

Na podlagi 118. in 119. člena, v povezavi z drugo alinejo 4. točke 289. člena Zakona o urejanju prostora - 2 (Uradni list RS, št. 61/17) in 18. člena Statuta Občine Medvode (Uradni list RS, št. 51/14 - uradno prečiščeno besedilo, 55/14 – popr., 17/18), na redni seji dne sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠS 10/13 Brezovec

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠS 10/13 Brezovec (Uradni list RS, št. 14/2000, 31/2000 76/2001, 14/2011 in 32/2017, 29/2018).

2. člen

V 2. členu se spremeni drugi stavek drugega odstavka, tako, da se glasi:

»Grafični del sprememb in dopolnitev Odloka, ki se nanašajo na zemljišči parc. št. 1023/164 in 1023/179, k. o. Smlednik, je izdelalo podjetje Studio R, Premrl & Partner, Zvirče 91, 4290 Tržič, št. projekta 896/20-M, januar 2021:

- Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela OPN s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju;
- Območje sprememb OPPN Brezovec z obstoječim parcelnim stanjem, merilo 1:500;
- Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji, merilo 1:500;
- Zazidalna oziroma ureditvena situacija, merilo 1:500;
- Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na GJI ter grajeno javno dobro, merilo 1:500;
- Požarno varnostna shema, merilo 1:500.«

3. člen

V 11. členu se 2. točka spremeni tako, da se glasi:

»2. Strehe stanovanjskih objektov bodo dvokapne v obliki črke L ali črke T. Slemen osrednjega dela stanovanjskih objektov bodo orientirana po dolžini objekta pravokotno na dovozne ceste, nakloni strešin bodo 45°, kritine bodo temne barve. Streha nad objektom in vhodnim delom mora biti enotno oblikovana. Na vzhodnem delu zemljišča parc. št. 1023/164, k. o. Smlednik, je ob dovozu do objekta dovoljena gradnja opornega zidu v višini do največ 3,00 m.«

4. člen

V 13. členu se doda nov odstavek, ki se glasi:

»Dostop na gradbeno parcelo, ki jo tvorita zemljišči parc. št. 1023/164 in 1023/179, k. o. Smlednik, poteka preko interne ceste, ki poteka po zemljiščih parc. št. 1023/167 in 1023/146, k. o. Smlednik. Na jugovzhodnem in vzhodnem delu zemljišča parc. št. 1023/164, k. o. Smlednik, je možna razširitev sosednje interne ceste ter ureditev dostopa na gradbeno parcelo v globino oziroma širino do 1,0 m.«

5. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Štev.:

Datum:

Župan
Občine Medvode
Nejc Smole



OBČINA
MEDVODE

OBČINSKA UPRAVA

Cesta komandanta Staneta 12
1215 Medvode

T: 01 361 95 10
E: obcina@medvode.si

www.medvode.si

Naziv prostorskega akta:

**Dopolnjen osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem
načrtu za območje urejanja ŠS 10/13 Brezovec (- v nadaljevanju SD Odloka)**

Investitorja:

**Kaja Jeglič, Zgornje Pirniče 105, 1215 Medvode
in
Žiga Jeglič, Im Engenmoor 15, DE 27580 Bremerhaven, Nemčija**

Izdelovalec prostorskega akta:

Studio R, Premrl & Partner, Zvirče 91, 4290 Tržič

Odgovorni vodja izdelave prostorskega akta -
podpis in identifikacijska številka:

Matjaž Meglič, univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1107

Organ in podpis odgovorne osebe:

**Občina Medvode
Cesta komandanta Staneta 12
1215 Medvode**

Nejc Smole, župan

A) Kazalo vsebine besedila:

1. Povzetek glavnih tehničnih značilnosti oziroma podatkov o prostorski ureditvi
2. Tekstualni del podrobnega načrta
 - 2.1 Opis prostorske ureditve, ki se načrtuje s podrobnim načrtom
 - 2.2 Umestitev načrtovane ureditve v prostor
 - 2.2.1 Vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji
 - 2.2.2 Rešitve načrtovanih objektov in površin
 - 2.2.3 Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo
 - 2.3 Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro
 - 2.4 Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine
 - 2.5 Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave
 - 2.6 Način, vrsta in namen prenove naselja
 - 2.7 Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
 - 2.8 Etapnost izvedbe prostorske ureditve
 - 2.9 Velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev
 - 2.10 Usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti podrobnega načrta
3. Seznam prilog
4. Elaborat ekonomike
 - 4.1 Tekstualni del
 - 4.2 Grafični del
5. Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca

B) Kazalo vsebine grafike - kartografskega dela z grafičnimi načrti:

1. Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela OPN s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju
2. Območje SD Odloka z obstoječim parcelnim stanjem, merilo 1:500
3. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji, merilo 1:500
- 3.a Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji po predstavitvi javne razsvetljave, merilo 1:500
4. Zazidalna oziroma ureditvena situacija, merilo 1:500
5. Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na GJI ter grajeno javno dobro, merilo 1:500
- 5.a Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na GJI ter grajeno javno dobro po predstavitvi javne razsvetljave, merilo 1:500
6. Požarno varnostna shema, merilo 1:500

1. Povzetek glavnih tehničnih značilnosti oziroma podatkov o prostorski ureditvi

Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja SŠ 10/13 Brezovec (v nadaljevanju odlok) velja na območju enote urejanja prostora PI_206, ki se nahaja zahodno od potoka Mlake na območju Krajevne skupnosti Smlednik v Občini Medvode (v nadaljevanju občina). Odlok vsebuje merila za parcelacijo (določitev gradbenih parcel, povezovalne in dostopne ceste znotraj naselja ter zelenega nepozidanega območja), pozidavo (gabariti stanovanjskih hiš) in izgradnjo ostale gospodarske javne infrastrukture (v nadaljevanju GJI) naselja Brezovec za 63 gradbenih parcel oziroma stanovanjskih hiš, od katerih sta parcelacija in GJI že dokončno določena in v naravi izvedena oziroma zgrajena ter dana na voljo v uporabo, gradbene parcele v zasebni lasti oziroma stanovanjske hiše na njih pa še niso vse pozidane oziroma zgrajene.

Sprememba odloka se nanaša na zazidljivi zemljišči s parc. št. 1023/179 in 1023/164, obe k. o. 1970-Smlednik, katerih lastnika sta zakonca Kaja in Žiga Jeglič, investitorja in pobudnika (v nadaljevanju investitor) spremembe odloka. Investitor želi s spremembo odloka doseči tako pravno in z odlokom načrtovano stanje dovoza in uvoza na njegovo zemljišče, da bo možno pridobiti gradbeno dovoljenje za novogradnjo stanovanjske hiše.

Vsebina spremembe odloka je povzeta v naslednjih točkah:

- **izvzetje** zemljišča s parc. št. 1023/179, k. o. 1970-Smlednik, v lasti investitorja, iz območja za skupni dovoz do zazidljivih zemljišč (in objektov na njih) ter pridružitve te površine k investitorjevi gradbeni parceli, ker je dovoz, ki je urejen preko zemljišča parc. št. 1023/178, k. o. 1970-Smlednik že dovolj širok za potrebe dovoza k sosednjim gradbenim parcelam;
- odstranitev **luči** javne razsvetljave na zemljišču parc. št. 1023/164, k. o. 1970-Smlednik in prestavitev njenega kablovoda na zemljiščih s parc. št. 1023/179 in 1023/164, obe k. o. 1970-Smlednik, proti jugozahodu, 2 m stran od obstoječega NN podzemnega kabelskega voda na zemljišču s parc. št. 1023/179, k. o. 1970-Smlednik;
- načrtovanje **novega dovoza** in uvoza do zemljišča parc. št. 1023/164, k. o. 1970-Smlednik na vzhodni strani zemljišča s parc. št. 1023/164, k. o. 1970-Smlednik;
- z odlokom (glede na dosedanji gabarit) še možni **manjši tlorisni** gabarit načrtovane stanovanjske hiše, pomaknjen proti jugozahodu, na (glede na novo stanje dovoza) popravljeno **gradbeno linijo**, 8 m m od osi sosedovega dovoza;
- dodatni do 3 m visok oporni **zid** na zemljišču s parc. št. 1023/164, k. o. 1970-Smlednik, ob južni strani novega uvoza do načrtovane stanovanjske hiše, ki poteka iz severovzhodne strani, iz interne dovozne ceste na severovzhodni strani;
- možnost **razširitve** interne dovozne ceste na severovzhodni strani s toleranco 1 m proti jugozahodu, na zemljišče s parc. št. 1023/164, k. o. 1970-Smlednik.

2. Tekstualni del prostorskega akta

2.1 Opis prostorske ureditve, ki se načrtuje s podrobnim načrtom

Na podlagi *Odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja SŠ 10/13 Brezovec* je skrajno vzhodno investitorjevo zazidljivo zemljišče s parc. št. 1023/164, k. o. 1970-Smlednik namenjeno gradnji stanovanjske hiše, prvotno pa je bilo še skupaj s štirimi sosednjimi zemljišči namenjeno gradnji večnamenskega objekta za oskrbno-servisno dejavnost (zato širši, 5 m dovoz glede na ostale 3 m široke dovoze do stanovanjskih hiš). Odlok do investitorjevega zazidljivega zemljišča določa 5 m širok dovoz iz jugozahodne strani, ob njem pa tudi parkirišča za oskrbno-servisno dejavnost, čeprav ta z odlokom tu ni več predvidena.

2.1.1 Ukinitiv jugozahodnega dovoza in uvedba novega severovzhodnega dovoza

Zaradi neskladnosti med parcelnim stanjem in grafičnim delom zazidalnega načrta ter zaradi ob nakupu zemljišč neizpolnitve zagotovil investitorju, da bo (investitorjevemu zemljišču sosednje) zemljišče dovozne ceste prodano občini, ne zasebniku, kot se je potem to po zakonitostih prostega trga dejansko tudi zgodilo, namesto da bi bil dostop (nujna pot) javna pravica, ne zadeva zasebnosti, bi moral investitor pridobiti služnost oziroma druge vrste pravni dogovor (za uporabo dovoza do svoje gradbene parcele) s sosedom zasebnikom, investitor ne more pridobiti gradbenega dovoljenja za gradnjo svoje stanovanjske hiše. Ker investitor tega ni mogel doseči, je rešitev le še v spremembi in dopolnitvi odloka.

Odlok o predkupni pravici Občine Medvode (Uradni list RS, št. 22/2019) na podlagi 189. člena *Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17)* obsega stavbna zemljišča, ureditvena območja naselij, kmetijska, gozdna, vodna in druga zemljišča za namen graditve objektov gospodarske javne infrastrukture in objektov, ki se uporabljajo za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, ter območja za dolgoročni razvoj naselij.

V primeru, da se nepremičnina prodaja, mora prodajalec najprej dobiti izjavo občine, ali le-ta uveljavlja predkupno pravico ali ne. V času, ko se je prodajala predmetna parcela, namenjena uvozu na investitorjevo gradbeno parcelo, odloka občina še ni imela in tako tudi ni mogla uveljavljati predkupne pravice (vprašanje tudi, če je takrat obstajal interes tako za prodajo kot za nakup dovoza). V pravnem redu Republike Slovenije naj bi se v primeru, da do zazidljive parcele ni speljane javne poti, prvenstveno uporabljal stvarnopravni inštitut nujne poti, ki jo sodišče določi v nepravdnem postopku. Zato tudi občine niso zavezane do vsake zazidljive parcele speljati javne poti. Občine so upravičene sprožiti razlastitveni postopek zgolj v primeru, da obstaja javni interes, to pomeni, da gre za infrastrukturo, namenjeno večjemu številu prebivalcev in ne posameznim hišam.

Nujna pot se uporablja za lastnika ene ali več parcel čez eno ali več parcel, tako da je v investitorjevem primeru možnost pridobiti dostop do javne poti ali pogodbeno ali v sodnem postopku (89. člen *Stvarnopravnega zakonika*), kar je investitor na dosedanjem uvozu že neuspešno poskušal. Ker se v vsakem primeru lahko dokazuje dostop do javne poti na podlagi pridobljene služnostne pravice, je investitor pridobil služnostno pravico na zemljišču s parc. št. 1023/167, k. o. 1970-Smlednik, ki se nahaja severovzhodno od investitorjeve gradbene parcele, zato je smiselno, da se s spremembo in dopolnitvijo odloka dostop do javne poti uredi preko omenjenega zemljišča.

Po veljavnem odloku je predviden dostop na investitorjevo gradbeno parcelo preko zemljišč s parc. št. 1023/178 in 1023/179, obe k. o. Smlednik. Večji del dovoza v naravi

poteka po zemljišču s parc. št. 1023/178, k. o. Smlednik, kjer investitor ne more pravno urediti dovoza do svoje gradbene parcele. Del dovoza, ki poteka po zemljišču parc. št. 1023/179, k. o. Smlednik pa ni dovolj širok za lasten 3 m širok dovoz, vzporeden sosedovemu. Investitor zato želi urediti dovoz na svojo gradbeno parcelo iz severovzhodne strani, preko zemljišča parc. št. 1023/167, k. o. 1970-Smlednik, ki je v naravi asfaltirana dovozna interna cesta, široka vsaj 3 m in na kateri ima investitor ustanovljeno „trajno brezplačno stvarno služnost dostopa ter hoje in vožnje z vsemi vozili po obstoječi asfaltirani servisni-dostopni cesti“ (vir: Zemljiška knjiga).

Ta dovozna interna servisna cesta vodi ob investitorjevi gradbeni parceli, mimo plinohramov in transformatorske postaje, do čistilne naprave in hidranta. Po odloku je manjši del dovozne interne ceste načrtovan in dejansko v naravi zgrajen tudi na zemljišču s parc. št. 1023/146, k. o. 1970-Smlednik, ki je v lasti 35 solastnikov, med njimi tudi investitorja, zato mu za ta del ni potrebno pridobiti služnosti za uporabo dovozne interne ceste na tem delu zemljišča, ampak le soglasja vseh ostalih solastnikov, kar je investitor pridobil. Vseeno naj se dovozna interna cesta na severovzhodni strani razširi s toleranco 1 m proti investitorjevi gradbeni parceli in tako omogoči širitev dovozne interne ceste proti zemljišču s parc. št. 1023/164, k. o. 1970-Smlednik, če bo kdaj potrebno, da se obide zemljišče s parc. št. 1023/146, k. o. 1970-Smlednik in kljub temu še vedno zagotovi vsaj 3 m široko dovozno interno cesto.

Novi cestni priključek na severovzhodni strani investitorjevega zemljišča naj bi se zgradil pravokotno na dovozno interno cesto na severovzhodni strani, v širini 6 m; os tega novonačrtovanega priključka naj bi bila od severne meje javne občinske ceste, ki poteka na južni strani investitorjevega zemljišča, na meji z zemljiščem s parc. št. 1023/132, k. o. 1970-Smlednik, oddaljena 21,5 ($\pm 1,0$) m.

2.1.2 Prestavitev gradbene linije, zmanjšanje florisnega gabarita in dodatni oporni zid

Glede na načrtovano zožitev širine obstoječega jugozahodnega dovoza po zemljišču parc. št. 1023/178, k. o. Smlednik, je skladno z odlokom potrebno prestaviti tudi gradbeno linijo na (z odlokom predpisano) razdaljo 8 m od (nove) osi (sosedovega) dovoza, med tem ko bo vzhodni del obstoječega jugozahodnega dovoza in parkirišča na investitorjevem zemljišču ukinjen ter pridružen investitorjevi gradbeni parceli. Robnike, asfalt in tampon obstoječega dovoza po sprejetju odloka investitor lahko na svojem zemljišču kadarkoli odstrani, če si tako želi in zemljišče spremeni v zelenico.

Luč javne razsvetljave na zemljišču s parc. št. 1023/164, k. o. 1970-Smlednik je potrebno odstraniti, ker je postavljena na gradbeno linijo oziroma po novi gradbeni liniji na investitorjevo zemljišče. Dosedanja lokacija svetilke javne razsvetljave je bila določena glede na prvotno zasnovo ZN Brezovec, ki je tu predvideval večnamenski objekt. Lokacija luči javne razsvetljave je za načrtovano stanovanjsko hišo odveč in moteča.

Prestaviti je potrebno podzemni kabelski vod občinske javne razsvetljave (do te luči) izven območja na novo načrtovanega florisnega gabarita stanovanjske hiše, proti jugozahodu, 2 m stran od obstoječega NN podzemnega kablovoda Elektro Gorenjske.

Zaradi padca interne dovozne ceste na severovzhodni strani proti severu (od javne občinske ceste na južni strani se cesta spusti za 1,5 m proti severu do novonačrtovanega uvoza ob novonačrtovani stanovanjski hiši), je potrebno za morebitni uvoz v kletno garažo novonačrtovane stanovanjske hiše ob njej na jugovzhodni strani načrtovati oporni zid višine največ 3 m.

Investitor namerava zgraditi najmanjši objekt (stanovanjsko hišo), ki je skladno z odlokom še mogoč na njegovem zemljišču, zato bo med načrtovano novo stanovanjsko hišo in

obstoječo interno dovozno cesto na gradbeni parceli dovolj prostora za načrtovanje in izgradnjo uvozne klančine, če bo tako investitor želel, ter zunanjega parkirišča in peš dostopa do vhoda v novonačrtovano stanovanjsko hišo (možno pa je zgraditi le raven dostop in parkirišče, s čimer bo oporni zid lahko manjši).

2.2 Umestitev načrtovane ureditve v prostor

2.2.1 Vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji

SD Odloka ne vpliva na sosednja (zazidljiva) zemljišča, na njih tehnične lastnosti ali na njih uporabo ali na obstoječe načrtovane ali že zgrajene objekte, niti na obstoječo zgrajeno GJl na območju sosednjih (zazidljivih) zemljišč.

2.2.2 Rešitve načrtovanih objektov in površin

S SD Odloka se zmanjša gabarit stanovanjske hiše na zemljiščih parc. št. 1023/164 in 1023/179, obe k. o. Smlednik, predvidi se nov dostop na gradbeno parcelo na severovzhodni strani, v širini 6 m. Obstoječa dovozna interna cesta na severovzhodni strani v širini 3 m se s SD Odloka lahko za 1 m razširi na investitorjevo zemljišče oziroma gradbeno parcelo.

Zemljišče s parc. št. 1023/179, k. o. Smlednik, se priključi investitorjevi gradbeni parceli ter lahko uredi v zelenico. Dostop do stanovanjskih objektov na zemljiščih s parc. št. 1023/160 in 1023/161, obe k. o. Smlednik, poteka po zemljišču s parc. št. 1023/178, k. o. Smlednik.

2.2.3 Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo

S SD Odloka se zmanjša gabarit stanovanjske hiše na zemljišču s parc. št. 1023/164 in 1023/179, obe k. o. Smlednik, in ohrani dosedanje toleranco tlorisnega gabarita ± 3 m.

Gradbeno linijo se prestavi cca. 1,5 m proti jugozahodu, natančno 8 m od nove osi sosedovega dovoza (na jugozahodni strani gradbene parcele).

Novi cestni priključek na severovzhodni strani zemljišča v širini 6 m bo izveden pravokotno na dovozno interno cesto na severovzhodni strani. Os tega novonačrtovanega priključka bo od severne meje javne občinske ceste (na južni strani investitorjevega zemljišča), na meji z zemljiščem s parc. št. 1023/132, k. o. 1970-Smlednik, oddaljena 21,5 (± 1) m.

Obstoječa dovozna interna cesta na zemljišču s parc. št. 1023/167, k. o. 1970-Smlednik, širine 3 m ali več, se s SD Odloka lahko razširi na investitorjevo zemljišče s parc. št. 1023/164, k. o. 1970-Smlednik, v dodatni širini do 1 m.

Ob novem uvozu na gradbeno parcelo se zgradi oporni zid višine do največ 3 m.

2.3 Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Luč javne razsvetljave na zemljišču s parc. št. 1023/164, k. o. 1970-Smlednik se odstrani, vkopan kablovod občinske javne razsvetljave na investitorjevem zemljišču s parc. št. 1023/164 in 1023/179, obe k. o. 1970-Smlednik, pa v okviru istega zemljišča prestavi proti

jugozahodu, 2 m stran vzporedno ob obstoječi NN podzemni kablovod Elektro Gorenjske, kakor je prikazano na načrtu št. 5a.

Predvidena gradbena dela na mestu novega cestnega priključka na severovzhodni strani zemljišča na dovozno interno cesto posegajo v varnostni koridor srednjenapetostnega (SN) 20 kV kablovoda in nizkonapetostnega (NN) 0,4 kV kablovoda, katera je potrebno pred začetkom izvedbe gradbenih del obvezno zakoličiti in v primeru zahteve Elektra Gorenjske pred začetkom izvedbe gradbenih del tudi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti. Varovalni pas 20 kV kablovoda je 1 m na vsako stran od osi elektroenergetskega voda (468. člen EZ-1 (Ur. l. RS št. 17/2014)).

2.4 Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine

Posebni dodatni ukrepi niso predvideni. V veljavi ostajajo rešitve in ukrepi dosedanjega odloka.

2.5 Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave

Posebni dodatni ukrepi niso predvideni. V veljavi ostajajo rešitve in ukrepi dosedanjega odloka.

2.6 Način, vrsta in namen prenove naselja

S to spremembo odloka se ne spreminja tipologija ali struktura naselja, niti njen urbanizem oziroma rurizem. V veljavi ostajajo rešitve dosedanjega odloka.

2.7 Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom

Požarna varnost naselja Brezovec v okviru *veljavnega odloka* se s pričujočo spremembo odloka v prihodnje ne bo zmanjšala, saj vsebina načrtovane stanovanjske hiše ostaja enaka dosedanji, tlorisni gabarit pa bo s SD Odloka še manjši in zato kot celota še bolj odmaknjen od požarno rizičnih objektov (plinohrami Petrola Ljubljana in transformatorska postaja Elektro Gorenjske).

Še vedno so zagotovljeni pogoji za varen umik ljudi, živali in premoženja iz investitorjeve hiše. Zagotovljene so evakuacijske poti in številne možnosti za zbirna mesta: na načrtu je narisana optimalna možnost na jugozahodni strani, sicer pa so možne še druge, predvsem od načrtovane investitorjeve hiše proč v smeri od vzhoda preko juga do zahoda na glavno dovozno občinsko cesto in naprej navzdol na travnik pod njo oziroma pod naseljem.

Najbližje *Prostovoljno gasilsko društvo Smlednik*, Valburga 44, 1216 Smlednik je po cesti od naselja Brezovec oddaljeno 3 km. Omogočeno je ukrepanje gasilcev in reševalcev ter zagotovljena zadostna količina vode (hidrant na gradbeni parceli ob dovozni interni cesti brez zapornice). Dovozi, dostopi in delovne površine za intervencijske ekipe so neovirani, varni in lahko dostopni. Osrednja delovna površina na južni strani načrtovane stanovanjske hiše v oddaljenosti 17 m (max. 80 m) meri potrebnih 7,5 x 12 m. Hidrantno omrežje, konkretno nadzemni hidrant, je okoli 30 m severno od načrtovane investitorjeve

stanovanjske hiše na investitorjevi gradbeni parceli, neposredno na zahodni strani ob severovzhodni interni dovozni cesti brez zapornic, nasproti čistilne naprave.

Ta sprememba odloka v prihodnje ne bo imela nobenih negativnih vplivov na varnost okolice pred požarom, prav tako niso predvideni negativni vplivi na nosilno sposobnost konstrukcije objektov v okolici investitorjeve gradbene parcele, na znižano omejenost širjenja požara na objekte v okolici, na omejevanje možnosti, da osebe v sosednjih objektih zapustijo objekte in na varnost reševalnih ekip.

Posebni dodatni ukrepi niso predvideni.

2.8 Etapnost izvedbe prostorske ureditve

Načrtovane spremembe se lahko gradijo (1) sočasno, skladno z redosledom gradnje, ali (2) po etapah, torej v poljubnem daljšem časovnem zamiku med posameznimi etapami, pri čemer redosled ostaja v obeh primerih (1 in 2) enak:

- po prijavi gradnje se izklopi dovod električne energije do luči javne razsvetljave na investitorjevi gradbeni parceli in svetilko odstrani;
- prestavi se vkopani kablovod občinske javne razsvetljave in s spojko ali drugo boljšo tehnično rešitvijo omogoči ponovni prenos električne energije po tem kablovodu javne razsvetljave ter vklopi dovod električne energije po kablovodu;
- po pridobitvi gradbenega dovoljenja, projekta za izvedbo stanovanjske hiše ter prijavi gradnje zgradi oporni zid ob novem uvozu ter sam novi uvoz na severovzhodni strani stanovanjske hiše;
- zgradi se stanovanjska hiša in pridobi uporabno dovoljenje.

Obstoječi dovoz in parkirišče na jugozahodni strani investitorjeve stanovanjske hiše se lahko kadarkoli spremeni v zelenico.

2.9 Velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev

Toleranca oddaljenosti osi novega cestnega priključka na severovzhodni strani zemljišča s parc. št. 1023/1264, k. o. Smlednik, je od severne meje javne občinske ceste na južni strani investitorjevega zemljišča ± 1 m.

Dopustna je širitev obstoječe interne ceste, ki poteka po zemljišču s parc. št. 1023/167, k. o. Smlednik, do 1 m na zemljišče s parc. št. 1023/164, k. o. 1970-Smlednik.

Drugi posebni dodatni ukrepi niso predvideni. V veljavi ostajajo rešitve in ukrepi dosedanjega odloka.

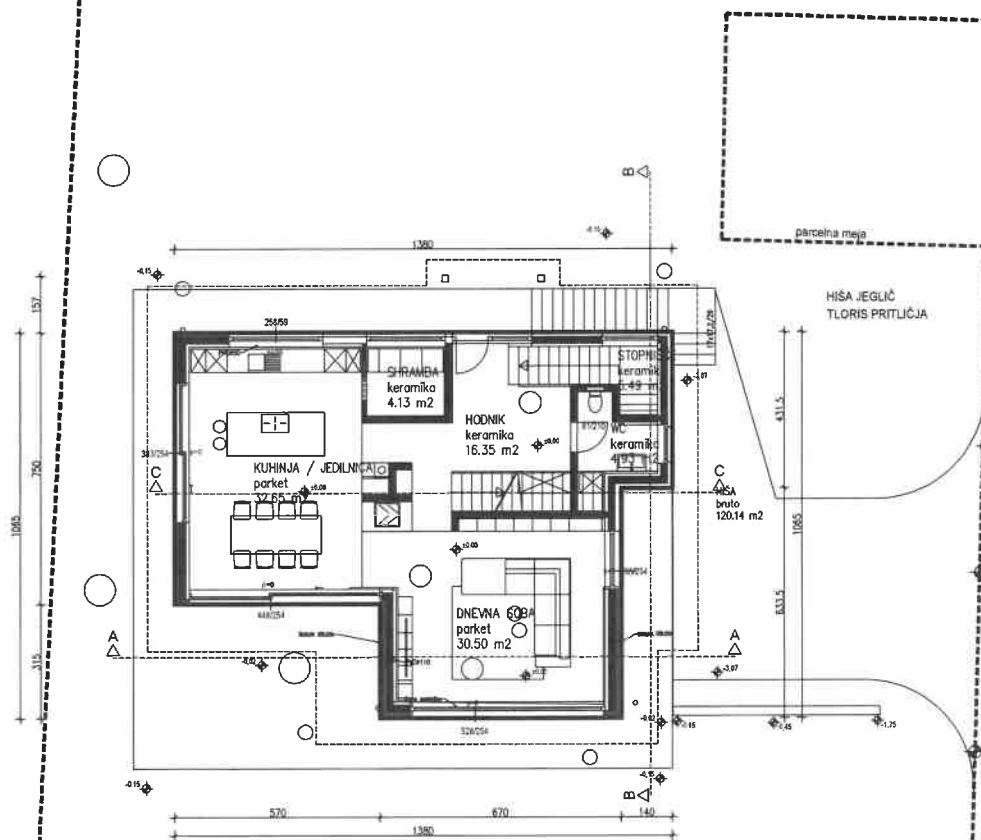
2.10 Usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti podrobnega načrta

Posebne dodatne usmeritve niso predvidene. V veljavi ostajajo usmeritve dosedanjega odloka.

3. Seznam prilog

DGD, Načrt arhitekture, *Arhinex*, d. o. o., Škofja Loka.

RISBA JE NAMENJENA IZKLJUČNO
PRIDOBITVI GRADBENEGA DOVOLJENJA IN
NE IZVEDBI GRADNJE!

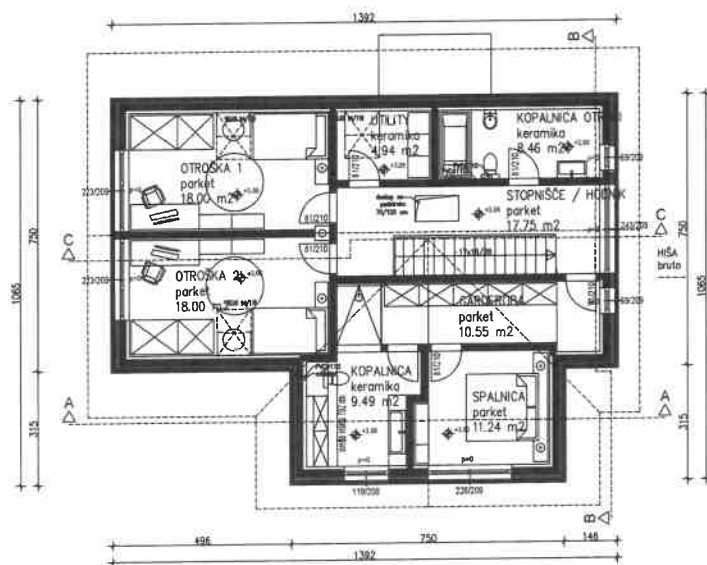


K.P. = $\pm 0.00 = 365,75$ m nv

vrsta projekta		PGD	lit. projekta	386-A/17
vrsta načrta			ARHITEKTURA	
datum		MAJ 2018		
izradio				
naročnik				
Žiga Jeglič, Podbrzde 250, 4202 Naklo Kaja Jamnik, Zgornje Pirišče 105, 1215 Medvode				
objekt		STANOVARNIŠKA HIŠA JJ		
vsebina risbe				
TLORIS PRITLIČJA				
odg. projektant	Robert Ramovlj, udia	merilo		
id. štev.	ZAPS 0828 A	1:100		
podpis		Številka lista		
projektant	Katarina Pepehjak, udia	A.03		

OPOMBA

RISBA JE NAMENJENA IZKLJUČNO
PRIDOBITI GRADBENEGA DOVOLJENJA IN
NE IZVEDBI GRADNJE!



HIŠA JEGLIČ
TLORIS MANSARDE



K.P. = $\pm 0.00 = 365,75$ m nv

vrsta projekta	PGD	št. projekta	386-A/17
vrsta načrta	ARHITEKTURA		
datum	MAJ 2018		
izdelal			
naročnik	Žiga Jeglič, Podbrzde 250, 4202 Naklo Kaja Jamnik, Zgornje Pinte 105, 1215 Medvode		
objekt	STANOVANJSKA HIŠA JJ		
izvedba risbe	TLORIS MANSARDE		
odg. projektant	Robert Ramovš, u.d.a.	merilo	1:100
id. šte.	ZAPS 0628 A	št. v lista	A.04
podpis			
projektant	Katarina Pepelnjak, u.d.a.		

4. Elaborat ekonomike

4.1 Tekstualni del

4.1.1 Ključne ugotovitve

S SD Odloka se izven zasebne gradbene parcele s parc. št. 1023/164 in 1023/179, obe k. o. 1970-Smlednik, na področju komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture (v nadaljevanju GJI) ter družbene infrastrukture ne bo spremenilo nič. Vse zgoraj naštetu je že zgrajeno v zadostni zakonodajni meri.

4.1.2 Komunalna oprema in druga GJI

Dograditi ali na novo zgraditi ni potrebno nobene komunalne opreme in druge GJI, pač pa le na zasebnem zemljišču s parc. št. 1023/164, k. o. 1970-Smlednik, odstraniti luč javne razsvetljave in znotraj zasebne gradbene parcele zemljišč s parc. št. 1023/164 in 1023/179, obe k. o. 1970-Smlednik, prestaviti vkopan NN kablovod javne razsvetljave.

Ocena stroškov investicij v komunalno opremo in drugo GJI: odstranitev luči (kandelaber) občinske javne razsvetljave in prestavitev vkopanega kablovoda občinske javne razsvetljave dolžine 17 m1, gradbena in elektro dela skupaj 800 eur (telefonska ponudba *Elektrolift*, d. o. o., Bistrica pri Trziču).

Možni viri financiranja investicij v komunalno opremo: zasebnik (investitor) in/ali *Občina Medvode*.

Oprelitev etapnosti izvedbe dograditve ali gradnje načrtovane komunalne opreme in GJI glede na etapnost, opredeljeno v odloku: najprej se na investitorjevi gradbeni parceli odstrani svetilka (kandelaber) občinske javne razsvetljave, potem pa prav tako na investitorjevi gradbeni parceli prestavi še vkopani NN kablovod občinske javne razsvetljave (še le zatem se zgradi investitorjevo stanovanjsko hišo z vso še potrebno zasebno infrastrukturo znotraj investitorjeve gradbene parcele).

4.1.3 Družbena infrastruktura

Objekti javne mreže vzgoje in izobraževanja:

- *Vrtec Medvode, enota Smlednik*, Valburga 26, 1216 Smlednik;
- *Osnovna šola Simona Jenka*, Smlednik 73, 1216 Smlednik;
- *Župnija Smlednik*, Smlednik 41, 1216 Smlednik;
- *Knjižnica Medvode*, Cesta komandanta Staneta 10, 1215 Medvode.

Objekti javnega zdravstva na primarni ravni:

- *Zdravstveni dom Medvode*, Ostrovharjeva ulica 6, 1215 Medvode;
- *Lekarna Medvode*, Donova cesta 1, 1215 Medvode;
- *DEOS*, d. d., *Center starejših Medvode*, Zbiljska cesta 15, 1215 Medvode.

Športni objekti lokalnega pomena:

- *Golf igrišče Diners Ljubljana*, Smlednik 200, 1216 Smlednik;
- *Konjeniško društvo Smlednik*, Smlednik 4B, 1216 Smlednik;

- *Klimb-up Streetworkout park Smlednik* (zraven osnovne šole v Smledniku, Smlednik 73, 1216 Smlednik);
- *Športna dvorana Medvode* (Javni zavod Sotočje Medvode), Ostrovrharjeva ulica 4, 1215 Medvode;
- *Nogometni klub Jezero Medvode*, Medvoška cesta 9, 1215 Medvode.

Druge dejavnosti splošnega pomena, s katerimi se zagotavljajo storitve, ki so v javnem interesu:

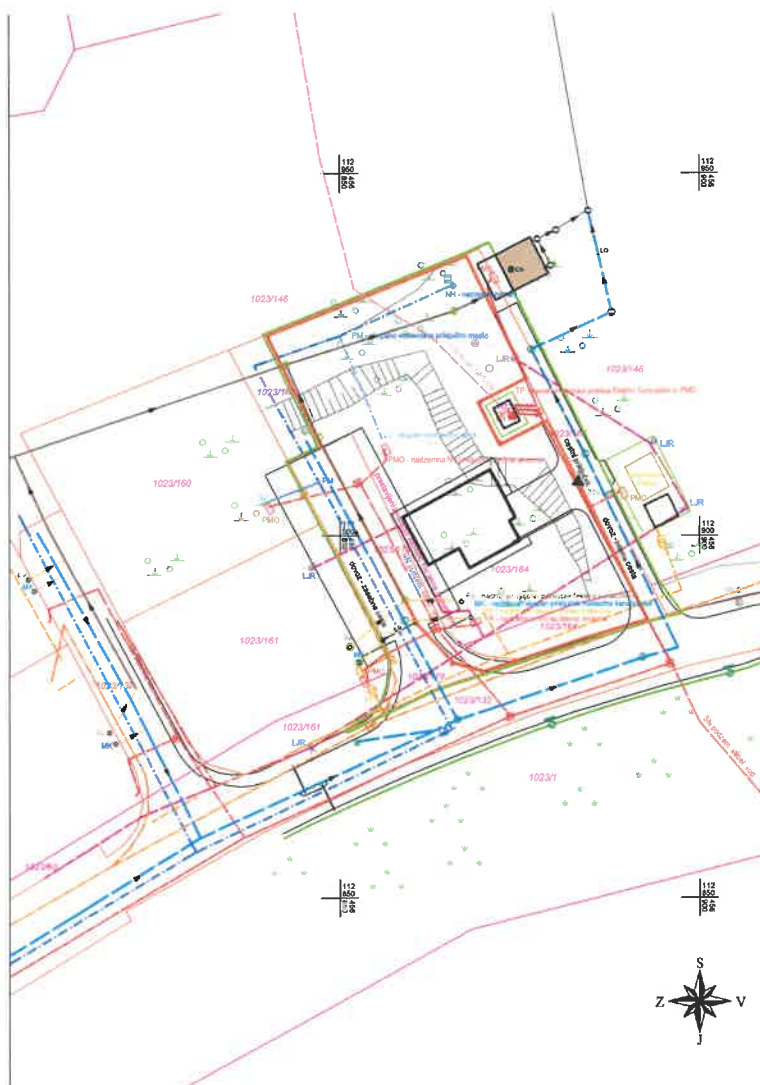
- *Krajevna skupnost Smlednik*, Smlednik 4b, 1216 Smlednik;
- *Občina Medvode*, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode;
- *Upravna enota Ljubljana, Krajevni urad Medvode*, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode;
- *Pošta Smlednik*, Smlednik 4b, 1216 Smlednik;
- *Center za socialno delo, enota Medvode*, Medvoška 4, 1215 Medvode;
- *Policijska postaja Medvode*, Seškova cesta 7, 1215 Medvode;
- *Prostovoljno gasilsko društvo Smlednik*, Valburga 44, 1216 Smlednik;
- *Župnijska cerkve svetega Urha* (zraven Župnije Smlednik, Smlednik 41, 1216 Smlednik);
- *Pokopališče Smlednik* (zraven Župnijske cerkve svetega Urha, 1216 Smlednik).

Vsa potrebna osnovna javna družbena infrastruktura je zgrajena in deluje v radiju 6 km (vožnje z avtomobilom) od naselja Brezovec, kraj Smlednik; bistvenih potreb po novi družbeni infrastrukturi ni, torej ni je potrebno zgraditi, dograditi ali jo zagotoviti na drug ustrezen način, zato investicije v družbeno infrastrukturo niso potrebne in ni potreben vir financiranja, še manj je potrebno določati etapnost gradnje. Z načrtovano spremembo odloka se bo v naselju Brezovec lahko zgradila še ena stanovanjska hiša in se bo tako dosegla boljša izkoriščenost obstoječe družbene infrastrukture, predvsem GJI, ki je zgrajena v takšni kapaciteti, da vključuje tudi komunalne in druge priključke GJI za načrtovano stanovanjsko hišo na zemljišču s parc. št. 1023/164, k. o. 1970-Smlednik.

4.2 Grafični del

4.2.1 glej Prikaz obstoječe in načrtovane posamezne vrste komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture na naslednji strani

4.2.2 glej Prikaz posamezne vrste družbene infrastrukture na naslednjih straneh



LEGENDA

- meja območja sprememb in dopolnitev Odloka o zazid. nač. za obrn. urejanja ŠŠ 10/13 Brezovec
- meja območja gradbene parcele ▲ uvoz na gradbeno parcelo
- - - javni vodovod Komunale Kranj
- zasebni vodovodni priključek
- - - elektrika: srednjena (SN) podzemni kabelski vod Elektro Gorenjske
- elektrika: nizkonapetostni (NN) podzemni kabelski vod Elektro Gorenjske
- - - elektrika: načrtovana podzemna trasa GPS Elektro Gorenjske
- telekomunikacije Telekom Slovenije
- plinovod Petrol Ljubljana
- javna razsvetljava Občine Medvode (prestavitev pred pričetkom gradnje stanovanjske hiše)
- fekalna kanalizacija (predvidoma VOKA SNAGA Ljubljana)
- meteorna kanalizacija (predvidoma VOKA SNAGA Ljubljana)
- tlorisni gabariti stanovanjske hiše, transformatorske postaje, plinovodnih objektov, čistilne naprav
- čistilna naprava (predvidoma VOKA SNAGA Ljubljana)

STUDIO R PREMRL & PARTNER

T: 04 59 25 700, F: 04 59 25 701, E: info@studior.si, W: www.studior.si

Naziv načrta (prost. akta): Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠŠ 10/13 Brezovec		
Opis spremembe:	Spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠŠ 10/13 Brezovec	
Pripravljalec:	Občina Medvode, C. komandanta Staneta 12, 1215 Medvode	
Investitorja:	Kaja Jeglič, Zgornje Pirniče 105, 1215 Medvode Žiga Jeglič, Im Engenmoor 15, DE 27580 Bremerhaven	
Izdovalec elaborata:	Studio R, Premrl & partner, Zvirče 91, 4290 Tržič	
Ime elaborata:	ELABORAT EKONOMIJE 4.2 Grafični del	
Ime grafičnega prikaza:	Prikaz obstoječe in načrtovane posamezne vrste komunalne opreme in druge GJI	
Odgovorni vodja projekta: Matjaž Meglič, univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1107		
Vrsta projekta: OPPN		Številka projekta: 896/20-M
Datum: Januar 2021	Merilo: 1 : 500	Št. prikaza: 4.2.1

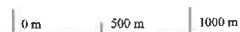


LEGENDA:

- 1** Golf igrišče Smlednik
 - 2** Župnija, župnijska cerkev in pokopališče Smlednik
 - 3** Krejčna skupnost Smlednik, Pošta Smlednik, Kouzensko društvo Smlednik
 - 4** Vrtec Medvode, enota Smlednik, Valburga, Prostovoljno gasilsko društvo Smlednik, Valburga
 - 5** Osnovna šola Smlednik, Klimb-up Streetworkout park Smlednik
 - 6** Center starejših Medvode
 - 7** Zdravstveni dom Medvode, Športna dvorana Medvode
 - 8** Lekarna Medvode, Center za socialno delo, enota Medvode, Nogometni klub Jezero Medvode, nogometno igrišče
 - 9** Občina Medvode, Upravna enota Ljubljana, Krajevni urad Medvode, Knjižnica Medvode
 - 10** Policijska postaja Medvode
- — — — — območje naselja Brezovec, Smlednik
- 17 km dolga krožna cestna povezava iz naselja Brezovec do najbližjih družbenih infrastruktur

Kartografski vir (podlaga): <https://zemljevid.najdi.si>

Merilo:



STUDIO R PREMRL & PARTNER

T: 04 59 25 700, F: 04 59 25 701, E: info@studior.si, W: www.studior.si

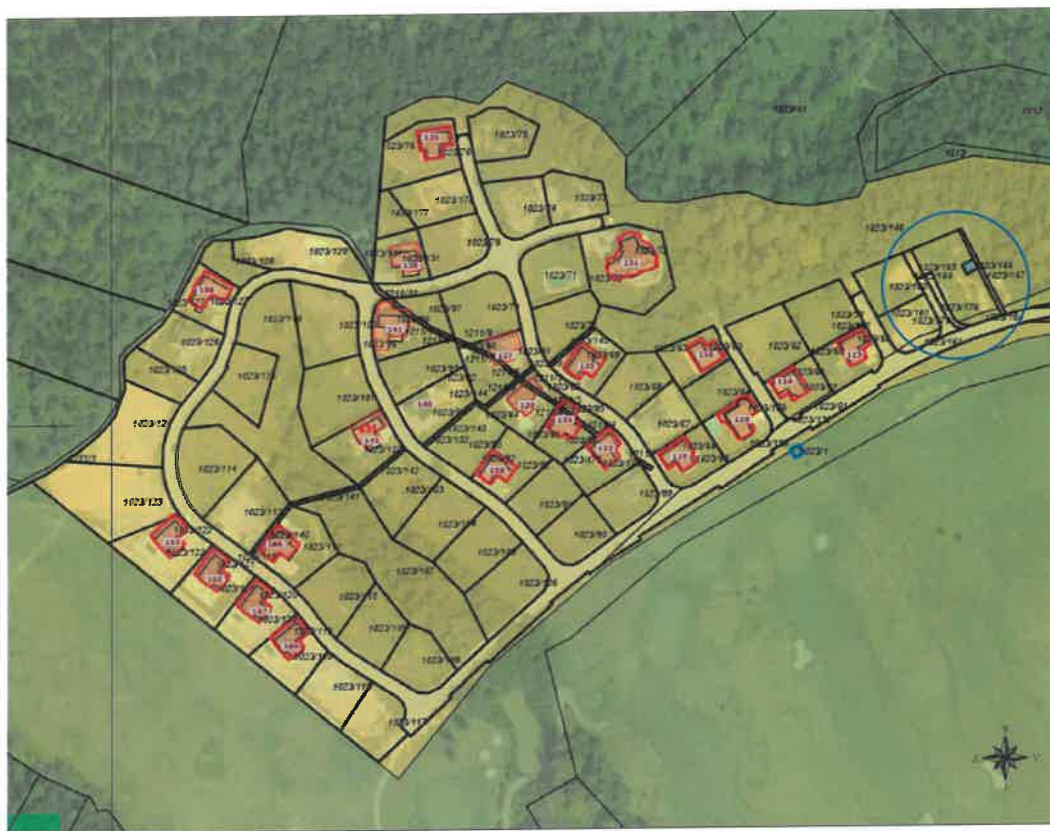
Naziv načrta (prost. akta):	Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠS 10/13 Brezovec		
Opis spremembe:	Spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠS 10/13 Brezovec		
Pripravljaliec:	Občina Medvode, C. komandanta Staneta 12, 1215 Medvode		
Investitorja:	Kaja Jeglič, Zgornje Piriče 105, 1215 Medvode Žiga Jeglič, Im Engenmoor 15, DE 27580 Bremerhaven		
Izdovalec elaborata:	Studio R, Premrl & partner, Zvirče 91, 4290 Trzin		
Ime elaborata:	ELABORAT EKONOMIKE 4.2 Grafični del		
Ime grafičnega prikaza:	Prikaz posamezne vrste družbene infrastrukture		
Odgovorni vodja projekta:	Matjaž Meglič, univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1107		
Vrsta projekta:	OPPN	Številka projekta:	896/20-M
Datum:	Januar 2021	Št. prikaza:	4.2.2

5. Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca

Odgovorni prostorski načrtovalec Matjaž Meglič, univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1107, izjavljam, da je *Sprememba in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta ŠS 10/13 Brezovec* (izdelana v letu 2021) v skladu z občinskimi prostorskimi akti *Občine Medvode* in z drugimi predpisi, ki veljajo na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta *ŠS 10/13 Brezovec* ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

Lom pod Storžičem, Januar 2021

Podpis in osebni žig:



LEGENDA:

območje sprememb in dopolnitev Odloka o zazid. načrtu za obcn. urejanja ŠS 10/13 Brezovce

Kartografski vir (podlaga): <http://gis.jobcna.si>

STUDIO R PREMRL & PARTNER

T: 04 59 25 700, F: 04 59 25 701, E: info@studior.si, W: www.studior.si

Naziv načrta (prost. akta):	Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠS 10/13 Brezovce
Opis spremembe:	Spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠS 10/13 Brezovce
Pripravljalce:	Občina Medvode, C. komandanta Staneta 12, 1215 Medvode
Investitorja:	Kaja Jeglič, Zgornje Pirniče 105, 1215 Medvode Žiga Jeglič, Im Engenmoor 15, DE 27580 Bremerhaven
Izdovalec načrta:	Studio R, Premrl & partner, Zvirče 91, 4290 Trzinč
Vsebina (naslov) risbe:	Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela OPPN s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju
Odgovorni vodja projekta:	Majaz Meglič, univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1107
Vrsta projekta:	OPPN
Številka projekta:	896/20-M
Datum:	Januar 2021
Številka risbe:	1



LEGENDA

- meja območja sprememb in dopolnitev Odloka o zazid. nač. za obrn. urejanja ŠŠ 10/13 Brezovec
- meja območja gradbene parcele
- urejene parcelne meje

STUDIO R PREMRL & PARTNER

T: 04 59 25 700. F: 04 59 25 701, E: info@studior.si, W: www.studior.si

Naziv načrta (prost. akta): Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠŠ 10/13 Brezovec		
Opis spremembe:	Spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠŠ 10/13 Brezovec	
Pripravljalec:	Občina Medvode, C. komandanta Staneta 12, 1215 Medvode	
Investitorja:	Kaja Jeglič, Zgornje Piriče 105, 1215 Medvode Žiga Jeglič, Im Engenmoor 15, DE 27580 Bremerhaven	
Izdelovalec načrta:	Studio R, Premrl & partner, Zvirče 91, 4290 Tržič	
Vsebina (naslov) risbe:	OBMOČJE SPREMEMB IN DOPOLNITEV ODLOKA Z OBSTOJEČIM PARCELNIM STANJEM	
Odgovorni vodja projekta: Matjaž Meglič, univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1107		
Vrsta projekta: OPPN		Številka projekta: 896/20-M
Datum: Januar 2021	Merilo: 1 : 500	Številka risbe: 2



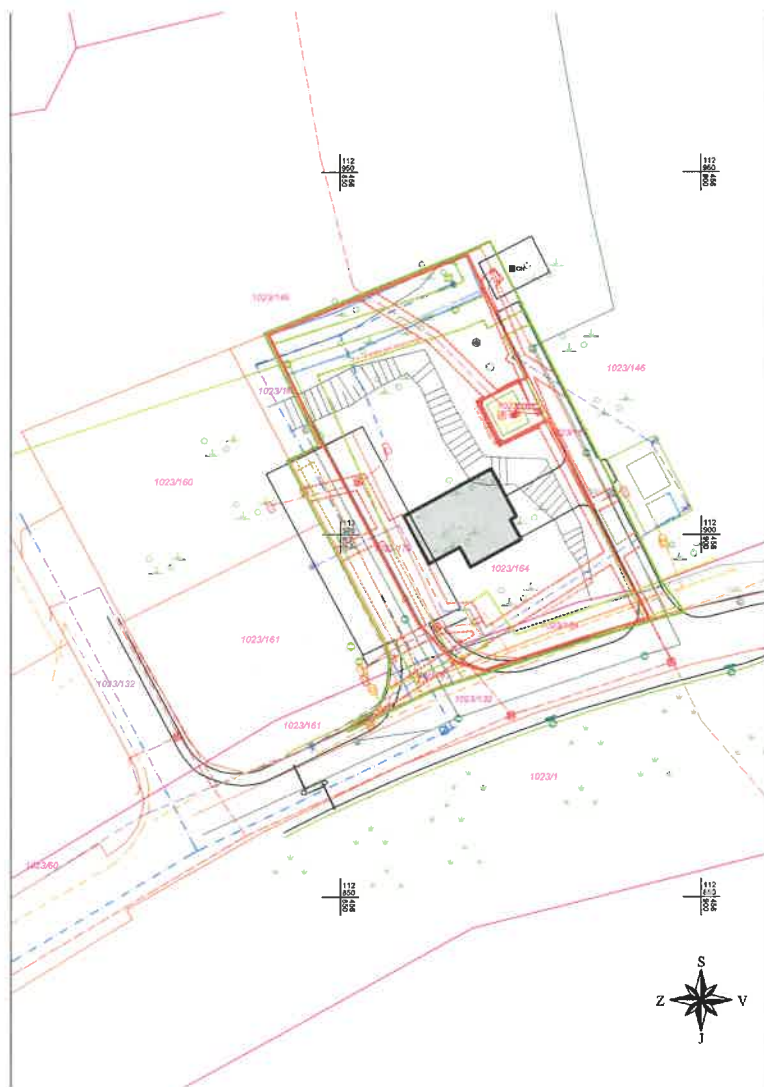
1.LEGENDA.

- meja območja sprememb in dopolnitev Odloka o zazid. nač. za obm. urejanja ŠŠ 10/13 Brezovec
- meja območja gradbene parcele
- - - - - tlorski gabarit stanovanjske hiše pred spremembo leta 2021
- tlorski gabarit in stavbišče stanovanjske hiše po spremembi leta 2021
- 4 m varovalni pas ceste Občine Medvode
- 2 m varovalni pas transformatorske postaje (TP) 1083 Brezovec in 1 m varovalni pas SN in NN podzemnih kabelskih vodov Elektro Gorenjske ter javne razsvetljave Občine Medvode
- 3 m varovalni pas javnega vodovoda Komunale Kranj
- 2 m varovalni pas plinovoda Petrol Ljubljana
- 3 m varovalni pas kanalizacije (tvez upravljalca, predviden VOKA SNAGA Ljubljana)
- 3 m varovalni pas telekomunikacijskega omrežja Telekom Slovenija

STUDIO R PREMRL & PARTNER

T: 04 59 25 700. F: 04 59 25 701, E: info@studior.si, W: www.studior.si

Naziv načrta (prost. akta):	Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠŠ 10/13 Brezovec	
Opis spremembe:	Spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠŠ 10/13 Brezovec	
Pripravljaliec:	Občina Medvode, C. komandanta Staneta 12, 1215 Medvode	
Investitorja:	Kaja Jeglič, Zgornje Pirniče 105, 1215 Medvode Žiga Jeglič, Im Engenmoor 15, DE 27580 Bremerhaven	
Izdovalec načrta:	Studio R, Premrl & partner, Zvirče 91, 4290 Tržič	
Vsebina (naslov) risbe:	PRIKAZ VPLIVOV in povezav s sosednjimi območji	
Odgovorni vodja projekta:	Matjaž Meglič, univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1107	
Vrsta projekta:	OPPN	Številka projekta: 896/20-M
Datum:	Januar 2021	Merilo: 1 : 500 Številka risbe: 3



LEGENDA:

- meja območja sprememb in dopolnitev Odloka o zazid. nač. za otm. urejanja ŠŠ 10/13 Brezovec
- meja območja gradbene parcele
- tlorisni gabarit in stavbišče stanovanjske hiše
- 4 m varovalni pas ceste Občine Medvode
- 2 m varovalni pas transformatorske postaje (TP) 1083 Brezovec in 1 m varovalni pas SN in NN podzemnih kabelskih vodov Elektro Gorenjske ter javne razsvetljave Občine Medvode
- 3 m varovalni pas javnega vodovoda Komunale Kranj
- 2 m varovalni pas plinovoda Petrol Ljubljana
- 3 m varovalni pas kanalizacije (brez upravitelja, predviden VOKA SNAGA Ljubljana)
- 3 m varovalni pas telekomunikacijskega omrežja Telekom Slovenija

STUDIO R PREMRL & PARTNER

T: 04 59 25 700,

F: 04 59 25 701,

E: info@studior.si,

W: www.studior.si

Naziv načrta (prost. akta):	Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠŠ 10/13 Brezovec		
Opis spremembe:	Spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠŠ 10/13 Brezovec		
Pripravljalac:	Občina Medvode, C. komandanta Staneta 12, 1215 Medvode		
Investitorja:	Kaja Jeglič, Zgornje Pirniče 105, 1215 Medvode Žiga Jeglič, Im Engenmoor 15, DE 27580 Bremerhaven		
Izdovalec načrta:	Studio R, Premrl & partner, Zvirče 91, 4290 Tržišče		
Vsebina (naslov) risbe:	PRIKAZ VPLIVOV in povezav s sosednjimi območji po predstavitvi javne razsvetljave		
Odgovorni vodja projekta:	Matjaž Meglič, univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1107		
Vrsta projekta:	OPPN	Številka projekta: 896/20-M	
Datum:	Januar 2021	Merilo: 1 : 500	Številka risbe: 3a



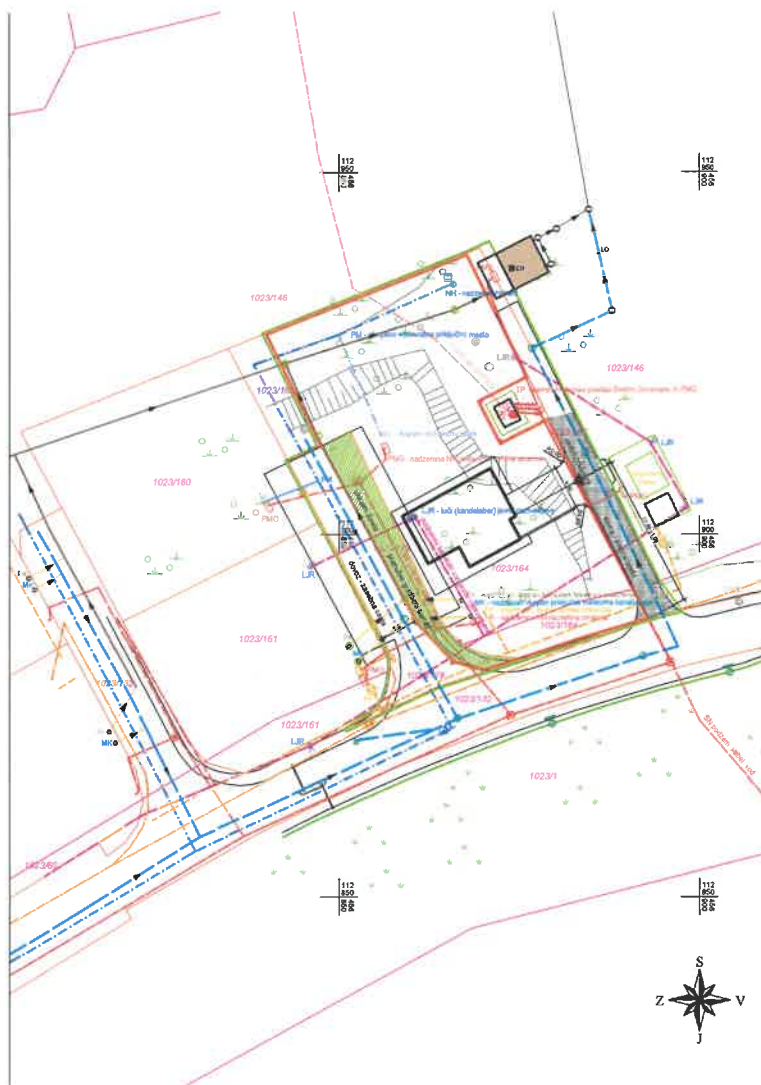
LEGENDA:

- meja območja sprememb in dopolnitev Odloka o zazid. nač. za obm. urejanja ŠŠ 10/13 Brezovec
- meja območja gradbene parcele
- pridružena površina ukinjenega dovoza h gradbeni parceli
- tlorisi gabarit in stavbišče stanovanjske hiše z višinskim gabaritom K+P+M
- oporni zid višine do 3.00 m
- gradbena linija 8 m od osi interne dovozne ceste
- zelene površine
- utrjene (tlakovane, betonirane, asfaltirane) površine
- uvoz na gradbeno parcelo

STUDIO PREMRL & PARTNER

T: 04 59 25 700. F: 04 59 25 701. E: info@studior.si. W: www.studior.si

Naziv načrta (prost. akta): Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠŠ 10/13 Brezovec		
Opis spremembe: Spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠŠ 10/13 Brezovec		
Pripravljalalec: Občina Medvode, C. komandanta Staneta 12, 1215 Medvode		
Investitorja: Kaja Jeglič, Zgornje Piričice 105, 1215 Medvode Žiga Jeglič, Im Engenmoor 15, DE 27580 Bremerhaven		
Izdovalec načrta: Studio R, Premrl & partner, Zvirče 91, 4290 Tržič		
Vsebina (naslov) risbe: ZAZIDALNA oziroma ureditvena SITUACIJA		
Odgovorni vodja projekta: Matjaž Meglič, univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1107		
Vrsta projekta: OPPN	Številka projekta: 896/20-M	
Datum: Januar 2021	Merilo: 1 : 500	Številka risbe: 4



LEGENDA

- meja območja sprememb in dopolnitev Odloka o zazid. nač. za obm. urejanja ŠŠ 10/13 Brezovec
- meja območja gradbene parcele ▲ uvoz na gradbeno parcelo
- javni vodovod Komunale Kranj
- zasebni vodovodni priključek
- elektrika: srednjenačepotnosti (SN) podzemni kabelski vod Elektro Gorenjske
- elektrika: nizkonapetostni (NN) podzemni kabelski vod Elektro Gorenjske
- elektrika: načrtovana podzemna trasa GPS Elektro Gorenjske
- telekomunikacije Telekom Slovenije
- plinovod Petrol Ljubljana
- javna razsvetljava Občine Medvode
- fekalna kanalizacija (predvidoma VOKA SNAGA Ljubljana)
- meteorna kanalizacija (predvidoma VOKA SNAGA Ljubljana)
- tlorisni gabariti stanovanjske hiše, transformatorske postaje, plinovodnih objektov, čistilne naprave
- čistilna naprava (predvidoma VOKA SNAGA Ljubljana)
- ukinjeni interni dovoz (na gradbeni parceli)
- dovoz / cestni priključek (služnost solastnikov)

STUDIO R PREMRL & PARTNER

T: 04 59 25 700. F: 04 59 25 701. E: info@studior.si. W: www.studior.si

Naziv načrta (prost. akta):	Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠŠ 10/13 Brezovec		
Opis spremembe:	Spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠŠ 10/13 Brezovec		
Pripravljalec:	Občina Medvode, C. komandanta Staneta 12, 1215 Medvode		
Investitorja:	Kaja Jeglič, Zgornje Pirniče 105, 1215 Medvode Žiga Jeglič, Im Engenmoor 15, DE 27580 Bremerhaven		
Izdelovalec načrta:	Studio R, Premrl & partner, Zvirče 91, 4290 Tržič		
Vsebina (naslov) risbe:	Prikaz ureditev glede POTEKA OMREŽIJ in priključevanja objektov na GJI ter grajeno javno dobro		
Odgovorni vodja projekta: Matjaž Meglič, univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1107			
Vrsta projekta: OPPN		Številka projekta: 896/20-M	
Datum: Januar 2021		Merilo: 1 : 500	Številka risbe: 5



LEGENDA:

- meja območja sprememb in dopolnitve Odloka o zazid. nač. za obm. urejanja ŠŠ 10/13 Brezovec
- meja območja gradbene parcele ▲ uvoz na gradbeno parcelo
- javni vodovod Komunale Kranj
- zasebni vodovodni priključek
- elektrika: srednjenapetostni (SN) podzemni kabelski vod Elektro Gorenjske
- elektrika: nizkonapetostni (NN) podzemni kabelski vod Elektro Gorenjske
- elektrika: načrtovana podzemna trasa GPS Elektro Gorenjske
- telekomunikacije Telekom Slovenije
- plinovod Petrol Ljubljana
- javna razsvetljava Občine Medvode
- fekalna kanalizacija (predvidoma VOKA SNAGA Ljubljana)
- meteorna kanalizacija (predvidoma VOKA SNAGA Ljubljana)
- tlorisni gabariti stanovanjske hiše, transformatorske postaje, plinovodnih objektov, čistilne naprave
- čistilna naprava (predvidoma VOKA SNAGA Ljubljana)
- največja možna širina dovoza / cestnega priključka

STUDIO R PREMRL & PARTNER

T: 04 59 25 700. F: 04 59 25 701. E: info@studior.si. W: www.studior.si

Naziv načrta (prost. akta):	Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠŠ 10/13 Brezovec		
Opis spremembe:	Spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠŠ 10/13 Brezovec		
Pripravljaliec:	Občina Medvode, C. komandanta Štaneta 12, 1215 Medvode		
Investitorja:	Kaja Jeglič, Zgornje Piričice 105, 1215 Medvode Žiga Jeglič, Im Engenmoor 15, DE 27580 Bremerhaven		
Izdelovalec načrta:	Studio R, Premrl & partner, Zvirče 91, 4290 Tržič		
Vsebina (naslov) risbe:	Prikaz ureditev glede POTEKa OMREŽIJ in priključevanja objektov na GJI ter grajeno javno dobro po predstavitvi javne razsvetljave		
Odgovorni vodja projekta:	Matjaž Meglič, univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1107		
Vrsta projekta:	OPPN	Številka projekta:	896/20-M
Datum:	Januar 2021	Merilo:	1 : 500
		Številka risbe:	5a



LEGENDA

- meja območja sprememb in dopolnitev Odloka o zazid. nač. za obm. urejanja ŠS 10/13 Brezovec
- meja območja gradbene parcele
- tlorisi gabarit in stavbišče stanovanjske hiše
- ▲ uvoz na gradbeno parcelo
- ➔ dovoljna pot za gasilska vozila
- DELONA
POVODNA delovna površina 7.50 x 12 m, 17 m (max. 80 m) od stanovanjske hiše
- zbirališče ljudi in živali
- + nadzemni hidrant
- najkrajši potek cevi približno 30 m od nadzemnega hidranta
- pot umika ljudi in živali
- ⚡ požarno rizičen objekt

STUDIO R PREMRL & PARTNER

T: 04 59 25 700, F: 04 59 25 701, E: info@studior.si, W: www.studior.si

Naziv načrta (prost. akta):	Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠS 10/13 Brezovec	
Opis spremembe:	Spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠS 10/13 Brezovec	
Pripravljalalec:	Občina Medvode, C. komandanta Staneta 12, 1215 Medvode	
Investitorja:	Kaja Jeglič, Zgornje Pirniče 105, 1215 Medvode Žiga Jeglič, Im Engenmoor 15, DE 27580 Bremerhaven	
Izdelovalec načrta:	Studio R, Premrl & partner, Zvirčje 91, 4290 Tržič	
Vsebina (naslov) risbe:	POŽARNO VARNOSTNA SHEMA	
Odgovorni vodja projekta:	Matjaž Meglič, univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1107	
Vrsta projekta:	OPPN	Številka projekta: 896/20-M
Datum:	Januar 2021	Merilo: 1 : 500 Številka risbe: 6