

»Urbana prenova in revitalizacija centra Lovrenc na Dravskem polju«



Povzetek projektne naloge

Investitor Občina Kidričevo je naročila idejno zasnovo za preureditev centra Lovrenc na Dravskem polju.

Gre za urbano prenovo območja kot zaključene celote in revitalizacijo centra Lovrenc na Dravskem polju, ki bo s predvidenim programom, nadgradila kvaliteto bivanja v kraju.

Nova ureditev je namenjena širši javnosti in posameznim uporabniškim skupinam.

Cilj naloge je zagotoviti kvaliteten prostor, namenjen vzgoji in izobraževanju otrok, športnemu, rekreacijskemu in kulturnemu udejstvovanju.

Z novo ureditvijo so zagotovljeni kvalitetni in funkcionalni prostori za gasilsko, ter ostala društva.

Načrtovane so nove poslovno - trgovske vsebine, s katerimi se zagotavlja dvig kvalitete bivanja krajanov.



Uvod - problematika obstoječe ureditve

- ▶ premajhna kapaciteta obstoječe šole
- ▶ neustrezna ureditev zunanjih zelenih površin
- ▶ Pomanjkanje pokritih športnih površin - športna dvorana
- ▶ dotrajanost obstoječih objektov
- ▶ Pomanjkanje ustreznega prostora za umestitev novega programa, potrebnega programa za razvoj kraja (npr. trgovina, pošta, večja zadruga, ipd.)



Situacija- obstoječe stanje



PREMAJHNA OBSTOJEČA OŠ, BREZ TELOVADNICE



DOTRAJANOST OBSTOJEČIH OBJEKTOV

OBSTOJEČE STANJE

- ▶ nefunkcionalna programska zasnova objekta gasilskega doma
- ▶ Pomanjkanje kvalitetnega prostora za potrebe društev
- ▶ Nefunkcionalna prometna ureditev (dovozi)
- ▶ Neustrezna ureditev in premalo PM



NEUREJENE PARKIRNE POVRŠINE



NEFUNKCIONALNA PROMETNA UREDITEV

Povzetek projektne naloge

Na osnovi zahtev investitorja smo v okviru nove ureditve načrtovali dva objekta s pripadajočimi zunanjimi in zelenimi površinami, parkirnimi mesti ter dovozi.

OBJEKT 1

- prizidek k obstoječi OŠ
- telovadnico/ športna dvorana
- nov gasilski dom
- prostori društev.

OBJEKT 2

- živilska trgovina
- kmetijska trgovina / zadruga
- poslovni prostor/ pošta
- gostinski lokal
- stanovanja

NOVO PARKIRIŠČE

PROMETNE POVEZAVE, DOVOZI

ROČNA AVTOPRALNICA

NOVA SITUACIJA

- ▶ 3 uvozi
- ▶ zelene površine in zasaditve
- ▶ Predstavitveni kotiček kulturnega društva
- ▶ 73 parkirnih mest
- ▶ tlakovane ureditve
- ▶ Delitev programa v dva objekta
- ▶ Ročna avtopralnica



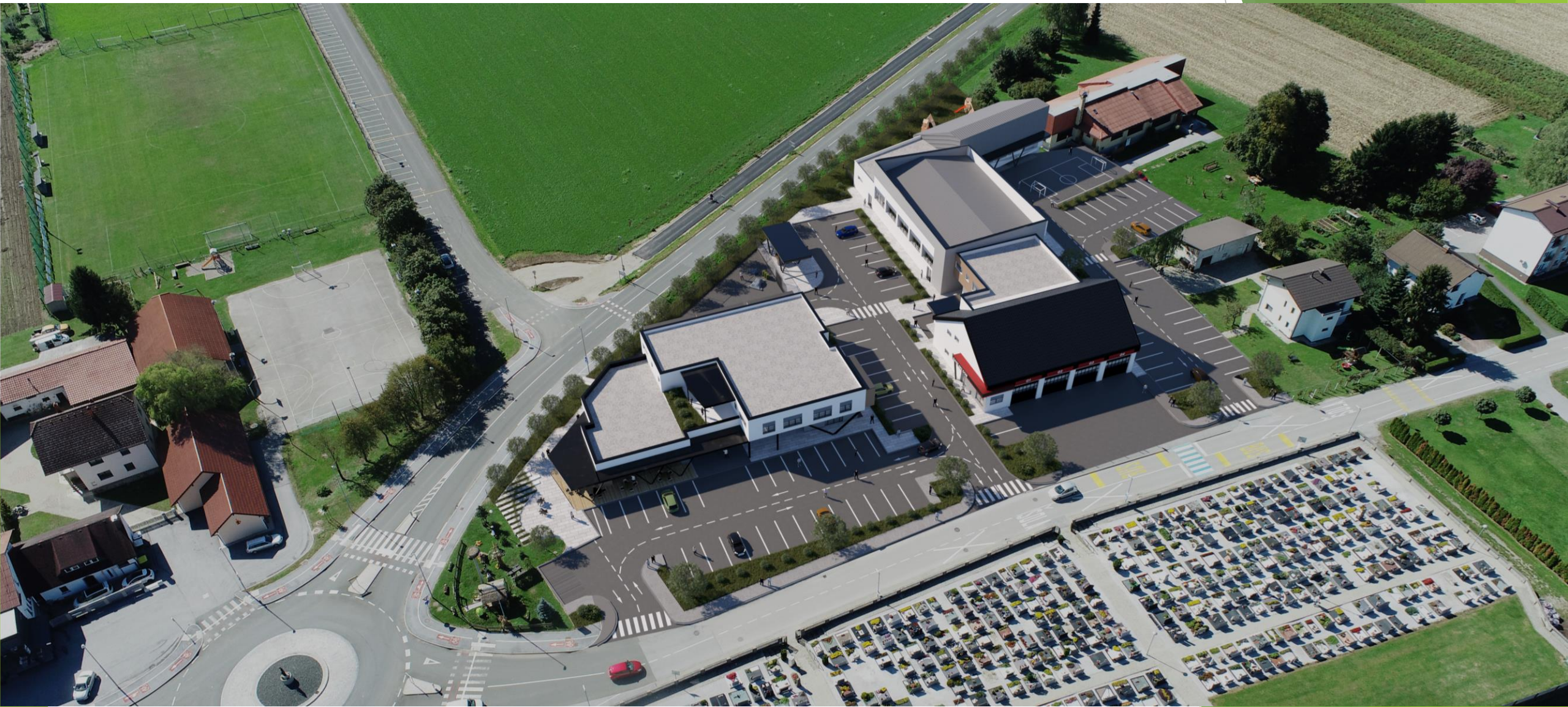
SITUACIJA NOVO STANJE



SITUACIJA NOVO STANJE



SITUACIJA NOVO STANJE



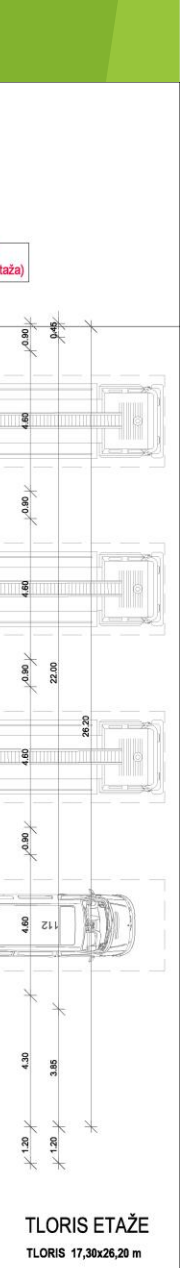
OBJEKT 1

- ▶ SKLOP A - dve učilnici OŠ s kabinetom
- ▶ SKLOP B - telovadnica/športna dvorana
- ▶ SKLOP C - gasilski dom, društva



OBJEKT 1 (A+B+C)
MERILO 1 : 100





TLORIS 17,30x26,20 m

OBJEKT 1 (A+B+C)

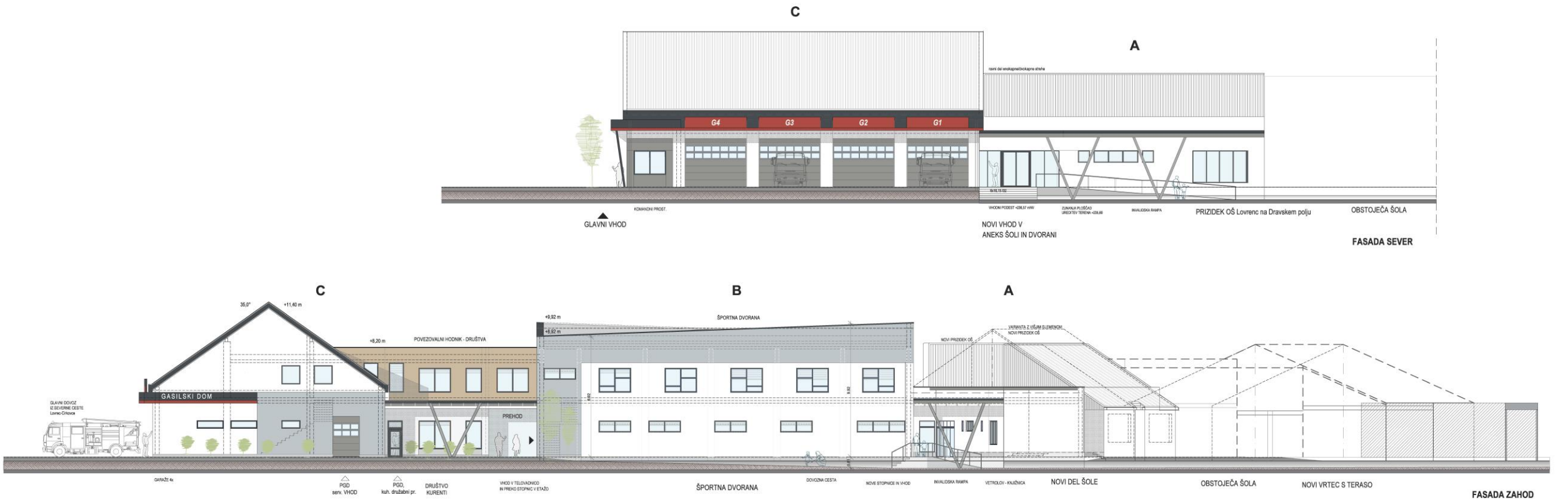
MERILO 1 : 100

© 2005 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 258: 105–112



FASADA JUG IN VZHOD - OBJEKT 1 (A+B+C)
M 1 : 100

OBJEKT 1 - vzgojno-izobraževalni objekt, gasilski dom_FASADE



OBJEKT 2

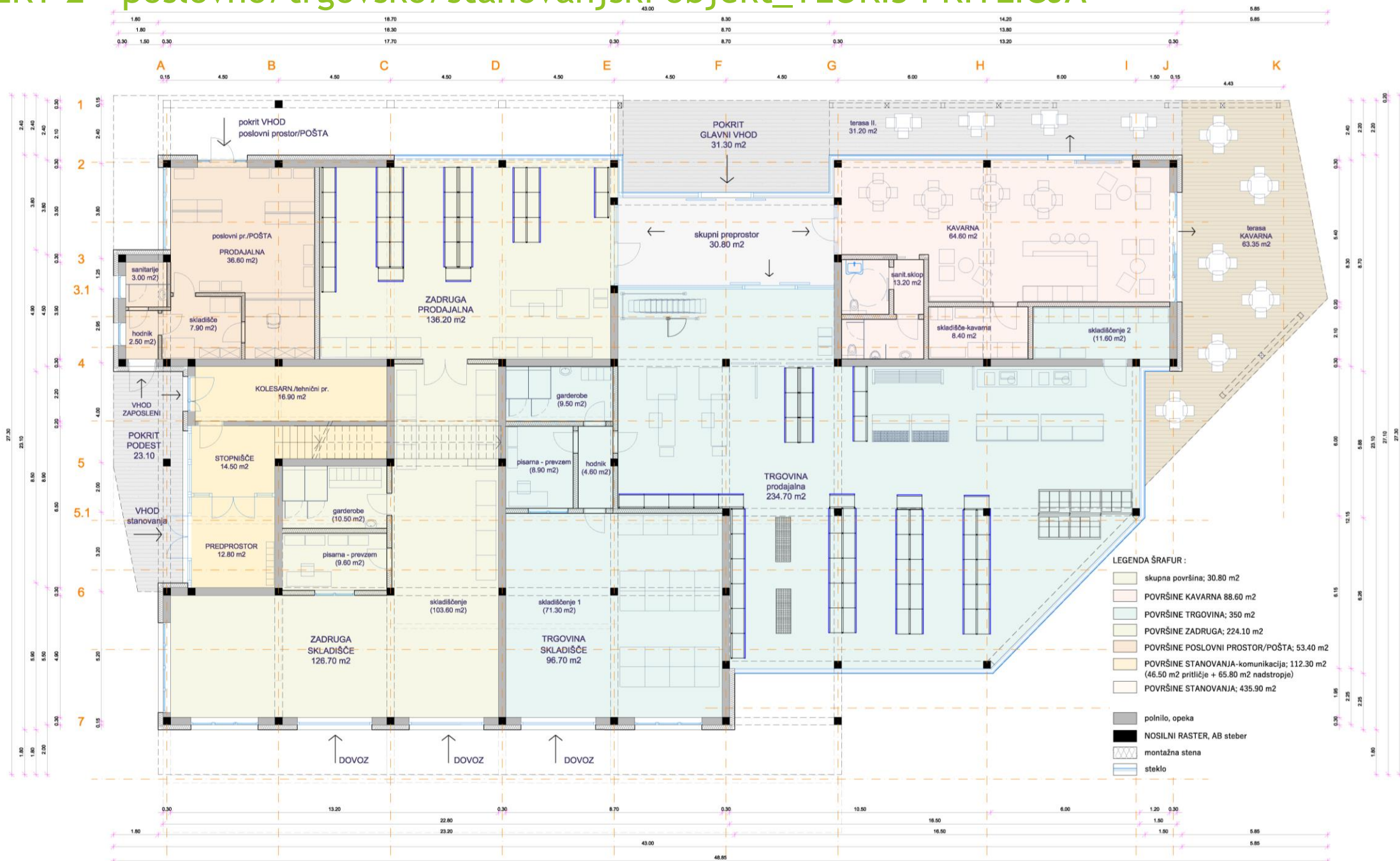
► PRITLIČJE - javni program

- živilska trgovina
- kmetijska trgovina/zadruga
- kavarna
- poslovni prostor/pošta

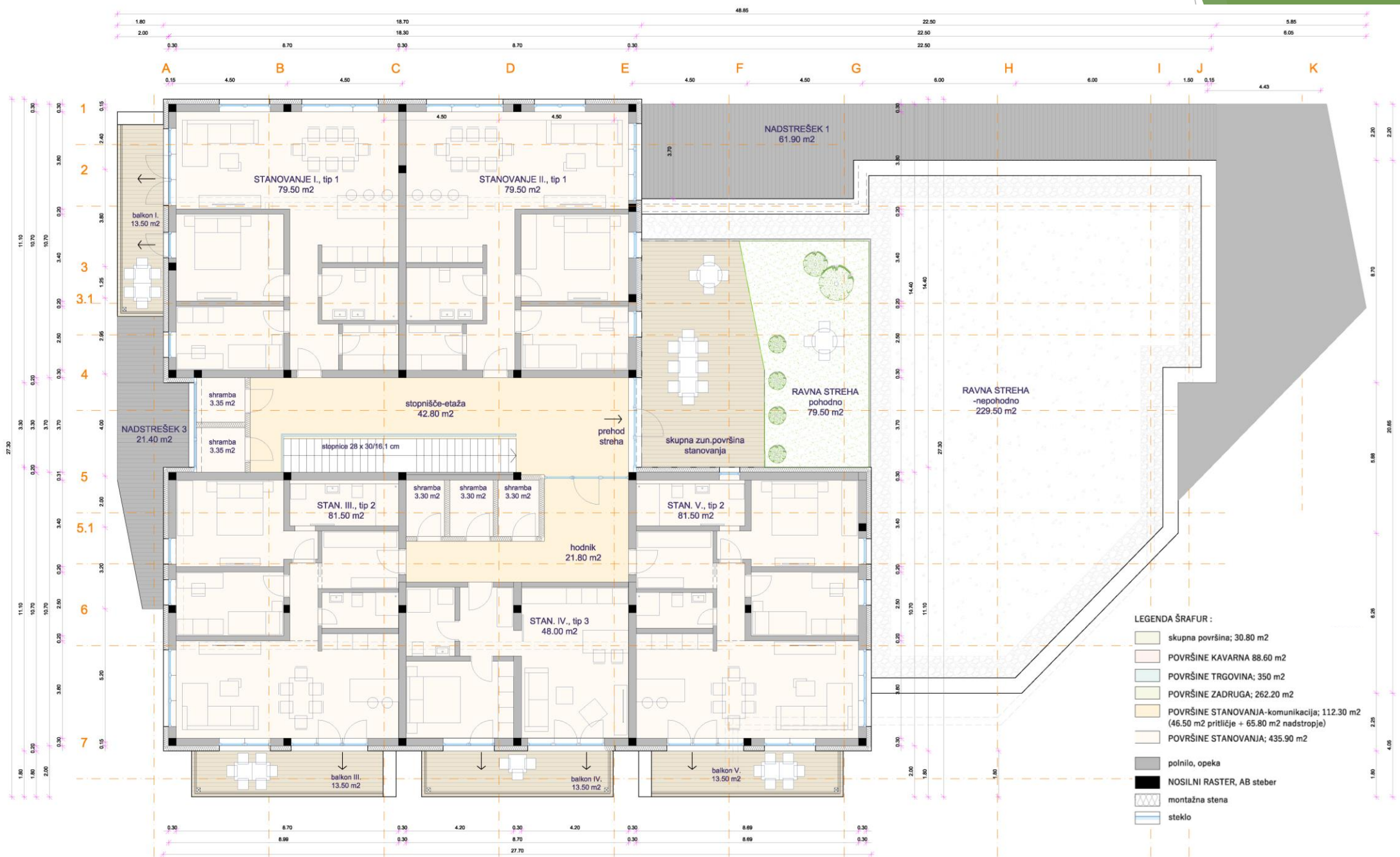
► NADSTROPJE - stanovanja



OBJEKT 2 - poslovno/trgovsko/stanovanjski objekt_TLORIS PRITLIČJA

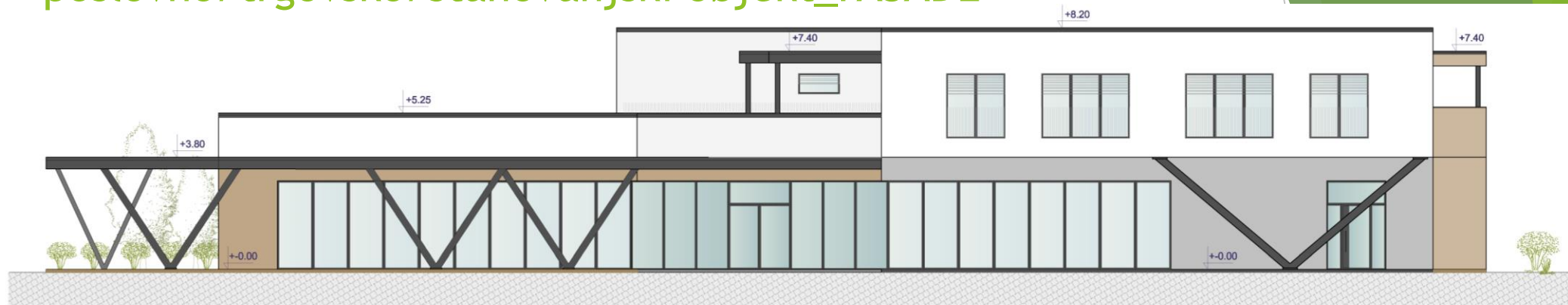


OBJEKT 2 - poslovno/trgovsko/stanovanjski objekt_TLORIS NADSTROPJA



- LEGENDA ŠRAFUR :
- skupna površina; 30.80 m²
 - POVRŠINE KAVARNA 88.60 m²
 - POVRŠINE TRGOVINA; 350 m²
 - POVRŠINE ZADRUGA; 262.20 m²
 - POVRŠINE STANOVANJA-komunikacija; 112.30 m² (46.50 m² pritličje + 65.80 m² nadstropje)
 - POVRŠINE STANOVANJA; 435.90 m²
 - polnilo, opeka
 - NOSILNI RASTER, AB steber
 - montažna stena
 - steklo

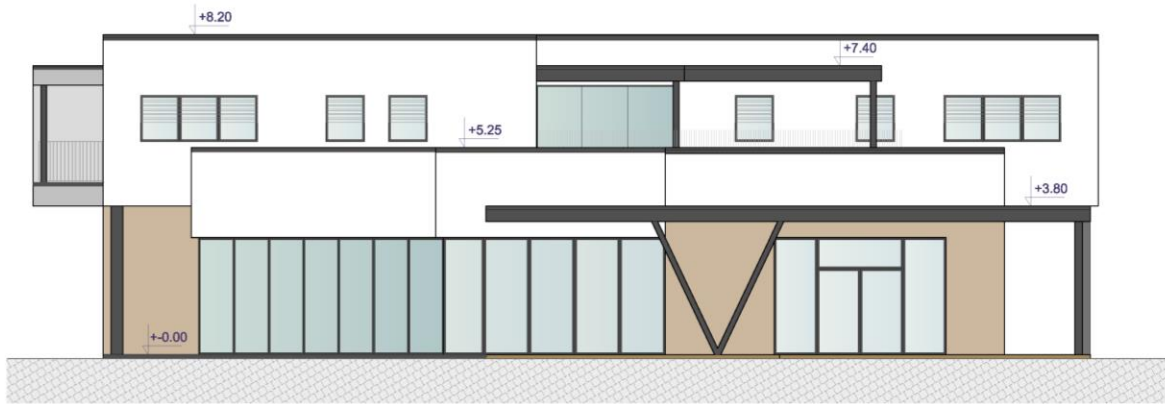
OBJEKT 2 - poslovno/trgovsko/stanovanjski objekt_FASADE



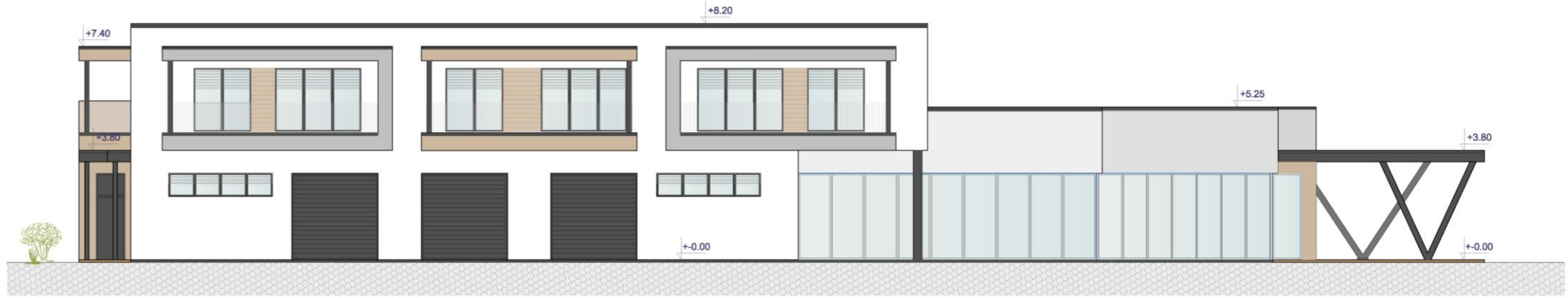
SEVERNA FASADA



ZAHODNA FASADA



VZHODNA FASADA



JUŽNA FASADA

vizualizacije



► Objekt 2_pogled severovzhod



► Objekt 2_pogled severozahod



► Objekt 1_pogled severovzhod



► Objekt 2_pogled jugozahod



► Objekt 2_pogled jugovzhod



► Objekt 1_pogled jugovzhod



► Objekt 1_pogled severovzhod

ZAKLJUČEK

» Čeprav so obstoječi objekti močno zaznamovali njihovo bližnjo in širšo lokacijo kot tudi prebivalce kraja, ki so jih pred časom sami zgradili s trdom in zanosom, smo poskusili dotični prostor urediti na novo, skladno s kvaliteto, časom in strokovnostjo.«

Lovrenc na Dravskem polju je pomembno zgodovinsko, gospodarsko in prometno stičišče občine Kidričevo, zato si zasluži, da z revitalizacijo in urbano prenovo centra pridobi kvaliteten prostor.

Nov center bo namenjen vzgoji in izobraževanju otrok, ter športnemu, rekreacijskemu in kulturnemu udejstvovanju v novi večnamenski dvorani.

Z novo ureditvijo se bodo pridobili kvalitetni in funkcionalni prostori za gasilsko društvo Lovrenc na Dravskem polju, ter ostala društva.

Z novimi poslovno trgovskim vsebinami, ki jih nadgrajujejo sodobne stanovanjske enote bo zagotovljeno kvalitetno bivanje krajanov.

Kraj z načrtovano prenovo in revitalizacijo centra Lovrenc na Dravskem polju tako pridobiva zaokroženo celotno ureditev, ki se niza od vzhoda s cerkvijo Sv. Lovrenca do osrednjega krožišča, okoli katerega se odvije javni program za vse prebivalce kraja in mimoidoče za nadaljnjih 50 let.

Hvala za vašo pozornost.

PODJETJE TMD Invest d.o.o.

