

Na podlagi 119. in 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS št. 61/17, ZUreP-2), in 15. člena Statuta Občine Kidričevo (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 62/16) je Občinski svet Občine Kidričevo na svoji _____ seji dne _____ sprejel

ODLOK

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA DEL OBMOČJA P16-S4 NJIVERCE I (SEVER)

I. UVODNE DOLOČBE

1. Člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja P16-S4 Njiverce I (sever) v Občini Kidričevo, ki ga je izdelala Arhitekt Šmid d.o.o., Maribor pod številko projekta 7-011518 v mesecu _____ 2019 (v nadaljnjem besedilu SD OPPN).

2. Člen

SD OPPN obsegajo besedilo in kartografski del. Izdelana sta v digitalni in analogni obliki. Spremembe in dopolnitve so sestavljene iz naslednjih delov:

A. BESEDILO

- a) Obrazložitev odloka
- b) Odlok o SD OPPN

B. KARTOGRAFSKI DEL SD OPPN

- | | |
|--|----------|
| 1. Pregledna karta s prikazom območja obdelave | M 1:1000 |
| 2. Izsek iz Odloka o OPN Občine Kidričevo (Uradno glasilo slovenskih občin št. 38/2013) | M 1:5000 |
| 3. Ureditvena situacija | M 1:1000 |
| 4. Ureditvena situacija komunalne in energetske infrastrukture | M 1:1000 |
| 5. Količbena situacija | M 1:1000 |
| 6. Situacija prometne ureditve | M 1:1000 |
| 7. Načrt parcelacije | M 1:1000 |
| 8. Posegi izven območja SD OPPN | |

C. PRILOGE

Priloge k SD OPPN so:

- i. Izhodišča za pripravo SD OPPN

- ii. Povzetek za javnost
- iii. Spis postopka
- iv. Mnenja nosilcev urejanja prostora

II. OPIS MEJE OBMOČJA

3. Člen

Spremeni se (2) odstavek 3.člena Odloka o OPPN tako, da se glasi:

V ureditveno območje OPPN so v celoti oz. delno vključene parcele št. 722/3, 722/4, 723/1, 723/2, 723/3, 723/4, 724/2, 724/4, 724/6, 724/7, 724/8, 724/9, 724/10, 724/11, 724/12, 724/13, 724/14, 724/15, 724/16, 724/17, 724/18, 724/19, 724/20, 724/21, 724/22, 724/23, 724/24, 724/25, 724/26, 724/27, 724/28, 724/29, 724/30, 724/31, 724/32, 724/33, 724/34, 724/35, 724/36, 724/37, 724/39, 724/40, 724/41, 724/42, 724/43, 724/44, 724/45, 724/46, 724/47, 724/48, 724/49, 724/50, 724/51, 724/52, 724/53, 724/54 724/55, 725/19, vse k.o. Gerečja vas.

4. Člen

Spremeni se (3) odstavek 3.člena Odloka o OPPN tako, da se glasi:

Iz OPPN se izvzamejo parcele št. 724/57, 725/17, 725/18, 725/27, 725/28 in del parcele št. 725/31 (sever), vse k.o. Gerečja vas. Navedene parcele se odslej urejajo z OPN Občine Kidričevo.

5. Člen

Spremeni se (4) odstavek 3.člena Odloka o OPPN tako, da se glasi:

Velikost ureditvenega območja je ca. 3,67 ha.

III. FUNKCIJE OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO IN KVALITETO GRADNJE TER URBANISTIČNE OMEJITVE

6. Člen

Briše se tretja alineja in spremeni druga alineja (2) odstavka 7.člena Odloka o OPPN tako, da se glasi:

Objekti A1 (trije objekti): *stanovanjsko poslovni ali stanovanjski objekt.*

IV. MERILA IN POGOJI ZA GRADNJO OBJEKTOV

7. Člen

V 8.členu se za tretjo alinejo (1) odstavka doda četrta alineja:

- večstanovanjski objekti

V. FUNKCIONALNA IN OBLIKOVNA MERILA IN POGOJI

8. Člen

V 9.členu se besedilo (4) odstavka spremeni tako, da se besedilo drugega odstavka "Objekt A - stanovanjsko poslovni objekt" spremeni v besedilo

Objekti A1 - stanovanjsko poslovni ali stanovanjski objekti.

V prvi alineji pod navedenim besedilom se tlorsna velikost objekta iz "16 m x 33 m" spremeni v "20 x 33 m".

V zadnji alineji se namesto besedila "velikost gradbene parcele znaša 1.544 m²" vpiše besedilo "velikost gradbenih parcel je opredeljena v količbeni situaciji."

Odstavek "Objekt A1 - stanovanjsko poslovni objekt" se izbriše v celoti.

Odstavek "Objekt B - poslovno storitveni objekt" se izbriše v celoti.

V odstavku "Podzemne garaže" se besedilo prvega odstavka "Pod poslovno stanovanjskimi objekti (A, A1 in B)" izbriše, nadomesti ga besedilo "Pod poslovno stanovanjskimi in večstanovanjskimi objekti (A1).

Na koncu besedila se doda odstavek "*V območju OPPN je možna gradnja enostavnih objektov, kakor jih določajo predpisi o gradnji, pri tem pa umeščanje enostavnih objektov ne sme presegati gradbenih linij in mej, prav tako pa enostavni objekti ne smejo biti postavljeni na infrastrukturnih vodih.*"

VI. FAZNOST GRADNJE

9. Člen

V 10.členu se iz besedila v (1) odstavku in (2) odstavku izbrišejo oznake objektov "A" in oznake objektov "B".

VII. OBLIKOVANJE ODPRTEGA PROSTORA

10. Člen

V (3) odstavku 11.člena se iz besedila izbriše oznaka objekta "A" in oznaka objekta "B".

V prvi alineji prvega odstavka v besedilu "Ureditev zelenih površin" se iz teksta izbriše oznaka objekta "A" in oznaka objekta "B".

11. Člen

V 12.členu se v (2) odstavku spremeni besedilo "list številka 8" v besedilo "list številka 7".

VIII. MERILA IN POGOJI ZA GRADNJO PROMETNEGA OMREŽJA

12. Člen

V besedilu 13.člena se izbriše celoten odstavek "Objekt A".

V besedilu odstavka "Objekt A1" se besedilo spremeni tako, da se namesto besedila "Objekt A1" vstavi besedilo "*Objekti A1*", pri navedbi bruto površine pa se navedba "880 m²" nadomesti z besedilom "1.320 m²" in navedba "4 stanovanja" nadomesti z besedilom "8 stanovanj". Navedba "7 parkirnih mest" se nadomesti z besedilom "*13 parkirnih mest*".

V zadnjem stavku tega odstavka se besedilo "8 parkirnih mest, ostalih 11 pa v podzemni garaži" se nadomesti z besedilom "*10 parkirnih mest, ostala pa v podzemni garaži*".

V besedilu se izbriše celoten odstavek "Objekt B".

IX. VAROVANJE KULTURNE DEDIŠČINE IN VAROVANJE NARAVE

X. VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

13. Člen

Besedilo zadnjega odstavka 16.člena se črta.

14. Člen

V besedilu prve alineje 17.člena se besedilo "Uradni list RS št. 3/07" dopolni z besedilom " - UPB, 9/11, 83/12 in 61/17 - GZ" in besedilo "Uradni list RS št. 31/03, 10/05, 83/05, 14/07" dopolni z besedilom "12/13 in 61/17 - GZ". Na koncu besedila prve alineje se doda besedilo "*Zagotovljeni morajo biti predpisani odmiki med objekti in odmiki od meje parcel - v kolikor to ni mogoče, je potrebno izvesti protipožarne ločitve z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte.*"

V besedilu tretje alineje 17.člena se besedilo "Ur.list SFRJ št. 30/91" dopolni z besedilom "*Uradni list RS št. 83/05*".

Celotno besedilo pete, zadnje alineje 17.člena se izbriše.

XI. VARSTVO OKOLJA

XII. MERILA IN POGOJI ZA GRADNJO KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

15. Člen

V 24.členu se tretja alineja (1) odstavka črta in nadomesti z besedilom "*- pridobiti projektno dokumentacijo, zemljišča in služnosti ter zgraditi novo TP na zahodu območja v skladu s pogoji upravljalca omrežja in jo vključiti v SN omrežje ter zgraditi NN razvod do posameznih objektov*".

Peta alineja (1) odstavka se črta.

XIII. TOLERANCE PRI LEGI, VELIKOSTI IN FUNKCIJI OBJEKTOV IN NAPRAV

16. Člen

V besedilu 28.člena se med besedilo drugega in tretjega odstavka doda naslednje besedilo:

“Objekti dvojčkov (D1-D18) se lahko gradijo tako, da se razmaknejo za odmik 2 x 1 m od parcelne meje med objektoma. Dvojčke je možno graditi tudi z ravno streho, vendar višina ravne strehe ne sme preseči kote predvidenega slemena poševnih streh. Objekti dvojčkov se morajo držati obcestne gradbene linije, lahko pa se razširijo v okviru dovoljenih toleranc v notranjost parcel. Na vseh parcelah individualne gradnje je dovoljeno graditi enostavne objekte predpisane velikosti (vrtne lope).

V območju dvojčkov in individualnih objektov je možno opuščati gradnjo objektov tako, da se namesto dvojčka gradi samostojen objekt velikosti, kakor je opredeljena za velikost dvojčka - združevanje dvojčka v enostanovanjski objekt. Na območjih gradnje dvojčkov je možna gradnja tudi samo enega objekta velikosti polovice dvojčka.”

XIV. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV

XV. KONČNE DOLOČBE

17. Člen

Na podlagi sprejetega odloka o spremembah in dopolnitvah OPPN se pripravi prečiščeno besedilo, ki bo sestavni del končnega elaborata SD OPPN.

18. Člen

Ta odlok začne veljati 15.dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:

Datum:

Občina Kidričevo

Župan

Anton Leskovar