

OBČINA MEDVODE, Cesta komandanta Staneta 12, Medvode,
ki jo zastopa župan Nejc Smole,
identifikacijska številka za DDV: SI20991517

kot naročnik

in

ki ga zastopa _____,

identifikacijska številka za DDV _____

kot izvajalec

skleneta naslednjo

POGODBO
za čiščenja poslovnih prostorov

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da je naročnik Občina Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode, izvedel postopek oddaje naročila po postopku naročila male vrednosti v skladu s 47. členom Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15 in 14/18, v nadaljevanju: ZJN-3) za izvajanje čiščenja poslovnih prostorov Občine Medvode na naslovu Cesta komandanta Staneta 12, Medvode;
- da je naročnik objavil obvestilo o javnem naročilu na portalu javnih naročil pod številko objave JN...../..... z dne ;
- da je bil izvajalec na podlagi odločitve o oddaji javnega naročila št. z dne izbran kot najugodnejši ponudnik predmetnega javnega naročila.

II. PREDMET POGODBE

2. člen

Predmet te pogodbe je izvajanje okolju prijaznih storitev čiščenja poslovnih prostorov na naslovu Cesta komandanta Staneta 12, Medvode.

Obseg izvajanja storitev je natančno opredeljena v tehnični specifikaciji, ki je priloga in sestavni del te pogodbe (Priloga 1).

Storitve se izvajajo na način, določen v tej pogodbi in v priloženih tehničnih specifikacijah, z uporabo okoljsko manj obremenjujočega blaga (čistil in higienskih papirnatih proizvodov) in z upoštevanjem okoljskih vidikov za doseganje ciljev iz Uredbe o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17 in 64/19), po cenah, kot jih je izvajalec ponudi v predračunu in ki so priloga te pogodbe in njen sestavni del (Priloga 2).

3. člen

Izvajalec s podpisom te pogodbe potrjuje, da je v celoti seznanjen z obsegom in zahtevnostjo izvajanja pogodbenih storitev, z lokacijo in objektom, kjer bo izvajal čiščenje poslovnih prostorov, ter z možnostjo dostopa do objekta.

III. VREDNOST IN OBRAČUNAVANJE STORITVE

4. člen

Cene se obračunavajo na podlagi Priloge 2 in vključujejo vse stroške za izvedbo predmeta pogodbe.

Stroški generalnih čiščenj niso zajeti v rednih mesečnih računih in se plačujejo po naročnikovi potrditvi skladno z določili 21. člena te pogodbe.

Dodatna čiščenja se opravijo na podlagi posebnega naročila iz 22. člena te pogodbe in lahko za čas trajanja pogodbe obsegajo število ur kot je to določeno v točki 1.2.1 Priloge 1.

V kolikor se med izvajanjem pogodbe bodisi zmanjša bodisi poveča obseg čiščenja za več kot deset odstotkov, naročnik o tem obvesti izvajalca. Od dneva, ko izvajalec prejme obvestilo o zvišanju ali znižanju obsega čiščenja, naročnik plačuje cene na enoto mere za storitve rednega čiščenja in generalnega čiščenja iz Priloge 2 znižane oziroma zvišane za ustrezní odstotek obsega čiščenja.

Skupna predvidena pogodbena vrednost za 4 leta znaša:

Skupaj brez DDV	EUR
Davek na dodano vrednost (22 %)	EUR
Skupna vrednost z DDV	EUR

(z besedo: 00/100 EUR).

Cene za izvedbo predmeta pogodbe iz priloge 2 te pogodbe na enoto mere z DDV je fiksna za obdobje enega leta. Po preteku tega obdobja, se cene lahko usklajujejo z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin (v nadaljevanju: indeks), vendar ko ta kumulativno preseže 4 %, pri čemer je izhodišče za izračun indeksa indeks, ki je uradno objavljen po preteku dobe dvanajstih (12) mesecev od sklenitve pogodbe. Nadaljnje uskladitve cen se lahko izvedejo, ko indeks kumulativno ponovno preseže 4 %, pri čemer je izhodišče za izračun indeksa indeks, ki je uradno objavljen po zadnji spremembi cen. Cene se v vseh primerih lahko spremenijo največ v višini 80% izračunanega indeksa (Pravilnik o načinih valorizacije denarnih obveznosti, ki jih v večletnih pogodbah dogovarjajo pravne osebe javnega sektorja, Uradni list RS, št. 1/2004), pri čemer se povišanje lahko izvede največ enkrat v tekočem letu.

5. člen

S podpisom te pogodbe naročnik potrjuje, da ima zagotovljena finančna sredstva za dela po tej pogodbi v proračunu Občine Medvode v postavki 1.4.1.3 Občinska uprava – materialni stroški.

6. člen

Storitve rednega čiščenja se plačujejo mesečno, za pretekli mesec po cenah, kot jih je izvajalec ponudil v Prilogi št. 2.

Storitve generalnega čiščenja se plačujejo po izvedenem čiščenju po cenah, kot jih je izvajalec ponudil v Prilogi št. 2. Podlaga za izstavitve računa je naročnikova pisna potrditev opravljenih storitev iz 21. člena te pogodbe na delovnem nalogu.

Storitve dodatnega čiščenja po naročilu se plačujejo po izvedeni storitvi in po cenah, kot jih je izvajalec ponudil v Prilogi 2. Podlaga za izstavitve računa je naročnikova potrditev opravljene storitve iz 22. člena te pogodbe na delovnem nalogu.

Pogodbene cene vključujejo vse stroške storitev in blaga iz tehničnih specifikacij za storitve čiščenja: delo, stroške tehničnih in delovnih pripomočkov, potne stroške ter stroške za sanitarno higienski material in čistila, vključno z dostavo, razen toaletnih brisač, papirja in mila ter detergentov za strojno in ročno pomivanje posode, ki jih zagotavlja naročnik.

7. člen

Mesečni obračun stroškov čiščenja se posreduje skrbniku te pogodbe na strani naročnika.

Račun za generalno čiščenje izstavi izvajalec na podlagi naročnikove pisne potrditve izvedenih del. Obračun stroškov generalnega čiščenja se posreduje skrbniku te pogodbe na strani naročnika.

Račun za dodatno čiščenje, katero je zaključeno v preteklem mesecu, izvajalec izda skupaj s podpisanim delovnim nalogom s strani skrbnika pogodbe naročnika.

Na vseh e-računih mora biti navedena številka pogodbe, lokacija ter mesec in vrsta opravljene storitve.

8. člen

Izvajalec mora naročniku vse račune pošiljati izključno v elektronski obliki (e-račun), skladno z zakonom, ki ureja opravljanje plačilnih storitev za proračunske uporabnike. Izvajalec naročniku ob izdaji računa kot priložo posreduje vsa poročila in ostala dokazila za tekoči mesec.

Račun je pravilno izstavljen, če je specificiran skladno s prvim odstavkom tega člena. Če račun ni pravilno izstavljen, ga je naročnik upravičen zavrniti.

Rok plačila za pogodbene storitve je 30. dan od uradnega prejema pravilno izstavljenega e-računa na TRR izvajalca, ki je naveden na računu.

Plačilni rok prične teči naslednji dan po prejemu računa, ki je podlaga za izplačilo. Če zadnji dan roka sovpada z dnem, ko je po zakonu dela prost dan, se za zadnji dan roka šteje naslednji delavnik.

V primeru zavrnitve računa je izvajalec v roku 15 dni od dneva prejema zavrnenega računa dolžan izstaviti pravilen e-račun. V primeru zamude plačila, je izvajalec upravičen do zakonitih zamudnih obresti. Naročnik si pridržuje pravico do znižanja plačila e-računa v primeru in na način določen v poglavju, ki se nanaša na pogodbeno kazen. V tem primeru naročnik plača samo nesporni del e-računa, plačilo spornega dela e-računa pa zavrne. Rok za reklamacijo računa je 15 dni.

9. člen

(Opomba: Določbe tega člena veljajo samo v primeru, če bo izvajalec nastopal skupaj s podizvajalci. V nasprotnem primeru se člen črta, ostale člene pogodbe pa se ustrezno preštevilči.)

Izvajalec v okviru te pogodbe nastopa skupaj z naslednjimi podizvajalci:

Naziv podizvajalca	
Polni naslov	
Podizvajalec zahteva neposredno plačilo	DA / NE
Vsi zakoniti zastopniki podizvajalca	
Matična številka	
Davčna številka/identifikacijska številka za DDV	
Transakcijski račun podizvajalca	
Del javnega naročila, ki se oddaja v podizvajanje (vrsta/opis del)	
Vrednost del v EUR brez DDV	
Količina/Delež (v %)	

Izvajalec, ki izvaja naročilo z enim ali več podizvajalci, mora v celoti upoštevati obveznosti iz 94. člena ZJN-3 in zahteve iz razpisne dokumentacije, ter za vse navedene podizvajalce predložiti izpolnjene, podpisane in žigosane zahtevane obrazce iz razpisne dokumentacije. Če izvajalec ne ravna v skladu s 94. člena ZJN-3, bo naročnik Državni revizijski komisiji podal predlog za uvedbo postopka o prekršku iz 2. točke prvega odstavka 112. člena ZJN-3.

Podizvajalec mora izpolnjevati vse pogoje in zahteve naročnika v zvezi s podizvajalci, ki so navedeni v razpisni dokumentaciji ter izpolniti vse navedene priloge, ki se nanašajo na izpolnjevanje pogojev podizvajalcev.

Izvajalec v razmerju do naročnika v celoti odgovarja za dobro izvedbo obveznosti po pogodbi, ne glede na število podizvajalcev.

Izvajalec mora med izvajanjem pogodbe naročnika obvestiti o morebitnih spremembah informacij iz drugega odstavka 94. člena ZJN-3 in poslati informacije o novih podizvajalcih, ki jih namerava naknadno vključiti, in sicer najkasneje v petih (5) dneh po spremembi. V primeru vključitve novih podizvajalcev mora izvajalec skupaj z obvestilom posredovati tudi podatke in dokumente iz druge, tretje in četrte alineje drugega odstavka 94. člena ZJN-3.

Naročnik mora v skladu s četrtem odstavkom 94. člena ZJN-3 zavrniti vsakega podizvajalca, če zanj obstajajo razlogi za izključitev iz točke 4.1. razpisne dokumentacije. Naročnik lahko zavrne predlog za zamenjavo podizvajalca oziroma vključitev novega podizvajalca tudi, če bi to lahko vplivalo na nemoteno izvajanje ali dokončanje del in če novi podizvajalec ne izpolnjuje pogojev, ki jih je postavil naročnik v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila. Naročnik mora o morebitni zavrnitvi novega podizvajalca obvestiti izvajalca najpozneje v desetih (10) dneh od prejema predloga.

Spodnja določba se upošteva v primeru, da izvajalec nastopa s podizvajalcem, ki ne zahteva neposrednega plačila

Kadar izvajalec nastopa s podizvajalcem, ki ne zahteva neposrednega plačila, bo naročnik od izvajalca zahteval, da mu najpozneje v 60 dneh od plačila končnega računa pošlje svojo pisno izjavo in pisno izjavo podizvajalca, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedene storitve, ki je neposredno povezana s predmetom pogodbe. Če izvajalec naročniku na njegov poziv ne posreduje teh izjav, naročnik Državni revizijski komisiji poda predlog za uvedbo postopka o prekršku iz 2. točke prvega odstavka 112. člena ZJN-3.

Spodnja določba se upošteva v primeru, da izvajalec nastopa s podizvajalcem, ki zahteva neposredno plačilo/

Kadar izvajalec izvaja javno naročilo s podizvajalcem, ki zahteva neposredno plačilo, mora v skladu s 94. členom ZJN-3:

- pooblastiti naročnika, da na podlagi potrjenega računa s strani izvajalca neposredno plačuje podizvajalcu,
- predložiti soglasje podizvajalca, na podlagi katerega naročnik namesto izvajalca poravnava podizvajalčevo terjatev do izvajalca

Izvajalec mora za podizvajalca, ki zahteva neposredno plačilo, ob vsakem računu priložiti:

- račun podizvajalca za opravljene obveznosti po pogodbi, potrjen s strani izvajalca, na podlagi katerega naročnik izvede nakazilo za opravljene obveznosti po pogodbi neposredno na račun podizvajalca ali
- podpisano izjavo podizvajalca, naslovljeno na naročnika, o tem, da je ta seznanjen s konkretno izstavljenim računom izvajalca oziroma, da pri obveznosti po pogodbi, ki jih obravnava račun, ni sodeloval kot podizvajalec, ter da podizvajalec iz naslova tega računa izvajalca nima in ne bo imel do naročnika nobenih zahtevkov po Uredbi o

neposrednih plačilih podizvajalcu pri nastopanju ponudnika s podizvajalcem pri javnem naročanju (Uradni list RS, št. 66/07 in 19/10).

S plačilom posameznega zneska podizvajalcu obveznost naročnika za plačilo izvajalcu ugasne do višine tako plačanega zneska podizvajalcu.

Roki plačil izvajalcu in njegovim podizvajalcem so enaki.

10. člen

(Opomba: Določbe tega člena veljajo samo v primeru, če izvajalec ne nastopa skupaj s podizvajalci. V nasprotnem primeru se člen črta, ostale člene pogodbe pa se ustrezno preštevilči.)

Izvajalec ob predložitvi ponudbe in ob sklenitvi te pogodbe nima prijavljenih podizvajalcev za izvedbo predmeta pogodbe.

Izvajalec mora med izvajanjem pogodbe naročnika obvestiti o morebitnih spremembah informacij iz drugega odstavka 94. člena ZJN-3 in poslati informacije o novih podizvajalcih, ki jih namerava naknadno vključiti v izvajanje takšnih gradenj ali storitev, in sicer najkasneje v petih (5) dneh po spremembi. V primeru vključitve novih podizvajalcev mora izvajalec skupaj z obvestilom posredovati tudi podatke in dokumente iz druge, tretje in četrte alineje drugega odstavka 94. člena ZJN-3.

Naročnik bo zavrnil vsakega podizvajalca, če zanj obstajajo razlogi za izključitev iz točke 4.1. razpisne dokumentacije. Naročnik lahko zavrne predlog za zamenjavo podizvajalca oziroma vključitev novega podizvajalca tudi, če bi to lahko vplivalo na nemoteno izvajanje ali dokončanje del in če novi podizvajalec ne izpolnjuje pogojev, ki jih je postavil naročnik v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila. Naročnik mora o morebitni zavrnitvi novega podizvajalca obvestiti izvajalca najpozneje v desetih (10) dneh od prejema predloga.

Izvajalec v razmerju do naročnika v celoti odgovarja za dobro izvedbo obveznosti po pogodbi, ne glede na število podizvajalcev.

IV. OBVEZNOSTI IZVAJALCA

11. člen

Izvajalec bo poslovne prostore čistil:

- kvalitetno po pravilih stroke, v skladu z veljavnimi predpisi (zakoni, pravilniki, standardi), tehničnimi navodili in priporočili ter normativi (npr. normativi za čiščenje, ki jih priporoča Sekcija čistilcev pri Obrtni zbornici);
- s strokovno usposobljenimi zaposlenimi delavci oz. kadrom ali podizvajalci, ki so na podlagi Zakona o kemikalijah (Uradni list RS, št. 110/03 – uradno prečiščeno besedilo, 47/04 – ZdZPZ, 61/06 – ZBioP, 16/08, 9/11 in 83/12 – ZFFS-1) in Zakona o varnosti in zdravja pri delu (Uradni list RS, št. 43/11) ustrezno izobraženi in usposobljeni za delo s kemičnimi sredstvi in čistili ter napravami, ki se uporabljajo pri opravljanju dejavnosti;
- na način, da bo redno čiščenje izvajal praviloma ob delovnih dneh organa, dodatno in generalno čiščenje pa po dogovoru, upoštevajoč določila te pogodbe in tehnične specifikacije, ki so priloga te pogodbe;
- po navodilih za čiščenje za vse površine, za katere so navodila na razpolago (antistatični pod sistemskih prostorov, kamen, lesene obloge, stekla,...).

Izvajalec bo izvajal pogodbo, skladno z vsemi zahtevami iz tehničnih specifikacij in se zavezuje kadarkoli na zahtevo naročnika predložiti tudi dokazila o PH nevtralnosti in dermatološkem testiranju čistilnih sredstev, s katerimi izvaja storitve po tej pogodbi. V primeru epidemije COVID-19, se izvajalec zavezuje, da bo zagotovil ravnanje oseb, ki bodo izvajale storitev čiščenja, v skladu z veljavnimi navodili in priporočili pristojnih institucij.

12. člen

Izvajalec bo pri izvajanju storitev čiščenja ravnal gospodarno pri porabi električne energije in vode.

Izvajalec bo pri izvajanju pogodbenih storitev ravnal z opremo in inventarjem naročnika kot dober gospodar.

Izvajalec mora naročniku sproti javljati vse morebitne okvare na opremi in drobnemu inventarju, ki bi jih povzročili čistilci po svoji krivdi in jih je izvajalec dolžan odpraviti na lastne stroške.

Izvajalec odgovarja za škodo, ki jo povzročijo pri njem zaposleni delavci ali njegovi podizvajalci.

13. člen

Izvajalec bo skrbniku te pogodbe na strani naročnika najkasneje v roku petih delovnih dni pred začetkom izvajanja del po tej pogodbi posredoval seznam oseb, ki bodo izvajale storitve čiščenja na objektih, najmanj z naslednjimi podatki (v nadaljnjem besedilu: stalni kader):

- ime in priimek, navedba datuma in številka veljavnega potrdila o opravljenem preizkusu varstva pri delu, in sicer za vse čistilce, ki bodo redno čistili poslovne prostore;
- ime in priimek, navedba datuma in številka veljavnega potrdila o opravljenem preizkusu varstva pri delu za kontrolorja čiščenja.

Osebam, za katere izvajalec ne bo posredoval podatkov na način, kot je določen v prvem odstavku tega člena in v drugem, tretjem, četrtem in petem odstavku 14. člena te pogodbe, naročnik ne bo odobril vstopa v poslovne prostore.

14. člen

Izvajalec bo redno čiščenje in nadzor kakovosti čiščenja v objektu izvajal s stalnim kadrom.

Ob morebitni zamenjavi kadra mora imeti novi kader najmanj enake kvalifikacije, kot jih je imel prejšnji kader, skladno s prvim odstavkom 13. člena te pogodbe (tj. opravljen ustrezen preizkus varstva pri delu).

O morebitni menjavi kadra, mora izvajalec pisno obvestiti (po elektronski pošti) skrbnika pogodbe naročnika najmanj en (1) delovni dan pred menjavo, posredovati ustrezne podatke o kadru in utemeljiti zamenjavo. Ob zamenjavi kadra si skrbnik pogodbe naročnika pridržuje pravico potrditi oziroma zavrniti zamenjavo kadra.

Izvajalec mora zagotavljati tudi nadomeščanje stalnega kadra v času bolniških staležev, dopustov in drugih odsotnosti.

V primeru nepredvidljivih menjav (npr. nepredvidena odsotnost obstoječega kadra...) je izvajalec o tem in o nadomestnem kadru dolžan obvestiti skrbnika pogodbe naročnika takoj, ko je seznanjen z menjavo oz. najkasneje pred začetkom dela nadomestnega kadra.

15. člen

Izvajalec mora imeti vzpostavljen sistem nadzora kakovosti nad opravljenimi pogodbenimi storitvami in mora zagotavljati redno kontrolo čiščenja poslovnih prostorov.

Izvajalec mora po vsakem tromesečju pripraviti poročilo o opravljenem nadzoru kakovosti čiščenja ob sodelovanju skrbnika pogodbe naročnika in ga obvezno priložiti računu. Poročilo vsebuje navedbo naročnikove lokacije, dan izvedenega nadzora kakovosti čiščenja ter morebitne pripombe skrbnika pogodbe naročnika in izvajalca. Poročilo podpišeta skrbnik pogodbe naročnika in predstavnik izvajalca, ki je opravil kontrolo kakovosti čiščenja.

Oseba, ki opravlja kontrolo kakovosti čiščenja, mora zagotoviti sporazumevanje in komunikacijo s skrbnikom pogodbe naročnika v slovenskem jeziku.

Če je na podlagi zbranih poročil ugotovljena neustrezna kakovost izvajanja pogodbenih obveznosti je izvajalec dolžan takoj po pisnem opozorilu naročnika odpraviti pomanjkljivosti in izvajati kvalitetno čiščenje. Če gre za nepravilnosti, ki so opredeljene v poglavju o pogodbeni kazni, skrbnik pogodbe na strani naročnika ravna v skladu s predmetnim poglavjem. Pisno opozorilo naročnika se šteje od dneva, ko je naročnik opozorilo po elektronski pošti poslal skrbniku pogodbe na strani izvajalca.

Naročnik si pridržuje pravico, da ne bo potrdil morebitnega referenčnega potrdila izvajalcu storitev, v primeru ponavljajočega neakovostnega izvajanja pogodbenih storitev. Kot neakovostno izvedena storitev se v tem primeru šteje, če je izvajalec s strani naročnika v času izvajanja pogodbenih storitev dvakrat ocenjen z oceno nezadostno.

Obrazec Poročilo o opravljenem nadzoru kakovosti čiščenja je priloga te pogodbe (priloga 3 *oz. priloga 16 iz razpisne dokumentacije*).

16. člen

Izvajalec je dolžan voditi evidenco prisotnosti čistilcev v objektu, ki se nahaja na recepciji objekta. Evidenca mora biti v takšni obliki, da bo naročnik iz nje lahko razbral, kdo od izvajalčevih delavcev je prisoten v objektu, njegov čas prihoda in odhoda ter podatek, za čiščenje katerega dela objekta konkretno je zadolžen.

Izvajalec bo poskrbel za prepoznavnost oseb, ki bodo izvajale storitve čiščenja. Čistilci morajo imeti na zaščitni obleki ustrezno oznako z nazivom izvajalca čiščenja.

17. člen

Izvajalec se zavezuje, da bo čistilec po končanem čiščenju zaprl vsa okna in zaklenil vsa vrata, ključ pa izročil varnostniku ali na zahtevano mesto.

18. člen

Izvajalec mora po prvih šestih mesecih in ob koncu vsakega leta izvajanja te pogodbe skrbniku te pogodbe na strani naročnika predložiti seznam, iz katerega je razviden naziv in blagovna znamka ter količina čistilnih sredstev in ostalega higienskega materiala, ki ga je porabil pri izvajanju storitev.

Izvajalec mora pri uporabi čistilnih sredstev in ostalega higienskega materiala upoštevati in izpolnjevati okoljske cilje, ki jih določa Uredba o zelenem javnem naročanju, kar mora biti razvidno iz predloženega seznama.

Izvajalec mora v času veljavnosti te pogodbe na naročnikovo zahtevo dokazati, da površinsko aktivne snovi v dobavljenem blagu izpolnjujejo zahteve glede biološke razgradljivosti iz Uredbe (ES) št. 648/2004¹.

19. člen

Izvajalec bo med opravljanjem pogodbenih obveznosti v prostorih naročnika samostojno poskrbel za vse zakonsko predpisane ukrepe varstva pri delu, narave, okolja, higienskega minimuma in za izvajanje teh ukrepov v skladu z izjavo o varnosti z oceno tveganja in zakonskimi predpisi, ki urejajo področje zdravja, varstva pri delu, narave, okolja in prevzema polno odgovornost za posledice njihove opustitve.

20. člen

Izvajalec bo na poziv naročnika v roku osmih dni od prejema poziva posredoval podatke o:

- svojih ustanoviteljih, družbenikih, delničarjih, komanditistih ali drugih lastnikih in podatke o lastniških deležih navedenih oseb;
- gospodarskih subjektih, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje, da so z njim povezane družbe.

V. GENERALNO IN DODATNO ČIŠČENJE

21. člen

Izvajalec bo opravil enkrat letno generalno čiščenje v objektu, in sicer načeloma v terminu od 1. 4. do 31. 5. v posameznem letu. Za dan dokončanja te storitve se šteje dan, ko izvajalec pisno obvesti skrbnika pogodbe naročnika. Skrbnik pogodbe naročnika je dolžan podpisati delovni nalog najkasneje prvi delovni dan po prejemu pisnega obvestila. V primeru, da skrbnik pogodbe naročnika naloga ne podpiše oziroma v roku treh delovnih dni ne poda pripomb, se šteje, da je storitev kvalitetno in v roku opravljena. Navedena potrditev je podlaga za izstavitve računa za opravljeno storitev in se na računu prikaže ločeno od rednih aktivnosti.

Generalno čiščenje se opravi po predhodnem dogovoru s skrbnikom pogodbe naročnika, pri čemer izvajalec sestavi terminski plan generalnega čiščenja, ki ga v potrditev predloži skrbniku pogodbe naročnika najmanj petnajst dni pred izvajanjem generalnega čiščenja.

Terminski plan iz prejšnjega odstavka tega člena obsega natančnejšo opredelitev glede delov objektov (nadstropja, predeli stavbe...), vrsti ter obsegu čiščenja (talne površine, okna...) in času, v katerem se bodo aktivnosti izvajale.

22. člen

Pred začetkom izvedbe storitve dodatnih čiščenj mora število ur dodatnega čiščenja potrditi skrbnik pogodbe naročnika. Izvajalec na podlagi ogleda oceni število potrebnih ur in predviden časovni okvir izvajanja čiščenja, na podlagi tega pa se skrbnik pogodbe naročnika in izvajalec dogovorita za terminski plan čiščenja.

¹ Besedilo Uredbe (ES) št. 648/2004 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 31. marca 2004 o detergentih in njenih sprememb <http://eur-lex.europa.eu/LexUriServ/LexUriServ.do?uri=CELEX:32004R0648:SL:NOT>.

Število dodatno opravljenih ur mora biti skladno s številom predhodno potrjenih ur s strani skrbnika pogodbe na strani naročnika.

Storitev dodatnih čiščenj po predhodnem naročilu se šteje za opravljeno z dnem, ko v celoti opravljeno storitev pisno potrdi skrbnik pogodbe naročnika.

23. člen

Izvajalec bo pred pričetkom generalnega čiščenja po tej pogodbi, in sicer najmanj dva (2) delovna dneva pred dogovorjenim pričetkom del, po elektronski pošti posredoval skrbniku pogodbe naročnika seznam čistilcev, ki bodo izvajali čiščenje v objektu, s podatki:

- ime in priimek, navedba datuma in številka veljavnega potrdila o opravljenem preizkusu varstva pri delu, in sicer za vse čistilce, ki bodo izvajali generalno čiščenje;
- ime in priimek, navedba datuma in številka veljavnega potrdila o opravljenem preizkusu varstva pri delu za kontrolorja čiščenja.

Kadri, s katerimi izvajalec izvaja generalna in dodatna čiščenja, morajo biti usposobljeni za izvajanje del in nalog v skladu s Prilogo 1.

Osebam, za katere izvajalec ne bo posredoval podatkov skladno s prvim odstavkom tega člena, naročnik ne bo odobril vstopa v poslovne prostore.

VI. PRAVICE IN OBVEZNOSTI NAROČNIKA

24. člen

Naročnik zagotavlja izvajalcu vodo in električno energijo za čiščenje ter prostor za shranjevanje čistilnih sredstev, delovnih pripomočkov in sanitarno-higienskega materiala.

Naročnik zagotavlja izvajalcu dostop do poslovnih prostorov (npr. ključi, kartice za prehod).

25. člen

Naročnik si pridržuje pravico do opravljanja občasnih izrednih kontrol kakovosti čiščenja, vse z namenom ugotavljanja in zagotavljanja ustrezne kakovosti čiščenja.

Izvajalec je v primeru izvajanja storitev v nasprotju z določili te pogodbe ali v primeru nekvalitetnega izvajanja storitev dolžan takoj oziroma najkasneje naslednji dan po opozorilu naročnika odpraviti ugotovljene pomanjkljivosti. V kolikor izvajalec pomanjkljivosti po opozorilu naročnika ne odpravi v prej navedenem roku, naročnik pisno (poslano na elektronski naslov skrbnika pogodbe na strani izvajalca) opozori izvajalca.

V primeru pisnega opozorila naročnika zaradi nekvalitetno ali delno opravljene storitve, se uporabljajo določbe iz poglavja o pogodbeni kazni.

26. člen

Naročnik si pridržuje pravico, da, pri izvajalcu kadarkoli v času izvajanja te pogodbe, preveri spoštovanje določil delovnopravne in socialne zakonodaje, še posebej spoštovanje določil glede zaposlitve, delovnega časa, nadur, počitka, letnega dopusta, plač in izplačila plač.

Izvajalec se zavezuje, da se v času izvajanja storitev po tej pogodbi okoliščine iz merila ekonomsko najugodnejše ponudbe, ki se nanašajo na kakovost ter socialne vidike, ne bodo bistveno spremenile. V primeru sprememb, se izvajalec zaveže na poziv naročnika izvesti ustrezne ukrepe v smeri vzpostavitve stanja, ki je odražalo položaj izvajalca kot najugodnejšega, sicer je naročnik upravičen odstopiti od pogodbe z eno mesečnim odstopnim rokom in unovčiti zavarovanje po tej pogodbi.

Izvajalec je dolžan naročniku poslati ustrezna dokazila najkasneje v roku treh delovnih dni od prejema poziva naročnika.

VII. ZAVAROVANJE ZA DOBRO IZVEDBO POGODBENIH OBVEZNOSTI

27. člen

Izvajalec mora hkrati z vsemi podpisanimi izvodi te pogodbe, najkasneje pa v roku desetih dni od podpisa te pogodbe, naročniku izročiti zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v višini desetih odstotkov (10%) od skupne predvidene pogodbene vrednosti z vključenim DDV, ki ga bo naročnik unovčil v primeru če izvajalec ne bo pričel izvajati, ne bo izpolnil, ne bo pravočasno izpolnil, ne bo pravilno izpolnil, bo prenehal izpolnjevati svoje pogodbene obveznosti v skladu z določili te pogodbe.

Zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti mora veljati še 30 dni po prenehanju veljavnosti pogodbe.

Predložitev zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti je pogoj za veljavnost pogodbe.

V kolikor bo delno unovčeno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, bo moral izvajalec v roku deset dni od unovčenja predložiti novo zavarovanje s preostalo višino. V kolikor bo v celoti unovčeno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, bo moral izvajalec v roku deset delovnih dni od unovčenja predložiti novo zavarovanje v višini in trajanju kot izhaja iz prvega odstavka tega člena. V kolikor bo med trajanjem pogodbe prišlo do sprememb, ki bi imele vpliv na višino in trajanje zavarovanja, bo moral izvajalec temu ustrezno spremeniti tudi zavarovanje oziroma podaljšati veljavnost zavarovanja.

V primerih zamud ali kršitev, za katere je v tej pogodbi določena pogodbena kazen, se prvenstveno obračuna pogodbena kazen na način, določen s to pogodbo, zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti pa se lahko unovči poleg zaračunavanja pogodbene kazni, če zamuda za vsako posamezno kršitev oziroma nepravilnost traja več kot pet dni.

Če se bodo med trajanjem pogodbe podaljšali roki za izvedbo posla ali v primeru drugih sprememb, ki vplivajo na zavarovanje, mora izvajalec temu ustrezno spremeniti tudi zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti oziroma podaljšati njegovo veljavnost.

28. člen

Naročnik lahko odstopi od pogodbe, če izvajalec po lastni krivdi v pogodbeno določenem roku ne začne izvajati pogodbenih obveznosti. V tem primeru je izvajalec dolžan plačati naročniku pogodbeno kazen v višini desetih odstotkov (10 %) pogodbene vrednosti z DDV. Če škoda, ki je s tem nastala naročniku presega višino pogodbene kazni, mora izvajalec plačati tudi razliko med pogodbeno kaznijo in višino nastale škode.

V primeru nepravilnega izvajanja pogodbenih obveznosti je izvajalec dolžan takoj po pisnem opozorilu naročnika, najpozneje pa naslednji dan, izvesti kvalitetno čiščenje oz. odpraviti nepravilnosti. Pisno opozorilo naročnika se šteje od dneva, ko je naročnik opozorilo po elektronski pošti poslal skrbniku pogodbe na strani izvajalca. Izvajalec je v tem primeru za vsak dan nepravilnega izvajanja dolžan naročniku plačati pogodbeno kazen v višini dveh odstotkov (2%) mesečne vrednosti storitev čiščenja. Tako določena kazen se obračuna za celoten čas nepravilnega izvajanja storitev. V primeru kršitev iz tega odstavka, ki trajajo več kot pet dni, pa lahko naročnik poleg zaračunavanja pogodbene kazni izvajalcu unovči zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti in lahko začne postopek prekinitve pogodbenega razmerja s pisnim odstopom od pogodbe.

V primerih iz prejšnjega odstavka lahko naročnik v primeru kršitev znotraj posamezne vrste storitve iz Priloge 2, poleg kazni iz prejšnjega odstavka zniža plačilo cene na enoto posamezne storitve iz Priloge 2 za deset odstotkov (10 %) te cene.

V kolikor zaradi nepravilnega izvajanja pogodbenih obveznosti naročniku nastaja škoda ali bi ta lahko nastala ali izvedba storitve izgublja pomen, lahko naročnik nadomestno storitev naroči pri drugem izvajalcu na stroške kršitelja oziroma zamudnika ter od slednjega zahteva povrnitev celotne nastale škode.

Če izvajalec zaradi razlogov, ki so na strani naročnika, ali zaradi nastopa višje sile, ne more začeti z generalnim čiščenjem v predvidenem terminu, se za vse dneve zamude podaljša rok za njegovo izvedbo. Izvajalec je o nastopu teh razlogov dolžan pisno obvestiti naročnika ter nadaljevati z izvajanjem pogodbenih storitev takoj, ko ti razlogi prenehajo.

Pogodbeni stranki sta soglasni, da v primeru nepravilnega izvajanja pogodbenih obveznosti izvajalca ob sprejemu izpolnitve ni potrebno posebej obvestiti o pridržanju pravice do obračuna pogodbene kazni, pač pa se pogodbeno kazen lahko obračuna v skladu z določili te pogodbe ob vsaki kršitvi brez obvestila.

Pogodbena kazen ali kritje za nadomestno storitev se obračuna pri naslednjih izplačilih izvajalcu, oziroma v kolikor navedeno ni mogoče, se iz tega naslova izstavi poseben račun, ki ga mora izvajalec plačati v roku osem dni od prejema.

Izvajalec ne odgovarja za pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti, če naročnik ne izpolni vseh svojih obveznosti.

VIII. ZAUPNOST OSEBNIH PODATKOV

29. člen

Skladno s predpisi, ki urejajo varstvo osebnih podatkov pogodbeni stranki soglašata, da morebitnih osebnih podatkov ne bosta uporabljali v nasprotju z določili teh predpisov. Pogodbeni stranki bosta tudi zagotavljali pogoje in ukrepe za zagotovitev varstva osebnih podatkov in preprečevali morebitne zlorabe, v smislu predpisov, ki urejajo varstvo osebnih podatkov.

Pogodbeni stranki bosta vse medsebojne dogovore, podatke in dokumentacijo, ki je predmet te pogodbe, varovali v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo osebnih podatkov.

30. člen

Izvajalec se je dolžan seznaniti in se ravnati po internih predpisih naročnika glede varovanja in zaščite podatkov. Naročnik je dolžan izvajalca obvestiti o spremembi, dopolnitvi oziroma razveljavitvi svojih internih predpisov glede varovanja in zaščite podatkov.

Izvajalec je dolžan varovati poslovno skrivnost naročnika in njegovih pogodbenih partnerjev, kakor tudi tajnost vseh ostalih informacij, če to naročnik posebej zahteva.

Izvajalec je dolžan obvestiti svoj kader, da lahko pri svojem delu pride v stik z osebnimi ali zaupnimi podatki, pri delu z njimi pa morajo le-ti ravnati z največjo mero skrbnosti. Vsi izvajalčevi kadri, ki bodo sodelovali pri izvajanju predmeta te pogodbe, morajo varovati vse (osebne, poslovne in zaupne) podatke naročnika in drugih državnih organov, s katerimi bodo prišli v stik pri izvajanju naročila.

IX. SKRBNIK POGODBE

31. člen

Skrbnik pogodbe s strani naročnika je: (ime in priimek), tel.
(e-naslov).....

Skrbnik pogodbe s strani izvajalca je: (ime in priimek), tel.
(e-naslov).....

X. SPREMEMBE POGODBE

32. člen

Ta pogodba se lahko spremeni ali dopolni z aneksom, ki ga sporazumno sprejmeta in podpišeta obe pogodbeni stranki.

Če je ali postane katerokoli od pogodbenih določil neveljavno, to ne vpliva na ostala pogodbeni določila. Neveljavno določilo se nadomesti z veljavnim, ki mora čim bolj ustrezati namenu, ki ga je želelo doseči neveljavno.

XI. REŠEVANJE SPOROV

33. člen

Morebitne spore iz te pogodbe, ki jih pogodbeni stranki ne bi mogli rešiti sporazumno, rešuje stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

XII. PROTİKORUPCIJSKA KLAVZULA

34. člen

V primeru, da se ugotovi, da je pri izvedbi javnega naročila, na podlagi katerega je podpisana ta pogodba ali pri izvajanju te pogodbe kdo v imenu ali na račun druge stranke pogodbe, predstavniku ali posredniku kupca ali drugega organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za pridobitev tega posla ali za sklenitev tega posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem obveznosti iz pogodbe ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku, je ta pogodba nična.

Naročnik bo v primeru ugotovitve o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena ali obvestila Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov, glede njegovega domnevnega nastanka, pričel z ugotavljanjem pogojev ničnosti te pogodbe iz prejšnjega odstavka tega člena oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

XIII. POSEBNE KONČNE DOLOČBE

35. člen

Pogodbene stranke soglašajo, da je pogodba sklenjena oziroma začne veljati z dnem podpisa vseh pogodbenih strank te pogodbe, pod pogojem, da izvajalec naročniku izroči zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti iz te pogodbe.

Pogodba se uporablja od 1. 10. 2021 do 30. 9. 2025. /V primeru, da je pogodba sklenjena po 1. 10. 2021, se uporablja od dneva sklenitve pogodbe za obdobje 48 mesecev/.

36. člen

Naročnik bo po izteku vsakih šest mesecev od sklenitve te pogodbe preveril ali je na dan tega preverjanja pri izvajalcu ali podizvajalcu izpolnjena ena ali več naslednjih okoliščin:

- 1.) če izvajalec ali njegov podizvajalec ne izpolnjuje obveznih dajatev in drugih denarnih nedavčnih obveznosti v skladu z zakonom, ki ureja finančno upravo, ki jih pobira davčni organ v skladu s predpisi države, v kateri ima sedež, ali predpisi države naročnika, preveri tudi, če vrednost teh neplačanih zapadlih obveznosti na dan preverjanja znaša 50 eurov ali več. Šteje se, da izvajalec ali njegov podizvajalec ne izpolnjuje obveznosti iz prejšnjega stavka tudi, če na dan preverjanja ni imel predloženih vseh obračunov davčnih odtegljajev za dohodke iz delovnega razmerja za obdobje zadnjih petih let do dne preverjanja;
- 2.) če je izvajalec ali njegov podizvajalec izločen iz postopkov oddaje javnih naročil zaradi uvrstitve v evidenco gospodarskih subjektov z negativnimi referencami;
- 3.) je v zadnjih treh letih pred dnevom preverjanja pristojni organ Republike Slovenije ali druge države članice ali tretje države pri izvajalcu ali njegovemu podizvajalcu ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s:

- plačilom za delo,
- delovnim časom,
- počitki,
- opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali
- v zvezi z zaposlovanjem na črno,

za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek.

Če je izvajalec ali njegov podizvajalec pravna oseba, s sedežem v drugi državi članici ali tretji državi mora izvajalec zase in za svojega podizvajalca v roku petih dni po poteku vsakih šest mesecev od sklenitve pogodbe kot dokazilo, da nista izpolnjena razloga iz 1. in 3. točke prejšnjega odstavka, naročniku posredovati potrdilo, ki ga izda pristojni organ v drugi državi članici ali tretji državi. V primeru, da izvajalec ne dostavi dokazil v tem roku, se šteje, da so izpolnjene okoliščine iz prejšnjega odstavka tega člena. *(ta odstavek v pogodbi ostane če je izvajalec/podizvajalec s sedežem izven Slovenije oziroma ostane v delu, ki se nanaša na podizvajalce).*

37. člen

V primeru ugotovljene izpolnitve okoliščine iz prvega odstavka prejšnjega člena bo naročnik v roku petih dni o tem obvestil izvajalca in takoj, vendar najkasneje 30 dni od poteka roka za preverjanje iz prvega odstavka prejšnjega člena, začel nov postopek javnega naročanja.

V primeru izpolnitve okoliščine iz prvega odstavka prejšnjega člena pri nominiranih podizvajalcih, lahko izvajalec v roku desetih dni po prejemu obvestila iz prejšnjega odstavka zamenja podizvajalca v skladu s 94. členom Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15 in 14/18; ZJN-3) in določili te pogodbe, pod pogojem, da ta zamenjava ne predstavlja bistvene spremembe pogodbe. V kolikor izvajalec v prej navedenem roku ne predlaga novega podizvajalca ali če naročnik v skladu s 94. členom ZJN-3 pravočasno predlaganega novega podizvajalca zavrne, bo naročnik takoj, vendar najkasneje 45 dni od poteka roka za preverjanje iz prvega odstavka prejšnjega člena začel nov postopek javnega naročila.

38. člen

Ta pogodba je sklenjena pod razveznim pogojem, ki se, v primeru izpolnitve okoliščin iz prvega odstavka 36. člena ter ob upoštevanju prejšnjega člena, uresniči z dnem sklenitve nove pogodbe o izvedbi javnega naročila za predmetno naročilo. O datumu sklenitve nove pogodbe bo naročnik obvestil izvajalca.

39. člen

Naročnik lahko odstopi od pogodbe. Odstop mora biti pisen in podan vsaj tri mesece prej. Odstopni rok je tri mesece in začne teči naslednji dan od dneva, ko je izvajalec prejel odstop.

V primeru bistvenih ali ponavljajočih se kršitev določil pogodbe lahko odstopi od pogodbe katerakoli od pogodbenih strank. Odstopni rok je v tem primeru en mesec. V primeru uveljavljanja skrajšanega odstopnega roka morata biti stranki predhodno pisno opozorjeni na bistvene ali ponavljajoče kršitve.

Med veljavnostjo te pogodbe lahko naročnik ne glede na določbe zakona, ki ureja obligacijska razmerja, odstopi od pogodbe v naslednjih okoliščinah:

- javno naročilo je bilo bistveno spremenjeno, kar terja nov postopek javnega naročanja,
- v času oddaje javnega naročila je bil izvajalec v enem od položajev, zaradi katerega bi ga naročnik moral izključiti iz postopka javnega naročanja, pa s tem dejstvom naročnik ni bil seznanjen v postopku javnega naročanja,
- zaradi hudih kršitev obveznosti iz Pogodbe o Evropski uniji, Pogodbe o delovanju Evropske unije in ZJN-3, ki jih je po postopku v skladu z 258. členom PDEU ugotovilo Sodišče Evropske unije, javno naročilo ne bi smelo biti oddano izvajalcu.

40. člen

Ta pogodba je sklenjena v štirih (4) enakih izvodih, od katerih vsaka pogodbeni stranka prejme dva (2) izvoda.

Priloga:

- Priloga 1 – Tehnične specifikacije;
- Priloga 2 – Predračun;
- Priloga 3 – Poročilo o opravljenem nadzoru kakovosti čiščenja.

Številka:

Datum:

Številka:

Datum:

Izvajalec:

.....
.....
.....

.....

Naročnik:

Občina Medvode
Župan
Nejc Smole

.....