

Na podlagi 119. člena v navezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora - 2 (Uradni list RS, št. 61/17) ter 18. člena Statuta Občine Medvode (Uradni list RS, št. 51/14 - uradno prečiščeno besedilo in 55/14 – popr.) izdaja župan Občine Medvode

SKLEP
O PRIPRAVI ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH
OLN ZA OBMOČJE UREJANJA PD 15/1 ŽLEBE

1. člen

S tem sklepom določam pripravo odloka o spremembah in dopolnitvah OLN za območje urejanja PD 15/1 Žlebe pobudnika HIT PRELESS d.o.o., Podjetje specializirano za opremljanje objektov, proizvodnjo pisarniškega pohištva in stolov, Žlebe 1, Medvode.

2. člen

(območje in predmet načrtovanja)

Območje OLN obsega zemljišča s parcelnimi številkami 112/5, 112/6-del, 109/8, 109/7, 108/11, 108/10, 108/4, 108/6, 108/9, vse k.o. Golo Brdo (1981). Območje meri 14.917,40 m².

OPN občine Medvode (Uradni list RS, št. 45/2018) določa, da je območje OLN za območje urejanja PD 15/1 Žlebe v enoti urejanja prostora EUP GB_17 z namensko rabo prostora IG-gospodarska cona in da prostorski izvedbeni načrt v skladu s 152. členom OPN Občine Medvode še naprej ostaja v veljavi.

Pobuda za spremembe in dopolnitve Odloka o OLN za območje urejanja PD 15/1 Žlebe se nanaša na spremembe in dopolnitve odloka tako, da bo možno zgraditi nadstrešnice med objektoma 1 in 3, na vzhodu objekta 1 prizidavo in še druge izboljšave/posodobitve odloka.

3. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne rešitve pripravi pooblaščen načrtovalec.

4. člen

(vrsta postopka)

Spremembe in dopolnitve OLN za območje urejanja PD 15/1 Žlebe se pripravi po rednem postopku priprave OPPN v skladu s 118. in 119. členom ZUreP-2.

5. člen

(roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz)

Roki posameznih faz v postopku priprave OPPN so naslednji:

1. faza: izhodišča in sklep o pripravi OPPN, odločitev o CPVO	/60 dni
2. faza: osnutek OPPN	/30 dni
3. faza: prva mnenja nosilcev urejanja prostora (NUP)	/30 dni
4. faza: dopolnjeni osnutek OPPN	/30 dni
5. faza: javna razgrnitev in javna obravnava	/30 dni
6. faza: stališča do pripomb in predlogov javnosti	/30 dni
7. faza: predlog OPPN	/30 dni
8. faza: druga mnenja nosilcev urejanja prostora (NUP)	/30 dni
9. faza: sprejem OPPN na OS	/na redni seji OS

Okvirno zapisani roki se lahko zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev akterjev v postopku tudi spremenijo.

Fazi 1 in 2 se lahko tudi združita.

6. člen
(nosilci urejanja prostora)

Pristojni državni in lokalni nosilci urejanja prostora so:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana; za varstvo voda;
2. Zavod RS za varstvo narave, OE Kranj, PC Planina 3, 4000 Kranj; za ohranjanje narave;
3. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino Maistrova 10, 1000 Ljubljana; za varstvo kulturne dediščine;
4. Ministrstvo za zdravje, Štefanova 5, 1000 Ljubljana; za zdravo okolje v postopku CPVO;
5. Elektro Ljubljana, d.d. DE Elektro okolica, Slovenska cesta 58, Ljubljana; za elektroenergetsko omrežje;
6. Telekom Slovenije d.d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana; za elektronske komunikacije
7. JP Komunala Kranj, Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj; za vodovod, kanalizacijo, odvoz odpadkov
8. Občina Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode; za občinske ceste

V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v okviru postopka priprave ugotovi, da je potrebno njihovo mnenje o načrtovani prostorski ureditvi.

7. člen
(načrt vključevanja javnosti)

Javnost se seznani z načrtovanimi rešitvami v času javne razgrnitve, ki traja 30 dni. Dopolnjeni osnutek prostorskega izvedbenega akta se predstavi in obravnava na javni obravnavi. V času javne razgrnitve in javne obravnave lahko javnost poda pripombe na načrtovane ureditve. Pripombe se preučijo, stališča do pripomb se javno objavijo v prostorskem informacijskem sistemu na spletni strani Občine Medvode in na krajevno običajen način v uradnem glasilu občine Medvode.

8. člen
(podatki in strokovne podlage ter obveznosti udeležencev urejanja prostora)

Podatke za pripravo prostorskega izvedbenega akta posreduje delno občina Medvode, delno pa jih pridobi izbrani pooblaščen načrtovalec iz javno dostopnih evidenc.

Strokovne rešitve prostorske ureditve ter ostale strokovne podlage vključno z geodetskim načrtom in drugimi strokovnimi podlagami za izdelavo sprememb in dopolnitev OLN zagotovi pobudnik.

Pripravo vseh strokovnih podlag za izdelavo in sprejem sprememb in dopolnitev OLN financira pobudnik.

9. člen
(začetek veljavnosti sklepa)

Ta sklep se javno objavi v Uradnem listu RS in skupaj z izhodišči za načrtovanje v prostorskem informacijskem sistemu, na spletni strani Občine Medvode

Št.: 350-11/2019-1
Datum: 21.5.2019



Župan
Nejc Smole