



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige
čas izdelave izpisa: 3.10.2024 - 15:11:07

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 717 585/4
katastrska občina 717 FRAM parcela 585/4 (ID 1554042)

Plačbe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjčna zadeva, o kateri se ni pravnomočno odločeno.

Če je lastniška pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjčnih zadev, o katerih se ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 1270063
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastniška pravica
delež: 1/2
imetnik:
1. matična številka: 5883709000
firma / naziv: OBČINA KIDRIČEVO
naslov: Kopališka ulica 014, 2325 Kidričevo

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastniško pravico na nepremičnini

ID osnovnega položaja: 1270064
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastniška pravica
delež: 1/2
imetnik:
1. EMŠO: podatek ni vpisan
osebno ime: Marija Huzel
naslov: Kungota 58, 2325 Kidričevo

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastniško pravico na nepremičnini

R E P U B L I K A
S L O V E N I J A
V R H O V N O
S O D I Š Č E
≡

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 11.10.2024 - 7:58:47

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 717 585/4
katastrska občina 717 FRAM parcela 585/4 (ID 1554042)	

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjžna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjžnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	1270963
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/2
imetnik:	
1. matična številka:	5883709000
firma / naziv:	OBČINA KIDRIČEVO
naslov:	Kopališka ulica 014, 2325 Kidričevo

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

ID osnovnega položaja:	1270964
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/2
imetnik:	
1. EMŠO:	podatek ni vpisan
osebno ime:	
naslov:	

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



parcels	kat. občina	površina [m2]
585/4	717-FRAM	434
boniteta	urejena parcela	datum spr.
49	ne	

lastnik (vir: GURS)	delež	tip
Fizična oseba - podatek o lastniku ni javen		
OBČINA KIDRIČEVO, KOPALIŠKA ULICA 14, 2325 KIDRIČEVO	1/2	P - pravi lastnik

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		434,00

namenska raba	delež (%)
10110 stanovanjske površine	100,00
dejanska raba	delež (%)
30 poseljena zemljišča	21,90
30+31 poseljena zemljišča in tloris stavbe	16,10
10+30 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov in poseljena zemljišča	62,00

povezane nepremičnine

enote	raba	površina
parcels 585/4	stavbna zemljišča (100%)	434,00

vrednost nepremičnine

NEP_ID	modell določitve nep.	vrednost nep. [EUR]	
12466539	ZPS:0.50,HIS:0.50	117.267,82	
enote	raba	površina	vrednost enote [EUR]
parcels 585/4	stavbna zemljišča (100%)	434,00	2.943,00

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, oktober 2024).



Datum izdelave izpisa: 11.10.2024

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 717 FRAM
Parcelna številka: 585/4
Površina parcele: 434 m²
Urejena parcela: ni urejena
Katastrski dohodek: 2,33 €
Število bonitetnih točk: 49
Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne
Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
poseljena zemljišča	21,9 %
poseljena zemljišča	16,1 %
tloris stavbe	
kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	62,0 %
poseljena zemljišča	

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
stanovanjske površine	100,0 %

Posebni režimi parcele: /
Gozdno gospodarsko območje: /
Upravljavci parcele: /

Lastništvo parcele

tip lastnika

naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
P - pravi lastnik			1/2
OBČINA KIDRIČEVO	Kidričevo, Kopališka ulica 14, 2325 Kidričevo	5883709000	
P - pravi lastnik			1/2
Podatek ni javen	***	***	

Stavbe na parceli

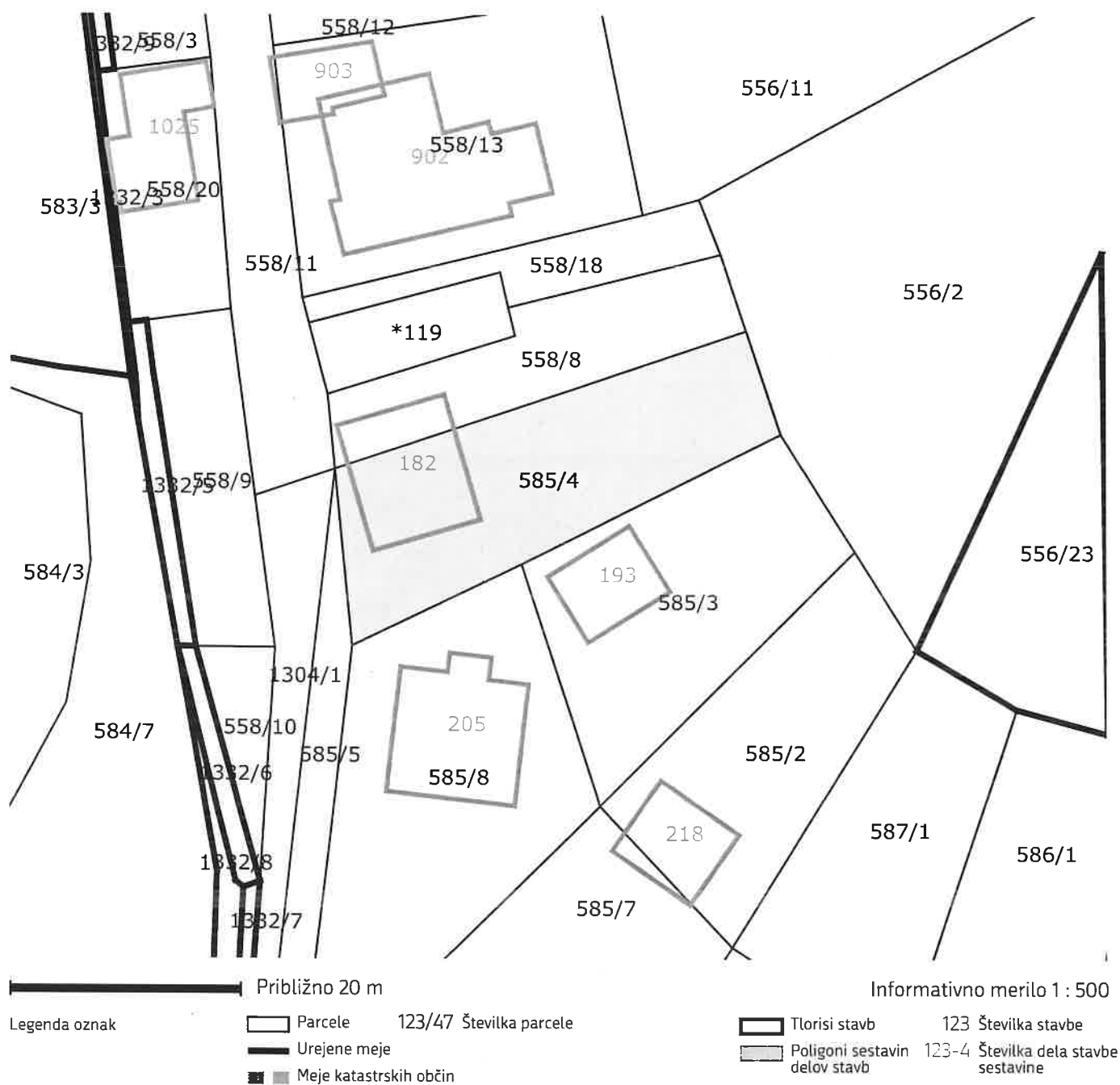
katastrska občina	številka stavbe
717 717 FRAM	182

Naslov in prostorske enote

Občina: Rače-Fram
Naselje: Fram
Poštni okoliš: Fram
Upravna enota: Maribor
Šolski okoliš: OŠ Fram
Krajevna skupnost: Fram
Vaška skupnost: /
Četrtna skupnost: /
Statistična regija: Podravska
Volična enota DZ: Volična enota Maribor
Volični okraj: Volični okraj Maribor 1
DZ volišče: GD Fram, Turnerjeva ul. 105
Lokalna volična enota: Volična enota 1
Lokalno volišče: Gasilski dom Fram, Turnerjeva ul. 105



katastrska občina 717 FRAM, parcela 585/4



* Znak zvezdica (*) pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko.

* Znak tri zvezdice (***) pomeni, da osebni podatki o fizičnih osebah niso javni

Vse pravice kopiranja in razmnoževanja pridržane, © Geodetska uprava Republike Slovenije

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije, Javni Vpogled

Evidenca: Kataster nepremičnin