

Na podlagi 118., 119. in v povezavi s 115. členom Zakona o urejanju prostora - 2 (Uradni list RS, št. 61/17) in 18. členom Statuta Občine Medvode je Občinski svet Občine Medvode (Uradni list RS, št. 51/14 - uradno prečiščeno besedilo, 55/14 - popr., 17/18 in 97/20) na redni seji dne sprejel

**Odlok o spremembah in dopolnitvah
odloka o občinskem lokacijskem načrtu za območje urejanja PD 15/1
Žlebe**

1. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(1) Ob upoštevanju Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Medvode se sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah občinskega lokacijskega načrta za območje urejanja PD 15/1 Žlebe, ki ga je izdelalo podjetje Urbi d.o.o., Oblikovanje prostora, Ljubljana v letu 2019, št. projekta 1906.

(2) OLN je prostorski izvedbeni akt s katerim se podrobneje načrtuje prostorska ureditev v območju enote urejanja prostora GB_17 in določa pogoje za graditev in poseganje v prostor.

2. člen

(vsebina odloka)

(1) Odlok o spremembah in dopolnitvah OLN vsebuje:

- I. splošne določbe
- II. spremembe in dopolnitve
- III. končne določbe

3. člen

(sestavni deli)

(1) Sestavni deli odloka o spremembah in dopolnitvah OLN so:

Besedilni del: Odlok o spremembah in dopolnitvah OLN

Grafični del:

Karta 1.0	Izsek iz kartografskega dela OPN Občine Medvode s prikazom lege OLN
Karta 4.0	Območje OLN z obstoječim parcelnim stanjem
Karta 6.0	Ureditvena situacija in prometna situacija
Karta 7.0	Ureditve za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave, ureditve za obrambo, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom
Karta 8.0	Načrt komunalne, energetske in telekomunikacijske ureditve

Priloge:

31	Izvelek iz OPN Občine Medvode
32	Sklep o začetku postopka priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta
33	Prikaz stanja prostora
34	Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta
35	Smernice in mnenja
36	Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta

2 VSEBINA SPREMEMB IN DOPOLNITEV

4. člen

- (1) Spremeni in dopolni se 6. člen odloka tako, da se glasi:

"6. člen

(lokacijski pogoji za projektiranje in gradnjo proizvodnega objekta)

- (1) Proizvodni objekt (objekt št. 1) je zgrajen vzporedno z lokalno cesto na severu, na jugozahodni strani je zgrajen prizidek in na vzhodni strani je načrtovan prizidek (objekt št. 2).
- (2) Tlorisni in višinski gabariti:
- tlorisne dimenzije glavnega objekta so do največ 65,80 x 40,80 m,
 - tlorisne dimenzije zahodnega prizidka so do največ 25,00 x 20,00 m
 - tlorisne dimenzije vzhodnega prizidka (objekt št. 2 na vzhodu - podaljšek delavnice) so načrtovane do največ 10,60 m x 30,10 m;
 - dopustno je povečati obstoječi tehnološki prostor za prezračevanje.
- Višine zgornjega roba venca objektov so:
- poslovni del objekta je do največ 7,45 m,
 - proizvodni del objekta je do največ 7,05 m,
 - zahodni prizidki so do maksimalne višine 9,20 in 10,66 m nad terenom,
 - vzhodni prizidek (objekt št. 2) je dopusten do višine 6,80 m;
- Pri vseh merah so dopustna odstopanja do +10%.
- (3) Kota urejenega terena in pritličja:
- kota urejenega terena pri vhodu v objekt in kota pritličja je 340,16 m. Kota tal prizidka je usklajena s koto tal proizvodnega dela objekta.
- (4) Proizvodni del objekta je pritličen, poslovni del objekta in prizidek obsegata pritličje in nadstropje, vzhodni prizidek (objekt št. 2) pa je prav tako pritličen.
- (5) Vhodi in uvozi so na zahodni, jugozahodni, južni in vzhodni fasadi.
- (6) Oblikovanje:
- fasada: toplotno izolirane fasadne plošče svetlo sive barve, steklo.
- Nad vhodi so dopustni nadstreški, strehe so ravne z minimalnim naklonom.

5. člen

- (1) Spremeni in dopolni se 7. člen odloka tako, da se glasi:

"7. člen

(lokacijski pogoji za projektiranje in gradnjo skladiščnega objekta - objekt št. 3)

- (1) Objekt je predviden jugovzhodno od proizvodnega objekta.
- (2) Objekt je namenjen samo za skladišče.
- (3) Tlorisni in višinski gabariti:
- tlorisne dimenzije objekta so do največ 13m x 36,00m;
 - dopustna višina objekta (sleme) je do največ 10,00 m.
- Pri vseh merah so dopustna odstopanja do +10%.
- (4) Kota manipulativnega prostora in kota tal objekta sta v nivoju tal proizvodnega objekta.
- (5) Vhodi v objekt so možni iz V, S in Z smeri.

(6) Oblikovanje:

- fasada mora biti iz fasadne pločevine z AB podstavkom, barvno usklajena s proizvodnim objektom.

(7) Do izgradnje objekta je dopusten skladiščni šotor maksimalnih tlorisnih dimenzij 30,00 x 10,00 m in višine 5,00 m, z možnimi odstopanji glede na dimenzije proizvajalca, vendar ne večji kot so dopustne maksimalne dimenzije za objekt št. 3."

6. člen

(1) Za 7. členom se doda 7.a člen z naslednjo določbo:

"7.a člen

(lokacijski pogoji za projektiranje in gradnjo nadstrešnice objekt št. 4.1.)

- (1) Objekt nadstrešnica z oznako 4.1 je predvidena na južnem delu skladiščno-poslovno-proizvodnega objekta št.1.
- (2) Nadstrešnica nad prometnimi manipulacijskimi prostori med posameznimi objekti je namenjena zaščiti pred vremenskimi nepravilnostmi.
- (3) Tlorisni in višinski gabariti:
 - tlorisne dimenzije so razvidne v grafičnih prikazih;
 - višina nadstreška je do največ 6,80 m.Pri vseh merah so dopustna odstopanja do +10%.
- (4) Kota manipulativnega prostora pod nadstrešnico je enaka koti tal proizvodnega objekta z dopustnimi odstopanji .
- (5) Etažnost nadstrešnice je P.
- (6) Oblikovanje:
 - streha naj bo iz pločevine ali podobnih prosojnih materialov z 2% - 4% naklonom za odvod meteorne vode, dopustni so svetlobniki."

7. člen

(1) Za 7.a členom se doda 7.b člen odloka z naslednjo določbo:

"7.b člen

(lokacijski pogoji za projektiranje in gradnjo nadstrešnice objekt 4.2)

- (1) Objekt nadstrešnica z oznako 4.2 je predvidena na vzhodnem delu skladiščno-poslovno-proizvodnega objekta št. 1 s prizidkom št. 2 in jih povezuje s skladiščnim objektom št. 3.
- (2) Nadstrešnica nad prometnimi manipulacijskimi prostori med posameznimi objekti je namenjena zaščiti pred vremenskimi nepravilnostmi.
- (3) Tlorisni in višinski gabariti:
 - tlorisne dimenzije so do največ 14,00m x 40,00m;
 - višina nadstreška je do največ 6,80 mPri vseh merah so dopustna odstopanja do +10%.
- (4) Kota manipulativnega prostora pod nadstrešnico je enaka koti tal proizvodnega objekta z dopustnimi odstopanji.
- (5) Etažnost nadstrešnice je P.
- (6) Oblikovanje: – streha naj bo iz pločevine ali podobnih prosojnih materialov z 2% - 4% naklonom za odvod meteorne vode, dopustni so svetlobniki."

8. člen

Dopolni se 15. člen v odstavku 2) tako, da se glasi:

"(2) Kanalizacija:

- kanalizacija je zasnovana v ločenem sistemu,
- odpadne komunalne vode iz proizvodnega objekta in stanovanjskih hiš se bodo odvajale v predvideno kanalizacijo s čistilno napravo.
- iztok očiščene vode iz čistilne naprave je v vodotok, po dograditvi javnega kanalizacijskega omrežja se morajo vsi objekti priključiti na novozgrajeno kanalizacijo,
- padavinske vode s streh objektov št. 1, 2, 3 in nadstrešnic 4.1 in 4.2 se odvajajo po padavinski kanalizaciji v požarni bazen, padavinske vode s streh objektov št. 5 in 6 se bodo odvajale preko peskolova in padavinske kanalizacije v potok,
- padavinske vode z utrjenih površin ob proizvodnem objektu se odvajajo v padavinsko kanalizacijo preko peskolovov in lovilcev olj. Zagotovljeno mora biti redno vzdrževanje peskolovov in lovilcev olj,
- očiščene odpadne in padavinske vode se morajo pred izpustom v potok ustrezno zadržati (zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazen, suhi zadrževalnik ...)."

9. člen

Za 17. členom (varstvo voda) se doda nov 17.a člen, ki se glasi:

"17.a člen
(varstvo pred poplavami)

- (1) Razredi poplavne nevarnosti in omilitveni ukrepi so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Razredi poplavne nevarnosti so prikazani na karti 7.
- (2) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte razredov poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega.
- (3) Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo poplavno ogroženost, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor.
- (4) Ne glede na določbe drugega in tretjega odstavka tega člena so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti v skladu ter pod pogoji, ki jih določajo predpisi o vodah.

3 KONČNE DOLOČBE

10. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja pristojni inšpektorat.

11. člen

Odlok je javno objavljen na internetni strani Občine Medvode in je na vpogled na Občini Medvode.

12. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št.

Medvode, dne

Župan
Občine Medvode
Nejc Smole