



Občina Ivančna Gorica
Prijetno domače

Številka: 359-0001/2024
Datum: 10. 10. 2024

Občina Ivančna Gorica
Municipality of Ivančna Gorica

Sokolska ulica 8, SI-1295 Ivančna Gorica, EU
T +386 0 1 7812 100, F +386 0 1 7812 120
E obc.ivančna.gorica@siol.net, W ivančna-gorica.si

JAVNA RAZGRNITEV PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

Spoštovani!

Zakon o množičnem vrednotenju nepremičnin (ZMVN-1) v 19. členu določa, da se po posvetovanjih s strokovno javnostjo in uskladitvi modelov vrednotenja z občinami v postopek pritegne tudi splošna javnost na način, da se predlog modelov vrednotenja javno razgrne in javno objavi poskusno izračunane vrednosti na podlagi predloga modelov vrednotenja.

Predlog modelov vrednotenja in poskusno izračunane vrednosti bo geodetska uprava objavila na spletnih straneh portala Prostor na povezavi: <https://www.e-prostor.gov.si/>. Na spletni strani portala Prostor bodo od **10.10.2024 do 25.11.2024** objavljene naslednje vsebine:

- javni vpogled v predlog novih modelov vrednotenja nepremičnin;
- javni vpogled v poskusno izračunane vrednosti nepremičnin;
- pojasnila množičnem vrednotenju nepremičnin, poskusnem izračunu vrednosti in uporabi aplikacij v obliki videov;
- razpored javnih predstavitev predlaganih modelov vrednotenja na 12 OGU;
- pojasnila o ukrepanju zaradi nepravilnih podatkov o nepremičninah v uradnih evidencah;
- pojasnila za posredovanje pripomb na predlog modelov vrednotenja za vrednostno cono in vrednostno raven (obrazec JR.MV-1), ki se ga pošlje na občino v kateri je nepremičnina;
- in pojasnila za posredovanje splošnih pripomb na modele vrednotenja nepremičnin (obrazec JR.MV-2), ki se ga pošlje na Geodetsko upravo RS.

Javna razgrnitev bo potekala **od četrтка 10.10.2024 do ponedeljka 25.11.2024**.

V času javne razgrnitve bo gradivo javno dostopno na spletnih straneh portala Prostor na povezavi: <https://www.e-prostor.gov.si/>.

V času javne razgrnitve bo organizirana javna obravnava, ki bo potekala v prostorih:

- **Občine Litija, Jerebova ulica 14, Litija v četrtek 17.10.2024 od 10h do 13h,**
- **Geodetske uprave Republike Slovenije, velika sejna soba, Zemljemerska 12, Ljubljana v petek 18.10.2024 od 10h do 13h.**

V času javne razgrnitve, med 10.10.2024 in 25.11.2024, lahko mnenja in pripombe k predlogu modelov vrednotenja podajo vsi zainteresirani.





Občina Ivančna Gorica

Prijetno domače

Splošne pripombe na modele vrednotenja nepremičnin se dajejo na obrazcu **JR.MV-2**, dostopnem na spletnem naslovu portala Prostor na povezavi <https://www.e-prostor.gov.si/> in se pošljejo:

- na naslov **Geodetska uprava Republike Slovenije, Zemljemerska 12, 1000 Ljubljana**,
- po elektronski pošti na naslov vrednotenje@gov.si. Vse pripombe morajo biti ustrezno obrazložene.

Pripombe, ki se nanašajo na nepremičnine iz občine Ivančna Gorica in zadevajo vrednostne ravni in vrednostne cone se dajejo na obrazcu **JR.MV-1** (portal Prostor: <https://www.e-prostor.gov.si/>) in se pošljejo:

- pisno po elektronski pošti na naslov obc.ivancna.gorica@siol.net,
- pisno na naslov: Občina Ivančna Gorica, Sokolska ulica 8, 1295 Ivančna Gorica.

ŽUPAN
Občine Ivančna Gorica
Dušan Strnad