

ARHITEKT ŠMID, arhitektura, urbanizem, inženiring, d.o.o.

Ulica heroja Bračiča 18, 2000 Maribor, Slovenija, EU, tel. +386 70 99 66 41, e andrej@studio-baza.si



Izdelal:

Arhitekt Šmid d.o.o.,
Ulica heroja Bračiča 18,
2000 Maribor

Direktor:

dr. Andrej Šmid, univ.dipl.inž.arh.
Dr.tech., Dipl.-Ing.Arch. (Republika Avstrija)

Pooblaščen prostorski načrtovalec:

dr. Andrej Šmid, univ.dipl.inž.arh.
Dr.techn., Dipl.-Ing.Arch. (Republika Avstrija)
Pooblaščen arhitekt ZAPS A-0977

ARHITEKT ŠMID, arhitektura, urbanizem, inženiring, d.o.o.

Ulica heroja Bračiča 18, 2000 Maribor, Slovenija, EU, tel. +386 70 99 66 41, e andrej@studio-baza.si



Številka projekta: 7-011518

Datum izdelave: Januar 2019



0. VSEBINA

0. VSEBINA	5
1. OCENA STANJA	6
2. NAMEN PRIPRAVE SD OPPN	8
3. PRAVNE PODLAGE	8
4. OBMOČJE UREJANJA.....	8
5. IZHODIŠČA IN USMERITVE sprememb in dopolnitev OPPN	9
5.1 VSEBINA sprememb in dopolnitev OPPN	10
5.2 OMEJITVE IN VAROVANJE PROSTORA	11
5.3 GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA IN PRIKLJUČKI	11
6. IZVLEČEK IZ NADREJENEGA PA - OPN OBČINE KIDRIČEVO in UTEMELJITEV SKLADNOSTI z nadrejenim PA	12
7. ROKI POSAMEZNIH FAZ V POSTOPKU PRIPRAVE SD OPPN	13
8. NOSILCI UREJANJA PROSTORA	14
9. PODATKI IN STROKOVNE PODLAGE, OBVEZNOSTI UDELEŽENCEV UREJANJA PROSTORA	15
10. OBVEZNOSTI V ZVEZI S FINANCIRANJEM.....	15
11. NAČRT VKLJUČEVANJA JAVNOSTI.....	15
12. GRAFIČNI PRIKAZI - IZHODIŠČA.....	17
12.1 Izsek iz OPN	
12.2 Območje OPPN	
12.3 Umestitev načrtovanih posegov v prostor	



1. OCENA STANJA

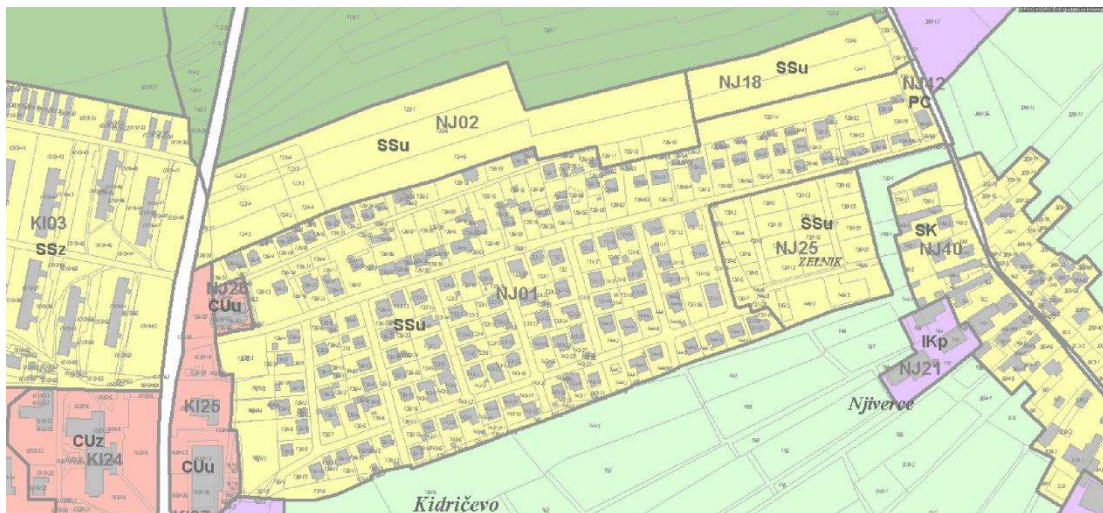
V območju, ki je predmet spremembe, je v veljavi Odlok o OPPN za del območja P16 - S4 Njiverce I (sever) (Uradno glasilo slovenskih občin št. 22/2010).



Grafična priloga št. 1: ureditvena situacija z vrisanim območjem obdelave iz veljavnega OPPN

V času po uveljavitvi citiranega prostorskega izvedbenega akta je bil v občini sprejet tudi Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kidričevo (Uradno glasilo slovenskih občin št. 38/2013). Zaradi kasnejšega sprejetja hierarhično višjega akta je v odloku o OPPN nastalo nekaj nepravilnih poimenovanj in nekaj poimenovanj ni več v veljavi.

Območje je po namenski rabi opredeljeno kot S-območja stanovanj in SSu - stanovanjske površine znotraj naselja Njiverce. Območje je poimenovano kot NJ02.



Grafična priloga št. 2: izsek iz kartografskega dela OPN, namenska raba z oznakami območij

Glede na dejstvo, da se je od izdelave OPPN v območju do januarja 2019 ni pozidalo praktično nič in da se je v januarju 2019 pričela gradnja enega večstanovanjskega objekta na skrajnem zahodu območja, ki ga ureja OPPN, ter dejstvo, da je v območju, ki ga ureja OPPN prišlo najprej do parcelacije, potem pa do zamenjav lastništva večih parcel, namenjenih stanovanjski gradnji, je na občino s strani novih lastnikov zemljišč predana pobuda za spremembo nekaterih določil OPPN. Ta pobuda vsebuje naslednje predloge sprememb:

a. sprememba krožišča na državni cesti na zahodu območja

. krožišče je že sprojektirano in bi ga bilo potrebno povzeti v spremembi OPPN

b. sprememba pozidave na zahodnem delu območja

. na zahodnem delu območja želi investitor namesto dveh vzdolžno postavljenih objektov graditi dva prečno postavljena večstanovanjska objekta s podzemnimi garažami

. na osrednjem delu območja želijo investitorji graditi objekte podobno kot po veljavnem OPPN, vendar bi objekte dvojčke želeli razmakniti za 2x 1m, ob tem pa spremeniti oblikovanje objektov (možnost ravne strehe, možnost nadstrešnic kot objektov z ravno streho ali pripetih k osnovnim objektom) ter določiti ohlapnejša določila glede lociranja objektov (držati obcestno gradbeno linijo, v notranjost parcel pa dovoliti maksimalne širine z gradbenimi mejami ali faktorji pozidanosti in izkoriščenosti).

. v določila glede gradnje enostavnih objektov (vrtnih lop) bi želeli investitorji dodati primerna določila glede njihove gradnje, ki doslej ni bila predvidena.

. v določila glede gradnje bi želeli dodati opcije da se lahko objekti združujejo ali gradnja opušča (da se lahko gradi objekt "dvojne velikosti" oz. da je možno na dveh parcelah namesto dveh objektov graditi tudi samo enega.

c. glede na stanje na terenu bi

. spremenili točke priključevanja na omrežje fekalne kanalizacije

. za napajanje celotne pozidave predvideli gradnjo nove TP in SN dovoda oz. uredili priključevanje v skladu s pogoji distributerja električne energije.



. cestno telo z obojestranskim pločnikom nadomestili s skupno prometno površino širine 5,5 m.

2. NAMEN PRIPRAVE SD OPPN

Namen priprave sprememb in dopolnitev OPPN je določila obstoječega OPPN spremeniti in dopolniti tako, da bo omogočena gradnja spoštovala urbanistične regulacijske elemente in uporabljeni instrumentarij v prostorskem načrtovanju, hkrati pa bo omogočila takšne pogoje gradnje, ki bodo omogočali individualno med seboj časovno neodvisno pozidavo. V času od sprejetja citiranega odloka o OPPN se je namreč spremenil način pozidave - v času izdelave OPPN je bil ta razdeljen na dva lastnika oz. investitorja, ki bi k gradnji pristopila kompleksno in celovito. Zaradi gospodarskih in posledično lastniških sprememb bo gradnja zdaj bolj individualna, saj gre v skladu z aktualnim lastniškim stanjem za več manjših skupin investitorjev, ki razpolagajo z od ene do več parcel, katere bi pozidali v skladu z OPPN.

3. PRAVNE PODLAGE

Pravna podlaga za spremembo OPPN je ZUreP-2, (Uradni list RS št. 61/2017), ki spremembo občinskih prostorskih izvedbenih aktov določa v 123. in 124. členu, pripravo OPPN pa v 116., 117., 118 in 119. členu in Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave OPPN (Uradni list št. 99/07 in 61/17 - ZUreP-2). Kot pravna podlaga služi tudi sprejet občinski prostorski načrt OPN (Uradno glasilo slovenskih občin št. 38/2013), s katerega določili glede snovanja prostorskih aktov mora biti spremenjeni OPPN skladni.

4. OBMOČJE UREJANJA

Območje urejanja OPPN se pri spremembi in dopolnitvi ne spreminja. V veljavi ostajajo določila veljavnega OPPN, pri tem pa se ažurirajo vmes odmerjene nove parcele.

Veljavni OPPN: meja območja je določena v 3. členu:

3. člen



(1) Ureditveno območje OPPN se nahaja ob severnem robu strnjene naselja Njiverce. Obstoječa pozidava na južnem robu območja je pretežno stanovanjska, na zahodni strani je območje omejeno z regionalno cesto R2-432 Kidričevo – Majšperk. Na severni in vzhodni strani se zemljišče dotika gozda.

(2) V ureditveno območje OPPN so v celoti oz. delno vključene parcele št. 722/1, 722/4, 723/1, 723/2, 723/3, 723/4, 723/5, 724/2, 724/3, 724/4, 724/5, 725/14, 725/17, 725/18, 725/19, 725/20, 725/26 - del, vse v k.o. Gerečja vas.

(3) Meja obodne parcelacije območja P16 – S4 Njiverce I (sever):

Izhodišče je v severovzhodnem vogalu parcele št. 722/1, pri stiku s parcelama 721/1 in 722/1. Od izhodišča poteka meja v smeri proti jugovzhodu, po severovzhodnih mejah parcel 722/1, 723/5, vse do skupnega stičišča parcele 722/2 in 723/5. Od tukaj dalje poteka meja po v smeri proti vzhodu po meji parcele št. 723/5, do skupnega stičišča parcel 722/2, 723/5 in 723/6. Nato se meja obrne proti jugovzhodu in poteka po severovzhodnih mejah parcel 723/5, 724/5 in 725/19 do skupnega stičišča parcel 725/19 in 726/3. V tej točki se obrne proti zahodu in poteka po južnem robu parcele 725/19 do skupnega stičišča parcel 725/19, 726/19, 725/18. Od tukaj dalje poteka meja v smeri proti severu po vzhodnem robu parcele 725/18 do stičišča s parcelo 725/4. V tej točki se obrne proti zahodu in poteka po severnem robu parcel 725/18 in 725/17 do skupnega stičišča parcel 725/17 in 725/29. V tej točki se obrne proti jugu in poteka do skupnega stičišča parcel 725/17, 725/12 in 725/20. V tej točki se meja obrne proti jugozahodu in poteka po jugozahodnem robu parcele 725/20 do skupnega stičišča parcel 725/7, 725/20 in 725/16. V tej točki se obrne proti severovzhodu in poteka ob severovzhodnem robu parcele št. 725/16 do skupnega stičišča parcel 724/5 in 725/16. V tej točki se obrne proti jugozahodu in poteka po jugozahodnem robu parcel 724/5, 724/4, 724/2, 724/3 in preko parcele 725/26 do skupnega stičišča parcel 725/26 in 1172/2 (približno na polovici skupne meje). Od te točke naprej se obrne proti severu in poteka po meji parcele št. 725/26, 723/1, 722/3 in 722/1 do skupnega stičišča parcel 722/1, 721/1 in 1172/2; tukaj se obrne in poteka proti severovzhodu po severovzhodni meji parcele št. 722/1 do izhodišča, kjer se meja OPPN tudi zaključí. Vse našteté parcele se nahajajo v k.o. Gerečja vas.

(4) Velikost ureditvenega območja znotraj opisane meje je cca. 3,81 ha.

Za spremembe in dopolnitve velja enako območje kot v osnovnem OPPN. Ker je v območju OPPN prišlo do parcelacije, navajamo aktualne parcelne številke:

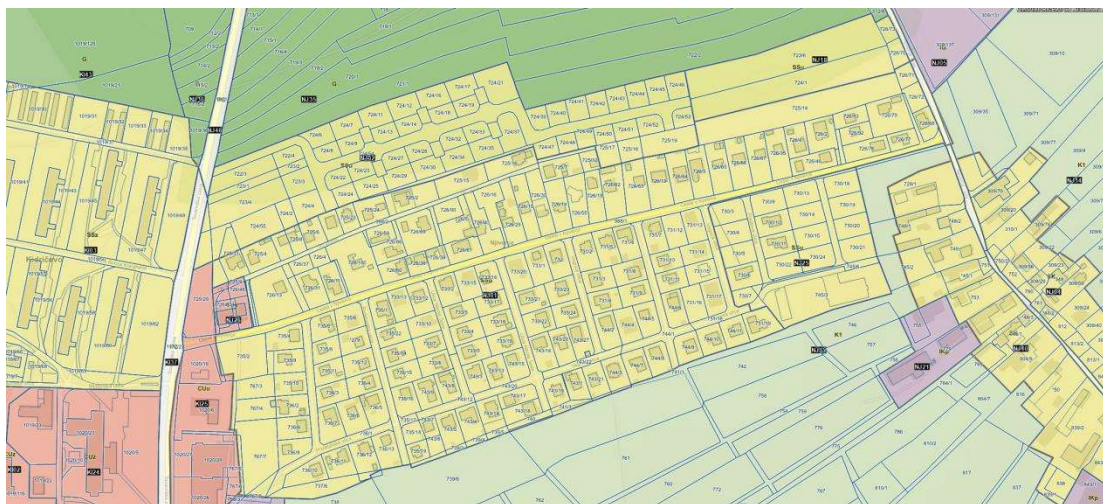
722/3, 722/4, 723/1, 723/2, 723/3, 723/4, 724/2, 724/4, 724/6, 724/7, 724/8, 724/9, 724/10, 724/11, 724/12, 724/13, 724/14, 724/15, 724/16, 724/17, 724/18, 724/19, 724/20, 724/21, 724/22, 724/23, 724/24, 724/25, 724/26, 724/27, 724/28, 724/29, 724/30, 724/31, 724/32, 724/33, 724/34, 724/35, 724/36, 724/37, 724/38, 724/39, 724/40, 724/41, 724/42, 724/43, 724/44, 724/45, 724/46, 724/47, 724/48, 724/49, 724/50, 724/51, 724/52, 724/53, 724/54, 724/55, 725/17, 725/18, 725/19, 725/27, 725/28, 725/31 severni del, 724/57, vse k.o. Gerečja vas.

5. IZHODIŠČA IN USMERITVE sprememb in dopolnitev OPPN

Glede izhodišč sprememb in dopolnitev se spoštujejo vsa glavna določila veljavnega OPN in OPPN za naselje Kidričevo, predvsem urbanistično oblikovanje, določeno v 43. členu, koncept prostorskega razvoja, določen v 50. členu in torej



- namenska raba površin iz 71.člena
- velikost območja iz osnovnega OPPN in coniranja iz OPN
- zveza med izvornimi in novimi parcelami
- gostota pozidave, velikost načrtovanih objektov, faktorji pozidanosti in izkoriščenosti. iz 83., 84 in 85. člena
- potek cest in komunalnih, energetskih in infrastrukturnih vodov v skladu z osnovnim OPPN oz. v skladu s pogoji soglasodajalcev



Grafična priloga št. 3: izsek iz kartografskega dela OPN, namenska raba na katastru

5.1 VSEBINA sprememb in dopolnitev OPPN

Spremembe in dopolnitve OPPN bodo aplicirane v grafičnem delu OPPN in odloku:

a. sprememba krožišča na državni cesti na zahodu območja glede na izdelano projektno dokumentacijo za izgradnjo krožišča (to je malo večje od načrtovanega)

. krožišče bo povzeto v spremenjenem odloku in grafičnem delu glede na sprojektirano rešitev

b. sprememba pozidave na zahodnem delu območja

. na zahodnem delu območja bo namesto dveh vzdolžno postavljenih objektov možno graditi dva prečno postavljena večstanovanjska objekta s podzemnimi garažami - sprememba v odloku in grafičnem delu

. na osrednjem delu območja bodo določila odloka in grafičnega dela spremenjena tako, da bo možno graditi objekte podobno kot po veljavnem OPPN - vendar bodo objekte dvojčke možno razmakniti za 2x 1m, ob tem pa spremeniti tudi oblikovanje



objektov (možnost ravne strehe, možnost nadstrešnic kot objektov z ravno streho ali pripetih k osnovnim objektom), določena bodo tudi ohlapnejša določila glede lociranja objektov (ohranjena bo obcestna gradbena linija, v notranjosti parcel pa dovoljena maksimalna širina z gradbenimi mejami ali faktorji pozidanosti in izkoriščenosti).

. v določila glede gradnje enostavnih objektov (vrtnih lop) bodo dodana primerna določila glede njihove gradnje, ki doslej ni bila predvidena.

. v določila glede gradnje bodo dodane opcije da se lahko objekti združujejo ali gradnja opušča (da se lahko gradi objekt "dvojne velikosti" oz. da je možno na dveh parcelah namesto dveh objektov graditi tudi samo enega.)

c. glede na stanje na terenu bo v skladu s smernicami soglasodajalcev možno eventuelno

. spremeniti točke priključevanja na omrežje fekalne kanalizacije

. za napajanje celotne pozidave predvideti gradnjo nove TP in SN dovoda oz. urediti priključevanje v skladu s pogoji distributerja električne energije .

. cestno telo z obojestranskim pločnikom nadomestiti s skupno prometno površino širine 5,5 m.

5.2 OMEJITVE IN VAROVANJE PROSTORA

Vsa načela spoštovanja omejitev v prostoru bodo ob spremembi in dopolnitvi OPPN še naprej spoštovana (varovanje podtalnice, varovanje gozdnega roba, varovanje pred hrupom, emisij zraka, varovanje pred požarom).

5.3 GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA IN PRIKLJUČKI

V območju določa GJl in priključke osnovni odlok v členih - 13.člen določa prometno ureditev, fekalna in padavinske vode so opisane v 21.členu, vodovod v 22.členu, ogrevanje v 23.členu in elektro omrežje v 24.členu ter javna razsvetljava v 25.členu in telekomunikacije v 26.členu, CATV pa v 27.členu. Vsa navedena infrastruktura bo v osnovi ostala nespremenjena oziroma bo v spremembi in dopolnitvi OPPN preverjena pri soglasodajalcih oz. upravljalcih omrežij ter po potrebi modificirana.

Pri določanju zahtev po številu parkirnih mest v OPPN bodo spoštovane zahteve iz 97.člena OPN.



Grafična priloga št. 4: izsek iz kartografskega dela OPN, infrastruktura na katastru in osnovni rabi

6. IZVLEČEK IZ NADREJENEGA PA - OPN OBČINE KIDRIČEVO in UTEMELJITEV SKLADNOSTI z nadrejenim PA

Glede skladnosti z nadrejenim prostorskim aktom OPN Občine Kidričevo je skladnost zagotovljena v postopku priprave OPN, ki je skoraj v celoti spoštovala vsebinska določila veljavnega OPPN. Spremenjena so zgolj naslednja določila: ime območja in poimenovanje iste podrobne namenske rabe površin.

Spremembe in dopolnitve OPPN so skladne z nadrejenim prostorskim aktom OPN za območje občine Kidričevo po določilih

- namenske rabe površin
- določilih glede izrabe prostora (faktorji zazidanosti, pozidanosti)
- določilih glede prometne, energetske in komunalne infrastrukture ter omrežja zvez
- določilih glede zasnove zelenih površin, oblikovanja objektov, urejanja mirujočega prometa in oblikovanja prometnega, komunalnih in energetskih omrežij.

Predvsem je predmet skladnosti OPN in spremenjenega in dopolnjenega OPPN spoštovanje poglavja II.5 Usmeritve za razvoj poselitve, še posebej 39.in 40.člen, in poglavje II.6 Koncept prostorskega razvoja občinskega središča Kidričevo, določen v členu 50.



Hkrati je potrebno zagotavljati spoštovanje varstvenih režimov, še posebej vodnih virov, kakor so navedeni v 62.členu citiranega odloka o OPN. Ker se kapaciteta in okoljske obremenitve načrtovane pozidave iz osnovnega OPPN in predlaganih sprememb in dopolnitev OPPN ne spreminjajo, je predlagana pozidava skladna z določili varstvenih režimov.

Območje veljavnega OPPN je že izvzeto iz določil izvedbenega dela OPN

7. ROKI POSAMEZNIH FAZ V POSTOPKU PRIPRAVE SD OPPN

V skladu s citiranim Zakonom o urejanju prostora ZUreP-2 in statutom Občine Kidričevo so roki v postopku priprave sprememb in dopolnitev naslednji:

<i>Faza postopka</i>		<i>Rok</i>
1. faza:	<i>izhodišča in sklep o pripravi SD OPPN, odločitev o CPVO, smernice NUP</i>	<i>30 dni</i>
2. faza:	<i>osnutek SD OPPN</i>	<i>15 dni</i>
3. faza:	<i>prva mnenja nosilcev urejanja prostora (NUP)</i>	<i>30 dni</i>
4. faza:	<i>dopolnjeni osnutek SD OPPN</i>	<i>15 dni</i>
5. faza:	<i>javna razgrnitev in obravnava</i>	<i>30 dni</i>
6. faza:	<i>stališča do pripomb in predlogov javnosti</i>	<i>15 dni</i>
7. faza:	<i>predlog SD OPPN</i>	<i>15 dni</i>
8. faza:	<i>druga mnenja nosilcev urejanja prostora (NUP) na predlog SD OPPN</i>	<i>30 dni</i>
9. faza:	<i>usklajen predlog SD OPPN</i>	<i>15 dni</i>



10.faza: sprejem odloka o SD OPPN na na seji OS
občinskem svetu

Skladno s statutom občine in odločitvami glede postopka sprejemanja se lahko roki ustrezno prilagodijo.

8. NOSILCI UREJANJA PROSTORA

Kot nosilci urejanja prostora, ki bodo vključeni v izdelavo sprememb in dopolnitev predmetnega OPPN, so določeni naslednji:

Državni NUP za predhodna mnenja, za potrebe odločbe CPVO

Zavod za gozdove
Ministrstvo za kulturo
Ministrstvo za zdravje
Zavod RS za varstvo narave, OE
Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija za vode RS

NUP, KI BODO SODELOVALI PRI PRIPRAVI AKTA IN PODALI MNENJA:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana;
2. Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10
3. Zavod za varstvo kulturne dediščine, OE Maribor
4. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija za vode RS, Sektor območja Drave, Krekova ul. 17, 2000 Maribor
5. Ministrstvo RS za obrambo, Uprava za zaščito in reševanje, Vojkova c. 61, 1000 Ljubljana
6. Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo
7. Zavod za gozdove, OE Maribor
8. Zavod RS za varstvo narave, OE
9. Elektro Maribor d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor;
10. Občina Kidričevo, Kopališka ulica 14, 2325 Kidričevo;

Izhodišča za spremembe OPPN za del območja P16-S4 Njiverce I (sever)



11. Komunalno podjetje Ptuj d.o.o., Puhova ulica 10, 2250 Ptuj

12. Telekom d.d., Titova c. 38, 2000 Maribor

13. Telemach d.o.o., Brnčičeva ulica 49a, 1231 Ljubljana Črnuče

Drugi organi in organizacije, v kolikor bi se v postopku priprave SD OPPN izkazalo, da so tangirani.

9. PODATKI IN STROKOVNE PODLAGE, OBVEZNOSTI UDELEŽENCEV UREJANJA PROSTORA

Za pripravo sprememb in dopolnitev OPPN bo investitor zagotovil:

- urbanistično zasnovo ureditve območja
- elaborat ekonomike
- noveliran geodetski načrt območja OPPN.

Vse potrebne strokovne podlage pridobi investitor. Po potrebi bodo izdelane dodatne študije ali preveritve, če jih bodo zahtevali nosilci urejanja prostora.

10. OBVEZNOSTI V ZVEZI S FINANCIRANJEM SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPPN

Vse stroške v zvezi s pripravo sprememb in dopolnitev OPPN bo zagotovil investitor, tj. lastniki zemljišč v območju OPPN.

11. NAČRT VKLJUČEVANJA JAVNOSTI

Občina Kidričevo kot pripravljavec postopka sprememb in dopolnitev v skladu z ZUreP-2 zagotavlja vključevanje javnosti na javnih predstavitvah, razgrnitvi, obravnavi in drugih javnih predstavitvah.



Občina bo v začetni fazi pridobila čim več informacij o dejanskem stanju v območju obdelave in zbrati čiv več predlogov za njegovo izboljšavo. Že v fazi izhodišč za pripravo bo tekst izhodišč in grafične priloge predstavljen javnosti z javno objavo na spletu.

V fazi javne razgrnitve dopolnjenega osnutka bo preverjena ustreznost rešitve in družbeno soglasje. Rešitev bo na javni razgrnitvi in javni obravnavi predstavljena in prediskutirana tako, da bo možno spoštovati pravne statuse različnih lastnikov zemljišč v skladu z veljavnim aktom, kakor tudi spoštovati želje po spremembah in dopolnitvah.

Metode vključevanja in sodelovanja javnosti so: obveščanje javnosti, zagotavljanje potrebnih ustreznih gradiv, vodenje in koordinacija posvetov v okviru priprave izhodišč in osnutka SD OPPN in v času javne razgrnitve predstavitev in obravnava dopolnjenega osnutka SD OPPN.

Urnik ključnih dogodkov: Objava sklepa skupaj z izhodišči za pripravo SD OPPN na spletni strani Občine takoj po objavi v uradnem glasilu občine.

V okviru priprave osnutka SD OPPN se soočijo in usklajujejo različni interesi v prostoru in v ta namen bo izveden javni posvet. Posredovane informacije o izvedbi javnega posveta in gradiva bodo sedem dni pred dogodkom objavljene na spletni strani Občine.

V okviru javne razgrnitve dopolnjenega osnutka SD OPPN in okoljskega poročila v kolikor bo ga potrebno izdelati, bo javnost seznanjena s krajem in časom javne razgrnitve, spletnim naslovom, na katerem bo osnutek SD OPPN objavljen, z načinom dajanja pripomb in rokom za njihovo posredovanje. Med javno razgrnitvijo bo Občina zagotovila tudi javno obravnavo razgrnjenih gradiv.

Ko bodo pridobljena pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora in ko bo ministrstvo ugotovilo, da so vplivi izvedbe predloga OPPN na okolje sprejemljivi, bo občinski svet odločal o sprejetju SD OPPN in v primeru potrditve bo odlok o SD OPPN objavljen v uradnem glasilu Občine.

Identifikacija ključnih deležnikov: Ključni deležniki so poleg pripravljavca in izdelovalca prostorskega akta pobudnik, sosedje, lastniki zemljišč v območju OPPN in okolici ter ostala zainteresirana javnost.

Razpoložljiva in potrebna finančna sredstva: gradiva za obravnave bo zagotovil investitor, infrastrukturo (splet, prostori za javno razgrnitev, osebje občine ki spremlja postopek) pa bo zagotovil pripravljavec akta, Občina Kidričevo. Občina Kidričevo zaradi postopka ne bo zagotavljala proračunskih sredstev.



Informacije za javnost: pred procesom sodelovanja javnosti bodo prek spletne strani Občine Kidričevo objavljeni sklep z izhodišči o pripravi SD OPPN, vabila na javni posvet in javno obravnavo in na zahtevo zainteresirane javnosti zagotovljeni izhodišča za pripravo SD OPPN, smernice, v času javne razgrnitve pa povzetek za javnost, tekstualni del odloka, grafične podlage in ostale strokovne podlage in gradiva.

Način zbiranja, obravnave in upoštevanja mnenj in predlogov: Zbiranje predlogov bo možno neposredno na javnem posvetu, javni obravnavi ter po elektronski ali navadni pošti. Občina bo proučila pripombe javnosti k osnutku SD OPPN in predloge, ter do njih zavzela stališče, ki bo javno objavljeno na spletni strani Občine.

Oblike spremljanja in vrednotenja: Pri izvajanju procesa sodelovanja javnosti bodo vodeni zapisniki z listo prisotnosti in številom udeležencev na posameznem dogodku (posvetu, javni obravnavi). Z vrednotenjem se bo ugotovilo število udeležencev in število pripomb, obiskanost spletne strani, izpolnitev pričakovanj udeležencev v procesu sodelovanja.

12. GRAFIČNI PRIKAZI - IZHODIŠČA

Za spremembo akta so bila pripravljena tudi izhodišča v grafični obliki, ki so prikazana spodaj.

12.1. IZSEK IZ OPN

12.2. OBMOČJE OPPN

12.3. UREDITVENA SITUACIJA PREDLAGANE UREDITVE