



Občina Ivančna Gorica
Prijetno domače

Točka 11

Občina Ivančna Gorica
Municipality of Ivančna Gorica
Sokolska ulica 8, SI-1295 Ivančna Gorica, EU
T +386 0 1 7812 100, F +386 0 1 7812 120
E obc.ivancna.gorica@siol.net
W ivancna-gorica.si

Številka: 021-0153/2024
Datum: 13.11.2024

ZADEVA: Seznani tev z izredno dodelitvijo neprofitnega stanovanja v najem

1. Predlog besedila sklepov občinskega sveta: Občinski svet Občine Ivančna Gorica se je seznanil z izredno dodelitvijo neprofitnega stanovanja v najem.

2. Predlagatelj: Dušan Strnad, župan Občine Ivančna Gorica.

3. Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva: dr. Andrejka Miše Glavič

4. Izjava, da je gradivo obravnaval pristojni odbor ali komisija občinskega sveta: /

5. Predlog morebitnega skrajšanja poslovnih rokov za obravnavo: /

6. Ocena finančnih posledic sklepov: stanovanje se odda v najem za subvencionirano mesečno najemnino 230,79 evrov (izračunano na podlagi Uredbe o metodologiji za oblikovanje neprofitne najemnine in določitvi višine subvencij najemnin (Uradni list RS, št. 153/21)).

7. Kratek povzetek gradiva: glej obrazložitev in prilogo.

Župan
Dušan Strnad

Priloge:

- Obrazložitev
- Odločba
- Poročilo Centra za socialno delo Grosuplje



Občina Ivančna Gorica
Prijetno domače

Obrazložitev:

Pravilnik o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11, 47/14, 153/21, 62/23 in 61/24 – SZ-1F - v nadaljevanju Pravilnik) v prvem odstavku 29. člena določa, da lahko Občine in javni stanovanjski skladi v primeru rušenja, prenove ter elementarne in druge nesreče prizadetemu v nesreči, če ne razpolagajo z bivalnimi enotami, namenjenimi začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb, dodelijo neprofitno stanovanje v najem za določen čas, do odprave posledic nesreče, na podlagi odločitve župana oziroma direktorja javnega stanovanjskega sklada.

V drugem odstavku istega člena Pravilnik določa, da se lahko na podlagi odločitve župana oziroma direktorja javnega stanovanjskega sklada po poprejšnjem mnenju Centra za socialno delo dodeli neprofitno stanovanje za določen čas tudi družini, kjer je začasna preselitev potrebna zaradi varstva interesov otrok.

Od leta 2021 je bilo glede nelegalne gradnje na naslovu, kjer je prosilec z družino živel, vodenih več inšpekcijskih postopkov in dne 21.4.2021 ter dne 18.5.2021 izdani odločbi gradbene, geodetske in stanovanjske inšpekcije št. 06122-423/2021-3 in 06122-42/2021-5, kjer je bilo naloženo, da takoj po vročitvi odločbe ustavijo nadaljnjo gradnjo nelegalnih objektov in najpozneje do 1.12.2024 na lastne stroške odstranijo vse že zgrajene dele nelegalnega objekta ter vzpostavijo zemljišče v prejšnje stanje. Nepremičnina, ki je v lasti Občine Ivančna Gorica, na kateri so bili objekti nelegalne gradnje, je po namenski rabi kmetijsko zemljišče, v območju varovalnega pasu avtoceste.

Skladno s tretjim odstavkom istega člena Pravilnika se o odločitvi o izjemni dodelitvi neprofitnega stanovanja obvesti občinski oziroma mestni svet oziroma nadzorni svet javnega stanovanjskega sklada.

Občina je dne 23.9.2024 izdala odločbo o izjemni dodelitvi stanovanja prosilcu za čas od 1.10.2024 do 31.3.2025.

Prosilcu je začasno (za dobo šestih mesecev) dodeljeno stanovanje s prioritetenim namenom, da se omogoči otrokoma vsaj minimalne pogoje (topla voda, elektrika, socializacija...), v katerih bosta lahko opravljala domače naloge, se učila itd.

Stanovanje se nahaja v Vrhpolju, v Ivančni Gorici. Vsebuje kuhinjo, dnevno sobo, tri sobe, shrambo, kopalnico in balkon v skupni kvadraturi neto tlorisne površine 119,81 m². V stanovanju živita tudi prosilčeva mati ter občasno prosilčev brat.

Občina je predhodno pridobila mnenje Centra za socialno delo Ljubljana, Enota Grosuplje, številka 1202-271/2024-31984, v katerem je zapisano, da bi primernejše bivališče družini pripomoglo k boljšemu in kakovostnemu vsakodnevnomu življenju, saj se družina trudi, da bi si življenje izboljšali. Center za socialno delo navaja, da družina dobro sodeluje s centrom, saj si želijo zaživeti samostojno in kakovostnejše ter da bi primerno bivališče družini zelo pomagalo pri urejanju njihovega socialnega statusa na njihovi samostojni poti. Center zaključuje poročilo s predlogom, da se družini pomaga v okviru možnosti.

O odločitvi o izjemni dodelitvi neprofitnega stanovanja se skladno z tretjim odstavkom 29. člena Pravilnika obvesti občinski svet.



Občina Ivančna Gorica
Prijetno domače

Številka: 021-0153/2024-3
Datum: 23.9.2024

Občina Ivančna Gorica
Municipality of Ivančna Gorica
Sokolska ulica 8, SI-1295 Ivančna Gorica, EU
T +386 0 1 7812 100, F +386 0 1 7812 120
W ivancna-gorica.si

Župan Občine Ivančna Gorica, Sokolska ulica 8, 1295 Ivančna Gorica izdaja na podlagi 87. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17, 59/19, 189/20 – ZFRO, 90/21, 18/23 – ZDU-10, 77/23 – odl. US in 61/24), Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb), prvega odstavka 29. člena Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11, 47/14, 153/21, 62/23 in 61/24 – SZ-1F), na vlogo v zadevi izjemne dodelitve stanovanja, ob upoštevanju priporočila Centra za socialno delo Grosuplje številka 1202-271/2024-31984, z dne 23.9.2024 naslednjo

ODLOČBO

1. **u. roienemu. 12, EMŠO.** s stalnim prebivališčem na naslovu 1295 Ivančna Gorica, se zaradi varstva interesov otrok zaradi neprimernih razmer bivanja v bivalnem kontejnerju, v katerem živi s partnerko in dvema otrokoma, v povezavi z inšpekcijskim postopkom, št. 06122-423/2021 in št. 06122-42/2021-5, v zvezi z nelegalno gradnjo, začasno dodeli neprofitno najemno stanovanje številka: 2, v I. nadstropju stavbe št. 31, na naslovu: Škrjanče 11, 1295 IVANČNA GORICA, stoječi na parceli št. 769/11 k.o. 1819 Velike Pece, identifikacijska oznaka št. stavbe 1819-31, v katerem bosta na podlagi končanega postopka javnega razpisa št. 430-0003/2024 bivala tudi in
2. Stanovanje se oddaja v najem za določen sicer od 1.10.2024 do 31.3.2025.
3. Neprofitno stanovanje bodo poleg oseb, navedenih v 1. tč. skupaj z najemnikom uporabljale še naslednje osebe: – partnerka in otroka:
4. Ostale pravice in obveznosti najemnika bodo določene ob sklenitvi najemne pogodbe.
5. Stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka, gredo v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Organu posebni stroški niso nastali.

OBRAZLOŽITEV

s partnerko in otrokoma živi v 1295 Ivančna Gorica, št. parcele k.o. Radohova vas. V letu 2021 je bilo glede nelegalne gradnje na navedenem naslovu vodenih več inšpekcijskih postopkov in dne 21.4.2021 ter dne 18.5.2021 izdani odločbi gradbene, geodetske in stanovanjske inšpekcije št. 06122-423/2021-3 in 06122-42/2021-5, kjer je bilo prebivalcem naloženo, da takoj po vročitvi odločbe ustavijo nadaljnjo gradnjo nelegalnih objektov na zemljišču št. k.o. Radohova vas in da morajo najpozneje do 1.12.2024 na lastne stroške odstraniti vse že zgrajene dele nelegalnega objekta ter vzpostaviti zemljišče v prejšnje stanje.

Nepremičnina, ki je v lasti Občine Ivančna Gorica, na kateri je objekt nelegalne gradnje, je po namenski rabi kmetijsko zemljišče, v območju varovalnega pasu avtoceste.

Družini se na podlagi poročila Centra za socialno delo, Akcijskega načrta Občine Ivančna Gorica za vključevanje pripadnikov romske skupnosti na območju občine Ivančna Gorica v širšo družbeno skupnost za obdobje 2021-2030 glede integracije romske skupnosti in zaradi varstva interesov otrok zaradi neprimernih razmer bivanja izdaja odločba kot je določeno v izreku.



Grb občine





Občina Ivančna Gorica
Prijetno domače

Družina uveljavlja pravice iz javnih sredstev in je upravičena do otroškega dodatka, do denarne socialne pomoči, družina uveljavlja tudi izredne pomoči, z namenom izboljšanja bivalnih pogojev.

Ob upoštevanju navedenega je Center za socialno delo Ljubljana, Enota Grosuplje dne 23.9.2024, številka 1202-271/2024-31984, izdal poročilo, v katerem je zapisano, da bi primernejše bivališče družini pripomoglo k boljšemu in kakovostnemu vsakodnevemu življenju, saj se družina trudi, da bi si življenje izboljšali. Navajajo, da bi primerno bivališče družini zelo pomagalo pri urejanju njihovega socialnega statusa na njihovi samostojni poti.

Prvi odstavek 29. člena Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11, 47/14, 153/21, 62/23 in 61/24 – SZ-1F - v nadaljevanju Pravilnik) določa, da lahko občine in javni stanovanjski skladi v primeru rušenja, prenove ter elementarne in druge nesreče prizadetemu v nesreči, če ne razpolagajo z bivalnimi enotami, namenjenimi začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb, dodelijo neprofitno stanovanje v najem za določen čas, do odprave posledic nesreče, na podlagi odločitve župana oziroma direktorja javnega stanovanjskega sklada.

Nadalje drugi odstavek istega člena določa, da se lahko na podlagi odločitve župana oziroma direktorja javnega stanovanjskega sklada po poprejšnjem mnenju Centra za socialno delo dodeli neprofitno stanovanje za določen čas tudi družini, kjer je začasna preselitev potrebna zaradi varstva interesov otrok.

Skladno s tretjim odstavkom istega člena Pravilnika se o odločitvi o izjemni dodelitvi neprofitnega stanovanja obvesti občinski oziroma mestni svet oziroma nadzorni svet javnega stanovanjskega sklada.

Stanovanje se nahaja v nadstropju objekta v Škrjančah 11 in vsebuje kuhinjo z jedilnico, dnevno sobo, tri sobe ter kopalnico. Kuhinja, dnevna soba in ena soba imajo tudi balkon.

Stanovanje se odda v najem za določen čas.

O odločitvi o izjemni dodelitvi neprofitnega stanovanja se obvesti Občinski svet Občine Ivančna Gorica.

S tem je odločba utemeljena.

2

Zakon o splošnem upravnem postopku v prvem odstavku 113. člena določa, da gredo stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom oz. zaradi postopka v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Organ ugotavlja, da posebni stroški v tem postopku niso nastali.

Taksna oprostitvev je podana v 5. točki 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO)

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Ta odločba je v upravnem postopku dokončna. Zoper prvostopenjsko odločbo je dovoljeno sprožiti upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče RS, Fajfarjeva 33, 1000 Ljubljana, v roku 30 dni od njene vročitve. Tožba se lahko vloži pri navedenem sodišču ustno na zapisnik oziroma pošlje po pošti.

Občina Ivančna Gorica
Župan Dušan Strnad

Vročiti:

- [redacted] - osebno
- zbirka dokumentarnega gradiva

V vednost:

- Center za socialno delo Ljubljana, Enota Grosuplje, po e-pošti na naslov: gpcsd.grosu@gov.si



Občina
Ivančna Gorica



Center za socialno delo Ljubljana
Enota Grosuplje



Minisocial



Digitalno podpisal: Dušan Strnad, župan
Izdajatelj: Republika Slovenija
Ser. št.: 36AC493B00000005725BC7B
Veljavnost potrčila: 17.02.2026
Datum in čas podpisa: 24.09.2024 14:53
St.dok: 021-0153/2024-4



REPUBLIKA SLOVENIJA
CENTER ZA SOCIALNO DELO
LJUBLJANA

ENOTA GROSUPLJE



OBČINA IVANČNA GORICA
Sokolska ulica 8

1295 IVANČNA GORICA

Adamičeva cesta 51
1290 Grosuplje

T: 01 781 80 50
F: 01 786 16 01
E: gpcsd.grosu@gov.si
www.csd-grosuplje.si

Številka: 1202-271/2024-31984
Datum: 23.09.2024

ZADEVA: Družina

– mnenje centra za socialno delo o ogroženosti zaradi socialnega položaja družine

V zvezi z vašim dopisom, vam posredujemo naslednje:

Na Centru za socialno delo Ljubljana, Enota Grosuplje obravnavamo gospoda [ime] [priimek] v okviru pravic iz javnih sredstev. Družina živi na naslovu [naslov], 1295 ivančna gorica v bivalni enoti brez vode. Električno imajo družina napeljana iz sosednje niše. V družini sta dva otroka. Oba sta predšolska in še nista vključena v vrtec. S staršema bo tudi sklenjen dogovor o aktivnem reševanju socialne problematike z namenom, da se v letu 2025 oba otroka vključita v vrtec, saj je vključenost otrok v vrtec in šolo ključnega pomena, da si otrok izboljša svoj razvoj.

Družina uveljavlja pravice iz javnih sredstev in so upravičeni do otroškega dodatka, do denarne socialne pomoči. Pri izračunu pravic se upoštevajo naslednji družinski člani: [ime] [priimek] zakonec, [ime] [priimek] hčerka, [ime] [priimek] ter hčerka [ime] [priimek].

Družina uveljavlja tudi izredne pomoči, katere so bile ugodene predvsem za izboljšanje bivalnih pogojev.

Primernejše bivališče bi družini pripomoglo k boljšemu in kakovostnemu vsakodnevnomu življenju, saj se družina trudi, da bi si življenje izboljšali.

Družina redno sodeluje s centrom, saj si želijo zaživeti samostojno in kakovostnejše.

Center za socialno delo Ljubljana, Enota Grosuplje ocenjuje, da bi primerno bivališče družini zelo pomagalo pri urejanju njihovega socialnega statusa na njihovi samostojni poti.

Glede na družinske razmere predlagamo, da družini pomagata v okviru vaših možnosti.

Lepo pozdravljeni.

Strokovna delavka
Nina Rakar



Pomočnica direktorja
Alenka Marinč