



Številka: 35107-028/2025/2

Datum: 12. maj 2025

OBČINA KIDRIČEVO	
Projekat: 15.5 - 2025	Sign. znak: OK
Varnostna:	Priloge:
Projekat:	3500-18/2025
Vrednoti:	

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo občine Kidričevo, Kopališka ulica 14, 2325 Kidričevo, v zadevi izdaje kulturnovarstvenega soglasja naslednje

KULTURNOVARSTVENO SOGLASJE

1. Investitorju občini Kidričevo, Kopališka ulica 14, 2325 Kidričevo (v nadaljevanju: investitor) se izdaja kulturnovarstveno soglasje za ZELENKO KIDRIČEVO – park, drevored in greda trajnic, parcelna št. 1011/4, 1011/88, 1157/2, 1019/77, 1019/10, 1019/5, 1019/4 k.o. Lovrenc na Dravskem polju, ki predstavlja poseg v spomenik Kidričevo – Naselbinsko območje (EID 1-22209), po projektni dokumentaciji 10 - Načrt krajinske arhitekture, št. projekta 02 – 25, datum marec 2025, izdelal KRAJINSKA ARHITEKTURA, Boštjan VAUDA s.p., Krambergerjeva pot 1, 2250 Ptuj.

Poseg se dovoli v obsegu in na način, kot je določen v navedeni projektni dokumentaciji. Investitor mora v času izvedbe zagotoviti konservatorski nadzor ZVKDS OE Maribor s pisnim obvestilo vsaj 10 dni pred pričetkom izvedbe del.

2. Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

3. Kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti.

4. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

Obrazložitev:

Prvi odstavek 28. člena ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. Po 29. členu ZVKD-1 je treba pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja pridobiti kulturnovarstvene pogoje ZVKDS.

ZVKDS, Območna enota Maribor, je dne 18. 04. 2025 prejel zahtevo investitorja za pridobitev kulturnovarstvenih pogojev za ZELENKO KIDRIČEVO – park, drevored in greda trajnic, ki



predstavlja poseg v spomenik Kidričevo – Naselbinsko območje. Investitor je zahtevi priložil projektno dokumentacijo, navedeno v 1. točki izreka.

Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da je ta popolna.

Kulturnovarstveni pogoji za poseg v spomenik ali vplivno območje spomenika se določijo v skladu z aktom o razglasitvi spomenika ali z določbami prostorskega akta. V skladu s to določbo velja za Kidričevo – Naselbinsko območje varstveni režim, določen v Odloku o razglasitvi nepremičnih kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju Občine Kidričevo (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 17/2007-176) in ZVKD-1.

Navedeni akt določa naslednji varstveni režim - naselbinski spomeniki: varujejo se morfološka zasnova in parcelacija naselja, javni prostori in njihova oprema, ulične fasade in strehe v njihovi materialni pojavnosti in barvni skladnosti, gabariti, meje in silhuete naselja.

ZVKDS je na podlagi navedene zahteve investitorja ugotovil, da je poseg skladen z varstvenim režimom, saj načrtno ureja trenutno neurejeno površino. Ker je poseg investitorja sprejemljiv in kulturnovarstveni pogoji niso potrebni, je ZVKDS v skladu z desetim odstavkom 29. člena ZVKD-1 njegovo zahtevo za izdajo kulturnovarstvenih pogojev štel kot zahtevo za izdajo kulturnovarstvenega soglasja, ter na njeni podlagi izdal v izreku navedeno kulturnovarstveno soglasje. S tem kulturnovarstvenim soglasjem se poseg investitorja dovoli v obsegu in na način, kot je določen v priloženi projektni dokumentaciji.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

V skladu z drugim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti, razen če se poseg, zaradi katerega je bilo soglasje izdano, začne izvajati v tem roku.

Stroški postopka:

Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) določa, da gredo stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka, v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Ker se ta odločba izdaja na zahtevo investitorja, je ZVKDS odločil, da investitor sam krije svoje stroške postopka, stroški organa pa bremenijo ZVKDS.

Ta odločba je takse prosta (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO; v nadaljevanju: ZUT).

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je v 15 dneh od dneva vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo. Pritožba se pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik



na Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov ZVKDS poslana zadnji dan roka s priporočeno pošto pošiljko. Pritožba je takse prosta (22. točka 28. člena ZUT).

Pripravili:

dr. Eva Sapač, univ. dipl. um. zgod., konservatorska svetnica
Katja Berden, mag. kraj. arh., konservatorska
Dean Damjanović, prof. geogr. in zgod., konservatorski svetovalec
Miran Krivec, univ. dipl. inž. kraj. arh., konservatorski svetnik

Postopek vodil:

Miran Krivec, univ. dipl. inž. kraj. arh., konservatorski svetnik



Odločila:

Svjetlana Kurelac
vodja OE Maribor, po pooblastilu

Vročiti:

- Investitorju: občini Kidričevo, Kopališka ulica 14, 2325 Kidričevo – osebno

