



Občina Ivančna Gorica  
Prijetno domače

**ODBOR ZA PROSTORSKO PLANIRANJE,  
VARSTVO OKOLJA IN GOSPODARJENJE Z  
NEPREMIČNINAMI**

Občina Ivančna Gorica  
*Municipality of Ivančna Gorica*

Sokolska ulica 8, SI-1295 Ivančna Gorica, EU  
T +386 0 1 7812 100, F +386 0 1 7812 120  
E [obc.ivancna.gorica@siol.net](mailto:obc.ivancna.gorica@siol.net),  
W [ivančna-gorica.si](http://ivančna-gorica.si)

Številka: 9006-0003/2023-3

Datum: 20. 4. 2023

**ZAPISNIK**

**2. seje Odbora za prostorsko planiranje, varstvo okolja  
in gospodarjenje z nepremičninami**  
(dalje: odbor),

ki je bila izvedena v sejni sobi Občine Ivančna Gorica, Sokolska ulica 5, Ivančna Gorica, v ponedeljek, dne 17.4.2023 ob 18:00h.

**Na seji so bili prisotni:** predsednik Silvo Praznik in člani Uroš Dežman, Gregor Sever, Ignacij Kastelic, Sašo Pajk ter članica Marija Koščak.

**Neopravičeno odsoten član:** /

**Ostali prisotni:** Danijela Pirman, Urša Gruden – sodelavki občinske uprave Občine Ivančna Gorica.

Predsednik odbora je najprej pozdravil vse prisotne člane odbora in strokovne sodelavce občinske uprave. Nadaljeval je s predlogom za razširitev dnevnega reda s točko Zapisnik 1.seje Odbora.

V skladu s 32.členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Ivančna Gorica (Uradni list RS, št. 11/2015 – UPB) se predlogi za razširitev dnevnega reda lahko sprejmejo le, če so razlogi nastali po sklicu seje in če je bilo članom sveta izročeno gradivo, ki je podlaga za uvrstitev zadeve na dnevni red. O predlogih za razširitev dnevnega reda svet razpravlja in glasuje.

Odbor je s 6 glasovi ZA in 0 PROTI sprejel dodatno obravnavano točko ter jo dodal na dnevni red pod zaporedno št. 1. Vse ostale točke so se preštevilčile.

Nato je v sprejem predlagal sledeči razširjen dnevni red 2. seje:

**Predlog dnevnega reda 1. seje odbora je:**

1. Zapisnik 1. seje Odbora za prostorsko planiranje, varstvo okolja in gospodarjenje z nepremičninami;
2. Predlog Sklepa o dopolnitvi letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Ivančna Gorica za leto 2023 (poročevalka: Danijela Pirman);
3. Predlog Sklepov o ukinitvi statusa javnega dobra (poročevalka: Danijela Pirman):
  - parc. št. 774/2, 774/4, obe k.o. 1808 - Male Dole;
  - parc. št. 49/48, k.o. 1822 - Muljava;
  - parc. št. 650/6 in 650/14, obe k.o. 1818 - Podboršt
4. Predlog Sklepa o vzpostavitvi statusa javno dobro na nepremičninah pridobljenih v letu 2022 (poročevalka: Danijela Pirman)
5. Razno.

Odbor je s 6 glasovi ZA in 0 PROTI sprejel naslednji:

**Sklep: Odbor za prostorsko planiranje, varstvo okolja in gospodarjenje z nepremičninami sprejme dnevni red 2. seje.**



Občina Ivančna Gorica  
Prijetno domače

### **AD1) Zapisnik 1. seje Odbora za prostorsko planiranje, varstvo okolja in gospodarjenje z nepremičninami**

Predsednik odbora je kratko povzel zapisnik 1. seje odbora ter ga dal v razpravo. Prisotni na zapisnik 1. seje odbora niso imeli pripomb, zato je predsednik prešel na glasovanje.

Odbor je s 6 glasovi ZA in 0 PROTI sprejel naslednji:

Sklep: **Odbor za prostorsko planiranje, varstvo okolja in gospodarjenje z nepremičninami sprejme zapisnik 1. seje odbora v predlagani obliki in vsebini.**

### **AD2) Predlog Sklepa o dopolnitvi letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Ivančna Gorica za leto 2023**

Predsednik odbora je besedo predal ga. Danijeli Pirman. Slednja je pojasnila, da mora občina kadarkoli prodaja ali kupuje nepremičnino dopolniti letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja, ki ga sprejme zraven proračuna. Gre za nepremičnino v Dečji vasi in sicer je eden izmed kupcev zemljišča, kupljenega na javni dražbi, ugotovil, da mu zemljišče ne ustreza zato ga sedaj občina kupuje nazaj v istem znesku kot ga je prodala. Eden izmed pogojev javne dražbe je namreč bil, da mora kupec ob prodaji zemljišče najprej v odkup ponuditi občini za isti znesek kot ga je pridobil.

Predsednik odbora Silvo Praznik je pojasnil, da se bo omenjena nepremičnina nato ponovno prodajala na javni dražbi.

Gospoda Uroša Dežmana je zanimalo kaj je z ostalimi zemljišči?

Gospa Danijela Pirman mu je pojasnila, da se na 4 zemljiščih gradijo hiše, 4 zemljišča, ki so ostala, pa bodo nato predmet prodaje na javni dražbi.

Odbor je s 6 glasovi ZA in 0 PROTI sprejel naslednji:

Sklep: **Odbor za prostorsko planiranje, varstvo okolja in gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu Občine Ivančna Gorica, da sprejme dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja občine Ivančna Gorica za leto 2023, v predlagani obliki in vsebini.**

### **AD3) Predlog Sklepov o ukinitvi statusa javnega dobra:**

- **parc. št. 774/2, 774/4, obe k.o. 1808 - Male Dole;**

Predsednik odbora je besedo predal ga. Danijeli Pirman. Slednja je pojasnila, da je bilo ob postavitvi avtobusnega postajališča v Malih Dolah potrebno geodetsko urediti tudi del odseka kategorizirane javne poti Male Dole in sicer odcep od lokalne ceste do naselja Male Dole.

Na podlagi sklepa o ukinitvi javnega dobra parc. št. 774/2 in 774/4 obe k.o. 1808 – Male Dole bo občina pripravila menjalno pogodbo s katero bo parc. št. 774/2 in parc. št. 774/4 obe k.o. Male Dole v skupni izmeri 428 m<sup>2</sup> zamenjala za parc. št. 213/6, 214/2 in 215/2 k.o. Male Dole v skupni izmeri 786 m<sup>2</sup>.

Krajevna skupnost Temenica že od predloga postavitve avtobusnega postajališča za Male Dole sodeluje z občinsko upravo pri reševanju zadeve.

Gospod Ignacij Kastelic je v nadaljevanju pojasnil, da gre za zamenjavo zemljišč in sicer dela avtobusne postaje, ki je v lasti fizične osebe za javno dobro v bližini.



Občina Ivančna Gorica  
Prijetno domače

Odbor je s 6 glasovi ZA in 0 PROTI sprejel naslednji:

Sklep: **Odbor za prostorsko planiranje, varstvo okolja in gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu Občine Ivančna Gorica, da sprejme Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na zemljišču parc. št. 774/2 in 774/4, obe k.o. 1808 – Male Dole, v predlagani obliki in vsebini.**

– **parc. št. 49/48, k.o. 1822 - Muljava;**

Predsednik odbora je besedo predal ga. Danijeli Pirman. Slednja je pojasnila, da je stranka podala vlogo za odkup dela javnega dobra parc. št. 49/15 k.o. 1822 Muljava (po parcelaciji dve novi parcelni št. 48/49 in 49/48, obe k.o. Muljava), ki v naravi predstavlja del njenega objekta. Krajevna skupnost Muljava je podala pozitivno soglasje. Občina Ivančna Gorica je že pred leti uredila lastništvo na dejanski javni poti, zato ni bilo ovir, da stranki ne bi podali soglasja, da se del parc. št. 49/48 k.o. Muljava geodetsko uredi in parcelira v delu, ki zajeda v strankino nepremičnino in jo le ta uporablja. Gre za 35m<sup>2</sup>.

Odbor je s 6 glasovi ZA in 0 PROTI sprejel naslednji:

Sklep: **Odbor za prostorsko planiranje, varstvo okolja in gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu Občine Ivančna Gorica, da sprejme Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na zemljišču parc. št. 49/48 k.o. 1822 – Muljava, v predlagani obliki in vsebini.**

– **parc. št. 650/6 IN 650/14, obe k.o. 1818 - Podboršt;**

Predsednik odbora je besedo predal ga. Danijeli Pirman. Slednja je pojasnila, da je občina Ivančna Gorica potrebovala del parc. št. 275/3 k.o. Podboršt, ki je v lasti vlagateljice za rekonstrukcijo lokalne ceste Dob pri Šentvidu – Boga vas. V postopku sklenitve predpogodbe je stranka podala vlogo za nakup nepremičnin parc. št. 650/6 k.o. 1818 – Podboršt v izmeri 70 m<sup>2</sup> in parc. št. 650/14 k.o. 1818 - Podboršt v izmeri 2 m<sup>2</sup>, ki imata status javno dobro. Predmetni nepremičnini predstavljata v naravi del obdelovalne površine – njive, ki jo obdeluje vlagateljica. Svet krajevne skupnosti Dob, ne nasprotuje ukinitvi statusa javnega dobra na parc. št. 650/6 k.o. 1818 – Podboršt v izmeri 70 m<sup>2</sup> in parc. št. 650/14 k.o. 1818 - Podboršt v izmeri 2 m<sup>2</sup> z možnostjo zamenjave za del parc. št. 275/3 k.o. Podboršt, ki v naravi predstavlja del lokalne ceste Dob – Boga vas.

Predsednika odbora je dodatno pojasnil, da gre za odkup in prodajo zemljišč na različnih lokacijah in ne za zamenjavo, saj je razlika v kvadraturi prevelika.

Odbor je s 6 glasovi ZA in 0 PROTI sprejel naslednji:

Sklep: **Odbor za prostorsko planiranje, varstvo okolja in gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu Občine Ivančna Gorica, da sprejme Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na zemljišču parc. št. 650/6 in 650/14, obe k.o. 1818 – Podboršt, v predlagani obliki in vsebini.**

**AD4) Predlog Sklepa o vzpostavitvi statusa javno dobro na nepremičninah pridobljenih v letu 2022**

Predsednik odbora je besedo predal ga. Danijeli Pirman. Slednja je pojasnila, da je točko preimenovala v Pridobitev zemljišče na odseku rekonstruirane lokalne ceste na odseku Šentvid pri Stični – Šentpavel, saj gradivo vsebuje le ta odsek ceste. Razlog je v tem, da ena izmed strank nima uradnega dostopa do svojega doma, ker je občina sedaj lastnica zemljišča, ki je pločnik v naravi. V zadevo se bo pod zaporedno



Občina Ivančna Gorica

Prijetno domače

številko 27 dodalo predmetno zemljišče s parcelno št. 197/5, k.o. 1809 - Šentvid. Na navedenih zemljiščih se bo vzpostavil status grajeno javno dobro.

Predsednik odbora je dodatno pojasnil, da gre za rekonstrukcijo ceste Goli vrh, kjer se je odkupovalo zemljišča za cesto na katerih se bo vzpostavil status grajeno javno dobro.

Odbor je s 6 glasovi ZA in 0 PROTI sprejel naslednji:

**Sklep: Odbor za prostorsko planiranje, varstvo okolja in gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu Občine Ivančna Gorica, da sprejme predlog Sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra na zemljiščih v katastrski občini Šentvid, v predlagani obliki in vsebini.**

#### **AD5) Razno**

Predsednik odbora je prosil gospo Danijelo Pirman, da odbornikom dodatno pojasni pojem grajeno javno dobro.

Slednja je pojasnila, da o tem govorita 259. in 260. člena Zakona o urejanju prostora (ZUre-P-3) (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10). V nadaljevanju je pojasnila, da mora imeti status javno dobro lastninsko pravico Občina hkrati pa mora izpolnjevati pogoje, da je v naravi cesta, trg, pločnik,... skratka urejeno zemljišče (asfaltirano).

Predsednik odbora je v nadaljevanju pojasnil, da v kolikor je na primer na delu ceste v zemljiški knjigi napisano lastništvo Občina je to občinska last in oseba, ki potrebuje to cesto kot dostop do svoje nepremičnine tega dostopa nima, saj je to občinska last. V kolikor pa je na zemljišču zapisan še status grajeno javno dobro, pa oseba ima dostop do svoje nepremičnine.

Gospa Danijela Pirman je dodatno pojasnila, da če je na nepremičnini vzpostavljen status grajeno javno dobro ga ne more nihče priposestvovati ali kupiti dokler občinski svet ne ukine tega statusa kar se objavi v Uradnem listu. Šele, ko se to objavi v Uradnem listu preide to na last Občino in slednja izda odločbo. Gre za dolgotrajen postopek. Šele po pravomočnosti odločbe se nepremičnina lahko proda.

Predsednik odbora se je vsem udeležencem zahvalil za prisotnost in sodelovanje. Seja je bila zaključena ob 19.00 uri.

Zapisala:  
Urša Gruden

Predsednik  
Odbora za prostorsko planiranje, varstvo okolja  
in gospodarjenje z nepremičninami  
Silvo Praznik, l.r.