



Dokumentacija	Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enote urejanja prostora ST25, CI53 in CI10-del (črpanje gramoza – zahodni del) / Pobuda investitorja
Prostorski akt	OPPN za enote urejanja prostora ST25, CI53 in CI10-del (črpanje gramoza – zahodni del)
Naročnik/investitor	DUJARDIN gradbeno, transportno, špeditorsko, trgovsko, gostinsko in proizvodno podjetje d.o.o. Puhova 23 2250 Ptuj
Predstavnik naročnika / investitorja	Tadeja Leskovar
Pripravljaivec	Občina Kidričevo Kopališka ulica 14 2325 Kidričevo
Izdelovalec	BOSON, trajnostno načrtovanje, d.o.o. Dunajska cesta 116 1000 Ljubljana
Direktor (žig in podpis)	dr. Aljoša Jasim Tahir
Številka	367/21
Datum izdelave	November 2021
Pooblaščen prostorski načrtovalec	Jože Kunšek, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1627
Sodelavci-delovna skupina	dr. Aljoša Jasim Tahir, univ. dipl. geog., ekon. teh. Katja Bebar, univ. dipl. inž. grad. Nina Povše, dipl. inž. arh. urb. (UN)

Investitor:

DUJARDIN gradbeno, transportno, špeditersko,
trgovsko, gostinsko in proizvodno podjetje d.o.o.
Puhova 23
2250 Ptuj

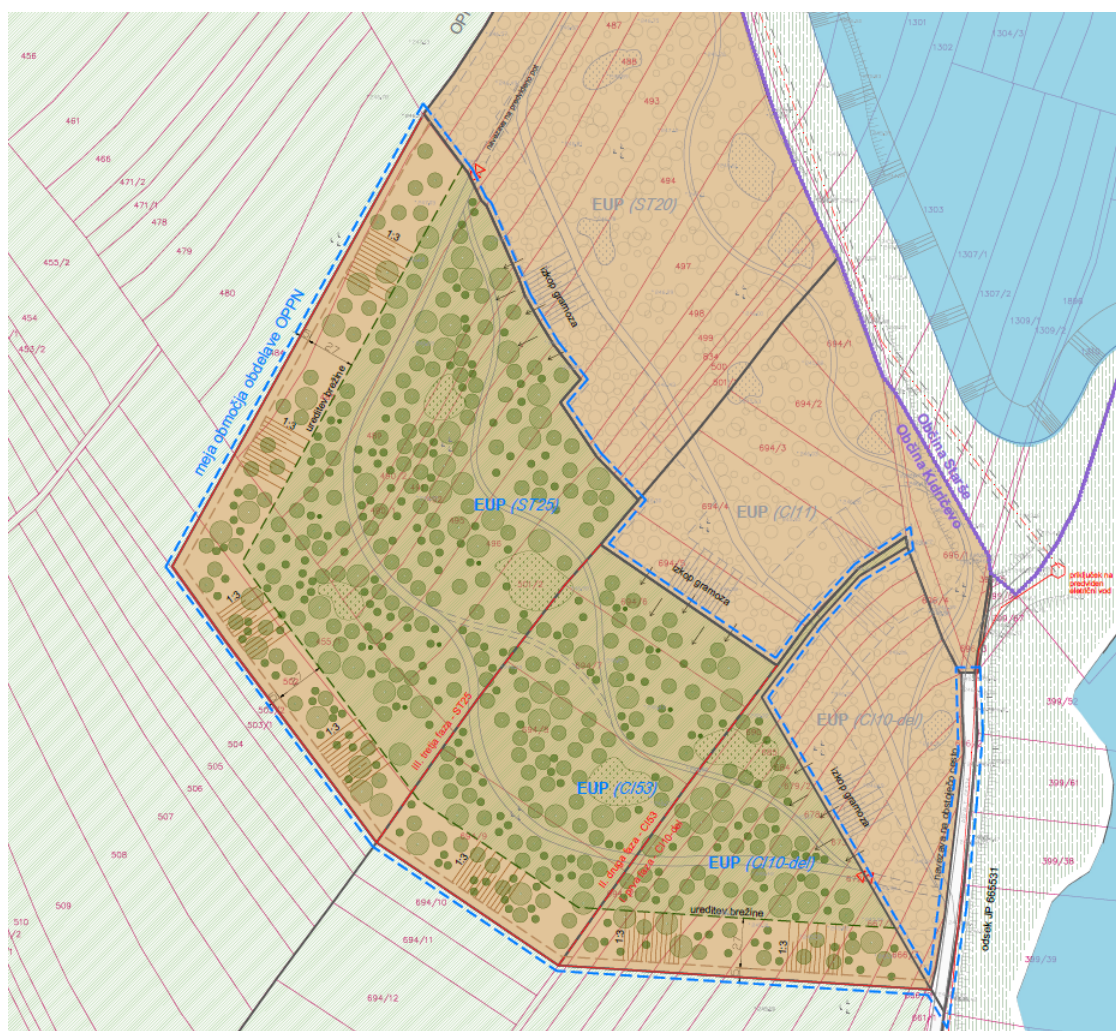
Zadeva:

Pobuda za pripravo Občinskega podrobnega
prostorskega načrta za **enote urejanja prostora**
ST25, CI53 in CI10-del (črpanje gramoza –
zahodni del)

Pripravljaivec prostorskega akta:



Občina Kidričevo
Kopališka ulica 14
2325 Kidričevo



Izdelovalec prostorskega akta:

BOSON, trajnostno načrtovanje, d.o.o.
Dunajska cesta 116
1000 Ljubljana

Kraj in datum:

Ljubljana, 4. 11. 2021

1 PREDSTAVITEV INVESTICIJSKE NAMERE

Investitor Dujardin d.o.o. želi ob upoštevanju OPN občine Kidričevo sprejeti občinski podrobni prostorski načrt za **enote urejanja prostora ST25, CI53 in del enote CI10** (črpanje gramoza – zahodni del). V skladu z OPN Občine Kidričevo je podrobna namenska raba območij EUP opredeljena kot LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora (območja mineralnih surovin). Investitor ima tako namen izkoriščati območje za pridobivanje mineralnih surovin za potrebe širitve gramoznice Pleterje. V nadaljevalnih fazah se po zaključku izkoriščanja območje rekultivira s potencialno naravno gozdno združbo, ostale površine pa se prepustijo naravni sukcesiji.

Severno od območja OPPN je bil oktobra leta 2016 že sprejet Občinski podrobni prostorski načrt za enote urejanja prostora ST20, CI10-del in CI11 (št. proj. 129/15, BOSON, trajnostno načrtovanje d.o.o., Ljubljana). Namen investicije je, da se obravnavane enote urejanja prostora ST25, CI53 in CI10-del s pripravo OPPN povežejo z severnim delom sosednjih območij ST20, CI10 in CI11 za potrebe širitve gramoznice Pleterje.

2 NAMEN IN POTREBA PO PRIPRAVI OPPN

Načrtovana je priprava OPPN (črpanje gramoza – zahodni del) vzhodno od naselja Starošince v Občini Kidričevo. Skladno z veljavnim Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Kidričevo je za enote urejanja prostora ST25, CI53 in del enote CI10 potrebno izdelati OPPN.

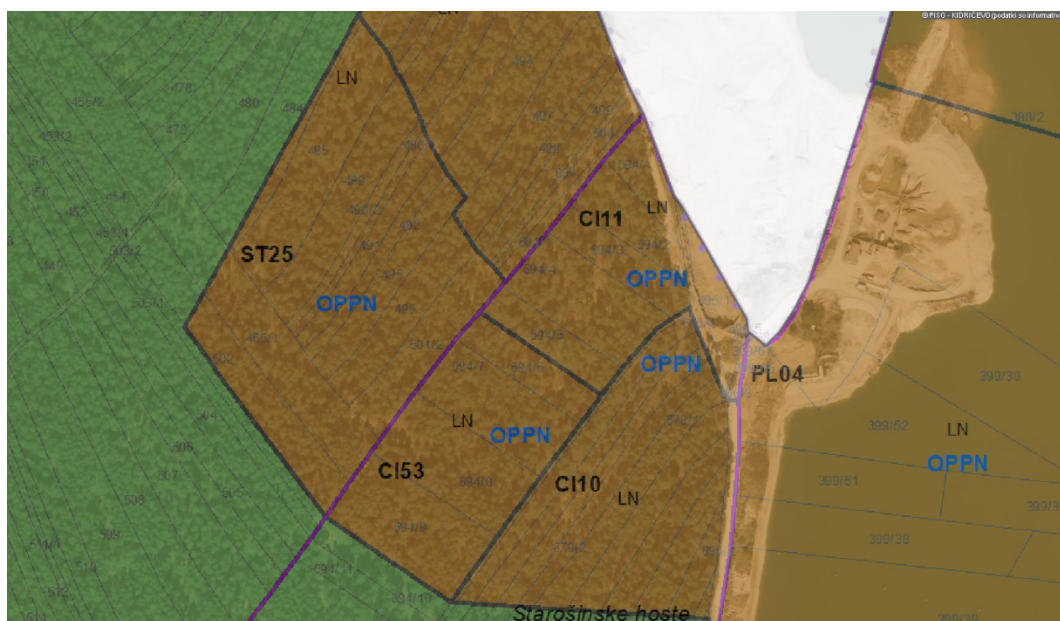
Podrobna namenska raba teh območij je opredeljena kot LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora (območja mineralnih surovin). Skladno z OPN Občine Kidričevo so na območju dovoljeni samo odprti kopi za pridobivanje in predelavo mineralnih snovi s pripadajočimi rudarskimi objekti in inštalacijami ter tehničnimi napravami za pridobivanje mineralnih surovin. Za površinske kope je predvidena sprotne ali končna sanacija in prepuščanje naravni sukcesiji ali pa vzpostavitev prvotnega stanja, pri čemer se ne smejo poslabšati prostorske razmere in kakovosti okolja.

Na območju OPPN je predviden izkop gramoza do enotne nadmorske višine (vsaj 2 m nad najvišjo gladino podzemne vode glede na povprečje ravni gladin v zadnji 10 letih). Gramozno jamo se po koncu izkopa oziroma po posamezni fazi odkopanega polja sanira in rekultivira v gozdne površine, ki se zatravijo in zasadijo z avtohtonimi grmovnimi in drevesnimi vrstami. Črpanje gramoza se formira v nadaljevanju zahodno od obstoječe gramoznice Pleterje, ki je že infrastrukturno opremljeno. Za celotno območje gramoznice Pleterje je po posameznih odsekih, po končanju izkopa gramoza, predvideno postopno saniranje. Za južni del gramoznice se po suhem izkopu gramoza predvideva rekultivacija gozda, na severnem delu, pa je po zaključenem črpanju predvideno območje naravnih ureditev ter območje za šport in rekreacijo.

Za začetek postopka priprave OPPN je skladno z 118. členom veljavnega Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) izdelana pobuda investitorja priprave prostorskega akta. Pobuda vsebuje tudi navedbo potrebnih investicij v gospodarsko javno infrastrukturo ter okvirne roke za izvedbo. Odločitev za pripravo OPPN temelji na odločitvah in usmeritvah iz prostorskega načrta občine Kidričevo ter pobudi investitorja priprave prostorskega akta.

3 SKLADNOST POBUDE S PROSTORSKIMI PLANI

Na območju nameravanih posegov velja Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kidričevo (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 38/2013, 53/2013, 22/2016, 40/2019, 5/2020, 9/2021). Območje leži znotraj funkcionalnih enot ST in CI – območje naselja Cirkovce in območje naselja Starošince, kjer so površine namenjene izkoriščanju mineralnih surovin.



Slika 1: Namenska raba prostora (PISO, oktober 2021)

Za obravnavane EUP-je se v skladu z določbami odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Kidričevo izdela OPPN. Smernice za EUP CI10 so definirane na podlagi 139. člena (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 38/2013, 53/2013, 22/2016, 40/2019, 5/2020, 9/2021) in natančneje opredeljene v razdelku 2.1.4 *Posebni PIP za EUP na območju naselja Cirkovce*. Smernice za EUP ST25 so definirane na podlagi 49. člena v Odloku o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Kidričevo, druge spremembe in dopolnitve (ID OPN - SP2) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 40/2019) za razdelek 2.1.16 *Posebni PIP za EUP na območju naselja Starošince* (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 38/2013, 53/2013, 22/2016, 40/2019, 5/2020, 9/2021). Smernice za EUP CI 53 so definirane na podlagi 38. člena v *Odloku o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Kidričevo, druge spremembe in dopolnitve (ID OPN - SP2) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 40/2019)*, za razdelek 2.1.4 *Posebni PIP za EUP na območju naselja Starošince* (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 38/2013, 53/2013, 22/2016, 40/2019, 5/2020, 9/2021).

Za vsa območja EUP (ST25, CI53 in del enote CI10) se izdela skupen OPPN. Območje OPPN meri približno 9,5 ha.

3.1 Dejavnosti glede na namensko rabo prostora in vrste dopustnih objektov glede na namen

Parcele s predvidenimi posegi po namenski rabi spadajo med površine nadzemnega pridobivalnega prostora (LN). V nadaljevanju sledi preglednica s seznamom dopustnih objektov skladno z *razdelkom 1.2.11 Podrobnejši PIP za površine nadzemnega pridobivalnega prostora (LN)*, Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Kidričevo (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 38/2013, 53/2013, 22/2016, 40/2019, 5/2020, 9/2021).

Dopustni objekti na površinah nadzemnega pridobivalnega prostora (LN)	
CC-SI 1273	Kulturna dediščina, ki se ne uporablja v druge namene
CC-SI 21110	Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste
CC-SI 21120	Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne cest

CC-SI 212	Železniške proge
CC-SI 21120	Glavne in regionalne železniške proge
CC-SI 21410	Mostovi in viadukti
CC-SI 2142	Predori in podhodi
CC-SI 21421	Predori
CC-SI 21422	Podhodi
CC-SI 21520	Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti
CC-SI 21530	Sistemi za namakanje in osuševanje, akvadukti
CC-SI 22110	Naftovodi in daljinski (prenosni) plinovodi
CC-SI 2212	Daljinski vodovodi
CC-SI 22121	Daljinski vodovodi
CC-SI 22122	Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode
CC-SI 22130	Daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja
CC-SI 22140	Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi
CC-SI 222	Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja
CC-SI 22210	Lokalni (distribucijski) plinovodi
CC-SI 2222	Lokalni vodovodi
CC-SI 22221	Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo
CC-SI 22222	Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak
CC-SI 22223	Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti
CC-SI 2223	Cevovodi za odpadno vodo
CC-SI 22231	Cevovodi za odpadno vodo
CC-SI 22232	Čistilne naprave
CC-SI 22240	Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja
CC-SI 23	Industrijski gradbeni kompleksi
CC-SI 230	Industrijski gradbeni kompleksi
CC-SI 23010	Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovi
CC-SI 1274	Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje

Dopustni nezahtevni in enostavni objekti na površinah nadzemnega pridobivalnega prostora (LN)	
CC-SI 12740	<i>sanitarna enota</i>
CC-SI 21110 21121	<i>pomožni cestni objekti: objekt za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekt javne razsvetljave</i>
CC-SI 12520	<i>pomožni cestni objekti: cestni silos</i>
CC-SI 24205	<i>ograje</i>
CC-SI 24205	<i>podporni zid z ali brez ograje</i>
CC-SI 21521	<i>vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje</i>
CC-SI 32130	<i>objekt za oglaševanje</i>
CC-SI 32110	<i>ekološki otok</i>
CC-SI 33140	<i>meteorološki objekt za monitoring kakovosti zraka</i>
CC-SI 33140	<i>objekt za hidrološki monitoring površinskih voda, objekt za monitoring podzemnih voda</i>
CC-SI 33140	<i>objekti za opazovanje neba</i>
CC-SI 33140	<i>objekti za spremljanje seizmičnosti</i>

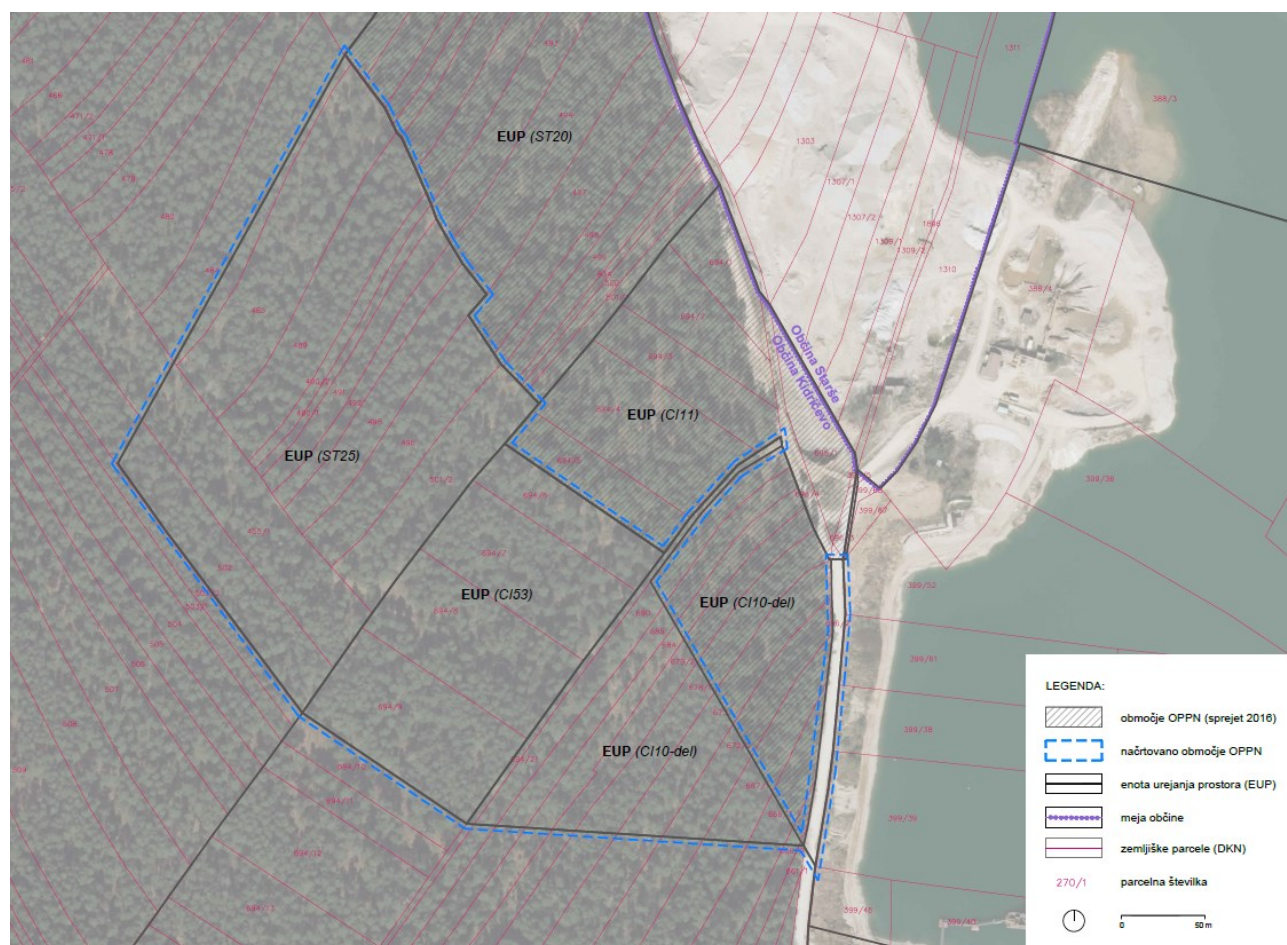
V prilogi 2 (*Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne PNRP in posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne EUP*) v Odloku o občinskem prostorskem načrtu občine Kidričevo (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 38/2013, 53/2013, 22/2016, 40/2019, 5/2020, 9/2021) so navedeni podrobnejši pogoji in merila za izvedbene pogoje na območjih mineralnih surovin. Z veljavnim aktom je dopustna gradnja GJ in gradnja drugih gradbeno-inženirskih objektov, če so namenjeni funkciji tega območja. Dovoljeni so rudarski objekti za pridobivanje in predelavo mineralnih surovin. Po uvedbi nadomestne rabe so dovoljeni objekti, namenjeni nadomestnim dejavnostim, ki so določene v PIP za posamezne EUP. Dovoljeni so nezahtevni in enostavni objekti (NEO), ter objekti in naprave, namenjeni zavarovanju dostopa do območja pridobivanja in do objektov in naprav.

Dovoljena je tudi gradnja, dozidava, rekonstrukcija, vzdrževanje in sanacijski posegi. Za vse površinske kope je upravljavec oziroma lastnik dolžan zagotoviti sprotno in končno sanacijo v skladu z opredeljeno novo namembnostjo, ki ostane v veljavi tudi po uveljavitvi občinskega prostorskega načrta. Na območjih sanacij opuščenih površinskih kopov je dovoljeno saniranje in prepuščanje naravni sukcesiji ali pa vzpostavitev prvotnega stanja, pri čemer se ne smejo poslabšati prostorske razmere in kakovosti okolja, vplive na okolje je treba spremljati in jih glede na rezultate spremljanja zmanjševati ali odpravljati.

4 OPIS OBSTOJEČEGA STANJA OBMOČJA

Območje OPPN obsega zemljišča oz. dele zemljišč s parcelnimi številkami:

484-del, 485, 489, 490/2, 490/1, 491, 492, 495, 496, 501/2, 455/1-del, 502-del (**EUP ST25**), 694/6, 694/7, 694/8, 694/9 (**EUP CI53**), 661/1-del, 666/2-del, 666/3-del, 667/1-del, 672/2-del, 673-del, 678/1-del, 679/2-del, 684-del, 685-del, 690-del, 694/21-del in 696/2-del (**EUP CI10**). Zemljišča na območju EUP ST25, spadajo pod katastrsko občino 431 – Starošince, zemljišča na EUP CI53 in CI10 spadajo pod k.o. 430 - Cirkovce.



Slika 1: Pregledna situacija območja predvidenih ureditev

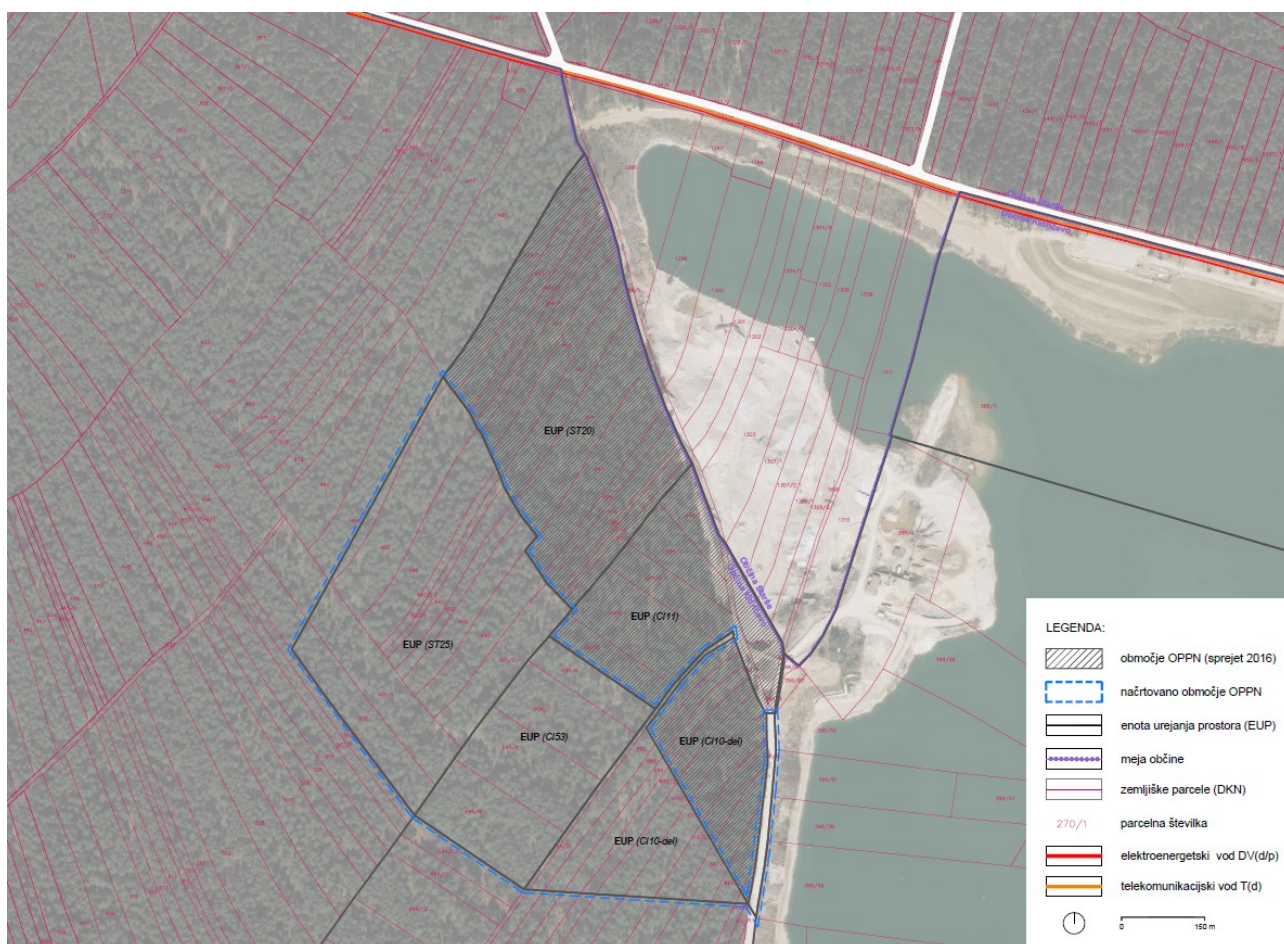
V naravi območje OPPN predstavlja iglasti gozd (podatek Atlas okolja - Pokrovnost tal), ki se na severovzhodni strani stika z obstoječo gramoznico Pleterje, na zahodni in južni strani pa se nadaljujejo gozdne površine. Gostota drevesnih vrst narašča z oddaljenostjo od gramoznice. Del gramoznice na severovzhodni strani spada v občino Starše, kjer se še izvaja mokri izkop gramoza.

Na severni strani območje meji na enote urejanja prostora (ST20, CI10-del in CI11), za katere od leta 2016 velja sprejeti Občinski podrobni prostorski načrt (št. proj. 129/15, BOSON, trajnostno načrtovanje d.o.o., Ljubljana). OPPN je bil sprejet z namenom, da omogoča širitev gramoznice Pleterje in s tem opredeljuje namensko rabo LN - površine nadzemnega pridobivalnega prostora (območja mineralnih surovin).

Na vzhodni strani območje meji z gramoznico Pleterje, ki jo tvori veliko izkopno jezero, obstoječi dovoz z manipulativnimi površinami, osnovni plato, obstoječo sodobno mehanizacijo in strojno opremo za primarno predelavo proda. Na območju obratuje asfaltna baza s separacijo z obstoječimi pisarnami in sanitarijami za zaposlene. V severnem delu zahodnega območja, ki meji na Občino Starše, tik ob regionalni cesti R3 9013, RAČE-KUNGOTA-KIDRIČEVO, so se v zadnjih letih razvile nekatere športno rekreativne in turistične dejavnosti - to so Športno rekreacijski center Green Lake, z urejenim igriščem za odbojko na mivki, lokalom, parkiriščem in prostorom za kampiranje (center obratuje od leta 2020), plaža Kungota (z aktivnim klubom za smučanje na vodi) ter divja plaža Greenlake, ki se nahaja v osrčju vzhodnega območja.

Na južni in zahodni strani se nadaljujejo gozdne površine. V gozdu prevladuje rdeči bor, prisotni sta tudi smreka in cer, za podrast je značilna orlova praprot.

Na jugovzhodnem delu meji na obstoječo gramoznico, kjer poteka občinska javna pot (JP odsek 665531), ki povezuje obravnavani del z južno glavno cesto (G1, 0393 ŠIKOLE - HAJDINA).



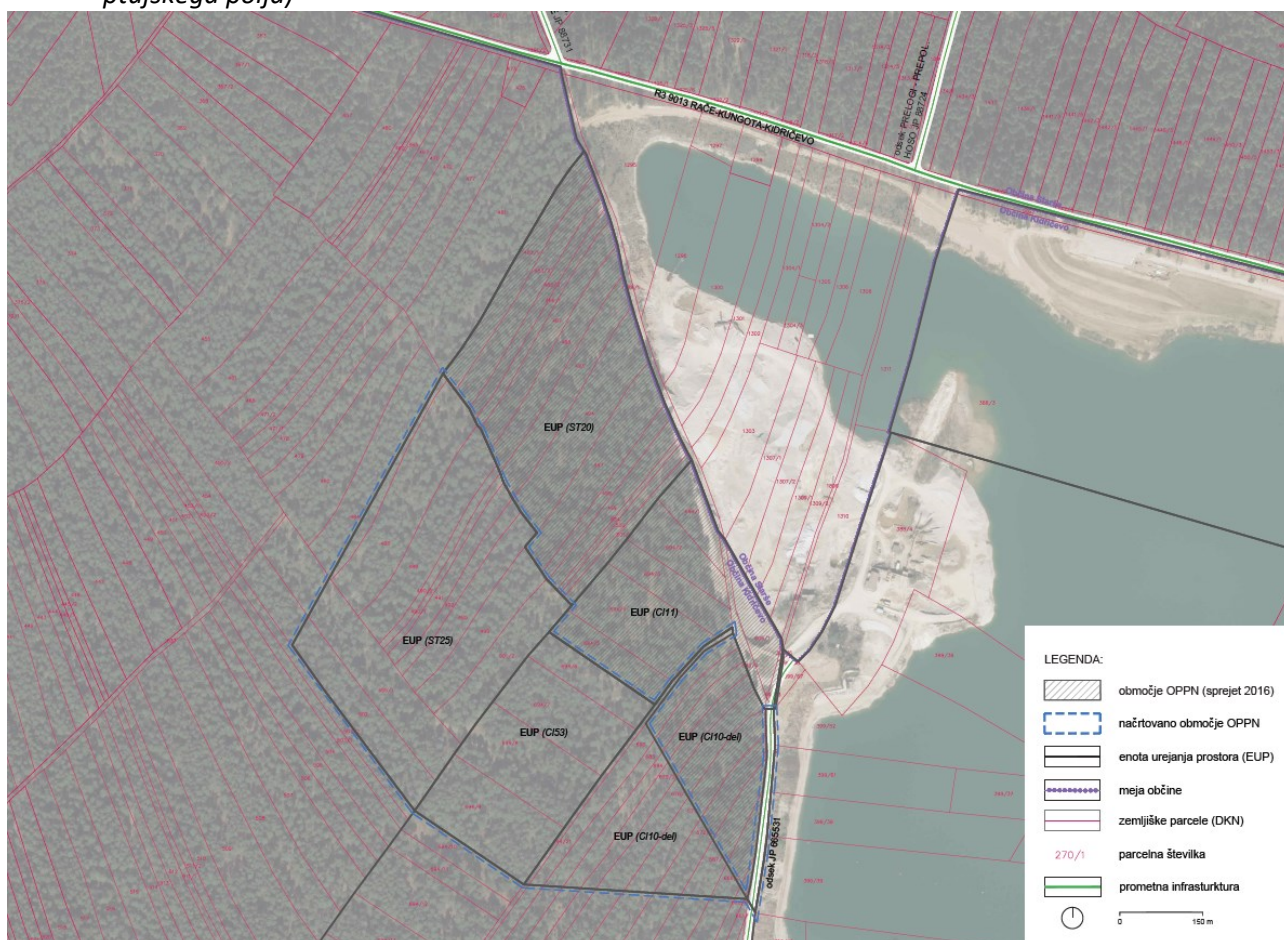
Slika 2: Prikaz gospodarske javne infrastrukture na obravnavanem območju

Na območju OPPN na vzhodni strani poteka varovalni pas javne poti (odsek JP 665531), razen javne poti v neposredni bližini območja ne poteka nobeden drug obstoječi komunalni vod. V oddaljenosti 290 m od

območja, tik ob regionalni cesti (R3 9013 RAČE-KUNGOTA-KIDRIČEVO), potekata podzemni elektroenergetski vod in telekomunikacijski vod.

Na obravnavanem območju so naslednja varovana območja in prostorske omejitve:

- Naravna vrednota lokalnega pomena Pleterje – Gramoznica, ev. št. 7423 *Habitat ogroženih živalskih vrst v delujoči gramoznici Pleterje, severozahodno od Kidričevega na Dravskem polju*
- Ekološko pomembna območja (EPO) – Dravsko polje, ev. št. 42500 *Življenjsko območje medveda, območje izjemne prisotnosti*
- Širše vodovarstveno območje (VVO III) (*vodovarstveno območje za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujskega polja*)



Slika 3: Prikaz prometne infrastrukture na obravnavanem območju

5 OPIS ZASNOVE IN DRUGIH POSEGOV V PROSTOR

Na območju OPPN je predviden suhi izkop gramoza do vsaj 2 m nad najvišjo gladino podzemne vode glede na povprečje ravni gladin v zadnji 10 letih. Sanacija in rekultivacija v gozdne površine se izvaja sproti za vsako odkopano polje oziroma po posameznih fazah črpanja. Posek grmičevja in dreves ter odkrivanje površin se izvaja sproti za vsako odkopano polje oziroma po posamezni fazi črpanja. Predvidene so tri faze in sicer prva faza za območje enote CI10, druga faza za območje enote CI53 in tretja faza za območje enote ST25.

Območje OPPN obsega zemljišča oz. dele zemljišč s parcelnimi številkami, ki so razdeljena na:

Faza 1: 661/1-del, 666/2-del, 666/3-del, 667/1-del, 672/2-del, 673-del, 678/1-del, 679/2-del, 684-del, 685-del, 690-del, 694/21-del in 696/2-del, vsa v katastrski občini (430) Cirkovce.

Površina območja Faze 1 znaša 17.859 m².

Faza 2: 694/6, 694/7, 694/8 in 694/9 vsa v katastrski občini (430) Cirkovce;

Površina območja Faze 2 znaša 23.869 m².

Faza 3: 484-del, 485, 489, 490/2, 490/1, 491,492, 495, 496, 501/2, 455/1-del in 502-del, vsa v katastrski občini (431) Starošince;

Površina območja Faze 3 znaša 48.728 m².

Skupna površina OPPN znaša okvirno 9,5 ha. Območje obsega del gozda, ki se na severovzhodni strani navezuje na obstoječo gramoznico Pleterje, kjer se še aktivno izvaja mokri izkop gramoz. Pri poseku se ohrani notranji 5 metrski obmejni pas na severozahodni in južni strani. Ker se bo izkop nadaljeval iz obstoječe gramoznice na severovzhodni strani, se tam gozd poseka do roba meje. Območje se bo ogradilo z ograjo, ki bo zagotavljala varnost pred padcem v globino in pred poružitvami terena.

Za potrebe kasnejše sanacije in rekultivacije gozda se odrivka in humus začasno deponirata znotraj obravnavanega območja in se glede na potek izkopa uporabljata za sprotno in končno sanacijo. Odkopano polje oziroma polja se bodo sanirala oziroma zapolnila z manj kvalitetnim gramozom in internim materialom ter odrivko in humusom. Sanacija se izvede do nekdanje kote terena ter se zaključi z rekultivacijo gozdnih površin, pri kateri se za zatravitev in zasaditev uporabijo avtohtone grmovne in drevesne vrste. Pri sanaciji je predvideno oblikovanje terena med mejnim pasom in odkopanim delom območja, ki se izvede kot brežina v naklonu največ 1:3.

Na obravnavanih območjih ni obstoječih komunalno-energetskih vodov, zato je predvideno priključevanje na obstoječe ali predvidene GJL. Na območju so v času izvajanja del predvideni gradbeno-inženirskih in rudarski objekti, ki so namenjeni za pridobivanje in predelavo mineralnih surovin.

6 POTREBNE INVESTICIJE V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN DRUŽBENO JAVNO INFRASTRUKTURO

Za obravnavano območje so načrtovane naslednje ureditve:

- sanacija in rekultivacija gozda,
- ureditve za suhi izkop mineralnih snovi,
- oblikovanje terena in brežin,
- ureditev nove cestne povezave čez območje, ki se naveže na obstoječo pot,
- ureditev gozdnih poti, ki bodo služile za dostopanje do novih gozdnih površin,
- izgradnja elektrokabelske kanalizacije in priključkov,
- po zaključenem črpanju je predvidena rekultivacija gozda z avtohtonimi grmovnimi in drevesnimi vrstami na način, da se v nadaljnjih fazah razvoja območja omogoči vzpostavitev ureditev za šport in rekreacijo.

7 OKVIRNI ROKI ZA IZVEDBO PRIPRAVE OPPN

FAZA	KORAKI	ROK
OPPN	Pobuda investitorja priprave OPPN	November 2021
	Izhodišča za pripravo OPPN	November 2021
	Sklep o pripravi OPPN, Občina ministrstvu posreduje sklep o pripravi in pobudo, skupaj z vlogo za dodelitev identifikacijske številke prostorskemu aktu	November 2021
	Poziv pristojnim NUP za mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje	30 dni
	Odločitev o izvedbi CPVO	21 dni po prejetju mnenj
	Priprava osnutka OPPN, okoljskega poročila (v primeru CPVO), javna objava na spletni strani občine in poziv NUP da podajo mnenja	30 dni po sprejetju Sklepa o pripravi OPPN oz. po določitvi o izvedbi CPVO (v primeru OP)
	Pridobivanje mnenj NUP in odločitve o ustreznosti OP (v primeru CPVO)	30 dni po prejemu osnutka OPPN
	Analiza mnenj, izdelava strokovnih podlag in dopolnjenega osnutka OPPN	30 dni po prejetju vseh mnenj
	Javna objava in javna razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN, objava na spletni strani občine	14 dni
	Javna razgrnitev in javna obravnava dopolnjenega osnutka OPPN in OP (v primeru postopka CPVO)	30 dni
	Priprava strokovnih stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in obravnav ter zavzem stališč	14 dni po javni razgrnitvi in javni obravnavi
	Objava stališč in predlogov na spletni strani občine in na krajevno običajen način	14 dni
	Priprava predloga OPPN na podlagi sprejetih stališč in predloga OP (v primeru postopka CPVO) ter objava na spletni strani občine	30 dni po zavzemu stališč do pripomb
	Pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora na predlog OPPN in mnenja o sprejemljivosti vplivov na okolje (v primeru postopka CPVO)	30 dni
	Priprava Odloka o OPPN	15 dni po prejemu vseh mnenj pristojnih NUP
	Sprejem Odloka o OPPN na seji občinskega sveta	Na prvi redni seji občinskega sveta
	Priprava gradiva sprejetega OPPN in posredovanje ministrstvu	15 dni po sprejemu na občinskem svetu

Okvirni rok za pripravo OPPN je 334 dni.

