

DOKUMENTACIJA: PROJEKT ZA IZVEDBO

NAROČNIK	PROJEKTANT	VODJA PROJEKTA
Naročnik Občina Medvode C. komandanta Staneta 12 1215 Medvode	Projektant Obrat d.o.o. Janežičeva c. 3 1000 Ljubljana www.obratdoo.si	Blaž Babnik Romaniuk, mag. inž. arh. A-1591
kontakt Mirjam Tolar mirjam.tolar@medvode.si 01 361 95 52	kontakt Blaž Babnik Romaniuk blaz@obratdoo.si 041 384 764	kontakt Blaž Babnik Romaniuk blaz@obratdoo.si 041 384 764
LOKACIJA	ŠTEVILKA PROJEKTA	GRADNJA
Osnovna šola Simona Jenka Smlednik, Smlednik 73, 1216 Smlednik 1970 Smlednik: 378/4, 378/9, 378/3	129	Prizidava treh predmetnih učilnic k OŠ Smlednik

TEHNIČNO POROČILO – PZI

NAMEN GRADNJE

Predvidena gradnja je namenjena izboljšavi delovanja Osnovne šole Smlednik, ki se sooča s prostorski stisko. Z dozidavo treh matičnih učilnic za drugo in tretjo triado se bodo izboljšali prostorski pogoji za izvajanje pouka tako v novih prostorih, kakor tudi z manjšo zasedenostjo obstoječih prostorov. Pri načrtovanju objekta smo kot usmeritve upoštevali razpisno gradivo Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport z naslovom Navodila za graditev osnovnih šol v Republiki Sloveniji (razpisno gradivo, maj 2007), dne 23.9.2020 dosegljivo na <https://www.gov.si/zbirke/javne-objave/javni-razpis-za-sofinanciranje-investicij-v-vrtcih-in-osnovnem-solstvu-v-republiki-sloveniji-v-proracunskem-obdobju-2020-2021/>.

Dozidava obsega naslednje prostore z opremo.

št.	opis prostora	neto površina	min. svetla višina
NOVI PRIZIDEK			
1-07	KOMUNIKACIJE	117,8 m ²	> 3,00 m
	oprema	10 klopi, več okroglih stolčkov "štokle", 3 kosi oblaženega pohištva, pitnik, 75 garderobnih omari, 3 koši za smeti (papir, embalaža, splošno) električna (luči, vtičnice), vodovod (hladna voda za pitnik in odtok), ogrevanje, varovanje, ozvočenje (vezava na integrirani komunikacijski sistem), wi-fi sprejem, klimatska naprava za ohlajanje in prezračevalna naprava.	
	napeljave		

	tlaki	nezdrsni vinilni tlak	
	stene	apneno-cementni omet sten, beljeno z belo barvo, (delno s pralno barvo)	
	strop	nadgradne in viseče luči, lesen strop z vidno konstrukcijo, svetlobnik v strešni konstrukciji	
	zasteklitev	troslojna zasteklitev, PVC okvirji, izbira skladna z določili PURES (Uradni list RS, št. 52/10 in 61/17 – GZ)	
	senčenje	zunanje lamelne žaluzije (t.i. krpanke), tipske srebrne barve in velikosti (barvno usklajene z obstoječim objektom), električno upravljanje; screen rolo za senčenje svetlobnika	
	vrata	požarna vrata med obstoječim objektom 3 in 2. Dvojna dvokrilna zunanja vrata.	
1-10	KOMUNIKACIJE	7,44 m²	> 3,00 m
	oprema	Umivalnik v niši pred vhodom v telovadnico	
	stene	apneno-cementni omet sten, beljeno z belo barvo, (delno s pralno barvo)	
	strop	nadgradne in viseče luči, lesen strop z vidno konstrukcijo, svetlobnik v strešni konstrukciji	
1-01	UČILNICA 1	60,51 m²	> 3,00 m
	oprema	25 stolov, 13 miz, 1 miza za učitelja/ico s stolom, 1 tabla (bela tabla), umivalnik s toplo in hladno vodo, 3 omare, 1 poličnik (28 razdelkov), 1 miza za računalnika, 1 računalnik (za osnovnega uporabnika), 2 koša za smeti, 1 projektor (z vešalom za montažo na strop)	
	napeljave	elektrika (luči, vtičnice), vodovod (topla, hladna voda za in odtok), ogrevanje, varovanje, lokalno prezračevanje, ozvočenje (vezava na integrirani komunikacijski sistem), priključek za komunikacijsko omrežje (UTP), klimatska naprava za ohlajanje in prezračevalna naprava.	
	tlaki	nezdrsni vinilni tlak	
	stene	apneno-cementni omet sten, beljeno z belo barvo, (delno s pralno barvo)	
	strop	nadgradne in viseče luči, lesen strop z vidno konstrukcijo	
	zasteklitev	troslojna zasteklitev, PVC okvirji, izbira skladna z določili PURES (Uradni list RS, št. 52/10 in 61/17 – GZ)	
	senčenje	zunanje lamelne žaluzije (t.i. krpanke), tipske srebrne barve in velikosti (barvno usklajene z obstoječim objektom), električno upravljanje	
	vrata	ena vhodna enokrilna vrata, svetle širine min. 1,0 m, s stransko fiksno zasteklitvijo v širini min. 1,0 m.	

1-02 UČILNICA		60,1 m ²	> 3,00 m
oprema	25 stolov, 13 miz, 1 miza za učitelja/ico s stolom, 1 tabla (bela tabla), umivalnik s toplo in hladno vodo, 3 omare, 1 poličnik (28 razdelkov), 1 miza za računalnika, 1 računalnik (za osnovnega uporabnika), 2 koša za smeti, 1 projektorj (z vešalom za montažo na strop)		
napeljave	elektrika (luči, vtičnice), vodovod (topla, hladna voda za in odtok), ogrevanje, varovanje, lokalno prezračevanje, ozvočenje (vezava na integrirani komunikacijski sistem), priključek za komunikacijsko omrežje (UTP), klimatska naprava za ohlajanje in prezračevalna naprava.		
tlaki	nezdrski vinilni tlak		
stene	apneno-cementni omet sten, beljeno z belo barvo, (delno s pralno barvo)		
strop	nadgradne in viseče luči, lesen strop z vidno konstrukcijo		
zasteklitev	troslojna zasteklitev, PVC okvirji, izbira skladna z določili PURES (Uradni list RS, št. 52/10 in 61/17 – GZ)		
senčenje	zunanje lamelne žaluzije (t.i. krpanke), tipske srebrne barve in velikosti (barvno usklajene z obstoječim objektom), električno upravljanje		
vrata	ena vhodna enokrilna vrata, svetle širine min. 1,0 m, s stransko fiksno zasteklitvijo v širini min. 1,0 m.		
1-03 UČILNICA		60,5 m ²	> 3,00 m
oprema	25 stolov, 13 miz, 1 miza za učitelja/ico s stolom, 1 tabla (bela tabla), umivalnik s toplo in hladno vodo, 3 omare, 1 poličnik (28 razdelkov), 1 mi za za računalnika, 1 računalnik (za osnovnega uporabnika), 2 koša za smeti, 1 projektorj (z vešalom za montažo na strop)		
napeljave	elektrika (luči, vtičnice), vodovod (topla, hladna voda za in odtok), ogrevanje, varovanje, lokalno prezračevanje, ozvočenje (vezava na integrirani komunikacijski sistem), priključek za komunikacijsko omrežje (UTP), klimatska naprava za ohlajanje in prezračevalna naprava.		
tlaki	nezdrski vinilni tlak		
stene	apneno-cementni omet sten, beljeno z belo barvo, (delno s pralno barvo)		
strop	nadgradne in viseče luči, lesen strop z vidno konstrukcijo		
zasteklitev	troslojna zasteklitev, PVC okvirji, izbira skladna z določili PURES (Uradni list RS, št. 52/10 in 61/17 – GZ)		

senčenje	zunanje lamelne žaluzije (t.i. krpanke), tipske srebrne barve in velikosti (barvno usklajene z obstoječim objektom), električno upravljanje		
vrata	ena vhodna enokrilna vrata, svetle širine min. 1,0 m, s stransko fiksno zasteklitvijo v širini min. 1,0 m.		
1-04	KABINET	20,2 m ²	> 3,00 m
oprema	3 pisalne mize, 3 predalniki, 3 pisalni stoli, 3 naslonjači, 1 klubska mizica, 4 visoke omare s policami, 3 računalniki (za osnovnega uporabnika), 2 koša za smeti		
napeljave	elektrika (luči, vtičnice), ogrevanje, varovanje, prezračevanje, ozvočenje (vezava na integrirani komunikacijski sistem), priključek za komunikacijsko omrežje (UTP), klimatska naprava za ohlajanje.		
tlaki	nezdrsni vinilni tlak		
stene	apneno-cementni omet sten, beljeno z belo barvo		
strop	nadgradne in viseče luči, spuščeni strop		
zasteklitev	troslojna zasteklitev, PVC okvirji, izbira skladna z določili PURES (Uradni list RS, št. 52/10 in 61/17 – GZ)		
senčenje	zunanje lamelne žaluzije (t.i. krpanke), tipske srebrne barve in velikosti (barvno usklajene z obstoječim objektom), električno upravljanje		
vrata	ena vhodna enokrilna vrata, svetle širine min. 1,0 m, zastekljena		
1-05	KABINET	20,12 m ²	> 3,00 m
oprema	3 pisalne mize, 3 predalniki, 3 pisalni stoli, 3 naslonjači, 1 klubska mizica, 4 visoke omare s policami, 3 računalniki (za osnovnega uporabnika), 2 koša za smeti		
napeljave	elektrika (luči, vtičnice), ogrevanje, varovanje, prezračevanje, ozvočenje (vezava na integrirani komunikacijski sistem), priključek za komunikacijsko omrežje (UTP), klimatska naprava za ohlajanje.		
tlaki	nezdrsni vinilni tlak		
stene	apneno-cementni omet sten, beljeno z belo barvo		
strop	nadgradne in viseče luči, spuščeni strop		
zasteklitev	troslojna zasteklitev, PVC okvirji, izbira skladna z določili PURES (Uradni list RS, št. 52/10 in 61/17 – GZ)		

	senčenje	zunanje lamelne žaluzije (t.i. krpanke), tipske srebrne barve in velikosti (barvno usklajene z obstoječim objektom), električno upravljanje	
	vrata	ena vhodna enokrilna vrata, svetle širine min. 1,0 m, zastekljena	
1-06	KABINET 3	21,8 m²	> 3,00 m
	oprema	3 pisalne mize, 3 predalniki, 3 pisalni stoli, 3 naslonjači, 1 klubska mizica, 4 visoke omare s policami, 3 računalniki (za osnovnega uporabnika), 2 koša za smeti	
	napeljave	elektrika (luči, vtičnice), ogrevanje, varovanje, prezračevanje, ozvočenje (vezava na integrirani komunikacijski sistem), priključek za komunikacijsko omrežje (UTP), klimatska naprava za ohlajanje.	
	tlaki	nezdrski vinilni tlak	
	stene	apneno-cementni omet sten, beljeno z belo barvo	
	strop	nadgradne in viseče luči, spuščen strop	
	zasteklitev	troslojna zasteklitev, PVC okvirji, izbira skladna z določili PURES (Uradni list RS, št. 52/10 in 61/17 – GZ)	
	senčenje	zunanje lamelne žaluzije (t.i. krpanke), tipske srebrne barve in velikosti (barvno usklajene z obstoječim objektom), električno upravljanje	
	vrata	ena vhodna enokrilna vrata, svetle širine min. 1,0 m, zastekljena	
1-09	SLAČILNICE ŽENSKE	12,8 m²	3,00 m
	oprema	garderobne klopi s kljukicami za oblačila, koš za smeti	
	napeljave	elektrika (luči), prezračevanje	
	tlaki	keramika	
	stene	apneno-cementni omet sten, beljeno z belo barvo, (delno s pralno barvo), stenska keramika	
	strop	vgradne luči, spuščen mavčnokartonasti strop	
	zasteklitev	brez	
	senčenje	brez	
	vrata	notranja enokrilna vrata	
1-08	SANITARIJE ŽENSKE	13,1 m²	3,00 m
	oprema	razdelki za tuše in stranišča iz HPL plošč, sanitarna keramika: 3 stranišča, 2 tuša, 2 umivalnika, koš za smeti, drobna oprema sanitarij	
	napeljave	elektrika (luči), prezračevanje, vodovod, kanalizacija	

	tlaki	keramika	
	stene	apneno-cementni omet sten, beljeno z belo barvo, (delno s pralno barvo), stenska keramika	
	strop	vgradne luči, spuščeni mavčnokartonasti strop	
	zasteklitev	brez	
	senčenje	brez	
	vrata	notranja enokrilna vrata	
1-11	SLAČILNICE MOŠKI	12,4 m²	3,00 m
	oprema	garderobne klopi s kljukicami za oblačila, koš za smeti	
	napeljave	elektrika (luči), prezračevanje, vodovod, kanalizacija	
	tlaki	keramika	
	stene	apneno-cementni omet sten, beljeno z belo barvo, (delno s pralno barvo), stenska keramika	
	strop	vgradne luči, spuščeni mavčnokartonasti strop	
	zasteklitev	brez	
	senčenje	brez	
	vrata	notranja enokrilna vrata	
1-12	SANITARIJE MOŠKI	12,7 m²	
	oprema	razdelki za tuše in stranišča iz HPL plošč, sanitarna keramika: 1 stranišče, 2 tuša, 2 umivalnika, 3 pisoar, koš za smeti, drobna oprema sanitarij	
	napeljave	elektrika (luči), varovanje (alarm)	
	tlaki	keramika	
	stene	apneno-cementni omet sten, beljeno z belo barvo, (delno s pralno barvo), stenska keramika	
	strop	vgradne luči, spuščeni mavčnokartonasti strop	
	zasteklitev	brez	
	senčenje	brez	
	vrata	notranja enokrilna vrata	
REKONSTRUKCIJA TELOVADNICA			
3-03	PROSTOR ZA ČISTILA IN PRALNICA	2,7 m²	obstoječa višina
	oprema	pralni in sušilni stroj (gospodinjski nivo naprav), omara za čistila, trokadero, korito, talni sifon za praznjenje čistilnega stroja, omara za čistila, garderobne omarice	
	napeljave	elektrika (luči), vtičnice	
	tlaki	keramika	
	stene	mavčnokartonasta stena, apneno-cementni omet obstoječi sten sten, beljeno z belo barvo, (delno s pralno barvo), nizkostenska obroba, delno stenska keramika	
	strop	obstoječ strop, nadgradne luči	
	zasteklitev	brez	
	senčenje	brez	
	vrata	notranja enokrilna vrata	

3-01	POVEČAVA JEDILNICE	66,3 m²	obstoječa višina
	oprema	obstoječa premična oprema – stoli in mize, 3 umivalniki	
	napeljave	elektrika (luči), vtičnice, prezračevanje, vodovod, kanalizacija	
	tlaki	nezdrsni, vinilni tlaki	
	stene	apneno-cementni omet obstoječih sten, beljeno z belo barvo, (delno s pralno barvo), nizkostenska obroba	
	strop	obstoječ strop, nadgradne luči	
	zasteklitev	brez (obstoječe)	
	senčenje	brez (obstoječe)	
3-02	KOMUNIKACIJE	10,5 m²	obstoječa višina
	oprema	brez opreme	
	napeljave	elektrika (luči), vtičnice	
	tlaki	nezdrsni, vinilni tlaki	
	stene	apneno-cementni omet obstoječih sten, beljeno z belo barvo, (delno s pralno barvo), nizkostenska obroba	
	strop	obstoječ strop, nadgradne luči	
	zasteklitev	brez	
	senčenje	brez	
REKONSTRUKCIJA PRIZIDEK			
2-01	KOMUNIKACIJE	26,4 m²	obstoječa višina
	oprema	garderobne omarice, klop za preobujanje	
	napeljave	elektrika (luči), vtičnice	
	tlaki	nezdrsni, vinilni tlaki	
	stene	apneno-cementni omet obstoječih sten, beljeno z belo barvo, (delno s pralno barvo), nizkostenska obroba	
	strop	obstoječ strop, nadgradne luči	
	zasteklitev	brez	
	senčenje	brez	
2-02	KABINET	16,7 m²	obstoječa višina
	oprema	2 pisalni mize, 2 predalnika, 2 pisalna stola, 4 visoke omare s policami, 2 računalnika (za osnovnega uporabnika), 2 koša za smeti, omara s prezračevanjem za hrambo nevarnih snovi	
	napeljave	elektrika (luči, vtičnice), ogrevanje, varovanje, prezračevanje, ozvočenje (vezava na integrirani komunikacijski sistem), priključek za komunikacijsko omrežje (UTP), klimatska naprava za ohlajanje.	
	tlaki	obstoječi tlak	
	stene	apneno-cementni omet sten, beljeno z belo barvo	
	strop	predelava obstoječih svetil (sprememba pozicij)	

zasteklitev	obstoječa
senčenje	obstoječe
vrata	notranja enokrilna vrata, svetle širine min. 1,0 m, zastekljena

2-03	UČILNICA 4	62,9 m²	obstoječa višina
-------------	-------------------	---------------------------	-------------------------

oprema	obstoječa oprema
napeljave	predelava obstoječe opreme, premestitev inštalacijskih (elektrika) stebričkov
tlaki	obstoječi tlak
stene	apneno-cementni omet sten, beljeno z belo barvo, (delno s pralno barvo)
strop	predelava obstoječih svetil (sprememba pozicij)
zasteklitev	obstoječa
senčenje	obstoječe
vrata	notranja enokrilna vrata, svetle širine min. 1,0 m, zastekljena

UMESTITEV OBJEKTA IN OPIS POSEGOV

Dozidava bo stala na jugovzhodni strani kompleksa šole. Trenutno je na tem mestu zelenica brez pedagoškega namena in 10 parkirnih mest. Novi objekt bo povezal objekta 3 (telovadnica) in objekt 2 (prizidek, vzhodno od prvotne šole) in omogoča dostop od zunaj z vzhodne in zahodne strani šolskega dvorišča.

Vhod v dozidavo bo izveden iz avle šole (objekta 2) in z dvorišča neposredno v prizidek. Dodatna dva vhoda sta namenjena lažjemu upravljanju z objektom in dostopu zunanjih obiskovalcev v popoldanskem času (rekreacija v telovadnici).

Gradnja se konstrukcijsko ne bo naslanjala na obstoječi objekt, bo pa z njim funkcionalno povezana. Novi prizidek se bo na objekt 2 priključil na mestu kabineta v pritličju, ki je bil zgrajen 2003. Stik novega prizidka z obstoječim objektom bo na mestu obstoječega okna. Prostor kabineta bo delno nadomeščen s predelavo ob kabinetu ležeče učilnice.

Na objekt 3 se bo prizidek povezoval na dveh koncih – na severu se bo povezoval s prehodom v jedilnico in naj sredini s prehodom v telovadnico.

Posegi v objekt 3 bodo obsegali 2 novi vratni odprtini v pritličju (dostop do jedilnice in dostop do telovadnice mimo garderob). Spremembe na obstoječem objektu bodo še na okenski odprtinah male telovadnice v mansardni etaži telovadnice, kjer se bodo obstoječa okna zazidala, novo osvetlitev pa se bo zagotovilo s strešnimi okni.

VELIKOST PRIZIDANEGA OBJEKTA

dolžina	39,4 m
širina	17,5 m
višina	7,1 m
globina	1,5 m
bruto tlorisna površina	499,3 m ²

neto tlorisna površina	445,3 m ²
bruto prostornina	2511,2 m ³
najvišja višinska kota n.v.	355,5 m nm.
višinska kota pritličja	348,4 m nm.
kota tlaka najnižje etaže	348,4 m nm.

POVRŠINA REKONSTRUKCIJE

objekt 2	100,8 m ²
objekt 3	68,9 m ²

OBLIKOVANJE OBJEKTA

Novi prizidek bo oblikovan kot členjen objekt, ki bo kazal na tri programske sklope (učilnica + kabinet). S členjenostjo se bo ohranilo ortogonalno zasnovo celotnega kompleksa šole. Strešine so z ozirom na obstoječe stehe zasnovane kot nagnjene strehe, ki so prilagojene členjenju osnovnega volumna.

Ovoj je oblikovan v skladu z obstoječim objektom - tankoslojna mineralna fasada z belim stavbnim pohištvom in pločevinasto strešno kritino.

KOMUNALNA OSKRBA

Objekt se bo v celoti napajal s priključki na interne komunalne vode. Novi priključek (že pripravljen, vendar neaktiven) je predviden za plinsko napeljavo na objektu 3.

ELEKTRIKA

Objekt se bo priključeval na obstoječi priključek električne energije.

OGREVANJE

Za obravnavani prizidek je predvidena izvedba nove plinske kotlovnice v obstoječem objektu na parceli št. 378/9. Za objekt je že izveden priključek na javno plinovodno omrežje zemeljskega plina, ki se zaključuje z glavno plinsko zaporno pipo v nadometni fasadni omarici. V omarici je neposredno za glavno plinsko zaporno pipo predvidena vgradnja regulatorja tlaka, cevovod pa potem vstopa v objekt pod stropom hodnika v sklopu kuhinje. Neposredno za vstopom cevovoda v objekt se vgradi mehovni plinomer G4. Cevovod nato poteka do sedanjega prostora za shrambo telovadnega orodja, v katerem se uredi nova plinska kotlovnica. V kotlovnici je predvidena vgradnja plinskega kotla z zaprto zgorevalno komoro toplotne moči 25kW. Dovod zgorevalnega zraka in odvod dimnih plinov je predviden preko koaksialne dimovodne naprave, ki se zaključi nad streho objekta. Plin se bo v tej fazi uporabljal za ogrevanje ter za pripravo tople porabne vode.

Ohlajanje bo urejeno lokalno s klimatsko napravo. Prezračevanje bo urejeno s prezračevalno napravo.

KANALIZACIJA

Na predmetnem območju javna kanalizacija še ne obstaja. Sanitarne odpadne vode iz obstoječega objekta se odvajajo v greznico, ki je locirana na zahodni strani objekta. Obstoječa greznica se ukine in zasuje, na lokaciji greznice pa se zgradi MKČN – mala komunalna čistilna naprava.

Kanalizacija prizidka k OŠ Smlednik je zasnovana v ločenem sistemu kanalizacije, kar pomeni da se bodo sanitarne odpadne vode iz objekta priključevale na MKČN – malo komunalno čistilno napravo, očiščene vode pa se bodo ponikale, meteorne vode s strešnih površin pa se bodo ponikale.

Sanitarne odpadne vode:

Sanitarne odpadne vode iz sanitarnih elementov se bodo stekale preko posameznih kanalov v skupni kanal, ki v začetni fazi poteka v objektu. Po prehodu kanala iz objekta poteka le ta ob obstoječem objektu in se v končni fazi priključuje na MKČN – malo komunalno čistilno napravo, zmogljivosti 50 PE.

Način čiščenja sanitarne odpadne vode je sekundarni.

Način odvajanja očiščene sanitarne odpadne vode je posreden, v ponikanje. Očiščene sanitarne odpadne vode se bodo stekale v ponikovalnico, ki je locirana v zeleni površini. Vodno telo v katerega se odvaja očiščena sanitarna odpadna voda so celinske vode. Največja letna količina sanitarne odpadne vode je 960.0 m³.

Na novo kanalizacijo je predvidena tudi prevezava kanalizacije obstoječega objekta 3.

Lokacija MKČN - koordinate male komunalne čistilne naprave:

X: 456023.8, Y:114299.5

Kanalizacija za meteorne vode s strešnih površin:

Meteorne vode s strešnih površin se bodo stekale preko vertikalnih odtočnih cevi do pritličja objekta v peskolove, ki so zasnovani ob objektu, ter zatem preko posameznih kanalov v ponikovalnice. Skupna kvadratura strešnih površin, ki se odvajajo v ponikanje je 495,15 m². Nove utrjene prometne površine se dodajo na zahodni strani zemljišča in odvzame na vzhodni (oboje le parkirna mesta). S tem bo nastalo 55 m² novih utrjenih površin (asfaltiranih), kjer bo odvodnjavanje potekalo na obstoječo zunanjo meteorno kanalizacijo.

Spremembe obstoječe komunalne opremljenosti so bodo zaradi posegov izvedle na naslednjih vodih.

- Meteorna kanalizacija: objekt bo postavljen na mestu obstoječih vodov, zato je potrebno potek vodov spremeniti. Meteorne vode so ponikane na lokaciji. Načrt spremembe bo del PZI dokumentacije.

DOSTOP

Dostop do objekta se ne spreminja. Dodaja se 8 novih parkirnih mest in nadomešča 10 PM, ki jih potrebno odstraniti zaradi lokacije prizidka. Del parkirnih mest se zagotovi na obstoječi asfaltiranih površina, ki se jim določi novo namembnost in izvede talne oznake parkirnih mest (odvodnjavanje je že urejeno). Del parkirnih mest se izvede kot novo gradnjo – del na severu zemljišča na zelenici pred šolo, del na zelenici na zahodni strani objekta 3.

Novi priključki niso predvideni. Na območju predvidene gradnje poteka nizkonapetostni 0,4 kV kablovod, ki ga je potrebno pred začetkom izvajanja gradbenih del zakoličiti in ustrezno zaščiti oz. prestaviti.

ZUNANJA UREDITEV

Ureditev je omejena na manjša območja ob novem prizidku in ureditvi zemljišča po izvedbi gradbenih del.

Ob novem prizidku se bo uredilo žepe intenzivne ozelenitve s trajnicami in postavitvijo treh betonskih klopi, ki bodo hkrati ščitile objekt pred poškodbami ob morebitnih trkih vozil na dovozni poti.

OPIS IZPOLNJEVANJA BISTVENIH ZAHTEV NA RAVNI NATANČNOSTI DGD

1. Mehanska odpornost in stabilnost: objekt bo zgrajen iz armiranobetonske stenske konstrukcije, na kateri bo stalo armiranobetonska plošča kot streha objekta. Novi prizidek bo konstrukcijo ločen od obeh obstoječih objektov. Povezovalni hodnik med objektom 3 in novim prizidkom bo izveden iz jeklene konstrukcije. Temeljenje bo plitko armiranobetonsko temeljenje (pasovni temelji).

2. Varnost pred požarom: objekt predstavlja svoj požarni sektor in se ga obravnava ločeno od preostalega objekta šole (ločenost z vrati s samozapiralom). Omogočen je pobeg iz objekta preko treh izhodov, neposredno na dvorišče in od tam na varno mesto. Objekt je požarno zahteven objekt.
3. Higijenska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja: uporabniki bodo imeli dostop do čiste pitne vode in sanitarij. Zadostna osvetlitev prostorov bo zagotovljena z zadostno zasteklitvijo prostorov.
4. Varnost pri uporabi: objekt je pritličen in ne potrebuje ograj. Mest, kjer bi lahko plezali otroci, ne bo. Vsak stekla bodo varnostno prilagojena morebitnim trkom. Strelovod je predviden.
5. Zaščita pred hrupom: obod stavbe zagotavlja s stavbnim pohištvo zagotavlja varnost pred hrupom. V bližini je prometna cesta, ki pa je od objekta ločena z obstoječim objektom. Primerni odmevni hrup bo zagotovljen z akustičnim stropom. Udarni zvok bo preprečen z ločitvijo nosilnih talnih slojev od obodnih sten.
6. Varčevanje z energijo in ohranjanje toplote: stene objekta bodo toplotno izolirane s 16 cm izolacije na mineralni osnovi. Enaka izvedba z večjo višino izolacije bo izvedena streha in tla objekta. Okna bodo PVC s troslojno zastekljena s toplotno prevodnostjo pod 1,1 W/m²K.
7. Univerzalna graditev in raba objektov: novozgrajeni objekt bo iz avle dostopen brez ovir za gibalno in drugače ovirane. Omogočal bo brezovirno povezanost objektov 2 in 3. Izpolnjena je zahteva o univerzalnem dostopu do objekta. Omogočeno je neovirano in samostojno gibanje ter orientacija po vseh površinah, ki so namenjene pešcem. Za vse ljudi je omogočen dostop do objekta po isti poti. Vhod v novi objekt je zagotovljen neposredno s terena, kjer ni pragu oziroma je minimalen in skozi povezovalni hodnik iz obstoječega objekta po klančini dolžine 4,8 m v naklonu 6,3%. WC za invalide se trenutno nahaja v pritličju obstoječega objekta - del A in ostaja nespremenjeno.
8. Trajnostna raba naravnih virov: objekt bo pretežno zgrajen iz gradiva, ki zagotavlja zelo dolgo življenjsko dobo, kar upravičuje višjo vgrajeno energijo. Gradivo za gradnjo bo pretežno takšno, ki ga je mogoče reciklirati. Objekt bo prezračevan s sistemom za vračanje toplote odpadnega zraka (rekuperacija).

SKLADNOST S PROSTORSKIM AKTOM

Območje gradnje urejajo naslednji prostorski akti: *Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Medvode* (Uradni list RS, št. 45/18), v nadaljevanju OPN.

VIDIK	OPN	SKLADNOST PROJEKTA	
NAMENSKA RABA	Cdi: območja prevladujočih izobraževalnih dejavnosti	Raba objekta je izobraževalna (klasifikacija 12630 stavbe za osnovnošolsko izobraževanje)	
EUP	SM_200	Ni PPIP-ov	
PIP (izvleček bistvenih določil OPN)	Dopustne dejavnosti:	Raba objekta je izobraževalna (klasifikacija 12630 stavbe za osnovnošolsko izobraževanje).	
	– družbene dejavnosti (izobraževanje);	Dodatni objekti (ograja, parkirišče, el. merilna omarica) zagotavljajo funkcionalnost objekta oz. komunalno oskrbo.	
	Dopustni objekti:	Gradnja predstavlja dozidavo k obstoječemu objektu, ki je legalno zgrajen.	
	– objekti za izobraževalne dejavnosti, – objekti, naprave in ureditve za zagotovitev komunalne oskrbe ipd. (57. člen OPN),		
	Dopustne gradnje (56. člen):		
	– gradnja novega objekta, – dozidava ali nadzidava k obstoječemu objektu... (dozidava, nadzidava ali rekonstrukcija, je dopustna samo na zakonito zgrajenem objektu).		
	Tip zazidave:	C	C
	Faktor zazidanosti:	do 0,4	$2.408,9 / 22.399,0 = 0,10$ - ustreza
	Faktor izrabe:	do 0,8	$4.222,44 / 22.399,0 = 0,19$ – ustreza (razčlenitev izračuna spodaj)
		PARCELA 378/3	POVRŠINA (m2) 2.000
		OBJEKT Obstoječi objekt -del A (brez kletne kurilnice in kotlovnice)	POVRŠINA (m2) 2.481,49

378/4	611	Obstoječi objekt - del B	1.241,65
378/9	19.788	Novi prizidek	499,3
skupaj	22.399	skupaj	4.222,44

Faktor odprtih biv. površin:	nad 0,3	17.643,3 / 22.399,0 = 0,78 - ustreza
Višina objektov:	<i>v skladu s potrebami dejavnosti in z upoštevanjem višinskih gabaritov naselja</i>	<i>Osnovni objekt šole je razdeljen na vsaj tri različne višine posameznih delov. Pritlična dozidava z nagnjeno streho se višinsko prilagaja objektu 3 (telovadnica). V okolici ni drugih objektov, ki bi se jim objekt lahko prilagajal.</i>
Zelene površine:	4 drevesa/ha Obstoječa drevesa, ki se jih zaradi gradnje odstrani, je potrebno nadomestiti.	Velikost zemljišča je ok. 1,4 ha. Na lokaciji so več kot 4 drevesa. Odstranilo se bo dve drevesi in se ju bo nadomestilo z dvema novimi.
Oblikovanje (64. č.):	<i>(1) Pri gradnjah novih objektov (tudi dozidava, nadzidava) in vzdrževalnih delih je treba upoštevati kvalitetno obstoječo morfologijo naselja, tlorisne in višinske gabarite oziroma obstoječe kvalitetne prostorninske mase, naklone streh in smeri slemen ter način ureditve odprtega prostora v vplivnem območju oblikovanja. Vplivno območje oblikovanja je celotno naselje ali njegov del, v radiju najmanj 500 m.</i> <i>(2) Dozidave in nadzidave objektov morajo biti izvedene tako, da se zagotovi oblikovno skladnost celotnega objekta (materiali, gabariti,</i>	Dozidava bo prilagojena razgibani višinski členitvi objekta šole in obliki strehe vseh objektov (nagnjene strehe v naklonu ok. 12°). Neposredna okolica šole so travniki in polja, znotraj radija 500 m pa naselje enodružinskih stanovanjskih hiš. Nova prizidava se prvenstveno prilagaja sklopu šolskih stavb, vendar se zaradi nizke višine in členitve streh sklada tudi z razgibano veduto naselja Valpurga. Oblikovna skladnost dozidave je zagotovljena: enako barvo in tehnologijo

	<i>ipd.). Pri nadzidavah je treba varovati silhueto naselja.</i>	fasade, kot je preostala šola (nova fasada po energetski sanaciji); gabaritno je objekt prilagojen objektu 3 in naklonu vseh strešin šolskih objektov. Dozidava ne vpliva na silhueto naselja oz. se z njo sklada.
Gabariti objektov (65. č.)	<i>Pri določanju višine stavb je treba upoštevati vertikalni gabarit naselja, tako da nove stavbe ne izstopajo iz silhuete naselja. Oblika strehe sledi tlorsni zasnovi. Naklon, kritino in smeri slemen strehe je treba prilagoditi splošni podobi naselja.</i>	Gabarit objekta ne izstopa iz silhuete naselja. Streha objekta je členjena glede na tlorski objekt in sledi naklonu ter kritini preostalih šolskih objektov na lokaciji.
Strehe objektov (66. č.)	<i>Pri objektih tipa AV, BV, E, F in C je kritino dopustno prilagoditi funkciji in arhitekturni zasnovi objekta.</i>	Objekt je tipa C. Streha je prilagajala ostalim objektom.
Fasade (67. č.)	<i>Dopustne barve fasad so: bela, zemeljski in sivi toni ter umirjene pastelne barve. Fluorescentne barve niso dopustne.</i>	Fasada bo sive barve; stavbno pohištvo bele barve (kot na obstoječem objektu).
Tip zazidave (68. č.)	Dovoljeni so tipi: AV, BV, C C: svojstveni objekt Objekt s svojevrstno oblikovno in zazidalno zasnovo (npr. cerkve, šole, vrtci, poslovni objekti in objekti, ki jih ne moremo umestiti med druge objekte iz tega člena).	Tip zazidave je C (šola), ki se bo oblikovno prilagajal obstoječemu objektu šole.
Parkirna mesta (87. č.)	2,5 PM/učilnico + 1 PM/2 zaposlena	Potrebno je zagotoviti 8 PM, ker se dozidajo 3 učilnice. Dodatni zaposleni niso predvideni in ne vpliva na dodatna parkirna mesta. Predvidenih je 8 PM, od tega je eno PM za

gibalno ovirane. Zaradi gradnje objekta je potrebno nadomestiti 10 PM.

Odmiki (62. člen)

Gradnja novih zahtevnih in manj zahtevnih stavb, nad in pod terenom, mora biti od parcelne meje sosednjega zemljišča oddaljena najmanj 4,0 m; gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov pa najmanj 1,5 m. Pri določanju odmika se upošteva odmik najbolj izpostavljenih konstrukcijskih elementov stavbe ali objekta od parcelne meje sosednjega zemljišča

Vsi odmik od sosednjih zemljišč so večji kot 4,0 metre.

Ograje morajo biti od roba vozišča oddaljene najmanj 2,0 m, od roba pločnika pa najmanj 1,50 m, razen če upravljavec ceste soglaša z manjšim odmikom.

Ograja ni predvidena.

Medsebojni odmiki med objekti morajo biti taki, da so zagotovljeni svetlobno-tehnični, požarnovarnostni, sanitarni in drugi pogoji in da je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru gradbene parcele.

Navedeni pogoji so zagotovljeni. Servisna pot okoli objekta se ohranja.

PPIP

OPN za EUP SM_200 ne določa podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev.

/

VAROVANI PASOVI Prizidek leži v varovalnem pasu telekomunikacijskega voda. Parkirna mesta in prestavitev prostora za smeti leži v varovalnem pasu državne ceste (cesta II. reda).

VAROVANA OBMOČJA Na mestu predvidene gradnje ni varovanih območij.

Projekt upošteva zahteve projektnih pogojev.

SKLADNOST S PROJEKTNIMI POGOJI

PODROČJE	IZDAJATELJ	ŠTEVILKA
ELEKTROENERGETSKA OSKRBA	Elektro Gorenjska d.d., Mirka Vadnova 3a, 4000 Kranj	633827
RAZLOG	ZAHTEV, KI VPLIVAJO NA DGD	SKLADNOST PROJEKTA
Lega v varovalnem pasu Sprememba poteka	V dokumentacijo je potrebno vrisati obstoječe elektroenergetske vode.	V dokumentaciji so vodi vrisani v geodetskem posnetku, ki je skladen s podatkom Elektra Gorenjska d.d.
	Varovalni pas podzemnega voda do 20 kV je 1m.	Posegov v vod ne bo. Na območju voda bodo urejena parkirišča in v bližini voda montažna kolesarnica.
	Elektroenergetsko infrastrukturo je potrebno obdelati v posebni mapi.	Izdelana bo PZI dokumentacija za interno elektro napeljavo.
PODROČJE	IZDAJATELJ	ŠTEVILKA
VODOVOD	Komunala Kranj, d.o.o., Ul. Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj	230/2020
RAZLOG	ZAHTEV, KI VPLIVAJO NA DGD	SKLADNOST PROJEKTA
Nova gradnja	Ni pogojev, ki bi vplivali na DGD.	Projekt je skladen.

PODROČJE ODPADNE VODE	IZDAJATELJ Vodovod kanalizacija snaga d.o.o., Vodovodna 90, 1001 Lj.	ŠTEVLIKA S-724-20K
RAZLOG Sprememba internega voda meteoritnih vod	ZAHTEV, KI VPLIVAJO NA DGD Za pridobitev mnenja je potrebno pripraviti dokumentacijo, ki vsebuje: – prikaz odvoda padavinskih voda z manipulativnih utrjenih in strešnih površin. – načrt zunanje ureditve, – komunalni zbirnik.	SKLADNOST PROJEKTA V DGD so vključeni vsi navedeni načrti in dopolnjen tehnični opis menjave MKČN.
PODROČJE PROMET	IZDAJATELJ Direkcija RS za infrastrukturo	ŠTEVLIKA 37167-938/2020/2 (1502)
RAZLOG Ureditev parkirnih mest in premestitev prostora za odpadke ob državni cesti	ZAHTEV, KI VPLIVAJO NA DGD Objekti in parkirni prostori morajo biti od zunanjega roba vozišča državne ceste oddaljeni v skladu z dokumentacijo, ki je predmet teh projektnih pogojev.	SKLADNOST PROJEKTA Vsi objekti so zunaj roba vozišča. Odmik je glede na dokumentacijo za pridobitev projektnih pogojev nespremenjen. Zaradi spremenjenih vhodnih podatkov (dopolnjen geodetski posnetek) in lažjega priključevanja je premeščeno in zmanjšano mesto zbiranja komunalnih odpadkov na vzhodno stran dovozne poti (prej na zahodni).
	Dostop in dovoz se predvidi preko obstoječe prometne navezave z regionalne ceste.	Dostop in dovoz se ne spreminjata.
	Ureditev okolice priključka, mora biti urejena tako, da je zagotovljena preglednost ceste na priključek in obratno. V preglednem trikotniku ne sme biti nobene ovire višje od 75 cm.	Ureditev okolice na predvideva ureditev, ki bi presegala 75 cm.
	Obračanje vozil mora biti urejeno na zemljišču investitorja.	Vozila bodo lahko obračala na zemljišču in se priključevala izključno čelno na regionalno cesto.
	Zunanja ureditev mora biti fizično ločena od vozišča državne ceste, da ne ovira odvodnjavanja in prometa.	Ureditev je ločena in ne vpliva na državno cesto.

Vse komunalne priključke je potrebno predvideti brez poseganja v vozišče.

Vsi pokrovi jaškov in naprave morajo biti locirani izven cestnega telesa.

Opisati je potrebno prometno ureditev in zaščito državne ceste ter udeležencev v prometu v času izvajanja gradbenih del ter izdelati situacijo gradbišča.

Projektna dokumentacija mora vsebovati situacijo zunanje, komunalne in prometne ureditve.

Vsi priključki so obstoječi in se ne spreminjajo.

Novi jaški in naprave niso predvideni.

Gradbena dela ne bodo ovirala državne ceste in priključevanja nanjo, saj bo gradbišče objekta na oddaljenost preko 50 m od ceste. Situacija gradbišča je del lokacijskih načrtov DGD dokumentacije za mnenja.

Navedene situacijo so del dokumentacije za DGD.

PODROČJE ZEMELJSKI PLIN	IZDAJATELJ Energetika Ljubljana d.d.	ŠTEVLIKA JPE-351-722/2020 (p33745)-5087059
RAZLOG	ZAHTEV, KI VPLIVAJO NA DGD	SKLADNOST PROJEKTA
Aktivacija obstoječega priključka	Priključiti se je potrebno na obstoječo kotlovnico oz. predvideti samostojno plinsko kotlovnico.	Prizidavo se bo ogrevalo z novim plinskim kotlom, ki bo postavljen v objekt št. 3. Priključno mesto bo na obstoječi plinski pipi na severni fasadi objekta št. 3 (parc. št. 378/9).
PODROČJE TELEKOMUNIKACIJE	IZDAJATELJ Telekom Slovenije d.d.	ŠTEVLIKA 83752-LJ/1170-MP
RAZLOG	ZAHTEV, KI VPLIVAJO NA DGD	SKLADNOST PROJEKTA
Gradnja enega parkirnega mesta v varovalnem pasu voda	/	Zahteve v projektnih pogojih se nanašajo na vod, ki je v napačno evidentiran v dokumentaciji mnenjedajalca. Vod TKK na vzhodni strani objekta se odstrani (v kolikor že ni odstranjen).

PRIČAKOVANI VPLIV GRADNJE

Gradnja ne bo imela nezaželenih vplivov.

IZSLEDKI PREDHODNIH RAZISKAV

Predhodne raziskave za potrebe DGD niso bile potrebne.

SEZNAM NAČRTOV

projekt za izvedbo (PZI)

- 1: PZI načrt arhitekture (vodilni načrt),
- 2: PZI načrt gradbenih konstrukcij,
- 3: PZI načrt električnih napeljav in naprav,
- 4: PZI načrt strojnih inštalacij,
- 2: PZI načrt kanalizacije (meteorna in sanitarna),
- 6: dopolnilna študija požarne varnosti,
- elaborat in izkaz energijskih lastnosti gradnje,
- elaborat in izkaz zaščite pred hrupom,
- izkaz energijskih karakteristik prezračevanja,
- 7: geomehanski pregled tal s poročilom.

Projekt izvedenih del (PID) glede na PZI dokumentacijo.