

Nadzorni odbor Občine Kidričevo

Kopališka ulica 14

2325 Kidričevo

Št. poročila: 013-1/2023

Datum: 1.6.2023

Na podlagi 35., 36. in 37. člena Statuta Občine Kidričevo (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 62/16 in 16/18; v nadaljevanju statut) in 26. člena Poslovnika Nadzornega odbora Občine Kidričevo (uradno glasilo slovenskih občin št. 15/18; v nadaljevanju poslovnik) je Nadzorni odbor občine Kidričevo na 4. redni seji dne 1.6.2023 s pričetkom ob 07.05 uri, sprejel:

KONČNO POROČILO O NADZORU

1 OSNOVNI PODATKI O NADZORU

1.1 Nadzorni odbor v sestavi:

- Jadranko Školnik, član
- Dragica Drevenšek, članica
- Romana Jurič, članica

1.2 Datum nadzora: 27.03.2023

1.3 Nadzor je opravila komisija v sestavi: Jadranko Školnik, Dragica Drevenšek in Romana Jurič

1.4 Podlaga za izvedbo nadzora:

- Sklep nadzornega odbora z dne 20.3.2023
- Statut Občine Kidričevo
- Poslovnik Nadzornega odbora občine Kidričevo

1.5 Ime nadzorovanega organa:

Občina Kidričevo

Kopališka ulica 14

2325 Kidričevo

1.6 Predmet nadzora

Nadzor Zaključnega računa proračuna občine Kidričevo za leto 2022

2 KRATEK POVZETEK

Pogledali smo Zaključni račun proračuna občine Kidričevo za leto 2022

3 UVOD

3.1 Osnovni podatki o nadzorovanem organu

Občina Kidričevo

Kopališka ulica 14

2325 Kidričevo

3.2 Uporabljeni predpisi, pogodbe

- Zakon o javnih financah
- Statut Občine Kidričevo
- Zaključni račun proračuna Občine Kidričevo za leto 2022

3.3 Namen in cilji nadzora

Gradivo Zaključnega računa proračuna občine Kidričevo za leto 2022 je zelo obsežno, sicer pregledno in podrobno obrazloženo poslovanje. Namen Nadzornega odbora je bil pregled Zaključnega računa proračuna Občine Kidričevo za leto 2022. Cilj nadzora je pregled Zaključnega računa proračuna Občine Kidričevo za leto 2022.

3.4 Vsebina nadzora

1. Pregled prihodkov od najemnin za stanovanja

Pogledali smo največja odstopanja od sprejetega proračuna, tako smo podrobno pregledali prihodke od premoženja Občine Kidričevo in odhodke iz naslova najemnin za stanovanja.

Za dodatna pojasnila razlogov odstopanja od sprejetega proračuna smo poprosili go. Tatjano Kačičnik. Na osnovi pridobljenih pojasnil, pregledom pogodbe sklenjene med PSS in Občino Kidričevo ugotavljamo sledeče:

- podjetje PSS ne vrši nakazil od vplačanih najemnin za stanovanja na račun Občine Kidričevo, temveč na osnovi pogodbe kompenzira vlaganja v občinska stanovanja. Pogodba, ki smo jo dobili na vpogled je bila sklenjena leta 2000, za obdobje 10 let.

Zdi se nam prav, da ima Občina Kidričevo mesečni pregled nad najemninami s stanovanji, da se finančna sredstva stekajo mesečno v proračun, da se investicijska vlaganja v stanovanja poravnajo po prejetem računu. S prejemom mesečnega obračuna je tudi lepši pregled nad dolžniki za najemnine, prej se tudi lahko ukrepa zoper neplačnike.

Pri pregledu zapadlih postavk kupcev po lastnikih smo ugotovili, da nekatere zapadle postavke trajajo iz leta 2002. Se pravi PSS nima pregleda nad zapadlimi računa, ali pa ne ukrepa. Prav tako nekateri lastniki ne plačujejo več kot 12 mesecev, s tem dajemo priporočilo ukrepanja - terjatve. Zanima nas tudi ali ti lastniki prejemajo opomine ter morajo izplačati zamudne obresti. Opazili smo tudi, da imajo zapadle postavke lastniki, kateri več ne živijo v občini oziroma občinskih stanovanjih, priporočamo - terjatev.

Nadzorni odbor priporoča Občini Kidričevo:

- da sklene novo pogodbo o izvajanju storitev izbirne gospodarske javne službe upravljanja s stanovanji, v skladu z zakonom o javnem naročanju
- potrebno bi bilo spremeniti člene v pogodbi tako, da se izvajalec Gospodarske javne službe (GJS) zaveže, da bo naročniku do 15. v mesecu za pretekli mesec na osnovi prikazanega obračuna nakazoval zbrana sredstva od najemnin za stanovanja
- naročnik (občina) pa na osnovi prejetega računa poravna izvajalcu GJS stroške opravljanja storitev po pogodbi
- izvajalec se s pogodbo zaveže, da bo Občini Kidričevo mesečno pošiljal podatke o stanju odprtih terjatev najemnikov in s tem preprečil neplačevanje najemnin

2. Prihodki od najemnin za poslovne prostore

Podroben pregled prihodkov od najemnin za poslovne prostore, seznanili smo se s podatki najemnikov in odprtih postavk iz tega naslova.

3. Prihodki koncesijskih dajatev

Pregledali smo prihodke iz naslova koncesijske dajatve od izkopanega gramoza v gramoznici Pleterje. Prejeli smo kopije odločb za leto 2021, izdane od Ministrstva za infrastrukturo, na osnovi poročil koncesionarjev o izkopanem gramozu. V letu 2022 je bilo sicer nakazanih več sredstev kot je bilo planirano. Po pregledu vplačil smo ugotovili, da so bile delno nakazane tudi obveznosti za preteklo leto.

Nadzorni odbor priporoča Občini Kidričevo:

- letni pregled odvzetih količin in ostalih obveznosti, ki jih imajo izvajalci po rudarskem projektu in po sklenjenih pogodbah.

4. Drugi tuji jezik OŠ Cirkovce

Nadzorni odbor je zasledil, da so ostala neizkoriščena sredstva za izvajanje drugega tujega jezika v OŠ Cirkovce (fakultativni pouk). Pojasnila za te postavke nam je podala ga. Zdenka Frank.

5. Sofinanciranje Glasbene šole Karol Pahor Ptuj

Pri pregledu ZR smo zasledili, da je od septembra 2022 dalje Glasbena šola Karol Pahor Ptuj pričela pošiljati Občini Kidričevo višje zneske za sofinanciranje, kot je bilo s pogodbo določeno. V pogodbi je bil znesek 585,50 eur, znesek za september pa je znašal 1.222,50 eur. Glede tega primera nam je go. Zdenka Frank pojasnila zadevo.

6. Neplačane kratkoročne terjatve

Člani NO smo prejeli dokumentacijo kontov neplačane kratkoročne terjatve (konti skupine 12) v skupni višini 377.408,00 EUR in poprosili go. Tatjano Kačičnik za dodatna pojasnila. Ravno pri teh terjativah smo naleteli na terjatve do PSS-ja.

4 ZAKLJUČKI NADZORNEGA ODBORA

Nadzorni odbor je zaključil nadzor Zaključnega računa proračuna občine Kidričevo za leto 2022.

5 ODZIV OBČINSKE UPRAVE IN ŽUPANA NA ZAUPNO POROČILO NADZORA ZR 2022

Prejeli smo vaše zaupno poročilo o izvedenem nadzoru našega Zaključnega računa za leto 2022. Podajamo naše zaključke in sicer:

- Vezano na storitev izvajanja izbirne gospodarske javne službe upravljanja s stanovanji bomo pripravili akte za podelitev koncesije. Proučili bomo tudi možnost neposredne podelitve podjetju Vzdrževanje in gradnje d.o.o. Kidričevo.
- Pri koncesijskih dajatvah za rudarsko pravico je odgovorno Ministrstvo za naravne vire in prostor in za kontrolo količin je pristojen rudarski inšpektor.

Pripravili:

Jadranko Školnik

Dragica Drevenšek

Romana Jurič



Predsednica nadzornega odbora:

Ksenija Žitnik