

Občina Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode na podlagi 87. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 - ZVKSES, 47/06 - ZEN, 45/08 - ZVEtL, 57/08, 90/09 - odl. US, 56/11 - odl. US, 87/11, 62/10 - ZUPJS, 40/11 - ZUPJS-A, 40/12 - ZUJF, 14/17 - odl. US, 27/17, 59/19, 203/20 - ZIUPOPĐVE, 189/20 - ZFRO, 90/21 in 153/21), Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - uradno prečiščeno besedilo, 105/06 - ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 36/20 - ZZUSUDJZ, 61/20 - ZZUSUDJZ-A, 175/20 - ZIUOPĐVE in 203/20 - ZIUPOPĐVE), Zakona o socialnem varstvu (Uradni list RS, št. 3/07 - uradno prečiščeno besedilo, 23/07, 41/07, 5/08, 73/08, 53/09, 56/10, 57/11, 61/10 - ZSVarPre, 62/10 - ZUPJS, 40/11 - ZUPJS-A, 40/11 - ZSVarPre-A, 57/12, 39/16, 15/17 - DZ, 29/17, 52/16 - ZPPreb-1, 21/18 - ZNOrg, 54/17, 31/18 - ZOA-A, 46/19, 28/19 in 189/20 - ZFRO), Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 114/06 - ZUE, 11/09, 81/11, 47/14 in 153/21), Pravilnika o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb (Uradni list RS, št. 127/04, 69/05 in 75/05 - popr.), Uredbe o metodologiji za oblikovanje neprofitne najemnine in določitvi višine subvencij najemnin (Uradni list RS, št. 153/21) in 10. člena Statuta Občine Medvode (Uradni list RS, št. 51/14 - uradno prečiščeno besedilo, 55/14 - popr., 17/18 in 97/20) objavlja

JAVNI RAZPIS za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem

1. PREDMET RAZPISA

1.1 Predmet razpisa

Občina Medvode (v nadaljevanju: razpisnik) razpisuje oddajo neprofitnih stanovanj v najem, ki bodo upravičencem predvidoma oddana in vseljiva v letih 2022, 2023 in 2024. Na dan objave javnega razpisa občina razpolaga z dvema prostima stanovanjema, in sicer z:

- dvosobnim stanovanjem v velikosti 59,79 m², na naslovu Škofjeloška cesta 29, Medvode in
- garsonjero v velikosti 19,20 m², na naslovu Ulica k studencu 4, Medvode.

Oblikovana bo ena prednostna lista za stanovanja, ki so predvidena za oddajo v najem upravičencem, ki glede na socialne razmere, določene v 9. členu Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (v nadaljevanju: pravilnik), niso zavezanci za plačilo lastne udeležbe in varščine.

1.2 Neprofitna najemнина

Najemnina za dodeljena neprofitna stanovanja bo določena na podlagi Uredbe o metodologiji za oblikovanje neprofitne najemnine in določitvi višine subvencij najemnin (v nadaljevanju: uredba) oziroma na podlagi predpisa, ki bo veljal v času oddaje stanovanja v najem.

Najemniki, ki izpolnjujejo pogoje, lahko uveljavljajo subvencijo do najemnine v skladu z Zakonom o uveljavljanju pravic iz javnih sredstev (Uradni list RS, št. 62/10, 40/11, 40/12 - ZUJF, 57/12 - ZPCP-2D, 3/13 - ZŠolPre-1, 14/13, 56/13 - ZŠtip-1, 99/13, 14/15 - ZUUJFO, 57/15, 69/15, 90/15, 38/16 - odl. US, 51/16 - odl. US, 88/16 - ZSVarPre-E, 88/16, 61/17 - ZUPŠ, 75/17, 64/18, 77/18,

46/19, 47/19, 49/20 - ZIUZEOP, 152/20 - ZZUOOP, 175/20 - ZIUOPDVE, 189/20 - ZFRO, 90/21 - SZ-1E) oziroma predpisom, veljavnim v času najema stanovanja.

Za dvosobno stanovanje velikosti 59,79 m², točkovano s 335,3 točkami ter upoštevajoč trenutno vrednost točke, ki znaša 2,92 EUR, znaša mesečna neprofitna najemnina, izračunana na podlagi uredbe, 228,30 EUR. Mesečna neprofitna najemnina za garsonjero v velikosti 19,20 m², točkovano z 220 točkami, pa znaša 50,84 EUR.

Najemodajalec neprofitnega stanovanja ima pravico vsakih pet let od najemnika zahtevati, da predloži dokazila o izpolnjevanju pogojev za pridobitev neprofitnega stanovanja. Če najemnik ni več upravičen do neprofitnega stanovanja, se najemna pogodba lahko spremeni v najemno pogodbo za tržno stanovanje po merilih in postopku, določenimi s pravilnikom.

1.3 Površinski normativi

Pri dodelitvi neprofitnih stanovanj v najem bodo upoštevani spodaj zapisani površinski normativi oziroma površinski normativi veljavni v času dodelitve stanovanja:

Velikost gospodinjstva	Površinski normativ neprofitnega stanovanja brez plačila lastne udeležbe in varščine
1-člansko	od 20 m ² do 30 m ²
2-člansko	od 30 m ² do 45 m ²
3-člansko	od 45 m ² do 55 m ²
4-člansko	od 55 m ² do 65 m ²
5-člansko	od 65 m ² do 75 m ²
6-člansko	od 75 m ² do 85 m ²

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se stanovanjske površine spodnjega in gornjega razreda povečajo za 6 m².

Najemodajalec lahko odda v najem tudi manjše stanovanje, če se upravičenec s tem strinja ali če to želi. Najemodajalec lahko odda v najem tudi večje stanovanje, če se upravičenec s tem strinja ali če to želi, pri čemer se razlika v m² od pripadajočega normativa lahko obračuna kot prosto oblikovana najemnina.

2. RAZPISNI POGOJI

2.1 Splošni pogoji

Upravičenci za pridobitev neprofitnih stanovanj v najem so državljani Republike Slovenije in, ob upoštevanju vzajemnosti, državljani ostalih članic Evropske unije.

Ne glede na navedeno so do dodelitve neprofitnega stanovanja v najem upravičene tudi osebe, ki so po izbrisu iz registra stalnega prebivalstva pridobile dovoljenje za stalno prebivanje po Zakonu o tujcih (Uradni list RS, št. 91/21 - uradno prečiščeno besedilo, 95/21), Zakonu o urejanju statusa državljanov drugih držav naslednic nekdanje SFRJ v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 76/10 - uradno prečiščeno besedilo) ali Zakonu o začasnem zatočišču (Uradni list RS, št. 20/97, 94/00 - odl. US, 67/02, 2/04 - ZPNNVSM, 65/05 - ZZZRO).

V vseh primerih velja, da morajo imeti prosilci prijavljeno stalno prebivališče na območju občine Medvode na dan objave tega javnega razpisa.

Upravičenci za pridobitev neprofitnih stanovanj v najem so tudi:

- žrtve nasilja v družini z začasnim bivanjem v materinskih domovih in zatočiščih - varnih hišah, zavetiščih, centrih za pomoč žrtvam kaznivih dejanj, ki imajo v Občini Medvode začasno bivališče in ne kandidirajo na razpisu skupaj z osebo, ki nasilje izvaja;
- invalidi, ki so trajno vezani na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe, ne glede na kraj stalnega prebivališča, če imajo na območju občine Medvode večje možnosti za zaposlitev ali jim je zagotovljena pomoč druge osebe in zdravstvene oskrbe;
- najemniki v stanovanjih, ki so jim bili odvzeti po predpisih o poddržavljenju - prejšnji imetniki stanovanjske pravice, če izpolnjujejo splošne pogoje za upravičenost do dodelitve neprofitnega stanovanja po tem pravilniku.

Za vse prosilce velja, da morajo izpolnjevati tudi ostale pogoje, ki so vezani na premoženjsko stanje prosilca in ostalih članov gospodinjstva.

2.2 Dohodkovni kriterij

Prosilci so upravičeni do dodelitve neprofitnega stanovanja brez plačila lastne udeležbe in varščine v najem, če dohodki njihovih gospodinjstev v preteklem koledarskem letu (od 01.01.2020 do 31.12.2020) ne presegajo zgornje meje, v spodnji tabeli določenih odstotkov od povprečne neto plače v državi, ki je v letu 2020 znašala 1.208,65 EUR.

Velikost gospodinjstva	Dohodek ne sme presegati naslednjih % od povprečne neto plače v državi	Meja neto dohodkov gospodinjstva
1-člansko	90 %	1.087,79 EUR
2-člansko	135 %	1.631,68 EUR
3-člansko	165 %	1.994,27 EUR
4-člansko	195 %	2.356,87 EUR
5-člansko	225 %	2.719,46 EUR
6-člansko	255 %	3.082,06 EUR

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se lestvica nadaljuje s prištevanjem po 20 odstotnih točk.

2.3 Premoženje prosilca

Vsi upravičenci do dodelitve neprofitnih stanovanj v najem morajo poleg navedenih pogojev izpolnjevati še naslednje splošne pogoje:

- da prosilec ali kdo izmed oseb, ki skupaj z njim uporabljajo stanovanje (v nadaljnjem besedilu: gospodinjstvo), ni najemnik neprofitnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas in z neprofitno najemnino, ali lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki ne presega vrednosti 40% primerne stanovanja. Navedena omejitev ne velja za

lastnike ali solastnike stanovanj, ki jih morajo lastniki po zakonu oddajati v najem za nedoločen čas za neprofitno najemnino;

- da prosilec ali kdo izmed članov gospodinjstva, ni lastnik drugega premoženja, ki presega 40% vrednosti primerne stanovanja;
- da se mesečni dohodki prosilčevega gospodinjstva v letu dni pred razpisom za dodeljevanje neprofitnih stanovanj gibljejo v mejah, določenih v točki 2.2 tega razpisa;
- da je prosilec, ki ponovno prosi za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem, poravnal vse obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja ter morebitne stroške sodnega postopka.

Kot osnova za določitev vrednosti primerne stanovanja se upošteva stanovanje, točkovano s 320 točkami, pri čemer je vrednost točke 2,92 EUR, površina stanovanja pa je odvisna od števila družinskih članov, ki se nameravajo vseliti v oddano stanovanje.

Glede na število članov gospodinjstva velikost stanovanja in vrednost drugega premoženja v lasti prosilca ali katere izmed oseb, ki skupaj z njim uporabljajo stanovanje, ne sme presegati naslednjih vrednosti:

Velikost gospodinjstva	Največja površina lastniškega stanovanja	Najvišja vrednost primerne stanovanja in drugega premoženja, ki ne sme presegati 40 % vrednosti primerne stanovanja
1-člansko	do 10 m ²	17.222,86 EUR
2-člansko	do 15 m ²	20.556,80 EUR
3-člansko	do 22 m ²	25.273,65 EUR
4-člansko	do 27 m ²	29.115,90 EUR
5-člansko	do 32 m ²	33.731,84 EUR
6-člansko	do 35 m ²	37.282,56 EUR

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se površina lastniškega stanovanja poveča za 3 m², vrednost lastniškega stanovanja in drugega premoženja se poveča za 2.130,43 EUR.

2.4 Dodatni pogoji

V skladu s 4. členom pravilnika razpisnik, poleg splošnih pogojev, določa še dodaten pogoj stalnosti bivanja na območju občine Medvode, ki ga morajo prosilci, da so upravičeni do točkovanja dobe bivanja izpolnjevati. Glede na dobo bivanja so prosilci upravičeni do naslednjega števila točk:

Doba bivanja na območju občine Medvode	Število dodeljenih točk
nad 5 do 10 let	20 točk
nad 10 do 15 let	30 točk
nad 15 do 20 let	40 točk
nad 20 let	50 točk

Stalnost bivanja se dokazuje na podlagi potrdila Upravne enote Ljubljana (tudi Krajevni urad Medvode), pri čemer je upoštevano tudi bivanje na območju občine pred ustanovitvijo Občine Medvode. Upošteva se bivanje prosilca in zakonca oziroma njegovega partnerja (število točk se določi na podlagi skupnih let bivanja), pri tem se upošteva število let, dopolnjenih v letu razpisa.

3. KRITERIJI IN MERILA ZA OCENJEVANJE STANOVANJSKIH IN SOCIALNIH RAZMER PROSILCEV

Stanovanjske in socialno-zdravstvene razmere prosilca bodo ocenjene skladno s točkovnim vrednotenjem, ki ga določa pravilnik z Obrazcem za ocenjevanje stanovanjskih in socialnih razmer ter za ocenjevanje prednostnih kategorij prosilcev, ki so določene s tem razpisom.

3.1 Prednostne kategorije prosilcev

Pri dodelitvi neprofitnega stanovanja v najem imajo prednost družine z več otroki, družine z manjšim številom zaposlenih, mladi in mlade družine, invalidi in družine z invalidnim članom, občani z daljšo delovno dobo, ki so brez stanovanja ali pa so podnajemniki, žrtve nasilja v družini, osebe s statusom vojnega nasilja ter osebe, ki za plačilo tržne najemnine, na podlagi najemne pogodbe, prispevajo več kot tretjino neto dohodka družine.

Prednostne kategorije se točkujejo z naslednjim številom točk:

Prednostna kategorija prosilca	Število dodeljenih točk
mlade družine do 35 let	100 točk
mladi do 30 let	80 točk
družine z večjim številom otrok (najmanj 3 otroci)	60 točk
invalidi in družine z invalidnim članom	60 točk
družine z manjšim številom zaposlenih (najmanj 3-članska družina, kjer je zaposlen samo eden)	50 točk
žrtve nasilja v družini	50 točk
osebe s statusom vojnega nasilja	50 točk
občani z daljšo delovno dobo (najmanj 15 let)	60 točk
prosilci, ki za plačilo tržne najemnine, na podlagi najemne pogodbe, prispevajo več kot $\frac{1}{3}$ neto dohodka družine	60 točk

V primeru, da več prosilcev doseže enako število točk glede na oceno stanovanjskih in socialnih razmer, imajo prednost mlade družine, nato sledijo druge kategorije prosilcev po zgornji lestvici. V primeru, da imajo prosilci prvo opredeljene kategorije še vedno izenačeno število točk, se v nadaljnjem postopku upošteva prednost tistega prosilca, ki je bil uvrščen na dokončno prednostno listo javnega razpisa razpisnika v letu 2017 oziroma, če prosilca nista kandidirala na zadnjem javnem razpisu, ima prednost prosilec z nižjimi dohodki.

4. RAZPISNI POSTOPEK

4.1 Obrazci razpisa

Prosilci, ki se želijo prijaviti na javni razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem, morajo oddati vlogo na posebnem obrazcu razpisnika. Obrazec vloge, s katerim se prosilci prijavijo na razpis, bo na voljo od 07.10.2021 do vključno 08.11.2021 v sprejemni pisarni Občinske uprave Občine Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, Medvode, v ponedeljek, torek in četrtek od 8.00 do 15.00, v sredo od 8.00 do 17.00 in v petek od 8.00 do 13.00.

Obrazec vloge in besedilo razpisa lahko prosilci najdejo in natisnejo tudi s spletne strani razpisnika www.medvode.si.

4.2 Obvezne priloge

Prosilci morajo k vlogi za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem obvezno priložiti naslednja dokazila:

1. izpolnjen obrazec Vloge za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem,
2. potrdilo o skupnem neto dohodku gospodinjstva v obdobju od 01.01.2020 do 31.12.2020 (za dohodke se štejejo vsi prejemki, ki so vir dohodnine - osebni dohodek, pokojnina, dohodek iz dela preko študentskega servisa, invalidnina,...; za dohodke se ne štejejo dodatek za pomoč in postrežbo, drugi prejemki za nego in pomoč, otroški dodatek, dodatek za nego otroka, pomoči za opremo novorojenca, stroški za prevoz na delo in prehrano med delom, štipendije, dohodki od občasnega dela invalidov, ki so vključeni v institucionalno varstvo, ...) oz. kopijo odločbe o odmeri dohodnine za leto 2020;
3. potrdilo o zaposlitvi (izda delodajalec) oziroma potrdilo o nezaposlenosti (izda Zavod Republike Slovenije za zaposlovanje) ter potrdilo o skupni delovni dobi (izda Zavod za pokojninsko in invalidsko zavarovanje Slovenije) za prosilca in njegovega zakonskega ali izvenzakonskega partnerja oziroma drugega družinskega člana;
4. veljavno dokazilo o stanovanjskem statusu - najemna pogodba oziroma izjava prosilca, zakaj pogodba ni sklenjena; lastniki dokazilo o lastništvu - zemljiškoknjižni izpisek, prodajna pogodba;
5. dokazilo o plačilu upravne takse ali zahteva za oprostitev plačila upravne takse.

Prosilec, ki želi uveljavljati dodatne točke, mora k vlogi predložiti tudi naslednja dokazila:

6. v primeru plačila tržne najemnine, ki predstavlja več kot 1/3 dohodka gospodinjstva - dokazilo o zadnji plačani najemnini;
7. v primeru bivanja v neprimernem stanovanju dokazilo o kvaliteti bivanja - točkovalni zapisnik ali opis kvalitete stanovanja (leto izgradnje, vlažno, kletno, dotrajane inštalacije, ...);
8. v primeru utesnjenosti v stanovanju - navedba stanovanjske površine z opisom posameznih prostorov in navedbo površin ter navedbo števila oseb, ki imajo v tem stanovanju prijavljeno stalno prebivališče in posamezne prostore uporabljajo;
9. kopijo poročnega lista oziroma obojestransko podpisana in na upravni enoti overjena izjava o obstoju izvenzakonske skupnosti;
10. kopija izpiska iz rojstne matične knjige za vsakega otroka;
11. potrdilo o rednem šolanju otrok, ki so starejši od 15 let;
12. zdravniško potrdilo o nosečnosti;
13. odločbo socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (npr. rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu, če so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere);

14. dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec) - potrdilo, da je preživnina neizterljiva oziroma odločbo o prejemanju preživnine iz preživninskega sklada (neizterljivost se dokazuje z izvršilnim predlogom oziroma s sklepom o izvršbi zoper zavezanca za plačilo);
15. dokazilo o invalidnosti - odločba Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje Slovenije, Zavoda za zdravstveno zavarovanje Slovenije;
16. potrdilo osebnega zdravnika iz katerega je razvidno, da sam prosilec ali kateri od ostalih družinskih članov boleha za kronično boleznijo zgornjih dihal ali astmo (potrdilo ne sme biti starejše od 30 dni);
17. odločba o razvrstitvi otroka, mladostnika ali mlajše polnoletne osebe glede na zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo ali izvid in mnenje specialistične pediatrične službe ali odločba o podaljšanju roditeljske pravice;
18. strokovno mnenje Centra za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij (materinski domovi, zatočišča - varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo ženskam in ženskam z otroki psihosocialno pomoč ob nasilju;
19. potrdilo o statusu žrtve vojnega nasilja.

Potrdila, ki ne izkazujejo trajnega statusa, ne smejo biti starejša od 30 dni od dneva objave tega javnega razpisa. Potrdilo o državljanstvu, potrdila o stalnem prebivališču, potrdilo o številu družinskih članov oziroma članov gospodinjstva, odločbo o odmeri dohodnine, kakor tudi določena dokazila o premoženjskem stanju in glede poravnanih obveznosti bo razpisnik pridobil sam, neposredno od pristojnega državnega organa. Razpisnik k vlogi priložena dokazila in listine zadrži in jih po izteku razpisnega roka udeležencem razpisa ne vrača.

4.3 Rok za oddajo vloge

Prosilci lahko oddajo svoje vloge s predpisano dokumentacijo od 07.10.2021 do vključno 08.11.2021, ki velja za zadnji dan razpisa. Prosilci vloge oddajo v sprejemni pisarni Občinske uprave Občine Medvode v času uradnih ur ali jih pošljejo s priporočeno pošiljko na naslov Občine Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, Medvode, s pripisom »NE ODPIRAJ - JAVNI RAZPIS ZA DODELITEV NEPROFITNIH STANOVANJ V NAJEM 2021«. Pri vlogah, ki bodo poslane priporočeno po pošti, se za datum oddaje vloge upošteva datum poštnega žiga.

4.4 Kontaktne osebe

Za dodatne informacije o javnem razpisu se lahko obrnete na Tejo Zajec na tel. št. 01-361-95-41 oz. na elektronski naslov teja.zajec@medvode.si.

4.5 Upravna taksa

Ob vložitvi vloge so prosilci dolžni plačati upravno takso v višini 22,60 EUR po tarifni številki 1 in 3 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo, 14/15 - ZUUJFO, 84/15 - ZZelP-J, 32/16, 30/18 - ZKZaš, 189/20 - ZFRO). Upravno takso se plača v gotovini ali z drugim veljavnim plačilnim instrumentom in se o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača v sprejemni pisarni Občinske uprave Občine Medvode v času uradnih ur ali s plačilnim nalogom na podračun Občine Medvode št. 01271-4710309132, referenca: 11-75701-7111002, z navedbo namena plačila: »plačilo upravne takse«.

Taksni zavezanci v slabih premoženjskih razmerah (prejemniki denarne pomoči kot edinega vira preživljanja po predpisih socialnega varstva, prejemniki varstvenega dodatka po predpisih socialnega varstva, prejemniki nadomestila za invalidnost po predpisih, ki urejajo varstvo odraslih telesno in duševno prizadetih oseb ter osebe, ki niso prejemniki denarne pomoči, dodatka ali nadomestila iz prejšnjega odstavka, izpolnjujejo pa vsa predpisana merila za prejemke iz prejšnjega odstavka) lahko zahtevajo oprostitev plačila takse, če izpolnjujejo zahtevane kriterije iz 25. člena Zakona o upravnih taksah, še pred nastankom taksne obveznosti oziroma pred izdajo plačilnega naloga. Status upravičenca dokažejo s pravnomočno odločbo Centra za socialno delo ali z drugimi dokazili.

5. SPLOŠNE DOLOČBE

Komisija, ki jo imenuje razpisnik, bo proučila utemeljenost pravočasnih in popolnih vlog na podlagi prejetih dokazil in listin, potrebnih za oblikovanje prednostne liste za oddajo neprofitnih stanovanj in dokumentiranih poizvedb pri pristojnih organih, organizacijah in posameznikih. V primeru, da prosilec odda nepopolno vlogo, bo pozvan, da vlogo dopolni z manjkajočimi listinami. Vloge prosilcev, ki v roku ne bodo dopolnjene, in vloge, oddane po zaključku razpisnega roka, bodo s sklepom zavržene. Pri obravnavi vloge se upoštevajo razmere, ki so obstajale v času oddaje vloge in so navedene v vlogi. Kasnejše spremembe se ne upoštevajo. V dvomu se šteje, da se upoštevajo razmere na zadnji dan roka za oddajo vloge. Komisija si lahko stanovanjske razmere prosilcev tudi ogleda na naslovu stalnega ali začasnega prebivališča. V primeru ogleda se ta opravi nenapovedano.

Udeleženec razpisa je dolžan takoj pisno javiti vsako spremembo, ki se zgodi v času razpisa oziroma veljavnosti prednostne liste (npr. sprememba naslova, sprememba stanovanjskega statusa, sprememba števila oseb v vlogi, umik vloge).

Po proučitvi in točkovanju vlog bodo prosilci uvrščeni na prednostno listo glede na število zbranih točk. Udeležencem razpisa bodo vročene odločbe o uvrstitvi oziroma neuvrstitvi na prednostno listo upravičencev, in sicer v roku šestih (6) mesecev po zaključku tega javnega razpisa. Če se posamezni udeleženec razpisa ne strinja z odločitvijo, lahko v roku 15 dni poda pritožbo. Pritožbo naslovi na razpisnika. O pritožbi odloči v roku 60 dni župan Občine Medvode. Odločitev župana je dokončna. Po rešitvi pritožb bo javno objavljena dokončna prednostna lista, po kateri se bodo dodeljevala stanovanja v letih 2022, 2023 in 2024.

Pred sklenitvijo najemne pogodbe bo razpisnik ponovno preveril, če udeleženec razpisa še izpolnjuje merila za upravičenost do dodelitve neprofitnega stanovanja v najem. V primeru bistvenih sprememb, ki vplivajo na upravičenost, se lahko postopek obnovi in se prosilca črta iz prednostne liste seznama upravičencev. Z najemniki bo sklenjena pogodba za nedoločen čas in z neprofitno najemnino. Upravičenca, ki neupravičeno zavrne dodeljeno primerno stanovanje ali, ki se na ponovni poziv k sklenitvi najemne pogodbe ne odzove, se črta iz seznama upravičencev.

Datum: 29.09.2021

Številka zadeve: 352-11/2021-1

Nejc Smole
župan