



OBČINA
MEDVODE

Cesta komandanta Staneta 12
1215 Medvode

T: 01 361 95 10
E: obcina@medvode.si

www.medvode.si

Občina Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode, ki jo zastopa župan Nejc Smole, na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 97. člena Statuta Občine Medvode (Uradni list RS, št. 51/14 – uradno prečiščeno besedilo, 55/14 - popr. in 17/18) objavlja

PONOVNO JAVNO ZBIRANJE PONUDB
za prodajo treh nepremičnin med Žontarjevo ulico in železniško progo, ki so v lasti
Občine Medvode

objavljeno na spletni strani Občine Medvode: <https://www.medvode.si> od dne 4.2.2020 do dne 24.2.2020.

Vabimo vas, da oddate zavezujočo ponudbo.

1. NAZIV IN SEDEŽ PRODAJALCA IN ORGANIZATORJA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB:

OBČINA MEDVODE, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode, matična številka: 5874564000, Identifikacijska številka za DDV: SI20991517.

2. PREDMET JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB IN IZHODIŠČNA PONUDBENA CENA:

2.1 PREDMET PRODAJE SO NEPREMIČNINE:

zap. št.	katastrska občina	ID znak	površina m ²
1.	1973 MEDVODE	parcela 1973 419 (ID 2193196)	313
2.	1973 MEDVODE	parcela 1973 432/1 (ID 850141)	176
3.	1973 MEDVODE	parcela 1973 432/2 (ID 179224)	200

Nepremičnine se prodajajo posamično.

2.2 OPIS NEPREMIČNIN:

Nepremičnine se nahajajo v Medvodah, med Žontarjevo ulico in železniško progo, v morfološki enoti ME_1134, ki je na podlagi Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Medvode (Uradni list RS, št. 45/18) namenjena mešanim površinam s stanovanjskimi objekti.

Nepremičnine so v lasti prodajalca, posest nad nepremičninami izvajajo lastniki sosednjih nepremičnin. Vpis lastninske pravice na nepremičninah je dopusten.

Nepremičnine nimajo urejenega dostopa.

2.3 PONUDBENA – IZHODIŠČNA CENA:

Izhodiščna cena je 40,00 EUR/m², oziroma:

1. 12.520,00 EUR (z besedo: dvanajstisočpetstodvajset evrov 00/100) za nepremičnino pod zaporedno št. 1;
2. 7.040,00 EUR (z besedo: sedemtisočštirideset evrov 00/100) za nepremičnino pod zaporedno št. 2 in
3. 8.000,00 EUR (z besedo: osem tisoč evrov 00/100) za nepremičnino pod zaporedno št. 3.

Izhodiščna cena je določena na podlagi poročila o oceni tržne vrednosti zemljišč, ki ga je v mesecu avgustu 2019 izdelal sodni izvedenec in cenilec gradbene stroke, pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin, dr. Bojan Grum, univ. dipl. inž. gradb.

3. POGOJI PRODAJE:

- 3.1 Nepremičnine so naprodaj po načelu »videno-kupljeno«. Kasnejše reklamacije ne bodo upoštevane.
- 3.2 Nepremičnine bodo prodane ponudniku, za katerega bo komisija, ki jo imenuje župan, ugotovila, da je podal popolno ponudbo in bo izbran za najugodnejšega ponudnika. V primeru, da bo prispelo več ponudb z enako najvišjo ponudbeno ceno, bo komisija z najugodnejšimi ponudniki opravila dodatna pogajanja. V kolikor posamezni ponudnik odda ponudbo za vse tri nepremičnine, bo izbran za najugodnejšega ponudnika, če bo ponudil najvišje ponudbene cene za vse nepremičnine.
- 3.3 Ponudniki bodo o opravljeni izbiri obveščeni v roku 8 dni po javnem odpiranju ponudb.
- 3.4 Izbrani ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po prejemu obvestilu o opravljeni izbiri, ki ga ponudniki prejmejo po e-pošti. V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima Občina Medvode pravico zadržati vplačano varščino.
- 3.5 Plačilo celotne kupnine v roku 8 dni po sklenitvi prodajne pogodbe bo bistvena sestavina prodajne pogodbe. V primeru, da plačilo ni izvedeno v roku, se varščina zadrži, pogodba pa razdre.
- 3.6 Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še 2 % davek na promet nepremičnin, stroške overitve podpisa na prodajni pogodbi ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime v zemljiški knjigi.

4. POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB:

- 4.1 Plačilo varščine, ki znaša za nepremičnino pod zaporedno št. 1 – 1.252,00 EUR, za nepremičnino pod zaporedno št. 2 - 704,00 EUR in za nepremičnino pod zaporedno št. 3 – 800,00 EUR in se plača najkasneje do izteka roka za oddajo ponudbe, do **24.2.2020 do 24. ure** na poslovni račun Občine Medvode, številka SI56 0127 1010 0000 594, z navedbo »plačilo varščine – javno zbiranje ponudb - nepremičnine Žontarjeva«.
- 4.2 Pravočasna oddaja popolne ponudbe najkasneje do vključno do **24.2.2020 do 24. ure**.

5. POPOLNA PONUDBA V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB:

- 5.1 Za popolno ponudbo v postopku zbiranja ponudb se šteje:
 1. pravočasno oddana ponudba, ki vsebuje:
 - a) zavezujočo ponudbo na priloženem obrazcu Priloga št. 1, ki je sestavni del razpisne dokumentacije, podpisano s strani ponudnika, pri čemer mora ponudnik v ponudbo vpisati ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene nepremičnine;

- b) izpolnjen obrazec Priloga št. 2 (zbir dokumentov), ki je sestavni del razpisne dokumentacije, skupaj z označenimi obveznimi prilogami;
 - c) vse originalne obvezne in označene priloge iz Priloge št. 2.,
2. v določenem roku za oddajo ponudb in znesku plačana varščina.

- 5.2 Ponudba oddana in poslana priporočeno po pošti na naslov: Občina Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode, v zaprti ovojnici z oznako: »Ne odpiraj – Ponudba za nakup nepremičnine - Žontarjeva«, na hrbtni strani ovojnice pa napisano ime oz. naziv in naslov ponudnika, najkasneje do dne 24.2.2020 do 24. ure, ali najkasneje do dne 24.2.2020 v poslovnem času občinske uprave oddana v sprejemni pisarni Občine Medvode.
- 5.3 V kolikor varščino za račun ponudnika plača tretja oseba, mora plačnik varščine k ponudbi priložiti tudi pisno izjavo, s katero izjavlja in potrjuje, da plačan znesek varščine, ki ga je plačal za ponudnika predstavlja del kupnine ponudnika in se ga všteva v kupnino ponudnika kot del kupnine in da soglaša, da v primeru, da ponudnik uspe in je izbran, ne zahteva in ne bo zahteval vračila že plačane varščine.

6. POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

- 6.1. Komisija bo javno odpirala prispele ponudbe dne **26.2.2020, s pričetkom ob 10. uri** v prostorih Občine Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, Medvode;
- 6.2 Komisija bo evidentirala pravočasno prispele ponudbe po vrstnem redu datuma oddaje pošiljke, ki bo razvidna iz žiga pošte na pošiljki oz. žiga sprejemne pisarne Občine Medvode;
- 6.3 Komisija bo na podlagi evidentiranih ponudb najprej preverila ali prispele ponudbe ustrezajo vsem pogojem iz točke 4 in 5 javnega razpisa in evidentirala uspešne in neuspešne ponudbe;
- 6.4 V kolikor bosta dva ali več ponudnikov za isto nepremičnino ponudila enako ceno, se bo nepremičnina prodala s pogajanjem, pri čemer bo uspešen tisti ponudnik, ki bo ponudil najvišjo ceno.

7. POSEBNE DOLOČBE O POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

- 7.1 Ponudbe, prispele po razpisnem roku ter nepopolne ponudbe bodo izločene in se jih ne bo obravnavalo;
- 7.2 Prodajalec lahko začeti postopek prodaje brez odškodnine kadarkoli ustavi, vendar najkasneje do pisne sklenitve pravnega posla. Ustavitve postopka prodaje mu ni potrebno obrazložiti. V primeru ustavitve postopka prodaje je prodajalec ponudniku 30 dni po ustavitvi postopka dolžan vrniti vplačano varščino brez obresti;
- 7.3 Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim ponudnikom, ki ne bodo uspešni pa bo vrnjena brez obresti 30 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika;
- 7.4 Če ponudnik, ki sprejme ponudbo za nakup in odda popolno ponudbo v določenem roku in po pisnem pozivu ne sklene pisne prodajne pogodbe ali po podpisu prodajne pogodbe v roku ne plača kupnine, se šteje za neizpolnitev pogodbe, prodajalec obdrži plačano varščino, pogodba pa je razdrta.

8. RAZPISNA DOKUMENTACIJA

Razpisna dokumentacija javnega zbiranja ponudb obsega naslednje:

- navedeno besedilo javne objave ponovnega javnega zbiranja ponudb;
- Priloga št. 1 (Izjava s ponudbo za nakup nepremičnine na podlagi javnega zbiranja ponudb)
- Priloga št. 2 (zbir dokumentov)
- Priloga št. 3 (orto foto prikaz stanja na terenu)

9. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne informacije o pogojih javnega zbiranja ponudb in podatke o nepremičninah, ki so predmet javnega zbiranja ponudb, dobijo interesenti na Občini Medvode, Oddelek za splošne, premoženjsko pravne in družbene zadeve, tel. št. 01 361 95 43 in 01 361 95 54, oz. elektronski pošti: obcina@medvode.si.

Številka: 478-15/2020-1

Datum: 3.2.2020



Občina Medvode
Nejc Smole, župan