

IZHODIŠČA

za pripravo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Intermodalni center Kidričevo

Izdelovalec



OBČINA KIDRIČEVO
Kopališka ulica 14
2325 Kidričevo

Datum

Maj 2022



0. OSNOVNI PODATKI

Naziv prostorskega akta	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Intermodalni center Kidričevo
ID št. prostorskega akta	
Faza projekta	IZHODIŠČA
Naročnik	OBČINA KIDRIČEVO Kopališka ulica 14 2325 Kidričevo
Predstavnik naročnika	Župan Anton Leskovar
Izdelovalec	OBČINA KIDRIČEVO Kopališka ulica 14 2325 Kidričevo
Odgovorni načrtovalec:	Ksenija Sagadin, mag.inž.arh. ZAPS A-1876
Številka projekta:	3500-8/2022
Datum izdelave:	Kidričevo, maj 2022



1. KAZALO

A - TEKSTUALNI DEL

0. OSNOVNI PODATKI.....	2
1. KAZALO	3
2. UVOD	3
3. NAMEN IN POTREBA PO PRIPRAVI OPPN	5
4. OCENA OBSTOJEČEGA STANJA PROSTORA IN OPIS NAMERAVANE REŠITVE	6
5. UTEMELJITEV SKLADNOSTI POBUDE Z NADREJENIMI PROSTORSKIMI AKTI.....	8
6. POTREBNE INVESTICIJE V KOMUNALNO OPREMO IN JAVNO INFRASTRUKTURO	10
7. OKVIRNI ROKI ZA PRIPRAVO OPPN.....	13
8. NAČRT VKLJUČEVANJA JAVNOSTI.....	14

B - GRAFIČNI DEL

1. IZSEK IZ KARTOGRAFSKEGA DELA OPN KIDRIČEVO S PRIKAZOM OBMOČJA OPPN
2. OBMOČJE OPPN Z OBSTOJEČIM PARCELNIM STANJEM
3. UREDITVENA SITUACIJA



A - TEKSTUALNI DEL

2. UVOD

Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za Intermodalni center Kidričevo, so pripravljena kot prva faza postopka priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju: OPPN), na osnovi drugega odstavka 118. člena in v povezavi s 108. členom Zakona o urejanju prostora (v nadaljevanju: ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US).

Namen priprave izhodišč je preveriti ali nameravana prostorska ureditev upošteva cilje urejanja prostora, stanje prostora, prostorski razvoj in zahteve nadrejenih prostorskih aktov ter oceniti stanje in potrebe v prostoru.

Izhodišča morajo utemeljiti zlasti:

- namen in potrebo po pripravi OPPN,
- ključne vsebinske predloge in nameravane rešitve prostorskega razvoja, z obrazložitvijo, kako so pri tem upoštevani nadrejeni prostorski akti ter drugi razvojni in varstveni dokumenti,
- potrebne investicije v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno javno infrastrukturo,
- okvirne roke priprave OPPN in investicij.

3. NAMEN IN POTREBA PO PRIPRAVI OPPN

Odločitev za pripravo OPPN temelji na izhodiščih za pripravo OPPN, če se ta pripravlja na podlagi izkazane potrebe občine in ni predviden v OPN. Izhodišča za pripravo OPPN se pripravijo tudi če usmeritve za pripravo OPPN v OPN niso vnaprej podane ali celovite.

OPPN se pripravi za območja, za katera je z OPN predvidena njegova priprava, lahko pa tudi na območjih, kjer z OPN ni predviden, če se za to pokaže potreba ali pobuda po tem, ko je bil sprejet OPN.

OPPN se izdelava za območje enote urejanja prostora ali za manjše območje znotraj posamezne enote urejanja prostora, za katero je tako določeno v OPN. OPPN se lahko izdelava za manjše območje znotraj posamezne enote urejanja prostora tudi, če to ni določeno v OPN in se takšna potreba izkaže po sprejetju OPN. Potreba je izkazana kadar:

- se za manjše območje znotraj posamezne enote urejanja prostora izkaže investicijski interes in ta ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja občine oziroma ne odstopa od prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za predlagano območje.

Z OPPN se podrobneje načrtujejo prostorske ureditve na območju pomembnejše gospodarske javne infrastrukture. OPPN se pripravlja za zgradnjo Intermodalnega železniškega centra v Kidričevem (Terminal IC). Območje prostorske ureditve zajema del območja znotraj EUP KI05 – OPPN.

Za pripravo OPPN se ob upoštevanju podatkov nosilcev urejanja prostora ter njihovih zahtev in drugih podatkov, izdelajo potrebne strokovne podlage. Za projekt se je že bila izdelala projektna dokumentacija v fazi idejne zasnove za gradnjo Intermodalnega centra Kidričevo.



Grafična priloga št. 1: Območja urejanja z OPPN

OPPN zajemajo prostorske izvedbene pogoje glede umestitve in zasnove načrtovanih ureditev v prostor. Z OPPN se bodo določile vrste dopustnih objektov in oblikovanja objektov ter priključevanja na komunalno in drugo gospodarsko infrastrukturo. OPPN bo podlaga za izdajo predodločb in gradbenih dovoljenj v skladu s predpisi, ki urejajo graditev ter določa pogoje za izvedbo drugih posegov v prostor.

OPPN zajemajo tekstualni in grafični del. Na podlagi izhodišč za pripravo OPPN bo župan sprejel sklep o pripravi OPPN.

4. OCENA OBSTOJEČEGA STANJA PROSTORA IN OPIS NAMERAVANE REŠITVE

Območje urejanja spada v EUP KI05, v območje proizvodnih dejavnosti. Na obstoječi lokaciji so sedaj gozdne površine. Območje se nahaja znotraj industrijske cone Kidričevo.

Območje obsega skoraj v celoti parcelo št. 1012/119, k.o. 425 - Lovrenc na Dravskem polju, severno od industrijskega tira znotraj IC Kidričevo. Skupna površina znaša okvirno 1ha + 7ha. Območje obravnave je v celoti v lasti podjetja TALUM d.d. Kidričevo, Tovarniška cesta 10, 2325 Kidričevo.

Parcela 1012/119, k.o. Lovrenc na Dravskem polju, je zajeta samo do prečne kolovozne ceste na vzhodni strani. Zraven so zajete še parcele št. 1011/43, 1012/16, 765/5, vse k.o. Lovrenc na Dravskem polju. Industrijska železnica, kjer je predvideno glavno pretovarjanje, poteka po parceli št. 1011/111, k.o. Lovrenc na Dravskem polju.

Projekt idejne zasnove za gradnjo Intermodalnega centra Kidričevo, št. projekta 29016-22-IDZ/AP, je aprila 2022 izdelalo podjetje TMD INVEST D.O.O., Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj. Projekt vsebuje:

- tehnično poročilo z prikazom lokacije in načrti,
- situacijsko ureditev predlagane platforme z osnovnimi gabariti in umestitvijo komunikacijskih poti, parkirnih mest in odlagalnih-skladiščnih območij za odlaganje kontejnerjev,
- faznost gradnje na 2. dela:
 - I. faza – parkirišče vhodna ploščad 100/100 m in nato 300/100 m intermodalne AB ploščadi,
 - II. faza 400/100 m intermodalna AB ploščad,
- Idejna zasnova infrastrukturne in komunalne ureditve, odvodnjavanje meteornih vod in sistem ponikanja,
- ureditev električnih polnilnic na parkirišču in osvetlitev odprtih skladiščnih površin,
- zasnovo nove vratarnice s servisnimi prostori, zapornico in drsnimi vhodnimi vrati, celotna ograditev območja z ograjo.



Grafična priloga št. 2: Ureditvena situacija OPPN

Območje Terminala IC leži severno od industrijskega tira IC Talum. Projekt zajema ureditev dostopa in parkirišča, terminala in vratarnice.



DOSTOP IN PARKIRIŠČE

Na zahodni strani je predvideno večje asfaltno parkirišče, dostopno vsem zunanjim in notranjim uporabnikom. Novo parkirišče bo imelo ustrezno osrednjo povezovalno dvosmerno cesto za potrebe neposredne povezave na novo Intermodalno ploščad-terminal. Nad osrednjimi parkirnimi mesti se bo izvedla nadstrešnica, ki se hkrati uporabi za izvedbo fotovoltaičnih panelov.

TERMINAL

Na vzhodni strani je predvidena AB platforma (intermodalni železniški terminal), za skladiščenje, nakladanje in razkladanje industrijskih kontejnerjev. Na vhodu na novo AB platformo bo stala manjša vratarnica. Vratarnica bo imela nekaj sanitarno-garderobnih prostorov, manjšo shrambo in tehnični prostor. Okoli celotne platforme se izvede nova panelna ograja.

Celotna intermodalna ploščad bo na južni strani – vzdolž obstoječega železniškega tira, imela prosto manipulacijsko in dovozno površino, kjer se izvaja nalaganje in razlaganje kontejnerjev na vlak ali prikolice tovornih vozil. Na severni strani je umeščen prostor za odlaganje, razvrščanje in ločevanje kontejnerjev pred odvozom ali natovarjanjem na vlakovno kompozicijo.

VRATARNICA

Manjši pritlični pokriti objekt za nadzor nad vhodom z drsnimi ograjnimi vrati in dvema zapornicama. V objektu vratarnice je predvidena manjša pisarna za vratarja z lastno shrambo, garderobo in WC-jem ter sanitarije. Preko pritlične poligonalne stavbe je predvidena izvedba nove nadstrešnice.

Vse površine v ureditveni situaciji skupaj znašajo cca. 85.000m². Predviden objekt spada med gradbeno inženirske objekte – odprta skladišča, klasifikacije CC-SI 24205 - Drugi gradbeno inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje. S površino nad 5.000,00 m² se uvršča med zahtevne objekte.

Vsa načela spoštovanja omejitev v prostoru in varovanje zdravja iz OPN bodo tudi v OPPN spoštovana: varstvo okolja, varovanje podtalnice, ohranjanje narave, zaščita gozdnega roba, varovanje pred hrupom, elektromagnetnim sevanjem in svetlobnim onesnaženjem, varstvo in izboljšanje emisij zraka, varstvo tal, primerno ravnanje z odpadki, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, varstvo pred požarom ter varovanje zdravja ljudi.

5. UTEMELJITEV SKLADNOSTI POBUDE Z NADREJENIMI PROSTORSKIMI AKTI

Pravna podlaga za izdelavo OPPN je ZUreP-2, ki pripravo OPPN določa v 116., 117., 118 in 119.členu in Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list št. 99/07, 61/17- ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3).

OPPN morajo biti skladne s hierarhično višjim veljavnim aktom - Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Kidričevo (v nadaljevanju: OPN, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 38/13, 53/13, 22/16, 40/19, 5/20, 9/21 in 11/21).

Z OPN se določijo območja, za katera se pripravijo OPPN, usmeritve in pogoji za njihovo pripravo ter dopustno rabo prostora do njihovega sprejetja. V skladu z OPN se območje nahaja v enoti urejanja prostora (v nadaljevanju EUP) z oznako KI05. Za EUP KI05 – OPPN, se v skladu z določbami OPN izdela OPPN.



Grafična priloga št. 3: Izsek območja EUP KI15 iz kartografskega dela OPN z namensko rabo območja

Osnovna namenska raba prostora je opredeljena kot stavbno zemljišče, podrobna namenska raba prostora pa IP - POVRŠINE ZA INDUSTRIJO.

OPPN so skladne z nadrejenim prostorskim aktom OPN za območje občine Kidričevo po določilih:

- namenske rabe površin, saj je območje opredeljeno kot območje proizvodnih dejavnosti: IP - POVRŠINE ZA INDUSTRIJO, ki so namenjene industrijskim dejavnostim;
- spada v območje EUP KI05, za katerega se v skladu z določbami OPN izdela OPPN. Območje OPPN, ki je določeno s tem odlokom, se v fazi njegove priprave lahko poveča in prilagodi podrobnim programskim zahtevam ter razmeram na terenu pod pogojem, da se sprememba meje utemelji v sklepu o pripravi OPPN. Meje OPPN se lahko spremenijo pod pogojem, da s spremenjeno mejo soglašajo lastniki na novo vključenih ali izključenih parcel ali da občinski svet Občine Kidričevo sprejme akt, s katerim ugotavlja splošni interes v zvezi s spremembo območja OPPN;
- dovoljene dejavnosti: industrija, proizvodnja, storitvene in servisne dejavnosti, v skladu s Prilogo 4 - Preglednica dopustnih objektov glede na namen po posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe prostora. V območju proizvodnih dejavnosti so kot dopolnilne dejavnosti dopustni tudi prometni terminali, trgovine ter druga skladiščno-prodajna in predelovalna dejavnost, manjše obrtne dejavnosti, tovarniške trgovine, komunalne dejavnosti in distribucija energije;



- nove dejavnosti je v te enote mogoče umestiti, v kolikor iz strokovne ocene vplivov dejavnosti na okolje izhaja, da nova dejavnost ne bo poslabšala bivalnih pogojev prebivalcev v bližini;
- razvoj gospodarskih dejavnosti bo občina zagotavljala na območjih, na katerih glede na prostorske potenciale in omejitve obstajajo prostorske možnosti zanje, vključno s prometno in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ali možnostjo za komunalno opremljanje.
- manjša območja v naselju Kidričevo, v katerih zaradi opustitve dejavnosti ali zaradi dotrajanosti in zastarelosti stavbnega fonda že poteka delna prenova ali je le-ta potrebna, je tudi območje industrijske cone južno od železniške proge;
- Industrijske in druge proizvodne dejavnosti se umeščajo v obstoječe in načrtovane gospodarske cone. Zagotovijo se ustrezne razvojne površine, izboljša se njihova prometna dostopnost in infrastrukturna oprema, uvedejo se ukrepi za zmanjšanje negativnih vplivov na okolje. Gospodarske cone se načrtujejo predvsem na območju občinskega središča ter njegovega vplivnega območja oz. v navezavi na dobro prometno dostopnost (državne ceste, železnica). V območja za proizvodnjo se lahko umešča različne, vendar s proizvodnjo in med seboj združljive dejavnosti;
- železniška proga s pripadajočimi objekti in napravami se lahko gradi, modernizira in prenavlja skladno z določili OPN, posegi morajo biti v skladu s področno zakonodajo in pravilniki;
- območje je v celoti komunalno opremljeno;
- zagotovitev prostorskih pogojev za širitev sekundarnih in terciarnih proizvodnih, storitvenih in poslovnih dejavnosti v občini, širitev območja industrijske proizvodnje, ureditev gospodarske cone;
- zagotovitev prostorskih pogojev za izboljševanje in dopolnjevanje infrastrukturnih omrežij v občini - dopolnjevanje prometnega omrežja in navezava omrežja na novo zgrajene prometnice ter razvoj javnega potniškega prometa in ostalih trajnostnih oblik mobilnosti,

Hkrati je potrebno zagotavljati spoštovanje varstvenih režimov v prostoru in varovanje zdravja. Dopustna gradnja ne sme ogroziti varstvenih območij naravnih in kulturnih vrednot, varstva okolja, naravnih virov in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Varstvo kulturne dediščine:

Območje predvidenega OPPN leži izven evidentiranih in zavarovanih območij nepremične kulturne dediščine.

Varstvo narave:

Območje predvidenega OPPN leži izven ekološko pomembnim območij in naravnih vrednot.

Območje varstva vodnih virov:

Območje predvidenega OPPN se nahaja na vodovarstvenem območju VVO II, ki je zavarovano z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujskega polja (Uradni list RS, št. 59/07, 32/11, 24/13 in 79/15)

Poplavna ogroženost:

Na območju predvidenega OPPN ni območij poplavne ogroženosti.

Območje državnega prostorskega načrta v pripravi:

Parcele se delno nahajajo v območju, za katerega se pripravlja Državni prostorski načrt za prenosni plinovod R15/1 Ljutomer–Kidričevo.

6. POTREBNE INVESTICIJE V KOMUNALNO OPREMO IN JAVNO INFRASTRUKTURO V POVEZAVI Z IZDELAVO OPPN

Za EUP KI05-OPPN se v skladu z določbami tega odloka izdela OPPN. Območje prostorske ureditve zajema del območja znotraj EUP KI05 – OPPN. Za manjše območje znotraj EUP KI05-OPPN je bil izkazan investicijski interes, ki ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja občine in ne odstopa od prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za območje.

Z OPPN se podrobneje načrtujejo prostorske ureditve za gradnjo Intermodalnega železniškega centra v Kidričevem (Terminal IC). Območje zajema ureditev dostopa in parkirišča, terminala in vratarne skupaj z vso potrebno komunalno opremo in gospodarsko javno infrastrukturo.

Posebni PIP za posamezne EUP v Prilogi 2 OPN določajo prostorske izvedbene pogoje za posamezne enote urejanja prostora. Pogoji glede priključevanja objektov v KI05-OPPN na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:

Prometna infrastruktura:

- Dostop do mednarodnega železniškega omrežja s svojimi industrijskimi železniškimi tiri ter vso potrebno cestno infrastrukturo,
- Priključitev na zahodno obvoznico Kidričevo,
- Možnost uporabe železnice.

Okoljska infrastruktura:

- Lastno črpališče vode velike zmogljivosti ter ostalo komunalno infrastrukturo,
- Priključitev na sistem kanalizacije,
- Priključitev na omrežje tehnološke vode,
- Priključitev na sistem pitne vode.

Energetska infrastruktura:

- Dostop do prenosnega električnega omrežja, dostop do prenosnega omrežja zemeljskega plina, lastna proizvodnja komprimiranega zraka velikih zmogljivosti ter ostalo energetska infrastrukturo,
- Potrebna izgradnja transformatorske postaje,
- Za severni del obstaja možnost priključitve na sistem obstoječih DV Cirkovce – Kidričevo,
- Za severni del obstaja možnost priključitve na sistem z izgradnjo DV do Cirkovc,
- Priključitev na zemeljski plin ali direktno v MRP Kidričevo,
- Priključitev na sistem NT pare,
- Priključitev na komprimirani zrak.

Elektronsko komunikacijska infrastruktura:

- Vsa potrebna telekomunikacijska in optična infrastruktura,
- Priključitev na računalniško mrežo,
- Priključitev na telefonsko omrežje.

Predvidena izgradnja gospodarske javne infrastrukture in grajena javnega dobrega na območju urejanja z OPPN se uredi skladno s pogoji določenimi v OPN.

PROMETNA INFRASTRUKTURA:

Dovozna pot in dostop je predviden preko nove obvoznice na zahodni strani območja preko lokalne ceste, odsek LC 165141. Izvede se tudi prilagoditev obstoječega dovoza. Zeleni pas, ki poteka po trasi obstoječega nadzemnega daljnovoda, se uporabi za večjo zazelenitev in ločitev nove platforme.



Na vhodu na platformo se predvidi vratarnica, manjši pokriti objekt, ki nadzira vhod z drsnimi vrati in zapornicami. Za osvetlitev celotnega območja se izvede 8 osrednjih svetilnih stolpov, z novo varčno tehnologijo LED svetil.

Industrijska železnica, kjer je predvideno glavno pretovarjanje, poteka po parceli št. 1011/111, k.o. Lovrenc na Dravskem polju.

Sprednja ploščad v izmeri cca. 100m x100m bo asfaltirana in namenjena začasnemu parkiranju osebnih in tovornih vozil. Uredi se parkirna mesta ustreznih velikosti in voziščne površine.

OKOLJSKA INFRASTRUKTURA:

Celotno območje AB platforme se mora ograditi s panelno ograjo, osvetliti in urediti infrastrukturno s poudarkom na izvedbi pravilnega odvodnjavanja preko oljnih lovilcev in ponikanja preko ponikovalnih zadrževalnikov in razlivnih polj.

Vse asfaltne površine se morajo odvodnjavati preko oljnih lovilcev na stranske odvodne jaške ali točkovne talne požiralnike. Vse povozne in parkirne površine se zaključijo z betonskimi cestnimi robniki, ki ločujejo pohodne površine in zelene površine okolice. Na osrednjem otoku je predvidena manjša zelenica, okoli zasajenih dreves se izvede zaščitno ogrado. Dodatno se mora zazeleniti tudi celoten obod asfaltnega parkirišča. Celotno zahodno parkirišče je predvideno kot zunanji javni del prostora.

Meteorna kanalizacija je predvidena kot prečno odvodnjavanje zasnove celotne ploščadi. Padavinske vode se vodijo na prosto cona med železniškim tirom in AB ploščadjo in prosta cona na severni strani vzdolž zagrajenega dela in gozdno cesto. Vratarnica bo ogrevana s TČ, imela bo sanitarne prostore torej se izvede tudi ustrezna fekalna in meteorna kanalizacija s priključitvijo na obstoječe sisteme.

Odvodnjavanje vseh padavinskih meteoroidnih vod se vrši preko odtočnih cevi peskolovov in meteoroidne kanalizacije z revizijskimi jaški. Vse meteoroidne vode se ponika na kraju samem.

V okviru vseh posegov in predvsem zemeljskih del je potrebno upoštevati vse obstoječe infrastrukturne vode, ki prečkajo obravnavano situacijo. Paziti je potrebno na nadzemni daljnovod, ki se bo predvidoma prestavil v zemljo. Na zahodnem delu je obstoječi interni vod plina, ki se ga ustrezno varuje ali v soglasju z upraviteljem prestavi.

ENERGETSKA INFRASTRUKTURA:

V projektu elektroinstalacij se predvidi postavitve svetlobnih stolpov in vključno vso potrebno komunalno infrastrukturo, z elektro polnilnicami, sončno elektrarno, tehničnim varovanjem z video nadzorom, ozvočenje stolpov, javljalniki požara in vso pripadajočo kabelsko kanalizacijo.

Zagotavljala se bo zelena energija z elektro polnilnicami in sončno elektrarno. Predvidene so tri elektro polnilnice. V skladu s projektom elektroinstalacij se zagotovi ustrezna površina foto-voltaičnih panelov za potrebe uporabe obnovljivega vira energije, ki se predvidoma postavi na strehi vratarnice in delu pokritega parkirišča.

Za potrebe napajanja celotnega kompleksa se predvidi nova tipska TP postaja moči 500 kW, katera zagotavlja moč za razsvetljavo celotnega kompleksa, pomožnega objekta, elektro polnilnice in postavitve sončne elektrarne. TP postaja se namesti na severni strani zelenega tampona ob trasi prestavljenega SN voda. Dovod od TP do posameznih merilnih omar se izvede z zemeljskimi NN kablovodi.



ELEKTRONSKO KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA:

Del vratarnice bo tudi video, komunikacijski nadzor nad vhodom in izhodom ter celotno Intermodalno ploščadjo, zaradi česar se izvede vsa potrebna priključitev na telekomunikacijsko in optično infrastrukturo. TK instalacije se izvedejo iz bližnjega obstoječega primarnega telekomunikacijskega omrežja v neposredni bližini.

ELABORAT EKONOMIKE

V 65. členu ZUreP-2 je določeno, da je skupaj s pripravo OPPN potrebno izdelati tudi elaborat ekonomike, ki bo opredelil:

- komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno infrastrukturo, ki jo bo treba dograditi ali zgraditi za ta namen;
- oceno investicij ter določitev vira finančnih sredstev za izvedbo ureditev iz prejšnje alineje;
- etapnost izvajanja načrtovanih ureditev v OPPN, ki se nanašajo na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno infrastrukturo.

Za potrebe priprave OPPN bodo izdelane naslednje strokovne podlage: geodetski posnetek območja in situacija ureditve območja, ki jo bo izdelalo podjetje TMD INVEST D.O.O., Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj.

Po potrebi bodo izdelane dodatne študije ali preveritve, če jih bodo zahtevali nosilci urejanja prostora.



7. OKVIRNI ROKI ZA PRIPRAVO OPPN

V skladu z Zakonom o urejanju prostora ZUreP-2 in statutom Občine Kidričevo so roki v postopku priprave OPPN po sprejetju sklepa o začetku priprave OPPN naslednji:

Faza postopka	Rok
1. faza: mnenja o vplivih posega na okolje ter odločba o potrebnosti izdelave CPVO	30 dni
2. faza: osnutek OPPN	15 dni
3. faza: prva mnenja NUP	30 dni
4. faza: dopolnjeni osnutek OPPN	15 dni
5. faza: javna razgrnitev in obravnava	30 dni
6. faza: stališča do pripomb in predlogov javnosti	15 dni
7. faza: predlog OPPN	15 dni
8. faza: druga mnenja NUP	30 dni
9. faza: usklajen predlog OPPN	15 dni
10. faza: sprejem odloka o OPPN na občinskem svetu	na seji OS

Skladno s statutom občine in odločitvami glede postopka sprejemanja se lahko roki ustrezno prilagodijo.



8. NAČRT VKLJUČEVANJA JAVNOSTI

Občina Kidričevo kot pripravljavec postopka sprememb in dopolnitev v skladu z ZUreP-2 zagotavlja vključevanje javnosti na javnih predstavitvah, razgrnitvi, obravnavi in drugih javnih predstavitvah.

Občina bo v začetni fazi pridobila čim več informacij o dejanskem stanju v območju obdelave in predlogov za njegovo izboljšavo. Že v fazi izhodišč za pripravo bo tekst izhodišč predstavljen javnosti z javno objavo na spletu.

V fazi javne razgrnitve dopolnjenega osnutka bo preverjena ustreznost rešitve in družbeno soglasje. Rešitev bo na javni razgrnitvi in javni obravnavi predstavljena in prediskutirana tako, da bo možno spoštovati želje po spremembah in dopolnitvah.

Metode vključevanja in sodelovanja javnosti so: obveščanje javnosti, zagotavljanje potrebnih ustreznih gradiv, vodenje in koordinacija posvetov v okviru priprave izhodišč in osnutka OPPN in v času javne razgrnitve predstavitev in obravnava dopolnjenega osnutka OPPN.

Urnik ključnih dogodkov:

Objava sklepa skupaj z izhodišči za pripravo OPPN na spletni strani Občine takoj po objavi v uradnem glasilu. V okviru priprave osnutka OPPN se soočijo in usklajujejo različni interesi v prostoru in v ta namen bo izveden javni posvet. Posredovane informacije o izvedbi javnega posveta in gradiva bodo pred dogodkom objavljene na spletni strani Občine.

V okviru javne razgrnitve dopolnjenega osnutka OPPN in okoljskega poročila, v kolikor bo ga potrebno izdelati, bo javnost seznajena s krajem in časom javne razgrnitve, spletnim naslovom, na katerem bo osnutek OPPN objavljen, z načinom dajanja pripomb in rokom za njihovo posredovanje. Med javno razgrnitvijo bo Občina zagotovila tudi javno obravnavo razgrnjenih gradiv.

Ko bodo pridobljena pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora in ko bo ministrstvo ugotovilo, da so vplivi izvedbe predloga OPPN na okolje sprejemljivi, bo občinski svet odločal o sprejetju OPPN in v primeru potrditve bo odlok o OPPN objavljen v uradnem glasilu.

Identifikacija ključnih deležnikov:

Ključni deležniki so poleg pripravljavca prostorskega akta, pobudnik, lastniki zemljišč v območju OPPN in okolici ter ostala zainteresirana javnost.

Razpoložljiva in potrebna finančna sredstva:

Gradiva za obravnave in infrastrukturo bo zagotovil pripravljavec akta, Občina Kidričevo.

Informacije za javnost:

Pred procesom sodelovanja javnosti bodo prek spletne strani Občine Kidričevo objavljeni sklep z izhodišči o pripravi OPPN, vabila na javni posvet in javno obravnavo in na zahtevo zainteresirane javnosti zagotovljeni izhodišča za pripravo OPPN, smernice, v času javne razgrnitve pa povzetek za javnost, tekstualni del odloka in ostale strokovne podlage in gradiva.

Način zbiranja, obravnave in upoštevanja mnenj in predlogov:

Zbiranje predlogov bo možno neposredno na javnem posvetu, javni obravnavi ter po elektronski ali navadni pošti. Občina bo proučila pripombe javnosti k osnutku OPPN in predloge, ter do njih zavzela stališče, ki bo javno objavljeno na spletni strani Občine.



B - GRAFIČNI DEL

- | | |
|---|--------------|
| 1. Izsek iz kartografskega dela OPN Kidričevo s prikazom območja OPPN | M – 1 : 5000 |
| 2. Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem | M – 1 : 5000 |
| 3. Ureditvena situacija | M – 1 : 2000 |