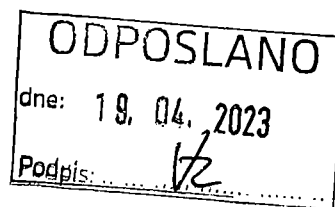




REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja Drave



Krekova ulica 17, 2000 Maribor

T: 02 250 77 50
E: gp.drsv-mb@gov.si
www.dv.gov.si

Številka: 35020-116/2022-2
Datum: 19. 4. 2023
Datoteka: 35020-116-4-22-AH

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s tretjim in petim odstavkom 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US; v nadaljevanju: ZUreP-2) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdr1-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

KONKRETNE SMERNICE
s področja upravljanja z vodami
za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za Intermodalni center
Kidričevo, Občina Kidričevo, ID 3125

I.

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za Intermodalni center Kidričevo (v nadaljevanju: OPPN), za katerega je bil s strani župana sprejet sklep o pripravi OPPN, št. 3500-8/2022-5, z dne 25. 5. 2022 (v nadaljevanju: Sklep), in izhodišča za pripravo OPPN, št. 3500-8/2022, maj 2022, ki jih je izdelala Občina Kidričevo, Kopališka ulica 14, 2325 Kidričevo, (v nadaljevanju: Izhodišča za pripravo OPPN) je treba upoštevati Splošne smernice s področja upravljanja z vodami ter naslednje konkretne smernice oziroma usmeritve:

1. Postopki priprave prostorskih aktov, začeti na podlagi ZUreP-2, se končajo po dosedanjih predpisih.
2. V OPPN, mora biti ustrezno obdelana in prikazana:
 - zunanja ureditev na pregledni situaciji, iz katere bo razvidna dispozicija spremljajočih objektov, ureditev okolice ter vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura,
 - predvidena rešitev odvoda vseh vrst odpadnih vod,
 - način ogrevanja objekta (navedba izmenjevalcev toplotne črpalke).
3. Izvedba toplotne črpalke voda-voda, kjer je kot toplotni vir podtalna voda, ali geosonde, kjer je toplotni vir zemlja preko vertikalne zemeljske sonde, za kar je treba izvesti vrtino, na ožjem vodovarstvenem območju zajetij pitne vode, z oznako VVO II, po Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko - ptujskega polja (Ur. l. RS, št. 59/07 in spremembe) in njenih prilogah ni dovoljena.
4. Kanalizacijski sistem mora biti v celoti načrtovan vodotesno ter v ločeni izvedbi za odvajanje komunalnih odpadnih in prečiščenih padavinskih vod. Vse odpadne vode morajo biti obvezno priključene na javni kanalizacijski sistem, ki se zaključuje na komunalni čistilni napravi, če le-ta obstaja.

5. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/15 in spremembe) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 64/12 in spremembe).
6. Odvajanje padavinskih voda iz večjih ureditvenih območij je treba predvideti v skladu z 92. členom ZV-1 in sicer, na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je treba predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki ...) oziroma kanalizacijo za odvajanje padavinskih vod, ki ima urejen iztok v vodotok. Zadrževalnik padavinskih vod se mora po koncu padavin izprazniti do kote, ki zagotavlja prostornino za sprejem naslednjih padavin s prispevnega območja, kar mora biti iz projektne dokumentacije jasno razvidno.
7. Čiste padavinske vode s strehe je treba, če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, prioriteto ponikati, pri tem morajo ponikovalnice biti locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin, dno ponikovalnice pa mora biti vsaj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode. Če ponikanje ni možno, in v kolikor geološke razmere za to niso ugodne, je treba padavinske vode speljati v bližnji vodotok, če tega ni, pa razpršeno po terenu, pri tem mora ureditev odvodnje biti načrtovana tako, da bodo padavinske vode speljane izven plazovitega in erozijsko ogroženega območja. (V primeru odvodnje po erozijsko nestabilni ali plazoviti ogroženi brežini je treba predvideti odvodnjo po kanaletah ali drugače utrjenih muldah).
8. Odvodnja padavinskih vod s parkirišč in manipulativnih površin naj se uredi preko ustrezno dimenzioniranih lovilcev olj s koalescentnimi filtri, ki naj bodo dimenzionirani ob upoštevanju velikosti prispevnih površin, intenziteti padavin in možne pričakovane količine nafnih derivatov. Iz projektne dokumentacije mora biti razvidno, da je predvidena vgradnja standardiziranih lovilcev olj (SIST EN 858-2).
9. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih odpadnih voda z javnih cest mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Ur. l. RS, št. 47/05 in spremembe) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 64/12 in spremembe).
10. Kota izvedenih končnih izkopov za predvideno gradnjo mora biti v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko - ptujskega polja (Ur. l. RS, št. 59/07, 32/11, 24/13 in 79/15) več kot 2,0 m nad najvišjo gladino podzemne vode.
11. Predmetna lokacija se nahaja v ožjem vodovarstvenem območju zajetij pitne vode, z oznako VVO II, po Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko - ptujskega polja (Ur. l. RS, št. 59/07 in spremembe), zato je treba pri načrtovanju dosledno upoštevati omejitve in pogoje iz veljavnega predpisa.
12. Za gradnjo objektov s CC.Si klasifikacijo 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje, mora investitorica v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujskega polja (Ur. l. RS, št. 59/07 in spremembe) in njenimi prilogami, izdelati in predložiti **revidirano analizo tveganja z zaščitnimi ukrepi** za gradnjo na ožjem vodovarstvenem območju zajetij pitne vode, z oznako VVO II, v obsegu kot je določen v 50. členu Pravilnika o kriterijih za določitev vodovarstvenega območja (Ur. l. RS, št. 64/04 in spremembe).
13. Pri nadaljnjih postopkih je treba upoštevati omejitve glede gradnje na vodovarstvenem območju, ki izhajajo iz veljavne zakonodaje, in so vezane na klasifikacijo predvidenega objekta.

14. V kolikor namestitvev fotovoltaičnih panelov na nadstrešnico nad parkirišči zapade pod CC.Si klasifikacijo 23020 – Energetski objekti, pomeni, da gre za izjemoma dovoljeno gradnjo objektov ter izvajanje gradbenih del, kadar gre za poseg v skladu z državnim prostorskim načrtom ali občinskim podrobnim prostorskim načrtom in za katerega je izvedena celovita presoja vplivov na okolje ter pridobljeno okoljevarstveno soglasje v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja. Sprejemljivost vplivov na vodni režim in stanje vodnega telesa ter vplive zaščitnih ukrepov na zmanjšanje tveganja za onesnaženje preverja ministrstvo na podlagi ugotovitev analize tveganja za onesnaženje v postopku izdaje mnenja k državnemu prostorskemu načrtu ali občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu.

II.

Izvedba OPPN **verjetno bo pomembneje vplivala na okolje** z vidika upravljanja z vodami.

III.

Okoljsko poročilo naj vsebuje:

1. V skladu s 5. členom in 68. členom ZV-1 mora biti presojan vpliv z vidika na stanje voda zaradi morebitnega pretovarjanja oziroma začasnega skladiščenja nevarnih snovi in namestitve fotovoltaičnih panelov (emisije, preprečitev odtekanja onesnaženih voda v podtalje ipd.) ter vpliv na vodni režim zaradi spremembe pokrovnosti tal (sprememba koeficienta odtoka).
2. Obravnavano območje se nahaja v ožjem vodovarstvenem območju zajetij pitne vode, z oznako VVO II, po Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko - ptujskega polja (Ur. l. RS, št. 59/07 in spremembe), zato mora biti presojan tudi vpliv na kakovost in količine podzemne vode ter varovan vodni vir.

O b r a z l o ž i t e v:

Občina Kidričevo, Kopališka ulica 14, 2325 Kidričevo, je javno objavila Sklep in Izhodišča za pripravo OPPN ter naslovni organ, z dopisom, št. 3500-8/2022-6, z dne 7. 7. 2022, pozvala, da v skladu s prvim odstavkom 119. člena v povezavi s petim odstavkom 110. člena ZUreP-2, poda konkretne smernice.

Javno objavljeno gradivo vsebuje:

- Sklep o začetku priprave Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Intermodalni center Kidričevo (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 24/22, z dne 27. 5. 2022), št. 3500-8/2022-5, z dne 25. 5. 2022,
- Izhodišča za pripravo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Intermodalni center Kidričevo (s tremi grafičnimi prilogami), ki jih je pod številko 3500-8/2022, maja 2022, izdelala Občina Kidričevo, Kopališka ulica 14, 2325 Kidričevo.

ZV-1 v petem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju.

Predmet Izhodišč za pripravo OPPN je gradnja Intermodalnega železniškega centra v Kidričevem (Terminal IC), ki zajema del območja znotraj EUP KI05-OPPN, na skupni površini okoli 85.000 m² in obsega parc. št. 1012/119, 1011/43, 1012/16, 765/5 in 1011/111, vse k. o. 425 - Lovrenc na Dravskem polju, v občini Kidričevo. Predvidena je ureditev dostopa in parkirišča, terminala in vratarne, skupaj z vso potrebno komunalno opremo in gospodarsko javno infrastrukturo. Na

zahodni strani je predvideno večje asfaltno parkirišče, dostopno vsem zunanjim in notranjim uporabnikom. Na območju parkirišč bodo nameščene tri elektro polnilnice. Nad osrednjimi parkirnimi mesti se bo izvedla nadstrešnica, ki se hkrati uporabi za namestitev fotovoltaičnih panelov. Na vzhodni strani je predvidena AB platforma (intermodalni železniški terminal), za skladiščenje, nakladanje in razkladanje industrijskih kontejnerjev. Na vhodu na novo AB platformo bo stala manjša pritlična vratarnica, z urjenimi sanitarijami, garderobo, shrambo in tehničnim prostorom. Ogrevana bo s toplotno črpalko. Komunalne odpadne vode bodo speljane v obstoječ sistem za odvajanje komunalnih odpadnih vod. Na manipulacijski in dovozni površini celotne intermodalne ploščadi vzdolž obstoječega železniškega tira na južni strani, se bo izvajalo nalaganje in razlaganje kontejnerjev na vlak ali prikolice tovornih vozil. Na severni strani bo umeščen prostor za odlaganje, razvrščanje in ločevanje kontejnerjev pred odvozom ali natovarjanjem na vlakovno kompozicijo. Dostop do območja bo izveden preko dovozne poti, ki se bo priključila na novo obvoznico na zahodni strani območja preko lokalne ceste, odsek LC 165141. Za osvetlitev celotnega območja se bo izvedlo 8 osrednjih svetilnih stolpov, z novo varčno tehnologijo LED svetil. Odvajanje padavinskih vod z območja celotne AB platforme in ostalih asfaltnih površin je predvideno preko lovilcev olj v ponikanje. Vse povozne in manipulativne površine bodo zaključene z betonskimi cestnimi robniki. Čiste padavinske vode bodo preko peskolovov speljane v ponikovalnice. Za potrebe napajanja celotnega kompleksa je predvidena nova tipska TP postaja moči 500 kW, katera bo zagotavljala moč za razsvetljavo celotnega kompleksa, pomožnega objekta, elektro polnilnice in postavitve sončne elektrarne. Dovod od TP do posameznih merilnih omar se bo izvedel z zemeljskimi NN kablovodi. Za normalno obratovanje in izvajanje nalog se v vratarnici izvede vsa potrebna priključitev na telekomunikacijsko in optično infrastrukturo.

Iz Izhodišča za pripravo OPPN izhaja, da predviden objekt spada med gradbeno inženirske objekte – odprta skladišča, s klasifikacijo CC-Si 24205 - Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje. S površino nad 5.000,00 m² se uvršča med zahtevne objekte.

Območje, ki je predmet obravnave poseže na varstveno območje, in sicer na ožje vodovarstveno območje zajetij pitne vode, z oznako VVO II, po Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko - ptujskega polja (Ur. l. RS, št. 59/07 in spremembe).


Glede na navedeno je zahteva po upoštevanju v I. točki navedenih podrobnejših usmeritev utemeljena.

DRSV v konkretnem postopku sodeluje tudi kot državni nosilec urejanja prostora pri celoviti presoji vplivov na okolje, zato zaradi ekonomičnosti postopka v tem dokumentu podaja tudi mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPPN na okolje z vidika upravljanja z vodami in predlagan obseg in natančnost vsebin in informacij, ki morajo biti vključena v okoljsko poročilo.

Zaradi morebitnega pretovarjanja oziroma začasnega skladiščenja nevarnih snovi, morebitnega spiranja nevarnih snovi v podtalje (preko ponikanja) in namestitve fotovoltaičnih panelov, je treba presoditi vpliv posega z vidika na stanje voda. ZV-1 v 5. členu predpisuje, da je treba posege na zemljišča, ki se nahajajo na varstvenih in ogroženih območjih programirati, načrtovati in izvajati tako, da se ne poslabšuje stanja voda, da se omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda, ohranjanje naravnih procesov, naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov, ter varstvo naravnih vrednot in območij, varovanih po predpisih o ohranjanju narave. Nadalje v 68. členu navaja, da je v vode prepovedano izliviati, odlagati ali odmetavati snovi ali predmete, ki zaradi svoje oblike, fizikalnih, kemijskih ali bioloških lastnosti, količine ali drugih lastnosti lahko ogrožajo življenje in zdravje ljudi, vodnih ali obvodnih organizmov, ovirajo pretok voda ali ogrožajo vodne objekte in naprave. Zaradi spremembe pokrovnosti tal in posledično spremembe

koeficienta odtoka mora biti presojan tudi vpliv na vodni režim ter vpliv na kakovost in količine podzemne vode ter varovan vodni vir.

Glede na navedeno je II. točka podrobnejših usmeritev utemeljena. V ta namen naj okoljsko poročilo obdela vsebine, navedene v III. točki teh podrobnejših usmeritev.

Pripravila:

Anja Hraštelj,
VIŠJA SVETOVALKA I


Vedja sektorja:

mag. Mateja Klaneček, univ. dipl. inž. grad.
SEKRETARKA

Vročiti:

- Občina Kidričevo, Kopališka ulica 14, 2325 Kidričevo (priporočeno s povratnico in preko e-pošte na naslov: obcina@kidricevo.si),
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana (po e-pošti: gp.mnvp@gov.si),
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana (po e-pošti: gp.mnvp@gov.si),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 33, 3000 Celje (po e-pošti).