

POSTOPEK PRIPRAVE IN SPREJEMA

Postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta Centov hrib v delu enote urejanja prostora ŠES-OPPNa poteka po postopku in na način, ki ga določa Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) v 119. členu.

PRIPRAVA IZHODIŠČ in
SKLEP O ZAČETKU PRIPRAVE (Ur. glasilo e-občina 17/2022)



PRIDOBITEV KONKRETNIH SMERNIC
nosilcev urejanja prostora
in
preveritev potrebnosti izvedbe postopka CPVO



PRIPRAVA OSNUTKA



PRIDOBITEV PRVIH MNENJ nosilcev urejanja prostora



IZDELAVA DOPOLNJENEGA OSNUTKA



JAVNA RAZGRNITEV, JAVNA OBRAVNAVA
16. 10. – 15. 11. 2023 in obravnava 8. 11. 2023 ob 17h



SPREJEM STALIŠČ
do PRIPOMB IN PREDLOGOV JAVNOSTI
iz javne razgrnitve in javne obravnave



IZDELAVA PREDLOGA



PRIDOBITEV DRUGIH MNENJ nosilcev urejanja prostora



IZDELAVA USKLAJENEGA PREDLOGA



OBRAVNAVA in SPREJEM odloka
in
OBJAVA ODLOKA v Uradnem listu RS

RAZLOGI ZA PRIPRAVO

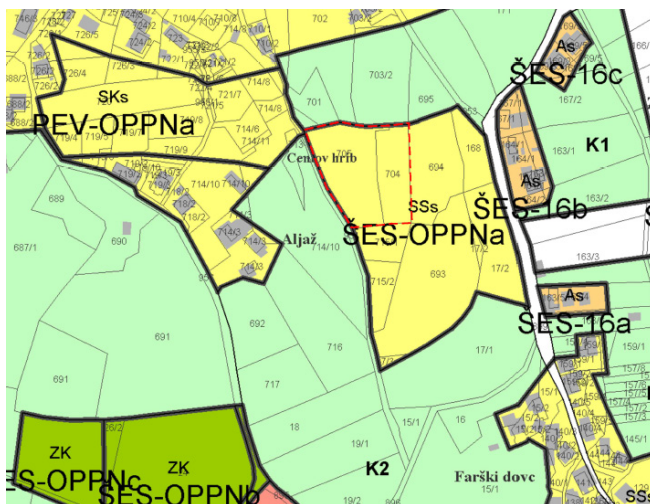
Pobudnik za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN) je zasebni investitor, lastnik zemljišč s parc. št. 705 in 704, obe k.o. Šentvid.

Investicijska namera je nova parcelacija in gradnja stanovanjskih objektov.

Obravnavni zemljišči sta nezazidani in sta del območja, ki se ureja z OPPN Centov hrib (ULRS 103/2008, 48/2013). Podrobne rešitve za obravnavani zemljišči niso bile izdelane. V OPN je območje označeno z EUP ŠES-OPPNa, predpisan način urejanja je z OPPN.

Za izvedbo parcelacije in gradnjo enostanovanjskih objektov na obravnavnih zemljiščih se pripravi delni OPPN, ki bo pravna podlaga za pripravo projektov in pridobitev gradbenega dovoljenja.

V postopku priprave in sprejemanja plana OPPN Centov hrib ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje (CPVO) niti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja na podlagi Odločbe Ministrstva za naravne vire in prostor, št. 35409-497/2022-2550-3, z dne 9. 2. 2023.



izsek iz OPN s prikazom območja OPPN

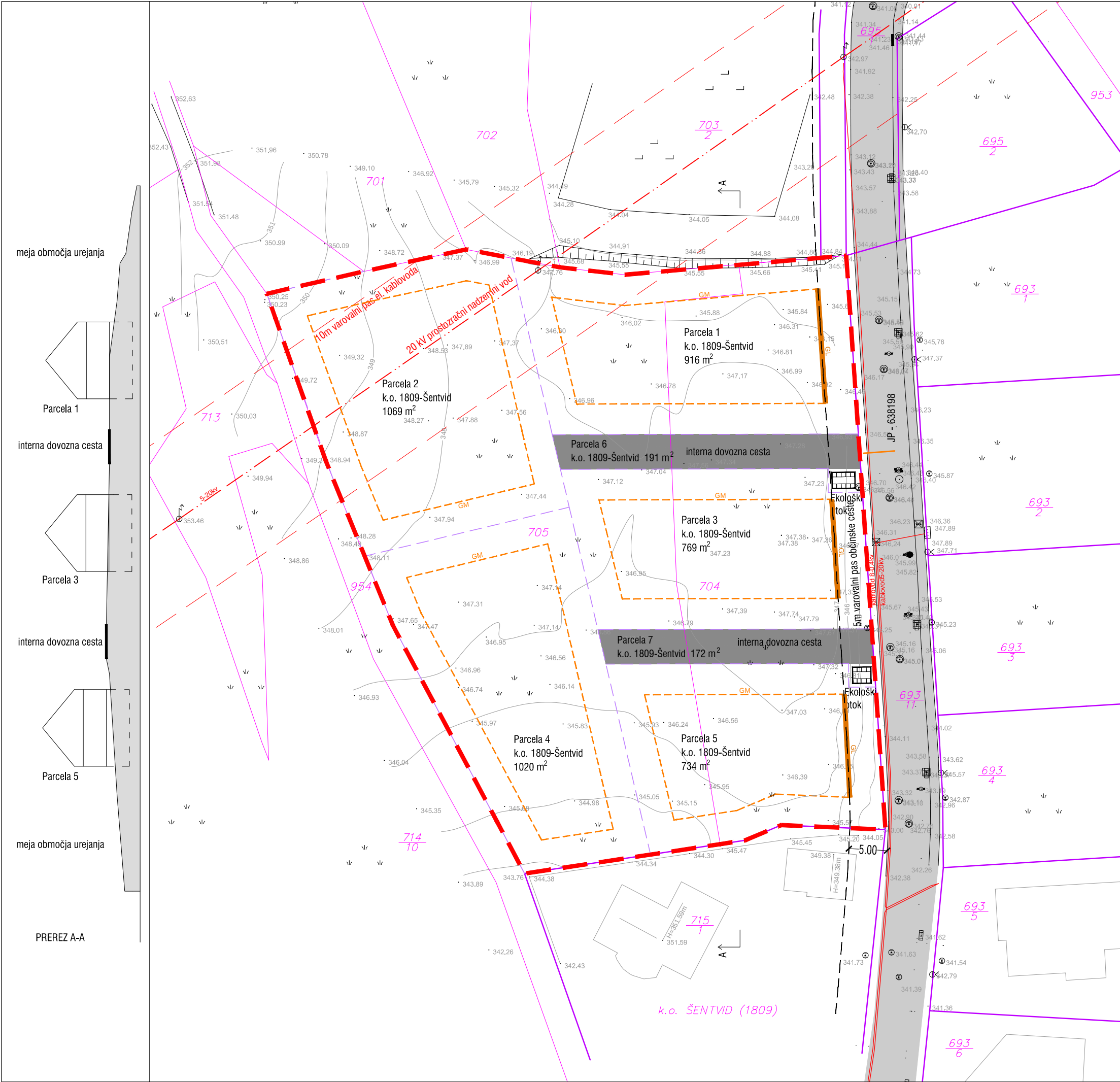


Pripravljaivec: Občina Ivančna Gorica
Pobudnik: zasebni
Izdovalec: Urbi d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, Ljubljana

ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU CENTOV HRIB V DELU ENOTE UREJANJA PROSTORA ŠES-OPPNa

POVZETEK ZA JAVNOST

september 2023



- LEGENDA:**
- območje urejanja
 - urejena parcelna meja
 - parcelna meja
 - nove parcelne meje
 - GM - gradbena meja
 - GL - gradbena linija
 - varovalni pas ceste (5 m)
 - prometne površine - interna dovozna cesta
 - prometne površine - občinska cesta

POGOJI IN USMERITVE ZA OBLIKOVANJE OBJEKTOV:

etažnost: K+P+M

zazidana pov. stavbe: max. 280 m²

FZ: 0,4

smer slemena: V-Z na gradb. parcelah 1, 3, 5
JV-SZ na gradb. parcelah 2 in 4

 URBI d.o.o. , Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, Ljubljana			
Investitor:	zasebni		
Pripravljalec:	Občina Ivančna Gorica		
Projekt:	OPPN Centov hrib v del EUP ŠES-OPPNa		
Faza:	dopolnjeni osnutek		
Risba:	Zazidalna situacija oz. ureditvena situacija		
	Shematski prerez		
Odgovorni vodja projekta:	Nuša Dalla Valle, mag. inž. arh., ZAPS 2170		
Številka projekta: 2167	ID PA: 3129	Merilo:	1:500
Datum: oktober 2023		Št. lista:	4.0