



1. TEKSTUALNI DEL (osnutek)

Na podlagi 119. in 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS št. 61/17, ZUreP-2), in 15. člena Statuta Občine Kidričevo (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 62/16) je Občinski svet Občine Kidričevo na svoji _____ seji dne _____ sprejel

ODLOK

O PRVIH SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJA UREJANJA P15-P1/1 GRAMOZNICA PLETERJE – ŠIRITEV

I. Splošne določbe

1. člen

(predmet odloka)

S tem odlokom se sprejmejo prve spremembe in dopolnitve (SD OPPN) Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območja urejanja P15-P1/1 Gramoznica Pleterje – širitev, ki ga je izdelala Občina Kidričevo, pod ID številko akta 2457.

2. člen

(sestavni deli odloka)

SD OPPN obsegajo tekstualni del in kartografski del., ki se nanaša na parcelno št. 399/9, k.o. Pleterje. Izdelajo se v digitalni in analogni obliki. Spremembe in dopolnitve so sestavljene iz naslednjih delov:

A. TEKSTUALNI DEL

1. Odlok o SD OPPN

B. KARTOGRAFSKI DEL

1. Izsek iz kartografskega dela OPN Občine Kidričevo
4. Območje SD OPPN z obstoječim parcelnim stanjem
5. Ureditvena situacija za parcelno št. 399/9, k.o. Pleterje

C. PRILOGE

1. Izvleček iz hierarhično višjih prostorskih aktov
2. Prikaz stanja prostora na obravnavanem območju
3. Seznam strokovnih podlag in upoštevanih predpisov
4. Seznam nosilcev urejanja prostora in pridobljena mnenja
5. Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta
6. Povzetek za javnost

IV. Umestitev načrtovanih ureditev v prostor

Vrste načrtovanih ureditev ter opredelitev dejavnosti

3. člen

V 7.členu (načrtovane ureditve in dejavnosti) se doda nov odstavek, ki se glasi:



Na območju parcelne št. 399/9, k.o. Pleterje je dopustna postavitve drugih gradbeno inženirskih objektov za šport, rekreacijo in prosti čas.

4. člen

V 10. členu (pogoji in usmeritve za sanacijo) se doda nov odstavek, ki se glasi:

Na območju parcelne št. 399/9, k.o. Pleterje je dopustna po sanaciji postavitve kolesarskega poligona "PUMP TRACK"

5. člen

Za drugim odstavkom 11.člena (pogoji in usmeritve za krajinske ureditve) se doda nov odstavek, ki se glasi:

(3) Na območju parcelne št. 399/9, k.o. Pleterje je za postavitve kolesarskega poligona "PUMP TRACK" dovoljeno izvesti potrebne brežine in naklone. Steza kolesarskega poligona bo izvedena v naravnih materialih, kot offroad izvedba. Okolica poligona se po gradnji ponovno zatravi in zasadi z grmovnimi in drevesnimi vrstami.

V. Pogoji glede priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

6. člen

Za četrtim odstavkom 13.člena (prometne površine) se doda nov odstavek, ki se glasi:

(5) Do območja kolesarskega poligona se uredi gramozna pot za pešce in kolesarje, po dostopni poti na zahodni strani območja iz parcelne št. 388/1, k.o. Pleterje. Na tej parceli je urejeno tudi parkirišče za avtomobile s pripadajočo komunalno infrastrukturo, ki je dostopno z regionalne ceste R3-9013 Rače–Kungota–Kidričevo.

VII. Rešitve in ukrepi za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanja narave

7. člen

Za drugim odstavkom 24.člena (varstvo gozdov) se doda nov odstavek, ki se glasi:

(3) Na zemljišču s parcelno št. 399/9, k.o. Pleterje je potrebno ob vzhodnem in južnem obodu osnovati nov gozdni rob širine najmanj 25-30m, pod naslednjimi pogoji:

- Gozdni rob mora biti tako oblikovan, da se v prečnem prerezu stopničasto dviguje. V bližini kolesarskega poligona se posadijo grmovne vrste.*
- Gozdni rob mora biti iz avtohtonih grmovnih in drevesnih vrst, prednost ima potencialna gozdna vegetacija. Drevesna plast: graden, beli gaber, divja češnja, dob, navadna lipa in maklen. Grmovna plast: Navadni glog, kovačnik, navadna trdoleska, rdeči dren, kalina in brogovita.*
- Za sanacijo gozdnih robov se uporabi predhodno deponirana humusna plast. Dovažanje zemlje izven območja predmetnega gradbišča ni dovoljeno zaradi nevarnosti širjenja invazivnih rastlinskih vrst.*
- Gostota sadnje avtohtonih drevesnih in grmovnih vrst mora biti najmanj 1.500 do največ 2.000 osebkov/ha, ki se individualno zaščitijo s količki ali mrežastimi tulci.*
- V času nastajanja novega gozdnega roba oz. vsaj pet let, je potrebna obžetev sadik ter odstranjevanje osebkov pionirskih drevesnih vrst, kot so breza, trepetlika, rdeči bor in podobno, ki neposredno ogrožajo klimatske drevesne in grmovne vrste.*



- Invazivne vrste, kot so pavlovnija, navadna barvilnica in podobno, je potrebno v celoti odstraniti.

XIV. Prehodne in končne določbe

8. člen

Na podlagi sprejetega odloka o spremembah in dopolnitvah OPPN se pripravi prečiščeno besedilo, ki bo sestavni del končnega elaborata SD OPPN.

9. člen

(začetek veljavnosti SD OPPN)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:

Datum:

Občina Kidričevo
Anton Leskovar, župan