



OBČINA KIDRIČEVO

TEHNIČNA POSODOBITEV GRAFIČNEGA PRIKAZA NAMENSKE RABE OPN OBČINE KIDRIČEVO

ID 4920

STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV

Januar 2025

1 UVOD

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 7823 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24) uvaja instrument tehnične posodobitve, s katerim se omogoča ažuriranje grafičnega dela prostorskih izvedbenih aktov s podatki o parcelah iz katastra nepremičnin.

V letih od 2019 do 2022 je Geodetska uprava pripravljala izboljšavo zemljiškega katastra, s katero je izboljšala položajno natančnost zemljiško katastrskih prikazov (ZKP) ter prejšnji zvezni sloj ZKP preoblikovala v zemljiško katastrski načrt (ZKN). ZKN so formalno že uveljavljeni in predstavljajo uradni podatek zemljiškega katastra, ki je v celoti nadomestil prejšnji ZKP. ZKN bo vzdrževan zgolj še z geodetskimi upravnimi postopki parcelacije zemljišč.

Ker so vsebine OPN, predvsem najpomembnejši prostorski režim – namenska raba prostora (NRP), v veljavnem OPN pripravljene in usklajene s takrat veljavnim ZKP in ker so se z vzpostavitvijo in uveljavitvijo ZKN meje parcel pozicijsko premaknile, je nujno potrebno, da se pozicijska natančnost NRP uskladi z najnovejšim in najbolj natančnim ter uradnim podatkom ZKN.

Postopek uskladitve namenske rabe prostora iz ZKP na ZKN oziroma tehnične posodobitve se skladno z ZureP-3 lahko izvede na dva načina:

- skladno s 141. členom ZureP-3 se **tehnična posodobitev izvede v postopku priprave prostorskega izvedbenega akta** oziroma v fazi priprave strokovnih podlag kot nova geoinformacijska osnova za pripravo sprememb in dopolnitev OPN. Uskladijo se vse meje NRP za celotno območje občine. Pravni režimi, ki niso v pristojnosti občine (podatki prikaza stanja prostora) se z ZKN ne usklajujejo;
- skladno s 142. členom ZureP-3 **tehnična posodobitev izvede kot samostojni postopek**, ki se začne s sklepom župana. Občina osnutek tehnično posodobljenega OPN objavi v prostorskem informacijskem sistemu. Javnosti se omogoči dajanje predlogov in pripomb na objavljeno gradivo v roku, ki ni krajši od 15 dni. Na podlagi pripomb javnosti občina pripravi predlog tehnično posodobljenega občinskega prostorskega izvedbenega akta, ki ga sprejme Občinski svet s sklepom ter ga objavi v uradnem glasilu občine in prostorskem informacijskem sistemu.

Občina Kidričevo izvaja postopek tehnične posodobitve skladno s 142. členom ZureP-3, vključno s formalno uveljavitvijo novega sloja NRP. Predmet tehnične posodobitve je Občinski prostorski načrt Občine Kidričevo (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 38/13, 53/13 – teh. popravek, 22/16, 40/19, 5/20, 9/21 in 11/21-popr. objave) (v nadaljevanju: veljavni OPN).

Postopek se je začel s Sklepom o začetku priprave tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora Občinskega prostorskega načrta Občine Kidričevo, ki ga je sprejel župan Občine Kidričevo, dne 24. 7. 2024 (št: 3500-4/2024-3). Sklep je bil objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 45/24.

V skladu s 142. členom ZUreP-3 je občina osnutek tehnično posodobljenega OPN objavila v PIS in pričela z javno razgrnitvijo akta. Javna razgrnitev je potekala od **16. 12. 2024** do vključno **6. 1. 2025**. Razgrnjeno gradivo je bilo v času javne razgrnitve elektronsko dostopno na naslednjih povezavah:

- spletni strani Občine Kidričevo na povezavi: <https://www.kidricevo.si/obcina/prostorski-naclrt/>
- na portalu PISO na naslovu: <https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=kidricevo>

- na povezavi pristojnega ministrstva v prostorskem informacijskem sistemu: https://dokumenti-pis.mop.gov.si/javno/veljavni/02_rep_priprava/4920/index.html

Občani in zainteresirana javnost so lahko v času javne razgrnitve podali menja in pripombe v pisni obliki po pošti na naslov Občine Kidričevo, Kopališka ulica 14, 2325 Kidričevo ali na elektronski naslov: obcina@kidricevo.si, s pripisom: »Tehnična posodobitev OPN«.

2 STALIŠČA DO PRIPOMB

V času javne razgrnitve osnutka Tehnične posodobitve Občinskega prostorskega načrta Občine Kidričevo je občina prejela 1 pripombo.

Pripomba št. 1
Pripombodajalec navaja, da je občina s strani Upravnega sodišča prejela sodbo (št. IU 27472020-23 z dne 5. 1. 2023), ki občini nalaga, da mora v ponovnem postopku omogočiti javnosti seznanitev s Spremembami in dopolnitvami OPN Kidričevo in Okoljskim poročilom v javni razgrnitvi, ki bo trajala najmanj 30 dni, in z javno obravnavo. Šele po tako opravljeni javni seznantvi bo lahko Ministrstvo odločilo o sprejemljivosti Sprememb in dopolnitev OPN, na osnovi te Odločbe pa lahko potem Občina Kidričevo sprejme spremembe in dopolnitve OPN SD3. Pripombodajalec je v času javne razgrnitve osnutka tehnične posodobitve prostorskega akta podal pripombo, da Občina Kidričevo s tehnično posodobitvijo vključuje nove nesprejete prostorske ureditve, ter podaja mnenje da osnutek tehnične posodobitve ni skladen z drugim odstavkom 141. člena in 142. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 28/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24). Predlaga izvzem EUP KI104, EUP KI105, EUP KI92 in EUP KI93.
Stališče
<i>Pripomba se ne upošteva.</i>
Obrazložitev
Omenjena sodba Upravnega sodišča RS odpravlja odločbo Ministrstva za okolje in prostor o sprejemljivosti izvedbe plana na okolje, št. 35409-311/2018/45 z dne 23. 1. 2020, sprejet Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kidričevo, spremembe in dopolnitve št. 3, ki ga je sprejel Občinski svet Občine Kidričevo dne 7. 2. 2020 in velja od dne 22. 2. 2020, pa s sodbo ni bil razveljavljen in ostaja v veljavi. Sodba občini nalaga, da mora v ponovnem postopku omogočiti javnosti seznanitev s spremembami in dopolnitvami OPN in potrjenim okoljskim poročilom. Ker je postopek Sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Kidričevo, spremembe in dopolnitve št. 3, že zaključen, je morala občina pričeti nov postopek sprememb in dopolnitev OPN (spremembe in dopolnitve št. 6), v okviru katerega bo omogočila javnosti seznanitev z okoljskim poročilom. Občina je ta postopek že pričela.

V skladu s 142. členom ZUreP-3 se tehnična posodobitev lahko izvede s samostojnim postopkom sprememb in dopolnitev prostorskega izvedbenega akta, pri čemer pa se ne sme načrtovati novih prostorskih ureditev oziroma določati nove izvedbene regulacije prostora.

Tehnična posodobitev Občinskega prostorskega načrta Občine Kidričevo se torej lahko izvede s samostojnim postopkom, saj ne vključuje novih prostorskih ureditev in ne določa nove izvedbene regulacije prostora, izvede pa se za veljavni grafični del Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Kidričevo, spremembe in dopolnitve št. 3 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 5/20, 11/21) (ID 1648).

Pripomba ima značaj pobude za spremembo OPN, saj predlaga spremembo namenske rabe prostora, česar pa v okviru samostojnega postopka tehnične posodobitve ni mogoče upoštevati. V skladu s 141. členom ZUreP-3 se v okviru samostojnega postopka tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta, kot ga določa 142. člen, ne sme načrtovati novih prostorskih ureditev oziroma določati nove izvedbene regulacije prostora.

Upoštevanje pripombe bi pomenilo spremembo veljavne namenske rabe prostora, kar pomeni novo prostorsko ureditev oziroma novo izvedbeno regulacijo prostora, zato se pripomba ne upošteva.