



OBČINA KRIŽEVCI

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE KRIŽEVCI

ID 6632

Samostojni postopek tehnične posodobitve občinskega
prostorskega izvedbenega akta po 142. členu ZUreP-3

Uradna objava: Uradno glasilo slovenskih občin, št.
Sprejel: Občinski svet občine Križevci, dne
Župan občine: Branko Slavinec

žig občine in podpis župana

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE KRIŽEVCI ID 6632

Samostojni postopek tehnične posodobitve občinskega prostorskega
izvedbenega akta po 142. členu ZUreP-3

Naročnik:

OBČINA KRIŽEVCI, Boreci 9a, 9242 Križevci pri Ljutomeru
Župan: Branko Slavinec

Izdela:

URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, Ljubljana
tel.: 01 420 18 80, e-pošta: info@urbi.si
Direktorica: Barbara Dalla Valle, univ. dipl. prav.



REALIS d.o.o., Ljubljanska c. 33, Trzin
tel.: 01 542 71 10, e-pošta: piso@realis.si
Direktor: Luka Krevs



Številka projekta:

URBI- 2304

Datum:

Uradno glasilo slovenskih občin, št.

VSEBINA

1.	IZJAVA ODGOVORNIH OSEB	2
2.	OBMOČJA IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE.....	3
3.	VHODNI PODATKI	5
3.1.	SEZNAM UPORABLJENIH PODATKOV	5
3.2.	SEZNAM POMOŽNIH PODATKOV	5
4.	TEHNIČNA PRIPRAVA PODATKOV.....	6
4.1.	TRANSFORMACIJA VHODNIH PODATKOV IZ D48/GK V D96/TM	6
4.2.	PRIPRAVA SLOJA IZVORNEGA GRAFIČNEGA PRIKAZA NRP	6
5.	ANALIZA VHODNIH PODATKOV	7
5.1.	ANALIZA NAČINA IZDELAVE OPN IN PRIDOBITEV DODATNIH INFORMACIJ	7
5.1.1.	USMERITVE ZA DOLOČITEV NAMENSKE RABE	7
5.2.	ANALIZA STANJA ZEMLJIŠKEGA KATASTRA	8
5.3.	IDENTIFIKACIJA SOVPADANJA NRP IN ZKP TER IZDELAVA TOČK NRP Z INFORMACIJO O NAČINU DOLOČITVE TOČK	9
5.3.1.	ODLOČITEV O IZBIRI TOLERANCE	10
5.4.	DOLOČITEV OBMOČIJ SPREMEMB V OBDOBJU POSODOBITVE	11
6.	IZVEDBA TEHNIČNE POSODOBITVE ZKP 2015 → ZKN 2025	12
6.1.	REZULTATI POSODOBITVE NRP NA ZKN 2025	12
6.2.	OBRAZLOŽITEV TEHNIČNE POSODOBITVE	12
6.2.1.	SLOJ OBMOČIJ SPREMEMB NRP	12
6.3.	BILANCE SPREMEMB POVRŠIN	13
6.3.1.	BILANCE SPREMEMB POVRŠIN OBMOČIJ ONRP, PNRP IN EUP PRI POSODOBITVI NA ZKN 2025	13
6.4.	KLASIFIKACIJA TOČK NRP	14
6.5.	PREGLED IN ROČNA POPRAVA KLASIFIKACIJE TOČK NRP PO AVTOMATSKEM PREMIKU NA ZKN	15
7.	SIVA OBMOČJA OB TEHNIČNI POSODOBITVI.....	16
7.1.	EVIDENTIRANA SIVA OBMOČJA TEHNIČNE POSODOBITVE.....	16
7.1.1.	OBRAZLOŽITEV IN GRAFIČNI PRIKAZ SIVIH OBMOČIJ	17
8.	FORMALIZACIJA TEHNIČNE POSODOBITVE	26
9.	PRILOGE	27



Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

IZJAVA ODGOVORNE OSEBE

Spodaj podpisana izjavlja:

- da so vse spremembe, ki so nastale v okviru tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta št. 6632 OPN Občine Križevci (Uradni list RS, št. 82/15; Uradni list RS, št. 59/16; Uradno glasilo slovenskih občin, št. 28/18; Uradno glasilo slovenskih občin, št. 28/18), izvedene zaradi usklajevanja grafičnega dela prostorskega izvedbenega akta z aktualnimi podatki iz katastra nepremičnin,
- da se s spremembami ne načrtujejo nove prostorske ureditve oziroma določa nove izvedbene regulacije prostora.

Tehnična posodobitev je izvedena na podlagi 141. in 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24, 109/24, 25/25 - odl. US in 75/25) in v skladu s Tehničnimi pravili za pripravo prostorskih aktov (MNVP, 19. 9. 2024), ki so objavljena v prostorskem informacijskem sistemu.

Obrazložitev sprememb je navedena v Elaboratu tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta.

Judita Thaler, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1702 PA PPN

Pooblaščen prostorski načrtovalec (ime in priimek, id. št., osebni žig, podpis)

Ljubljana, 28.11.2025

Kraj in datum

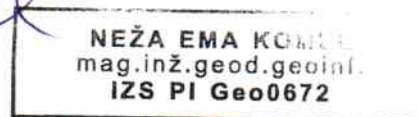


Neža Ema Komel, mag. inž. geod. geoinf., IZS Geo0672

Pooblaščen inženir geodezije (ime in priimek, id. št., osebni žig, podpis)

Trzin, 28. 11 2025

Kraj in datum

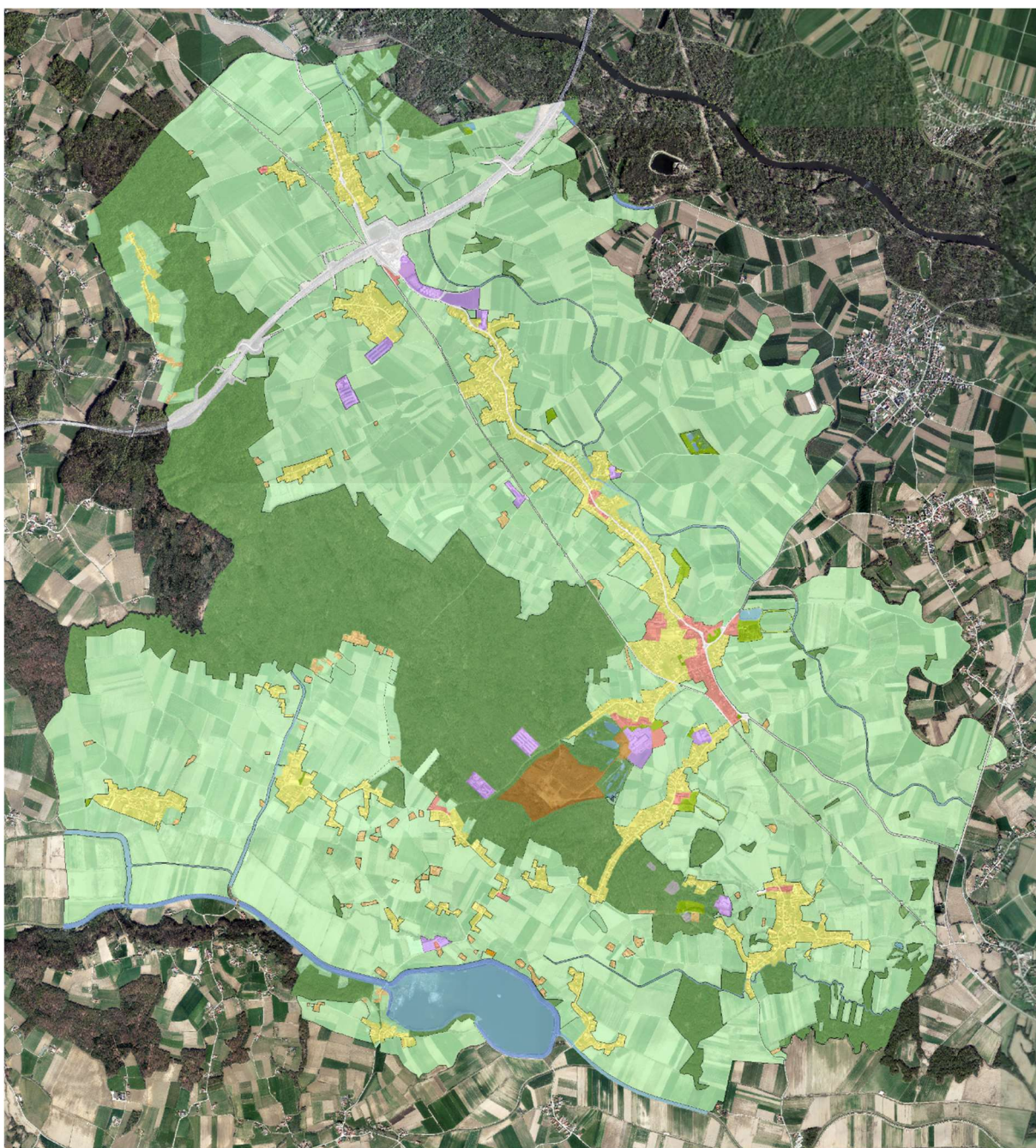


2. OBMOČJA IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE

Postopek tehnične posodobitve namenske rabe prostora (v nadaljevanju kot NRP) se izvede na območju Občine Križevci. Gre za prilagoditev veljavnega Občinskega prostorskega načrta Občine Križevci (Uradni list RS, št. 82/15; Uradni list RS, št. 59/16; Uradno glasilo slovenskih občin, št. 28/18; Uradno glasilo slovenskih občin, št. 28/18; v nadaljevanju kot OPN) na nove geodetske podlage.

Sloj veljavne NRP je sestavljen iz 517 poligonov. Izračun bilance po NRP je:

- 453,49 ha stavbnih zemljišč,
- 3.058,74 ha kmetijskih zemljišč,
- 957,77 ha gozdnih zemljišč,
- 133,11 ha vodnih zemljišč in
- 32,28 ha drugih zemljišč.



Slika 1: prikaz namenske rabe iz OPN Križevci na DOF.

Na območju Občine Križevci je 11 katastrskih občin:

- 230-Vučja vas,
- 231-Bučecovci,
- 232-Stara Nova vas,
- 235-Iljaševci,
- 236-Križevci,
- 244-Lukavci,
- 245-Ključarovci pri Ljutomeru,
- 246-Boreci,
- 247-Logarovci,
- 250-Berkovci,
- 2643-Zasadi.



Slika 2: prikaz katastrskih občin na območju Občine Križevci na DOF.

3. VHODNI PODATKI

Vhodni podatki so priloženi v prilogi Elaborata tehnične posodobitve.

3.1. SEZNAM UPORABLJENIH PODATKOV

- Izvorni prikaz namenske rabe prostora (izvorna NRP), leto 2018 (vir: MOP, PIS),
- izvorni zemljiškokatastrski prikaz (ZKP), leto 2015 (vir: GURS),
- zadnji zemljiškokatastrski prikaz (ZKP), 26. 5. 2022 (vir: GURS),
- veljavni zemljiškokatastrski načrt (ZKN), 16. 11. 2025 (vir: GURS),
- veljavne zemljiškokatastrske točke (ZKT), 16. 11. 2025 (vir: GURS).

3.2. SEZNAM POMOŽNIH PODATKOV

- Državni ortofoto posnetek s prostorsko ločljivostjo 0,5 m, 6. in 12. 4. 2022 (vir: GURS),
- dejanska raba javne cestne in javne železniške infrastrukture, oktober 2025 (vir: DRSI),
- zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture, oktober 2025 (vir: GURS),
- meje katastrskih občin, 16. 11. 2025 (vir: GURS).

4. TEHNIČNA PRIPRAVA PODATKOV

4.1. TRANSFORMACIJA VHODNIH PODATKOV IZ D48/GK V D96/TM

Vse vhodne podatke, ki so bili izvirno še v D48/GK, smo pred izvedbo tehnične posodobitve NRP transformirali v veljavni koordinatni sistem D96/TM. Transformacijo smo izvedli s programom 3tra (E-prostor - Transformacijski modeli, vir: gov.si). Koordinate so zaokrožene na dve decimalni mesti z namenom popolnega sovpadanja lomov namenske rabe z mejami parcel.

4.2. PRIPRAVA SLOJA IZVORNEGA GRAFIČNEGA PRIKAZA NRP

Grafični prikaz NRP, ki je bil uporabljen pri tehnični posodobitvi, je imel določene topološke napake (prekrivanja, luknje, nepravilne geometrije ...), ki so bile pred izvedbo tehnične posodobitve odpravljene.

Topološke napake smo poiskali v programu Quantum GIS preko vtičnika »Topology Checker«.

Skupno je bilo najdenih 6 napak po vpisanih pogojih:

- luknje: 1,
- nepravilna geometrija: 1,
- prekrivanja: 4.

Način izdelave grafičnega prikaza NRP ponekod ni popolnoma sovpadal s parcelnimi mejami, čeprav je bilo mišljeno, da z njimi sovpa. To je lahko rezultat načina izdelave sloja (digitalizacija, urejanje prostorskega sloja z določeno natančnostjo pripenjanja). Tovrstne tehnične napake smo evidentirali tekom izvedbe tehnične posodobitve in jih po presoji prostorskega načrtovalca odpravili.

5. ANALIZA VHODNIH PODATKOV

5.1. ANALIZA NAČINA IZDELAVE OPN IN PRIDOBITEV DODATNIH INFORMACIJ

OPN za Občino Križevci je bil prvi OPN sprejet 8. 10. 2015 in objavljen v Uradnem list RS, št. 82/2015, z dne 3. 11. 2015. OPN je sestavljen iz strateškega in izvedbenega dela.

OPN je bil dvakrat dopolnjen, s prvimi spremembami in dopolnitvami (Uradni list RS, št. 59/16) in z drugimi spremembami in dopolnitvami (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 28/18).

K Odloku o OPN Križevci je bila sprejeta naslednja obvezna razlaga:

- Obvezna razlaga določb 5. in 73. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Križevci (Ur.l. RS, št. 82/15, 59/16), objavljena v Uradno glasilo slovenskih občin, št. 28/18;

Tehnična posodobitev se izvede s samostojnim postopkom sprememb in dopolnitev prostorskega izvedbenega akta OPN Občine Križevci po 142. čl. ZUreP-3 na grafične prikaze iz izvedbenega dela Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Križevci (Uradni list RS, št. 82/15; Uradni list RS, št. 59/16; Uradno glasilo slovenskih občin, št. 28/18; Uradno glasilo slovenskih občin, št. 28/18).

5.1.1. Usmeritve za določitev namenske rabe

V 57. členu Odloka o OPN Križevci so navedene usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč:

57. člen

(usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč)

(1) V izvedbenem delu tega občinskega prostorskega načrta so določena območja stavbnih, kmetijskih, gozdnih, vodnih in drugih zemljišč, ki se delijo na podrobnejšo namensko rabo prostora (PNRP).

(2) Stavbna zemljišča se določijo na podlagi prikaza obstoječih stavbnih zemljišč v predhodnih prostorskih aktih, na podlagi veljavnih upravnih dovoljenj kot tehnični popravki, na podlagi državnih evidenc o dejanski rabi prostora, na podlagi razpoložljivih podatkov iz prostorskega informacijskega sistema kot podlage za prikaz stanja prostora, digitalnih ortofoto posnetkov ter na podlagi strokovnih podlag, v katerih so utemeljene potrebe po širitvi stavbnih zemljišč, predviden obseg ter njihova lokacija. Stavbna zemljišča se določijo tudi za parcele, na katerih so bili zgrajeni objekti pred letom 1967.

(3) Kmetijska zemljišča se določijo na podlagi prikaza dejanske rabe prostora oz. maske gozda in digitalnih ortofoto posnetkov. Najboljša in druga kmetijska zemljišča se ob prvi pripravi OPN prikažejo na podlagi opredelitve v predhodnem prostorskem aktu, upoštevajoč podatke o dejanski rabi prostora in stavbnih zemljiščih za širitev

naselij. V kmetijska zemljišča v odprtem prostoru so po načelu pretežnosti uvrščene tudi ostale rabe zemljišč, kot so območja razpršene gradnje, vodna zemljišča manjših vodotokov in površine omrežij in objektov gospodarske javne infrastrukture. Na kmetijska zemljišča je dovoljeno posegati v skladu z veljavnimi predpisi o kmetijskih zemljiščih. Občina na kmetijskih zemljiščih dopušča dejavnosti, ki niso v nasprotju s strateškimi cilji razvoja na tem področju in so v skladu z veljavnimi predpisi o varovanju in ohranjanju kmetijskih zemljišč ter varovanju vodnih virov. Poseben status imajo kmetijska zemljišča, ki so v območju urbanističnega načrta predvidena za dolgoročno širitev poselitve, v namenski rabi pa se ohranjajo kot kmetijska zemljišča. Sprememba namenske rabe teh zemljišč v stavbna zemljišča bo predmet prihodnjih sprememb in dopolnitev OPN. (4) Območja gozdnih zemljišč so površine porasle z gozdnim drevjem. Gozdna zemljišča so povzeta po dejanski rabi tal (ministrstva pristojnega za kmetijstvo). Gozdove se ohranja v največji možni meri, predvsem otoke nižinskega gozda sredi kmetijskih površin in obrežni gozd ob vodotokih. V območja gozdnih zemljišč v odprtem prostoru se uvrščajo tudi ostale rabe zemljišč kot so: vodna zemljišča manjših vodotokov in površine omrežij

in objektov gospodarske javne infrastrukture. V gozdna zemljišča je dovoljeno posegati v skladu z veljavnimi predpisi o gozdovih. Občina v gozdovih dopušča dejavnosti, ki niso v nasprotju s strateškimi cilji razvoja na tem področju in s predpisi o varovanju in ohranjanju gozdov ter varstvu kulturne dediščine. V gozd na območju arheoloških najdišč (kulturni spomeniki) se praviloma ne posega oziroma je potrebno način poseganja predhodno uskladiti s pristojno službo.

(5) Vodna zemljišča se določijo na podlagi prikaza dejanske rabe prostora ob upoštevanju opredelitve v predhodnih prostorskih aktih občine,

katastrskih podatkov in digitalnih ortofoto posnetkov. Kot vodna zemljišča se opredelijo večji vodotoki in večja telesa stoječe vode (Gajševsko jezero) ter opuščene gramoznice in glinokopi, ki imajo stalno vodo. Ostale vodne površine, kjer je voda trajno ali občasno prisotna se opredelijo po pretežni namenski rabi prostora in ne kot vodna zemljišča, pri čemer se pri načrtovanju v prostoru upošteva dejansko stanje na terenu in vodotoke ter stoječe celinske vode obravnava kot vodna zemljišča s pripadajočimi priobalnimi zemljišči in omejitvami, ki izhajajo iz zakonodaje s področja voda.

Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč so grafično prikazane v strateškem delu v karti V., merilo 1 : 25.000.

5.2. ANALIZA STANJA ZEMLJIŠKEGA KATASTRA

Natančnost podatkov zemljiškega katastra veljavnega stanja se najbolje opiše z natančnostjo določitve posameznih zemljiškokatastrskih točk (ZKT) na obravnavanem območju. Nekatere ZKT imajo grafične koordinate z natančnostjo, ki je slabša od 1 m, druge ZKT so bile terensko izmerjene in imajo natančnost 4 cm oz. 12 cm ali pa imajo koordinate pridobljene z drugimi metodami ter njihova natančnost znaša do 1 m. Natančnost določitve ZKT je prikazana v *točnost določitve ZKT na obravnavanem območju*. Tabela 1.

Tabela 1: točnost določitve ZKT na obravnavanem območju.

METEN*	natančnost	opis metode	št. točk	delež točk (%)
0	/	metoda določitve ni poznana	33	< 0,1
77	grafične koordinate	koordinate ZK točk, dobljene v postopku homogenizacije v ETRS89/TM	23.471	33,6
85	od 1 m do 2 m	koordinate ZK točk, določene z izboljšavo lokacijskih podatkov	629	0,9
86	od 2 m do 5 m	koordinate ZK točk, določene z izboljšavo lokacijskih podatkov	71	0,1
87	od 5 m do 10 m	koordinate ZK točk, določene z izboljšavo lokacijskih podatkov	0	0
88	do 10 m	koordinate ZK točk, določene z izboljšavo lokacijskih podatkov	0	0
91	do 4 cm	geodetska izmera na terenu	12.996	18,6
92	do 1 m	koordinate, določene na podlagi DOF, geodetskih načrtov ali topografskih podatkov; koordinate delno urejenih točk so vedno pridobljene s to metodo	564	0,8
93	do 1 m	koordinate, dobljene s transformacijo terenskih D48/GK koordinat v ETRS89/TM	30.919	44,3
97	do 50 cm	koordinate ZK točk ZPS	1.175	1,7

* Metoda določitve koordinat E (easting) in N (northing).

Pri pripravi veljavnega sloja namenske rabe je bil uporabljen ZKP. Zaradi usklajenosti podatkov in primerljivosti je bila analiza opravljena na podlagi stanja ZKP, z dne 28. 5. 2022, ko je bila izdana njegova zadnja različica. V zgornji preglednici so tako navedeni atributi, ki so se uporabljali pred uveljavitvijo katastra nepremičnin. Z uveljavitvijo Zakona o katastru nepremičnin se je spremenil veljavni šifrant, ki podrobneje razvršča

zemljiško katastrske točke v kategorije glede na njihovo natančnost določitve položaja, kot je prikazano spodaj v Tabeli 2.

Tabela 2: Točnost določitve položaja točk v katastru nepremičnin.

šifra	naziv
-1	Neznano.
11	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 10 cm ob 65 % intervalu zaupanja ($T \leq 0,1$ m).
12	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo od 10 do 20 cm ob 65 % intervalu zaupanja ($0,1 \text{ m} < T \leq 0,2$ m).
13	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo od 20 do 30 cm ob 65 % intervalu zaupanja ($0,2 \text{ m} < T \leq 0,3$ m).
14	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo od 30 do 40 cm ob 65 % intervalu zaupanja ($0,3 \text{ m} < T \leq 0,4$ m).
15	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo od 40 do 50 cm ob 65 % intervalu zaupanja ($0,4 \text{ m} < T \leq 0,5$ m).
16	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo od 50 do 75 cm ob 65 % intervalu zaupanja ($0,5 \text{ m} < T \leq 0,75$ m).
17	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo od 75 do 100 cm ob 65 % intervalu zaupanja ($0,75 \text{ m} < T \leq 1$ m).
20	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 1 m ob 65 % intervalu zaupanja ($T \leq 1$ m).
30	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 2 m ob 65 % intervalu zaupanja ($T \leq 2$ m).
40	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 3 m ob 65 % intervalu zaupanja ($T \leq 3$ m).
50	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 5 m ob 65 % intervalu zaupanja ($T \leq 5$ m).
60	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 10 m ob 65 % intervalu zaupanja ($T \leq 10$ m).
70	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo nad 10 m ob 65 % intervalu zaupanja ($T > 10$ m).
80	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo nad 25 m ob 65 % intervalu zaupanja ($T > 25$ m).
90	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo nad 50 m ob 65 % intervalu zaupanja ($T > 50$ m).
99	Točnost horizontalnih koordinat točke ni določena.

5.3. IDENTIFIKACIJA SOVPADANJA NRP IN ZKP TER IZDELAVA TOČK NRP Z INFORMACIJO O NAČINU DOLOČITVE TOČK

Tabela 3 prikazuje analizo sovpadanja lomov NRP z izvornim ZKP pri različnih tolerancah. V analizo so bili vključeni vsi lomi, ne glede na vrsto osnovne namenske rabe (ONRP).

Tabela 3: Toleranca sovpadanja izvirnega grafičnega prikaza NRP in izvirnega ZKP.

TOLERANCA SOVPADANJA (m)	VRSTA TOČKE (skupaj 16.752 točk)					
	1 - lom NRP sovpada s točko izvirnega ZKP	delež točk 1 (%)	2 - lom NRP leži na daljici izvirnega ZKP	delež točk 2 (%)	99 - lom NE sovpada s točko/linijo	delež točk 99 (%)
0,01	12.682	75,7	867	5,2	3.203	19,1
0,10	12.802	76,4	938	5,6	3.013	18,0
0,20	12.833	76,6	983	5,9	2.936	17,5
0,30	12.855	76,7	1.023	6,1	2.874	17,2
0,40	12.868	76,8	1.062	6,3	2.822	16,8
0,50	12.885	76,9	1.101	6,6	2.766	16,5
1,00	12.983	77,5	1.215	7,3	2.554	15,2

Analiza je pokazala, da je pri izbrani toleranci 0,01 m dobre tri četrtine točk NRP (75,7 %) sovpadalo z ZK točkami, dvajsetina (5,2 %) pa je ob isti toleranci ležala na daljici katastra. Pri večanju tolerance se je delež ujemanja povečeval do izbrane tolerance 1 m. Pri izbrani toleranci 1 m je 77,5 % točk sovpadalo z ZK točkami, na daljico ZKP pa je ob isti toleranci padla manj kot desetina točk (7,3 %).

Analiza sovpadanja za celotno območje Občine Križevci je pokazala visok delež ujemanja točk namenske rabe s katastrom, kar je predvsem posledica dejstva, da je večja gostota točk na stavbni namenski rabi prostora, ki je praviloma določena na podlagi zemljiškega katastra.

Izvedena je bila dodatna analiza po osnovnih namenskih rabah (ONRP). Pri je upoštevano, da poligoni posameznih vrst ONRP v sloju NRP niso zastopani v enakih deležih in da gostota točk ni povsod enaka, kar prikazuje Tabela 4.

Tabela 4: analiza sovpadanja po posameznih vrstah ONRP

ONRP	št. poligonov	št. točk	gostota točk [tč/p]
Območja stavbnih zemljišč (1)	248	8.719	35,2
Območja kmetijskih zemljišč (2)	130	11.093	83,3
Območja gozdnih zemljišč (3)	80	4.926	61,6
Območja voda (4)	56	3.074	54,9
Območja drugih zemljišč (5)	3	213	71,0

Analiza sovpadanja po posameznih vrstah ONRP je pokazala podrobnejši vpogled v ujemanje izvirnega grafičnega prikaza NRP z izvirnim ZKP. Na stavbnih zemljiščih (ONRP = 1) se je pri toleranci 0,1 m slabe tri četrtine točk (71,7 %) ujemalo z ZK točkami, slaba desetina točk (7,9 %) pa je ob isti toleranci ležala na daljici katastra. Skupno je bilo 79,6 % točk vezanih na kataster.

Pri zvišanju tolerance na 1 m se je skupni delež točk, ki so bile vezane na kataster, povečal s 80,9 % na 84,8 %. Pri večanju tolerance se je razumljivo večal tudi delež ujemanja med točkami NRP in ZK. Največji preskok je med tolerancama 50 cm in 100 cm (1,3 %).

Pri vodnih zemljiščih (ONRP = 4) je pri toleranci 0,1 m delež ujemanja z ZK točkami znašal 74,5 %. Ob isti toleranci je 2,7 % točk ležalo na daljici katastra. Skupno je bilo 77,2 % točk vezanih na kataster.

Pri kmetijskih in gozdnih zemljiščih (ONRP = 2, 3) je bilo ujemanje s katastrom še vedno visoko. Pri točkah NRP na kmetijskih zemljiščih je bilo pri toleranci 0,1 m 85,4 % točk vezanih na kataster, pri gozdnih zemljiščih je bil ta delež nekoliko nižji (76,5 %).

Na osnovi obeh analiz je ugotovljeno, da je bilo sovpadanje med katastrom in NRP visoko na vseh območjih osnovne namenske rabe. Na območju vodnih in gozdnih zemljišč je bilo sovpadanje s katastrom najnižje (sovpadanje je bilo pri poligonih, ki so soležni stavbnim ali pa predstavljajo mejo občine, nekaj je primerov »naključnih« sovpadanj – najverjetneje so nastali zgolj z grafičnim presekom in niso bili prvotno mišljeni na kataster).

5.3.1. Odločitev o izbiri tolerance

Pri odločitvi glede določitve tolerance sovpadanja smo se osredotočili predvsem na namensko rabo stavbnih zemljišč (ONRP_ID = 1). Za celotno območje Občine Mirna se je kot toleranco sovpadanja uporabilo vrednost 0,1 m. Pri tej toleranci slaba polovica točk (44,3 %) na namenski rabi stavbnih zemljišč sovpada s točko oziroma daljico izvirnega ZKP. Pri večjih tolerancah se ta delež bistveno ne poveča. Pri večji toleranci

je tudi večja možnost, da kot skladne s katastrom vzamemo tudi točke, ki na kataster padejo zgolj naključno.

5.4. DOLOČITEV OBMOČIJ SPREMEMB V OBDOBJU POSODOBITVE

Pred začetkom izvedbe tehnične posodobitve NRP smo spremembe med izvornim in zadnjim ZKP ter veljavnim ZKN identificirali s pomočjo prostorskih poizvedb med zemljiško katastrskimi točkami v izvornem in zadnjem ZKP/ZKN.

Razlike, ki kažejo na spremembe, se izrazijo kot:

- ukinjena točka: točka je obstajala v izvornem ZKP, v zadnjem ZKP in veljavnem ZKN pa je ni več;
- nova točka: točka še ni obstajala v izvornem ZKP, v zadnjem ZKP in veljavnem ZKN pa obstaja;
- spremenjena točka: točka z enakim enoličnim identifikatorjem obstaja tako v izvornem, kot v zadnjem ZKP, vendar na različnih lokacijah.

Na podlagi te identifikacije je bil izdelan sloj točk, za katere je bilo treba ugotoviti, ali sprememba v katastru vpliva na zaris NRP. Ob pregledu smo ugotovili, da vse spremembe, ki so se zgodile v katastru, ne vplivajo na vsebinsko spremembo grafičnega prikaza NRP.

6. IZVEDBA TEHNIČNE POSODOBITVE ZKP 2015 → ZKN 2025

6.1. REZULTATI POSODOBITVE NRP NA ZKN 2025

Rezultati tehnične posodobitve so naslednji podatkovni sloji:

- grafični prikaz NRP, ki je tehnično posodobljen na veljavni ZKN (eup_nrp_pos.shp),
- točkovni sloj lomov NRP, ki je izdelan iz tehnično posodobljenega grafičnega prikaza NRP (tgd.shp),
- območja sprememb NRP po izvedeni posodobitvi na ZKN (eup_nrp_pos_tpspr.shp),
- območja mejnih primerov (sivih območij), ki lahko predstavljajo območja vsebinskih sprememb (siva_obm.shp).

6.2. OBRAZLOŽITEV TEHNIČNE POSODOBITVE

Obrazložitev tehnične posodobitve je izvedena na dva načina:

1. pripravljen sloj območij sprememb NRP po izvedeni posodobitvi na ZKN (eup_nrp_pos_tpspr.shp),
2. elaboriranje največjih površinskih in vsebinskih sprememb z grafičnimi prikazi ter opisno obrazložitvijo.

6.2.1. Sloj območij sprememb NRP

Sloj območij sprememb NRP (eup_nrp_pos_tpspr.shp), ki so nastale ob posodobitvi izvirnega grafičnega prikaza NRP na ZKN 2025, je v prilogi gradiva tehnične posodobitve.

Tabela 5: opis podatkov iz atributne tabele »eup_nrp_pos_tpspr.shp«.

Atribut	Format zapisa	Opis
IDO	INTEGER	Enolični identifikator območja tehnične posodobitve.
TP_OPIS	TEXT (250)	Opis spremembe tehnične posodobitve.
NRP_ID	INTEGER	Šifra namenske rabe iz veljavnega grafičnega prikaza.
NRP_ID_TP	INTEGER	Šifra namenske rabe po spremembi grafičnega prikaza v okviru tehnične posodobitve.
POV_TP	INTEGER	Površina spremembe grafičnega prikaza zaokrožena na m ² .

V poligonskem sloju sprememb je zabeleženih 1.313 poligonov sprememb PNRP, pri čemer 829 poligonov meri 1 m² ali več. Maksimalna evidentirana sprememba meri 3.818 m². Skupna površina vseh sprememb je 78.870 m². Povprečna površina spremembe poligona znaša 60,1 m².

Tabela 6 prikazuje analizo površin iz poligonskega sloja sprememb po vrstah ONRP.

Tabela 6: analiza površin sprememb PNRP.

		POSODOBLJENA ONRP					skupna sprememba	sprememba v drugo ONRP
		1	2	3	4	5		
PRVOTNA ONRP	1 (stavbna zemljišča)	12.601	13.793	4.118	732	0	31.244	18.643
	2 (kmetijska zemljišča)	15.426	592	6.805	1.031	0	23.854	23.262
	3 (gozdna zemljišča)	4.895	11.702	0	111	681	17.389	17.389
	4 (vodna zemljišča)	670	620	451	482	0	2.223	2.223
	5 (druga zemljišča)	20	0	4.032	0	0	4.052	4.052
	skupna sprememba	33.612	26.707	15.406	2.356	681		
	sprememba iz druge ONRP	21.011	26.115	15.406	1.874	681		

6.3. BILANCE SPREMOMB POVRŠIN

6.3.1. Bilance sprememb površin območij ONRP, PNRP in EUP pri posodobitvi na ZKN 2025

Bilance sprememb površin območij ONRP in PNRP pri posodobitvi na ZKN 2025 so razvidne iz tabele, ki je prikazana v nadaljevanju.

Po posodobitvi NRP so se povečala območja stavbnih, kmetijskih in vodnih zemljišč, območja gozdnih in drugih zemljišč pa so se zmanjšala. Deleži površin se pri tem ohranjajo. Skupna površina sloja NRP je večja. Površine po posameznih rabah prikazuje Tabela 7.

Tabela 7: površine in deleži osnovne namenske rabe pri posodobitvi na ZKN 2025.

ONRP_ID	PNRP_OZN	IZVORNA POV v m ² ZKP 2015	delež površin	POSODOBLJENA POV v m ² ZKN 2025	delež površin
1 – stavbna	A	269.068	↑	269.364	
	BT	3.286	-	3.286	
	C	171.199	↓	171.101	
	CU	101.207	↑	101.829	
	IG	105.116	↑	105.138	
	IK	162.354	↑	162.523	
	IP	78.662	↓	78.497	
	O	19.006	↓	18.834	
	PC	709.924	↓	708.308	
	PŽ	107.027	↓	106.938	
	PO	7.815	↓	7.807	
	SB	21.961	↑	22.007	
	SK	2.320.172	↑	2.323.631	
	SS	288.315	↓	288.013	
	ZD	20.668	↓	20.454	
	ZK	21.765	↓	21.760	
	ZP	7.816	↓	7.750	
	ZS	119.584	↑	120.069	
1 skupaj		4.534.945	9,8 %	4.537.309	9,8 %
2 – kmetijska	K1	29.269.079	↑	29.272.708	
	K2	1.318.349	↓	1.318.158	
	2 skupaj	30.587.428	66,0 %	30.590.866	66,0 %
3 – gozdna zemljišča	G	9.577.651	↓	9.576.383	
3 skupaj		9.577.651	20,7 %	9.576.383	20,7 %

ONRP_ID	PNRP_OZN	POV v m ²	IZVORNA ZKP 2015	delež površin	POSODOBLJENA POV v m ²	ZKN 2025	delež površin
4 - vode	VC		1.067.109		↑	1.067.366	
	VI		264.009		↓	263.845	
	4 skupaj		1.331.118	2,9 %	↑	1.331.211	2,9 %
5 - drugo	LN		322.802		↓	319.432	
	4 skupaj		322.802	0,7 %	↓	319.432	0,7 %
SKUPAJ			46.353.944		↑	46.355.201	

6.4. KLASIFIKACIJA TOČK NRP

Sloj točk NRP se je prvič generiral že v fazi analize izvirnega sovpadanja z zemljiškim katastrom. Takrat se na točke pripiše informacija o sovpadanju z zemljiškim katastrom (točke tipa 1 in 2) oziroma nesovpadanju (tip 99). V koraku avtomatskega premika na ZKN je treba klasifikacijo točk NRP ponovno dopolniti z razvrstitvijo točk v podrobnejše kategorije (točke tipa 99 se razvrsti v ustrezna razreda 3 ali 4). S to razvrstitvijo se določi, kateri lomi NRP in na kakšen način se bodo (ali ne bodo) premaknili z zemljiškim katastrom. Klasifikacija točk po vrstah in načinu premika prikazuje Tabela 8.

Tabela 8: opis načinov premika točk NRP.

TGD_VRSTA*	OPIS	NAČIN PREMIKA TOČKE NRP
1	Točka NRP, ki sovpada z ZK točko.	Premik točke NRP na ZK točko.
2	Točka NRP, ki ne sovpada z ZK točko, ampak leži na parcelni meji.	Premik točke NRP na parcelno mejo.
3	Točka NRP, ki je določena relativno na ZK točko in parcelno mejo.	Premik točke NRP relativno z okolico ZK.
4	Točka NRP, ki je določena glede na dejansko rabo, DOF ali topografijo.	Točka NRP se ne premakne.

* Vrsta točke NRP, ki predstavlja način določitve grafičnega prikaza NRP v odnosu do ZK in topografije ali dejanske rabe.

Pri dopolnitvi klasifikacije je treba:

- pregledati identifikacijo sovpadanja OPN z ZKN – klasifikacija točk (tip 1 in 2),
- izdelati identifikacijo točk, ki se lahko premikajo relativno na ZK – klasifikacijo točk (tip 3),
- izdelati identifikacijo točk, ki so določene glede na dejansko rabo, DOF ali na topografijo in niso odvisne od premikov v ZK (tip 4).

Pri opredelitvi atributa vrste točke zelo pripomorejo usmeritve za določitev namenske rabe prostora ali dodatne vhodne informacije, ki jih podata pripravljavec in izdelovalec prostorskega akta.

Najbolj splošna izhodišča pri tem so:

- območja gozdnih, kmetijskih in vodnih zemljišč so bila praviloma določena na topografijo, zato se njihovim točkam NRP dodeli kategorija 4 in se ne bodo premaknile s katastrom;
- poligoni namenske rabe stavbnih zemljišč so na mejah s cestnimi parcelami določeni na os ZK GJI, točkam se dodeli kategorija 4 in se ne bodo premaknile s katastrom;
- na območjih prometne infrastrukture (npr. železnice ali ceste), ki so bila določena na topografijo, se točkam NRP dodeli atribut 4 in se ne bodo premaknile s katastrom;

- površine razpršene poselitve in podeželskega naselja so določene pretežno na topografijo, zato njihove točke NRP dobijo atribut 4 in se ne bodo premaknile s katastrom.

6.5. PREGLED IN ROČNA POPRAVA KLASIFIKACIJE TOČK NRP PO AVTOMATSKEM PREMiku NA ZKN

Po izvedbi avtomatskega premika je treba sloj pregledati in popraviti neskladja (tehnična, vsebinska), ki nastanejo zaradi neustrezne klasifikacije točk NRP. Šele vizualni pregled izvedenega premika namreč omogoča interpretacijo ustreznosti posodobljene namenske rabe prostora in korigiranje točk, ki niso ustrezne.

Možni razlogi za popravek klasifikacije točk so lahko:

- različno usmerjeni in različno veliki vektorji premika ZK točk na lokalnem območju, ki jih je treba korigirati preko klasifikacije točk (točke »odpeti« s katastra);
- naključno sovpadanje nekaterih točk NRP s katastrom, ki povzroči neželene premike (gozdne točke, ki naključno ležijo na daljici ali točki zemljiškega katastra se »odpne« s katastra);
- prevelika toleranca za sovpadanje točk NRP z ZK (točke je treba »odpeti« s katastra);
- topološke napake, ki se ustvarijo ob premiku.

7. SIVA OBMOČJA OB TEHNIČNI POSODOBITVI

Pri izvedbi posodobitve se pooblaščen inženir geodezije sreča tudi z mejnimi primeri, za katere oceni, ali so to območja vsebinskih sprememb. Gre za primere večje neusklajenosti OPN z zemljiškim katastrom in ostalimi viri (hidrografija, prometna infrastruktura, drugi podatki prikaza stanja prostora). Če bi želeli takšne neusklajenosti odpraviti, bi lahko s tem povzročili spremembe, ki bi pomenile načrtovanje novih prostorskih ureditev ali določitev nove izvedbene regulacije prostora. Takšna območja, t. i. siva območja, gredo v presojo prostorskemu načrtovalcu in občinskemu urbanistu, ki odločita, ali gre za vsebinske spremembe. Če odločita, da ne gre za vsebinsko spremembo, potem se grafični prikaz NRP lahko posodobi v samostojnem postopku TP. Če pa gre za vsebinsko spremembo, je primer koristno označiti, saj bo občina te spremembe morda želela izvesti kdaj kasneje v okviru rednega postopka sprememb in dopolnitev OPN. Siva območja se lahko pojavijo v vsakem od izvedenih korakov tehnične posodobitve.

PRIMERI SIVIH OBMOČIJ

Ureditev meje

Tehnična posodobitev grafičnega prikaza NRP je pri ureditvah meje večinoma dopustna. Ob izredno slabi natančnosti zemljiškega katastra lahko po ureditvi meje pride do velike spremembe oblike parcele, s katero sovпада meja NRP. V tem primeru tehnična posodobitev zaradi vodila po ohranjanju oblik območij ONRP ni dopustna.

Parcelacije

Tehnična posodobitev grafičnega prikaza NRP je pri parcelacijah dopustna, kjer lahko interpretiramo, da meja NRP in ZKP sovpadata. Pri interpretaciji si pomagamo s številkami ZKT iz skic elaboratov geodetske storitve in z obrazložitvami, da je bil namen parcelacije razdelitev parcele po meji NRP. Če se pri parcelaciji izhodiščne parcele preoblikujejo do te mere, da interpretacija NRP glede na zemljiški kataster ni možna, potem tehnična posodobitev ni dopustna.

Izravnave

Tehnična posodobitev grafičnega prikaza NRP je pri izravninah izjemoma dopustna, če ob prilagoditvi ne pride do velikih sprememb površin in s tem oblik posameznih poligonov NRP.

7.1. EVIDENTIRANA SIVA OBMOČJA TEHNIČNE POSODOBITVE

Pri izvedbi tehnične posodobitve OPN Občine Križevci smo evidentirali 14 sivih območij, kjer kljub spremembam v katastru nismo posodobili sloja NRP, ker so bili izvedeni specifični geodetski postopki (nova izmera, odmera daljših cest, parcelacija) in je potrebna dodatna vsebinska presoja prostorskega načrtovalca. Pri presoji je bilo ugotovljeno, da pri nobenem primeru ne gre za vsebinsko spremembo in se grafični prikaz lahko v celoti posodobi v samostojnem postopku.

Siva območja so prikazana v sloju »siva_obm.shp«, v prilogi.

Tabela 9: opis podatkov iz atributne tabele »siva_obm.shp«.

ATRIBUT	FORMAT ZAPISA	OPIS
IDO	INTEGER	Enolični identifikator sivega območja.
ODLOCITEV	TEXT	Obrazložitev odločitve (izvedba v okviru tehnične posodobitve ali rednega postopka OPN)

7.1.1. Obrazložitev in grafični prikaz sivih območij

Obrazložitve se vežejo na atribut IDO (enolični identifikator območja tehnične posodobitve) iz ploskovnega sloja območij mejnih primerov (sivih območij).

IDO 1

parcele izvorni ZKP 2015: 486/1, 486/2, 98/2, 98/4, 98/3, k.o. 230

parcele veljavni ZKN 2025: 488/3, 98/5, 98/3, k.o. 230

EUP, PNRP: VUV1 SK

obrazložitev: oblika stavbnega zemljišča na parc. št. 98/4, 98/2, 486/2, 486/1 je bila izvorno določena v OPN po parcelni meji, zato v postopku tehnične posodobitve meja stavbnega zemljišča sledi relativnemu premiku katastra in izvorno določeni meji ne glede na izvedeno parcelacijo;
prilagoditev meje stavbnega zemljišča obstoječim objektom je predmet sprememb in dopolnitev OPN.

grafični prikaz:



izvorno stanje NRP in ZKP 2015



posodobljena NRP in veljavni ZKN 2025

IDO 2

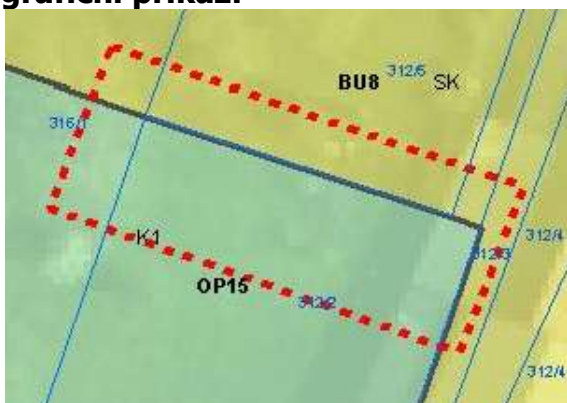
parcele izvorni ZKP 2015: 312/5, 312/2, k.o. 231

parcele veljavni ZKN 2025: 312/7, 312/3, 312/4, k.o. 231

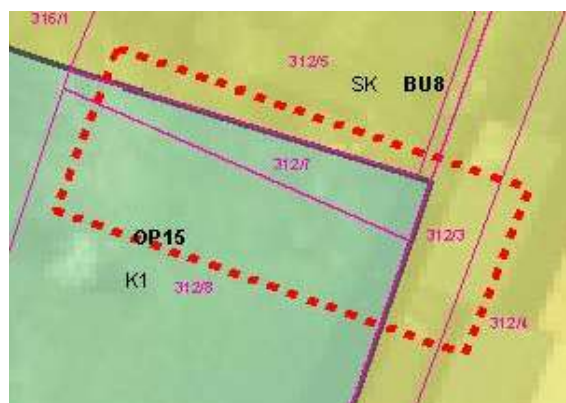
EUP, PNRP: BU8 SK

obrazložitev: oblika stavbnega zemljišča na parc. št. 312/5 in 312/2 je bila izvorno določena v OPN po parcelni meji, zato v postopku tehnične posodobitve meja stavbnega zemljišča sledi relativnemu premiku katastra in izvorno določeni meji ne glede na izvedeno parcelacijo; prilagoditev meje stavbnega zemljišča novi parcelaciji je predmet sprememb in dopolnitev OPN.

grafični prikaz:



izvorno stanje NRP in ZKP 2015



posodobljena NRP in veljavni ZKN 2025

IDO 3

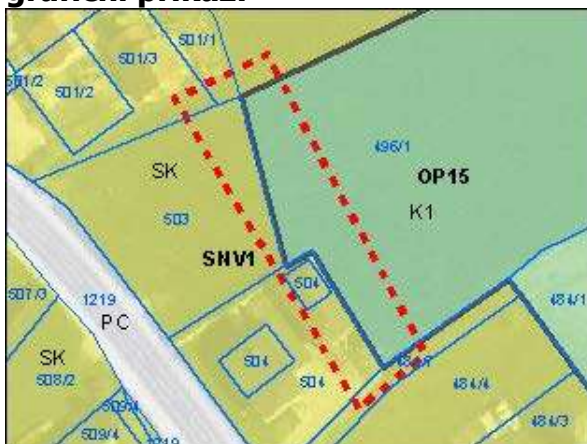
parcele izvorni ZKP 2015: 503, 504, k.o. 232

parcele veljavni ZKN 2025: 496/4, 496/5, 504, k.o. 232

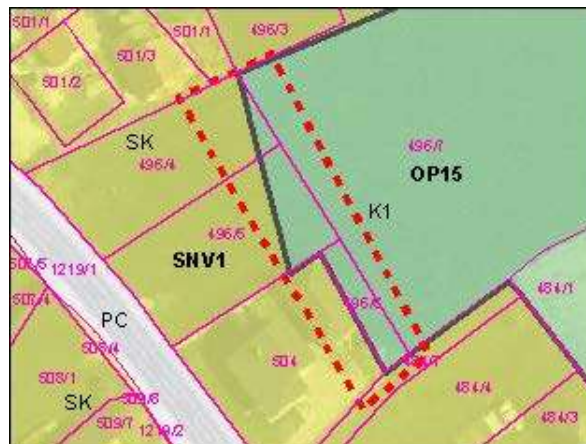
EUP, PNRP: SNV1 SK

obrazložitev: oblika stavbnega zemljišča na parc. št. 503 in 504 je bila izvorno določena v OPN po parcelni meji, zato v postopku tehnične posodobitve meja stavbnega zemljišča sledi izvorno določeni meji ne glede na izvedeno parcelacijo; prilagoditev meje stavbnega zemljišča novi parcelaciji je predmet sprememb in dopolnitev OPN

grafični prikaz:



izvorno stanje NRP in ZKP 2015



posodobljena NRP in veljavni ZKN 2025

IDO 4

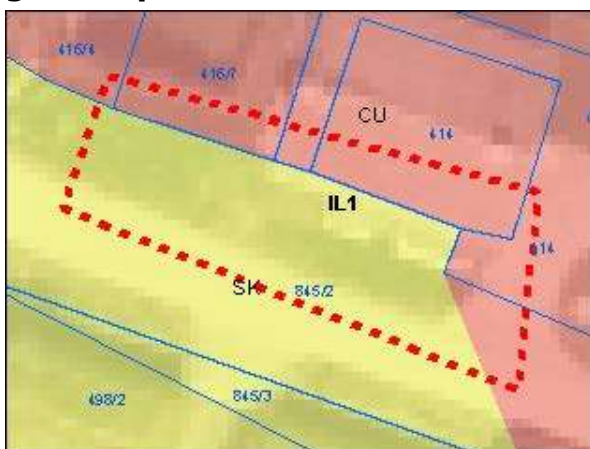
parcele izvorni ZKP 2015: 845/2, k.o. 235

parcele veljavni ZKN 2025: 416/7, 414, 845/7, 845/6, k.o. 235

EUP, PNRP: IL1 SK

obrazložitev: razmejitev med namensko rabo SK in CU na parc. št. 414 je bila izvorno določena v OPN po parcelni meji;
v prvem koraku TP je meja med CU in SK sledila izvorni obliki poteka, kljub izvedeni spremembi oblike parcel;
v zadnjem koraku zato meja med CU in SK sledi relativnim premikom katastra in izvorno določeni meji ne glede na izvedeno združitev parcel;
prilagoditev meje stavbnega zemljišča parcelni meji je predmet sprememb in dopolnitev OPN

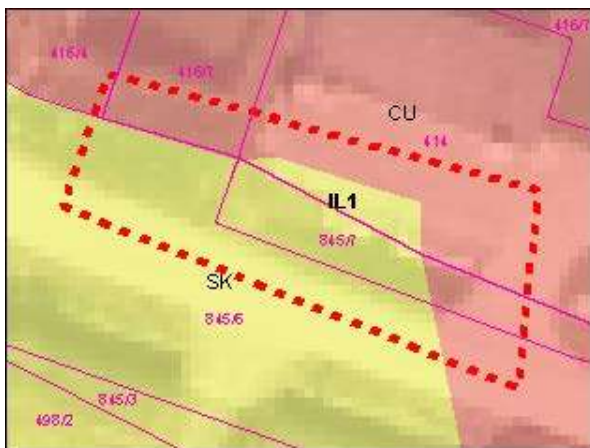
grafični prikaz:



izvorno stanje NRP in ZKP 2015



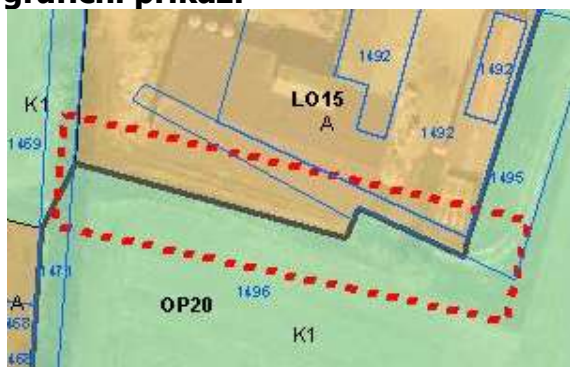
posodobljena NRP in ZKP 2022



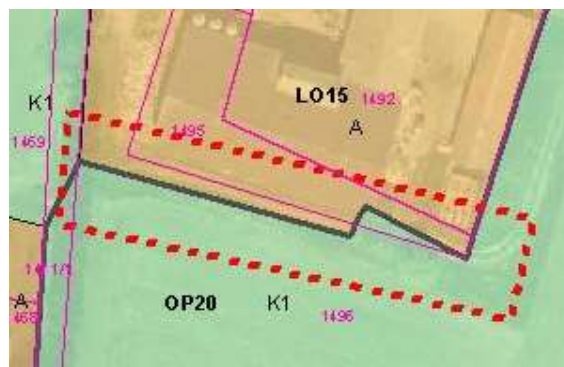
posodobljena NRP in veljavni ZKN 2025

IDO 5**parcele izvorni ZKP 2015:** 1496, 1495, k.o. 247**parcele veljavni ZKN 2025:** 1496, 1495, k.o. 247**EUP, PNRP:** LO15 A

obrazložitev: oblika stavbnega zemljišča na parc. št. 1496 in 1495 je bila izvorno določena v OPN po parcelni meji 1495 in po dejanski rabi, zato v postopku tehnične posodobitve meja stavbnega zemljišča sledi relativnemu premiku katastra in izvorno določeni meji ne glede na izvedeno spremembo parcelne meje; prilagoditev meje stavbnega zemljišča sprememljivi meji je predmet sprememb in dopolnitev OPN.

grafični prikaz:

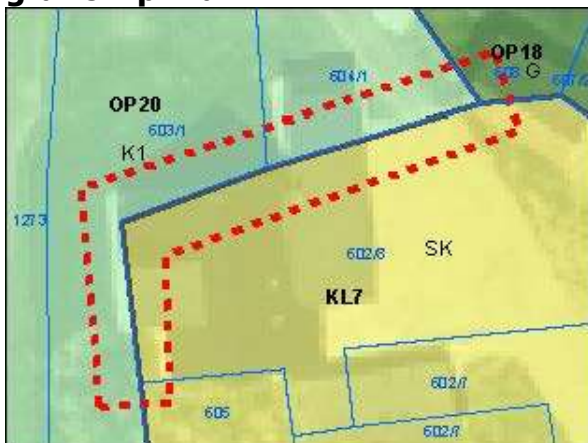
izvorno stanje NRP in ZKP 2015



posodobljena NRP in veljavni ZKN 2025

IDO 6**parcele izvorni ZKP 2015:** 602/16, k.o. 245**parcele veljavni ZKN 2025:** 602/8, k.o. 245**EUP, PNRP:** KL7 SK

obrazložitev: oblika stavbnega zemljišča na parc. št. 602/8 je bila izvorno določena v OPN po parcelni meji, zato v postopku tehnične posodobitve meja stavbnega zemljišča sledi izvorno določeni meji in relativnemu premiku katastra ne glede na izvedeno parcelacijo; prilagoditev meje stavbnega zemljišča obstoječim objektom je predmet sprememb in dopolnitev OPN.

grafični prikaz:

izvorno stanje NRP in ZKP 2015



posodobljena NRP in veljavni ZKN 2025

IDO 7

parcele izvorni ZKP 2015: 1289, k.o. 247

parcele veljavni ZKN 2025: 1288/1, k.o. 247

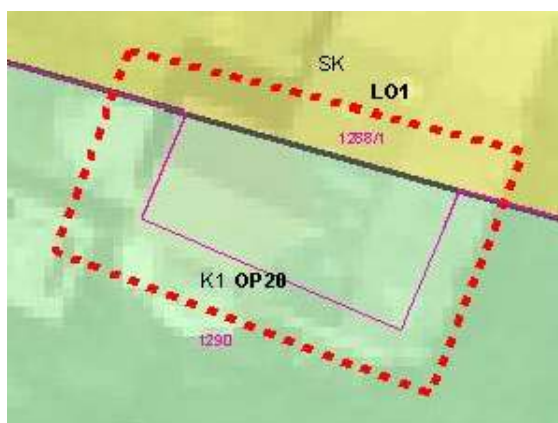
EUP, PNRP: LO1 SK

obrazložitev: oblika stavbnega zemljišča na parc. št. 1289 je bila izvorno določena v OPN po parcelni meji, zato v postopku tehnične posodobitve meja stavbnega zemljišča sledi izvorno določeni meji ne glede na izvedeno parcelacijo; prilagoditev meje stavbnega zemljišča obstoječim objektom je predmet sprememb in dopolnitev OPN

grafični prikaz:



izvorno stanje NRP in ZKP 2015



posodobljena NRP in veljavni ZKN 2025

IDO 8

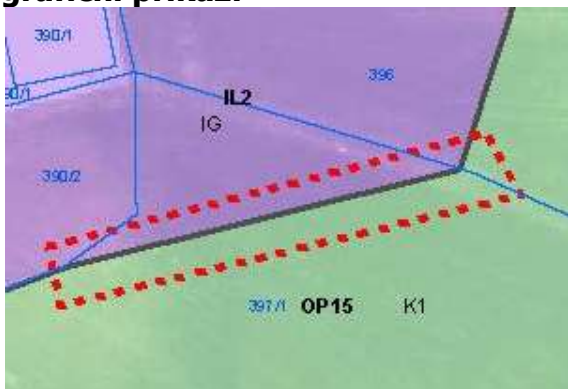
parcele izvorni ZKP 2015: 397/1, k.o. 235

parcele veljavni ZKN 2025: 397/6, k.o. 235

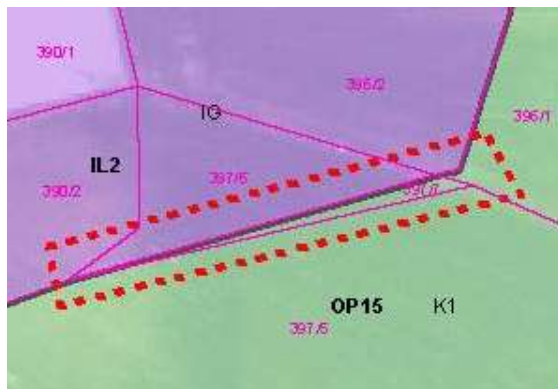
EUP, PNRP: IL2 IG

obrazložitev: razmejitev med EUP IL2 (IG) in OP15 (K1) na parceli 396 in 397/1 v OPN ni bila določena po parcelni meji; v postopku tehnične posodobitve lahko interpretiramo, da meja NRP in meja parcel 396/2 in 397/6 sovpadajo, zato se meja stavbnega zemljišča na tem delu uskladi z novo parcelno mejo; prilagoditev meje stavbnega zemljišča novi parcelni meji 397/7 je predmet sprememb in dopolnitev OPN.

grafični prikaz:



izvorno stanje NRP in ZKP 2015



posodobljena NRP in veljavni ZKN 2025

IDO 9

parcele izvorni ZKP 2015: 280/1, k.o. 236

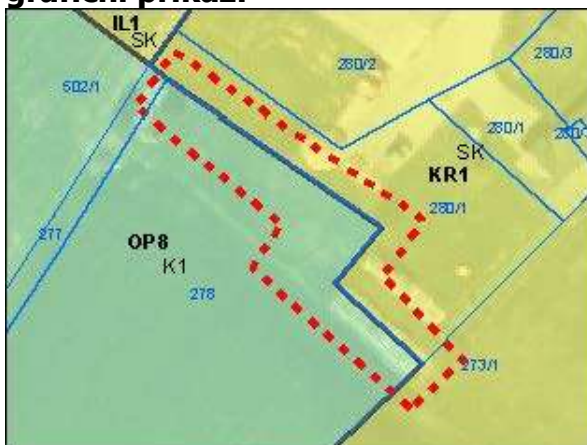
parcele veljavni ZKN 2025: 280/7, 280/6, k.o. 236

EUP, PNRP: KR1 SK

obrazložitev: oblika stavbnega zemljišča na parc. št. 280/1 je bila izvorno določena v OPN glede na ZKP;

v postopku tehnične posodobitve se ohranja izvorno stanje in se meja med stavbnim in kmetijskim zemljiščem ohranja glede na kataster

grafični prikaz:



izvorno stanje NRP in ZKP 2015



posodobljena NRP in veljavni ZKN 2025

IDO 10

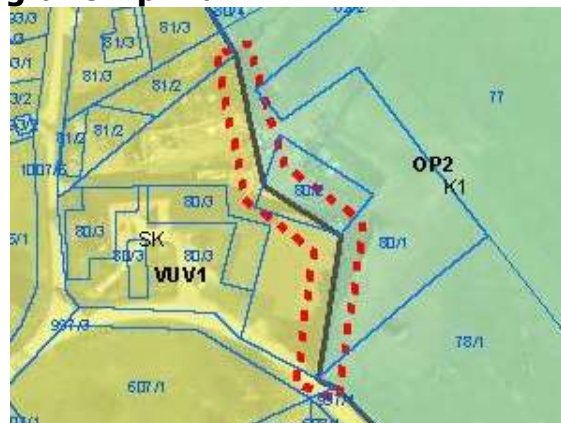
parcele izvorni ZKP 2015: 80/1, 80/2, k.o. 230

parcele veljavni ZKN 2025: 80/6, 80/3 k.o. 230

EUP, PNRP: VUV1 SK

obrazložitev: oblika stavbnega zemljišča na parc. št. 80/1 in 80/2, je bila izvorno določena v OPN glede na dejansko stanje, zato v postopku tehnične posodobitve meja stavbnega zemljišča sledi izvorno določeni meji ne glede na izvedeno parcelacijo; prilagoditev meje stavbnega zemljišča obstoječim objektom in novi parcelaciji je predmet sprememb in dopolnitev OPN.

grafični prikaz:



izvorno stanje NRP in ZKP 2015



posodobljena NRP in veljavni ZKN 2025

IDO 11

parcele izvorni ZKP 2015: 671, 673/1, k.o. 2643

parcele veljavni ZKN 2025: 671/2, 673/1, k.o. 2643

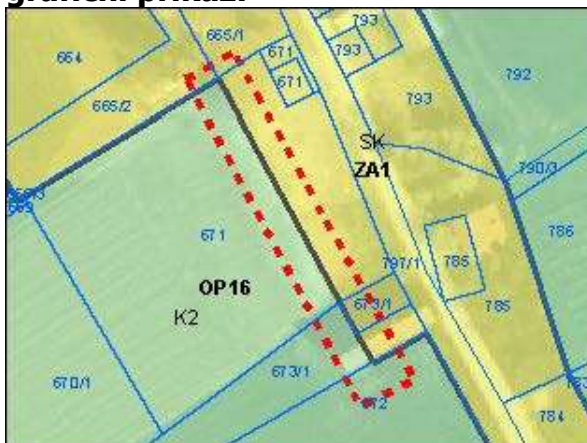
EUP, PNRP: ZA1 SK

obrazložitev: oblika stavbnega zemljišča na parc. št. 671 in 673/1, je bila izvorno določena v OPN relativno glede na oglišča parcel 665/1 in 673/1.

v postopku tehnične posodobitve lahko interpretiramo, da meja NRP in ZKN sovpadata, zato se meja stavbnega zemljišča med NRP SK in K2 uskladi z novo parcelno mejo parcele 671/2;

Na delu parcele 673/1 ohrani izvorno obliko, ne glede na izvedeno parcelacijo.

grafični prikaz:



izvorno stanje NRP in ZKP 2015



posodobljena NRP in veljavni ZKN 2025

IDO 12

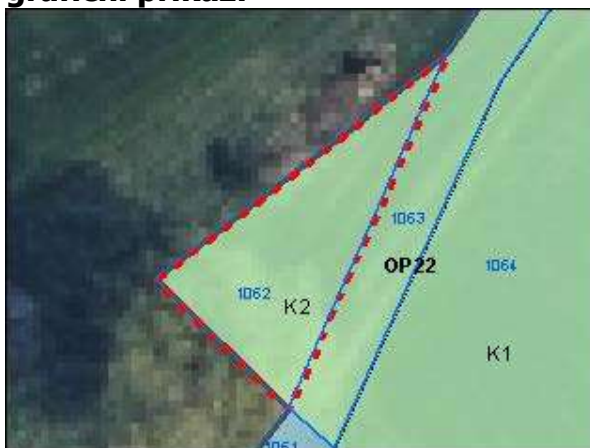
parcele izvorni ZKP 2015: 1062, k.o. 230

parcele veljavni ZKN 2025: 1062, k.o. 230

EUP, PNRP: OP22 K2

obrazložitev: parcela 1062 v skladu z novo mejo občin (GURS) ne sodi več v Občino Križevci. Prilagoditev meje OPN novi meji občine je predmet sprememb in dopolnitev OPN.

grafični prikaz:



izvorno stanje NRP in ZKP 2015



posodobljena NRP in veljavni ZKN 2025

IDO 13

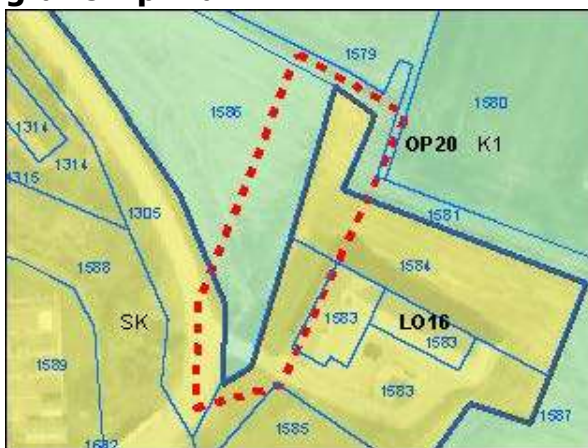
parcele izvorni ZKP 2015: 1305, 1583, 1584, k.o. 247

parcele veljavni ZKN 2025: 1305/1, 1586/2, 1586/1, k.o. 247

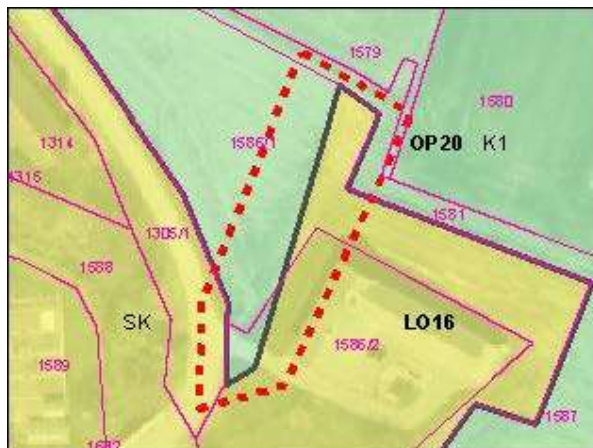
EUP, PNRP: LO16 SK

obrazložitev: oblika stavbnega zemljišča na parc. št. 1305, 1583 in 1584 je bila izvorno določena v OPN po parcelni meji, zato v postopku tehnične posodobitve meja stavbnega zemljišča sledi izvorno določeni meji ne glede na izvedeno parcelacijo; prilagoditev meje stavbnega zemljišča novi parcelaciji je predmet sprememb in dopolnitev OPN.

grafični prikaz:



izvorno stanje NRP in ZKP 2015



posodobljena NRP in veljavni ZKN 2025

8. FORMALIZACIJA TEHNIČNE POSODOBITVE

Glede na izvedene analize smo ugotovili:

- za OPN Križevci je bilo v času od sprejema do tehnične posodobitve izvedenih dvoje sprememb in dopolnitev in sprejeta ena obvezna razlaga;
- zemljiški kataster je bil do leta 2022 na celotnem območju Občine Križevci grafični in vzdrževan z metodo z vklopom;
- povprečni vektorji po lokacijski izboljšavi znašajo 0,49 m;
- med izvedenimi katastrskimi postopki so izravnave in ureditve meja ter nove parcelacije.

Glede na navedene ugotovitve se tehnična posodobitev OPN Občine Križevci lahko izvede kot samostojni postopek na podlagi 142. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25).

9. PRILOGE

REZULTATI PO POSODOBITVI NRP NA ZKN (stanje 16. 11. 2025):

- grafični prikaz NRP, ki je tehnično posodobljen na veljavni ZKN - eup_nrp_pos.shp
- točkovni sloj lomov NRP, ki je izdelan iz tehnično posodobljenega grafičnega prikaza NRP - tgd.shp
- območja sprememb NRP po izvedeni posodobitvi na ZKN - eup_nrp_pos_tpspr.shp
- območja mejnih primerov (sivih območij), ki lahko predstavljajo območja vsebinskih sprememb - siva_obm.shp