



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Vojkova 52, 1000 Ljubljana



T: 01 280 40 50

F: 01 280 40 74

<http://www.dv.gov.si/>

op.drsv@gov.si

datum: 23. 8. 2019
L. 223/19
URBI 1906

Številka: 35021-56/2019-3

Datum: 21. 08. 2019

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s tretjim in petim odstavkom 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

KONKRETNE SMERNICE
s področja upravljanja z vodami
za pripravo Sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta za območje urejanja PD
15/1 Žlebe, v občini Medvode

I.

Pri pripravi Sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta za območje urejanja PD 15/1 Žlebe (v nadaljevanju: SD OLN), za katerega je bil s strani župana sprejet sklep o pripravi SD OLN št. 350-11/2019-1 z dne 21.5.2019 (v nadaljevanju: Sklep) in izhodišča za pripravo SD OLN, ki jih je izdelala družba URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana, (v nadaljevanju: Izhodišča za pripravo SD OLN) je treba upoštevati Splošne smernice s področja upravljanja z vodami ter naslednje konkretne smernice oz. usmeritve:

1. Pri načrtovanju prostorskih ureditev je treba upoštevati usmeritve za načrtovanje, podane v Občinskem prostorskem načrtu Občine Medvode v členih, ki obravnavajo varstvo voda oziroma poseganje na varstvena, varovana in ogrožena območja.
 2. V SD OLN mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in prikazana tudi:
 - celotna ureditev, iz katere bo razvidna dispozicija objektov (obstojećih in predvidenih), ureditev okolice, vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura ter način poseganja na vodna in priobalna zemljišča, pri čemer mora biti upoštevano dejansko stanje v naravi,
 - predvidena rešitev odvoda vseh vrst odpadnih voda na območju urejanja.
 3. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih in **industrijskih** odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 47/2005, 45/2007, 79/2009, 64/12, 98/15), Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/2015).
 4. Vse padavinske vode z javnih cest morajo biti speljane in očiščene na način kot to predvideva Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS št. 47/05).
- Prepovedano je odvajati neočiščeno odpadno vodo neposredno v površinske vode ali neposredno ali posredno v podzemne vode.

- V kolikor je predviden izpust meteornih voda ali očiščenih odpadnih voda v vodotok, mora biti izpustna glava kanala oblikovana pod naklonom brežine in ne sme segati v svetli profil vodotoka. Izlivni del mora biti urejen tako, da se preprečijo erozijski procesi. Po potrebi mora biti opremljena s povratno zaklopko.
5. Odvajanje padavinskih voda je potrebno urediti v skladu z 92.čl. ZV-1 in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin, kar pomeni, da je potrebno prioriteto predvideti ponikanje, pri čemer morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Če ponikanje ni možno, kar je potrebno računsko dokazati, je možno padavinske vode speljati v vodotok (direktno ali indirektno preko sistema meteorne kanalizacije širšega območja), število izpustov naj bo čim manjše. Pri tem je **potrebno ovrednotiti vpliv padavinskih voda na pretočno sposobnost vodotokov ter podati rešitve za eliminacijo negativnih vplivov** (predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v kanalizacijo oziroma površinske odvodnike).
 6. Zemljišče, na katerem je celinska voda trajno ali občasno prisotna in se zato oblikujejo posebne hidrološke, geomorfološke in biološke razmere, ki določajo vodni in obvodni ekosistem, je vodno zemljišče celinskih voda. **Vodno zemljišče tekočih voda obsega osnovno strugo tekočih voda, vključno z bregom, do izrazite geomorfološke spremembe**, oziroma zemljišče določeno na podlagi **Pravilnika o podrobnejšem načinu določanja meje vodnega zemljišča tekočih voda** – (Ur.l. RS št. 58/18). Za vodno zemljišče se štejejo tudi opuščene struge in prodišča, ki jih voda občasno še poplavlja, močvirja in zemljišče, ki ga je poplavlila voda zaradi posega v prostor. Zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče, je priobalno zemljišče celinskih voda.
 7. Prostorske ureditve in dejavnosti, ki niso vezane na vodo, je treba prioriteto umeščati izven območij, kjer je voda stalno ali občasno prisotna, ter v ustreznem odmiku, tako da se na priobalnem zemljišču ohranjata nepozidanost in javna dostopnost (velja tudi za objekte javne infrastrukture).
 8. Posegi na vodnem in priobalnem zemljišču, ki sega na vodah 2. reda 5,0 m od meje vodnega zemljišča oziroma 0,5 m na območju določenem z Uredbo o določitvi zunanje meje priobalnega zemljišča na nekaterih zemljiških parcelah ob potoku Boben v Hrastniku (Ur. list RS, št. 80/04) so prepovedani, razen v primerih navedenih v 37. in 201. členu **Zakona o vodah (ZV-1)**. Kot mejo vodnega zemljišča je šteti zgornji rob brežine vodotoka, zunanji tlorsni gabarit zaprtega profila urejenega vodotoka, oziroma mejo vodnega zemljišča določeno na podlagi Pravilnika o podrobnejšem načinu določanja meje vodnega zemljišča tekočih voda - Ur.l. RS št. 129/06). **Pas priobalnega zemljišča v območju ureditve je treba v dokumentaciji (OPPN) označiti in kotirati in mora biti odraz dejanskega stanja v naravi** (tudi priobalno zemljišče pod objekti). Omejitve veljajo tako za nadzemni kot za podzemni gabarit objektov, in jih je potrebno upoštevati pri izbiri lege objektov na zemljišču in odmikih od parcelnih mej.
 - Morebitni objekti komunalne in prometne infrastrukture, ki bi izjemoma potekali vzporedno z vodotoki morajo biti v takšni oddaljenosti od struge, da bo zagotovljena stabilnost brežin in struge in zagotovljena varnost objektov - vodov v primeru poškodovanja vodotoka in vodnogospodarskih objektov zaradi visokih voda. Na odsekih, kjer trasa javne infrastrukture sega na vodno ali priobalno zemljišče, je potrebno upoštevati tudi prometno obremenitev in predvideti ustrezno zaščito cevi za čas uporabe strojne mehanizacije za potrebe vodnogospodarske javne službe. Gradnja jaškov v strugi in v brežinah vodotoka ni dovoljena.

9. V primeru poseganja na vodna in priobalna zemljišča je potrebno izdelati hidrološko hidravlični elaborat, ki mora biti osnova za načrtovanje posegov v prostor. V elaboratu morajo biti analizirani pretoki od malih do velikih, s prikazom gladin za karakteristične pretoke.
10. Potrebno je upoštevati dejstvo, da se ob poseganju v pretočne profile vodotokov spreminjajo hidravlične razmere, zato je potrebno za območje ureditve na podlagi hidrološko hidravličnega elaborata ovrednotiti vpliv gradnje na vodni režim in poplavno varnost širšega območja ter definirati morebitne potrebne ukrepe za eliminacijo negativnih posledic gradnje. Razmere na ostalih območjih gor in dolvodno se zaradi predvidene gradnje ne smejo spremeniti oziroma poslabšati.
11. Gradnja objektov v območju vodotokov mora biti načrtovana tako, da ne poslabšujejo pretočnih sposobnosti vodotoka, ne povzročajo lokalne zožitve struge in ne poslabšujejo pretočnih razmer tudi na območju gor in dolvodno. Obrežna zavarovanja potrebna zaradi gradnje in ureditvenih del morajo biti ustrezno dimenzionirana, da bodo odporna proti erozijskemu delovanju velikih pretokov, pri čemer je potrebno upoštevati danes veljavne ekološko naravnane zahteve, povezane s posegi v površinske vodotoke. Omogočen mora biti transport plavin in plavja. V čim večji možni meri morajo biti uporabljeni naravni materiali kot na primer les in vegetativna zavarovanja.
12. Pri načrtovanju posegov na vodna in priobalna zemljišča je potrebno slediti cilju Načrta upravljanja voda na vodnem območju Donave za obdobje 2016-2021:
- Ohranjanje oziroma vzpostavitev naravnega ravnovesnega stanja (hidromorfološko stanje vodnega režima, prodonosnost, vodni in obvodni ekosistemi)
 - Zagotavljanje ustreznih hidrološko-hidravličnih razmer
 - Oblikovanje programov vzdrževanja, da bodo sledili ciljem, tako zmanjševanja škodljivega delovanja voda (pretočnost strug rek) kot tudi izboljšanja hidromorfološkega stanja vodnega režima.
13. Na obravnavanem območju, skladno z 38. in 39. členom ZV-1 (ni dovoljeno postavljati objektov ali drugih ovir, ki bi preprečevale prost prehod ob vodnem dobru ali izvajalcu javne vodnogospodarske službe onemogočale neškodljiv dostop do vodnega zemljišča.
14. Pri načrtovanju posegov je potrebno upoštevati tudi določbe 84. člena in 68. člena ZV-1, ki pravita, da so na vodnem in priobalnem zemljišču prepovedane dejavnosti in posegi v prostor, ki bi lahko:
- ogrožali stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč,
 - zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda,
 - ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja,
 - onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov.
- Med gradnjo ni dovoljeno odlagati izkopanih materialov na vodno ali priobalno zemljišče vodotoka. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.

15. Zaradi zagotavljanja ukrepov za varstvo pred škodljivim delovanjem voda, ki jih predpisuje 90. čl. ZV-1, in izvaja država in lokalna skupnost prek obvezne gospodarske javne službe in sistema civilne zaščite, je treba zagotoviti neovirane dostope do vodne infrastrukture. Zato je pri projektiranju in gradnji na predmetnem območju potrebno predvideti gradnjo nadomestnih, ali povezovalnih poti, povsod tam, kjer bodo dostopi z gradnjo prekinjeni.
16. Zakon o vodah v 86. členu predpisuje, da so na poplavnem območju prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda in tistih, ki jih izjemoma dopušča Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur.l. RS št. 89/08) v nadaljevanju Uredba.
17. Glede na že izdelane karte poplavne nevarnosti za obravnavano območje, je potrebno izdelati elaborat, iz katerega bo za celotno območje razvidno, da načrtovani posegi in omilitveni ukrepi (varovalni, varstveni, izravnalni) ne povečujejo obstoječe poplavne ogroženosti širšega območja ter ne posegajo na območje celovitih omilitvenih ukrepov, če so ti določeni ali predvideni. V OPPN morajo biti prikazani razredi poplavne nevarnosti pred in po posegu ter načrtovani omilitveni ukrepi. Za ugotovljeni razred poplavne nevarnosti je potrebno na podlagi tabel iz **priloge 1 in 2** Uredbe določiti pogoje in omejitve za nameravane vrste objektov po CC.Si in načrtovane dejavnosti v objektih. V kolikor so posegi ali dejavnosti pogojno dovoljeni je potrebno s **predhodno izvedenimi omilitvenimi ukrepi** zagotoviti, da vpliv načrtovanega posega v prostor ni bistven. Za posamezne dejavnosti je gradnja objektov v razredu preostale poplavne nevarnosti (Pp) prepovedana.
18. Če je na območju poplavne ali erozijske nevarnosti objekt ali se izvaja dejavnost v nasprotju s pogoji in omejitvami iz Uredbe (15. člen), je treba z načrtovanjem in izvedbo omilitvenih ukrepov prednostno zagotoviti zmanjšanje njihove ogroženosti najmanj do stopnje. Ki v prilogi 1 in 2 Uredbe dopušča gradnjo te vrste objektov ali izvajanje dejavnosti, ob pogoju, da se poplavna in z njo povezana erozijska nevarnost zunaj območja ne poslabša.
19. Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati **celovite omilitvene ukrepe** za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom posega v prostor. Objekte, ki so z Uredbo na posameznem razredu poplavne nevarnosti prepovedani, je potrebno načrtovati izven teh razredov.
20. Zasipavanje poplavnih ravnin razen posegov v okviru omilitvenih ukrepov ni dovoljeno.
21. Obseg varstva pred škodljivim delovanjem voda in potrebni ukrepi se določijo v načrtih upravljanja z vodami (91. člen ZV-1). Varstvo pred škodljivim delovanjem voda, ki presega obseg varstva iz načrta upravljanja z vodami, lahko zagotavlja lokalna skupnost sama ali skupaj z drugimi pravnimi ali fizičnimi osebami, ob soglasju ministrstva.
22. Območje urejanja se po opozorilni karti nahaja na erozijskem in plazljivem območju, zato je potrebno na podlagi 85. člena Zakona o vodah, kot strokovno podlago ob načrtovanju OPPN, izdelati geološko poročilo ki bo definiralo dejansko erozijsko ogroženost in predvidelo morebitne ukrepe za njeno eliminacijo. Iz poročila mora biti razvidno in upoštevano eventualno ponikanje meteornih in drugih voda ob upoštevanju dejstva, da je teren plazljiv in erozijsko ogrožen. Mnenje in ugotovitve poročila je potrebno upoštevati pri pripravi OPPN.
 - Za preprečevanje nastanka erozije in plazenja zemljine v času gradnje in uporabe objekta, morajo biti načrtovani ukrepi v skladu s 87. in 88. členom ZV-1 in sicer na tak način, ki zmanjšuje možnost nastajanja erozije in oblikovanje hudournikov ter plazenja na čim manjšo možno mero.
23. Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da se ne poslabšuje stanja voda, da se omogoča

varstvo pred škodljivim delovanjem voda, da se zagotavlja ohranjanje naravnih procesov, naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov ter varstvo naravnih vrednot in območij, varovanih po predpisih o ohranjanju narave, kar mora biti v projektni dokumentaciji ustrezno prikazano in dokazano (5. člen ZV-1).

24. **Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je potrebno v skladu s 150. in 151.a členom Zakona o vodah pridobiti vodno soglasje, ki ga izda naslovni organ. Vodno soglasje je potrebno pridobiti za:**
- **poseg na vodnem in priobalnem zemljišču;**
 - poseg, ki je potreben za izvajanje javnih služb po Zakonu o vodah;
 - poseg, ki je potreben za izvajanje vodne pravice;
 - **poseg na varstvenih in ogroženih območjih;**
 - **poseg zaradi odvajanja odpadnih voda;**
 - poseg, kjer lahko pride do vpliva na podzemne vode, zlasti bogatenje vodonosnika ali vračanja vode v vodonosnik;
 - hidromelioracije in druge kmetijske operacije, gozdarsko delo, rudarsko delo ali drug poseg, zaradi katerega lahko pride do vpliva na vodni režim.
25. Investitor mora skleniti pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice po določitih Stvarnopravnega zakonika (Ur.l.RS, št. 87/2002-SPZ) za gradnjo objektov na vodnem zemljišču, če je lastnik zemljišča RS. Pogodba služi kot dokazilo o pravici graditi na vodnem in priobalnem zemljišču, ki je v lasti države, v skladu z ZV-1 in jo je treba skleniti z naslovnim organom pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja (premostitve, podporni zidovi, regulacijski objekti namenjeni gradnji kolesarske poti, ...).
26. Investitor mora skleniti pogodbo o ureditvi medsebojnih razmerij glede rabe in vzdrževanja vodne infrastrukture v primerih uporabe vodne infrastrukture za druge namene po 48. čl., posebnem načinu gradnje po 49. členu ali posegih zaradi varstva pred škodljivim delovanjem voda po 91. členu ZV-1. Vlogo za pridobitev pogodbe je potrebno podati na Ministrstvu za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, Ljubljana.
27. Investitor mora skleniti pogodbo o ustanovitvi služnosti na vodnih in priobalnih zemljiščih v lasti Republike Slovenije na katere posega (gradnja kablovodov, izpustnih glav, zračno prečkanje struge, ...), Ur. list RS, št. 35/11). Pogodba služi kot dokazilo o pravici graditi na vodnem in priobalnem zemljišču.
28. Za vse posege na varovanih varstvenih in ogroženih območjih je pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja potrebno pridobiti vodno soglasje Direkcije RS za vode.

II.

Ob upoštevanju pogojev in omejitev iz smernic Izvedba SD OLN verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami.

O b r a z l o ž i t e v:

Pooblaščenec Občine Medvode, Cesta komandanta Staneta12, 1215 Medvode, URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana, je na podlagi javno objavljenega Sklepa in Izhodišč za pripravo SD OLN, z dopisom št. 19-163-1906, z dne 19.7.2019 pozval naslovni organ, da v skladu s prvim odstavkom 119. člena v povezavi s petim odstavkom 110. člena ZUreP-2, poda konkretne smernice.

Javno objavljeno gradivo vsebuje:

- Izhodišča in osnutek
- Sklep o začetku priprave
- Prikaz stanja prostora

ZV-1 v petem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju.

Predmet Izhodišč za pripravo SD OLN je, da bo možno na zemljiščih zgraditi nadstrešnice med objektoma 1 in 3, na vzhodu objekta 1 pa prizidavo in še druge manjše izboljšave/posodobitve odloka. Ureditveno območje OLN obsega zemljišča parc. št. 112/5, 112/6-del, 109/7, 109/8, 108/10, 108/11, 108/4, 108/6, 108/9, vsa k.o. Golo Brdo (1981).

Območje, ki je predmet obravnave poseže na vodno in priobalno zemljišče bližnjega vodotoka. Po karti razredov poplavne nevarnosti se manjši del območja na JV nahaja v razredu male (Pm) in del na območju preostale (Pp) poplavne nevarnosti. Območje SD OLN je v območju, za katerega so predpisani običajni zaščitni ukrepi pred delovanjem erozije. Lokacija se ne nahaja na vodovarstvenem območju.

Glede na navedeno je zahteva po upoštevanju v I. točki navedenih konkretnih smernic, utemeljena.

DRSV v konkretnem postopku sodeluje tudi kot državni nosilec urejanja prostora pri celoviti presoji vplivov na okolje, zato zaradi ekonomičnosti postopka v tem dokumentu podaja tudi mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe SD OLN na okolje z vidika upravljanja z vodami in predlaga obseg in natančnost vsebin in informaciji, ki morajo biti vključena v okoljsko poročilo.

Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur.l. RS št. 89/08) že podaja pogoje in omejitve za poseganje na poplavna območja. V kolikor bodo pogoji in omejitve iz Uredbe in teh konkretnih smernic v celoti upoštevani menimo, da izvedba plana verjetno ne bo imela bistvenega vpliva na vode in vodni režim in je izvedba plana glede na okolje oziroma vode sprejemljiva.

Glede na navedeno je II. točka mnenja utemeljena.

Pripravil:

Damjan Rogelj, univ.dipl.inž.grad.
ANALITIK I



Tonček Cezar, univ.dipl.inž.grad.
SEKRETAR

Vročiti:

- URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za SPVO, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Hajdrihova 28c, 1000 Ljubljana (po e-pošti),



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Vojkova 52, 1000 Ljubljana



datum: 17. 06. 2020
URBI
91/20 = 1906

T: 01 280 40 50
F: 01 280 40 74
<http://www.dv.gov.si/>
op.drsv@gov.si

Številka: 35021-56/2019-7

Datum: 16. 06. 2020

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s četrnim odstavkom 111. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

M N E N J E
s področja upravljanja z vodami
k osnutku Sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta za območje urejanja PD
15/1 Žlebe

Pri pripravi osnutka Sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta za območje urejanja PD 15/1 Žlebe (v nadaljevanju: SD OLN), ki ga je izdelala družba URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana pod št. 1906, februar 2019 z dopolnitvami 24.2.2020 in 10.6.2020 so bile upoštevane Konkretnne smernice št. 35021-56/2019-3 z dne 21.8.2019-3 in predpisi s področja upravljanja z vodami, zato na predmetni Osnutek SD OLN izdajamo **pozitivno mnenje**.

Obrazložitev:

Pooblaščenec Občine Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode, URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana, je na podlagi javno objavljenega osnutka SD OLN z dopisom št. 20-143-1906, z dne 9.6.2020 in priloženimi dopolnitvami k osnutku pozval naslovni organ, da v skladu s prvim odstavkom 119. člena v povezavi s četrnim odstavkom 111. člena ZUreP-2, poda ponovno mnenje s področja upravljanja z vodami k osnutku SD OLN.

Javno objavljeno gradivo vsebuje:

- Izhodišča in osnutek s pojasnili
- Sklep o začetku priprave
- Prikaz stanja prostora
- Dopolnitve (Geološko-geomehansko poročilo, Strokovna ocena vplivov na okolje Oikos d.o.o., oktober 2006)

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštevane.

Predmet osnutka SD OLN je na zemljiščih dopustiti možno gradnjo nadstrešnic ob obstoječem objektu 1 (dve nadstrešnici 4.1 - jugozahodno in 4.2 - jugovzhodno), prizidavo objekta 1 na

jugovzhodu z objektom 2 ter gradnjo skladišča – objekt 3 južno od proizvodnega objekta 1. Hkrati se uredijo tudi potrebni priključki na javno infrastrukturo.

Ureditveno območje OLN obsega zemljišča parc. št. 112/5, 112/6-del, 109/7, 109/8, 108/10, 108/11, 108/4, 108/6, 108/9, vsa k.o. Golo Brdo (1981).

Ugotovljene nepravilnosti in pomanjkljivosti, ki so bile ugotovljene v prvem mnenju so ustrezno popravljene in dopolnjene, zato menimo, da je predlagani osnutek sprejemljiv glede na področje upravljanja z vodami.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

DRSV se je v konkretnih smernicah za pripravo OPPN o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje z vidika upravljanja z vodami št. 35021-56/2019-3 z dne 21.8.2019-3 opredelila, da izvedba OPPN verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami.

Pripravil:

Damjan Rogelj, univ.dipl.inž.grad.
ANALITIK I



Tonček Cezar, univ.dipl.inž.grad.
SEKRETAR

Vročiti:

- URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana, (priporočeno s povratnico),



URBI d.o.o.
info@urbi.si

Številka: 35012-101/2019/6
Datum: 8. 8. 2019

Na podlagi poziva podjetja Urbi d.o.o., Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Urbi d.o.o.) izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2) in na podlagi 76. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg); v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

**MNENJE O VERJETNOSTI
POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PLANA NA KULTURNO DEDIŠČINO**

IN

KONKRETNE SMERNICE ZA

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OLN ZA OBMOČJE UREJANJA PD 15/1 ŽLEBE

1. Podatki o vlogi

Podjetje Urbi d.o.o. je z vlogo št. 19-159-1906 z dne 19. 7. 2019, prejeta dne 19. 7. 2019, pozvalo Ministrstvo, da izda mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino in konkretne smernice za Spremembe in dopolnitve OLN za območje urejanja PD 15/1 Žlebe (v nadaljevanju: Spremembe OLN Žlebe).

Na spletni strani je bilo objavljeno za pregledovanje naslednje gradivo:

- Sklep o pripravi Odloka o spremembah in dopolnitvah OLN za območje urejanja PD 15/1 Žlebe št. 350-11/2019-1 z dne 21. 5. 2019
- Prikaz stanja prostora, februar 2019
- Izhodišča in osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah OLN za območje urejanja PD 15/1 Žlebe (izdelal Urbi d.o.o., št. projekta URBI-1906, Ljubljana, april 2019)

Dne 8. 8. 2019 je bilo po elektronski pošti s strani podjetja Urbi d.o.o. poslano tudi pooblastilo Občine Medvode št. 350-11/2019-2 z dne 22. 5. 2019 za pridobivanje smernic in mnenj.

2. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino in arheološke ostaline

2.1. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Ljubljana. Na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov, ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine. **Menimo, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino.**

2.2. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na arheološke ostaline

Skladno z drugim odstavkom 74. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. [16/08](#), [123/08](#), [8/11](#) – ORZVKD39, [90/12](#), [111/13](#), [32/16](#) in [21/18](#) – ZNOrg) je treba v postopkih priprave in sprejemanja planov presoati tudi vplive plana na arheološke ostaline. V primeru, da bi se s planom določal ali načrtoval poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uredba o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17, v nadaljevanju: Uredba PVO), in obstoječi podatki ne omogočajo presoje vplivov na arheološke ostaline, je za tak plan treba izvesti predhodne arheološke raziskave za oceno potenciala. Podrobnejše usmeritve glede predhodnih arheoloških raziskav in presoje vplivov plana na arheološke ostaline so opredeljene v splošnem delu smernic za načrtovanje občinskih podrobnih prostorskih aktov z vidika varstva kulturne dediščine, točka 6, objavljenem na: http://www.mk.gov.si/fileadmin/mk.gov.si/pageuploads/Ministrstvo/Direktorat_za_kulturno_dediscino/Nepremicna_dediscina/Prostor/OPPN_smernice_splosni_del_verzija4_P.pdf.

V primeru, da se s planom načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje na podlagi Uredbe PVO, menimo, da obstaja verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na arheološke ostaline,

3. Konkretna smernice

V samem območju urejanja ni enot nepremične kulturne dediščine. Konkretnih smernic za načrtovanje, ki bi izhajale iz varstvenih režimov, nimamo.

Lep pozdrav,

Pripravila:
Maja Jeglič
sekretarka

Maja Bahar Didović
generalna direktorica
Direktorata za kulturno dediščino



ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE



datum:

29. 7. 2019

št.

URBI

188/19

1908

Cankarjeva cesta 10 | 1000 Ljubljana
T 01 24 45 350
E zrsvn.oelj@zrsvn.si | www.zrsvn.si

Številka: 3-III-866/2-O-19/HT
Datum: 25. 07. 2019

URBI d.o.o.
Trnovski pristan 2

1000 Ljubljana

ZADEVA: Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov sprememb in dopolnitev OLN za območje urejanja PD 15/1 Žlebe ID 1246, konkretne naravovarstvene smernice in prvo mnenje

Z vlogo št. 19-160-1906 z dne 19. 07. 2019, ki smo jo prejeli dne 19. 07. 2019, ste po pooblastilu Občine Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode, naslovni zavod zaprosili za mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe občinskega podrobnega prostorskega načrta SD OLN za območje urejanja PD 15/1 Žlebe na okolje in za izdajo konkretnih naravovarstvenih smernic ter prvega mnenja na osnutek akta.

Gradivo prostorskega akta je objavljeno na spletnem informacijskem sistemu pripravljalca <https://www.medvode.si/objave/107> in obsega:

- Sklep o pripravi Odloka o spremembah in dopolnitvah OLN za območje urejanja PD 15/1 Žlebe z dne 21. 05. 2019,
- Izhodišča in osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah OLN za območje urejanja PD 15/1 Žlebe (Uradni list RS, št. 60/07, 35/14), URBI d.o.o., Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana, št. projekta URBI - 1906, april 2019,
- Prikaz stanja prostora za spremembe in dopolnitve OLN PD 15/1 Žlebe, URBI d.o.o., Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana, št. projekta URBI - 1908, februar 2019,
- Obvestilo MOP o dodelitvi identifikacijske številke v zbirki prostorskih aktov.

Ureditveno območje OLN za območje urejanja PD 15/1 Žlebe obsega zemljišča s parc. št. 112/5, 112/6-del, 109/8, 109/7, 108/11, 108/10, 108/4, 108/6, 108/9, vse k.o. 1981 - Golo Brdo in se nahaja v enoti urejanja prostora EUP GB_17 z namensko rabo IG.

Predmet sprememb in dopolnitev osnutka Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za območje urejanja PD 15/1 Žlebe (Uradni list RS, št. 60/07, 35/14) je:

- delna sprememba lokacijskih pogojev za projektiranje in gradnjo proizvodnega objekta (6.člen),
- delna sprememba lokacijskih pogojev za projektiranje in gradnjo skladiščnega objekta – objekt št. 3 (7.člen),
- umestitev novega objekta nadstrešnice na južnem delu skladiščno-poslovno-proizvodnega objekta št. 1 in lokacijski pogoji za projektiranje in gradnjo nadstrešnice objekt št. 4.1 (nov 7.a člen),
- umestitev novega objekta nadstrešnice na vzhodnem delu skladiščno-poslovno-proizvodnega objekta št. 1 s prizidkom št. 2 in lokacijski pogoji za projektiranje in gradnjo nadstrešnice objekt 4.2 (nov 7.b člen)

1. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov prostorskega akta

Mnenje izdajamo na podlagi 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) skladno s 3. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na

okolje (Uradni list RS, št. 9/09). Skladno s 101. a členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 - ZON-UPB2, 61/06 - Zdru-1, 32/08-odlUS, 8/10 - ZSKZ - B, 46/14, 21/18 - ZNOrg in 31/18) in 11. členom ter Prilogo 2 Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10, 3/11) podajamo tudi mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja.

A. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da se območje, ki ga obravnava osnutek sprememb in dopolnitev OLN za območje urejanja PD 15/1 Žlebe nahaja v zavarovanem območju Krajinski park Polhograjski Dolomiti (Odlok o sprejetju urbanističnega načrta za območje krajinskega parka »Polhograjski Dolomiti« za območji občin Ljubljana Šiška in Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list SRS, št. 14/74). Območje urejanja leži izven območij Natura 2000. Ocenjujemo, da predlagane spremembe prostorskega akta ne bodo vplivale na varstvene cilje zavarovanega območja zato menimo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

B. Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da na območju sprememb in dopolnitev OLN za območje urejanja PD 15/1 Žlebe ni naravnih vrednot in ekološko pomembnih območij. Glede na vrsto in lokacijo posega ocenjujemo, da izvedba plana ne bo pomembno vplivala na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

2. Konkretna naravovarstvene smernice

Naslovni zavod ste zaprosili tudi za izdajo konkretnih smernic.

Glede na načrtovane spremembe vas na osnovi petega odstavka 97. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 - ZON-UPB2, 61/06 - Zdru-1, 32/08-odlUS, 8/10 - ZSKZ - B, 46/14, 21/18 - ZNOrg in 31/18; v nadaljevanju: ZON) obveščamo, da za pripravo sprememb in dopolnitev OLN za območje urejanja PD 15/1 Žlebe izdelava konkretnih naravovarstvenih smernic ni potrebna.

3. Mnenje na osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah OLN za območje urejanja PD 15/1 Žlebe

Na osnovi vaše vloge podajamo na podlagi 111. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 - ZUreP-2) in v skladu s 97. in 98. členom ZON mnenje k osnutku Odloka o spremembah in dopolnitvah OLN za območje urejanja PD 15/1 Žlebe.

Zavod RS za varstvo narave je dne 16.05.2016 na podlagi določil 47. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 - odl. US, 14/15 - ZUUJFO in 61/17 - ZUreP-2) izdal *Splošne naravovarstvene smernice za urejanje prostora* (št. naloge 8-III-223/1-O-16/TK, maj, 2016)

Ugotavljamo, da osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah OLN za območje urejanja PD 15/1 Žlebe upošteva splošne smernice.

S spoštovanjem!

Pripravila:
Helena Tehovnik
Višja naravovarstvena svetovalka



Vodja OE Ljubljana:
Gregor Danev
Naravovarstveni svetnik



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE

Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana

T: 01 478 60 07
F: 01 478 60 79
E: gp.mz@gov.si
www.mz.gov.si

URBI, d. o. o.
Trnovski pristan 2

1000 Ljubljana

e-pošta: info@urbi.si, judita.thaler@urbi.si
cc: gp.mop@gov.si

Številka: 354-114/2019-4
Datum: 26. 7. 2019

**Zadeva: Strokovno mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje
in konkretne smernice za Spremembe in dopolnitve OLN za območje urejanja
PD 15/1 Žlebe, Medvode**
Zveza: dopis URBI, št. 19-161-1906 z dne 19. 7. 2019

V prilogi vam pošiljamo strokovno mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje in konkretne smernice za Spremembe in dopolnitve OLN za območje urejanja PD 15/1 Žlebe, Medvode s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi, ki ga je pripravil Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano.

Ministrstvo za zdravje soglaša s priloženim mnenjem.

S spoštovanjem,

Pripravila:
mag. Teja Ilc
sekretarka

Mojca Gobec
generalna direktorica
Direktorata za javno zdravje

Priloga:
- strokovno mnenje NLZOH, št. 212b-09/1649-19 / NP – 1990202 z dne 26. 7. 2019.

Poslano v vednost:
- Ministrstvo za okolje in prostor; gp.mop@gov.si



Republika Slovenija
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
ga. Breda Kralj
Štefanova ul. 5
1000 LJUBLJANA

Številka: 212b-09/1649-19 / NP – 1990202

Povezava: 354-114/2019-2

DANTE-212b-DZ19MZ_SDOLN PD15-1 Žlebe, Medvode_CPVO_1990202

Maribor, 26.7.2019

ZADEVA: Strokovno mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje in konkretne smernice za Spremembe in dopolnitve OLN za območje urejanja PD 15/1 Žlebe, Medvode

Z dopisom št. 354-114/2019-2 ste nas 23.7.2019 zaprosili za mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje in konkretne smernice za Spremembe in dopolnitve OLN za območje urejanja PD 15/1 Žlebe, Medvode, s stališča naše pristojnosti varovanja zdravja ljudi (VZL) pred vplivi iz okolja.

Kot osnovo za izdelavo mnenja smo pregledali dokumentacijo na spletni strani občine:

- Spremembe in dopolnitve OLN za območje urejanja PD 15/1 Žlebe, Medvode - izhodišča, št: URBI-1906, URBI d.o.o. Ljubljana, april 2019, s prilogami (SDOLN).

Na podlagi 119. člena in četrtega (4) odstavka 110. člena Zakona o urejanju prostora, Ur. list RS št. 61/17 (ZUreP-2), nosilci urejanja prostora na poziv občine odločijo ali je za SDOLN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje, v skladu s petim (5) odstavkom istega člena pa na poziv občine podajo konkretne smernice.

Skladno s 3. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje, Ur. list RS št. 9/2009, smo izvedli postopek ugotavljanja **verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana** s stališča naše pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja, pri čemer smo upoštevali naslednja podrobnejša merila iz 2. člena uredbe glede:

1. Značilnosti SDOLN:

- Pobuda za spremembe in dopolnitve Odloka o OLN za območje urejanja PD15/1 Žlebe se nanašajo na ureditev novih objektov in prizidka in sicer: izgradnjo prizidka vzhodu obstoječega objekta, izgradnjo novega objekta ter ureditev nadstrešnice med tema objektoma, ter druge manjše izboljšave oziroma posodobitve odloka;

- OPN Občine Medvode (Uradni list RS, št. 45/2018) določa, da je območje OLN za območje urejanja PD 15/1 Žlebe v enoti urejanja prostora EUP GB_17 z namensko rabo prostora IG - gospodarska cona in da prostorski izvedbeni načrt v skladu s 152. členom OPN Občine Medvode ostaja v veljavi;
 - Na območju je že zgrajen obstoječi proizvodni objekt dimenzije: 65,80 x 40,80 m, h kateremu je predvidena izgradnja prizidka na vzhodni strani dimenzije: 42,9 x 10,6 m, izgradnja novega skladiščnega objekta za rezervoarje in silose dimenzije: 12 x 38,5 m in ureditev nadstrešnica med objektoma dolžine 24,5 m;
 - Območje SDOLN je velikosti okoli 14.917 m² zajema parcele s številkami: 112/5, 112/6-del, 109/7, 109/8, 108/10, 108/11, 108/4, 108/6, 108/9, vse k.o. Golo Brdo;
 - Za SDOLN bo morda treba izdelati poročilo o vplivih na okolje.
2. Značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta:
- s SDOLN se ureja območja namenjena proizvodnim dejavnostim PNRP IG, zato s stališča VZL ne predvidevamo neposrednih vplivov na VZL;
 - sosednja območja na SZ in JV namenjena bivanju s PNRP SS in As so takšnega značaja, da poseg s stališča VZL lahko ima pomembne vplive na ta območja zaradi kakovosti zunanjega zraka in varovanja pred hrupom;
 - Sosednji območji na SV in JZ sta PNRP G- gozd, na katera poseg ne bo imel pomembnega vpliva.
3. Pomena in ranljivosti območij, ki bodo verjetno prizadeta:
- SDOLN bodo verjetno imele skupaj z obstoječimi plani kumulativne in sinergijske vplive na okolje, ki pa ob upoštevanju konkretnih smernic s stališča VZL ne bodo bistveni, saj se s posegom ne spreminja obstoječa PNRP obravnavanega območja in sosednjih območij;
 - s SDOLN se ne nahajajo na VVO, obstoječa dejavnost pa predvidoma nima tehnoloških odpadnih vod, zato ne pričakujemo pomembnih vplivov na podzemno vodo in posledično na oskrbo prebivalcev s kakovostno pitno vodo;
 - s SDOLN se ne zmanjšujejo kmetijske površine, zato ne pričakujemo vplivov na oskrbo prebivalstva s kakovostno lokalno pridelano hrano;
 - s SDOLN se ne zmanjšujejo zelene površine in površine namenjene za šport in rekreacijo.

Na osnovi pregleda zgoraj navedene dokumentacije ugotavljamo, da za Spremembe in dopolnitve OLN za območje urejanja PD 15/1 Žlebe, Medvode ni potrebna celovita presoja vplivov na okolje.

Na osnovi izvedenega postopka ugotavljanja verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana za Spremembe in dopolnitve OLN za območje urejanja PD 15/1 Žlebe, Medvode s stališča VZL podajamo naslednje **konkretne smernice**:

- OLN s svojo dejavnostjo predstavlja vir onesnaženja zraka v okolje, zato je treba za proizvodno halo predvideti ustrezno prezračevanje z zajemom zraka, ki mora voditi na filtrne naprave, da emisije v zrak ne bodo presegale mejnih vrednosti določenih s predpisi za varovanje kakovosti zunanjega zraka;
- Dejavnost in naprave na območju OLN so takšnega značaja, da povzročajo hrup v okolju, zato je treba v času izdelave projektne dokumentacije predvideti ukrepe za zmanjšanje hrupa v okolje tako, da ravni hrupa pri stavbah z varovanimi prostori na sosednjih območjih namerjenih bivanju PNRP SS in As ne bodo presegle mejnih vrednosti določenih v Uredbi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, Ur. list RS št. 43/18.

Sklepno mnenje:

Na podlagi pregledane dokumentacije ocenjujemo, da za Spremembe in dopolnitve OLN za območje urejanja PD 15/1 Žlebe, Medvode s stališča naše pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

SDOLN z namensko rabo prostora IG – gospodarska območja ležijo neposredno ob območjih namenske rabe prostora SS – stanovanjska območja in As – območja razpršene gradnje, zato je pri prijavi projektne dokumentacije in izvedbi plana treba upoštevati zgoraj navedene konkretne smernice.

Mnenje sestavil:

Matjaž Roter, inž. grad.

ODDELEK ZA OKOLJE IN ZDRAVJE MARIBOR

Vodja:

mag. Emil Žerjal, univ.dipl.inž.kem.tehnol.

Dostopovna omrežja, Operativa
TKO osrednja Slovenija
Stegne 19, 1000 Ljubljana



datum: 29. 8. 2019
št. 219/19
URBI



09292019081900469

URBI D.O.O.
TRNOVSKI PRISTAN 2

1000 LJUBLJANA

Številka: 17610201-00112201907220013
Vaš znak: 19-162-1906
Datum: 19.8.2019

**Zadeva: Smernice, pogoji k SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OLN ZA
OBMOČJE UREJANJA PD 15/1 ŽLEBE ID 1246**

Na podlagi: 30., 34., 47., 51., 58., 61. in 70. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije št. 3/04), ter vloge vlagatelja vam izdajamo smernice, pogoje k SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OLN ZA OBMOČJE UREJANJA PD 15/1 ŽLEBE ID 1246.

Na tem območju ima Telekom Slovenije namen graditi optično omrežje. Potrebno uskladiti sočasno gradnjo oz. umestitev KK v območje gradnje. Potrebno upoštevati tudi splošne pogoje.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

- Gregor Jerina, tel.: 01 500 6559

Lep pozdrav!

Postopek vodi:

Boris Stanovnik

Žig:

Vodja TKO osrednja
Slovenija:

Igor Kern



V vrednost: naslov, arhiv



Čisto je lepo.

Komunalna Kranj

Komunalna Kranj, javno podjetje, d.o.o., Ul. Mirka Vadnovec 1, 4000 Kranj
tel.: + 386 (0) 4 28 11 300, faks: + 386 (0) 4 28 11 301, e-pošta: info@komunalna-kranj.si, www.komunalna-kranj.si, www.kriecuj.me



datum:	
12.8.2019	
in.	URBI
204/19	1906

Datum: 7. 8. 2019
Številka: 20/2019

URBI d.o.o.
Trnovski pristan 2

1000 Ljubljana

ZADEVA: Smernice in mnenje za spremembe OLN PD 15/1 Žlebe

Zveza: Vloga št. 349241 z dne 23. 7. 2019

Spoštovani,

Prejeli smo vašo vlogo za izdajo naših smernic za pripravo sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta enote urejanja prostora PD15/1 Žlebe.

Obveščamo vas, da Komunalna Kranj ni upravljavec z vodovodnim sistemom na območju naselja Golo brdo, zato smernic za načrtovane ne moremo pripraviti.

Lep pozdrav!

Pripravil:
Jože Uranič
referent za soglasja I.

Mojca Košir Štojs
v. d. direktorja



Vročiti:

- naslovniku, priporočeno





datum:

5.11.2019

št.

URBJ

298/19 1906

OBČINA
MEDVODE

URAD ŽUPANA

Cesta komandanta Staneta 12
1215 MedvodeT: 01 361 95 10
E: obcina@medvode.si

www.medvode.si

Številka: 350-11/2019-17
Datum: 4.11.2019**Urbi d.o.o., Oblikovanje prostora
Trnovski pristan 2****1000 Ljubljana****Zadeva: Prvo mnenje k osnutku Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o OLN
za območje urejanja PD 15/1 Žlebe**

Na podlagi 111. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) je Občina Medvode dne 19.7.2019 prejela vašo vlogo s katero nas pozivate k izdaji mnenja k osnutku **Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o OLN za območje urejanja PD 15/1 Žlebe**.

Občina Medvode ugotavlja, da se območje OLN napaja iz severne strani preko lokalne ceste, kategorizirane z oznako LC 251 111 Seničica – Žlebe – Seničica, ki poteka po zemljišču parc. št. 1244, k.o. Golo Brdo.

Pri posegih v prostor je potrebno upoštevati določila Odloka o OPN Občine Medvode (Uradni list RS, št. 45/2018) in sicer:

Dovozi in priključki na cestno mrežo morajo biti urejeni tako, da ne ovirajo prometa. Dovozi in priključki na cestno mrežo se uredijo v soglasju s pristojnim upravnim organom ali upravljavcem ceste.

Nove slepo zaključene ceste morajo imeti na zaključku obračališča, ki omogočajo obračanje servisnim in urgentnim vozilom. Obračališče in manipulacijske površine lastnik za lastne potrebe trajno zagotovi na območju svoje gradbene parcele.

Vstopna in uvozna vrata se obvezno odpirajo proti gradbeni parceli in ne proti cesti. V križiščih ograje ne smejo ovirati preglednega trikotnika. Če je rešitev uvoza z vidika prometne varnosti problematična in bi zamik uvoza slednjo pomembno izboljšal, je takšna rešitev obvezna.

Žive meje v varovalnem pasu cest in polju preglednosti so lahko visoke največ 0,70m zaradi zagotovitve varnega prometa.

Parkirne površine in garažne stavbe morajo biti razporejene in zgrajene tako, da njihova uporaba ne škodi zdravju ljudi ter hrup in smrad ne motita bivanja, dela in počitka v okoliških objektih in okolici.

Parkirna mesta in garaže morajo zadostiti zahtevam protipožarne zaščite. Goriva in maziva, ki odtekajo, je treba odstraniti na neškodljiv način. Garaže morajo imeti možnost prezračevanja.

Glede na namembnosti ali dejavnosti je treba pri izračunu parkirnih mest upoštevati naslednje minimalno število parkirnih mest (v nadaljevanju PM) / (navedene so bruto tlorisne površine etaže):

Proizvodne dejavnosti	
Obrt in servisi	1 PM/30 m ²
Industrijske stavbe (do 200 m ²)	1 PM/30 m ² , min. 2 PM
Industrijske stavbe (nad 200 m ²)	1 PM/50 m ²
Rezervoarji, silosi in skladišča (skladišča s strankami)	1 PM/150 m ²
Rezervoarji, silosi in skladišča (skladišča brez strank)	min. 3 parkirna mesta
Rezervoarji, silosi in skladišča (razstavni in prodajni prostori)	1 PM/80 m ²
Industrijske stavbe (delavnice za servis motornih vozil)	6 PM/popravilno mesto

Na območjih, kjer je zaradi hrupa prometa na cesti presežena hrupna obremenjenost 45 dB(A) v nočnem času in kjer je predvidena podrobnejša namenska raba, ki zahteva povečano stopnjo varstva pred hrupom oziroma gradnjo objektov z varovanimi prostori (območja stanovanjske gradnje, območja centralnih dejavnosti in območja za turizem), se izdela oceno obremenjenosti s hrupom in ob upoštevanju predvidenega povečanja prometnih obremenitev v 20-letnem planskem obdobju zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe.

Pri pripravi OPPN je glede na stanje okolja, z OPPN predvidene posege in glede na občutljivost območja za hrup treba v posebnih strokovnih podlagah ali v postopku celovite presoje vplivov na okolje določiti obremenitev okolja s hrupom ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe.

Pripravila:

Nataša Špilak



Nejc Smole

župan

Poslano:

- Urbi d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana - AR
- arhiv, tu.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Vojkova 52, 1000 Ljubljana



datum: 17. 06. 2020
URBI
91/20-1906

T: 01 280 40 50
F: 01 280 40 74
<http://www.dv.gov.si/>
gp.drsv@gov.si

Številka: 35021-56/2019-7
Datum: 16. 06. 2020

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s četrtem odstavkom 111. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

M N E N J E
s področja upravljanja z vodami
k osnutku Sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta za območje urejanja PD
15/1 Žlebe

Pri pripravi osnutka Sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta za območje urejanja PD 15/1 Žlebe (v nadaljevanju: SD OLN), ki ga je izdelala družba URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana pod št. 1906, februar 2019 z dopolnitvami 24.2.2020 in 10.6.2020 so bile upoštevane Konkretnne smernice št. 35021-56/2019-3 z dne 21.8.2019-3 in predpisi s področja upravljanja z vodami, zato na predmetni Osnutek SD OLN izdajamo **pozitivno mnenje**.

O b r a z l o ž i t e v :

Pooblaščenec Občine Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode, URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana, je na podlagi javno objavljenega osnutka SD OLN z dopisom št. 20-143-1906, z dne 9.6.2020 in priloženimi dopolnitvami k osnutku pozval naslovni organ, da v skladu s prvim odstavkom 119. člena v povezavi s četrtem odstavkom 111. člena ZUreP-2, poda ponovno mnenje s področja upravljanja z vodami k osnutku SD OLN.

Javno objavljeno gradivo vsebuje:

- Izhodišča in osnutek s pojasnili
- Sklep o začetku priprave
- Prikaz stanja prostora
- Dopolitve (Geološko-geomehansko poročilo, Strokovna ocena vplivov na okolje Oikos d.o.o., oktober 2006)

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštevane.

Predmet osnutka SD OLN je na zemljiščih dopustiti možno gradnjo nadstrešnic ob obstoječem objektu 1 (dve nadstrešnici 4.1 - jugozahodno in 4.2 - jugovzhodno), prizidavo objekta 1 na

jugovzhodu z objektom 2 ter gradnjo skladišča – objekt 3 južno od proizvodnega objekta 1. Hkrati se uredijo tudi potrebni priključki na javno infrastrukturo.

Ureditveno območje OLN obsega zemljišča parc. št. 112/5, 112/6-del, 109/7, 109/8, 108/10, 108/11, 108/4, 108/6, 108/9, vsa k.o. Golo Brdo (1981).

Ugotovljene nepravilnosti in pomanjkljivosti, ki so bile ugotovljene v prvem mnenju so ustrezno popravljene in dopolnjene, zato menimo, da je predlagani osnutek sprejemljiv glede na področje upravljanja z vodami.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

DRSV se je v konkretnih smernicah za pripravo OPPN o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje z vidika upravljanja z vodami št. 35021-56/2019-3 z dne 21.8.2019-3 opredelila, da izvedba OPPN verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami.

Pripravil:

Damjan Rogelj, univ.dipl.inž.grad.
ANALITIK I



Tonček Cezar, univ.dipl.inž.grad.
SEKRETAR

Vročiti:

- URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana, (priporočeno s povratnico),



Številka: 35409-208/2019/10
Datum: 8. 10. 2019

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 89/07-odl. US, 126/07-ZUP-E, 48/09, 8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14 in 51/16), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg in 84/18-ZIURKOE), 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17), prvega odstavka 101.a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg in 31/18) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UBP2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za pripravo Sprememb in dopolnitev OLN za območje urejanja PD 15/1 Žlebe, pripravljavcu plana Občini Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode, ki jo po pooblastilu zastopa Urbi d. o. o., Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana, naslednjo

ODLOČBO

1. V postopku priprave in sprejemanja Sprememb in dopolnitev OLN za območje urejanja PD 15/1 Žlebe, pripravljavcu plana Občini Medvode, celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.
2. Pripravljavcu plana Občini Medvode ni potrebno izvesti presoje sprejemljivosti na varovana območja za plan naveden pod zaporedno številko 1.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

Obrazložitev

Ministrstvo za okolje in prostor, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje (v nadaljevanju ministrstvo) je dne 21. 8. 2019 prejelo vlogo št. 19-167-1906 (dopolnitev dne 23. 9. 2019 št. 19-221-1906) za izdajo odločbe ali je za prostorski akt, ki je v pripravi, potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje. Vloga se je nanašala na pripravo Sprememb in dopolnitev OLN za območje urejanja PD 15/1 Žlebe v Občini Medvode (v nadaljevanju SD OLN PD 15/1 Žlebe). Vlogo je vložil pooblaščenec Urbi d. o. o., Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana za stranko Občino Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode (v nadaljevanju stranka).

Vlogi je bila predložena naslednja dokumentacija, ki je bila podlaga za vodenje postopka:

- Vloga št. 19-167-1906, Urbi d. o. o., 21. 8. 2019,
- Vloga št. 19-221-1906, Urbi d. o. o., 23. 9. 2019,
- Pooblastilo Občine Medvode št. 350-17/2019-2, 12. 9. 2019,
- Sklep o pripravi odloka št. 350-11/2019-1, 21. 5. 2019,
- Obvestilo o dodelitvi identifikacijske številke 35040-62/2019/3 (ID 1246), Ministrstvo za okolje in prostor, 4. 6. 2019,
- Izhodišča in osnutek odloka, april 2019, Urbi d. o. o., št. projekta URBI-1906,
- Mnenje Ministrstva za zdravje št. 354-114/2019-4, mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano št. 212b-09/1649-19/NP-1990202,
- Mnenje Ministrstva za kulturo št. 35012-101/2019/6, 8. 8. 2019,

- Mnenje Zavoda RS za varstvo narave št. 3-III-866/2-O-19/HT, 25. 7. 2019,
- Mnenje Direkcije RS za vode št. 35021-56/2019-3, 21. 8. 2019,
- Mnenje Zavoda za gozdove Slovenije št. 3407-77/2014-4.

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (v nadaljevanju ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1 ali, če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. ZVO-1 v tretjem odstavku 40. člena določa, da se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi njegova izvedba lahko pomembneje vplivala na okolje.

Ministrstvo, pristojno za okolje, na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora v 21. dneh (na podlagi mnenj nosilcev urejanja prostora), po določilu 110. člena ZUreP-2, odloči ali je za plan ali njegovo spremembo, treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Stranka je vlogo vložila dne 21. 8. 2019, ko so veljala določila ZUreP-2. Dne 1. 6. 2018 so se začela uporabljati določila Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2), in ker je bil sklep o začetku priprave obravnavanega plana sprejet 21. 5. 2019, veljavnost od 19. 7. 2019, velja, da se ta postopek vodi po določilih ZUreP-2.

Po določilu drugega odstavka 51. člena ZVO-1 Vlada RS predpiše vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17, v nadaljevanju Uredba).

Ministrstvo je gradivo, ki je bilo predloženo preučilo in ugotovilo, da se s pripravo SD OLN PD 15/1 Žlebe ne načrtuje poseg iz Uredbe iz Priloge 1 iz rubrike PVO¹. Ministrstvo je v ugotovitvenem postopku ugotovilo, da za obravnavani plan ni treba izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1 v povezavi z Uredbo, Prilogo 1 iz rubrike PVO¹ (vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna). Navedeno pomeni, da presoja vplivov na okolje ni potrebna, zato posledično tudi celovita presoja vplivov na okolje ni potrebna.

Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (v nadaljevanju ZON) se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje, sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

Ministrstvo je ugotovilo, da območje SD OLN PD 15/1 Žlebe ni na območju Natura 2000 oziroma daljinski vpliv ni na teh območjih, je pa o pomembnosti vplivov izvedbe plana pridobilo mnenje ZRSVN.

Merila za ocenjevanje verjetnih pomembnejših vplivov plana na okolje, skladno z določbami tretjega odstavka 40. člena ZVO-1, so določena z Uredbo o merilih ocenjevanja verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09, v nadaljevanju Uredba o merilih).

Ministrstvo je dne 20. 9. 2019 z dopisom pozvalo Zavod za gozdove Slovenije in Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, da skladno s 3. členom Uredbe (Uradni list RS, št. 9/09) podata mnenje o pomembnejših vplivih obravnavanega plana na okolje, s stališča njunih pristojnosti.

Zavod RS za varstvo narave je dne 25. 7. 2019 poslal mnenje št. 3-III-866/2-o-19/HT iz katerega izhaja, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti in da izvedba plana ne bo pomembno vplivala na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

Ministrstvo za kulturo je dne 8. 8. 2019 poslalo mnenje št. 35012-101/2019/6 iz katerega izhaja, da menijo, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino.

Direkcija RS za vode je dne 21. 8. 2019 poslala konkretne smernice št. 35021-56/2019-3 iz katerega izhaja, da izvedba plana verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami.

Ministrstvo za zdravje je dne 26. 7. 2019 poslalo mnenje št. 354-114/2019-4 v katerem soglašajo z mnenjem Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano št. 212b-09/1649-19/NP-1990202 z dne 26. 7. 2019. V tem mnenju Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano ocenjuje, da s stališča njihove pristojnosti varovanja zdravja ljudi, ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Zavod za gozdove Slovenije je dne 27. 9. 2019 poslal mnenje št. 3407-77/2014-4 iz katerega izhaja, da izvedba plana ne bo imela negativnih vplivov na okolje z vidika gozdarstva in lovstva oziroma na gozd in funkcije gozda.

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano v 15 dnevnem roku, ki ga je določilo ministrstvo in se je izteklo 6. 10. 2019 ni podalo svojega mnenja, zato je ministrstvo odločilo brez njega.

Ministrstvo je po pregledu predloženega gradiva ter na podlagi mnenj resorjev in meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnost plana, značilnost vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo, da pri izvedbi obravnavanega plana verjetno ne bo prišlo do pomembnih vplivov na okolje. Skladno z zgoraj navedenim ministrstvo ocenjuje, da za obravnavani plan ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje skladno z določbami 40. člena ZVO-1, zato je ministrstvo odločilo tako, kot izhaja iz 1. in 2. točke izreka te odločbe.

V tem postopku stroški niso nastali, zato je ministrstvo odločilo tako, kot izhaja iz 3. točke izreka te odločbe.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe po redni upravni poti, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, 1000 Ljubljana, v roku 30 dni po vročitvi te odločbe. Tožba se lahko vloži neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodil:

Jernej Per
podsekretar

mag. Tanja Bolte
generalna direktorica Direktorata za okolje

Elektronsko vročiti:

