



OBČINA LOGATEC

ŽUPAN

www.logatec.si
e: obcina.logatec@logatec.si
Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec
t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

Digitalni podpis

Podpisnik: Berto Menard
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Številka certifikata: 000884925E0000000572DA5CB
Potek veljavnosti: 01. 12. 2030
Čas podpisa: 15. 12. 2025 13:36

Številka: 478-35/2025-17

Datum: 15. 12. 2025

Namera o sklenitvi neposredne pogodbe - ustanovitev stavbne pravice na zemljiščih parc. št. 1665/1 in 1665/2, obe k.o. 2016 Blekova vas

Lastnik nepremičnin parc. št. 1665/1 in 1665/2, obe k.o. 2016 Blekova vas je Občina Logatec, Tržaška cesta 50a, 1370 Logatec. Na zemljiščih je v zemljiški knjigi vknjižena zaznamba javnega dobra.

Namen sklenitve pogodbe:

Ustanovi se stavbna pravica zaradi posega dela strehe stavbe št. 1079 k.o. 2016 Blekova vas, stoječe na parceli št. 40/10, na parceli št. 1665/1 in 1665/2, obe k.o. 2016 Blekova vs, kot je razvidno iz spodnje skice. Stavbna pravica se ustanovi za obdobje 99 let.

Zemljišči na katerih se ustanavlja stavbna pravica predstavljata del kategorizirane javne ceste LZ 227021 - Čevica. Zid stavbe št. 1079 k.o. 2016 Blekova vas meji na cestno zemljišče. Streha objekta je dovolj visoko, da ne ovira rabe ceste drugim uporabnikom. Ker je na zemljišču vknjižena zaznamba javnega dobra, se ustanovi stavbna pravica, kot posebna pravica uporabe.

Katastrska občina (šifra in ime):	2016 BLEKOVA VAS	Številka objave katastrskega postopka:	10000091998	Datum izdelave:	20.10.2025
--------------------------------------	------------------	--	-------------	-----------------	------------

Merilo ~ 1 : 200



IZRAČUN POVRŠINE OBMOČJA STAVBNE PRAVICE ALI OBMOČJA SLUŽNOSTI

Območje služnosti/območje stavbne pravice	Površina območja (m²)	Način izračuna	Šifra KO	Parcela	Številka stavbe
29 Stavbna pravica	8	1	2016	1665/1	1079

Območje služnosti/območje stavbne pravice	Površina območja (m²)	Način izračuna	Šifra KO	Parcela	Številka stavbe
30 Stavbna pravica	6	1	2016	1665/2	1079

Višina nadomestila za ustanovitev stavbne pravice je določena na podlagi cenitvenega poročila št. 4083-C/25, ki ga je pripravil sodni cenilec gradbene stroke – nepremičnine, dr. Bojan Grum, univ. dipl. inž. gradb. dne 1.12.2025 in znaša 819,00 EUR.

Imetnik stavbne pravice bo vrednost nadomestila v skupni višini 819,00 EUR + DDV dolžan poravnati v enkratnem znesku, v roku 30 dni od izstavitve računa s strani Občine Logatec. Rok za plačilo celotnega nadomestila za stavbno pravico je bistvena sestavina pravnega posla.

Prijavo na namero oddajo ponudniki pisno na naslov Občina Logatec, Tržaška cesta 50 a, Logatec, oz. po e-pošti na e-naslov obcina.logatec@logatec.si. Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na e-naslov do izteka zadnjega dne objave te namere oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave.

V primeru, da poda prijavo na namero več zainteresiranih oseb, se z njimi opravi pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Poleg višine nadomestila za stavbno pravico je imetnik stavbne pravice dolžan plačati še DDV, stroške priprave cenitvenega poročila, stroške geodeta za evidentiranje območja stavbne pravice v katastru nepremičnin, notarske stroške priprave pogodbe in overitve podpisa na pogodbi ter stroške vpisa stavbne pravice v zemljiško knjigo.

Podrobnejše informacije lahko vsi zainteresirani prejmete na Občini Logatec, Oddelku za investicije in gospodarske javne službe, kontaktna oseba Janja Masle, janja.masle@logatec.si, 030/461-386.

Občina si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, ustavi postopek.

Namera se objavi na spletni strani Občine Logatec od 15.12.2025 do vključno 12.1.2026.

Pripravil:
Janja Masle
Višji svetovalec za gosp. s
stavbnimi zemljišči




Berto Menard
Župan

