

Naloga: **Občinski podrobni prostorski načrt za EUP PL76 –
gramoznica Pleterje**

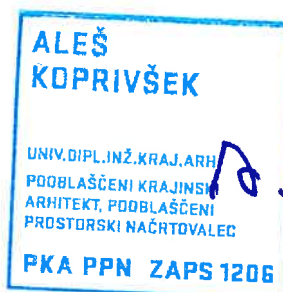
Identifikacijska št. v zbirki
prostorskih aktov: **2458**

Faza: **Gradivo za pridobivanje konkretnih smernic in mnenj glede
vplivov na okolje**

Naročnik: **Cestno podjetje Ptuj, d.d.
Zagrebška cesta 49A
2250 Ptuj**

Izvajalec: **ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o.**

Odgovorni prostorski
načrtovalec: **Aleš KOPRIVŠEK, univ.dipl.inž.kraj.arh.**



Sodelavci: **Vlado NOVAK, gr. teh.**

Številka naloge: **21023**

Številka pogodbe: **049/2021**

Datum izdelave: **junij 2021**

Direktor:
Marinka KONEČNIK KUNST, univ. dipl. ekon.



Vsebina

1	Uvod	1
2	Opis načrtovane ureditve	2
2.1	Območje OPPN	2
2.2	Funkcionalne in krajinske rešitve	2
2.2.1	Dejavnosti in ureditve	2
2.2.2	Izkop	2
2.2.3	Sanacija	2
2.3	Etapnost	3
3	Rešitve glede GJI in varstva okolja	4
3.1	Prometna infrastruktura	4
3.2	Ostala GJI	4
3.3	Varstvo podtalnice	4
3.4	Varstvo tal	4
3.5	Ohranjanje narave	4
4	Skladnost z OPN Občine Kidričevo	5
5	Roki za izvedbo OPPN	7

Grafične priloge

št.	naslov karte	merilo
1	Ureditvena situacija po fazi izkoriščanja	1 : 2.000
2	Prikaz omrežja GJI in priključevanja objektov	1 : 5.000

Seznam kratic

CPVO – celovita presoja vplivov na okolje,

DOF – digitalni orto-foto načrt,

EUP – enota urejanja prostora,

GJI – gospodarska javna infrastruktura,

OPN – občinski prostorski načrt,

OPPN – občinski podrobni prostorski načrt,

PIP – prostorski izvedbeni pogoji,

PNRP - podrobna namenska raba prostora,

VVO – vodovarstveno območje,

ZUreP-2 – Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2, Ur. l. RS, št. 61/17).

1 UVOD

Predmet OPPN je širitev gramoznice Pleterje v Občini Kidričevo v območju EUP PL76.

Podrobna namenska raba prostora v EUP PL76 je v OPN Občine Kidričevo (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kidričevo (Ur. gl. slov. občin, št. 38/13, 22/16 in 40/19) opredeljena kot LN – območja mineralnih surovin: površine nadzemnega pridobivalnega prostora. Navedena namenska raba je bila opredeljena s spremembo OPN v letu 2019, za katero je bila izvedena tudi CPVO. Okoljsko poročilo je izdelal Ipsum d.o.o., Domžale (št. proj.: 304/16, junij 2017, dopolnjeno januar 2018, april 2018, junij 2019).

Načrtovana prostorska ureditev je širitev obstoječega pridobivalnega prostora, ki se nahaja na naslednjih območjih:

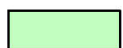
- EUP PL58, PL59 in PL60, ki se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območja urejanja P15-P1/1 Gramoznica Pleterje – širitev (Ur. gl. slov. občin, št. 28/10),
- EUP PL04, ki se ureja z Odlokom o občinskem lokacijskem načrtu za del območja P15-P1 – Gramoznica Pleterje (Ur. gl. slov. občin, št. 21/06).



Legenda:



Območje OPPN



Območja kmetijskih zemljišč



Gozdna zemljišča



Površinske vode



Površine nadzemnega pridobivalnega prostora

Slika 1: Območje OPPN na podlagi OPN - DOF

2 OPIS NAČRTOVANE UREDITVE

2.1 Območje OPPN

OPPN je predviden na zemljiščih s parc. št. 401/20, 401/21, 401/22, 401/23, 401/24, 401/25, 401/26, 401/27, 401/28, 401/30, 401/55 in 401/57 vse k.o. Pleterje (427), kot je prikazano v grafičnih prilogah.

Velikost območja OPPN znaša 10 ha.

2.2 Funkcionalne in krajinske rešitve

2.2.1 Dejavnosti in ureditve

V območju OPPN je dovoljeno pridobivanje in obdelava mineralnih surovin (območje nadzemnega pridobivalnega prostora za gramoznico). Vsi morebitni objekti so na območju lahko izključno začasni in se po koncu izkoriščanja mineralne surovine odstranijo, prav tako dovozne poti in ostala infrastruktura. Gradnja industrijskih objektov, objektov okoljske infrastrukture za predelavo gradbenih odpadkov, silosov in skladišč nenevarnih snovi ter rezervoarjev za zemeljski plin ni dovoljena. Vse funkcionalno povezane naprave (separacija, betonarna, servisne površine ipd.) načrtovanega pridobivalnega prostora se nahajajo znotraj obstoječega pridobivalnega prostora (EUP PL58, PL59, PL60 in PL04).

2.2.2 Izkop

V območju OPPN je predvidena postopna odstranitev drevja in vrhnje plasti zemlje ter izkop gramoza v povprečni globini 7 m. Po Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-Ptujskega polja (Ur. l. RS, št.: 59/07, 32/11, 24/13 in 79/15) se območje OPPN nahaja na vodovarstvenem območju III, kjer mora biti pri izkopih zaradi izkoriščanja mineralnih surovin dno izkopa vsaj 2 m nad najvišjo gladino podzemne vode glede na povprečje ravni glavin v zadnjih 10 letih. Izkop se izvede do enotne nadmorske višine 238 m. Ta je bila določena z Analizo tveganja zaradi širitve gramoznice Pleterje (HGEM d.o.o., št. H/GV-04/21, Ljubljana, januar 2021).

Pridobivanje gramoza se izvaja strojno (z buldožerjem, bagrom, nakladalnikom) v smeri proti jugu in zajema odvzem gramoza, nakladanje na kamione ter odvoz do separacij in drugih porabnikov v in izven gramoznice. Odkop gramoza se vrši od roba izkopa v delovnem naklonu 1:1.

2.2.3 Sanacija

Po končanem izkoriščanju se ponovno vzpostavi gozd. Brežine se poravnajo v naklonu 1:2. Brežine ne smejo biti izvedene v terasah. Dokončno se sanirajo z materialom, ki je nastal pri odkrivanju ter zasadijo z drevjem in grmičevjem. Začasno se brežine lahko zasejejo z žiti in deteljo za utrjevanje travne ruše.

Pogozditev se izvede z ustreznimi avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami. Dinamika del pri izkoriščanju mora biti izvedena tako, da je obdobje od odstranitve sestoja do sanacije v gozd čim krajše, vendar ne daljše od 3 let. Gozdno drevje se lahko odstrani največ 8 mesecev pred začetkom izkoriščanja, tla pa morajo biti pripravljena na sanacijo v roku 6 mesecev po prenehanju izkoriščanja. Po zaključku izkoriščanja je treba vsaj 80 % območja rekultivirati s potencialno naravno gozdno združbo, ostale površine se prepustijo naravni sukcesiji.

2.3 Etapnost

Predvidena doba izkoriščanja znaša 10 let, obdobje od odstranitve sestoja do sanacije v gozd pa ne sme biti daljše od 3 let. Glede na navedeno bo izkoriščanje potekalo v vsaj 4-ih etapah.

3 REŠITVE GLEDE GJI IN VARSTVA OKOLJA

3.1 Prometna infrastruktura

V območju OPPN se bodo uredile začasne poti za transport gramoza iz območja pridobivanja do separacij in betonarne ter do roba gramoznice.

Odvoz gramoza iz gramoznice bo potekal po občinski cesti JP 665531 G2 Gramoznica-Pleterje proti glavni cesti G1 Šikole-Hajdina. Za dostop na JP 665531 se bo uporabil obstoječ priključek.

3.2 Ostala GJI

Električne naprave v območju OPPN niso načrtovane.

V območju ni potreb po sanitarni ali tehnološki vodi. Pitna voda se bo dovažala.

Za sanitarne potrebe se bodo namestila suha stranišča z rednim vzdrževanjem, ki se po končanem izkoriščanju odstranijo.

Odpadna embalaža in drugi odpadki se bodo zbirali v posebnih posodah in se sproti odvažali na ustrezna mesta v skladu z načinom ravnanja z odpadki v občini Kidričevo.

3.3 Varstvo podtalnice

Za kontrolo kakovosti podzemne vode se bo izvajal monitoring v skladu s predpisi o obratovalnem monitoringu stanja podzemne vode. Monitoring se bo izvajal ves čas izkoriščanja predvidoma s tremi piezometri.

3.4 Varstvo tal

Po izvršenem poseku gozda se vrhnja, najmanj 0,3 m debela plast zemlje in humusa, začasno deponira in pri rekultivaciji vrne na isto površino.

3.5 Ohranjanje narave

Območje OPPN se nahaja znotraj ekološko pomembnega območja EPO – Dravsko polje (št. 42500). Časovni raspored del bo opredeljen tako, da se način in čas opravljanja posegov kar najbolj prilagodi življenjskim ciklom živali; posege, dejavnosti in aktivnosti se izvaja v času, ki ne sovпада z obdobji, ko živali potrebujejo mir.

4 SKLADNOST Z OPN OBČINE KIDRIČEVO

Za območje EUP PL76 so v OPN Občine Kidričevo (Priloga 2, razdelek 2.1.9) opredeljeni posebni PIP:

- *Površine so namenjene izkoriščanju mineralnih surovin. Za EUP se v skladu z določbami tega odloka izdelava OPPN.*
- *V gozdne površine izven območja gramoznice ni dovoljeno posegati (sečnja zaradi gradbenih dovozov, gradnje pomožnih objektov). Prepovedano je vsako zasipavanje in odlaganje materiala v gozdove in odstranjevanje zarasti.*
- *Po izkoriščanju je na območju gramoznice treba osnovati gozd. Z izkoriščanjem gramoznice prizadeti gozdni prostor mora biti po eksploataciji ustrezno saniran, v smislu ekološke in funkcionalne skladnosti (pogozditev z ustreznimi vrstami, utrjevanje brežin vkopov).*
- *Dostop na sosednja gozdna zemljišča mora biti zagotovljen v času priprave in v času izkoriščanja gramoznice na način, da med izkoriščanjem in po njem ne bodo poslabšani pogoji gozdne proizvodnje.*
- *Vse površine, ki bodo med gradnjo poškodovane, se morajo takoj po končani gradnji sanirati tako, da se vzpostavi čim bolj naravno stanje.*
- *Treba je izdelati projekt sanacije in rekultivacije v smislu ponovne ogozditve površin. Projekt sanacije in rekultivacije mora biti rokovno zavezujoč ter mora podrobno določati način ogozditve (izvedba brežin, talna podlaga, humus, drevesne vrste, varstvo, gojenje). Ogozditve je možna le z ustreznimi avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami. S tem projektom morajo biti tudi opredeljene deponije zemlje in humusa.*
- *Dinamika del pri izkoriščanju mora biti izvedena tako, da je obdobje od odstranitve sestaja do sanacije v gozd čim krajše, vendar ne daljše od 3 let. Gozdno drevje se lahko odstrani največ 8 mesecev pred začetkom izkoriščanja, tla pa morajo biti pripravljena na sanacijo v roku 6 mesecev po prenehanju izkoriščanja. Sanacija mora vsebovati tudi ustrezno ureditev novo nastalega gozdnega roba na način, da se ohrani stabilnost okoliških gozdnih sestojev. Način in izvedba biološke obnove zemljišča mora biti določen s projektom sanacije in rekultivacije.*
- *Po izvršenem poseku gozda se vrhnja, najmanj 0,3 m debela plast zemlje in humusa, začasno deponira in pri rekultivaciji vrne na isto površino. Na terase je treba nariniti deponirano zemljo in humus v minimalni debelini 30 cm.*
- *Krčenje gozdne in grmovne vegetacije se naj izvede izven gnezditvenega časa ptic in obdobja poganjanja mladičev (od 1. prvega novembra do konca februarja) in na način, da se živali lahko pravočasno umaknejo. Dejavnosti naj se organizirajo tako, da bo onemogočeno kakršno koli kemijsko onesnaženje vode, kaljenje pa bo omejeno na najmanjše možno območje. Časovni razpored del naj se opredeli tako, da se način in čas opravljanja posegov kar najbolj prilagodi življenjskim ciklom živali; posege, dejavnosti in aktivnosti se izvaja v času, ki ne sovпада z obdobji, ko živali potrebujejo mir (dela se izvajajo samo v svetlem delu dneva, območja se trajno ne osvetluje).*
- *Po zaključku izkoriščanja je treba vsaj 80 % območja rekultivirati s potencialno naravno gozdno združbo, za kar naj se izdelava ustrezen pogozditveni načrt, ostale površine naj se prepustijo naravni sukcesiji.*
- *Sanacija naj se izvaja sproti, določena naj bo v sanacijskem načrtu, ki naj bo del rudarskega projekta.*
- *Vsi morebitni objekti so na območju lahko izključno začasni in se po koncu izkoriščanja mineralne surovine odstranijo, prav tako dovozne poti in ostala infrastruktura. Sestavni del načrta sanacije naj bo Načrt odstranjevanja tujerodnih invazivnih rastlinskih vrst.*
- *Upoštevati je treba varstveni režim EPO Dravsko polje ID št. 42500. 2*
- *Upoštevati je treba varstveni režim VVO - državni nivo (III. Kategorija).*

- *Gramoznica se nahaja na območju aluvialnega vodonosnika, kjer se podzemna voda nahaja blizu površja. V rudarskem projektu za izkoriščanje mineralne surovine je treba določiti koto do katere se sme vršiti pridobivanje gramoza. Izkoriščanje gramoza se sme vršiti največ do dveh metrov nad nivojem podtalnice.*
- *Gradnja industrijskih objektov, objektov okoljske infrastrukture za predelavo gradbenih odpadkov, silosov in skladišč nenevarnih snovi ter rezervoarjev za zemeljski plin ni dovoljena.*

Posebni PIP so bodisi upoštevani v predmetnem gradivu bodisi se upoštevajo tekom priprave OPPN.

5 ROKI ZA IZVEDBO OPPN

Terminski plan priprave in sprejemanja OPPN je predvidoma naslednji:

- javna objava sklepa za pripravo OPPN in predmetnega gradiva v prostorskem informacijskem prostoru (spletni strani občine) in poziv državnim nosilcem urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje (v nadaljevanju: CPVO), da podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje oz. konkretne smernice) - 30 dni od prejema poziva,
- ministrstvo, pristojno za okolje, na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora, ki sodelujejo pri CPVO, odloči ali je potrebno izvesti CPVO - v 21 dneh od prejema vloge s priloženimi mnenji nosilcev urejanja prostora,
- priprava osnutka OPPN (v času priprave osnutka se vključi zainteresirano javnost) in elaborata ekonomike - 15 dni po prejemu odločitve glede potrebnosti izvedbe CPVO,
- če je za OPPN potrebno izvesti CPVO, je za potrebe postopka CPVO potrebno izdelati okoljsko poročilo – okvirni rok izdelave okoljskega poročila je 30 dni,
- objava osnutka OPPN in okoljskega poročila (če je bilo okoljsko poročilo pripravljeno) v prostorskem informacijskem sistemu (na spletni strani občine),
- poziv nosilcem urejanja prostora, da podajo mnenje k objavljenemu gradivu osnutka OPPN (če je potrebno izvesti CPVO, nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri CPVO, hkrati z mnenjem podajo tudi mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN na okolje ali mnenje o ustreznosti okoljskega poročila) - 30 dni od prejema poziva (na zahtevo nosilca urejanja prostora se lahko rok podaljša za največ 30 dni),
- ministrstvo, pristojno za okolje, po prejemu mnenj državnih nosilcev urejanja prostora, ki sodelujejo pri CPVO, odloči glede ustreznosti okoljskega poročila (odloči, da je okoljsko poročilo ustrezno ali pa zahteva njegovo dopolnitev) - v roku 30 dni od prejema vloge s priloženimi mnenji nosilcev urejanja prostora,
- dopolnitev osnutka OPPN (in ev. dopolnitev okoljskega poročila) - 15 dni po prejemu mnenj nosilcev urejanja prostora oziroma v roku 15 dni po prejemu odločitve glede ustreznosti okoljskega poročila,
- objava javnega naznanila o javni razgrnitvi in javni obravnavi osnutka OPPN (in okoljskega poročila) - objava javnega naznanila na krajevno običajen način in v svetovnem spletu najmanj 7 dni pred začetkom javne razgrnitve,
- javna razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN (in okoljskega poročila), po pridobitvi mnenj in po pridobitvi odločitve glede ustreznosti okoljskega poročila, v prostorskem informacijskem sistemu (na spletni strani občine) - 30 dni,
- izvedba javne obravnave v času javne razgrnitve,
- priprava stališč do pripomb in predlogov javnosti - 15 dni po zaključku javne razgrnitve,
- javna objava stališč, zavzetih do pripomb in predlogov javnosti, v prostorskem informacijskem sistemu in na krajevno običajen način - 7 dni po potrditvi stališč s strani župana,
- na podlagi sprejetih stališč priprava predloga OPPN – 15 dni,
- objava predloga OPPN (in okoljskega poročila) v prostorskem informacijskem sistemu (na spletni strani občine),
- poziv nosilcem urejanja prostora, da podajo mnenje k objavljenemu gradivu predloga OPPN (hkrati z mnenjem podajo tudi mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN na okolje, če tega niso podali že v mnenju na osnutek OPPN) - 30 dni od prejema poziva ,

- vloga ministrstvu, pristojnemu za okolje (če je potrebno izvesti CPVO), da ugotovi, ali so vplivi izvedbe predloga OPPN na okolje sprejemljivi - 30 dni po prejemu vloge s priloženimi mnenji nosilcev urejanja prostora, ki sodelujejo pri CPVO,
- priprava predloga OPPN, usklajenega s pridobljenimi mnenji - 7 dni po pridobitvi mnenj nosilcev urejanja prostora,
- objava usklajenega predloga OPPN (in okoljskega poročila) v prostorskem informacijskem sistemu (na spletni strani občine),
- sprejem odloka na seji občinskega sveta,
- objava odloka v uradnem glasilu,
- priprava končnega elaborata OPPN - v času do začetka veljavnosti odloka,
- posredovanje končnega OPPN ministrstvu, pristojnemu za prostor - 7 dni po pridobitvi končnega OPPN.