



Občina Križevci
Križevci 11
9242 Križevci pri Ljutomeru

Številka: /

Datum: 6.10.2022

Naslovnik: **OBČINA KRIŽEVCI**
Križevci pri Ljutomeru
9242 Križevci pri Ljutomeru

LOKACIJSKA INFORMACIJA
za gradnjo objektov oziroma izvajanje drugih del na zemljiščih ali objektih

1. VRSTA GRADNJE OZIROMA DRUGIH DEL IN VRSTA OBJEKTA:

- *vrsta gradnje oziroma drugih del: novogradnja
- **vrsta objekta glede na namen in funkcijo:

- stavba:	- stanovanjska hiša
- gradbeno inženirski objekt:	-
- enostavni objekt:	-

2. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKO INFORMACIJO

- katastrska občina: k.o. Ključarovci
- številka zemljiške parcele / parcel: 486/9, 486/4
- vrste zgrajenih objektov na zemljišču: stanovanjska hiša

3. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE / PARCEL

- ☐ *Prostorske sestavine planskih aktov občine:
- ☐ *Prostorski ureditveni pogoji:
- ☐ **Prostorski izvedbeni načrt:
- ☐ Prostorski red občine:
- ☒ Občinski prostorski načrt: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Križevci (Uradni list Republike Slovenije 82/2015, 59/16, Uradno glasilo slovenskih občin 28/2018)
- ☐ Državni lokacijski načrt:

Oznaka prostorske enote:

- **Parceli 486/9, 486/4 k.o. Ključarovci EUP KL3**

4. PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA

- osnovna namenska raba: **parceli 486/9, 486/4 k.o. Ključarovci: območje stavbnih zemljišč**
- podrobnejša namenska raba: območje stanovanjskih površin

5. PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV

- vrsta varovanja oziroma omejitve:

6. VRSTE DOPUSTNIH DEJAVNOSTI, VRSTE DOPUSTNIH GRADENJ IN DRUGIH DEL TER VRSTE DOPUSTNIH OBJEKTOV GLEDE NA NAMEN

6.1. Vrste dopustnih dejavnosti:

Na območju stanovanjskih površin (SS) so dopustne dejavnosti:

Dopustne dejavnosti: površine so namenjene bivanju in kmetijstvu ter z njima združljivim dejavnostim. V omejenih gabaritih so ob pogojih iz 64. člena, ki določa splošni PIP za dejavnosti po PNRP dovoljene:

- A Kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo,
 - D Oskrba z električno energijo plinom in paro: 35.119 druga proizvodnja električne energije,
 - F Gradbeništvo,
 - G Trgovina; vzdrževanje in popravila motornih vozil,
 - H Promet in skladiščenje: 49 kopenski promet, in sicer le v naseljih oziroma zaselkih ob regionalni cesti, 49.31 mestni in primestni kopenski potniški promet, 53 poštna in kurirska dejavnost,
 - I Gostinstvo,
 - J Informacijske in komunikacijske dejavnosti,
 - K Finančne in zavarovalniške dejavnosti,
 - L Poslovanje z nepremičninami,
 - M Strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti,
 - N Druge raznovrstne poslovne dejavnosti,
 - P Izobraževanje: 85.1 predšolska vzgoja, 85.5 drugo izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje, 85.6 pomožne dejavnosti za izobraževanje,
 - Q Zdravstvo in socialno varstvo: 86.2 zunajbolnišnična zdravstvena in zobozdravstvena dejavnost, 86.9 druge dejavnosti za zdravje, 88 socialno varstvo brez nastanitve,
 - R Kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti: 90 kulturne in razvedrilne dejavnosti, 91 dejavnosti knjižnic, arhivov, muzejev in druge kulturne dejavnosti, 93 športne in druge dejavnosti za prosti čas,
 - S Druge dejavnosti,
 - T Dejavnosti gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem; proizvodnja za lastno rabo,
 - U Dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles
- in dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

6.2. Vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del:

Gradnje in druga dela so dopustna na območjih PNRP skladno s splošnimi PIP ter PIP za posamezno PNRP ali EUP. Na območjih veljavnih OPPN so gradnje dopustne skladno z določili OPPN.

Gradnje in druga dela so dopustni, če niso v nasprotju s predpisi s področja ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambe in varovanje zdravja. Za gradnjo ali druga dela, ki posegajo na območje varstvenega režima ali varovanih vrednot okolja in narave, vzpostavljenega na podlagi predpisa, je pred gradnjo potrebno pridobiti soglasje službe, ki je na podlagi predpisa pristojna za izdajo soglasja.

Rekonstrukcije legalno zgrajenih objektov so dopustne na območjih PNRP, če niso v nasprotju s podrobnejšimi PIP za posamezno PNRP. Rekonstrukcije kot prenove objektov imajo v primeru kakovostne arhitekture in objektov kulturne dediščine prednost pred novogradnjami, pri čemer se pri namembnosti in oblikovanju upošteva prostorski kontekst.

Na območju stanovanjskih površin so dopustne gradnje:

stanovanjski objekti, nestanovanjski objekti, gradbeno inženirski objekti, če so namenjeni dejavnostim v območju, skladno s Prilogo 1b in 1a.

7. MERILA IN POGOJI ZA GRADITEV OBJEKTOV IN IZVEDBO DRUGIH DEL

7.1. Funkcionalna in oblikovna merila in pogoji:

Splošni PIP o legi objektov

- 7.1.1. Kot oddaljenost od parcelne meje po določilih tega odloka se šteje najkrajša razdalja med mejo sosednjega zemljišča in tej meji najbližjo zunanjo točko objekta. Če ima objekt streho z napuščem ali kakšno drugačno konzolno konstrukcijo, se kot najkrajša razdalja šteje najkrajša razdalja med mejo sosednjega zemljišča in navpičnico najbolj izpostavljenega dela napušča oziroma konzolne konstrukcije.
- 7.1.2. Objekti morajo biti med seboj oddaljeni najmanj toliko, da so zagotovljeni svetlobnotehnični, požarnovarnostni, sanitarni in drugi pogoji ter da je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru parcele, ki ji objekt pripada.
- 7.1.3. Novi zahtevni in manj zahtevni objekti morajo biti, nad in pod terenom, od meje sosednjih parcel oddaljeni najmanj 4 m, na območjih proizvodnih dejavnosti, ki mejijo na območja stanovanj, centralnih dejavnosti in posebnih območij, najmanj 5,0 m.
- 7.1.4. Novi gradbeno inženirski objekti morajo biti od meje sosednjih parcel oddaljeni najmanj 0,5 m, v primeru linijskih objektov so lahko le-ti postavljeni na mejo parcel.
- 7.1.5. Odmik je lahko manjši, če:
 - so po krajevni tradiciji objekti od meje oddaljeni manj ali tako narekuje oblikovanost terena, vendar le pod pogojem, da je zadoščeno sanitarnim in požarnim zahtevam, da ni prizadeta javna korist, kadar gre za gradnjo na meji odprtega javnega prostora, da zmanjšan odmik ne poslabšuje prostorske zasnove obstoječih objektov, ne poslabša bivalnih in funkcionalnih pogojev v neposredni okolici ter s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel,
 - gre za gradnjo objektov v nizu oziroma v smislu tradicionalnega razvitega tlorisa,
 - gre za odstranitev obstoječe zakonito zgrajene stavbe in gradnjo nove stavbe, ki je po legi, velikosti in namembnosti enaka odstranjeni ali
 - je tako določeno v občinskem podrobnem prostorskem načrtu.
- 7.1.6. Razlogi za odmik manjši od 4 m morajo biti utemeljeni v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja. Pri določanju lege objektov se upoštevajo regulacijske črte, ki določajo urbanistične razmejitve ali razmejitve površin javnega in zasebnega interesa. Regulacijske črte so:
 - regulacijske linije, ki razmejujejo površine, namenjene javni rabi, od površin, namenjenih zasebni rabi,
 - gradbene linije, ki predstavljajo linijo, na katero morajo biti z enim robom fasade postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljišču ob tej liniji,
 - gradbene meje, ki določajo linijo, katere novozgrajeni objekt ne sme presegati, lahko pa se je dotika ali je odmaknjen od nje v notranjost gradbene parcele.
 - Regulacijske črte se povzamejo iz vzorca postavitve obstoječih stavb na območju. Postavitev stavb mora slediti obstoječi razpoznavni regulacijski črti naselja ali dela naselja ali ulice.
- 7.1.7. Pri določanju kote pritličja objektov na meji z javnim prostorom se zagotovi, da se objekt s pritličjem navezuje na koto javnega prostora, tako da je višinska razlika med koto javnega prostora in pritličjem objekta čim manjša.
- 7.1.8. Odmiki od javnih zemljišč: nove stavbe morajo biti od cestnega telesa javnih cest oddaljene glede na določila tega odloka v zvezi z regulacijskimi črtami in v skladu s cestnoprometnimi predpisi glede na kategorizacijo posamezne ceste.

Splošni PIP o oblikovanju objektov

- 7.1.9. Objekti in prostorske ureditve se prilagodijo tradicionalnim oziroma sodobnim kvalitetnim objektom in ureditvam v okolici po stavbnih volumnih, višini in regulacijskih črtah, naklonu streh in smereh slemen, barvi in teksturi streh in fasad, načinu ureditve odprtega prostora, urbani opremljenosti in drugim kakovostnim oblikovnim značilnostim prostora.
- 7.1.10. Objekti na posamezni gradbeni parceli morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni in usklajeni z osnovnim objektom glede gabaritov, naklonov in oblikovanja streh in fasad ter morajo biti praviloma manjši in nižji od osnovnega objekta. Izjema so EUP, v katerih so posebej dopustni višinski poudarki oziroma višji gabariti od obstoječih ter obstoječi objekti, ki se rekonstruirajo.
- 7.1.11. Pri določanju višine stavb se poleg predpisanih dopustnih višin upošteva tudi vertikalni gabarit kakovostnega oziroma prevladujočega tipa obstoječih stavb v EUP, da nove stavbe ne bodo izstopale iz silhete naselja in da bodo ustrezno izkoriščene terenske danosti.
- 7.1.12. Oblikovanje nadzidav in dozidav mora biti podrejeno kvalitetam oblikovanja osnovne stavbe, tako da se oblikuje gabaritno in oblikovno poenoten objekt. Pri nadzidavah se varuje silhueta naselja.
- 7.1.13. Material gradnje objektov naj upošteva sodobna dognanja v stroki, predvsem glede varovanja okolja in energetske varčnosti objektov, pri čemer se dopušča tudi lesene izvedbe objektov.
- 7.1.14. Strehe: obliko, naklon, kritino in smeri slemen se prilagodi splošni oziroma kakovostni podobi v EUP. Smer slemena stavb mora biti pri gradnji objekta na nagnjenem terenu praviloma vzporedna s plastnicami, razen kadar je prevladujoč vzorec smer slemena prečno na plastnice. Dopustne so kritine

opečnih barv, pa tudi sive, grafitno sive in rjave, in sicer predvsem zunaj območij s številnimi objekti tradicionalne tipologije. Kritine praviloma ne smejo biti svetleče oziroma trajno bleščeče. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico objekta. Pri pomožnih objektih kot so nadstreški in garaže so dopustne tudi ravne strehe oziroma blage enokapnice skrite za vencem. Dopustne so tudi travnate strehe.

- 7.1.15. Osvetlitev mansard je pri objektih dopustna z mansardnimi in strešnimi okni ter strešnimi izsidki, ki se na posamezni strehi poenoteno oblikujejo. Mansardno okno ima streho in zidce ob straneh; glede na obliko strehe ločimo: dvokapno mansardno okno, ki ima dvokapno simetrično streho, čopasto mansardno okno, ki ima streho zaključeno s čopom ter enokapno mansardno okno z enokapno streho; sodobnejše oblike mansardnega okna nimajo zidcev ob straneh, oblike strehe so trikotne, trapezne, ovalne ipd.
- 7.1.16. Strešna okna naj bodo izvedena tako, da ne prekinjajo napuščja.
- 7.1.17. Na vseh strešinah, kjer to dopušča gradbenotehnično stanje objektov, se dopusti namestitev sončnih sprejemnikov, ki ne smejo presegati slemena streh.
- 7.1.18. Fasade: pri oblikovanju fasad se upošteva kakovostne oziroma prevladujoče okoliške objekte v EUP glede oblikovanja arhitekturnih elementov na fasadi, kot so členitev fasad, okna, slopi oziroma stebri, nadstreški, balkoni, ograje, fasadna dekoracija, barve oziroma drugo (struktura, materiali). Ni dopustna uporaba signalnih barv, ki so v prostoru izrazito moteče in neavtohtone (npr. citrsko rumena, vijolična, živo oziroma travniško zelena, živo oziroma turkizno modra). Barva fasade mora biti skladna z barvo strehe in stavbnega pohištva. Dovolj se tudi fasade z leseno oblogo, pri čemer se uporabi ravno rezan les.
- 7.1.19. Ob javnem prostoru se ob upoštevanju regulacijskih črt oblikuje glavna fasada stavbe, skladno s pomenom in značajem javnega prostora. Zadnje fasade objektov in servisne manipulacijske površine se načeloma (če je to možno urediti drugje na gradbeni parceli) ne urejajo ob javnih površinah, kot so pomembnejše ceste.
- 7.1.20. Izvedba kleti je dopustna pri vseh objektih, razen pri objektih, pri katerih gradnja kleti ne bi bila skladna z določili tega odloka.
- 7.1.21. Objekti in površine v javni rabi se načrtujejo brez grajenih in komunikacijskih ovir, tako da bo omogočen neoviran dostop funkcionalno oviranim osebam. Za prilagoditev obstoječega objekta neoviranemu dostopu funkcionalno oviranim osebam je dovoljena tudi namestitev dvigala na fasado objekta. V primeru, da se ga izvede na glavni fasadi, mora biti njegovo oblikovanje transparentno.
- 7.1.22. Odstopanja od splošnih PIP o velikosti in oblikovanju objektov so dopustna:
 - o za kompleksne prostorske ureditve, katerih oblikovanje se določi v OPPN,
 - o pri dominantah v prostoru (cerkve, kapelice, spominska obeležja in podobno), pri objektih javnega pomena in pomembnejših nestanovanjskih objektih,
 - o kadar se glede na pomen objekta vzpostavi nova prostorska dominanta ali
 - o če je to dovoljeno s PIP za PNRP in EUP.

- tipologija zazidave na stanovanjskih površinah:

Prostostoječi objekti. **Sodobne stanovanjske stavbe, ostali tipi stanovanjskih objektov le, če so obstoječi v prostoru**, stanovanjsko poslovni objekti, poslovni objekti, kmetijski gospodarski objekti, gospodarske stavbe, objekti za obrt, objekti družbene infrastrukture kot so gasilski dom in kapela, skladno s Prilogo 1b. Trški objekt se dovoli, če je prisoten v neposredni bližini. Dovoljeni so pomožni objekti ter nezahtevni in enostavni objekti iz Priloge 1a.

Tradicionalna stanovanjska hiša:

Gabariti:

- tlorisni gabariti: tlorisna zasnova objektov mora biti izrazito podolžna in pravokotna, z razmerjem stranic vsaj 1:1,5. Objekti morajo biti čim bolj enotnega kubusa, dovoli se dodajanje kubusov za gradbeno linijo osnovnega kubusa že v okviru stanovanjskega objekta na osnovni podolgovat objekt (praviloma v L obliki), pri čemer morajo posamezni deli stavbe praviloma upoštevati dano razmerje stranic. Stolpiči in podobni arhitekturni elementi niso dovoljeni, dovoli pa se poudarek vhoda v objekt z dodanim pomožnim kubusom, z strešnim izsidkom in podobnimi arhitekturnimi elementi.
- višinski gabariti: na ravnem terenu se dovoli P+p in P+M, na nagnjenem terenu tudi K+P+p in K+P+M. Kolenčni zid mora biti v celoti skrit pod napuščem oziroma višine max. 0,6 m.
- nivo pritličja je lahko do 1,4 m nad terenom, pri čemer je klet do nivoja terena povsem vkopana.

- oblikovanje zunanje podobe objekta:

Streha:

oblika strehe se uskladi s strehami v neposredni okolici, dovoljena je simetrična dvokapnica, naklona med 40 in 45 stopinjami. Čopi so dovoljeni, če so prisotni na okoliških objektih, mansardna okna niso dovoljena. Dovolj se strešna okna, sončne zbiralnike ter module za pridobivanje električne energije na strehi. Dovolj se opečni zarezni ali bobrovec v naravni opečne rdeči barvi. Pomožni kubus, ki je

poudarek vhoda, naj ima dvokapno streho, ki se priključi osnovnemu objektu pravokotno, slame izzidka pa ne sme presegati slemena strehe osnovnega objekta. Fasada:

fasade morajo biti oblikovane v skladu s tradicionalnimi. Okenske odprtine morajo biti enotne, pokončne, pravokotne in simetrično razporejene. Fasade morajo biti izvedene v zaglajenem ometu, omet v odtenkih svetlejših barv.

- **lega objekta na zemljišču:**

lego objektov se prilagodi značilnostim obstoječe grajene strukture, saj se tradicionalna stanovanjska stavba postavlja v delih naselij z ohranjeno tradicionalno gradnjo. Objekti se lahko postavljajo samostojno, v nizu z ostalimi v okviru kompleksa, pri čemer se lahko nestanovanjski objekt priključi stanovanjskemu zaporedno, na čelni fasadi, v zaledju parcele ali v obliki črke L, kot je značilno za razvit floris.

Podruželska stanovanjska stavba:

Gabariti:

– florisni gabariti: florisna zasnova objektov mora biti podolžna in pravokotna, z razmerjem stranic vsaj 1:1,25. Objekti so praviloma čim bolj enotnega kubusa. Dovolj se dodajanje kubusov v okviru stanovanjskega objekta na osnovni podolgovat objekt (v L ali T obliki); pomožni kubusi se dodajajo osnovnemu objektu za gradbeno linijo le-tega. Pomožni kubusi ne smejo presegati višinskega gabarita osnovnega objekta, lahko pa imajo nižji gabarit kot osnovni objekt, ki so mu dodani.

– višinski gabarit: objekt je lahko gabarita P+p ali P+M, na nagnjenem terenu se dovolj tudi K+P+p in K+P+M. Kolenčni zid naj omogoča racionalno izrabo mansarde, vendar ne sme biti višji od 1 m.

- **oblikovanje zunanje podobe objekta:**

Streha:

streha mora biti usklajena s strehami v neposredni okolici, dovoljena je simetrična dvokapnica, naklona med 35 in 45 stopinjami. Čopi so dovoljeni, če so prisotni v okolici. Mansardna okna so lahko enokapna in dvokapna, če so prisotna v neposredni okolici so dovoljena tudi trapezna in trikotna brez zidcev ob straneh; mansardna okna morajo biti postavljena osno simetrično. Na posamezni strešini ne smejo biti več kot tri mansardna okna, ki skupaj ne smejo presegati več kot 1/2 dolžine objekta. Strešna okna in sončni zbiralniki ter moduli za pridobivanje električne energije na strehi proti javnemu prostoru niso priporočeni. Dovolj se kritina v naravni barvi, v odtenkih od opečne rdeče do rjave.

Fasada:

fasade morajo biti oblikovane sodobno. Dovolj se izvedba fasad v zaglajenem ometu v odtenkih svetlejših barv. Dovolj se tudi lešene objekte in fasade, pri čemer ni dovoljena uporaba polkrožnih brun. Dovolj se balkone, vendar le na manj izpostavljenih fasadah. Ograje balkonov morajo biti transparentne.

- **lega objekta na zemljišču:**

lego objektov se prilagodi značilnostim obstoječe grajene strukture. Objekti se lahko postavljajo samostojno, v nizu z ostalimi v okviru kompleksa, pri čemer se lahko nestanovanjski objekt priključi stanovanjskemu zaporedno, na zadnji fasadi, v zaledju parcele, kot je značilno za razvit (sestavljjen) floris.

Sodobna stanovanjska stavba:

Gabariti:

– florisni gabariti: najmanj 1:1,5, osnovnemu kubusu so lahko dodani pomožni kubusi, ki so lahko manjših dimenzij in njihova skupna zazidana površina praviloma ne presega površine polovice osnovnega objekta,

– višinski gabarit: od K+P+p do P+M, pri objektih z ravno streho ali blago enokapnico tudi P+1. Pomožni kubusi ne smejo presegati višinskega gabarita osnovnega objekta, lahko pa imajo nižji gabarit kot osnovni objekt, ki so mu dodani. V primeru razgibanega terena ja lahko pomožni kubus oziroma terasa izveden tudi kot izravnava terena,

– kolenčni zid naj omogoča racionalno izrabo mansarde, vendar naj ne bo višji od 1 m.

Streha:

dovoljena je ravna in enokapna streha (tudi v zamiku), naklon enokapne strehe naj ne presega 25 stopinj. Dovolj se tudi dvokapnice naklona med 32 in 40 stopinj, predvsem na območjih, ki mejijo z območji, kjer so prisotni tradicionalni objekti; izjemoma se dovoli dvokapnica v zamiku, če so take oblike strehe že prisotne v neposredni bližini, vendar naklon strešin v tem primeru ne sme presegati 25 stopinj. Čopi niso dovoljeni. Element za osvetljevanje mansarde se lahko oblikuje tudi kot strešni izzidek. Dovoljena so strešna okna in postavitve sončnih zbiralnikov ter modulov za pridobivanje električne energije, vendar praviloma ne na strešini proti javnemu prostoru. Pomožni kubusi objektov s simetrično dvokapnico imajo lahko tudi dvokapno streho, vendar le v enakem naklonu kot osnovni objekt, pri čemer slame te strehe ne sme biti višje od slemen osnovnega objekta. V primeru, ko je pomožni kubus nižji kot osnovni objekt, se streha lahko oblikuje kot ravna streha ali blaga enokapnica praviloma skrita za vencem. V primeru postavitve pomožnega kubusa na vzdolžno stran osnovnega objekta se poleg oblik ravne in blage enokapne strehe, skrite za vencem, dovoli dvokapna simetrična streha s slemenom pravokotno na slame osnovnega objekta, pri čemer višina slemen ne sme presegati obstoječega objekta. Pomožni kubusi, ki se oblikujejo kot terase, imajo lahko transparentno streho.

Fasada:

fasade morajo biti oblikovane hierarhično, poudarek je na fasadi proti javnemu prostoru naselja oziroma na fasadi glavnega vhoda. Dovolj se transparentne fasade ob uporabi stekla, kovine ali lesa. Dovolj se tudi lesene objekte in fasade, pri čemer ni dovoljena uporaba polkrožnih brun. Balkoni morajo biti sodobno oblikovani, lahko so poravnani s fasadno linijo osnovnega kubusa oziroma pomaknjeni navznoter v osnovni kubus. Ograje na balkonih morajo biti transparentne (les, kovina ipd). Izvedba plinskih, elektro in ostalih omaric na obcestnih oziroma glavnih fasadah ni dovoljena, prav tako ni dovoljena izvedba satelitskih anten in klimatskih naprav na vidnih mestih glavne fasade. Če je glavnemu kubusu dodan pomožni kubus, mora biti ta oblikovan v maniri osnovnega objekta ali sodobno z uporabo stekla, kovine, lesa in kamna.

- lega objekta na zemljišču:

objekti se ob upoštevanju geometrije naselja, zakonsko določenih odmikov od vodotokov, cest, javnih poti in drugih objektov gospodarske javne infrastrukture ter od parcelnih mej, postavljajo v skladu s sodobnimi dognanji o racionalni rabi prostora in nizko energetske objekti v novih območjih namenjenih predvsem stanovanjski gradnji.

Vila:

je prostostoječa enostanovanjska oziroma dvostanovanjska stavba, lahko tudi večstanovanjska stavba, stanovanjska stavba z oskrbovanimi stanovanji, stanovanjska stavba za posebne namene, stanovanjsko poslovna in poslovna stavba; nestanovanjski del je lahko namenjen za gostinske, upravne pisarniške, trgovske in druge storitvene dejavnosti.

Gabariti:

- tlorsni gabariti: razmerje stranic osnovnega kubusa od 1:1 do 1:1,5, dovoljeni tudi kompleksni tlorsni, vendar mora stavbna masa tvoriti enovit, kompakten objekt. Osnovnemu kubusu so lahko dodani pomožni kubusi, tudi erkerji in podobni arhitekturni elementi,
- višinski gabariti: od $K+P+1+p$ do $P+1+M$; pomožni kubusi lahko presegajo višinski gabariti osnovnega objekta, ki so mu dodani, predvsem na glavni fasadi objekta, v primeru, da gre za poudarke na objektu,
- kolenčni zid naj omogoča racionalno izrabo mansarde.

Streha:

dovoljena je simetrična dvokapna streha, štirikapna streha in šotorasta streha, naklona med 35 in 45 stopinjami. Dovolijo se enokapna ali dvokapna (tudi čopasta) mansardna okna, v kompoziciji fasade. Dovoljena so strešna okna in postavitve sončnih zbiralnikov ter modulov za pridobivanje električne energije, vendar ne na strešini proti javnemu prostoru. Pomožni kubusi objektov lahko s streho tudi presegajo slame osnovnega kubusa, če gre za erker ali podoben poudarek na objektu, v nasprotnem primeru pa mora biti streha pomožnega kubusa gabaritno in v naklonu poenotena s streho osnovnega kubusa. Pomožni kubusu imajo lahko tudi ravno streho; v primeru, če se oblikujejo kot terase, imajo lahko transparentno streho.

Fasada

pri prenovi obstoječih objektov je treba spoštovati maniro objekta, ki je premet prenove. Fasade morajo biti oblikovane hierarhično, poudarek je na fasadi proti javnemu prostoru naselja oziroma na fasadi glavnega vhoda. Balkoni morajo biti oblikovani po vzoru objektov v območju. Izvedba plinskih, elektro in ostalih omaric na obcestnih oziroma glavnih fasadah ni dovoljena, prav tako ni dovoljena izvedba satelitskih anten in klimatskih naprav na vidnih mestih glavne fasade. Če je glavnemu kubusu dodan

pomožni kubus, mora biti ta oblikovan v maniri osnovnega objekta ali sodobno z uporabo stekla, kovine, lesa in kamna.

- **lega objekta na zemljišču:**

objekti se postavljajo ob javnem prostoru, ulici, ter so z njo praviloma vzporedni vsaj v geometriji osnovnega kubusa.

Trška stavba:

je prostostoječa stavba ali stavba v nizu, ki tvori obod ulice ali trga. Lahko je stanovanjska stavba, večstanovanjska stavba, stanovanjska stavba z oskrbovanimi stanovanji, stanovanjska stavba za posebne namene, stanovanjsko poslovna, poslovna stavba.

Gabariti:

– pogojeni z velikostjo okoliških stavb, dovoli se pomožne kubuse, vendar praviloma za gradbeno linijo osnovnega objekta,

– tlorisni gabariti: podolžni tloris, lahko tudi kompleksen tloris v obliki črke L, T ipd.,

– višinski gabariti: od $K+P+1+p$ do $P+1+M$, izjemoma v Križevcih, Borecih in Ključarovcih $P+2+p$. Kolenčni zid naj omogoča racionalno izrabo mansarde, vendar naj ne bo višji od 1 m.

Nivo pritličja je lahko do 1 m nad terenom, pri čemer je klet do nivoja terena povsem vkopana.

Streha:

dovoljena je simetrična dvokapna streha, naklona med 35 in 45 stopinjami. Če je v okolici prisotna, je dovoljena tudi štirikapnica in šotorasta streha. Streha pomožnega kubusa je v oblikovanju podrejena strehi osnovnega objekta, lahko je podaljšek le-te ali pa ravna, s čimer poudari sodobnost novega dela objekta. Čopi so dovoljeni, če so prisotni v okolici. Mansardna okna so lahko enokapna ali dvokapna, v kompoziciji fasade. Dovoljena so strešna okna. Dovolji se postavitve sončnih zbiralnikov ter modulov za pridobivanje električne energije, vendar praviloma ne na strešini proti javnemu prostoru.

Fasada

fasade morajo biti oblikovane hierarhično, poudarek je na fasadi proti javnemu prostoru naselja oziroma na fasadi glavnega vhoda. Celotna fasada mora biti oblikovana v enotni fasadni kompoziciji in enotnem proporcijskem sistemu. Vsaj najpomembnejši fasadni elementi so praviloma urejeni v vertikalnih kompozicijskih oseh. Fasade so lahko transparentne, dovoli se uporaba stekla, kovine ali lesa. Pomožni kubus se oblikuje kot sodoben objekt v oblikovanju podrejen proporcem osnovnega objekta. Balkoni na glavni fasadi objekta so dovoljeni kot poudarek glavnega vhoda. Balkoni morajo biti sodobno oblikovani. Ograje na balkonih naj sledijo tradicionalnim vzorcem, lahko so tudi pozidane. Izvedba plinskih, elektro in ostalih omaric na obcestnih oziroma glavnih fasadah ni dovoljena, prav tako ni dovoljena izvedba satelitskih anten in klimatskih naprav na vidnih mestih glavne fasade.

- **lega objekta na zemljišču:**

lega je pogojena z gradbeno linijo glavnih fasad obstoječih objektov, ki tvorijo ulico ali trg. Načeloma se locira tako, da je vzdolžna fasada glavna fasada oziroma vzporedno z ulico. Vhodi in uvozi se organizirajo tako, da je glavni peš vhod z ulične strani, na glavni fasadi stavbe, razen če je (pri rekonstrukciji stavb) zaradi potreb po dostopu za funkcionalno ovirane osebe to onemogočeno. Uvozi se organizirajo s stranske ulice ali čez dvorišče. V primeru strnjenega oboda stavb ali če je zaradi lastništva parcel to onemogočeno, se lahko uredi dovoz iz ulične strani. Pomožni objekti ob trški stavbi naj se postavljajo na manj izpostavljene lokacije, za gradbeno linijo, ki jo tvorijo zadnje fasade osnovne trške stavbe.

Okolica:

- **ureditev okolice objekta:**

Pri urejanju okolice objektov se mora:

- upoštevati značilnosti terena, predvsem konfiguracijo, topologijo, mikroklimo, osončenost in rastiščne pogoje za obstoječo in načrtovano vegetacijo,
- zagotoviti oblikovno skladnost in povezanost z okolico,
- zagotoviti programsko ustreznost glede na namensko rabo in dejavnost ter vse uporabniške skupine, vključno z otroki, mladostniki, starejšimi prebivalci ter ljudmi s posebnimi potrebami in
- upoštevati trajnostne zahteve, predvsem glede izbora rastlin in gradbenih materialov ter ukrepov za zadrževanje voda pred iztokom v površinske odvodnike.

Pri preoblikovanju terena se upošteva načelo čim bolj smotrne prerazporeditve mas ter prilagoditve obstoječemu reliefu na mejah območja urejanja.

Višinske razlike na zemljišču morajo biti urejene s travnatimi brežinami. Oporni zidovi so dopustni le do višine 1,5 m, in sicer le v primerih, ko niso možna drugačna zavarovanja brežin. Za podporne ali oporne zidove se dopušča uporaba naravnih materialov, izjemoma pa tudi uporaba betonskih zidakov oziroma armiranega betona. V primeru uporabe betonskih zidakov se oporni zid omeče ali obloži s kamnom. To določilo velja tudi za obnovo. Gradnja višjega opornega zidu je dopustna v primerih, ko gre za gradnjo javnih objektov in naprav, v območjih pretežno namenjenih gospodarskim dejavnostim, kadar gre za ukrep varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, pri legalizaciji objektov, zgrajenih pred uveljavitvijo tega odloka oziroma v primeru, če je to potrebno zaradi terenskih razmer. Oporni zid mora biti ozelenjen skladno z oblikovanjem obcestnega prostora oziroma okoliških ureditev in pozidave.

Na celotnem območju občine se je potrebno izogibati prekomernemu tlakovanju, asfaltiranju in betoniranju površin, s čemer se zmanjša hipni odtok meteornih vod v vodotok. Območje tlakovanega dela gradbene parcele se, ob upoštevanju zahtev za varstvo voda pred onesnaženji, v čim večji meri tlakuje s propustnimi materiali npr s tlakovci ali travnimi ploščami, ki na povečevanje površinskega odtoka nimajo večjega vpliva.

- stopnja izkoriščenosti zemljišča FZ: do 0,4 FI: do 0,8. Dopustna so odstopanja na območju, kjer je strnjena gradnja tradicionalna.
- velikost in oblika gradbene parcele:

Velikost gradbene parcele, ki mora biti v celoti vključena v območje, kjer je gradnja v skladu z določili tega odloka dopustna, mora biti prilagojena namembnosti in velikosti objekta ter se določa tako, da se:

– opredeli površine za gradnjo stavb, infrastrukturnih objektov, potrebne parkirne in manipulacijske površine, površine namenjene zagotavljanju požarne varnosti in zelene površine, opredeljene glede na namen gradnje,

– širina ob ulici oziroma ob javnem prostoru naselja prilagodi tipični širini gradbenih parcel v naselju in

– upošteva s tem odlokom določene faktorje zazidanosti in izrabe zemljišča, minimalne odmike od posestnih meja ter splošne PIP o legi objektov.

Parkiranje je možno urediti tudi javnih parkiriščih.

Lega in oblika gradbene parcele se določi ob upoštevanju PIP o legi objektov, tako da je za predvideno gradnjo možno zagotoviti:

– dostop do javne ceste,

– minimalno zahtevano komunalno opremo,

– skladnost z obstoječo kakovostno oziroma značilno parcelacijo v EUP,

– skladnost z obstoječo reliefno razgibanostjo zemljišča in

– mehansko odpornost in stabilnost, varnost pred požarom, higiensko in zdravstveno zaščito ter zaščito okolice, varnost pri uporabi, zaščito pred hrupom, varčevanje z energijo in ohranjanje toplote.

- druga merila in pogoji:

Gradnja, postavitve in oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov:

Pri gradnji pomožnih objektov kot manj zahtevnih objektov se upošteva pravilo, da je pomožni objekt po gabaritih podrejen osnovnemu objektu in ga ne sme presegati.

Pomožni objekti, kot so nadstrešek, garaža, drvarnica in lopa, se postavljajo praviloma v neposredni bližini stanovanjskega objekta oziroma objekta, ki je zadnji v nizu objektov.

Nezahtevni in enostavni objekti (NO in EO) se razvrščajo skladno s predpisom, ki določa vrsto objektov glede na njihovo zahtevnost (v nadaljevanju uredba).

Likovna podoba NO in EO ter pomožnih objektov naj izhaja iz krajevno tradicionalnih značilnosti, prav tako se v skladu s krajevnimi značilnostmi ureja prostore pred zgradbami, dostope, dohode, zelenice, ograje ipd.

Majhne stavbe in majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave: na gradbenih parcelah, ki pripadajo stavbi, se lahko praviloma zgradi največ po eno majhno stavbo iste vrste, vendar največ toliko objektov, da ni presežena meja faktorja zazidanosti, določenega s tem odlokom. Na gradbenih parcelah večstanovanjske stavbe se lahko za vsako stanovanje v njej zgradi največ po eno majhno stavbo iste vrste in skupaj največ toliko objektov, da je dosežena meja faktorja zazidanosti. Zgrajene so lahko kot posamična gradnja ali tako, da se stikajo oziroma imajo skupne konstrukcijske elemente. Od meje sosednjega zemljišča morajo biti oddaljene najmanj 1,5 m, ob pisnem soglasju lastnika ali lastnikov sosednjega zemljišča je lahko odmik tudi manjši oziroma se jih lahko postavi do posestne meje.

Ograje: pri ograjevanju parcel se upošteva tip in material kakovostnih oziroma značilnih obstoječih ograj. Praviloma se uporabljajo žične ali lesene ograje. Zidovi niso dopustni, razen če so oblikovani kot del

objekta. Za izvedbo ograj se ne dopušča uporaba bodeče žice, oblikovno neustreznih betonskih elementov in odpadnih materialov. Medsosedske ograje v naseljih ne smejo presegati 1,5 m. Od meje sosednjega zemljišča morajo biti oddaljene najmanj 0,5 m, ob pisnem soglasju lastnika ali lastnikov sosednjega zemljišča je lahko odmik tudi manjši oziroma se jih lahko postavi do posestne meje. Vstopna in uvozna vrata se obvezno odpirajo proti gradbeni parceli in ne proti cesti. V križiščih ograje ne smejo ovirati preglednega trikotnika. Če je sosednje zemljišče javna cesta, se za postavitev ograje pridobi soglasje upravljavca javne ceste.

Mala komunalna čistilna naprava, nepretočna greznica, rezervoar, vodnjak (tudi vodomet) ter vodno zajetje in objekt za akumulacijo vode in namakanje, morajo biti od meje sosednjega zemljišča oddaljeni najmanj 1,5 m, ob pisnem soglasju lastnika ali lastnikov sosednjega zemljišča je lahko odmik tudi manjši. Parkirišča, pomoli, športna igrišča na prostem: od meje sosednjega zemljišča morajo biti oddaljeni najmanj 0,5 m, ob pisnem soglasju lastnika ali lastnikov sosednjega zemljišča je lahko odmik tudi manjši oziroma se jih lahko postavi do posestne meje.

Pomožni objekti v javni rabi, priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja, kolesarske poti, pešpoti, gozdne poti in podobno, pomožni komunalni objekti, pomožni letališki, pristaniški objekt in pomožni objekt na smučišču, pomožni objekti, namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov: dopustna je gradnja tistih objektov, ki so potrebni za normalno funkcioniranje EUP ali prečkajo EUP, ob upoštevanju drugih določil tega odloka. Gradnja protihrupnih ograj je dopustna le na podlagi dokazanega preseganja dopustnih ravni hrupa in na podlagi urbanistične in krajinske preveritve ter utemeljitve, pri čemer se zagotovi oblikovno skladnost s preostalimi elementi obcestnega prostora in okoliške pozidave ter ustrezno oblikovanje in zasaditve za zakrivanje ograj v pogledih iz okoliških objektov. Lovilne mreže in prostoviseče mreže ter drugi ukrepi za preprečevanje erozije na strminah se izvajajo tako, da ne bodo vidno moteči. Urbana oprema se oblikuje po načelih sodobnega oblikovanja in v skladu s preostalimi elementi urbane opreme ter opreme obcestnega prostora ter kakovostne oziroma značilne okoliške pozidave. Od meje sosednjega zemljišča morajo biti naštetih objekti oddaljeni najmanj 0,5 m, ob pisnem soglasju lastnika ali lastnikov sosednjega zemljišča je lahko odmik tudi manjši oziroma se jih lahko postavi do posestne meje. Objekte in naprave mobilne telefonije se na izpostavljenih legah umesti v prostor tako, da bo vpliv na vidne kvalitete prostora čim manjši. Okolico teh objektov se ozeleni.

Pomožni kmetijsko-gozdarski objekti: na območju enega kmetijskega gospodarstva se lahko zgradi največ po en pomožni kmetijsko-gozdarski objekt iste vrste, kar ne velja za gnojišče, zbiralnik gnojnice ali gnojevke, kozolec, rastlinjak in šilos, ki se jih lahko zgradi toliko, kot je potrebno za obratovanje kmetije. Zgrajeni so lahko kot posamična gradnja ali tako, da se stikajo oziroma imajo skupne konstrukcijske elemente. Od meje sosednjih zemljišč morajo biti oddaljeni najmanj 1,5 m, razen obore za rejo divjadi in ograje za pašo živine, ki morata biti od sosednjega zemljišča oddaljeni najmanj 0,5 m. Ob pisnem soglasju lastnika ali lastnikov sosednjega zemljišča je odmik obore za rejo divjadi in ograje za pašo tudi manjši oziroma se ju lahko postavi do posestne meje.

Objekti za rejo živali, objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost: od meje sosednjega zemljišča morajo biti oddaljeni najmanj 4 m, ob pisnem soglasju lastnika ali lastnikov sosednjega zemljišča je lahko odmik tudi manjši oziroma se jih lahko postavi do posestne meje.

Vsi NO in EO morajo biti oblikovani skladno z oblikovanjem in materiali zahtevnih in manj zahtevnih objektov v okviru gradbene parcele oziroma EUP. Dopustna višina nadzemnih objektov je samo pritličje, brez kleti. Strehe pomožnih objektov morajo biti enake kot nad osnovno stavbo, če se s tem doseže skladnost pozidave na gradbeni parceli. Strehe drugih oblik in nižjega naklona (enokapna, polkrožna, ravna) ter druge kritine se lahko uredijo v primeru steklenjakov, zimskih vrtov, nadstreškov ali če je zaradi funkcionalnosti osnovnega objekta na gradbeni parceli taka streha bolj primerna. Če je pomožni objekt prostostoječ, mora biti sleme strehe v smeri daljše stranice. Postavitev pomožnega objekta ne sme ovirati manipulacije na gradbeni parceli ali zmanjšati minimalnih potrebnih površin za parkiranje.

Odmiki objektov od posestnih mej, določeni v tem členu, so lahko manjši, če zmanjšani odmik ne ruši vzpostavljenega prostorskega reda, ne povzroča nedopustnega vpliva na zemljišča v vplivnem območju, omogoča požarno varnost ter vzdrževanje stavbe in če z zmanjšanim odmikom pisno soglašata lastnik sosednjega zemljišča.

Pri gradnji NO in EO se smiselno upoštevajo PIP o legi in oblikovanju objektov in o oblikovanju okolice, zasaditvah in urejanju odprtih površin.

7.2. Merila in pogoji za gradnjo infrastrukturnih objektov in obveznost priključevanja na objekte in omrežja javne infrastrukture:

- komunalna infrastruktura: Upoštevati določila Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Križevci (Ur.l. RS, št. 18/2010, 53/2010) in Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Križevci (Ur.l. RS, št. 18/2010, 53/2010)

- prometna infrastruktura: upoštevati je določila Odloka o občinskih cestah v Občini Križevci (Ur. l. RS, 17/2013).
 - energetska infrastruktura: Objekti se priključijo na elektro omrežje pod pogoji, ki jih določi upravljavec.
 - telekomunikacijska infrastruktura:
 - druga infrastruktura: Upoštevati je določila Odloka o zbiranju komunalnih odpadkov ter prevozu komunalnih odpadkov na območju Občine Križevci (Ur.l. RS, št. 37/2011)
- Za odlaganje gradbenih odpadkov je potrebno upoštevati Uredbo o ravnanju z odpadki (Uradni list RS, št. 34/2008, 103/2011) in Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/2008).

7.3. Druga merila in pogoji:

- merila in pogoji za varstvo okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin:
- merila in pogoji v zvezi z gradnjo in vzdrževanjem objektov:
- druga merila in pogoji:

8. PROSTORSKI UKREPI

8.1. Vrste prostorskih ukrepov:

- ☒ zakonita predkupna pravica občine: ne
- ☐ začasni ukrepi za zavarovanje:
- ☐ komasacija:

8.2. Vrsta prepovedi iz prostorskega ukrepa

- ☐ prepoved parcelacije zemljišč
- ☐ prepoved prometa z zemljišči
- ☐ prepoved urejanja trajnih nasadov
- ☐ prepoved spreminjanja prostorskih aktov
- ☐ prepoved izvajanja gradenj

9. PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH

Opozorilo: podatki pod to točko se navajajo do vzpostavitve zbirke pravnih režimov

9.1. Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

- vrsta varovanega območja:
- predpis oziroma akt o zavarovanju:

9.2. Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče:

- vrsta varovalnega pasu: občinske lokalne ceste in javne poti
- širina varovalnega pasu: lokalne ceste 5m, javne poti 3m
- vrsta varovalnega pasu: distribucijski elektroenergetski vodi
- širina varovalnega pasu: – nadzemnega poteka – nazivne napetosti 10/20 kV 10 m, podzemnega poteka – nazivne napetosti 10/20 kV 5m od osi
- vrsta varovalnega pasu: vodovod, kanalizacija, telekomunikacije
- širina varovalnega pasu: 1,5m od osi

10. OPOZORILO GLEDE VELJAVNOSTI LOKACIJSKE INFORMACIJE:

Lokacijska informacija velja do uveljavitve sprememb prostorskega akta.

11. PODATKI V ZVEZI S SPREMEBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV

- program priprave prostorskega akta: Sklep o pripravi (3) tretjih sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Križevci (Uradno glasilo Slovenskih občin 25/2018).
- **faza priprave/ predviden rok sprejema: december 2023
- morebitni drugi podatki glede priprave prostorskih aktov:

12. OPOZORILO GLEDE GRADNJE ENOSTAVNIH OBJEKTOV

Kateri so tisti pogoji za gradnjo enostavnih objektov, ki morajo biti izpolnjeni, da za njihovo gradnjo ni potrebno gradbeno dovoljenje ter ugotavljanje njihovega izpolnjevanja določa Uredba o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/2018)

13. PRIPOROČILO GLEDE HRAMBE LOKACIJSKE INFORMACIJE:

Če se na podlagi te lokacijske informacije zgradi objekt ali izvedejo druga dela po predpisih o graditvi objektov, naj investitor oziroma lastnik objekta in njegov vsakokratni pravni naslednik hrani lokacijsko informacijo, ki je bila izdana za ta namen, dokler objekt stoji.

14. PRILOGA LOKACIJSKE INFORMACIJE:

- ☒ kopija kartografskega dela prostorskega akta



Višji referent za okolje in prostor

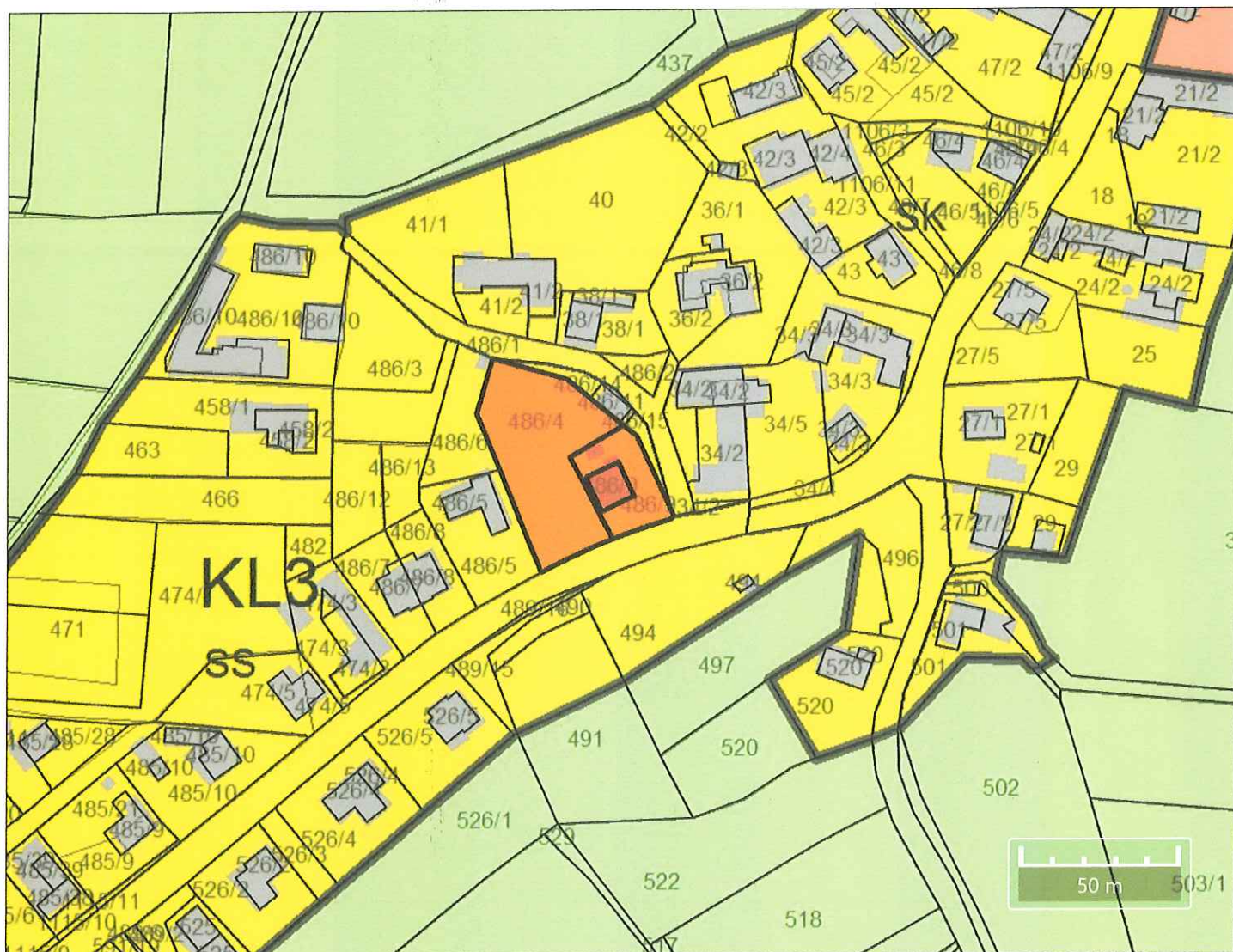
Dejan Heric



IZSEK IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE KRIŽEVCI

(Uradni list RS, št. 82/2015, 59/2016, Uradno glasilo slovenskih občin 28/2018)

Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev v merilu 1: 2000



PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA, OSNOVNE OZIROMA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA IN PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV

RPE Meja občine

Meja območja enote urejanja prostora

Meja območja DPN

OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

Območja stanovanj

SS

Stanovanjske površine

SB

Stanovanjske površine za posebne namene

SK

Površine podeželskega naselja

C

Območja centralnih dejavnosti

CU

Osrednja območja centralnih dejavnosti

Območja proizvodnih dejavnosti

IK

Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo

IG

Gospodarske cone

IP

Površine za industrijo

Posebna območja

BT

Površine za turizem

ZD

Druge urejene površine

ZP

Parki

ZK

Pokopališča

ZS

Površine za oddih, rekreacijo in šport

Območja prometnih površin

PC

Površine cest

PO

Ostale prometne površine

PŽ

Površine železnic

O

Območja okoljske infrastrukture

A

Površine razpršene poselitve

Razpršena gradnja

OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

K1

Najboljša kmetijska zemljišča

K2

Druga kmetijska zemljišča

OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ

G

Gozdna zemljišča

OBMOČJA VODA

Površinske vode

VC

Celinske vode

OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ

Območja mineralnih surovin

LN

Površine nadzemnega pridobivalnega prostora



