

# OBČINA KIDRIČEVO

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| Prejeto: 2.6.2021           | Sign. znak: 02 |
| Vrednotnice:                | Priloge:       |
| Šifra zadeve: 711-17/2019-5 |                |
| V vrednost:                 |                |



**ELEKTRO MARIBOR**

podjetje za distribucijo  
električne energije, d.d.

Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor  
Slovenija

- > T: +386 (0)2 22-00-000 (h.c.)
- > F: +386 (0)2 25-22-241
- > P.P.: 1244
- > E: info@elektro-maribor.si
- > www.elektro-maribor.si
- > TRR/IBAN: SI56 0451 5000 0570 965
- > SWIFT CODA: KBMASI2X

OBČINA KIDRIČEVO

Kopališka ulica 14  
2325 Kidričevo

Vaš znak: \_\_\_\_\_

Naš znak: 0801-2/2021-148

Maribor, dne: 31.5.2021

Zadeva: Vpis lastninske pravice

Elektro Maribor d. d. in Občina Kidričevo sta dne 14.5.2021 sklenili Pogodbo o služnostni pravici št. 78-KV-424/2021 s katero Občina Kidričevo dovoljuje da se na nepremičnini parc. št. 510/1 k.o. 429 Dragonja vas vknjiži služnostna pravica dostopa, gradnje, nadzora in obnove elektroenergetskih naprav, vključno z njunimi izkopi in odstranitvijo morebitnih naravnih ovir ter skupne uporabe infrastrukture v skladu s določili ZEK-om-1 na trasi elektroenergetskih naprav za čas obratovanja elektroenergetskih naprav vse v korist služnostnega upravičenca Elektro Maribor, d. d., Vetrinjska ul. 2, 2000 Maribor, matična št. 5231698000;

Pri pregledu zemljiške knjige je bilo ugotovljeno, da je nepremičnina parc. št. 510/1 k.o. 429 Dragonja vas v zemljiški knjigi opredeljena kot javno dobro.

Prosimo vas za ureditev lastninske pravice za zgoraj navedeno nepremičnino ter nas o tem obvestite, da bomo lahko uredili vpis v zemljiško knjigo.

Lepo pozdravljeni!

Vodja pravne službe:

Franc VINDIŠ, univ.dipl.prav.

  
Digitalno podpisal FRANC VINDIŠ  
Datum: 2021.06.01  
08:26:08 +02'00'

Direktorica področja skupnih strokovnih služb:

Tatjana VOGRINEC BURGAR, univ.dipl.prav.

  
Digitalno podpisal Tatjana Vogrinec Burgar  
Datum: 2021.06.01  
12:39:41 +02'00'

Pripravila:

Andreja Zorko, prav.

Priloga:

- Pogodba



- > Družba Elektro Maribor d.d. je vpisana v sodni register Okrožnega sodišča v Mariboru, v vložku št. 1/00847/00.
- > Matična številka: 5231698 > Osnovni kapital: 203.932.511,50 EUR > ID za DDV: SI46419853

**POGODBA O SLUŽNOSTNI PRAVICI št. : 78-KV-424/2021**

ki jo sklenejo in se dogovorijo:

**Lastnik:**

**OBČINA KIDRIČEVO, KOPALIŠKA ULICA 14, 2325 KIDRIČEVO, matična številka: 5883709; ID za DDV: SI93796471, ki jo zastopa župan g. ANTON LESKOVAR**

**ELEKTRO MARIBOR, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor**  
**Mat. št.: 5231698; ID za DDV: SI46419853, ki ga po pooblastilu zastopa direktor območne enote Franc ŠMIGOC, univ.dipl.ekon.,**  
(v nadaljnjem besedilu **Elektro Maribor**),

**I.**

Pogodbene stranke ugotavljajo, da je/so **OBČINA KIDRIČEVO**, lastnik/-ki parc. št.: 510/1, k.o. 429 Dragonja vas ter, do bo na navedeni nepremičnini Elektro Maribor položil nizkonapetostno omrežje – nizkonapetostni kablovod, za investitorja: **Elektro Maribor d.d.**

**II.**

Lastnik dovoljuje Elektru Maribor in njegovim pravnim naslednikom, da na delu zemljišča parc. št. 510/1, k.o. 429 Dragonja vas, kjer bo potekalo nizkonapetostno omrežje, oz. nizkonapetostni kablovod, vzdržuje, popravlja in nadzoruje ter ga po potrebi obnovi oz. položi novi kablovod.

S predmetno pogodbo lastnik služee nepremičnine dovoljuje skupno uporabo infrastrukture, ki je predmet te pogodbe tudi, s strani drugih operaterjev omrežja (druge fizične in pravne osebe, ki zagotavljajo elektronska komunikacijska omrežja), v skladu z določili vsakokrat veljavnega Zakona o elektronskih komunikacijah.

Elektro Maribor d.d. je dolžan lastnika služee nepremičnine obvestiti o pričetku gradbenih del najmanj 10 dni pred začetkom izvajanja navedenih del. Elektro Maribor d.d. je dolžan služnostnemu upravičencu omogočiti nadzor nad gradjo objekta iz 1. člena te pogodbe.

Elektro Maribor d.d. se zavezuje, da bo po svojem posegu na nepremičnini najkasneje v 30 dneh na svoje stroške vzpostavil prejšnje stanje v tolikšni meri, kot bo mogoče. Morebitno škodo, ki bi nastala zaradi gradnje, plača lastniku služee nepremičnine Elektro Maribor d.d., škodo pri upravljanju in vzdrževanju objekta pa plača lastniku nepremičnine Elektro Maribor d.d.. Odškodnina se lastniku služee nepremičnine plača v 30 dneh od sklenitve odškodninskega dogovora, ki je sklenjen na podlegi opravljene cenitve cenilca ustrezne stroke.

**III.**

**OBČINA KIDRIČEVO, KOPALIŠKA ULICA 14, 2325 KIDRIČEVO, matična številka: 5883709; ID za DDV: SI93796471, ki jo zastopa župan g. ANTON LESKOVAR**

Izrecno in nepogojno dovoljuje, da se na zemljišču parcel/-e št. 510/1, k.o. 429 Dragonja vas, v zemljiški knjigi vpiše služnostna pravica dostopa, gradnje, nadzora in obnove elektroenergetskih naprav, vključno z nujnimi izkopi in odstranitvijo morebitnih naravnih ovir ter skupne uporabe infrastrukture v skladu z določili ZEKom-1 na trasi elektroenergetskih naprav za čas obratovanja elektrenergetskih naprav, vse v korist služnostnega upravičenca **ELEKTRO MARIBOR, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor, matična številka družbe: 5231698000.**

**IV.**

Lastnik se zavezuje notarsko overiti svoj podpis na tej pogodbi.  
Stroške, ki bodo nastali v zvezi s to pogodbo plača Elektro Maribor d.d..  
Stroške zemljiškknjiznega vpisa plača Elektro Maribor d.d., ki ima tudi pravico predlagati zemljiškknjizni vpis.

**V.**

Vse morebitne spore iz te pogodbe, bodo pogodbene stranke reševale sporazumno, v kolikor pa ne, pa bo pristojno sodišče pri katerem je parcel vpisna v zemljiško knjigo.

## VII.

Pogodba je napisana v dveh (2) enakih izvodih od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po en (1) izvod.  
Notarsko overjen izvod prejme Elektro Maribor d.d.

V primeru, da vknjižba služnostne pravice po tej pogodbi iz kakršnihkoli razlogov ne bi bila mogoča, se pogodbeni stranke zavezujejo skleniti aneks oziroma listino, ki bi omogočala vknjižbo.

## VIII.

Pogodba je sklenjena in začne veljati, ko jo podpišejo vse pogodbeni stranke, podpisi pa so notarsko overjeni.

Na Ptuj, dne 14.05.2021

Lastnik:

OBČINA KIDRIČEVO



**ELEKTRO MARIBOR d.d.**

**Direktor območne enote Ptuj:**

**Franc Šmigoc, univ. dipl. ekon.**

ELEKTRO MARIBOR  
Javno podjetje za distribucijo  
električne energije d.d.  
MARIBOR, Veselnikova ulica 3  
SI-8000 Ptuj



Notar Andrej Šoemen  
Trstenjakova ulica 5 (pet)  
Ptuj

Št.: OV 1388/2021

POTRDILO O OVERITVI PODPISA

Pred overitvijo podpisa na tej listini sem notar navzočo/i/e stranko/i/e opozoril, da je za vsebino listine notar odgovoren le, če jo sestavi v obliki notarskega zapisa.-----

Notar Andrej Šoemen potrjujem, da je/sta/so:-----

OBČINA KIDRIČEVO, Kopališka ulica 14 (štirinajst), 2325 (dvatisočtristopetindvajset) Kidričevo, z matično številko 5883709000 (pet-osem-osem-tri-sedem-nič-devet-nič-nič-nič).-----

Zastopa ga/jo župan Anton Leskovar;-----

Istovetnost imenovanega je bila ugotovljena na podlagi deponiranega podpisa DP 15/10.-----

- lastnoročno podpisal/a to listino.-----

Upravičenje za zastopanje Antona Leskovarja je bilo ugotovljeno na podlagi potrdila OVK št. 040-12/2018 z dne 19.11.2018 (devetnajstega novembra dvatisočosemnaest).-----

Matična št. 5231698000 pravne osebe ELEKTRA MARIBOR d.d. je ugotovljena na podlagi vpogleda v sodno-poslovni register.-----

Notar navzoče stranke poučim, da bom zemljiškoknjižni predlog nemudoma vložil v skladu z določbami Zakona o zemljiški knjigi. Stranke **so** izrecno nasprotovale vložitvi zemljiškoknjižnega predloga, zato **ne bo** vložen.-----

Pred overitvijo podpisa sem notar preveril ali je v zemljiški knjigi pri nepremičnini (nepremičninah), ki je (so) predmet pravnega posla, vpisana zaznamba prepovedi po 93. in 94. členu Gradbenega zakona in ugotovil, da zaznamba ni vpisana. Lastnik nepremičnine (nepremičnin) je izjavil, da je za objekt izdano predpisano gradbeno dovoljenje oziroma da gradbeno dovoljenje ni predpisano in da glede objekta ni inšpekcijskih ukrepov.-----

Ptuj, 18.05.2021 (osemnajstega maja dvatisočenaindvajset)-----

Notar Andrej Šoemen





Informacijski sistem eZK

### Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 8.6.2021 - 13:22:50

#### Nepremičnina

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 429 510/1

**katastrska občina** 429 DRAGONJA VAS **parcela** 510/1 (ID 1944150)

#### Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

#### Osnovni pravni položaj nepremičnine:

**ID osnovnega položaja:** 8291222  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/1  
**imetnik:**  
 1. matična številka: *podatek ni vpisan*  
 firma / naziv: JAVNO DOBRO  
 naslov:

**omejitve:** **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

| ID omejitve | čas začetka učinkovanja | vrsta                                    |
|-------------|-------------------------|--|
| 11264283    | 05.03.2010 10:20:00     | 415 - vknjižena neprava stvarna služnost |
| 11264282    | 05.03.2010 10:20:00     | 415 - vknjižena neprava stvarna služnost |
| 11264284    | 05.03.2010 10:20:00     | 415 - vknjižena neprava stvarna služnost |

#### Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

**ID pravice / zaznambe** 11264282  
**čas začetka učinkovanja** 05.03.2010 10:20:00  
**vrsta pravice / zaznambe** 415 - vknjižena neprava stvarna služnost  
**glavna nepremičnina:** katastrska občina 429 DRAGONJA VAS **parcela** 510/1 (ID 1944150)

#### **podatki o vsebini pravice / zaznambe**

dodatni opis:

Na podlagi delne odločbe UE Ptuj št. 331-1/2006-1086 (05076) (Povezava 46401-1/2003 in 331-2/2006) z dne 13.3.2007 in pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti za izgradnjo priključnega 20 kV kablovoda z dne 25. 11. 2005, se vknjiži služnostna pravica za izgradnjo priključnega 20 kV kablovoda ter stvarna služnost dostopa, prehoda in prekopa zaradi obratovanja in vzdrževanja priključka 20 kV kablovoda

**imetnik:**

- matična številka: 5231698000  
 firma / naziv: ELEKTRO MARIBOR, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.  
 naslov: Vetrinjska ulica 002, 2000 Maribor

**zveza - ID osnovnega položaja:**

8291222

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:***Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

**ID pravice / zaznambe** 11264283  
**čas začetka učinkovanja** 05.03.2010 10:20:00  
**vrsta pravice / zaznambe** 415 - vknjižena neprava stvarna služnost  
**glavna nepremičnina:** katastrska občina 429 DRAGONJA VAS parcela 510/1 (ID 1944150)

**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

dodatni opis:

Na podlagi delne odločbe UE Ptuj št. 331-1/2006-1086 (05076) (Povezava 46401-1/2003 in 331-2/2006) z dne 13.3.2007 in pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti za izgradnjo priključnega 20 kV kablovoda z dne 25. 11. 2005, se vknjiži služnostna pravica za izgradnjo priključnega 20 kV kablovoda

**imetnik:**

1. matična številka: *podatek ni vpisan*  
 firma / naziv: PLASTIKA Maks Medved d.d.  
 naslov: Dragonja vas 40 a , 2326 Cirkovce

**zveza - ID osnovnega položaja:**

8291222

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:***Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

**ID pravice / zaznambe** 11264284  
**čas začetka učinkovanja** 05.03.2010 10:20:00  
**vrsta pravice / zaznambe** 415 - vknjižena neprava stvarna služnost  
**glavna nepremičnina:** katastrska občina 429 DRAGONJA VAS parcela 510/1 (ID 1944150)

**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

dodatni opis:

Na podlagi delne odločbe UE Ptuj št. 331-1/2006-1086 (05076) (Povezava 46401-1/2003 in 331-2/2006) z dne 13.3.2007 in pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti za izgradnjo priključnega 20 kV kablovoda z dne 25. 11. 2005, se vknjiži služnostna pravica za izgradnjo priključnega 20 kV kablovoda

**imetnik:**

1. matična številka: *podatek ni vpisan*  
 firma / naziv: GALVANIZACIJA Fric Ivanka s.p.  
 naslov: Dragonja vas 36, 2326 Cirkovce

**zveza - ID osnovnega položaja:**

8291222

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:***Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*



| parcela | kat. občina      | boniteta | površina (grafična površina)<br>[m2] |
|---------|------------------|----------|--------------------------------------|
| 510/1   | 429-DRAGONJA VAS | 48       | 7121 (6517)                          |
| št. ZKV | urejena parcela  | IDPOS    | datum spr.                           |
| 272     | ne               | PR-05091 | 27.11.2002                           |

| lastnik   | delež |
|---|-------|
| JAVNO DOBRO,  | 1/1   |
| upravljavec   |       |
| Občina Kidričevo, Kidričevo, Kopališka ulica 14, 2325 Kidričevo |       |

| zemljišča | št. stavbe na parceli | površina [m2] |
|-----------|-----------------------|---------------|
| ZEMLJIŠČE |                       | 7.121,00      |

| namenska raba                           | delež (%) |
|---|-----------|
| 10130 površine podeželskega naselja     | 100,00    |
| dejanska raba                           | delež (%) |
| 90 nedoločena raba                      | 48,10     |
| 34 javna občinska cestna infrastruktura | 51,90     |

#### povezane nepremičnine

| enote         | raba                     | površina |
|---------------|--------------------------|----------|
| parcela 510/1 | stavbna zemljišča (100%) | 7.121,00 |

#### vrednost nepremičnine

**OPOZORILO:** Prikazane so arhivske posplošene vrednosti nepremičnin, izračunane po stari metodologiji, veljavni do 31.3.2020.

| NEP_ID | modeli določitve nep. | vrednost nep. |
|--------|-----------------------|---------------|
|--------|-----------------------|---------------|

| NEP_ID               | modeli določitve nep.           | vrednost nep.   |                 |
|----------------------|---------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>603279</b>        | <b>ZDR:1.00</b>                 | <b>9.720,17</b> |                 |
| enote                | raba                            | površina        | vrednost enote  |
| <b>parcela 510/1</b> | <b>stavbna zemljišča (100%)</b> | <b>7.121,00</b> | <b>9.720,17</b> |

**OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, maj 2021).**

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko zaradi neuskkljenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.