



OBČINA MEDVODE

**IZHODIŠČA IN OSNUTEK
ODLOKA o SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH
OLN za območje urejanja PD 15/1 Žlebe
(Uradni list RS, št. 60/07, 35/14)**

april 2019

Izdelal:

URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, Ljubljana

direktorica:

Barbara Dalla Valle

odgovorni vodja projekta:

sodelujoči pri projektu:

Judita Thaler, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1702 A,
Saša Dalla Valle, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 647 A
Nina Kolenbrand, univ. dipl. inž. kraj. arh.,
Nuša Dalla Valle, mag. inž. arh.

Številka projekta:

URBI - 1906

Datum:

april 2019

VSEBINA

1. INVESTICIJSKA NAMERA, OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO SPREMEMB IN DOPOLNITEV OLN.....	2
2. UTEMELJITEV SKLADNOSTI Z OPN OBČINE MEDVODE.....	2
3. OPIS IN GRAFIČNI PRIKAZI OBMOČJA S PRIKAZOM ZASNOV UMESTITVE NAČRTOVANIH OBJEKTOV IN DRUGIH POSEGOV V PROSTOR.....	3
3.1 VSEBINA SPREMEMB IN DOPOLNITEV OLN.....	3
3.1.1 Namenska raba prostora	4
3.1.2 Vrste obstoječih in načrtovanih objektov:	4
3.2 PRIKAZ STANJA PROSTORA.....	5
3.3 OMEJITVE IN VAROVANJE PROSTORA.....	5
3.3.1 Ohranjanje narave	5
3.3.2 Varstvo kulturne dediščine.....	5
3.3.3 Varstvo vodnih virov, podtalnice in voda	5
3.3.4 Varstvo pred hrupom	6
3.3.5 Protipotresna gradnja.....	6
3.3.6 Poplavna ogroženost.....	6
3.4 GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA IN PRIKLJUČKI.....	6
3.4.1 Elektroenergetika.....	6
3.4.2 Komunalna infrastruktura: vodovod in kanalizacija.....	6
3.4.3 Prometna infrastruktura	6
4. ROKI POSAMEZNIH FAZ V POSTOPKU PRIPRAVE.....	6
5. PRISTOJNI DRŽAVNI IN LOKALNI NOSILCI UREJANJA PROSTORA GLEDE NA LOKACIJO SO:	7
6. PODATKI IN STROKOVNE PODLAGE, OBVEZNOSTI UDELEŽENCEV UREJANJA PROSTORA.	7
7. OSNUTEK ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH OLN.....	7
8. GRAFIČNI PRIKAZI - OSNUTEK.....	11

1. INVESTICIJSKA NAMERA, OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO SPREMEMB IN DOPOLNITEV OLN

Pobudnik je lastnik zemljišč in objektov, ki jih ureja Odlok o OLN za območje urejanja PD 15/1 Žlebe (Uradni list RS, 60/07, 35/14).

Ureditveno območje OLN obsega zemljišča parc. št. 112/5, 112/6-del, 109/7, 109/8, 108/10, 108/11, 108/4, 108/6, 108/9, vsa k.o. Golo Brdo (1981).

Pobuda za spremembe in dopolnitve Odloka o OLN za območje urejanja PD15/1 Žlebe se nanaša na spremembe in dopolnitve odloka tako, da bo možno na zemljiščih zgraditi nadstrešnice med objektoma 1 in 3, na vzhodu objekta 1 pa prizidavo in še druge manjše izboljšave/posodobitve odloka.

OPN Občine Medvode (Uradni list RS, št. 45/2018) določa, da je območje OLN za območje urejanja PD 15/1 Žlebe v enoti urejanja prostora EUP GB_17 z namensko rabo prostora IG - gospodarska cona in da prostorski izvedbeni načrt v skladu s 152. členom OPN Občine Medvode še naprej ostaja v veljavi.

Pravna podlaga za pripravo izhodišč OPPN je 118.člen Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2).

Pravna podlaga za pripravo OPPN je 119. člen Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2).

Občina Medvode bo v skladu s 4. odstavkom 118. člena ZUreP-2 sklenila pogodbo o medsebojnih obveznostih, zlasti glede finančnih in rokovnih vidikov priprave OPPN.

2. UTEMELJITEV SKLADNOSTI Z OPN OBČINE MEDVODE

Veljavni prostorski akt: OPN Občine Medvode (Uradni list RS, št. 45/2018)

Enota urejanja prostora: EUP GB_17

Namenska raba prostora: IG - gospodarska cona

Izpis iz OPN Občine Medvode:

Priloga 1: Posebni prostorski izvedbeni pogoji

oznaka EUP	GB_17
namenska raba prostora	IG - gospodarske cone
način urejanja	LN
prostorsko izvedbeni pogoji	Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za območje urejanja PD 15/1 Žlebe (Uradni list RS, št. 60/07, 38/14) Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.

OPN Občine Medvode (Uradni list RS, št. 45/2018) v 152. členu določa:

" (1) V EUP za katere ta odlok podaljšuje veljavnost prostorskih izvedbenih aktov, so dopustne gradnje in posegi, ki jih določa veljavni prostorski izvedbeni akt, v skladu z določili tega prostorskega načrta pa še vzdrževanje objektov ter gradnja pomožnih objektov v skladu z vrsto objekta.

(2) Z dnem uveljavitve tega odloka ostanejo v veljavi naslednji prostorski akti Občine Medvode:

– Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za območje urejanja PD 12/1 Jeprca (Uradni list RS, št. 46/09, 51/14),

– Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za območje urejanja PD 15/1 Žlebe (Uradni list RS, št. 60/07, 35/14),

– Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za območje urejanja SE 12/1-3 del Na klancu (Uradni list RS, št. 35/07, 12/15, 24/16),

– Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za območje urejanja SE 13/4-2 Dragočajna (Uradni list RS, št. 101/05)

– Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠS 10/13 Brezovec (Uradni list RS, št. 14/00, 31/00, 76/01, 14/11),

– Odlok o zazidalnem načrtu ŠP (PI) 9/3-1 Color (Uradni list RS, št. 54/95, 64/06), – Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠS 12/1-1 Na Klancu (Uradni list RS, št. 49/99).

(3) Z dnem uveljavitve tega odloka ostaja v veljavi naslednji prostorski izvedbeni akt Občine Medvode za EUP ZB_204, v EUP ZB_211 pa se razveljavi Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja SE 12/1-3 del Na klancu (Uradni list RS, št. 35/07, 12/15, 24/16).

(4) Občinski prostorski izvedbeni akti iz prejšnjega odstavka, sprejeti na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr., 58/03 – ZZK-1, 33/07 – ZPNačrt, 108/09 – ZGO-1C in 80/10 – ZUPUDPP) in Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) ostanejo v veljavi do izvedbe posegov v prostor, ki so z njimi načrtovani."

Utemeljitev:

Iz OPN Občine Medvode izhaja, da prostorski izvedbeni akt ostaja v veljavi do izvedbe posegov, ki so načrtovani z njim.

Vsi objekti načrtovani v OLN še niso izgrajeni, zato se akt uporablja do izvedbe vseh načrtovanih objektov.

V skladu z 268. členom Zurep-2 (Uradni list RS, št. 61/17) pa se lahko OLN tudi spreminja po postopku kot je z Zurep-2 določeno za OPPN.

3. OPIS IN GRAFIČNI PRIKAZI OBMOČJA S PRIKAZOM ZASNOV UMESTITVE NAČRTOVANIH OBJEKTOV IN DRUGIH POSEGOV V PROSTOR

3.1 VSEBINA SPREMEMB IN DOPOLNITEV OLN

Ureditveno območje OLN za območje urejanja PD 15/1 Žlebe je namenjeno za gradnjo objektov za proizvodnjo pohištva, skladiščni objekt, nadstrešnico, s spremljajočimi zunanjimi ureditvami, stanovanjsko hišo ter pomožni objekt. Uredi se prometna, komunalna in energetska infrastruktura ter ureditve za varovanje okolja.

Območje urejanja je v enoti urejanja prostora EUP GB_17.

Območje zajema zemljišča parc. št. 112/5, 112/6-del, 109/8, 109/7, 108/11, 108/10, 108/4, 108/6, 108/9, vse k.o. Golo Brdo (1981). Območje meri 14.917,40 m².

3.1.1 Območje OLN

<i>Zemljiška parcela št.</i>	<i>Katastrska občina</i>	<i>Površina zemljišča - m²</i>	<i>Namenska raba</i>	<i>Lastnik</i>
112/5	Golo Brdo (1981)	4,9 m ²	IG - gospodarska cona	zasebni
112/6-del	Golo Brdo (1981)	542,2 m ²	IG - gospodarska cona	zasebni
109/8	Golo Brdo (1981)	670,2 m ²	IG - gospodarska cona	zasebni
109/7	Golo Brdo (1981)	22,3 m ²	IG - gospodarska cona	zasebni
108/11	Golo Brdo (1981)	12.030,4 m ²	IG - gospodarska cona	HIT Preless, d.o.o.
108/10	Golo Brdo (1981)	179 m ²	IG - gospodarska cona	HIT Preless, d.o.o.
108/9	Golo Brdo (1981)	108,4m ²	IG - gospodarska cona	HIT Preless, d.o.o.
108/6	Golo Brdo (1981)	1.316,2 m ²	IG - gospodarska cona	HIT Preless, d.o.o.
108/4	Golo Brdo (1981)	43,8 m ²	IG - gospodarska cona	Elektro Gorenjska, d.d.

3.1.2 Namenska raba prostora

OPN - namenska raba (IG)

3.1.3 Vrste obstoječih in načrtovanih objektov:

Objekt št. 1 - Proizvodni objekt - OBSTOJEČI OBJEKT

CC-SI 12510 Industrijske stavbe

Tlorisne dimenzije: 65,80 x 40,80 m

Višine zgornjega roba venca:

- poslovni del objekta je na 7,45 m,
- proizvodni del objekta je na 7,05 m.
- tehnični del 6x6m je na 10,85 m

Etažnost: P - proizvodni del, P+1 -poslovni del

Objekt št. 2 – Prizidek k proizvodnemu objektu - NAČRTOVANI OBJEKT

CC-SI 12510 Industrijske stavbe

Tlorisne dimenzije: 42,9 x 10,6 m

- prostor za prezračevanje: 22,8 x 4,5 m
- podaljšek delavnice: 30,1 x 10,6 m

Višine zgornjega roba venca:

- prostor za prezračevanje je na 10,66 m
- podaljšek delavnice je na 6,80 m

Etažnost: do P+1

Objekt št. 3 – Skladiščni objekt -NAČRTOVANI OBJEKT

CC-SI 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe

Tlorisne dimenzije: 12 x 38,5 m (lahko do 43 m)

Višine zgornjega roba venca je na 6m.

Etažnost: P

Objekt št. 4.1 – Nadstrešnica -NAČRTOVANI OBJEKT

CC-SI 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe

Na južni strani objekta je dopustna izvedba nadstreška širine 6,2m z razširitvijo do J fasade objekta 3.

Svetla višina nadstreška je max 5m.

Etažnost: P

Objekt št. 4.2 – Nadstrešnica-NAČRTOVANI OBJEKT

CC-SI 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe

Na vzhodni strani objekta je dopustna izvedba nadstreška širine 24,5m merjeno od obstoječega proizvodnega objekta ali 13,84m od prizidka.

Svetla višina nadstreška je max 5m.

Etažnost: P

3.2 PRIKAZ STANJA PROSTORA

Prikaz stanja prostora je v prilogi.

3.3 OMEJITVE IN VAROVANJE PROSTORA

3.3.1 Ohranjanje narave

Območje OLN je v zavarovanem območju varstva narave.

Zavarovano območje (ZO): Polhograjski Dolomiti, Krajinski park

Odlok o sprejetju urbanističnega načrta za območje krajinskega parka Polhograjski Dolomiti za območji občin Ljubljana Šiška in Ljubljana Vič-Rudnik (UL SRS, št. 14/74)

V postopku priprave sprememb in dopolnitev OLN je treba pridobiti mnenje Zavoda RS za varstvo narave.

3.3.2 Varstvo kulturne dediščine

Območje OLN ni v območju varstva kulturne dediščine.

V postopku priprave sprememb in dopolnitev OLN je treba pridobiti mnenje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

3.3.3 Varstvo vodnih virov, podtalnice in voda

Območje OLN ni v vodovarstvenem območju.

Preko območja poteka linijski objekt površinskih voda, struga vodnega toka, širine 1 do 2m.

V postopku priprave sprememb in dopolnitev OLN je treba pridobiti mnenje Ministrstva za okolje

in prostor, Direkcije RS za vode.

3.3.4 Varstvo pred hrupom

Območje OLN je v IV. stopnji varstva pred hrupom.

3.3.5 Protipotresna gradnja

Pri projektiranju objektov v območju je potrebno upoštevati pospešek tal (g) = 0,175 pri povratni periodi 475 let.

3.3.6 Poplavna ogroženost

Območje OLN je v erozijskem območju z običajnimi zaščitnimi ukrepi.

Območje OLN je na JV v območju majhne in preostale poplavne nevarnosti.

V postopku priprave sprememb in dopolnitev OLN je treba pridobiti mnenje Ministrstva za okolje in prostor, Direkcije RS za vode.

3.4 GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA IN PRIKLJUČKI

3.4.1 Elektroenergetika

Objekti so že priključeni na elektroenergetsko omrežje Elektro Ljubljana.

3.4.2 Komunalna infrastruktura: vodovod in kanalizacija

Objekti so že priključeni na vodovod.

Na območju ni fekalne kanalizacije. Odpadne komunalne vode iz proizvodnega objekta in stanovanjskih hiš se bodo odvajale v predvideno kanalizacijo s čistilno napravo.

Padavinske vode z utrjenih površin ob proizvodnem objektu se odvajajo v padavinsko kanalizacijo preko peskolovov in lovilcev olj. Zagotovljeno mora biti redno vzdrževanje peskolovov in lovilcev olj.

3.4.3 Prometna infrastruktura

Območje je dostopno s severne smeri.

Pri načrtovanju sprememb in dopolnitev OLN se v postopku preveri prometni dostop na območje in širina cestnega sveta.

4. ROKI POSAMEZNIH FAZ V POSTOPKU PRIPRAVE

1. faza: izhodišča in sklep o pripravi OLN, odločitev o CPVO	/30 dni
2. faza: osnutek OLN	/15 dni
3. faza: prva mnenja nosilcev urejanja prostora (NUP)	/30 dni
4. faza: dopolnjeni osnutek OLN	/15 dni
5. faza: javna razgrnitev in javna obravnava	/30 dni
6. faza: stališča do pripomb in predlogov javnosti	/30 dni
7. faza: predlog OLN	/15 dni po potrditvi stališč in pripomb na OS
8. faza: druga mnenja nosilcev urejanja prostora (NUP)	/30 dni
9. faza: sprejem OLN na OS	/na redni seji OS

Okvirno zapisani roki se lahko zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev akterjev v postopku lahko tudi spremenijo.

5. PRISTOJNI DRŽAVNI IN LOKALNI NOSILCI UREJANJA PROSTORA GLEDE NA LOKACIJO SO:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana; za varstvo voda;
2. Zavod RS za varstvo narave, OE Kranj, PC Planina 3, 4000 Kranj; za ohranjanje narave;
3. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino Maistrova 10, 1000 Ljubljana; za varstvo kulturne dediščine;
4. Ministrstvo za zdravje, Štefanova 5, 1000 Ljubljana; za zdravo okolje v postopku CPVO;
5. Elektro Ljubljana, d.d. DE Elektro okolica, Slovenska cesta 58, Ljubljana; za elektroenergetsko omrežje;
6. Telekom Slovenije d.d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana; za elektronske komunikacije
7. JP Komunala Kranj, Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj; za vodovod, kanalizacijo, odvoz odpadkov
8. Občina Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode; za občinske ceste

V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v okviru postopka priprave ugotovi, da je potrebno njihovo mnenje o načrtovani prostorski ureditvi.

6. PODATKI IN STROKOVNE PODLAGE, OBVEZNOSTI UDELEŽENCEV UREJANJA PROSTORA

Podatke za pripravo OLN pridobi izbrani načrtovalec iz javno dostopnih evidenc. Strokovne rešitve prostorske ureditve ter ostale strokovne podlage vključno z geodetskim načrtom in drugimi strokovnimi podlagami za izdelavo OLN zagotovi pobudnik. Pripravo vseh strokovnih podlag za izdelavo in sprejem OLN financira pobudnik OLN.

7. OSNUTEK ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH OLN

Na podlagi 118., 119. in v povezavi s 115.členom Zakona o urejanju prostora - 2 (Ur.l.RS, št.61/17) in ...členom Statuta Občine Medvode je Občinski svet Občine Medvode na redni seji dne sprejel

***Odlok o spremembah in dopolnitvah
odloka o občinskem lokacijskem načrtu za območje urejanja PD 15/1 Žlebe***

1. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(1) Ob upoštevanju Občinskega prostorskega načrta Občine Medvode se sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah občinskega lokacijskega načrta za območje urejanja PD 15/1 Žlebe, ki ga je izdelal Urbi d.o.o., Oblikovanje prostora, Ljubljana v letu 2019, št. projekta 1906.

(2) OLN je prostorski izvedbeni akt s katerim se podrobneje načrtuje prostorska ureditev v območju enote urejanja prostora GB 17 in določa pogoje za graditev in poseganje v prostor.

2. člen

(vsebina odloka)

(1) Odlok o spremembah in dopolnitvah OLN ima:

I. splošne določbe

II. spremembe in dopolnitve

III. končne določbe

3. člen

(sestavni deli)

(1) Sestavni deli odloka o spremembah in dopolnitvah OLN so:

Besedilni del: odlok o spremembah in dopolnitvah OLN

Grafični del:

Karta 6.0 Ureditvena situacija in prometna situacija, M1: 1:500

Karta 8.0 Načrt komunalne, energetske in telekomunikacijske ureditve, M 1:500

Priloge:

31 izvleček iz OPN Občine Medvode

32 sklep o začetku postopka priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta

33 prikaz stanja prostora

34 strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta

35 smernice in mnenja

36 obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta

37 povzetek za javnost

2 SPREMEMBE IN DOPOLNITVE

4. člen

(1) Spremeni in dopolni se 6. člen odloka tako, da se glasi:

"6. člen

(lokacijski pogoji za projektiranje in gradnjo proizvodnega objekta)

(1) Proizvodni objekt (objekt št. 1) je zgrajen vzporedno z lokalno cesto na severu, na jugozahodni strani je zgrajen prizidek in na vzhodni strani je načrtovan prizidek (objekt št. 2).

(2) Tlorisni in višinski gabariti:

- tlorisne dimenzije glavnega objekta so 65,80 x 40,80 m,*
- tlorisne dimenzije zahodnega prizidka so 25,00 x 20,00 m*
- tlorisne dimenzije prizidka (objekt št. 2 na vzhodu - podaljšek delavnice) so 10,60 x 30,10m ;*

- dopustno je povečati obstoječi tehnološki prostor za prezračevanje;

Višine zgornjega roba venca objektov so :

- poslovni del objekta je na 7,45 m,*
- proizvodni del objekta je na 7,05 m,*
- zahodni prizidki na 9,20 in 10,66 m,*
- vzhodni prizidek (objekt št. 2) je dopusten do višine 6,80m;*

Pri vseh merah so dopustna odstopanja do +10%.

(3) Kota urejenega terena in pritličja:

- kota urejenega terena pri vhodu v objekt in kota pritličja je 340,16 m. Kota tal prizidka je usklajena s koto tal proizvodnega dela objekta.

(4) Proizvodni del objekta je pritličen, poslovni del objekta in prizidek obsegata pritličje in nadstropje, vzhodni prizidek objekt št. 2 pa je prav tako pritličen.

(5) Vhodi in uvozi so na zahodni, jugozahodni, južni in vzhodni fasadi.

(6) Oblikovanje:

- fasada: toplotno izolirane fasadne plošče svetlo sive barve, steklo. Nad vhodi so dopustni nadstreški,*
- strehe so ravne z minimalnim naklonom .*

5. člen

(1) Spremeni in dopolni se 7. člen odloka tako, da se glasi:

"7. člen

(lokacijski pogoji za projektiranje in gradnjo skladiščnega objekta - objekt št. 3)

(1) Objekt je predviden na jugovzhodni strani proizvodnega objekta.

(2) Objekt je namenjen samo za skladišče.

(3) Tlorisni in višinski gabariti:

- tlorisne dimenzije objekta so določene z gradbeno mejo v grafičnem prikazu in so 12m x 38,50m;*
- dopustna višina objekta (sleme) je max. do 7,70 m.*

Pri vseh merah so dopustna odstopanja do +10%.

(4) Kota manipulativnega prostora in kota tal objekta sta v nivoju tal proizvodnega objekta.

(5) Vhodi v objekt so možni iz V, S in Z smeri.

(6) Oblikovanje:

- fasada mora biti iz fasadne pločevine z AB podstavkom, barvno usklajena s proizvodnim objektom,
 - streha je dvokapnica z minimalnim naklonom.
- (7) Do izgradnje objekta je dopusten skladiščni šotor tlorisnih dimenzij 30,00 x 10,00 m in višino 5,00 m, z odstopanji glede na dimenzije proizvajalca."

6. člen

(1) Za 7.členom se doda 7.a člen z naslednjo določbo:

"7.a člen

(lokacijski pogoji za projektiranje in gradnjo nadstrešnice objekt št. 4.1.)

- (1) Objekt nadstrešnica z oznako 4.1 je predvidena na južnem delu skladiščno-poslovno-proizvodnega objekta št.1.
- (2) Nadstrešnica nad prometnimi manipulacijskimi prostori med posameznimi objekti je namenjena zaščiti pred vremenskimi nepravilnostmi.
- (3) Tlorisni in višinski gabariti:
 - tlorisne dimenzije so razvidne iz določene gradbene meje v grafičnih prikazih;
 - višina nadstreška je do max. 6,0 mPri vseh merah so dopustna odstopanja do +10%.
- (4) Kota manipulativnega prostora, kota tal objekta bosta v nivoju tal proizvodnega objekta.
- (5) Gabariti objekta je P.
- (6) Oblikovanje: – streha naj bo iz pločevine ali podobnih prosojnih materialov z 2 % naklonom za odvod meteornih voda

7. člen

(1) Za 7.a členom se doda 7.b člen odloka z naslednjo določbo:

"7.b člen

(lokacijski pogoji za projektiranje in gradnjo nadstrešnice objekt 4.2)

- (1) Objekt nadstrešnica z oznako 4.2 je predvidena na vzhodnem delu skladiščno-poslovno-proizvodnega objekta št. 1 s prizidkom št. 2 in jih povezuje s skladiščnim objektom št.3.
- (2) Nadstrešnica nad prometnimi manipulacijskimi prostori med posameznimi objekti je namenjena zaščiti pred vremenskimi nepravilnostmi.
- (3) Tlorisni in višinski gabariti:
 - tlorisne dimenzije so razvidne iz določene gradbene meje v grafičnih prikazih..
 - višina nadstreška je do max. 6,0 mPri vseh merah so dopustna odstopanja do +10%.
- (4) Kota manipulativnega prostora, kota tal objekta so načrtovane v nivoju tal proizvodnega objekta.
- (5) Gabariti objekta je P.
- (6) Oblikovanje: – streha naj bo iz pločevine ali podobnih prosojnih materialov z 2 % naklonom za odvod meteornih voda.

3 KONČNE DOLOČBE

8. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja pristojni inšpektorat.

9. člen

Odlok je javno objavljen na internetni strani Občine Medvode in je na vpogled na Občini Medvode.

10. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št.

Medvode, dne

*Župan
Občine Medvode
Nejc Smole*

8. GRAFIČNI PRIKAZI - OSNUTEK

List 6.0 Ureditvena in prometna situacija, M 1:500

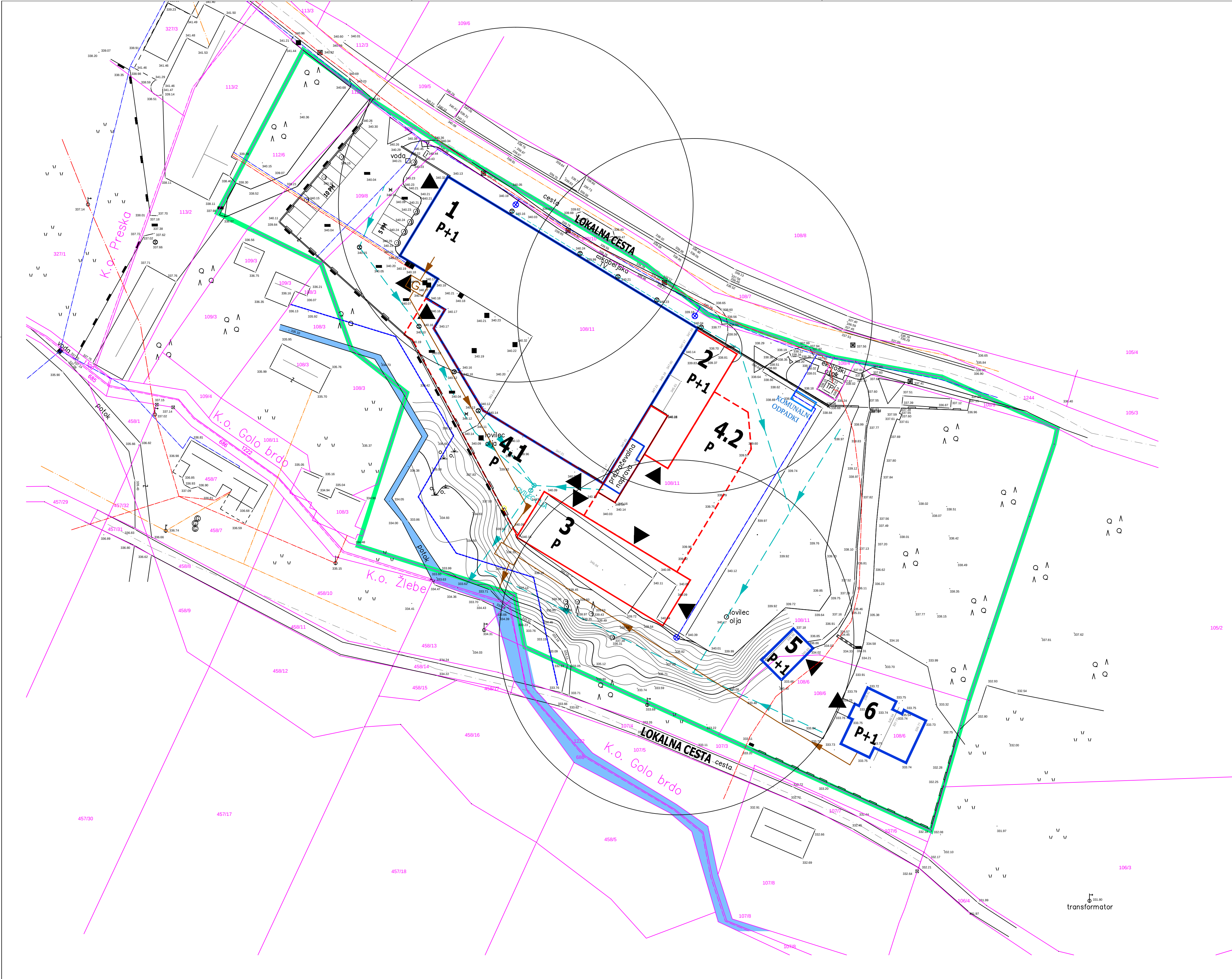
List 8.0 Načrt komunalne in energetske ureditve, M 1:500



- LEGENDA**
- meja OLN
 - obstoječi objekti
 - predvideni objekti
 - predvidene nadstrešnice
 - dostopi
 - vhodi v objekte
 - obstoječe ceste
 - utrjene površine
 - parkirišča
 - peš površine
 - gozd
 - zelene površine
 - drevesa in grmičevje
 - priobalno zemljišče
 - oporni zid in ograja
- 1 proizvodni objekt
- 2 proizvodni objekt
- 3 skladišče
- 4.1 nadstrešnica 1
- 4.2 nadstrešnica 2
- 5 stanovanjski objekt
- 6 pomožni objekt

podloga: geodetski načrt, Geolet d.o.o., februar 2019

 URBI d.o.o. , Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, Ljubljana		
Investitor:	Zasebni	
Prilagodilec:	Občina Medvode	
Vrsta dokumentacije:	2SD OLN ZA OBMOČJE UREJANJA PO 15/1 ŽLEBE	
Izhodišča in osnutki:		
Risba:	Ureditev in prometna situacija	
Odgovorni vodja projekta:	Judita Thaler, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1702 A	
Številka projekta:	1906	Merilo: 1:500
Datum:	februar 2019	Št. lista: 4.0



LEGENDA

- meja občinskega lokacijskega načrta
- obstoječi objekti
- predvideni objekti
- predvidene nadstrešnice
- dostopi
- vhodi v objekte
- obstoječe ceste
- utrjene površine
- parkirišča
- priobalno zemljišče
- oporni zid in ograja

KOMUNALNI VODI

- | | obstoječi | predvideni |
|--------------------------|-----------|------------|
| PTT kablovod | | |
| elektrika NN - kablovod | | |
| vodovod | | |
| kanalizacija - meteorna | | |
| kanalizacija - fekalna | | |
| komunalni odpadki | | |
| transformatorska postaja | TP | |
| hidranti | | |
| dostopnost hidrantov r40 | | |

- 1 proizvodni objekt
- 2 proizvodni objekt
- 3 skladišče
- 4.1 nadstrešnica 1
- 4.2 nadstrešnica 2
- 5 stanovanjski objekt
- 6 pomožni objekt

podloga: geodetski načrt, Geolet d.o.o., februar 2019

URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, Ljubljana

Investitor:	Zasebni
Prilavljalec:	Občina Medvode
Vrsta dokumentacije:	ZSD OLN ZA OBMOČJE UREJANJA PD 15/1 ŽLEBE
IZHODIŠČA IN OSNUTEK	
Risba:	Načrt komunalne, energetske in telekomunikacijske ureditve

Odgovorni vodja projekta: Judita Thaler, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1702 A		
Številka projekta:	1906	Merilo:
Datum:	februar 2019	Št. lista:
		1:500
		5.0