

Na podlagi 29. člena v povezavi s prvim odstavkom 20. člena ter v skladu z 22. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) upravljavec občinskega premoženja KSP Litija d.o.o., Ponoviška cesta 15, 1270 Litija, objavlja

**javno zbiranje ponudb
za oddajo poslovnega prostora v najem**

I. Ime in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb:

KSP Litija d.o.o., Ponoviška cesta 15, 1270 LITIJA

II. Predmet javnega zbiranja ponudb:

Nepremičnina: poslovni prostor v izmeri 40,33 m², ID nepremičnine 1844-117-11

Lokacija: I. etaža večstanovanjskega objekta na naslovu Gabrovka 60, Gabrovka

Lastnik: Občina Litija

Upravljavec: KSP Litija d.o.o.

Obdobje sklenitve najemne pogodbe: določen čas 11 mesecev

Izhodiščna najemnina za poslovni prostor znaša 100 € mesečno.

III. Informacije in ogled nepremičnine:

Vsa podrobnejša pojasnila glede predmeta javnega zbiranja ponudb ter predhodnega dogovora v zvezi z ogledom nepremičnine zainteresirani ponudniki dobijo na podjetju KSP Litija d.o.o., Ponoviška cesta 15, 1270 Litija, od ponedeljka do petka, med 8. in 11. uro in 13. in 14.30 uro po tel. 01/89 00 016 (Ksenja Celarc) in tel. 01/89 00 015 (Milan Klinc). Ogled poslovnega prostora je možen ob predhodno dogovorjenem terminu.

IV. Pogoji najema:

- a) Za poslovni prostor se sklene najemna pogodba za obdobje 11 mesecev, predvidoma od 1.7.2016 do 31.5.2017, z možnostjo podaljšanja.
- b) Poslovni prostor se oddaja v najem za opravljanje mirne poslovne dejavnosti ter se oddaja po načelu videno – najeto.
- c) Najemnik ni upravičen do povrnitve kakršnihkoli vlaganj v poslovni prostor niti ne pridobi nikakršnih pravic na poslovnem prostoru na podlagi vlaganj, razen v primeru predhodnega pisnega soglasja lastnika.
- d) Lastnik lahko kadarkoli odpove najemno razmerje zaradi občinskih interesov, z odpovednim rokom 60 dni.
- e) Poslovni prostor bo oddan v najem najugodnejšemu ponudniku. Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika je najvišja ponujena najemnina. Če je med prejetimi ponudbami več enakovrednih ponudb se s temi ponudniki izvedejo dodatna pogajanja oziroma se vse najugodnejše ponudnike pozove k oddaji nove ponudbe.
- f) Podpis pogodbe: Izbrani ponudnik sklene najemno pogodbo z lastnikom poslovnega prostora Občino Litija, upravljavec pošlje izbranemu ponudniku najemno pogodbo v podpis, izbrani ponudnik mora najkasneje v roku 15 dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika skleniti najemno pogodbo (podpisati in jo vrniti upravljavcu). Če se ponudnik v tem roku ne odzove na podpis pogodbe, lahko upravljavec podaljša rok za sklenitev pogodbe največ za 15 dni, ali pa zadrži njegovo varščino. Če se tudi v podaljšanem roku najemna pogodba ne sklene, se šteje da je odstopil od sklenitve pogodbe in se mu varščina ne vrne. V tem primeru lahko naročnik sklene pogodbo z naslednjim najugodnejšim ponudnikom.

- g) Plačilo najemnine in drugih stroškov: Najemnik je dolžan poleg najemnine plačevati obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, stroške zavarovanja opreme prostora, stekel in odgovornosti (najemnik tudi sam sklene pogodbo z zavarovalnico).
Vse obveznosti najemnika začnejo teči z dnem podpisa najemne pogodbe, ne glede na čas, ko bo najemnik pričel z opravljanjem dejavnosti.
- h) Najemnina se bo zaračunavala mesečni, in sicer v tekočem mesecu za pretekli mesec. Za najemodajalca je plačilo najemnine in vseh stroškov, vaznih na predmetni prostor, bistvenega pomena.

V. Pogoji za udeležbo v postopku javnega zbiranja ponudb za oddajo poslovnega prostora v najem:

- a) Ponudbe lahko predložijo samostojni podjetniki posamezniki ali pravne osebe, ki resnost ponudbe izkažejo s plačilom varščine v višini dveh izhodiščnih najemnin (200 EUR) na transakcijski račun KSP Litija d.o.o., št. SI56 6100 0001 0356 552 pri Delavski hranilnici d. d., s sklicem na št. SI12 0103077600500, z navedbo namena: Zbiranje ponudb - varščina PP Gabrovka.
- b) Popolna pisna ponudba mora vsebovati: naziv ponudnika in njegov točen naslov; matično številko ter telefonsko številko; ponujeno višino najemnine, ki ne sme biti nižja od izhodiščne najemnine; navedbo dejavnosti, ki bi se vršila v poslovnem prostoru. Ponudniki morajo k ponudbi priložiti:
- o potrdilo o plačani varščini in priloženo celotno številko transakcijskega računa (št. banke in št. računa) za primer vračila varščine,
 - o izpis podatkov iz Poslovnega registra,
 - o potrdilo o plačanih davkih in prispevkih, ki ne sme biti starejše od 14 dni, šteto od dneva roka za oddajo ponudb,
 - o dokazilo o zagotovljenih finančnih sredstvih: potrdilo o solventnosti pri banki, ki vodi TRR,
 - o pooblastilo za sodelovanje v postopku oddaje ponudb, razen če v postopku ponudnika predstavlja zakoniti zastopnik,
 - o pisno izjavo, da ponudnik sprejema pogoje najema,
 - o navedbo veljavnosti ponudbe oz. vezanosti ponudnika na dano ponudbo (ponudba mora veljati najmanj 60 dni od oddaje ponudbe).

VI. Postopek:

- a) Upoštevane bodo ponudbe, ki bodo prispele v zaprtih kuvertah na naslov: KSP Litija d.o.o., Ponoviška cesta 15, 1270 Litija, z OBVEZNO oznako na kuverti: »Ne odpiraj – Ponudba za najem poslovnega prostora v Gabrovki«, do vključno 28.6.2016 do 10.00 ure. Na hrbtni strani ovojnice mora biti naveden polni naslov ponudnika;
- b) pri izbiri najugodnejšega ponudnika bodo upoštevane le ponudbe, ki bodo vsebovale vse zahtevane priloge oz. podatke iz točke V. b). ter bodo izpolnjevale vse zahtevane razpisne pogoje, kot logično izhajajo iz točke V in ostalih delov te objave.
- c) Ne glede na prejšnjo alinejo bo upravljavec pred obravnavo prispelih ponudb preveril, ali so bile ponudbe pravočasne in popolne, in ponudnik, ki je oddal ponudbo, ki bo vsebovala vse sestavine ponudbe, imela pa bo pomanjkljivo dokumentacijo, bo tako ponudbo lahko dopolnil do odpiranja ponudb.
- d) ponudbe pod izhodiščno najemnino oz. ponudbe, katerih dejavnost ni mirna poslovna dejavnost, ne bodo upoštevane;
- e) ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika obveščeni v osmih dneh po izbiri;
- f) Plačana varščina se uspelemu ponudniku brez obresti vračuna v najemnino ob izteku najemnega razmerja;

- g) ponudniku, ki ni izbran za najugodnejšega ponudnika, bo varščina brez obresti vrnjena v 15 dneh po izboru najugodnejšega ponudnika.

VII. Ustavitev postopka:

Upravljavec si pridržuje pravico, da lahko predmetni postopek javnega zbiranja ponudb za oddajo poslovnega prostora v najem ustavi kadarkoli do sklenitve pravnega posla čemer se ponudnikom povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije.

VIII. Pravila javnega zbiranja ponudb:

Javno zbiranje ponudb se izvaja v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUJFO in 76/15) in skladno z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14).

IX. Kraj in čas javnega odpiranja prejetih ponudb

Odpiranje ponudb bo javno in bo potekalo v prostorih KSP Litija d.o.o., Ponoviška cesta 15, 1270 Litija, in sicer dne 28.6.2016 z začetkom ob 10.00 uri.

Odpiranja ponudb se lahko udeleži vsakdo, aktivno pa lahko v najem sodeluje le ponudnik oz. pooblaščenec (slednji le s pooblastilom), ki je oddal ponudbo. O odpiranju ponudb se sestavi zapisnik.

**Javno podjetje
Komunalno stanovanjsko
podjetje Litija d.o.o.**

**Direktor:
Roman CIGLAR**



KSP
L I T I J A

JAVNO PODJETJE
KOMUNALNO
STANOVANJSKO
PODJETJE
LITUA, d.o.o.
Ponoviška cesta 15
1270 Litija