



Občina Ivančna Gorica
Prijetno domače

Točka 6

Občina Ivančna Gorica
Municipality of Ivančna Gorica

Sokolska ulica 8, SI-1295 Ivančna Gorica, EU
T +386 0 1 7812 100, F +386 0 1 7812 120
E obc.ivancna.gorica@siol.net
W ivancna-gorica.si

Številka: 3501-0480/2025-11

Datum: 18. 2. 2026

ZADEVA: SKLEP O LOKACIJSKI PREVERITVI ZA INDIVIDUALNO ODSTOPANJE OD PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA AMB-6

1. Predlog besedila sklepov občinskega sveta: Občinski svet Občine Ivančna Gorica sprejme Sklep o lokacijski preveritvi za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev za enoto urejanja prostora AMB-6.

2. Predlagatelj: Dušan Strnad, župan Občine Ivančna Gorica.

3. Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva: Katarina Dalla Valle (URBI d.o.o.)

4. Izjava, da je gradivo obravnaval pristojni odbor ali komisija občinskega sveta: Gradivo bo obravnavano na Odboru za prostorsko planiranje, varstvo okolja in gospodarjenje z nepremičninami.

5. Predlog morebitnega skrajšanja poslovniških rokov za obravnavo: /

6. Ocena finančnih posledic sklepov: /

7. Kratek povzetek gradiva: Zakon o urejanju prostora (v nadaljevanju: ZUreP-3) določa postopek Lokacijske preveritve za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev. Pobudnik za lokacijsko preveritev je podjetje Mizarstvo Perko d.o.o. Pobuda se nanaša na enoto urejanja prostora AMB – 6 v kateri želi pobudnik prenoviti obstoječi objekt in prizidati proizvodno – poslovni objekt s skladiščem višjega gabarita, kot dopuščajo trenutno veljavni predpisi.

V skladu s predpisanimi postopki po Zurep-3 je bil izdelan Elaborat lokacijske preveritve, potrjen s strani občinskega urbanista in poslan relevantnim nosilcem urejanja prostora za pridobitev mnenj o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve. Po pridobitvi vseh pozitivnih mnenj je bilo celotno gradivo objavljeno, o čemer so bili obveščeni lastniki sosednjih zemljišč, pobudnik in KS Ambrus. V času javne objave ni bilo podanih pripomb. Sklep o lokacijski preveritvi se obravnava na seji OS in se ga po potrditvi objavi v uradnem glasilu ter evidentira v prostorskem informacijskem sistemu oz. pošlje na upravno enoto in ministrstvo, pristojno za prostor.

Dušan Strnad, župan

Priloge:

- *Sklep o lokacijski preveritvi za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev za enoto urejanja prostora AMB-6 z grafičnim prikazom z obrazložitvijo*
- *Povezava za dostop do celotnega gradiva: <https://www.ivancna-gorica.si/objava/1160752>*



Občina Ivančna Gorica
Prijetno domače

PREDLOG

Na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora – ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) in 16. člena Statuta Občine Ivančna Gorica (Uradno glasilo e-občina, št. 21/25 – UPB3) je Občinski svet Občine Ivančna Gorica na 28. redni seji dne 25.2. 2026, sprejel

SKLEP

o lokacijski preveritvi za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev za enoto urejanja prostora AMB-6

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev za podjetje Mizarstvo Perko d.o.o. v območju urejanja AMB-6, ki se ureja z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Ivančna Gorica (Uradni list RS, št. 36/17-UPB; Uradno glasilo e-občina, št. 28/23) in se nanaša na zemljišče s parc. št. 61/4, v k.o. 1830 – Ambrus.

Elaborat lokacijske preveritve je pripravilo podjetje Urbi d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana.

2. člen

Na območju lokacijske preveritve iz prejšnjega člena se na zemljiščih z obstoječimi objekti dopusti individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v OPN Ivančna Gorica, za konkretno investicijsko namero (prizidavo proizvodno-poslovnega objekta), in sicer:

- v 8. točki v Prilogi 1 v povezavi z 79. in 126. členom tako, da je dopustno preseganje višinskih gabaritov obstoječih objektov do višine 10,50 m, pri čemer se zeleni rob območja LP ohranja ali nadomesti z visokodebelno vegetacijo;
- v 3., 4. in 5. odstavku 79. člena glede višinskih gabaritov tako, da nove stavbe in prizidki oz. dozidave lahko presegajo višinske gabarite osnovnega objekta do višine 10,50 m;
- v 3. odstavku 115. člena glede višinskih gabaritov na namenski rabi IG tako, da je dopustno preseganje višinskih gabaritov do višine 10,50 m.

3. člen

Na območju lokacijske preveritve iz prvega člena tega sklepa so posegi dopustni ob upoštevanju pogojev oz. omilitvenih ukrepov iz Inženirsko geološkega, hidrogeološkega poročila (Geoved – Nataša Buser s.p., Hajdina, št. dn.: 20-11-2025, nov. 2025):



Občina Ivančna Gorica

Prijetno domače

- izvedba zemeljskih del se izvaja kontinuirano pod sprotim geološko geomehanskim nadzorom;
- gradbene posege se na celotni tlorsni površini locira v homogen raščen teren, temeljna podlaga se stabilizira s planumom;
- zagotovi se dreniranje precejnih zalednih vod (obodne drenaže, zasipi);
- zemeljska dela in temeljenje se izvajajo pod sprotim geomehanskim nadzorom, ki vključuje:
 - pregled temeljne podlage (prevzem temeljnih tal);
 - pregled ustreznosti vgrajenih nasipnih materialov (planum), izvedbe zalednih drenaž, zasipov;
 - izvedbo meritev utrditve in zbitosti planuma;
 - pregled ustreznosti izvedbe odvodnjavanja;
 - nadzor odločitev se potrjuje z vpisi v gradbeni dnevnik;
- kontroliran odvod meteornih vod prispevnih utrjenih površin se predvidi z zadrževanjem s ponikanjem prelivne količine;
- odvodnjavanje povoznih površin se predvidi preko standardiziranih lovilcev olj;
- prelivna količina MKČN (do 50 PE) se odvaja s ponikanjem.

4. člen

Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je 6323.

5. člen

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu e-občina.

Številka: 3501-0480/2025-10

Ivančna Gorica, dne 25.2.2026

Dušan Strnad, župan

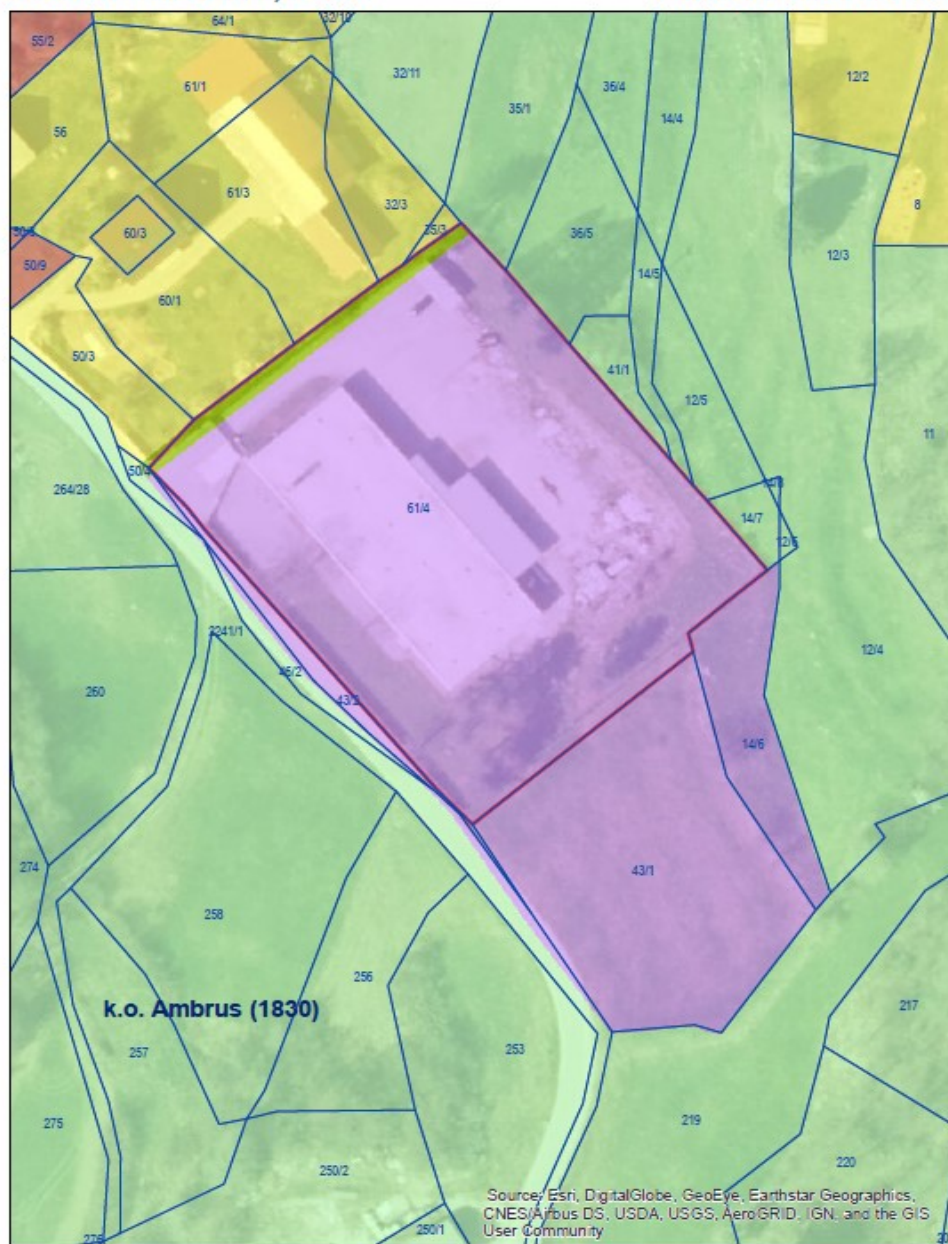


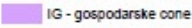
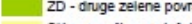
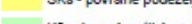
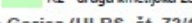
Občina Ivančna Gorica

Prijetno domače

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE, ID 6323
Občina Ivančna Gorica, AMB-6

PRIKAZ OBMOČJA LP IN
NAMENSKE RABE PROSTORA



 območje LP	območja podrobnejše nam. rabe prostora	M = 1:1.000
 meja EUP po OPN	 IG - gospodarske cone	dec. 2025
 zemljiški kataster	 ZD - druge zelene površine	
 kataster stavb	 SKs - površine podeželskega naselja	
	 K2 - druga kmetijska zemljišča	
Vir: ZKN (GURS 2025), OPN Ivančna Gorica (ULRS, št. 73/13, 81/16, 25/17, 36/17; UGEO, št. 28/23)		



Občina Ivančna Gorica
Prijetno domače



Slika 18: 3D idejni prikaz načrtovanih objektov in površin, pogled iz S (vir: arhiv investitorja).



Slika 19: 3D idejni prikaz prizidave – proizvodni in skladiščni prostori s prikazom umeščenosti v teren, pogled iz JV (vir: arhiv investitorja).



Slika 20: 3D idejni prikaz prizidave – vhodne avle, pogled iz JZ (vir: arhiv investitorja).



Občina Ivančna Gorica
Prijetno domače

Obrazložitev:

Občina Ivančna Gorica je pričela s postopkom lokacijske preveritve za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev na pobudo investitorja Mizarstvo Perko d.o.o., da bi se omogočila prizidava proizvodno poslovnega objekta in s tem selitev obstoječe dejavnosti iz lokacije Gabrovčec na novo lokacijo v Ambrusu. Načrtuje se prenova obstoječega objekta (tlorisne površine 1200 m²) in prizidava proizvodno – poslovnega objekta s skladiščem (tlorisne površine 735 m²) ter prizidava vhoda - manjše avle (tlorisne površine 45 m²).

Postopek lokacijske preveritve je določen v 138. členu ZUreP-3 in se začne s pobudo, kateri se priloži Elaborat lokacijske preveritve. Po preveritvi skladnosti elaborata s strani občinskega urbanista se izda sklep o nadomestilu stroškov lokacijske preveritve. Sklep je bil izdan na podlagi Odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Ivančna Gorica (UrL RS, št. 54/2018). Ta odlok določa višino stroškov, ki jih Občina Ivančna Gorica zaračuna investitorju oz. pobudniku.

V nadaljevanju postopka se pozove relevantne nosilce urejanja prostora, da podajo mnenja o skladnosti elaborata s predpisi z njihovega področja, če se elaborat vsebinsko nanaša na njihovo področje.

Pred obravnavo na občinskem svetu se elaborat javno objavi za najmanj 15 dni na spletni strani občine, javnost pa ima v tem času možnost vložiti predlogov in pripomb. O javni objavi se obvesti lastnike predmetnega zemljišča in sosednjih zemljišč. Po javni objavi župan predlaga, da občinski svet pobudo z elaboratom odobri ali zavrne s sklepom o lokacijski preveritvi. V primeru, da so v času javne objave podane pripombe in predlogi, se predlogu za obravnavo na občinskem svetu priloži tudi stališča do predlogov in pripomb javnosti.

Aktivnosti postopka so se pričele s pobudo, ki je bila dana 31.7.2025. Pobudi je bil priložen elaborat, ki ga je izdelalo podjetje URBI d.o.o. Preveritev elaborata s strani občinskega urbanista je bila narejena 25.8.2025. Sklep o nadomestilu stroškov je bil izdan 25.8.2025. K podaji mnenj so bili pozvani nosilci urejanja prostora dne 16.9.2025. Do 19.1.2026 smo prejeli vsa pozitivna mnenja. Lokacijski preveritvi je bila dne 12.11.2025 dodeljena identifikacijska številka s strani Ministrstva za naravne vire in prostor. V skladu s 115. členom ZUrep-3 smo na podlagi pridobljenih izjav o morebitnem nasprotju interesov pri pripravi občinskih prostorskih aktov pripravili informacijo o morebitnem nasprotju interesov in jo skupaj z ostalim gradivom javno objavili. Javna objava je potekala na spletnih straneh občine in sicer od 30.1.2026 do 15.2.2026. Dopis z obvestilom o javni objavi je bil poslan lastnikom sosednjih zemljišč in pobudniku ter KS Ambrus in sicer dne 22.1.2026. V času javne objave ni bilo podanih pripomb in predlogov.