

OBČINA KRIŽEVCI



**IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO
4 SPREMEMB IN DOPOLNITEV
OPN OBČINE KRIŽEVCI**

JUNIJ 2021



URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana, Tel: 01 420 18 80

Pripravljavec:
Župan:

Občina Križevci, Križevci pri Ljutomeru 11, 9242 Križevci
mag. Branko Belec

Izvajalec:
Direktorica:

URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, Ljubljana
Barbara Dalla Valle, univ.dipl. prav.

Odgovorna projektantka:

Judita Thaler, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1702 A

Strokovni sodelavci:

Nina Kolenbrand, univ. dipl. inž. kraj. arh.
Katarina Dalla Valle, univ. dipl. komunik.
Nuša Dalla Valle, mag. inž. arh.
Saša Dalla Valle, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 647 A

Številka projekta:
Datum:

URBI - 2141
junij 2021

VSEBINA

1.	NAMEN PRIPRAVE (4) SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN KRIŽEVCI.....	2
2.	OPIS IN GRAFIČNI PRIKAZI OBMOČIJ S PRIKAZOM UMESTITVE NAČRTOVANIH POSEGOV V PROSTOR.....	4
3.	OBRAZLOŽITEV GLEDE UPOŠTEVANJA NADREJENIH PROSTORSKIH AKTOV TER DRUGIH RAZVOJNIH DOKUMENTOV.....	6
3.1	VSEBINSKA USKLADITEV VELJAVNEGA OPN Z ZAHTEVAMI ZUREP-2	6
3.2	UPOŠTEVANJE TEMELJNIH PRAVIL ZUREP-2	6
3.3	UPOŠTEVANJE PRAVIL PROSTORSKEGA REDA SLOVENIJE.....	7
3.4	UPOŠTEVANJE DOLOČB PRAVILNIKA OPN	7
3.5	USKLAJENOST Z NADREJENIMI PROSTORSKIMI AKTI	7
3.5.1	SKLADNOST S SPRO	7
3.5.2	SKLADNOST SPREMEMB S STRATEŠKIM DELOM OPN OBČINE KRIŽEVCI.....	8
3.6	SKLADNOST S SPLOŠNIMI SMERNICAMI NOSILCEV UREJANJA PROSTORA IN IZHODIŠČI NOSILCEV UREJANJA PROSTORA	9
4.	POTREBNE INVESTICIJE V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GJI ZARADI PREDLAGANIH REŠITEV	10
5.	OKVIRNI ROKI ZA PRIPRAVO 4SD OPN KRIŽEVCI	11
6.	GRAFIČNI PRIKAZI - IZHODIŠČA ZA 4 SD OPN KRIŽEVCI	12

1. NAMEN PRIPRAVE (4) SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN KRIŽEVCI

Namen priprave (4) sprememb in dopolnitev OPN Občine Križevci je predstavitev/načrtovanje državne ceste med NPr Lukavci 7 in NPr Križevci zaradi ukinjanja nevarnih nivojskih prehodov čez regionalno železniško progo št. 42 Ljutomer-Gornja Radgona.

V kilometru 0,280 regionalne ceste R2/439 se nahaja nezavarovan nivojski prehod z regionalno železniško progo št. 42 Ljutomer - Gornja Radgona v km 4+286 (v nadaljevanju NPr Lukavci 7).

Kot križanja je neustrezen in znaša 37°. Na obeh straneh NPr je prehod ustrezno označen s prometnim znakom Andrejev križ.

Na območju **NPr Lukavci 7**, bližje kot 25 m, se z desne strani železniške proge nahaja cestni priključek, ki služi za dostop do kmetijskih zemljišč. Širina poti v osi železniške proge znaša 10.80 m, cestišče je v asfaltni izvedbi. Na tem NPr sta zabeležena dva izredna dogodka z materialno škodo.

V kilometru 0+120 lokalne ceste LC 223 151 se nahaja nezavarovan nivojski prehod z regionalno železniško progo št. 42 Ljutomer - Gornja Radgona v km 4+564 (v nadaljevanju **NPr Križevci**).

Kot križanja je 86°. Na obeh straneh NPr je prehod ustrezno označen s prometnim znakom Andrejev križ.

Na območju NPr Križevci bližje kot 25 m se z desne strani železniške proge nahaja cestni priključek. Širina poti v osi železniške proge znaša 6,5 m, cestišče je v asfaltni izvedbi. Na tem NPr so zabeleženi 4 izredni dogodki z materialno škodo in 3 izredni dogodki s telesnimi poškodbami udeležencev.

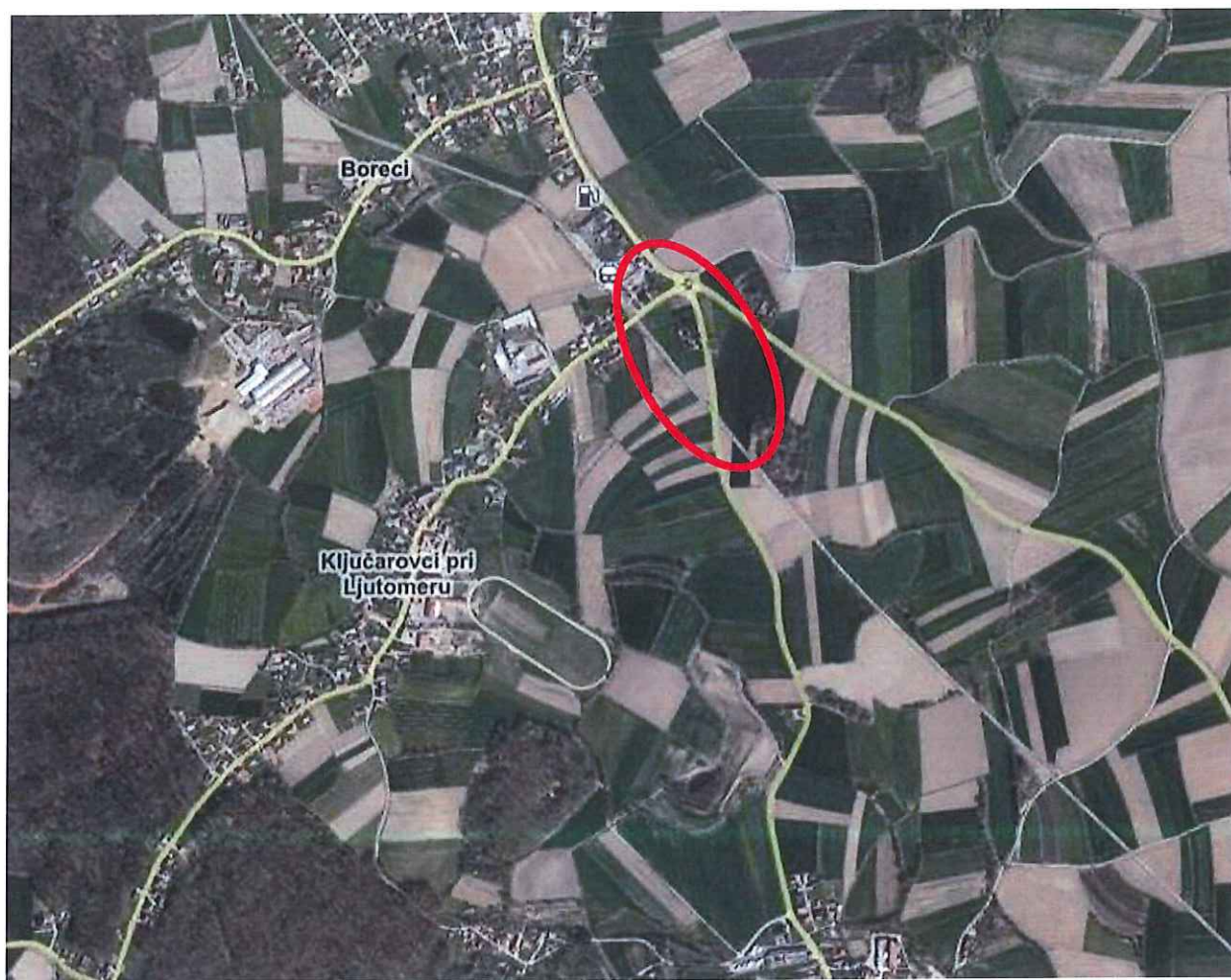
Obstoječa regionalna cesta je asfaltirana, širina asfalta znaša cca 5.30 m z obojestranskimi bankinami do 1.0m brez pločnika na celotni dolžini posega. Na desni strani se nahajajo priključki do posameznih polj. Odvodnja ceste je urejena z odprtim jarkom ob desni strani. Hitrost je omejena in znaša 50km/h.

Za razrešitev problemov v zvezi z nezavarovanimi prehodi čez železnico je pripravljen IZP projekt za zavarovanje NPr Križevci z avtomatsko napravo za zavarovanje in ukinitve NPr Lukavci 7 po izgradnji povezovalne državne ceste in prekatégorizacije obnovljenega dela lokalne ceste LC 223 151.

Izdelal ga je BM BIRO, Bojan Mavri s.p. Šolska pot 30, 2241 Sp.Duplek, pooblaščen inženir Bojan Mavri, dipl. inž. grad., G-0490.

Projekt je ustrezna strokovna podlaga za spremembo namenske rabe prostora v OPN Občine Križevci .

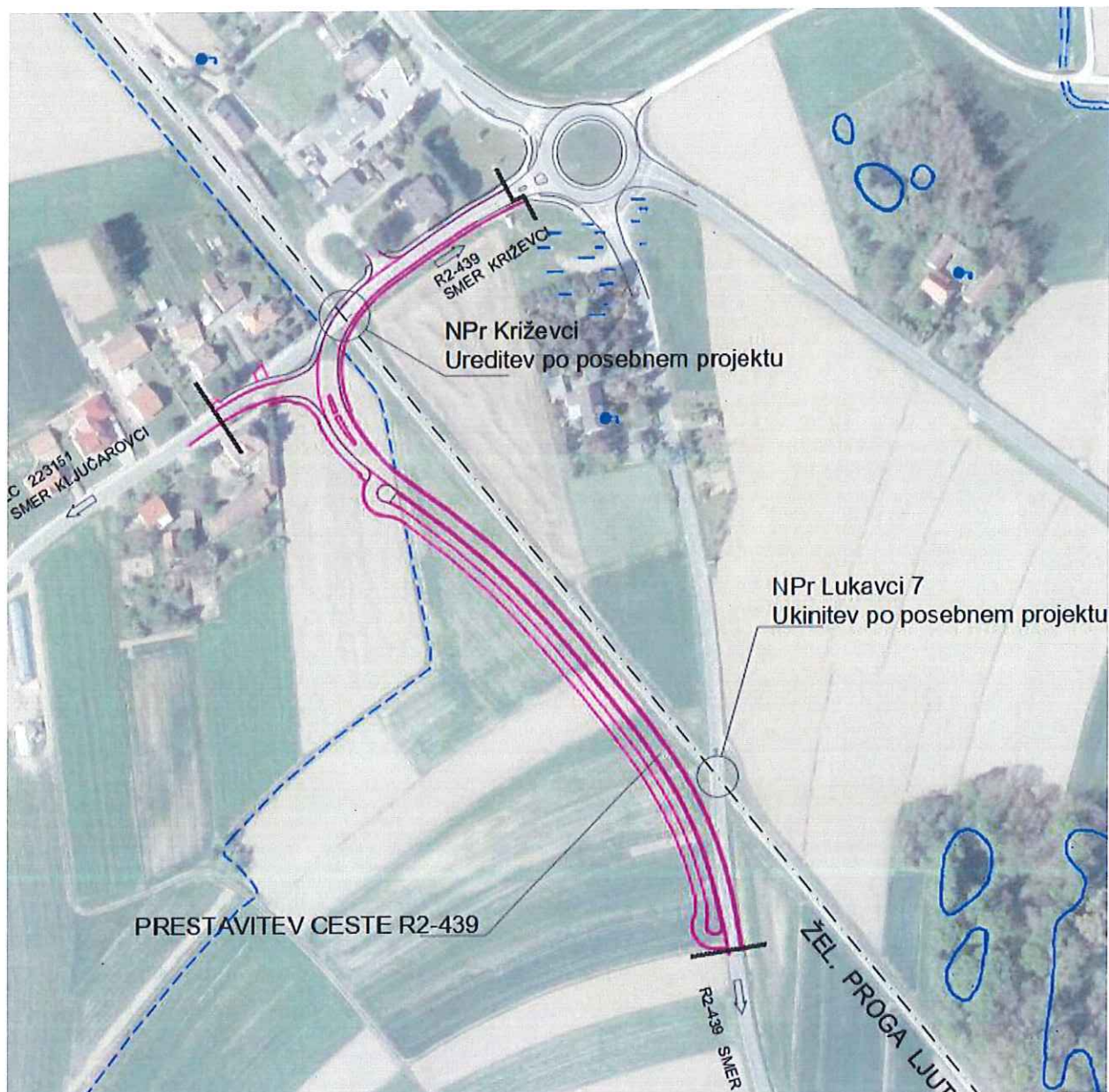
Slika 1: Lega načrtovane spremembe v širšem prostoru na DOF (vir: PISO)



2. OPIS IN GRAFIČNI PRIKAZI OBMOČIJ S PRIKAZOM UMESTITVE NAČRTOVANIH POSEGOV V PROSTOR

PREDLOG SPREMEMBE 1+2

Predlog /zahtevo za izgradnjo prestavitve cest je podala DRSI z IZP projektom »Novogradnja državne ceste med NPr Lukavci 7 in NPr Križevci«.



Slika 2: Idejna zasnova načrtovane ureditve novogradnje državne ceste na DOF (vir: DRSI, BM BIRO, Bojan Mavri s.p.)

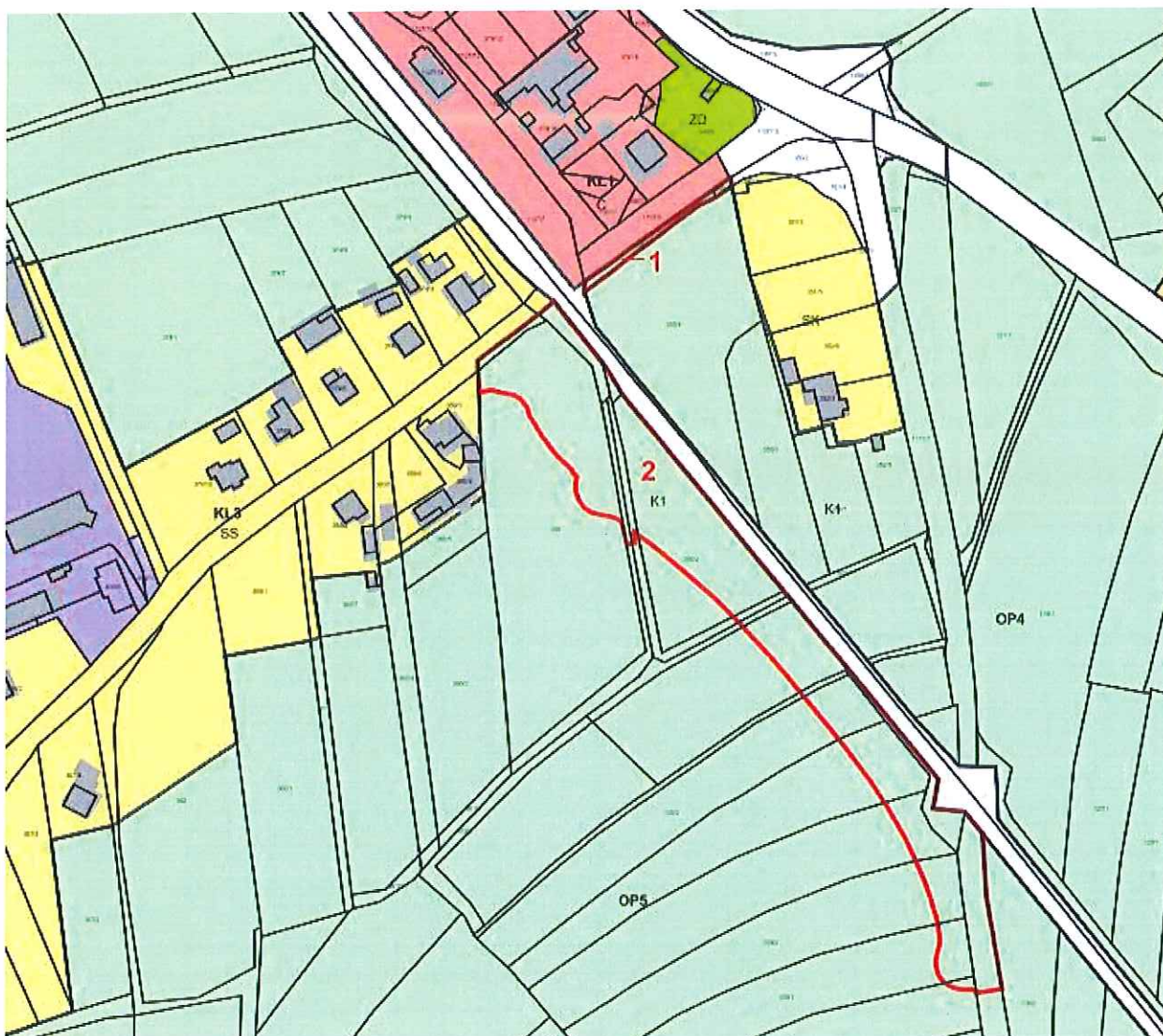
Opis spremembe:

Za razrešitev problemov v zvezi z nevarnimi prehodi čez železnico je pripravljen IZP projekt za zavarovanje NPr Križevci z avtomatsko napravo za zavarovanje in ukinitve NPr Lukavci 7 po izgradnji povezovalne državne ceste in pre kategorizacije obnovljenega dela lokalne ceste LC 223 151.

Načrtuje se novogradnja državne ceste med NPr Lukavci in NPr Križevci, kot je razvidno iz grafičnih prikazov.

Ker gre za posege na kmetijska zemljišča je treba spremeniti namensko rabo v stavbna zemljišča v postopku sprememb in dopolnitev OPN.

sprememba	Namenska raba prostora OPN	Dejanska raba kmet. zemljišč (*raba MKGP)				
		šifra 1100	šifra 1300	šifra 1410	šifra 1600	šifra 3000
1	203,43		196,48		6,95	
2	9.637,46	8.310,60	412,01	368,85		546,00
Skupaj	9840,89					



Slika 3: Prikaz načrtovane spremembe namenske rabe prostora iz K1 v PC – prometne površine

3. OBRAZLOŽITEV GLEDE UPOŠTEVANJA NADREJENIH PROSTORSKIH AKTOV TER DRUGIH RAZVOJNIH DOKUMENTOV

3.1 VSEBINSKA USKLADITEV VELJAVNEGA OPN Z ZAHTEVAMI ZUREP-2

Prvi odstavek 99. člena Zakona o interventnih ukrepih za omilitev posledic drugega vala epidemije COVID-19 (Uradni list RS, št. 127/20; v nadaljnjem besedilu: ZIUOPDVE) določa, da ne glede na določbo druge alineje drugega odstavka 278. člena ZUreP-2 občini ni treba ob prvih spremembah OPN določiti UON in ODRN, kadar se ne predlaga sprememba namenske rabe kmetijskih zemljišč v obsegu več kot 10 ha.

Četrty odstavek 99. člena ZIUOPDVE določa, da določbe 99. člena ZIUOPDVE veljajo za tiste spremembe in dopolnitve OPN, za katere občina sprejme sklep o pripravi sprememb in dopolnitev OPN do 31. decembra 2021.

Ugotovitve:

Izhodišča za pripravo 4 SD OPN Občine Križevci upoštevajo interventni zakon in se v tem postopku ne določa ureditvenih območij naselij.

3.2 UPOŠTEVANJE TEMELJNIH PRAVIL ZUREP-2

Načrtovanje petih sprememb v postopku 4SD OPN Občine Križevci je v skladu temeljnimi pravili ZUREP-2:

33. člen

(načrtovanje gospodarske javne infrastrukture)

(1) Načrtovanje gospodarske javne infrastrukture je načrtovanje nove infrastrukture in rekonstrukcij obstoječe infrastrukture, določanje njene lokacije ter naprav in ukrepov v zvezi z njeno gradnjo in obratovanjem.

(2) Gospodarska javna infrastruktura se ob upoštevanju ciljev urejanja prostora načrtuje tako, da:

– je zagotovljena racionalna raba prostora, pri čemer imata prednost rekonstrukcija in širitev obstoječe gospodarske javne infrastrukture;

– je njena umestitev skladna s potrebami in omejitvami glede na obstoječo in načrtovano poselitev;

– je usklajena s preostalo obstoječo in načrtovano infrastrukturo;

– se v čim večji možni meri ohranja povezanost ekosistemov;

– so čim manj prizadete kakovosti naravne in kulturne krajine;

– se ohranjajo prepoznavne značilnosti naselja in krajine;

– se ohranjajo kmetijska zemljišča in njihova zaokroženost;

– tvori sklenjeno in funkcionalno povezano omrežje.

(3) Posamezna infrastruktura se praviloma načrtuje tako, da je ob upoštevanju tehnoloških zakonitosti in ekonomske učinkovitosti vidno čim manj izpostavljena in da v čim večji meri omogoča skupno gradnjo in uporabo drugih infrastruktur. Pri prostorskih ureditvah, kjer je vidna izpostavljenost neizogibna (mostovi, viadukti, pregrade, daljnovodi, antenski stolpi, ipd.), je treba zagotoviti njihovo pretehtano umestitev in kakovostno oblikovanje ob upoštevanju tehnoloških zmogljivosti objektov ali naprav.

(4) Poteki posameznih koridorjev ali tras gospodarske javne infrastrukture naj v čim večji meri izkoriščajo trase in površine istovrstne ali medsebojno združljive infrastrukture (skupni poteki infrastrukturnih koridorjev), in porabijo najmanjšo možno površino prostora.

Utemeljitev: Načrtovana gospodarska javna infrastruktura – preložitev/novogradnja državne ceste v dolžini 450m za izboljšanje prehodov čez železnico (spremembe nrp iz K1 v PC) je v skladu z določbami 33. člena ZUREP-2.

3.3 UPOŠTEVANJE PRAVIL PROSTORSKEGA REDA SLOVENIJE

V skladu z 266. členom ZUreP-2 je ostala v veljavi Uredba o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04 in 33/07 – ZPNačrt; v nadaljnjem besedilu: PRS). V skladu z 2. členom PRS se pravila za urejanje prostora uporabljajo med drugim tudi za pripravo poenotениh in strokovno utemeljenih prostorskih aktov.

Pripravljalavec 4 SD OPN Križevci je preveril, ali so navedena pravila upoštevana in ugotovil, da so I/2.2. pravila za načrtovanje gospodarske infrastrukture, **upoštevana**.

3.4 UPOŠTEVANJE DOLOČB PRAVILNIKA OPN

Vsak OPN mora biti izdelan skladno z ZUreP-2 in podzakonskim aktom. Podzakonski akt, ki določa vsebino, obliko in način priprave OPN v skladu z ZUreP-2 še ni sprejet. Iz 301. člena ZUreP-2 izhaja, da se za pripravo OPN, do uveljavitve novega podzakonskega akta, kot predpis iz drugega odstavka 35. člena ZUREP-2 in iz tretjega odstavka 48. člena ZUREP-2 uporabljajo določbe pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2).

Vsa pravila iz navedenega pravilnika bodo uporabljena pri pripravi 4SD OPN Križevci.

3.5 USKLAJENOST Z NADREJENIMI PROSTORSKIMI AKTI

Prvi odstavek 49. člena ZUreP-2 določa, da so prostorski akti medsebojno usklajeni, pri čemer se upošteva njihova hierarhija in pravna narava. Prostorski izvedbeni akti ne smejo biti v nasprotju s prostorskimi strateškimi akti. Četrti odstavek 49. člena ZUreP-2 določa, da OPN temelji na Strategiji, akcijskem programu za izvajanje Strategije, regionalnem prostorskem planu in občinskem prostorskem planu.

OPN mora biti skladen z DPN, uredbo o najustreznejši varianti in uredbo o varovanem območju prostorske ureditve državnega pomena.

Drugi odstavek 267. člena ZUreP-2 določa, da po uveljavitvi ZUreP-2 ostane v veljavi OPN, sprejet na podlagi ZPNačrt, pri čemer se po začetku uporabe ZUreP-2:

- njegov strateški del šteje za občinski prostorski plan po ZUreP-2, ki je po določbah prvega odstavka 48. člena ZUreP-2 prostorski strateški akt;
- njegov izvedbeni del šteje za OPN po ZUreP-2, ki je po določbah drugega odstavka 48. člena ZUreP-2 prostorski izvedbeni akt.

V skladu z zgoraj navedenim se strateški del OPN Občine Križevci preimenuje v Občinski prostorski plan po Zurep-2, izvedbeni del pa ostane občinski prostorski načrt izvedbeni del.

3.5.1 SKLADNOST S SPRO

Predlagana sprememba je skladna s cilji in usmeritvami Odloka o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04, 33/07 – ZPNačrt in 61/17 – ZUreP-2), predvsem pa z usmeritvami glede razvoja prometne infrastrukture, kot sledi:

"2.1 Razvoj prometne infrastrukture

(1) Prometni sistem je sklop usklajenih prometnih dejavnosti na funkcionalno povezanem infrastrukturnem

omrežju vseh vrst in oblik prometa.

- (2) Z razvojem prometne infrastrukture se podpira razvoj policentričnega omrežja mest in drugih naselij, skladen razvoj območij s skupnimi prostorsko razvojnimi značilnostmi, medsebojno dopolnjevanje funkcij podeželskih in urbanih območij ter njihovo povezanost z evropskimi prometnimi sistemi in urbanim omrežjem.
- (3) Z optimalnim izkoriščanjem vseh elementov prometnega sistema se razvija uravnotežene in enakomerno obremenjene prometne podsisteme. Pri tem se spodbuja gospodarsko, socialno, okoljsko in prostorsko najbolj smotrne in učinkovite oblike in poteke prometa.
- (4) Z razvojem prometnih omrežij se omogoča izkoriščanje potencialov prostora za poselitev, infrastrukturo, proizvodne in oskrbne dejavnosti, rekreacijo in turizem ter funkcionalno zaokrožanje naselij in območij drugih dejavnosti. Razvoj prometnih omrežij se načrtuje usklajeno z razvojem poselitve in drugih infrastrukturnih sistemov. Ob tem se zagotavlja kvalitetne bivalne in delovne pogoje, zmanjšuje negativne vplive na naravno in bivalno okolje, ohranja kulturno dediščino in varuje naravne vire, biotsko raznovrstnost ter naravne vrednote."

3.5.2 SKLADNOST SPREMEMB S STRATEŠKIM DELOM OPN OBČINE KRIŽEVCI

Veljavni občinski prostorski načrt občine Križevci:

1. Odlok o OPN Občine Križevci, Uradni list RS, št. 82/2015
2. Odlok o prvih (1) spremembah in dopolnitvah OPN Občine Križevci, Uradni list RS, št. 59/2016
3. Odlok o drugih (2) spremembah in dopolnitvah OPN Občine Križevci, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 28/2018

Predlagane spremembe OPN Križevci so v skladu s cilji prostorskega razvoja občine, ki so zapisani v 11. členu strateškega dela OPN Občine Križevci:

»11. člen (prioritetni cilji prostorskega razvoja občine)

Pomembnejši skupni interesi in cilji prostorskega razvoja Občine Križevci so:

- izboljšanje dostopnosti in prometne opremljenosti naselij in turističnih območij, ki se zagotavlja z gradnjo novih cest, s prenove obstoječih prometnic in z zagotavljanjem ustreznih prometnih ureditev v naseljih,
- za povečanje prometne varnosti in za potrebe javnega potniškega prometa, pri čemer se prometne ureditve načrtujejo po načelih trajnostne mobilnosti,«

Predlagane spremembe OPN Križevci so v skladu usmeritvami za prometno infrastrukturo, ki so zapisani v 20. členu strateškega dela OPN Občine Križevci:

»20. člen (prometna infrastruktura)

(1) Cestno prometno omrežje v občini sestavljajo državna avtocesta in regionalni cesti ter kategorizirane občinske ceste - lokalne ceste in javne poti. V cestno prometno omrežje je uvrščen tudi sistem javnih površin za mirujoči promet, pločniki in spremljajoča urbana oprema.

(2) Prioritetna usmeritev občine Križevci na področju cestnega omrežja je dobra prometna povezava celotnega območja občine z občinskim središčem oziroma državnim prometnim omrežjem, preko katerega je omogočena povezava do pomembnih oskrbnih, izobraževalnih in zaposlitvenih središč izven občine in s sosednjimi občinami. Z dokončanjem avtocestne povezave in vzpostavitvijo ustreznega sistema cestninjenja za tovorna vozila bo regionalna cesta Gornja Radgona - Ljutomer razbremenjena prometnih tokov, predvsem tovornega prometa, kar posledično pomeni zmanjšanje hrupa, emisij v zrak, izboljšanje prometne varnosti skozi osrednji, zgoščen poseljeni del občine.

(3) Za avtocestni odsek, ki poteka preko Občine Križevci sta bila sprejeta dva državna prostorska načrta (v nadaljevanju DPN):

- Uredba o lokacijskem načrtu za smer avtoceste Maribor-slovensko-madžarska meja na odseku Cogetinci-Vučja vas (Uradni list RS, št. 93/01) in
- Uredba o lokacijskem načrtu za smer avtoceste Maribor-slovensko-madžarska meja na odseku Vučja vas-Beltinci (Uradni list RS, št. 63/99).

Dolgoročno se predvidi širitev avtoceste za en prometni pas in odstavni pas, to je minimalno 10 m od roba ceste obojestransko.

(4) Upravljevec avtoceste iz prejšnjega odstavka ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za nova poselitvena območja oz. za območja spremenjene rabe prostora, ki so predvidena z OPN. Upravljevec avtoceste tudi ne bo zagotavljal zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki bodo posledica njenega obratovanja, glede na načrtovane ukrepe zaščite v sklopu njene izgradnje. Izvedba vseh ukrepov za zaščito novih poselitvenih območij oz. območij spremenjene rabe prostora je obveznost lokalne skupnosti oz. investitorjev novih posegov.

(5) Preko območja občine Križevci poteka enotirna železniška proga Radenci – Ljutomer in del enotirne proge na relaciji Ljutomer – Murska Sobota. Na območju občine ni železniške postaje in se je tudi ne načrtuje. Prehodi občinskih cest preko železniške proge so številni in niso zavarovani. To poslabšuje varnost cestnega in železniškega prometa, zato so v sodelovanju z upravljavcem infrastrukture načrtovane ukinitve določenih prehodov in preusmeritve lokalnega prometa za zagotovitev ustrezne dostopnosti do obstoječih objektov. »

3.6 SKLADNOST S SPLOŠNIMI SMERNICAMI NOSILCEV UREJANJA PROSTORA IN IZHODIŠČI NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

Na IDP projekt so bili že pridobljeni projektni pogoji in mnenja:

Varstvo kulturne dediščine

V obvestilu št. NK-35107-0023/2019/2 z dne 15.2.2019 je bilo sporočeno, da ni potrebno pridobiti kulturnovarstvenih aktov, ker se trasa predvidenega posega ne nahaja v zavarovanih in registriranih območjih kulturne dediščine.

Ohranjanje narave

V strokovnem mnenju št. 4-II-12/2-o-19/JS na projekt IZP, št. 526/2018, nov.2018, je ZVN OE Maribor ugotovil, da na območju ni naravovarstvenega statusa in da je s stališča varstva narave poseg sprejemljiv.

Varstvo vodnih virov, podtalnice in voda, poplavna ogroženost

V projektnih pogojih št. 35506-47/2019-3 z dne 13.5.2019 je DRSV Sektor območja Mure izdal obsežne projektne pogoje in naložil izdelavo HH elaborata. Izdelan je bil Hidro - tehnični elaborat.

Varstveni pas vodovoda, kanalizacije

Javno podjetje Prlekija d.o.o. je izdalo projektne pogoje št. JP027/19 z dne 29.01.2019.

Varstveni pas elektrovida

Elektro Maribor d.d. je izdal projektne pogoje št. 1155386.

Varstveni pas elektronskih komunikacij

Telemach d.o.o. je izdal projektne pogoje št. 009/19DM z dne 21.01.2019.

Varstveni pas železnice

SŽ-Infrastruktura d.o.o. je izdal projektne pogoje št. 31002-56/2019-3 z dne 20.2.2019.

4. POTREBNE INVESTICIJE V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GJI ZARADI PREDLAGANIH REŠITEV

Za novo načrtovane javne ceste bodo pripravljeni elaborati ekonomike.

5. OKVIRNI ROKI ZA PRIPRAVO 4SD OPN KRIŽEVCI

izhodišča	junij 2021
odločba o CPVO	avgust 2021
osnutek 4SD OPN	avgust 2021
dopolnjen osnutek 4SD OPN	september 2021
javna razgrnitev in obravnava na OS	sept. - okt. 2021
predlog stališč do pripomb in predlogov javnosti	nov. 2021
predlog 4SD OPN glede na sprejeta stališča	jan. 2022
usklajen predlog 4SD OPN in obravnava na OS	mar. 2022
izdelava končnih elaboratov sprejetega 4SD OPN	apr. 2022

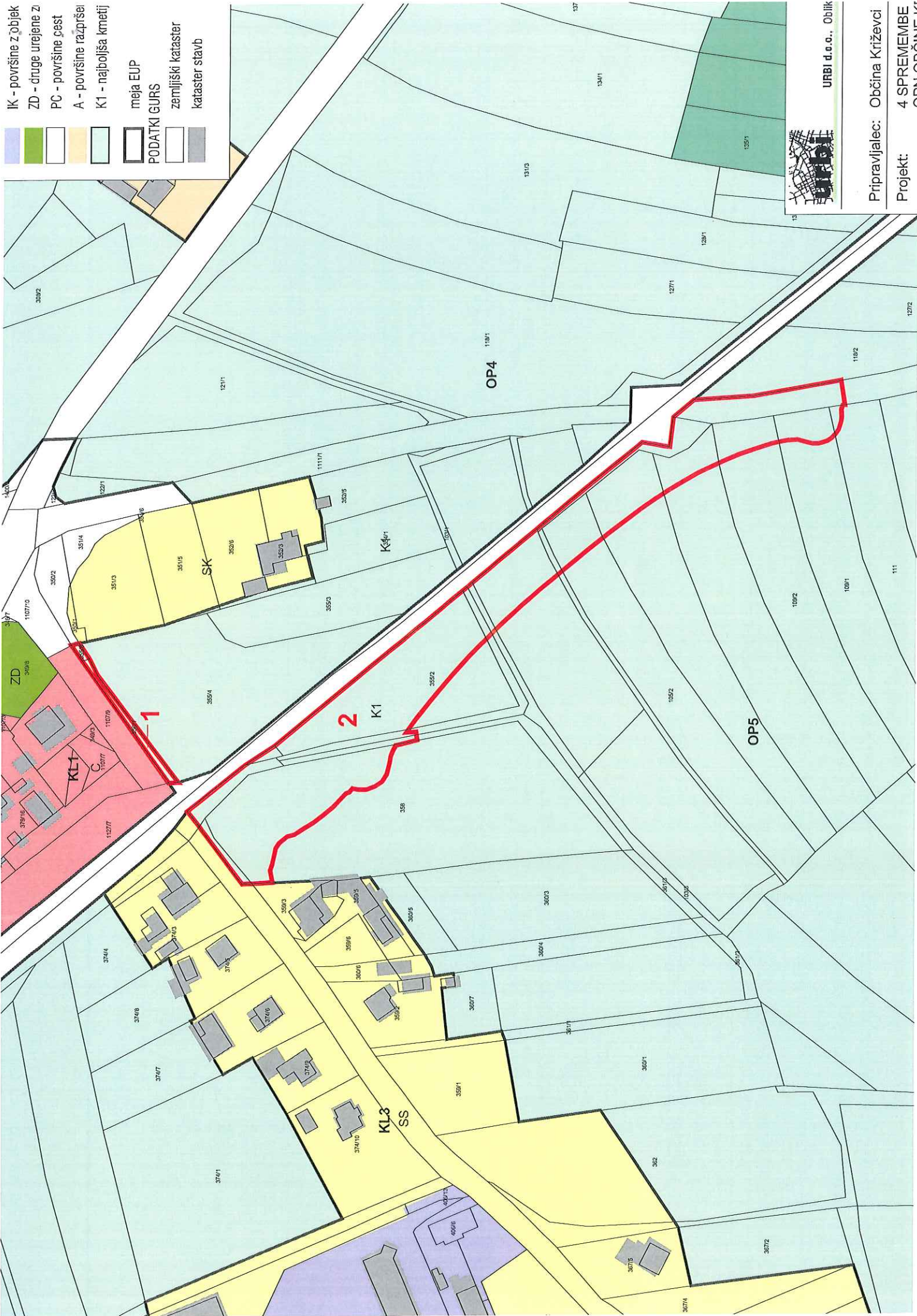
6. GRAFIČNI PRIKAZI - IZHODIŠČA ZA 4 SD OPN KRIŽEVCI

Karta 1.0 Prikaz spremembe na namenski rabi prostora OPN Križevci, M 1:2000

Karta 2.0 Prikaz spremembe na digitalnem ortofoto posnetku, M 1:2000

Karta 3.0 Prikaz IDZ na namenski rabi prostora OPN Križevci, M 1:2000

- IK - površine z oblik
- ZD - druge urejene zi
- PC - površine cest
- A - površine razprši
- K1 - najboljše kmetij
- meja EUP
- PODATKI GURS
- zemljiški kataster
- kataster stavb

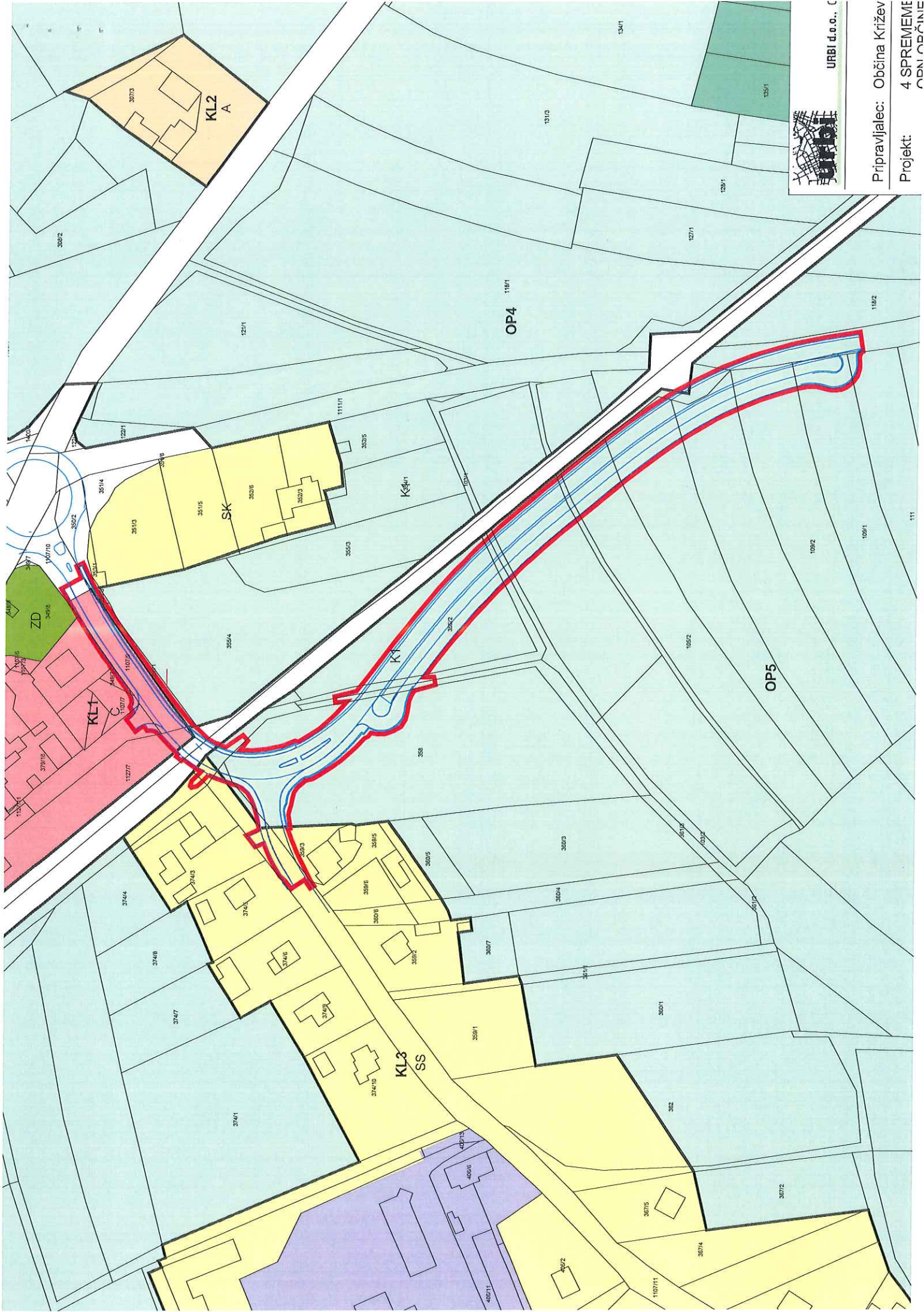


URBIS d.o.o. Oblik

Pripravljalac: Občina Križevci

Projekt: 4 SPREMEMBE
OBNOVE OBČINE K1

Projekt: 4 SPREMENE
ČDNI ČDČINE



URBI d.o.o., c

Pripravljalac: Občina Križev

Projekt: 4 SPREMENE

OBČINA KRIŽEVCI