

ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO

A. OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

SPLOŠNO

Investitor (Obočna Medvode) namerava za potrebe gasilskega društva Zgornje Pirniče na stavbnem zemljišču, s parcelno številko 1105 k.o. Zgornje Pirniče zgraditi nov gasilski dom. Stavbo zemljišče je v lasti gasilskega društva.

OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

Poseg je predviden na vzhodnem robu strnjenelega dela naselja Zgornje Pirniče v občini Medvode, na parceli s parcelno številko 1105 k.o. Zgornje Pirniče, ki ima površino 11.468,0 m². Gradbena parcela obsega le stavbni del zemljišča in meri 6307,0 m². Parcela ima obliko nepravilnega mnogokotnika brez poudarjene orientiranosti. Teren je valovit, na sredini parcele nekoliko višji kot na robovih, sicer pa rahlo pada proti jugozahodu oz. proti potoku Bošnica. Na lokaciji je trenutno travnik ter deloma izgrajena infrastruktura (vodovod s hidrantom, električni priključek z merilno omaro). Po parceli poteka tudi deloma utrjen kolovoz za trenutne potrebe lastnika – dostop do začasnih objektov na južnem delu zemljiške parcele. Robove zemljišča omejujejo na severni in vzhodni strani neasfaltirana cesta (javna pot), na zahodni in južni strani pa potok Bošnica ter travnik v zasebni lasti. Zemljišče je deloma v varovalnem območju vodotoka in varovalnem pasu kategorizirane ceste ter vodovoda. Zemljišče je deloma tudi v varovalnem pasu daljnovoda 2x110kV, ki poteka vzhodno od zemljišča. Severni del zemljišča se nahaja v območju namenske rabe CD – druga območja centralnih dejavnosti, v enoti urejanja PI_1120, ki je namenjeno gradnji objektov za potrebe gasilskega društva ter civilne zaščite in reševanja. Južni del zemljišča se nahaja v območju namenske rabe K1 – najboljša kmetijska zemljišča, v enoti urejanja PI_1255, kjer je dopustna ureditev zunanje vadbene poligona za gasilce.

URBANISTIČNA ZASNOVA IN UREDITEV ZEMLJIŠČA

Umestitev objekta na zemljišče

Skupni stavbni volumen sestavljata dva povezana trakta pravokotnih oblik, različnih velikosti in različne etažnosti. Večji trakt (garaža) je prekrita z enotno streho v obliki vala, ki se nadaljuje izven tlorisa tako, da ob objektu tvori večji nadstrešek.

Objekt bo umeščen na sredino zemljišča, kjer je obstoječi teren najvišji. S tem bodo zagotovljeni odmiki od varovalnih pasov in območij ter od stanovanjskega dela naselja.

Pritličje objekta bo na koti $\pm 0.00 = 340,00\text{m n.m.v.}$ Najvišja kota objekta bo $+8,40 = 348,40\text{m n.m.v.}$

Eden glavnih vidikov zasnove je racionalna zasnova logistike in kar najhitrejšega izvoza gasilskih vozil, zato sta predvidena dva cestna priključka. Prvi služi kot dovoz na parcelo (na severo-zahodni strani) in je ločen od izvoza gasilskih vozil na vzhodni strani. Tam je predviden izvozni priključek na predvideno novo javno cesto, ki pa v tej fazi še ni izvedena, zato se v tej fazi ta priključek ne izdeluje. Za izvoz vozil se zato v 1.fazi uporablja uvozni priključek.

Parkiranje osebnih vozil je predvideno na severni in zahodni strani objekta. Na južni strani so predvidene večje utrjene manipulacijske in vadbene površine, ki se dalje navezujejo na zelene vadbene površine.

Priprava zemljišča

V sklopu priprave zemljišča je predvidena zamenjava temeljnih tal pod objektom (geološko geomehansko poročilo). Teren se bo poglobil do kote 337,50cm. Izkopna zemljina se deloma odvozi na stalno deponijo (500 m³), preostanek pa se vgradi na zemljišču za gradnjo.

Temeljna tla se pripravijo s komprimiranim nasutjem – tampon iz drobljenca 0-150mm.

Poglobitev se bo izvedla pod celotnim pritličjem. Predviden je široki izkop gradbene jame.

Kota pritličja je določena s projektirano koto dvorišča, ta pa se prilagodi obstoječi koti uvoza na zemljišče.

Kota pritličja stavbe znaša $\pm 0.00 = 340,00\text{m n.m.v.}$

Vse zunanje površine se izvedejo z minimalnimi prečnimi in vzdolžnimi skloni za zagotovitev optimalnega izvoza gasilskih vozil.

Priprava zemljišča, kot tudi vse ureditve na obravnavanem območju (razen stavbe) se izvedejo skladno z načrtom zunanje ureditve v PZI.

ODMIKI OBJEKTOV**Odmiki objekta od sosednjih zemljišč:**

- od parcelne meje št. 1095 k.o. Zgornje Pirniče – min. 11,64 m
- od parcelne meje št. 1106 k.o. Zgornje Pirniče – min. 37,12 m
- od parcelne meje št. 446/1 k.o. Zgornje Pirniče – min. 48,03 m

Odmiki objekta od sosednjih objektov:

- od objekta na parceli št. 1107/3 k.o. Zgornje Pirniče – 46,72 m (stanovanjski objekt)
 - od objekta na parceli št. 1107/12 k.o. Zgornje Pirniče – 52,32 m (gospodarsko poslopje)
 - od objekta na parceli št. 1107/5 k.o. Zgornje Pirniče – 59,92 m (stanovanjski objekt)
-

**B. POVZETEK TEHNIČNIH POROČIL VSEH NAČRTOV IN NAVEDBA TER UTEMELJITEV DOPUSTNIH
ODSTOPANJ OD GRADBENEGA DOVOLJENJA**

ARHITEKTURA

Objekt je zasnovan kot prostostoječa stavba s členjenim tlorisom, ki ga večji del pokriva enotna streha v obliki vala. Zaradi občutljive umestitve na rob naselja in manjšega merila okoliške pozidave je objekt členjen v tri povezane sklope.

Zasnova objekta v največji meri sledi funkcionalnim zahtevam za gasilske domove in se deli v funkcionalne sklope za različne dejavnosti, in sicer intervencijski del z društvenim domom na severu, garažni del na sredini ter večnamenski nadstrešek na jugu.

Maksimalne bruto tlorisne dimenzije objekta so 51,7m x 34,0m.

Objekt bo pritličen, razen na vogalnem delu severnega trakta, kjer bo dodatna etaža s prostori za upravo in shrambo pisarne. Na strehi tega dela bo tudi drog za anteno in gasilske sirene, s čimer bo objekt dobil vertikalni povdarek kot simbol tradicionalnega »gasilskega stolpa«.

Najvišja kota objekta (garaže) bo 8,45m, najvišja kota stolpa (brez droga) pa 8,43m nad koto terena.

Zaradi umestitve v ruralni prostor ima stavba zunanji videz v kombinaciji ometa in lesa.

Arhitekturno poudarjeni vhodi v garažo so zasnovani kot izstopajoči portali.

Sinusoidno valovita streha pokriva tudi veliko zunanjo večnamensko površino na južni strani stavbe.

Ni odstopanj od gradbenega dovoljenja.

GRADBENE KONSTRUKCIJE

Domski del objekta bo grajen masivno, z armiranobetonsko temeljno ploščo, stenami, ter medetažnimi ploščami in nosilci. Tlak v pritličju bo izdelan na utrjenem terenu in podložen betonu.

Garažni del objekta in nadstrešek bosta grajena skeletno, z armiranobetonskimi točkovnimi temelji, temeljnimi veznimi gredami, monolitnimi stebri, nosilci in strešnimi lesenimi lepljenimi primarnimi in sekundarnimi nosilci. Stene med stebri bodo izvedene kot polnilo na leseni podkonstrukciji z obojestransko leseno oblogo in vmesno toplotno izolacijo.

Ni odstopanj od gradbenega dovoljenja.

KANALIZACIJA

Splošno:

Predmet načrta je kanalizacija gasilnega doma v Pirničah.

Na predmetnem območju javna kanalizacija za sanitarne odpadne vode še ni zgrajena.

Vsi poznani obstoječi komunalni vodi so vrisani v tlorisu kanalizacije.

Vertikalna kanalizacija v objektu je obdelana v projektu strojnih instalacij.

Predmet načrta je kanalizacija objekta s priključkom na malo komunalno čistilno napravo z odvodom vode v potok Bosnica, kanalizacija za meteorne vode s strešnih površin objekta z odvodom meteorne vode v potok Bosnica preko zadrževalnika in kanalizacija za meteorne vode iz utrjenih povoznih in parkirnih površin z odvodom meteorne vode v potok Bosnica preko lovilcev olja in zadrževalnikov.

Zasnova:

Kanalizacija objekta je zasnovana v ločenem sistemu kanalizacije, kar pomeni da se bodo sanitarne odpadne vode iz objekta priključevale na MKČN – malo komunalno čistilno napravo, očiščene vode pa se bodo stekale v potok Bosnica, meteorne vode s strešnih površin se bodo stekale v potok Bosnica preko zadrževalnika, meteorne vode iz utrjenih površin pa se bodo stekale v potok Bosnica preko zadrževalnikov in lovilcev olja.

Kanalizacija je zasnovana iz kanalov S, M in P.

Kanalizacija za sanitarne odpadne vode:

Kanalizacija za sanitarne odpadne vode je zasnovana s kanalom S.

Sanitarne odpadne vode se bodo stekale preko posameznih sanitarnih elementov in kanalov v kanal S, ki v začetnem delu poteka pod talno ploščo objekta do izven objekta. Po prehodu kanala izven objekta poteka kanal preko parcele in se v končni fazi priključi na MKČN – malo komunalno čistilno napravo. Iz čistilne naprave je zasnovan priključek na kanal P, ki odvaja meteorne vode v potok Bosnica.

Kanalizacija za meteorne vode s strešnih površin:

Kanalizacija za meteorne vode s strešnih površin objekta je zasnovana s kanalom M.

Meteorne vode s strešnih površin se bodo stekale preko vertikalnih odtočnih cevi v peskolove, ki so zasnovani ob objektu, iz peskolovov pa preko posameznih kanalov v kanal M, ki poteka ob objektu in se v končni fazi priključuje v zadrževalnik za meteorne vode ZMV2, ki je zasnovan v zeleni površini na južni strani objekta. Iz zadrževalnika je zasnovan kanal v kanal P, ki odvaja vode v potok Bosnica. Del kanalizacije za meteorne vode s strešnih površin nadstrešnice je zasnovan direktno v zadrževalnik.

Kanalizacija za meteorne vode iz utrjenih površin:

Kanalizacija za meteorne vode iz utrjenih povoznih in parkirnih površin je zasnovana s kanalom P.

Meteorne vode iz utrjenih površin se bodo stekale preko vtočnih elementov – cestnih požiralnikov in posameznih kanalov v kanal P, ki poteka ob robu parkirišča in se v končni fazi priključuje v lovilec olja LO1, iz lovilca olja pa je zasnovan kanal v zadrževalnik ZMV1. Iz zadrževalnika se bodo meteorne vode stekale preko kanal v potok Bosnica.

Drugi krak kanalizacije za meteorne vode iz utrjenih površin je zasnovan ločeno preko lovilca olja LO2 in iztoka v zadrževalnik ZMV2.

Ni odstopanj od gradbenega dovoljenja.

STROJNE INSTALACIJE

Prezračevanje

Prezračevanje bo naravno z odpiranjem oken in vrat, razen v prostorih večnamenske dvorane, kjer bo ventilatorsko z vračanjem toplote.

Ogrevanje in pohlajevanje

Predvideno je centralno ogrevanje s plinsko pečjo, radiatorji (domski del) in talnim gretjem (garaža). Objekt bo priključen na omrežje za distribucijo zemeljskega plina. **Za izvedbo priključka bo potrebno izdelati podaljšek glavnega plinovoda s cevjo DN 50, ter priključni vod s cevjo dimenzije DN 25.**

Za ogrevanje sanitarne vode in dogrevanje prostorov bo vgrajena toplotna črpalka z zalogovnikom.

Vodovod

Objekt se bo oskrboval preko novega priključka na javni vodovod DN 100 mm, **s priključno cevjo dimenzije DN 100 mm in merilno napravo DN 100 mm.**

Načrt priključka in oskrba s pitno vodo in napeljava vodovodnih instalacij v objektu bo podrobneje obdelana v PZI načrtu strojnih instalacij in opreme.

Ni odstopanj od gradbenega dovoljenja.

ELEKTRIČNE INSTALACIJE

Objekt bo priključen na električno in telekomunikacijsko omrežje. Točki priključitve bosta v prostostoječih omaricah na jugozahodnem robu parcela št. 1105, k.o. Zgornje Piriče.

Priključna moč je 17 kW (3 x 25 A).

Elektroinštalacija moči bo obsegala vtičnice in priključke za nepremične porabnike ter inštalacijo galvanskih povezav.

Elektroinštalacija razsvetljave bo obsegala splošno razsvetljavo.

Elektroinštalacija male napetosti bo obsegala inštalacijo protipožarne zaščite, inštalacijo alarmnega sistema ter videonadzora.

Na objektu je predvidena strelovodna inštalacija izvedena s ozemljilom v zemlji, odvodnimi vodi po steni in lovilno mrežo na strehi objekta.

Predviden sistem napajanja je TN. Zaščitni ukrep pred udarom električnega toka se izvede z nadtokovno zaščito.

Ni odstopanj od gradbenega dovoljenja.

POŽARNA VARNOST

Izbran koncept požarne varnosti

Koncept vključuje naslednje pasivne elemente požarne zaščite v obravnavanem objektu:

- obravnavani objekt je razdeljen na 3 požarne sektorje;
- gradbena zasnova objekta in evakuacijske poti iz objekta so v skladu s kapaciteto ljudi;
- širjenje požara po zunanji strani bo usklajeno s Tehnično smernico za graditev - TSG-1-001:2019;
- lokacija objekta ne ogroža sosednjih objektov;

- konstrukcija objekta bo ustrezna in projektirana kot požarno varna;
- dovozi in dostopi so predvideni s smernico SZPV 206;

Koncept vključuje naslednje aktivne elemente požarne zaščite v obravnavanem objektu: nameščena bodo sredstva za gašenje v celotnem objektu (gasilniki)

- električne instalacije se projektirajo požarnovarno (NN instalacije)
- vgrajena je požarno varna izvedba strojnih instalacij (vodovod, ogrevanje)
- zunanje hidrantno omrežje
- onemogočen bo nastanek (izbruh) požara
- pobeg iz posameznega prostora v mejah kot jih narekujejo predpisi

Ni odstopanj od gradbenega dovoljenja.