



Občina Ivančna Gorica
Prijetno domače

Točka 11

Občina Ivančna Gorica
Municipality of Ivančna Gorica

Sokolska ulica 8, SI-1295 Ivančna Gorica, EU
T +386 0 1 7812 100, F +386 0 1 7812 120
E obc.ivancna.gorica@siol.net,
W ivančna-gorica.si

Številka: 478-0003/2022-24-412

Datum: 13.4.2023

STATUS DOKUMENTA: **PREDLOG**

ZADEVA: NAZIV DOKUMENTA: SKLEP

1. Predlog besedila sklepov občinskega sveta:

Občinski svet občine Ivančna Gorica sprejme Sklep o dopolnitvi letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Ivančna Gorica za leto 2023

2. Predlagatelj: Dušan Strnad, župan Občine Ivančna Gorica.

3. Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva: Danijela Pirman.

4. Izjava, da je gradivo obravnaval pristojni odbor ali komisija občinskega sveta:

Gradivo bo do seje občinskega sveta obravnaval Odbor za prostorsko planiranje, varstvo okolja in gospodarjenje z nepremičninami.

5. Predlog morebitnega skrajšanja poslovnih rokov za obravnavo: /

6. Ocena finančnih posledic sklepov: /.

7. Kratek povzetek gradiva: v prilogi.

Glej obrazložitev k dopolnitvi letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Ivančna Gorica za leto 2023.

Dušan Strnad, župan

Priloge:

- Sklep o dopolnitvi letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Ivančna Gorica za leto 2023



Občina Ivančna Gorica
Prijetno domače

PREDLOG

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 16. člena Statuta Občine Ivančna Gorica (Uradni list RS, št. 91/2015-UPB2 in 162/21) je Občinski svet Občine Ivančna Gorica na seji dne sprejel naslednji

SKLEP

1. člen

Občinski svet Občine Ivančna Gorica sprejme dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja občine Ivančna Gorica za leto 2023.

2. člen

Ravnanje s stvarnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti se lahko izvede na podlagi sprejetega posamičnega programa ravnanja s stvarnim premoženja samoupravne lokalne skupnosti.

3. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu na Občinskem svetu.

Številka: 478-0003/2022-24

Datum:

župan, Dušan Strnad



Občina Ivančna Gorica
Prijetno domače

DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE IVANČNA GORICA ZA LETO 2023, SPREJET NA 32. REDNI SEJI DNE 21.10.2022

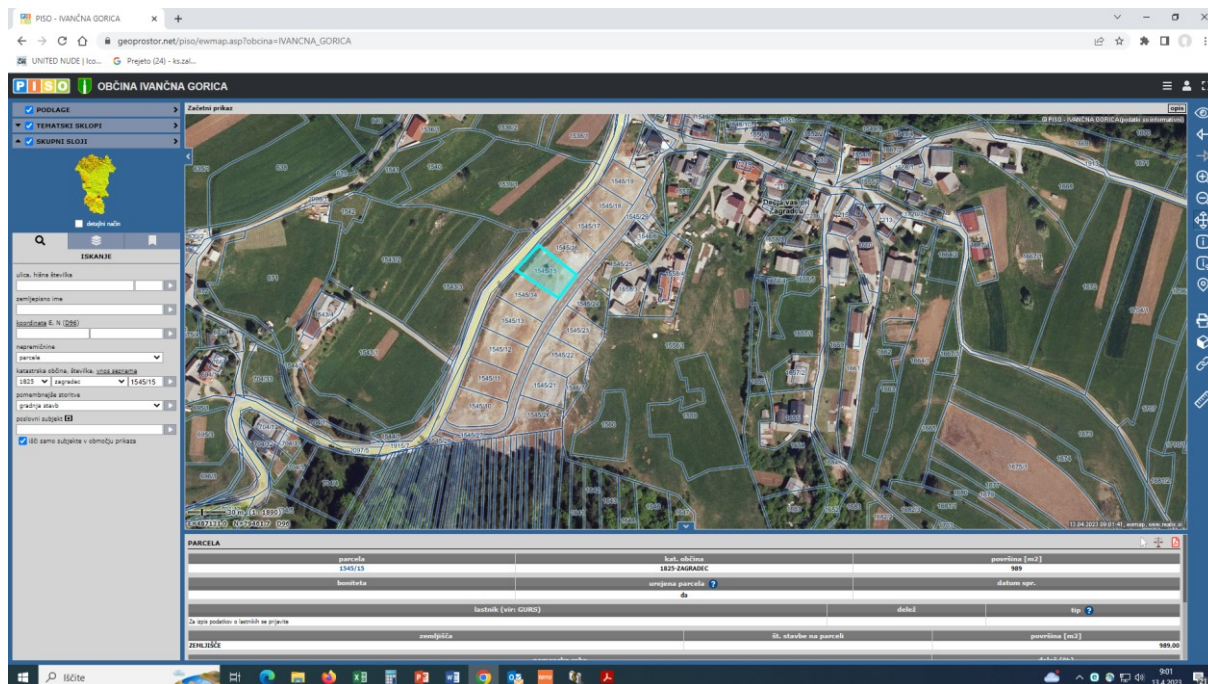
oktober 2022

A/Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja:

- ta načrt se dopolni z naslednjo nepremičnino:

Z. št	K.O. in šifra K.O.	Samoupravna lokalna skupnost	Parc. št.	Okvirna velikost	Vrsta nepremičnine	Predvidena sredstva	Ekonomska utemeljenost
1.	1825 Zagradec	Občina Ivančna Gorica	1545/15	989 m ²	Stavbno zemljišče- Dečja vas	28.676,69 EUR z 22%DDV	Uveljavljanje predkupne pravice

Občinski svet
župan, Dušan Strnad





Občina Ivančna Gorica

Prijetno domače

- na fotografiji je označena nepremičnina, ki jo bo občina odkupila nazaj skladno z pogoji danimi v javni dražbi

OBRAZLOŽITEV:

K SKLEPU O DOPOLNITVI LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2023

Občinski svet Občine Ivančna Gorica je na 32. seji dne 21.10.2022 sprejel letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki ga sestavljajo načrt pridobivanja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Ivančna Gorica za leto 2023. Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2023, dopolnjujemo z nepremičnino parc. št. 1545/15 k.o. Zagradec, katera je bila prodana na javni dražbi dne 13.05.2021 a je kupec zaradi stanja na trgu odstopila od postopka pridobivanja gradbenega dovoljenja in ponudila v prodajo parcelo občini kot predkupni upravičenki – skladno s pogoji iz javne dražbe.

V IV. poglavju Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) je v 27. členu podrobno pojasnjeno kdaj se lahko oz. mora sprejeti (dopolnitev načrta ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti in izjeme od obvezne vključitve v načrt ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti), navajam:

(1) Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ali drugega odstavka 25. člena tega zakona, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

(2) Upravljalci lahko v primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ali drugega odstavka 25. člena tega zakona, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepajo pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem. Skupna vrednost poslov lahko znaša največ 20 odstotkov skupne vrednosti načrtov iz prvega odstavka 24. člena in prvega odstavka 25. člena tega zakona. Skupno vrednost pravnih poslov lahko vsako leto določi svet samoupravne lokalne skupnosti v 30 dneh po sprejetju proračuna.

V skladu z zgornjimi navedbami je potrebno dopolniti letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ivančna Gorica za leto 2023.

ŽUPAN
DUŠAN STRNAD