



**OBČINA KIDRIČEVO**  
Odbor za gospodarjenje s premoženjem  
Kopališka ul. 14  
2325 Kidričevo

Štev. 011-7/2019-96

## Z A P I S N I K

12. redne seje odbora za gospodarjenje s premoženje, ki je bila dne, 2.12.2020 ob 16,30. uri preko video konference

**Prisotni:** člani odbora; Marjan Petek, Peter Krajnc, Boris Kmetec, Anton Medved; občinska uprava; Zdenka Frank, Damjan Napast

**Odsotni:** Srečko Lah

Sejo je vodil predsednik odbora za gospodarjenje s premoženjem gospod Marjan Petek

### Dnevni red:

1. Ugotovitveni sklep
2. Pregled in potrditev zapisnika 11. redne seje odbora in 2. dopisne seje odbora
3. Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Kidričevo za leto 2021
4. Sklep o določitvi skupne vrednosti nepredvidenih pravnih poslov, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Kidričevo za leto 2021
5. Sklep o zamenjavi nepremičnin, parc. št. 333/281 z 333/274 obe v k.o. Apače
6. Sklep o pridobitvi nepremične, parc. št. 333/273 k.o. Apače
7. Sklep o oddaji poslovnega prostora v najem ZKD Občine Kidričevo
8. Sklep o oddaji poslovnega prostora v najem ŠZ Občine Kidričevo
9. Predlog sklepa o oprostitvi najemnin za poslovne prostore v lasti občine
10. Dokapitalizacija JP Vzdrževanje in gradnje Kidričevo
11. Razno

Dnevni red je bil soglasno sprejet.

### Ad. 1

Predsedujoči je v uvodu člane odbora seznanil, da bo seja potekala preko video konference zaradi razglašene epidemije. Glasovanje bo potekalo poimensko. Ugotovil je, da so na seji prisotni 4. člani odbora, odsoten je gospod Srečko Lah.

**UGOTOVITVENI SKLEP:**

Predsedujoči ugotovi, da so na seji prisotni 4 (štirje) članov odbora za gospodarjenje s premoženjem, da je seja sklepčna in se s sejo lahko nadaljuje. Seje se ni udeležil gospod Srečko Lah.

Zaradi razglašene pandemije COVID-19, bo 12. redna seja odbora za gospodarjenje s premoženjem poteka preko video konference.

Glasovanje na seji bo potekalo z poimenskim glasovanjem tako, kot to določa 3. točka 42. člena Poslovnika občinskega sveta.

**Ad. 2**

Na zapisnik 11. redne seje odbora za gospodarjenje s premoženjem ni bilo pripomb.

**SKLEP: Odbor za gospodarjenje s premoženjem potrjuje zapisnik 11. redne seje odbora.**

Sklep je bil soglasno sprejet.

**Ad. 3**

Odbor za gospodarjenje s premoženjem je obravnaval načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Kidričevo za leto 2021.

Gospod Damjan Napast je člane seznanil, da je glede na prejšnji načrt prišlo do sprememb. Izvezla so se zemljišča, ki smo jih odkupili od gospoda Bonča, dodalo pa se je osem parcel v prodajo, za katere je bil izkazan interes.

O predlog Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Kidričevo za leto 2021 ni bilo razprave.

**SKLEP št. 2: Odbor za gospodarjenje s premoženjem predlaga občinskemu svetu Občine Kidričevo, da sprejme Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Kidričevo za leto 2021.**

**Načrt je priloga in sestavni del tega sklepa.**

Sklep je bil soglasno sprejet.

**Ad. 4**

Odbor je obravnaval predlog Sklepa o določitvi skupne vrednosti nepredvidenih pravnih poslov, ki niso zajeti v načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Kidričevo za leto 2021.

O predlogu sklepa ni bilo razprave.

**SKLEP št. 3: Odbor za gospodarjenje s premoženjem predlaga občinskemu svetu Občine Kidričevo, da sprejme Sklep o določitvi skupne vrednosti nepredvidenih pravnih poslih, ki niso zajeti v Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Kidričevo za leto 2021.**

**Sklep je priloga in sestavni del tega sklepa.**

Sklep je bil soglasno sprejet.

#### Ad. 5

Obrazložitev predloga sklepa o zamenjavi nepremičnin med Občino Kidričevo in Krovstvom Petrovič d.o.o., je podal gospod Damjan Napast.

Z zamenjavo tih dveh parcel Krovstvo Petrovič dobi zakroženo celoto, Občina Kidričevo pa cesto, s katero bo mogoč priključek na novo obrtno cono in bodočo obvoznico, in sicer predvsem za potrebe Boxmarka in ostalih uporabnikov obrtne cone. S tem se bomo izognili prometu, ki potega skozi Apače.

Na predlog sklepa ni bilo pripomb.

**SKLEP št. 4:** Odbor za gospodarjenje s premoženjem predlaga občinskemu svetu Občine Kidričevo, da Občina Kidričevo zamenja svojo nepremičnino, parc. št. 333/281 k.o. 424- APAČE za nepremičnino 333/274 k.o. 424- APAČE, ki je v lasti podjetja Petrovič d.o.o., Industrijsko naselje 015, 2325 Kidričevo.

Vrednost nepremičnine, ki jo odstopa Občina Kidričevo znaša 2.221,00 EUR, vrednost nepremičnine, ki jo odstopa Petrovič d.o.o. pa 2.373,00 EUR. Vrednostna razlika med zamenjanima nepremičninama znaša 152,00 EUR v korist občine – menjava se opravi brez doplačila vrednostne razlike podjetju Petrovič d.o.o.

Zamenjava nepremičnin se v skladu s 55. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti opravi na podlagi metode neposredne pogodbe.

Sklep je bil soglasno sprejet.

#### Ad. 6

Odbor za gospodarjenje s premoženjem je obravnaval predlog sklepa o pridobitvi nepremičnine, parc. št. 333/273, katero bo občina pridobila na podlagi darilne pogodbe Krovstva Petrovič. S pridobljeno nepremičnino bo možna navezava na bodoča obvoznico.

Člani odbora niso imeli pripomb na predlog sklepa.

**SKLEP št. 5:** Odbor za gospodarjenje s premoženjem predlaga občinskemu svetu Občine Kidričevo, da Občina Kidričevo brezplačno, na podlagi darilne pogodbe, pridobi nepremičnino v lasti podjetja Petrovič d.o.o., in sicer nepremičnino parc. št. 333/273, k.o. (424) Apače, kmetijsko zemljišče v izmeri 281 m<sup>2</sup>, do 1/1 do celote, z namenom pridobitve možnosti navezave na bodočo obvoznico.

Sklep je bil soglasno sprejet.

#### Ad. 7

Odbor za gospodarjenje s premoženjem je obravnaval predlog sklepa o oddaji poslovnega prostora v najem. Zveza kulturnih društev Občine Kidričevo je podala vlogo za najem poslovnega prostora, pisarne št. 2, na naslovu Ul. Borisa Kraigherja 25, Kidričevo.

Člani odbora za predlog sklepa niso imeli pripomb.

**SKLEP št. 6:** Odbor za gospodarjenje s premoženjem predlaga občinskemu svetu Občine Kidričevo, da Občina Kidričevo odda ponudniku Zvezi kulturnih društev Občine Kidričevo, Lovrenc na Dravskem polju 8, 2324 Lovrenc na Dravskem polju, v najem poslovni prostor – Pisarna 2, v

**površini 21,40 m<sup>2</sup> za dobo 10 let, in sicer na podlagi metode neposredne pogodbe za mesečno najemnino v višini 43,87 EUR.**

Sklep je bil soglasno sprejet.

#### **Ad. 8**

Odbor za gospodarjenje s premoženjem je obravnaval predlog sklepa o oddaji poslovnega prostora v najem Športni zvezi Občine Kidričevo na naslovu Kidričevo, Kajuhova ul. 4.

Člani odbora na predlagani predlog sklepa niso imeli pripomb.

**SKLEP št. 7: Odbor za gospodarjenje s premoženjem predlaga občinskemu svetu Občine Kidričevo, da Občine Kidričevo odda ponudniku Športni zvezi Občine Kidričevo, Kajuhova ulica 10, 2325 Kidričevo, v najem poslovni prostor na naslovu Kajuhova ulica 4, 2325 Kidričevo, v površini 22,38 m<sup>2</sup> za dobo 10 let in sicer na podlagi metode neposredne pogodbe za mesečno najemnino v višini 45,88 EUR.**

Sklep je bil soglasno sprejet.

#### **Ad. 9**

Obrazložitev predlog sklepa o oprostitvi najemnin, je podal gospod Damjan Napast. Oprostitev najemnin zajema tiste najemnike prostorov v lastni občini, ki zaradi ukrepov vlade ne morejo poslovati. Vlada je oprostitev najemnin sicer vključila v protikoronski ukrep 6, vendar se čaka na navodilo.

Člani odbora so menili, da je prav, da se najemnike, ki ne morejo opravljati svoje dejavnosti oprosti plačila najemnine, tiste, ki pa bodo delno oproščeni s protikoronskim ukrepom št. 6, pa delno glede na veljavnost ukrepa.

**SKLEP št. 8: Odbor za gospodarjenje s premoženjem predlaga občinskemu svetu Občine Kidričevo, da Občine Kidričevo oprosti plačila najemnine najemnike poslovnih prostorov v lasti Občine Kidričevo, katerim je bilo z Vladnimi odloki začasno prepovedano obratovanje, ponujanje in prodajanje blaga in storitev neposredno potrošnikom na območju Republike Slovenije.**

**Najemnike se plačila najemnine oprosti za mesec november ter do preklica ukrepov v zvezi s SARS-CoV-2 – Covid-19.**

Sklep je bil soglasno sprejet.

#### **Ad. 10**

Obrazložitev predloga sklepa za dokapitalizacijo podjetja Vzdrževanje in gradnje d.o.o., javno podjetje, je podal gospod Damjan Napast. Zadeva je bila na sami občini in podjetju že dolgo aktualna. Bila je tudi opcija, da se kupi stara pekarna. Ko je Revital usahnil in dejstvu, da se proda premoženje, da se pojavila priložnost, da se kupijo poslovne stavbe. Gre za nakup poslovnih prostorov, hale, kjer je bila dotlovnica ter skladišče sekancev. Cena je primerljiva s staro pekarno, ki je v centru Kidričevem.

Zakaj podjetje potrebuje prostore je opisano, stavba je takoj vseljiva. S tem bi tudi rešili tegobe podjetja, ki je sedaj na 3 lokacijah. Nekaj prostorov bo višek, in se bo iskal najemnik zanje.

Nakup bi izpeljali v sistemu dokapitalizacije. Z dokapitalizacijo se sredstva prenesejo na podjetje in ta stavbo kupi. Nepremičnina ostane na nek način v lastni občine saj je ta 100 % lastnik.

Gospod Boris Kmetec je povedal, da pogreša informacije kakšna bodo vlaganja in kakšni bodo dodatni stroški. Zanima pa ga, kaj se bo s tem prihranilo.

Gospod Damjan Napast je podal obrazložitve glede dodatnih stroškov. Podjetje si bo do naslednje sezone moralo urediti ogrevanje svojih poslovnih prostorov. Kakšno rešitev bodo našli je čas do naslednje sezone.

Ob zaključku seje se je seji priključil gospod Srečko Lah.

**SKLEP št. 9:** Odbor za gospodarjenje s premoženjem predlaga občinskemu svetu Občine Kidričevo, da Občina Kidričevo sprejme Sklep o dokapitalizaciji Vzdrževanje in gradnje Kidričevo, javno podjetje d.o.o. in Sklep o vpisu Sprememb v Odloku o ustanoviti Javnega podjetja Vzdrževanje in gradnje d.o.o..

Sklep je bil soglasno sprejet.

#### **Ad. 11**

Ni bilo razprave.

Rezultati glasovanja so priloga tega zapisnika.

Seja je bila zaključena ob 17,10 uri.

Zdenka Frank;  
zapisnik sestavila



Marjan Petek;

predsednik  
odbora za gospodarjenje s  
premoženjem

