



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 11.10.2024 - 8:26:22

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 431 72
katastrska občina 431 STAROŠINCE **parcela** 72 (ID 2348081)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali upis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 850763
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5883709000
firma / naziv: OBČINA KIDRIČEVO
naslov: Kopališka ulica 014, 2325 Kidričevo

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



parcels	kat. občina	površina [m2]
72	431-STAROŠINCE	3765
boniteta	urejena parcela	datum spr.
-1 (3627)	ne	

lastnik (vir: GURS)	delež	tip
OBČINA KIDRIČEVO, KOPALIŠKA ULICA 14, 2325 KIDRIČEVO	1/1	P - pravi lastnik
upravljavec		
OBČINA KIDRIČEVO, KOPALIŠKA ULICA 14, 2325 KIDRIČEVO		

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
TLORIS ZKN	26	421,00
TLORIS ZKN	248	30,00
TLORIS ZKN	249	38,00
ZEMLJIŠČE		3.138,00

namenska raba	delež (%)
10130 površine podeželskega naselja	100,00
dejanska raba	delež (%)
30 poseljena zemljišča	82,60
30+31 poseljena zemljišča in tloris stavbe	17,40

povezane nepremičnine

enote	raba	površina
parcels 72	stavbna zemljišča (100%)	3.765,00

vrednost nepremičnine

NEP_ID	modeli določitve nep.	vrednost nep. [EUR]
--------	-----------------------	---------------------

NEP_ID	modeli določitve nep.	vrednost nep. [EUR]	
11057779	ZPS:0.23,PSZ:0.77	144.722,50	
enote	raba	površina	vrednost enote [EUR]
parcela 72	stavbna zemljišča (100%)	3.765,00	10.943,10

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, oktober 2024).



Datum izdelave izpisa: 11.10.2024

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 431 STAROŠINCE
Parcelna številka: 72
Površina parcele: 3.765 m²
Urejena parcela: ni urejena
Katastrski dohodek: /
Število bonitetnih točk: /
Omejitve spreminjanja mej parcele: Da
Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
poseljena zemljišča	82,6 %
poseljena zemljišča tloris stavbe	17,4 %

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
površine podeželskega naselja	100,0 %

Posebni režimi parcele: /
Gozdno gospodarsko območje: /

Upravljalci parcele

naziv	naslov	matična številka	status
OBČINA KIDRIČEVO	Kidričevo, Kopališka ulica 14, 2325 Kidričevo	5883709000	Začasen

Lastništvo parcele

tip lastnika	naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
P - pravi lastnik	OBČINA KIDRIČEVO	Kidričevo, Kopališka ulica 14, 2325 Kidričevo	5883709000	1/1

Stavbe na parceli

katastrska občina	številka stavbe
431 431 STAROŠINCE	26
431 431 STAROŠINCE	248
431 431 STAROŠINCE	249

Naslov in prostorske enote

Občina: Kidričevo
Naselje: Starošince
Poštni okoliš: Cirkovce
Upravna enota: Ptuj
Šolski okoliš: OŠ Cirkovce
Krajevna skupnost: /
Vaška skupnost: /
Četrtna skupnost: /
Statistična regija: Podravska
Volilna enota DZ: Volilna enota Ptuj
Volilni okraj: Volilni okraj Ptuj 3
DZ volišče: GD Starošince, Starošince 13a
Lokalna volilna enota: Volilna enota 2
Lokalno volišče: GD Starošince, Starošince 13a



katastrska občina 431 STAROŠINCE, parcela 72



Približno 40 m

Legenda oznak

Parcele	123/47 Številka parcele
Urejene meje	
Meje katastrskih občin	

Informativno merilo 1 : 1000

Tlorisi stavb	123 Številka stavbe
Poligoni sestavin delov stavb	123-4 Številka dela stavbe sestavine

* Znak zvezdica (*) pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko.

* Znak tri zvezdice (***) pomeni, da osebni podatki o fizičnih osebah niso javni

Vse pravice kopiranja in razmnoževanja pridržane, © Geodetska uprava Republike Slovenije

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije, Javni Vpogled
Evidenca: Kataster nepremičnin