

Vzorec pogodbe

OBČINA MEDVODE, Cesta komandanta Staneta 12, Medvode,
ki jo zastopa župan Nejc Smole,
identifikacijska številka za DDV: SI20991517

kot naročnik

in

ki ga zastopa _____,

identifikacijska številka za DDV _____

kot izvajalec

skleneta naslednjo

POGODBO
za sanacijo Kulturnega doma Medvode

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da je naročnik Občina Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode, izvedel postopek oddaje naročila po odprtem postopku v skladu s 40. členom Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15 in 14/18, v nadaljevanju: ZJN-3) za sanacijo Kulturnega doma Medvode;
- da je naročnik objavil obvestilo o javnem naročilu na portalu javnih naročil pod številko objave JN...../..... z dne in
- da je bil zgoraj navedeni izvajalec za sanacijo Kulturnega doma Medvode, izbran kot najugodnejši ponudnik z Odločitvijo o oddaji javnega naročila, št. z dne

II. PREDMET POGODBE

2. člen

Naročnik s to pogodbo naroča, izvajalec pa prevzame v izvedbo sanacijo Kulturnega doma Medvode v skladu z razpisno dokumentacijo.

3. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo izvršil pogodbeni dela v skladu in v obsegu z naslednjimi dokumenti:

- ponudbo izvajalca št. _____ z dne _____;
- razpisno dokumentacijo št. _____ z dne _____;
- terminskim planom izvedbe pogodbenih del in
- tehničnim poročilom in projektno dokumentacijo za Preureditev prostora dvorane v Kulturnem domu Medvode:
 - o PZI št. 07/2018 – načrt arhitekture, ki jo je izdelal ATELIERarhitekti d.o.o., Rimska cesta 8, 1000 Ljubljana;
 - o PZI št. 51/21 – načrt s področje elektrotehnike, ki ga je izdelal ESPRIT d.o.o., Cesta talcev 11, 4220 Škofja Loka;
 - o PZI 07/2018 – načrt scenske tehnike, ki jo je izdelal ATELIERarhitekti d.o.o., Rimska cesta 8, 1000 Ljubljana
 - o PZI št. 16/2021 – načrt strojnih inštalacij in strojne opreme, ki ga je izdelal CELARC d.o.o., Mlinska cesta 5d, 1230 Domžale.

Dokumenti iz prejšnjega odstavka so kot priloge sestavni del te pogodbe.

III. OCENJENA VREDNOST POGODBENIH DEL

4. člen

Ocenjena vrednost pogodbenih del je določena po sistemu »cena na enoto« na osnovi izvajalčevega predračuna št. z dne (v nadaljevanju: ponudbeni predračun) in znaša:

Vrednost brez DDV	EUR
Davek na dodano vrednost (22%)	EUR
Vrednost z DDV	EUR

(z besedo: 00/100 EUR).

Na podlagi 4. odstavka 127. a člena P-ZDDV-1 je 100% vrednost naročene gradbene storitve namenjena neobdavčljivi dejavnosti naročnika iz 5. odstavka 5. člena ZDDV-1.

Cene na enoto dogovorjeno s to pogodbo so fiksne, ves čas izvedbe, do uspešnega prevzema pogodbenih del.

5. člen

Za morebitna dodatna dela, ki niso zajeta v ponudbenem predračunu oziroma tej pogodbi, bosta pogodbeni stranki sklenili aneks k tej pogodbi, cene pa se bodo oblikovale na podlagi ponudbe izvajalca. Naročnik ima pravico izvesti pogajanja o ceni za izvedbo dodatnih del.

Končna pogodbeni cena bo razvidna iz končnega obračuna del. Če bo vrednost izvršenih del nižja ali višja od pogodbene cene del, določene s to pogodbo, bosta pogodbeni stranki sklenili aneks k tej pogodbi, s katerim bosta ugotovili pogodbeno ceno izvedenih del.

6. člen

S podpisom te pogodbe naročnik potrjuje, da ima zagotovljena finančna sredstva za dela po tej pogodbi v proračunu Občine Medvode v postavki: 8.1.2.18 Sanacija KD Medvode in na projektu OB071-16-0019 v NRP 2021 – 2024.

IV. ROK ZAČETKA IN DOKONČANJA DEL TER UVEDBA V DELO

7. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo pričel z izvajanjem pogodbenih del najkasneje v roku 5 (petih) koledarskih dni po uvedbi v delo.

Uvedba izvajalca v delo se izvede s podpisom posebnega zapisnika o uvedbi v delo in vpisom v gradbeni dnevnik. Če izvajalec ne pristopi k uvedbi v delo ali ne podpiše zapisnika o uvedbi v delo, kljub temu, da je naročnik zagotovil izpolnitev obveznosti iz 8. člena, lahko naročnik enostransko ugotovi, da so izpolnjeni pogoji za pričetek del, izvajalec pa kljub temu ni pristopil k izvedbi del. Ko izvajalec prejme obvestilo, da so izpolnjeni pogoji za uvedbo v delo, kar je naročnik enostransko ugotovil, se šteje, da je izvajalec uveden v delo. Naročnik pošlje izvajalcu obvestilo o enostranski ugotovitvi priporočeno po pošti.

Izvajalec je dolžan z vsemi deli iz popisov del napredovati skladno s terminskim planom in jih dokončati do 10.10.2021.

8. člen

Če izvajalec iz objektivnih razlogov zamuja z izvajanjem del glede na rok dokončanja del iz 7. člena te pogodbe, je o tem dolžan pisno obvestiti naročnika takoj po nastanku teh razlogov oz. najkasneje v roku 3 (treh) delovnih dni od nastanka razloga in v tem roku pisno zaprositi za njegovo primerno podaljšanje.

Rok dokončanja del se lahko podaljša v primerih, naštetih v 42. členu Posebnih gradbenih uzanc. V primeru sporazumnega podaljšanja roka pogodbeni stranki skleneta aneks k tej pogodbi.

V. OBVEZNOSTI NAROČNIKA

9. člen

Šteje se, da je izvajalec uveden v posel, ko mu naročnik izroči oziroma zagotovi:

- projektno dokumentacijo;
- smernice in informacije, ki so potrebne za uspešno izvedbo pogodbenih del;
- objekt in zemljišča, na katerem se bodo izvajala dela in
- izvajanje nadzora v skladu z določili te pogodbe.

Datum uvedbe v delo se pisno potrdi s strani obeh pogodbenih strank s podpisom posebnega zapisnika o uvedbi v delo in vpisom v gradbeni dnevnik.

Naročnik se tudi obvezuje:

- izvajalcu pravočasno dostaviti dokumentacijo za vse morebitne spremembe tako, da dela lahko potekajo nemoteno;
- dnevno spremljati pisna obvestila, ki jih izvajalec vpiše v gradbeni dnevnik ali dopisno knjigo in odgovoriti nanje v roku treh (3) dni in
- varovati poslovno tajnost vseh podatkov, ki jih dobi od izvajalca in se nanašajo na izvedbo te pogodbe, če izvajalec to zahteva.

VI. OBVEZNOSTI IZVAJALCA

10. člen

Izvajalec izjavlja, da mu je poznan predmet pogodbe in vsi spremljajoči riziki v zvezi z izvedbo del in da je seznanjen z razpisnimi zahtevami ter da so mu razumljivi in jasni pogoji in okoliščine za pravilno izvedbo del.

Izvajalec se obvezuje:

- pisno obvestiti naročnika o pričetku in dokončanju del;
- naročniku ob uvedbi v delo predložiti usklajen detajlni terminski plan izvedbe pogodbenih del;
- pred pričetkom del predati in zagotoviti naročniku varnostni načrt in zagotovi, da bo gradbišče urejeno v skladu s tem varnostnim načrtom;
- pred pričetkom izvajanja del pripraviti prijavo gradbišča v elektronski obliki in jo preko naročnika posredovati nadzoru, ki formalno vloži prijavo pristojnemu organu;
- na lastne stroške in pravočasno priskrbel vsa potrebna dovoljenja za trajno deponijo materiala od izkopov v skladu z veljavnimi predpisi;
- po končanih delih odstraniti prometno signalizacijo in vzpostaviti prometni režim;
- izvesti pogodbeni dela solidno in kvalitetno, v skladu z Gradbenim zakonom in veljavnimi tehničnimi predpisi, standardi, gradbenimi normativi;
- gradbišče zavarovati z ograjo in postaviti gradbiščno tablo na predpisan način;
- voditi gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer ažurno za ves čas gradnje;
- izročiti naročniku dokazila (atesti) o vgrajenih materialih in konstrukcijah;
- izvršiti pogodbeni dela v korist naročnika;

- zagotoviti strokovno vodstvo in zadostno število strokovno usposobljenih delavcev za pravočasno izvršitev pogodbenih obveznosti;
- zagotoviti obvezno vsakodnevno celodnevno redno prisotnost odgovornega vodje del na objektu v času izvedbe del in na vseh operativnih sestankih, inšpekcijskih pregledih, strokovno tehničnih pregledih in tehničnih pregledih, kar je vključeno v pogodbeno ceno;
- sprejeti vso materialno odgovornost za nastale poškodbe na objektu ali okolici, ki ni predmet pogodbenih del, ter se obvezuje, da jih bo v pogodbenem roku odpravil na svoje stroške;
- izpolniti cilje, ki jih za predmet pogodbe določa 6. člen Uredbe o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/2017 in 64/19) in so navedeni v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila ter druge zahteve naročnika vezane na Uredbo o zelenem javnem naročanju;
- pred vgradnjo naročniku dostaviti dokazila, da ponujeni predmeti javnega naročila izpolnjujejo zahteve iz Uredbe o zelenem javnem naročanju;
- zavarovati opremo in izvajanje del na lastne stroške;
- izdelati projekt izvedbenih del (PID) ter jih izročiti naročniku;
- sodelovati pri komisijskem pregledu in odpraviti morebitne napake in
- po končanih delih gradbišče pospraviti in urediti okolico gradbišča.

Izvajalec mora imeti ves čas svojega poslovanja zavarovano svojo odgovornost za škodo, ki bi utegnila nastati naročniku in tretjim osebam v zvezi z opravljanjem njegove dejavnosti z zavarovalno polico št. pri zavarovalnici Fotokopija zavarovalne police je kot priloga sestavni del te pogodbe.

V primeru, da izvajalec izvaja pogodbo s podizvajalci morajo vsa zavarovanja po tem členu zajemati tudi podizvajalce oziroma morajo podizvajalci imeti sklenjeno enako zavarovanje kot izvajalec.

11. člen

Izvajalec in njegovi delavci se zavezujejo ravnati po predpisih o varstvu pri delu, ki veljajo za dela in nevarnosti, ki nastanejo na objektu. Izvajalec in njegovi delavci so dolžni pri svojem delu uporabljati delovne priprave in naprave, ki ustrezajo predpisom o varstvu pri delu ter ustrezna sredstva za osebno varstvo pri delu.

VII. FINANČNO ZAVAROVANJE ZA DOBRO IZVEDBO POGODBENIH OBVEZNOSTI

12. člen

Izvajalec se zavezuje izročiti naročniku v roku 10 dni od podpisa pogodbe, kot pogoj za veljavnost te pogodbe, nepreklicno in brezpogojno bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje pri zavarovalnici za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti (v nadaljevanju: finančno zavarovanje), plačljivo na prvi poziv, po vzorcu iz razpisne dokumentacije in sicer v višini 10 % (desetih odstotkov) od skupne ocenjene pogodbene vrednosti z DDV, ki ga bo naročnik unovčil v primeru, če izvajalec svojih pogodbenih obveznosti ne bo izpolnil pravočasno in kvalitetno, to je s skrbnostjo dobrega strokovnjaka, oziroma jih ne bo izpolnil v celotnem pogodbenem obsegu.

Če izvajalec v roku, navedenem v prvem odstavku tega člena, ne bo predložil finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, bo naročnik unovčil finančno zavarovanje za resnost ponudbe.

Trajanje finančnega zavarovanja mora veljati še 60 (šestdeset) dni po preteku roka za dokončanje pogodbenih del.

Naročnik lahko unovči predloženo finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti tudi pod naslednjimi pogoji:

- če se bo izkazalo, da izvajalec del ne opravlja v skladu s pogodbo;
- če se bo izkazalo, da izvajalec dela opravlja s podizvajalcem, za katerega ni pridobil soglasja s strani naročnika;
- če bo naročnik pogodbo razdrl zaradi kršitev na strani izvajalca;
- če bo naročnik razdrl pogodbo zaradi zamud ali
- če bo dosežena najvišja pogodbeni kazen, predvidena s to pogodbo.

VIII. NAČIN OBRAČUNAVANJA IN PLAČEVANJA OPRAVLJENIH DEL

13. člen

Opravljen dela po tej pogodbi bo izvajalec obračunal po cenah na enoto iz ponudbenega predračuna in po dejansko izvršenih količinah, potrjenih v knjigi obračunskih izmer, ki jo bo pregledal in s podpisom potrdil nadzorni organ naročnika.

Opravljen dela izvajalec obračuna z izstavitvijo računa oz. začasnih situacij in končne situacije.

Začasne situacije izvajalec izstavlja za dobo enega meseca, pri čemer je obračunsko obdobje od prvega do zadnjega dne v mesecu.

Izvajalec za dela, opravljena v preteklem mesecu, izstavi račun oz. začasno situacijo najkasneje do 15. (petnajstega) dne v mesecu oziroma najkasneje do 20. (dvajsetega) dne v mesecu, če nastopa s podizvajalci, ki zahtevajo neposredno plačilo.

Končno obračunsko situacijo izvajalec izstavi šele po:

- odpravi vseh pomanjkljivosti in
- po pisnem prevzemu izvršenih del s strani naročnika, to je po odpravi vseh pomanjkljivosti ter po izvršenem končnem obračunu del, o čemer mora biti izdelan končni zapisnik.

Vsi računi morajo biti izstavljeni v elektronski obliki (e-račun) skladno s 26. členom Zakona o opravljanju plačilnih storitev za proračunske uporabnike (Uradni list RS št: 59/10 s spremembami in dopolnitvami) in morajo vsebovati vse podatke, ki so predpisani v ZDDV-1.

Izvajalec je dolžan račun oz. končno obračunsko situacijo dostaviti v roku deset (10) dni po pisnem prevzemu izvršenih del.

Pogodbene cene za enoto so fiksne. Izvajalec ni upravičen do podražitev.

14. člen

Naročnik je dolžan račun oz. situacijo v roku 15 dni po prejemu potrditi oziroma zavrniti. Če naročnik v roku 15 dni računa oz. situacije ne potrdi niti ne zavrne, se po preteku tega roka šteje, da je račun oz. situacija potrjena.

Naročnik bo račun oz. situacijo plačal v skladu z Zakonom o izvrševanju proračunov RS, to je 30. dan, plačilni rok začne teči naslednji dan po prejemu listine, ki je podlaga za izplačilo.

Naročnik bo plačilo izvedel na transakcijski račun izvajalca št. odprt pri

V primeru zamude s plačilom je izvajalec upravičen zahtevati plačilo zakonitih zamudnih obresti.

15. člen

(Opomba: Določbe 15. člena veljajo samo v primeru, če bo izvajalec nastopal skupaj s podizvajalci. V nasprotnem primeru se 15. člen črta, ostale člene pogodbe pa se ustrezno preštevilči.)

Izvajalec v okviru te pogodbe nastopa skupaj z naslednjimi podizvajalci:

Naziv podizvajalca	
Polni naslov	
Podizvajalec zahteva neposredno plačilo	DA / NE
Vsi zakoniti zastopniki podizvajalca	
Matična številka	
Davčna številka/identifikacijska številka za DDV	
Transakcijski račun podizvajalca	
Del javnega naročila, ki se oddaja v podizvajanje (vrsta/opis del)	
Vrednost del v EUR brez DDV	
Količina/Delež (v %)	
Rok izvedbe	

Izvajalec, ki izvaja naročilo z enim ali več podizvajalci, mora v celoti upoštevati obveznosti iz 94. člena ZJN-3 in zahteve iz razpisne dokumentacije, ter za vse navedene podizvajalce predložiti izpolnjene, podpisane in žigosane zahtevane obrazce iz razpisne dokumentacije. Če izvajalec ne ravna v skladu s 94. člena ZJN-3, bo naročnik Državni revizijski komisiji podal predlog za uvedbo postopka o prekršku iz 2. točke prvega odstavka 112. člena ZJN-3.

Podizvajalec mora izpolnjevati vse pogoje in zahteve naročnika v zvezi s podizvajalci, ki so navedeni v razpisni dokumentaciji ter izpolniti vse navedene priloge, ki se nanašajo na izpolnjevanje pogojev podizvajalcev.

Izvajalec v razmerju do naročnika v celoti odgovarja za dobro izvedbo obveznosti po pogodbi, ne glede na število podizvajalcev.

Izvajalec mora med izvajanjem pogodbe naročnika obvestiti o morebitnih spremembah informacij iz drugega odstavka 94. člena ZJN-3 in poslati informacije o novih podizvajalcih, ki jih namerava naknadno vključiti, in sicer najkasneje v petih (5) dneh po spremembi. V primeru vključitve novih podizvajalcev mora izvajalec skupaj z obvestilom posredovati tudi podatke in dokumente iz druge, tretje in četrte alineje drugega odstavka 94. člena ZJN-3.

Naročnik mora v skladu s četrtem odstavkom 94. člena ZJN-3 zavrniti vsakega podizvajalca, če zanj obstajajo razlogi za izključitev iz točke 4.1. razpisne dokumentacije. Naročnik lahko zavrne predlog za zamenjavo podizvajalca oziroma vključitev novega podizvajalca tudi, če bi to lahko vplivalo na nemoteno izvajanje ali dokončanje del in če novi podizvajalec ne izpolnjuje pogojev, ki jih je postavil naročnik v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila. Naročnik mora o morebitni zavrnitvi novega podizvajalca obvestiti izvajalca najpozneje v desetih (10) dneh od prejema predloga.

Spodnja določba se upošteva v primeru, da izvajalec nastopa s podizvajalcem, ki ne zahteva neposrednega plačila

Kadar izvajalec nastopa s podizvajalcem, ki ne zahteva neposrednega plačila, bo naročnik od izvajalca zahteval, da mu najpozneje v 60 dneh od plačila končnega računa pošlje svojo pisno izjavo in pisno izjavo podizvajalca, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedene gradnje, ki je neposredno povezano s predmetom pogodbe. Če izvajalec naročniku na njegov poziv ne posreduje teh izjav, naročnik Državni revizijski komisiji poda predlog za uvedbo postopka o prekršku iz 2. točke prvega odstavka 112. člena ZJN-3.

Spodnja določba se upošteva v primeru, da izvajalec nastopa s podizvajalcem, ki zahteva neposredno plačilo/

Kadar izvajalec izvaja javno naročilo s podizvajalcem, ki zahteva neposredno plačilo, mora v skladu s 94. členom ZJN-3:

- pooblastiti naročnika, da na podlagi potrjenega računa s strani izvajalca neposredno plačuje podizvajalcu,
- predložiti soglasje podizvajalca, na podlagi katerega naročnik namesto izvajalca poravnava podizvajalčevo terjatev do izvajalca

Izvajalec mora za podizvajalca, ki zahteva neposredno plačilo, ob vsakem računu priložiti:

- račun podizvajalca za opravljene obveznosti po pogodbi, potrjen s strani izvajalca, na podlagi katerega naročnik izvede nakazilo za opravljene obveznosti po pogodbi neposredno na račun podizvajalca ali
- podpisano izjavo podizvajalca, naslovljeno na naročnika, o tem, da je ta seznanjen s konkretno izstavljenim računom izvajalca oziroma, da pri obveznosti po pogodbi, ki jih obravnava račun, ni sodeloval kot podizvajalec, ter da podizvajalec iz naslova tega računa izvajalca nima in ne bo imel do naročnika nobenih zahtevkov po Uredbi o

neposrednih plačilih podizvajalcu pri nastopanju ponudnika s podizvajalcem pri javnem naročanju (Uradni list RS, št. 66/07 in 19/10).

S plačilom posameznega zneska podizvajalcu obveznost naročnika za plačilo izvajalcu ugasne do višine tako plačanega zneska podizvajalcu.

Roki plačil izvajalcu in njegovim podizvajalcem so enaki.

16. člen

(Opomba: Določbe 16. člena veljajo samo v primeru, če izvajalec ne nastopa skupaj s podizvajalci. V nasprotnem primeru se 16. člen črta, ostale člene pogodbe pa se ustrezno preštevilči.)

Izvajalec ob predložitvi ponudbe in ob sklenitvi te pogodbe nima prijavljenih podizvajalcev za izvedbo predmeta pogodbe.

Izvajalec mora med izvajanjem pogodbe naročnika obvestiti o morebitnih spremembah informacij iz drugega odstavka 94. člena ZJN-3 in poslati informacije o novih podizvajalcih, ki jih namerava naknadno vključiti v izvajanje takšnih gradenj ali storitev, in sicer najkasneje v petih (5) dneh po spremembi. V primeru vključitve novih podizvajalcev mora izvajalec skupaj z obvestilom posredovati tudi podatke in dokumente iz druge, tretje in četrte alineje drugega odstavka 94. člena ZJN-3.

Naročnik bo zavrnil vsakega podizvajalca, če zanj obstajajo razlogi za izključitev iz točke 4.1. razpisne dokumentacije. Naročnik lahko zavrne predlog za zamenjavo podizvajalca oziroma vključitev novega podizvajalca tudi, če bi to lahko vplivalo na nemoteno izvajanje ali dokončanje del in če novi podizvajalec ne izpolnjuje pogojev, ki jih je postavil naročnik v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila. Naročnik mora o morebitni zavrnitvi novega podizvajalca obvestiti izvajalca najpozneje v desetih (10) dneh od prejema predloga.

Izvajalec v razmerju do naročnika v celoti odgovarja za dobro izvedbo obveznosti po pogodbi, ne glede na število podizvajalcev.

IX. POGODBENA KAZEN IN ODGOVORNOST IZVAJALCA

17. člen

Če izvajalec po svoji krivdi ne izvrši pogodbenih del v pogodbeno določenih ali sporazumno podaljšanih rokih je dolžan plačati naročniku pogodbeno kazen v višini 5‰ (pet promilov) od pogodbene vrednosti del za vsak zamujeni koledarski dan.

Skupni znesek pogodbene kazni zaradi zamud ne more presegati 10% (deset odstotkov) celotne pogodbene vrednosti del z DDV. Vrednost del za obračun pogodbene kazni se ugotavlja na podlagi končne situacije. Naročnik ima pravico do uveljavljanja pogodbene kazni zaradi zamude do potrditve končnega obračuna iz 13. člena pogodbe.

Pogodbeno kazen se izvajalec zaveže plačati naročniku tudi v primeru neizpolnitve oziroma delne neizpolnitve pogodbe in sicer v višini 10% skupne pogodbene vrednosti del z DDV. Naročnik v primeru neizpolnjevanja pogodbe pozove izvajalca k dokončanju del v določenem roku. Če izvajalec

v tem roku pogodbenih obveznosti ne izpolni, naročnik lahko odstopi od pogodbe ter vnovči garancijo za dobro izvedbo del, obračuna pogodbeno kazen ter morebitno škodo.

18. člen

Naročnik in izvajalec soglašata, da pravica zaračunati pogodbeno kazen ni pogojena z nastankom škode naročniku. Povračilo tako nastale škode bo naročnik uveljavil po splošnih načelih odškodninske odgovornosti neodvisno od uveljavljanja pogodbene kazni.

X. PREVZEM IN GARANCIJA

19. člen

Ob zaključku del se s strani pooblaščenega predstavnika naročnika in izvajalca, izvede pregled izvedenih del. O prevzemu sestavi prevzemni zapis o opravljenem delu v zahtevanem obsegu in kakovosti, ki se vpiše v gradbeni dnevnik in je osnova za izdajo končne situacije.

Morebitne pomanjkljivosti se vpišejo v gradbeni dnevnik, kjer se določi tudi rok za njihovo odpravo. Po odpravi pomanjkljivosti izvajalec o tem pisno obvesti naročnika. Pomanjkljivosti odpravi izvajalec na svoje stroške.

Izvajalec je odgovoren naročniku za morebitne napake v smislu določil Obligacijskega zakonika.

Garancijski rok za vsa izvedena dela je pet (5) let in prične teči od dneva zapisniškega prevzema del oziroma pisnega obvestila izvajalca o odpravi pomanjkljivosti, skladno z drugim odstavkom prejšnjega člena pogodbe. Garancijski rok za vgrajeno opremo in industrijske izdelke veljajo garancijski roki proizvajalcev oz. dobaviteljev, ki ne smejo biti krajši od 2 let.

V primeru, da izvajalec ne izvede sanacije morebitnih poškodb okoliških objektov, infrastrukture in naprav, nastale v času gradnje, lahko naročnik unovči finančno zavarovanje za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti.

Izvajalec mora v 15 dneh po izstavitvi končne obračunske situacije naročniku izročiti nepreklicno in brezpogojno bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje pri zavarovalnici za odpravo napak v garancijskem roku po vzorcu iz razpisne dokumentacije (v nadaljevanju: garancija), in sicer v višini 5 % (pet odstotkov) od končne pogodbene vrednosti z DDV. V kolikor izvajalec v zahtevanem roku ne bo izročil garancije, bo naročnik zavrnil končno obračunsko situacijo.

Rok trajanja garancije je za 30 (trideset) dni daljši kot je splošni garancijski rok za izvedena dela, določen s to pogodbo. Garancija služi naročniku kot jamstvo za vestno izpolnjevanje izvajalčevih obveznosti do naročnika v času garancijskega roka. V kolikor se garancijski rok podaljša, se mora hkrati podaljšati za enak čas tudi rok trajanja garancije.

Unovčenje garancije za odpravo napak v garancijskem roku ne odvezuje izvajalca od njegove obveznosti, povrniti naročniku škodo v višini zneska razlike med višino dejanske škode, ki jo je naročnik zaradi neizpolnjevanja pogodbenih obveznosti izvajalca utrpel in zneskom iz unovčene garancije.

Izvajalec se obveže, da bo na naročnikovo zahtevo na svoje stroške odpravi vse pomanjkljivosti v garancijski dobi, nastale po njegovi krivdi.

20. člen

Izvajalec se zavezuje na naročnikovo zahtevo ugotovljene napake v garancijski dobi odpraviti v dogovorjenem roku. Če izvajalec ne odpravi napak v dogovorjenem roku, jih je po načelu dobrega gospodarja upravičen odpraviti naročnik in to na račun izvajalca. Za pokritje teh stroškov bo naročnik unovčil garancijo banke ali zavarovalnice.

V primeru, da se v garancijski dobi odkrijejo napake, ki ne bodo odpravljene pred iztekom garancijskega roka, je izvajalec dolžan nemudoma predložiti ustrezno podaljšano garancijo za odpravo napak v garancijski dobi.

XI. GRADBENO VODSTVO IN NADZOR

21. člen

Skrbnik pogodbe s strani naročnika:

Nadzorni organ naročnika:, tel.:, elektronski naslov:

Pooblaščen odgovorni predstavnik izvajalca je:, tel.:, elektronski naslov:

Izvajalec zagotavlja, da ima za potrebe vodenja pogodbenih del skladno s 14. členom Gradbenega zakona zaposlenega vodjo del..... (ime in priimek), izobrazbe, št. IZS.....

Nadzorni organ naročnika polnopravno zastopa naročnika in v njegovem imenu in za njegov račun lahko prevzame vse odločitve v zvezi z deli, ki so predmet te pogodbe.

Izvajalec mora omogočiti izvajanje osnovnih obveznosti nadzornega organa, ki so: redna kontrola kvalitete vseh del po pogodbi, kontrola kvalitete in količine vgrajenih materialov, redni pregled in potrditev dnevnika o izvajanju del ter knjige obračunskih izmer, dajanje navodil in priprava dogovorov o morebitnih dodatnih delih, pregled in potrjevanje začasnih mesečnih situacij in končne situacije, sodelovanje pri prevzemu objekta oziroma del in končnem obračunu.

V primeru nesoglasja na gradbišču med nadzornim organom in odgovornim vodjem del sta pooblaščen za reševanje nesoglasja skrbnik pogodbe s strani naročnika in predstavnik izvajalca.

Odgovorni vodja del izvajalca je dolžan skrbeti za tehnično pravilno in kakovostno izvedbo del, zagotavljati dogovorjene roke in usklajenost posameznih faz dela.

Pogodbeni stranki imata pravico v primeru objektivnih razlogov zamenjati navedene zastopnike. O spremembi se morata pisno obvestiti.

XII. REŠEVANJE SPOROV IN ODPOVED POGODBE

22. člen

Morebitne spore iz te pogodbe, ki jih pogodbeni stranki ne bi mogli rešiti sporazumno, rešuje stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

23. člen

Vsaka od pogodbenih strank lahko odpove to pogodbo z enomesečnim odpovednim rokom. Odpovedni rok prične teči z dnem vročitve pisne odpovedi.

V primeru, da ena od pogodbenih strank odstopi od te pogodbe brez opravičljivih razlogov (zaradi nespoštovanja določil iz te pogodbe ali ponudbe izvajalca) je odgovorna sopogodbeniku za vso morebitno nastalo materialno škodo, ki ji je s tem dejanjem nastala. V primeru odpovedi pogodbe je izvajalec upravičen do plačila zgolj za opravljeno delo.

24. člen

Skladno z Uredbo o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17, 64/19) velja, da v kolikor izvajalec ne izpolnjuje pogodbenih obveznosti na način, predviden v pogodbi o izvedbi javnega naročila, naročnik odstopi od pogodbe.

XIII. PROTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

25. člen

V primeru, da se ugotovi, da je pri izvedbi javnega naročila, na podlagi katerega je podpisana ta pogodba ali pri izvajanju te pogodbe kdo v imenu ali na račun druge stranke pogodbe, predstavniku ali posredniku kupca ali drugega organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za pridobitev tega posla ali za sklenitev tega posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem obveznosti iz pogodbe ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku, je ta pogodba nična.

Naročnik bo v primeru ugotovitve o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena ali obvestila Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov, glede njegovega domnevnega nastanka, pričel z ugotavljanjem pogojev ničnosti te pogodbe iz prejšnjega odstavka tega člena oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

XIV. KONČNE DOLOČBE

26. člen

Ta pogodba je sklenjena pod razveznim pogojem, ki se uresniči v primeru izpolnitve ene od naslednjih okoliščin:

- če bo naročnik seznanjen, da je sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev obveznosti delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca ali podizvajalca ali
- če bo naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ pri izvajalcu ali podizvajalcu v času izvajanja pogodbe ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s:
 - plačilom za delo,
 - delovnim časom,
 - počitki,
 - opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno in za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek, in pod pogojem, da je od seznaitve s kršitvijo in do izteka veljavnosti pogodbe še najmanj šest mesecev oziroma če izvajalec nastopa s podizvajalcem pa tudi, če zaradi ugotovljene kršitve pri podizvajalcu izvajalec ne nadomesti ali zamenja tega podizvajalca, na način določen v skladu s 94. členom ZJN-3 in določili te pogodbe v roku 30 dni od seznaitve s kršitvijo.

V primeru izpolnitve okoliščine in pogojev iz prejšnjega odstavka se šteje, da je pogodba razvezana z dnem sklenitve nove pogodbe o izvedbi javnega naročila za predmetno naročilo. O datumu sklenitve nove pogodbe bo naročnik obvestil izvajalca.

Če naročnik v roku 30 dni od seznaitve s kršitvijo ne začne novega postopka javnega naročila, se šteje, da je pogodba razvezana trideseti dan od seznaitve s kršitvijo.

27. člen

Za razlago te pogodbe in razmerij med pogodbenima strankama, ki niso urejena s to pogodbo ali v razpisni oziroma ponudbeni dokumentaciji, ki sta tudi sestavni del te pogodbe, se uporabljajo določila Obligacijskega zakonika ter predpisov s področja gradbeništva, če niso v nasprotju z določili te pogodbe.

28. člen

Pogodba se lahko spremeni ali dopolni s pisnim aneksom, ki ga sporazumno sprejmeta in podpišeta obe pogodbeni stranki.

29. člen

Pogodba je sklenjena z dnem podpisa pogodbe s strani obeh pogodbenih strank in prične veljati z dnem, ko izvajalec, v skladu s 12. členom pogodbe naročniku predloži finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti. V kolikor izvajalec, v skladu s 12. členom pogodbe naročniku ne predloži finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, se šteje, da ta pogodba ni bila nikoli sklenjena.

Glede garancijskih določil pogodba velja vse do poteka vseh garancijskih rokov.

30. člen

Ta pogodba je sklenjena v štirih (4) enakih izvodih, od katerih vsaka pogodbeni stranka prejme dva (2) izvoda. Pogodba velja do izteka vseh obveznosti, ki nastanejo po tej pogodbi.

Številka:
Datum:

Številka:
Datum:

Izvajalec:

.....
.....
.....

.....

Naročnik:

Občina Medvode
Župan
Nejc Smole

.....