



Pripravljavec:  
**OBČINA IVANČNA GORICA**  
**Sokolska ulica 8, 1295 IVANČNA GORICA**

---

OSNUTEK

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT**  
**na kmetijskem zemljišču brez spremembe namenske**  
**rabe za gradnjo kmetijskih objektov na kmetiji Erjavec**

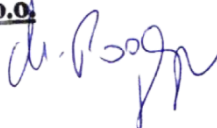
---

Številka projekta:  
**44/2022, ID gradiva X**

Pobudnik:  
**ZASEBNI INVESTITOR**

Izdelovalec:  
**AS TEPROM, d. o. o.**  
**Savska cesta 5, 1270 LITIJA**

**AS TEPROM d.o.o.**  
Savska cesta 5  
1270 Litija



**Litija, JANUAR 2023**

Naslov naloge:

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI  
NAČRT na kmetijskem zemljišču brez  
spremembe namenske rabe za gradnjo  
kmetijskih objektov na kmetiji Erjavec**

Številka projekta:

**44/2022, ID gradiva X**

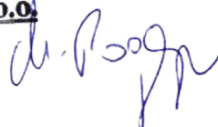
Pripravljaivec:

**OBČINA IVANČNA GORICA**  
Sokolska ulica 8, 1295 IVANČNA GORICA

Pobudnik:

**ZASEBNI INVESTITOR**

Izdelovalec:

**AS TEPROM, d. o. o.**  
Savska cesta 55, 1270 LITIJADirektorica:  
Podpis in žig:**Melita POGLAJEN****AS TEPROM d.o.o.**  
Savska cesta 5  
1270 LitijaOdgovorni vodja projekta:  
Podpis in žig:**Ana ŠTIBELJ, u.d.i.a., PA PPN ZAPS 0969**

Sodelavka:

**Tina ŽVEGELJ**Odlok sprejel:  
Datum sprejema:  
Objava:

Občinski svet Občine Ivančna Gorica

.....

Uradni list RS, št. .... z dne .....

Župan  
občine Ivančna Gorica  
Dušan Strnad

## **IZJAVA O SKLADNOSTI S PROSTORSKIMI AKTI IN DRUGIMI PREDPISI, KI VELJAJO NA OBMOČJU**

**OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA**  
na kmetijskem zemljišču brez spremembe namenske rabe za gradnjo  
kmetijskih objektov na kmetiji Erjavec

Odgovorni vodja projekta:

**ANA ŠTIBELJ u.d.i.a., PA PPN ZAPS 0969**

### **IZJAVLJAM**

- da je Občinski podrobni prostorski načrt na kmetijskem zemljišču brez spremembe namenske rabe za gradnjo kmetijskih objektov na kmetiji Erjavec izdelan v skladu z zahtevami iz veljavnega prostorskega akta, ki velja za območje urejanja OPPN na kmetiji Erjavec:  
Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Ivančna Gorica (Uradni list RS, št. 73/13, 81/16, 25/17, 36/17),
- da je Občinski podrobni prostorski načrt na kmetijskem zemljišču brez spremembe namenske rabe za gradnjo kmetijskih objektov na kmetiji Erjavec skladen z drugimi predpisi, ki veljajo na območju, na katerem se bo izvedla načrtovana prostorska ureditev.

Številka projekta: **44/2022, ID gradiva X**

Datum: **JANUAR 2023**

Odgovorni vodja projekta:

**ANA ŠTIBELJ u.d.i.a., PA PPN ZAPS 0969**

(osebni žig, podpis)



# KAZALO

## I. TEKSTUALNI DEL

### **I. UVODNE DOLOČBE**

### **II. VSEBINA OPPN**

Območje OPPN

Prostorske ureditve, ki se urejajo z OPPN, vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora

Arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev, načrt gradbene parcele

Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Rešitve in ukrepi za varstvo okolja in naravnih virov, ohranjanje narave ter varovanje zdravja ljudi, obnovljivi viri energije

Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine

Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom

Drugi pogoji in zahteve za izvajanje OPPN

Etapnost izvedbe prostorske ureditve

Dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev, posegi po izvedbi načrtovanih ureditev

### **III. KONČNE DOLOČBE**

## II. GRAFIČNE PRILOGE

1. Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju
2. Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem
3. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji
4. Zazidalna oziroma ureditvena situacija
5. Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro
6. Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave
7. Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
8. Načrt parcelacije

## III. SPREMLJAJOČE GRADIVO-PRILOGE OPPN

1. Povzetek za javnost
2. Poročilo o sodelovanju z javnostjo
3. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta - obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta
4. Mnenje zavoda, pristojnega za ohranjanje narave o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja
5. Mnenja nosilcev urejanja prostora
6. Podatki iz prikaza stanja prostora in drugi podatki, na katerih temeljijo rešitve akta
7. Geodetski načrt

## **I. TEKSTUALNI DEL**

### **I. UVODNE DOLOČBE**

### **II. VSEBINA OPPN**

Območje OPPN

Prostorske ureditve, ki se urejajo z OPPN, vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora

Arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev, načrt gradbene parcele

Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Rešitve in ukrepi za varstvo okolja in naravnih virov, ohranjanje narave ter varovanje zdravja ljudi, obnovljivi viri energije

Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine

Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom

Drugi pogoji in zahteve za izvajanje OPPN

Etapnost izvedbe prostorske ureditve

Dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev, posegi po izvedbi načrtovanih ureditev

### **III. KONČNE DOLOČBE**

Na podlagi 298. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZureP-3), 3.ea člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 44/22) in 16. člena Statuta občine Ivančna Gorica (Uradni list RS, št. 59/11) je Občinski svet Občine Ivančna Gorica na ..... seji dne ..... sprejel,

**Odlok  
o občinskem podrobnem prostorskem načrtu na kmetijskem zemljišču brez  
spremembe namenske rabe za gradnjo kmetijskih objektov na kmetiji Erjavec**

**I. UVODNE DOLOČBE**

**1. člen**

(1) S tem odlokom se sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu na kmetijskem zemljišču brez spremembe namenske rabe za gradnjo kmetijskih objektov na kmetiji Erjavec

(2) Odlok OPPN vsebuje tekstualni del, grafični del in spremljajoče gradivo-priloge.

(3) Ta odlok OPPN vsebuje:

- območje OPPN
- prostorske ureditve, ki se urejajo z OPPN, vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora
- arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev, načrt gradbene parcele
- pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro
- rešitve in ukrepi za varstvo okolja in naravnih virov, ohranjanje narave ter varovanje zdravja ljudi, obnovljivi viri energije
- rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine
- rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
- drugi pogoji in zahteve za izvajanje OPPN
- etapnost izvedbe prostorske ureditve
- dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev, posegi po izvedbi načrtovanih ureditev

(4) Grafični del odloka obsega naslednje grafične načrte:

- Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju
- Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem
- Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji
- Zazidalna oziroma ureditvena situacija
- Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro
- Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave
- Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
- Načrt parcelacije

(5) Spremljajoče gradivo-priloge OPPN so:

- Povzetek za javnost,
- Poročilo o sodelovanju z javnostjo,
- Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta,
- Mnenje zavoda, pristojnega za ohranjanje narave o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja,
- Mnenja nosilcev urejanja prostora,

- Podatki iz prikaza stanja prostora in drugi podatki, na katerih temeljijo rešitve akta,
  - Geodetski načrt.
- (6) OPPN je izdelalo podjetje AS TEPROM d.o.o., Savska cesta 5, 1270 LITIJA pod številko projekta 44/2022, ID oznaka prostorskega akta je X.

## II. VSEBINA OPPN

### OBMOČJE OPPN

#### 2. člen

- (1) Območje OPPN se nahaja na kmetiji Erjavec v naselju Podsmreka pri Višnji Gori v neposredni bližini že obstoječih stavb in zajema kmetijsko zemljišče s parcelno številko 149/51-del k.o. 1815-Draga. Površina območja OPPN znaša cca. 10580 m<sup>2</sup>.
- (2) Območje prostorske ureditve se navezuje na obstoječo pozidavo in predstavlja širitev obstoječe kmetije Erjavec oziroma obstoječega naselja v njegovi morfologiji.

### PROSTORSKE UREDITVE, KI SE UREJAJO Z OPPN, VPLIVI IN POVEZAVE S SOSEDNJIMI ENOTAMI UREJAJA PROSTORA

#### 3. člen

##### Prostorske ureditve, ki se urejajo z OPPN

- (1) OPPN temelji na podlagi pobude nosilca kmetijskega gospodarstva, vpisanega v register kmetijskih gospodarstev s številko KMG-MID: 100292037 iz katerega je razvidno, da je kmetijsko gospodarstvo organizirano kot kmetija, nosilec kmetijske dejavnosti pa je prostovoljno pokojninsko in invalidsko zavarovan kot kmet v skladu z zakonom, ki ureja pokojninsko in invalidsko zavarovanje in na odločitvi lastnika zemljišča parcele številka 149/51 k.o. 1815-Draga, ki rabi nove kmetijske objekte za funkcioniranje kmetije.
- (2) V skladu s tem se načrtuje prostorska ureditev, ki ob upoštevanju danosti in omejitev obravnavanega območja ter veljavnih normativov podajajo pogoje za prostorsko umestitev kmetijskih objektov - hlev za krave molznice in mlado govedo, 3 koritasti silosi, objekt za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije, gnojišče in oporni zid.
- (3) Znotraj OPPN je poleg gradnje stavb predvidena ustrezna rešitev prometa in ostale gospodarske infrastrukture.

##### Vplivi in povezave s soslednjimi enotami urejanja prostora

- (1) Območje prostorske ureditve se na zahodni strani povezuje z obstoječo prometnico. Na južni strani z obstoječimi objekti kmetije, na vzhodni in severni strani pa z obstoječimi površinami kmetijskih zemljišč.
- (2) Preko obravnavanega območja prostorske ureditve ne potekajo komunalni vodi. Predvideni objekti bodo priključeni na obstoječe vodovodno in elektroenergetsko omrežje obstoječih objektov. Območje se preko obstoječe dovozne ceste in že zgrajenih priključkov priključuje na lokalno cesto.

### ARHITEKTURNE, KRAJINSKE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV, NAČRT GRADBENIH PARCEL

#### 4. člen

##### Dopustne dejavnosti

- Na območju OPPN so dovoljene naslednje vrste dejavnosti:
- kmetijska dejavnost.

### Dopustne gradnje

Na območju OPPN so dovoljene naslednje vrste gradnje oziroma drugih del:

- gradnja novih objektov,
- legalizacija objektov,
- rušitve in nadomestne gradnje,
- gradnja prometne, komunalne, energetske in druge gospodarske infrastrukture,
- urejanje utrjenih in zelenih zunanjih površin.

### Dopustni objekti

Na območju OPPN je možna gradnja naslednjih stavb:

- kmetijski objekti, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti (1271-nestanovanjske kmetijske stavbe),
- gradbeno inženirski objekti (prometna, komunalna in energetska infrastruktura, drugi gradbeni inženirski objekti – od tega le koritasti silosi, gnojišča, ograje in oporni zidovi),
- gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov na podlagi veljavnih predpisov za potrebe kmetijske dejavnosti,
- zelene površine.

### Arhitektonsko in krajinsko oblikovanje

Na območju OPPN mora biti pri oblikovanju novih objektov ter ureditvah zunanjih površin ustvarjena takšna kompozicija arhitekturnih in krajinskih elementov, ki bo za prostor sprejemljiva in bo nadaljevanje območja v njegovi morfologiji.

### Kmetijski objekti

(1) Lega objektov: Objekti so postavljeni po geodetski zazidalni oziroma ureditveni situaciji. Dovoljene so tolerance v smeri sever-jug in vzhod-zahod, pod pogojem, da so zagotovljeni odmiki od sosednjih zemljišč in upravljavcev prometnega omrežja. Odmik od sosednjih zemljiških parcel je lahko tudi manjši kot je prikazano v geodetski zazidalni oziroma ureditveni situaciji s soglasjem lastnika sosednjega zemljišča.

(2) Horizontalni gabariti: Okvirni gabariti po geodetski zazidalni oziroma ureditveni situaciji. Možna so večja odstopanja (v »+« ali v »-«) od horizontalnih gabaritov določenih v grafičnih podlogah pod pogojem, da je zagotovljena požarna varnost objekta. Pri projektiranju hleva mora biti v osnovi podolgovat tloris, ki se prilagaja tehnologiji in potrebam objekta. Ostali objekti imajo poljuben horizontalni gabarit.

(3) Vertikalni gabariti: Višina etaž mora biti prilagojena tehnologiji objekta, zato etažnost pri teh objektih ni omejena.

(4) Konstrukcija: Klasično zidana ali montažna ali šotor.

(5) Streha: V osnovi dvokapnica s čopi ali brez. Naklon strešin naj bo načeloma od 35 do 45 stopinj z minimalnimi napušči, kritina opečna, naravno rdeče ali sive barve. Kritina svetlobno prezračevalnega trakta je lahko iz leksana. Možno je tudi drugačno oblikovanje streh (manjši naklon strešine, ravna streha), če to pogojujejo konstrukcijske rešitve. Na strešinah so dovoljene postavitve fotovoltaičnih panelov za pridobivanje električne energije, ki naj bodo integrirani v streho v istem naklonu kot strešna površina. Šotor ima dovoljeno kupolasto streho.

(6) Fasada: Finalna obdelava fasad je klasični zaglajeni omet v svetlih, pastelnih barvah. Pri fasadah je možna kombinacija z lesom. Šotor ima dovoljeno pvc fasado.

(7) Oblikovanje odprtin: Svobodno.

(8) Zunanja ureditev: Dovozni priključek z dovozno cesto do kmetijskih objektov je izveden iz kategorizirane občinske ceste in je asfaltiran. Manipulativne - vozne površine se izvedejo v makedamski obliki ali se asfaltirajo oziroma tlakujejo. Ostali del parcele se hortikulturno uredi z avtohtono zasaditvijo.

### Enostavni in nezahtevni objekti

- (1) Na območju OPPN je možna gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov za potrebe kmetijske dejavnosti, skladno z veljavno zakonodajo. Gradijo se lahko kot prizidek k osnovnemu objektu ali samostojno. Oblikovani morajo biti usklajeno z osnovnim objektom.
- (2) Objekti so lahko lesene, zidane, montažne konstrukcije ali šotor.

### Gradbeno inženirski objekti

- (1) Gradbeno inženirski objekti obsegajo vse objekte in naprave vezane na prometno, komunalno in energetska infrastrukturo, postavitve cestne in ostale urbane opreme ter objekte in naprave zvez in telekomunikacij.
- (2) Oblikovanje gradbeno inženirskih objektov je svobodno.

### Gradbena parcela oziroma parcelacija

- (1) Parcelacija oziroma določitev funkcionalnih zemljišč oziroma gradbenih parcel v OPPN ni predpisana. Gradbene parcele se lahko združujejo, razdružujejo ali se določijo na velikost potrebnega funkcionalnega zemljišča za posamezni objekt. Dovoljuje se združitev in delitev parcel. V grafičnem delu OPPN so v ureditvenem območju objekti locirani na sedanje lastniško stanje investitorja parcelne številke 149/51 k.o. 1815-Draga.
- (2) Obodna parcelacija obravnavanega območja ni v naravi zamejčena in je prenesena iz grafičnih prilog geodetskega posnetka v merilu M 1:500, zato lahko pride do odstopanj v izmeri in legi novih parcel za gradnjo.

## **POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO**

### **5. člen**

#### Prometno omrežje

- (1) Območje OPPN se prometno navezuje preko obstoječih cestnih priključkov na javno občinsko cesto, ki je kategorizirana kot lokalna cesta LC 138051 Podsmreka - Velika Dobrava. Ob lokalni cesti je varovalni pas širine 8,0 m.
- (2) Priključevanje mora biti varno in pregledno. Zagotovljeno mora biti polje preglednosti. V polju preglednosti ni dovoljeno saditi dreves, grmovja ali visokih kultur, postavljati predmetov ali naprav ali storiti karkoli drugega, kar bi oviralo preglednost.
- (3) Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za objekte si mora investitor za priključevanje in varovalni pas lokalne ceste pridobiti mnenje upravljavca k projektni dokumentaciji.

#### Vodovodno omrežje

- (1) Oskrba novih in obstoječih objektov z vodo na obravnavanem območju je možna preko izgrajenega javnega vodovoda, ki poteka južno od območja OPPN. V OPPN-ju obravnavani objekti bodo priključeni na javni vodovod.
- (2) Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za objekte si mora investitor za priključevanje pridobiti mnenje upravljavca k projektni dokumentaciji.

#### Kanalizacijsko omrežje

- (1) Obravnavano območje OPPN se nahaja v območju poselitve - aglomeracije 6475 - Velika Dobrava 2019, kjer še ni zgrajenega javnega kanalizacijskega omrežja. V kmetijskih objektih ne bo fekalnih odplak, ki bi jih bilo treba vezati na MKČN.
- (2) Za skladiščenje živinskega gnojila (hlevski gnoj, gnojevka, gnojnica,...) se pod kmetijskih objektom - hlevom izvede vodotesen, stabilen ter odporen proti mehanskim, toplotnim ali kemičnim vplivom dovolj velik zbiralnik tekočih živilskih gnojil - gnojevke.
- (3) Izpuščanje živalskih izločkov ter silažne vode v površinski odvodnik, meteorno kanalizacijo ali fekalno kanalizacijo ni dovoljeno.

(4) Vse odpadne vode, ki bodo nastale pri čiščenju molzne opreme in hladilne cisterne za mleko se odvajajo v zbiralnik odpadnih voda – nevtralizacijsko jamo in dalje v zbiralnik tekočih živilskih gnojil - gnojevke, ki se dimenzionira za skladiščenje gnojevke in odpadne vode.

(5) Za odvod meteornih voda z območja OPPN se zgradi meteorna kanalizacija, ki bo odvajala meteorne vode v ponikovalnico v skladu z geološko-geomehanskim mnenjem. Kot ukrep za zmanjšanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin oziroma v vodotoke, se za meteorne vode s streh in povoznih površin predvidi zadrževanje meteornih vod oziroma zadrževalni bazen, ki se ustrezno dimenzionira glede na prispevne površine. Preliv meteornih voda se spelje v ponikovalnico. Padavinsko odpadno vodo, ki odteka z utrjenih površin in je onesnažena z usedljivimi snovmi se mora pred iztekom v ponikovalnico in meteorno kanalizacijo mehansko obdelati v usedalniku in lovilcu olj.

(6) Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za objekte si mora investitor pridobiti mnenje upravljavca k projektni dokumentaciji.

#### Elektroenergetsko omrežje

(1) V območju OPPN ni obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav Elektra Ljubljane d.d.. Obstoječa kmetija je priključena na distribucijsko omrežje preko obstoječega merilnega mesta z zakupno močjo 17 kW, kar ustreza omejevalcu toka 3 x 25 A. Z gradnjo novih objektov se bo povečala priključna moč na 3 x 35 A.

(2) Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za objekte si mora investitor za priključevanje pridobiti mnenje upravljavca k projektni dokumentaciji.

#### Odpadki

(1) Za vsak objekt je treba zagotoviti zbirno mesto za odpadke. To je urejen prostor v ali ob objektu, kamor se postavijo zabojniki za mešane komunalne odpadke in odjemno mesto, kjer izvajalec javne službe odpadke prevzame. Odjemno mesto je lahko tudi zbirno mesto, če je zagotovljen nemoten dovoz vozilom za odvoz odpadkov, ki jo uporablja izvajalec javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki. Zagotoviti je treba transportno pot za vozilo za odvoz odpadkov do zbirnega oziroma odjemnega mesta ter do zbiralnice ločenih frakcij. Minimalna širina transportne poti naj bo 3,0 m.

(2) Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za objekte si mora investitor pridobiti mnenje upravljavca k projektni dokumentaciji.

### **REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV, OHRANJANJE NARAVE TER VAROVANJE ZDRAVJA LJUDI, OBNOVLJIVI VIRI ENERGIJE**

#### **6. člen**

##### Varstvo pred hrupom

(1) Raven hrupa mora v naselju ostati v mejah dovoljenega.

(2) Glede na dejansko in namensko rabo prostora se območje OPPN, skladno s 4. členom Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list, RS št. 43/18, 59/19, 44/22) uvršča v območje s III. stopnjo varstva pred hrupom.

(3) S predvidenim posegom ne bodo presežene maksimalno dovoljene ravni hrupa. V primeru suma se izvedejo meritve, na podlagi katerih se izvede protihrupna zaščita.

##### Varovanje zunanjšega zraka

Snovi, ki se spuščajo v ozračje, ne smejo presegati mejnih vrednosti, določenih z Uredbo o kakovosti zunanjšega zraka (Uradni list, RS št. 9/11, 8/15, 66/18, 44/22) in Uredbo o emisiji snovi v zrak iz malih kurilnih naprav (Uradni list, RS št. 46/19, 44/22).

##### Varstvo vode, tal in podzemne vode

(1) V območju OPPN ni vodovarstvenih območij in vodotokov.

(2) Odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih voda mora biti usklajeno s predpisi s področja varstva voda in varstva okolja.

#### Varstvo narave

Na območju OPPN ni vsebin ohranjanja narave (zavarovanih območij, naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij, območja Nature 2000) kot to določa Zakon o ohranjanju narave (Uradni list, RS št. 96/04, 61/06, 8/10, 46/14, 21/18, 31/18, 82/20, 3/22, 105/22).

#### Varstvo gozdov

(1) Območje OPPN se nahaja na varstvenem območju gozdov.

(2) Pri načrtovanju objektov ob gozdnih površinah (ob skupinah gozdnega drevja – gozdnih otokih in ob gozdnem robu) je priporočena varnostna razdalja objekta od gozdnega roba (posamičnega gozdnega drevja) najmanj ena drevesna višina odraslega gozdnega sestoja oziroma najmanj 30,0 m.

(3) Gospodarjenje z gozdom na sosednjih zemljiščih mora ostati neovirano. Do njih je potrebno zagotoviti neoviran dostop in dovoz z običajno gozdarsko mehanizacijo. Ohraniti je potrebno stare ali zgraditi nove vlake, gozdne ceste, prostore za skladiščenje lesa.

(4) Odvečni odkopani material, ki bi nastal pri gradnji, se ne sme odlagati v gozd, ampak le na urejene deponije odpadnega gradbenega materiala oziroma ga je potrebno vkopati v zasip.

(5) Pri novih zasaditvah v sklopu zunanje ureditve ob objektih naj bo upoštevan izbor avtohtonih drevesnih in grmovnih vrst. Upoštevati je treba omejitve vnosov rastlin, rastlinskih proizvodov in nadzorovanih predmetov, s katerimi se lahko prenašajo škodljivi organizmi, ki pomenijo nevarnost za zdravstveno varstvo rastlin.

#### Varovanje zdravja ljudi

Za območje OPPN je treba v skladu s Pravilnikom o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 35/06, 41/08, 28/11, 88/12, 44/22) zagotoviti oskrbo objektov s skladno zdravstveno ustrezno pitno vodo.

#### Varstvo pred svetlobnim onesnaženjem

S stališča svetlobnega onesnaženja je treba zunanjo razsvetljavo objektov na območju OPPN prilagoditi zahtevam Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaženja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13, 44/22) in zagotoviti, da mejne vrednosti svetlobnega sevanja na oknih varovanih prostorov ne bodo presežene.

#### Učinkovita raba in obnovljivi viri energije

Površine streh objektov naj se projektirajo in usmerijo tako, da se jih lahko nameni za namestitvev panelov za sončne panele ali kolektorje za ogrevanje tople vode.

## **REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE**

### **7. člen**

#### Celostno ohranjanje kulturne dediščine

(1) Območje OPPN ne posega na registrirane enote kulturne dediščine.

(2) Na območju OPPN ni registriranih enot kulturne dediščine, zato konkretnih usmeritev, ki bi izhajale iz varstvenih režimov kulturne dediščine ni.

(3) Kolikor predhodne arheološke raziskave niso opravljene pred začetkom izvedbe zemeljskih del, je zaradi varstva arheološki ostalin potrebno Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije (ZVKDS) skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik zemljišča oz. investitor oz. odgovorni vodja naj o dinamiki gradbenih del pisno obvesti ZVKDS OE Ljubljana vsaj 10 dni pred začetkom zemeljskih del.

(4) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki lastnika zemljišča oz. investitorja oz. odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto ZVKDS, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

## **REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM**

### **8. člen**

#### Potresna nevarnost

(1) Pri načrtovanju objektov je treba upoštevati določila za potresno gradnjo Pravilnik o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Uradni list RS, št. 101/05, 61/17, 199/21).

(2) Območje OPPN se nahaja na območju, ki je na osnovi Ocene potresne ogroženosti RS, februar 2020 (Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje) uvrščeno v VIII. stopnjo MCS s pospeškom tal 0,25 g, kar mora biti upoštevano v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(3) Pri izdelavi projektne dokumentacije morajo biti vsi posegi v območju OPPN dimenzionirani, projektirani in izvedeni z upoštevanjem predhodno pridobljenega geološko-geomehanskega poročila.

(3) V nobenem primeru se ne sme spuščati meteorne in drenažne vode nekontrolirano po terenu.

#### Varstvo pred požarom

(1) Za zagotovitev požarne varnosti je zgrajeno hidrantno omrežje. Hidrant je na parceli 133/2 k.o. Draga.

(2) Zaščita pred širjenjem požara med objekti, kjer ni možno zagotoviti požarnovarnostnega odmika oziroma med prostori različne namembnosti, se izvede s protipožarnimi zidovi (zidovi brez odprtín), v primeru eventualnih odprtín morajo biti le-te izvedene iz ognjeodpornega materiala.

(3) V primeru požara je omogočen dostop gasilskim vozilom neposredno do objektov.

#### Druga ogrožena območja in nevarnosti

(1) Po razpoložljivih podatkih območje OPPN leži znotraj območij ogroženih zaradi erozivnosti in plazovitosti terena.

(2) Pri izdelavi projektne dokumentacije morajo biti vsi posegi v območju OPPN dimenzionirani, projektirani in izvedeni z upoštevanjem predhodno pridobljenega geološkega - geomehanskega poročila.

(3) V času gradnje je treba upoštevati možnosti razlitja snovi. Zaradi navedenega je treba upoštevati naslednje ukrepe:

- nadzor tehnične usposobljenosti vozil in gradbene mehanizacije,
- nadzor nad uporabo in skladiščenje goriv ter motornih in strojnih olj,
- nadzor nad ravnanjem z gradbenimi odpadki, odpadno embalažo.

(4) Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za objekte si mora investitor pridobiti mnenje Ministrstva za okolje in prostor, Direkcija RS za vode k projektni dokumentaciji.

#### Zaščitni ukrepi

(1) Glede na odločbo Uredbe o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, št. 57/96, 54/15) ni treba predvideti zaklonišč, zaklonilnikov ali drugih zaščitnih ukrepov za zaščito pred vojnimi udejstvovanji.

(2) Vsi posegi v OPPN morajo biti dimenzionirani, projektirani in izvedeni skladno z izdelanim geološko-geomehanskim poročilom.

#### Način ravnanja s plodno zemljo

Ob izkopu gradbenih jam je treba odstraniti plodno zemljo, jo deponirati na primernem mestu in uporabiti za ureditev okolice.

### **DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN**

#### **9. člen**

##### Drugi pogoji in zahteve za izvajanje načrta

(1) Pri izvajanju posegov v prostor na območju OPPN je izvajalec dolžan zagotoviti dostope do obstoječih objektov in zemljišč v času gradnje, racionalno urediti gradbišča in pri posegih na prometnicah zagotoviti varen promet.

(2) Pri urejanju okolice in javnih površin mora investitor:

- ob izvedbi posega odstraniti plodno zemljo in jo začasno deponirati,
- po končani gradnji odstraniti začasne objekte, odvečni gradbeni material in urediti okolico ter višino zemljišča na parcelni meji prilagoditi sosednjemu zemljišču,
- pred pričetkom gradnje mora investitor pravočasno obvestiti upravljavce objektov, naprav in vodov gospodarske javne infrastrukture, ki so tangirani pri predmetni gradnji.

### **ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE**

#### **10. člen**

##### Etapnost izvedbe

Gradnja hleva za krave molznice in mlado govedo je predvidena v dveh fazah, najprej 1. faza in kasneje še 2. faza.

Ureditveno območje OPPN je mogoče izvajati postopno v takšnem obsegu, da je zagotovljena funkcija posameznih objektov in naprav in da se ne poslabšujejo razmere na celotnem območju.

### **DOPUSTNA Odstopanja od načrtovanih rešitev, posegi po izvedbi načrtovanih ureditev**

#### **11. člen**

##### Odstopanja

Na območju OPPN so dovoljena naslednja odstopanja:

- za lego objektov: načrtovani objekti se lahko gradijo na območju OPPN z večjim odmikom kot je določeno v grafičnih prilogah, pod pogojem, da se upošteva varstveni pas lokalne ceste,
- za horizontalni gabarit: vsebina posameznih predvidenih objektov bo natančno definirana z izdelavo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, zato so možna odstopanja (v »+« ali v »-«) od horizontalnih gabaritov določenih v grafičnih prilogah,
- za vertikalni gabarit: višina etaž mora biti prilagojena tehnološkim potrebam objektov in se definira z izdelavo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja,
- za koto tal pritličja: objekti se prilagajajo koti zunanje ureditve, kote manipulativnih površin se prilagajajo vozišču ceste,

- dovoljena so odstopanja od določitve vhodov v objekte ali uvozov na gradbeno parcelo, pod pogojem, da je zagotovljena preglednost na cesti in varnost prometa,
- pri prometni, komunalni in energetski infrastrukturi je možno odstopanje potekov predvidenih vodov in cest, v kolikor se pojavijo utemeljeni razlogi zaradi lastništva zemljišč ali ustrežnejše projektne dokumentacije, če to pogojujejo primernejši obratovalni parametri in gospodarnejša investicijska vlaganja ob pogoju, da predstavitev ne spreminjajo vsebinskega koncepta izvedbenega načrta, ter so pridobljena soglasja upravljavcev.

#### Gradnja komunalne opreme

Glede na določbe ZureP-3 in opremljenost območja OPPN ni treba izdelati posebnega programa opremljanja za območje OPPN. Komunalni prispevek za posege v območju OPPN se obračuna na podlagi veljavnega odloka o programu opremljanja zemljišč za območje Ivančne Gorice.

#### Usmeritve po prenehanju veljavnosti OPPN

- (1) OPPN velja do izvedbe načrtovane prostorske ureditve.
- (2) Po prenehanju veljavnosti OPPN naj se območje ureja z občinskih prostorskim načrtom.

### **III. KONČNE DOLOČBE**

#### **12. člen**

##### Nadzor

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

##### Vpogled v prostorski akt

Ta OPPN je v času uradnih ur na vpogled javnosti na sedežu Občine Ivančna Gorica, Sokolska ulica 8, 1295 Ivančna Gorica.

##### Začetek veljavnosti odloka

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka: .....

Ivančna Gorica, .....

Župan  
Občine Ivančna Gorica  
Dušan Strnad

## **II. GRAFIČNE PRILOGE**

Grafični del podrobnega načrta vsebuje naslednje grafične načrte:

1. Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju
2. Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem
3. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji
4. Zazidalna oziroma ureditvena situacija
5. Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro
6. Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave
7. Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
8. Načrt parcelacije.

### **III. SPREMLJAJOČE GRADIVO-PRILOGE OPPN**

1. Povzetek za javnost
2. Poročilo o sodelovanju z javnostjo
3. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta - obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta
4. Mnenje zavoda, pristojnega za ohranjanje narave o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja
5. Mnenja nosilcev urejanja prostora
6. Podatki iz prikaza stanja prostora in drugi podatki, na katerih temeljijo rešitve akta
7. Geodetski načrt

## **1. POVZETEK ZA JAVNOST**

Predvidena je izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo kmetijskih objektov na zemljiščih kmetije Erjavec (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

Hierarhično višji prostorski akt, ki do sprejema OPPN ureja prostor na tem območju, je Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Ivančna Gorica, ki na tem območju v 76. členu odloka dopušča gradnjo kmetijskih objektov na osnovi OPPN, vendar v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih.

Skladno s prvim odstavkom 3.ea člena Zakona o kmetijskih zemljiščih se lahko z OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe načrtuje kmetijske objekte, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti.

Območje OPPN spada v enoto urejanja OPR-1. Podrobnejša namenska raba zemljišča OPPN so druga kmetijska zemljišča (K2).

Kmetija Erjavec je vpisana v register kmetijskih gospodarstev s številko KMG-MID: 100292037 iz katerega je razvidno, da je kmetijsko gospodarstvo organizirano kot kmetija, nosilec kmetijske dejavnosti pa je prostovoljno pokojninsko in invalidsko zavarovan kot kmet v skladu z zakonom, ki ureja pokojninsko in invalidsko zavarovanje.

Območje OPPN se nahaja na kmetiji Erjavec v naselju Podsmreka pri Višnji Gori v neposredni bližini že obstoječih stavb in zajema kmetijsko zemljišče s parcelno številko 149/51-del k.o. 1815-Draga. Površina območja OPPN znaša cca. 10580 m<sup>2</sup>.

Območje prostorske ureditve se navezuje na obstoječo pozidavo in predstavlja širitev obstoječe kmetije Erjavec oziroma obstoječega naselja v njegovi morfologiji.

Lastnik bo izboljšal pogoje delovanja kmetije, zato bo izvedel hlev za krave molznice in mlado govedo. Obstoječ hlev pa bo uporabil za druge namene, saj ga ni možno sodobno tehnološko opremiti.

Prav tako je obstoječ hlev lociran v bližini obstoječe stanovanjske hiše. Tik ob hlevu sta precej prometna občinska cesta in dovozna pot do stanovanjske hiše. Zaradi tega ni mogoče urediti nemotenega izpusta za živali, prav tako pa ni mogoče ograditi objekta in s tem preprečiti nezaželen dostop. Vsi razlogi, so pripeljali do dejstva, da v kolikor želi kmetija še naprej gospodariti in ob tem tudi ohraniti zdravje zaposlenih, kakor tudi zdravje živali potrebuje investitor nov hlev.

Lokacija hleva bo stran od stanovanjske hiše, ob že zgrajenem obstoječem hlevu in gnojišču. Na novo predvideni lokaciji je dovolj prostora za manipulacijo s kmetijskimi stroji ob krmljenju in nastiljanju živalim. Prav tako se lahko na predvidenem območju uredijo izpusti za živali.

Predvidena rešitev, ki jo namerava investitor urediti z OPPN ne bo vplivala na javno gospodarsko infrastrukturo. Predvideni so le novi priključki na vodovod in elektriko ter ureditev obstoječega cestnega priključka. Elaborat ekonomike v tem primeru ni potreben, saj se zaradi predvidenega posega ne načrtuje javna gospodarska infrastruktura.

Z OPPN je dovoljena izključno kmetijska dejavnost.

## **2. POROČILO O SODELOVANJU Z JAVNOSTJO**

Občina je pred pripravo osnutka pobudo javno objavila na spletni strani občine in o njej obvestila neposredne sosede ter jim omogočila 15 dnevni rok za podajo pripomb in predlogov.

Skladno z določili ZUreP-3 je predvidena 30 dnevna javna razgrnitev z javno obravnavo dopolnjenega osnutka odloka.

Gradivo bo javno razgrnjeno v prostorih Občine Ivančna Gorica in na spletnem naslovu <http://www.ivancna-gorica.si/>. V času javne razgrnitve bo organizirana tudi javna obravnava razgrnjenega gradiva. V času javne razgrnitve lahko zainteresirani podajo pripombe in predloge. Občina Ivančna Gorica bo pripombe in predloge javnosti preučila in do njih zavzela strokovno stališče. Sprejeta stališča do pripomb in predlogov javnosti bodo objavljena na spletni strani Občine Ivančna Gorica in na oglasni deski na sedežu Občine Ivančna Gorica.

### **3. IZVLEČEK IZ HIERARHIČNO VIŠJEGA PROSTORSKEGA AKTA - OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV PROSTORSKEGA AKTA**

#### **A. ZEMLJIŠKA PARCELA/PARCELE**

- katastrska občina: **1815-DRAGA**
- številka zemljiške parcele / parcel: **149/51 del**

#### **B. NAMENSKA RABA PROSTORA**

- oznaka prostorske enote: OPR-1
- osnovna namenska raba: Območje kmetijskih zemljišč
- podrobnejša namenska raba: K2 – druga kmetijska zemljišča.

#### **C. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI**

- Občinski prostorski načrt:  
Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Ivančna Gorica (Uradni list RS, št. 73/13, 81/16, 25/17, 36/17)
- Občinski podrobni prostorski načrt: /
- Državni prostorski načrt: /

#### **D. OPOZORILO GLEDE GRADNJE ENOSTAVNIH OBJEKTOV**

- Graditev objektov in druga vprašanja, povezana z graditvijo objektov ureja Gradbeni zakon (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22) in njegovi podzakonski predpisi ter drugi področni predpisi ter predpisov s področja urejanja voda, varstva naravne in kulturne dediščine ipd.
- Glede razvrščanja objektov je treba upoštevati določila Uredbe o razvrščanju objektov ter tehnične smernice TSG-V-006:2022 Razvrščanje objektov.
- Tabela 2, ki za območje celotne občine po posameznih namenskih rabah prostora na splošno dovoljuje postavitev določenih enostavnih in nezahtevnih objektov, je potrebno razumeti in uporabljati izključno v povezavi z določili veljavne Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22) in Tehnične smernice o razvrščanju objektov (TSG-V-006:2022).

#### **E. NA OBMOČJU VELJAJO SPLOŠNA DOLOČILA OPN IVANČNA GORICA:**

##### **Pomen izrazov, 5. člen:**

- **Bruto etažna površina** (BEP) je površina etaže (vključno z zidovi) s svetlo višino 1,6 m in več.
- **Bruto tlorisna površina stavbe** (BTP) je skupna površina vseh etaž objekta (vključno z zidovi), ki so nad nivojem terena in pod njim.
- **Faktor izrabe gradbene parcele** (FI) je razmerje med bruto tlorisno površino objekta (vključno z zidovi) nad terenom in celotno površino gradbene parcele. Pri izračunu bruto tlorisnih površin objekta se ne upoštevajo neizkoriščeno podstrešje, površina balkonov, lož in odprtih teras ter površina garaž in funkcionalnih prostorov objekta (shrambe, inštalacijski prostori), ki so zgrajeni pod nivojem terena. Pri izkoriščenem podstrešju in mansardi se upošteva tisti del bruto etažnih površin, kjer je svetla višina prostora večja od 1,8 m.
- **Faktor zazidanosti gradbene parcele** (FZ) je razmerje med tlorisno projekcijo zunanjih dimenzij največjih etaž nad terenom in površino gradbene parcele. Pri tlorisni projekciji se ne upoštevajo balkoni, napušči, nadstrešnica nad vhodom ipd., upošteva pa se tudi tlorisna projekcija EO in NO na gradbeni parceli.
- **Funkcionalno zemljiško posestvo** (FZP) je ena ali več zemljiških parcel, na kateri je vinograd ali sadovnjak. Kadar FZP deli zemljiška parcela, ki je kategorizirana ali nekategorizirana cesta, se šteje, da se zemljiške parcele FZP stikajo. FZP za gradnjo zidanice, hrama ali vinotoča, vinske kleti: vsaj polovico zahtevane površine morajo

- sestavljati zemljiške parcele, ki se medsebojno stikajo. Preostali del so lahko dislocirane zemljiške parcele, ki so znotraj tega vinogradniškega območja. Vsa zemljišča morajo biti v lasti investitorja gradnje stavbe.
- **Klet (K)** je del stavbe, katerega prostori se nahajajo od pritličja navzdol in je vkopan ali delno vkopan. Delno vkopana klet je klet, ki je vkopana v zemljo z najmanj dveh strani do višine najmanj 1,4 m.
  - **Kmetijska stavba** je nestanovanjska kmetijska stavba.
  - Kolenčni zid je stena v mansardni etaži in se meri od vrha zadnje medetažne konstrukcije do kapne lege.
  - **Mansarda (M)** je del stavbe, katerega izkoriščeni prostori se nahajajo nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod poševno, praviloma dvokapno streho.
  - **Nadomestna gradnja** je novogradnja na mestu obstoječega odstranjenega objekta oziroma z zamikom, vendar vsaj na 50 % tlorisa obstoječega objekta.
  - **Objekt sodobne tipologije** je objekt sodobnega oblikovanja (arhitektura Moderne in novejša) in materialov.
  - **Območje kmetije** je območje stavbnih zemljišč, na katerih je kmetija (stanovanjska hiša z gospodarskimi poslopi, ki služijo primarno kmetijstvu), ter 20 m pas okoli takega območja stavbnih zemljišč.
  - **Podstrešje (p)** je del stavbe, katerega neizkoriščeni prostori se nahajajo nad zadnjim nadstropjem ali mansardo in neposredno pod poševno, praviloma dvokapno streho.
  - **Pritličje (P)** je del stavbe, katerega prostori se nahajajo neposredno nad zemeljsko površino ali največ 1,4 m nad njo.
  - **Sleme** je vrhnji rob ostrejša ali stični rob strešin in je hkrati najvišja točka objekta. Sleme pri dvokapnih in večkapnih objektih poteka vzporedno z daljšo stranico objekta.
  - **Varovalni koridor vodov in naprav GJI** obsega prostor, predviden za načrtovano GJI, v katerem je dopustna gradnja objektov pod pogoji tega odloka in s posebnim soglasjem pristojnega organa oziroma upravljavca v skladu s predpisi.
  - **Varovalni pas GJI** obsega prostor obstoječe GJI, določen v skladu s predpisi, v katerem so gradbeni posegi dopustni le s soglasjem pristojnega organa oziroma upravljavca.

### **1.1. SKUPNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI**

#### **Vrste dopustnih objektov glede na namen, 75. člen:**

(1) V EUP so na površinah PNR dopustne gradnje objektov (stanovanjskih stavb, nestanovanjskih stavb in gradbenih inženirskih objektov), ki so navedeni v podrobnejših PIP za PNR ali EUP.

(2) V EUP so na površinah PNR dopustne gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov po predpisih o vrsti objektov glede na zahtevnost in določilih, ki so za posamezno PNR določena v Prilogi 2 (Preglednica z dovoljenimi nezahtevnimi in enostavnimi objekti po posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe prostora), če so skladni z določili 82. člena (splošni PIP glede gradnje, postavitve in oblikovanja nezahtevnih in enostavnih objektov) tega odloka.

(3) V EUP so na površinah PNR poleg objektov iz prvega in drugega odstavka tega člena dopustne gradnje objektov, če so namenjeni:

- dopustnim dejavnostim, ki so določene v podrobnejših PIP za posamezno površino PNR,
- spremljajočim dejavnostim, ki izboljšujejo pogoje za razvoj dopustnih dejavnosti v EUP,
- drugim dejavnostim, za katere se z OPPN ali s projektno dokumentacijo utemelji, da izboljšujejo pogoje za razvoj dopustnih dejavnosti v EUP in so skladne s pretežno namensko rabo, s pogoji oblikovanja ter pogoji varstva okolja.

(4) Ne glede na določbe prvega, drugega in tretjega odstavka tega člena je v EUP na površinah PNR dopustna gradnja objektov, ki so namenjeni izvajanju GJI, komunalnemu opremljanju stavbnih zemljišč, varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami, varstvu okolja, voda in narave, varstvu kulturne dediščine in obrambi.

**Gradnja objektov v območju OPPN bo skladna z določili OPN, kar je skladno s 75. členom.**

#### **Vrste dopustnih gradenj in drugih del, 76. člen:**

(1) Gradnje so gradnje novih objektov, dozidave, nadzidave, nadomestne gradnje, rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitve objektov. Gradnje so dopustne na območjih PNR

skladno s splošnimi PIP ter PIP za posamezno PNR ali EUP, na območjih veljavnih OPPN pa skladno z določili OPPN.

(3) Odstranitve so dopustne na območjih PNR, skladno ali ne v nasprotju s PIP za posamezno PNR ali EUP, na območjih veljavnih OPPN pa skladno z določili OPPN.

(4) Pri nadomestnih gradnjah objektov je zamik od prvotne lokacije objekta dopusten v okviru gradbene parcele prvotnega objekta, če:

- zaradi geoloških razmer gradnja na prvotni lokaciji ni mogoča,
- se z večjim odmikom od ceste izboljša prometna varnost,
- je objekt na območju, ki je zavarovano s posebnimi predpisi in odloki,
- iz drugih upravičenih razlogov (požarni, poplavni, sanitarni in drugi) gradnja na istem mestu ni mogoča.

(6) Gradnja GJI, vključno s priključki nanjo, je dopustna na vseh PNR, če ni v nasprotju z režimi varstva ali varstvenimi usmeritvami za ohranjanje varovanih območij okolja in narave. Na vseh območjih PNR je dopustna gradnja GJI skladno s PIP glede priključevanja objektov na GJI in grajeno javno dobro.

**Na območju OPPN bodo dovoljene: gradnja novih objektov, legalizacija objektov, rušitve in nadomestne gradnje, gradnja prometne, komunalne, energetske in druge gospodarske infrastrukture, urejanje utrjenih in zelenih zunanjih površin.**

**Na območju OPPN bodo dopustni: kmetijski objekti, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti (1271-nestanovanjske kmetijske stavbe), gradbeno inženirski objekti (prometna, komunalna in energetska infrastruktura, drugi gradbeni inženirski objekti – od tega le koritasti silosi, gnojišča, ograje in oporni zidovi), gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov na podlagi veljavnih predpisov za potrebe kmetijske dejavnosti in zelene površine.**

**Objekti bodo skladni z določili OPN, kar je skladno s 76. členom.**

**Lega objektov, 77. člen:**

(2) Pri določanju kote pritličja objektov na meji z javnim prostorom se zagotovi, da se objekt s pritličjem navezuje na koto javnega prostora, tako da je višinska razlika med koto javnega prostora in pritličjem objekta čim manjša.

(4) Odmiki od javnih zemljišč: nove stavbe morajo biti od cestnega telesa javnih cest oddaljene glede na določila tega odloka v zvezi z regulacijskimi črtami in v skladu s cestno-prometnimi predpisi glede na kategorizacijo posamezne ceste.

(5) Odmiki od mej sosednjih zemljišč:

- stavbe (nad terenom in pod njim) morajo biti, razen v primeru gradnje v nizu, od meje sosednjih zemljišč oddaljene najmanj 4 m oz. 3 m od najbolj izpostavljenega dela objekta;
- objekti GJI se lahko gradijo do meje sosednjih zemljišč;
- na območjih proizvodnih dejavnosti, ki mejijo na območja stanovanj, centralnih dejavnosti in posebnih območij, morajo biti nove stavbe od meje navedenih območij oddaljene najmanj 5 m;
- odmiki objektov so lahko manjši, če zmanjšani odmik ne ruši vzpostavljenega prostorskega reda, ne povzroča nedopustnega vpliva na zemljišča na vplivnem območju, omogoča požarno varnost ter vzdrževanje stavbe in če z zmanjšanim odmikom soglašajo lastniki vseh zemljišč v oddaljenosti do 4 m od objekta;
- odmiki enostavnih in nezahtevnih objektov so določeni v 82. členu (splošni PIP glede gradnje, postavitve in oblikovanja nezahtevnih in enostavnih objektov) tega odloka.

(6) Medsebojni odmiki med objekti: od obstoječih stavb morajo biti nove stavbe oddaljene najmanj toliko, da so zagotovljeni svetlobnotehnični, požarnovarnostni, sanitarni in drugi pogoji ter da je mogoče vzdrževanje in raba objektov v okviru gradbene parcele.

**Lega objektov bo skladna z določili OPN, kar je skladno s 77. členom.**

**Gradbene parcele, 78. člen:**

(1) Določitev velikost gradbene parcele:

- na gradbeni parceli se opredelijo površine za gradnjo stavb, infrastrukturnih objektov, potrebne parkirne in manipulacijske površine, površine namenjene zagotavljanju požarne varnosti in zelene površine, opredeljene glede na namen gradnje,

- upoštevajo se s tem odlokom določeni faktorji FZ in FI, najmanjši odmiki od posestnih meja ter splošni PIP o legi objektov,
- na območjih, kjer zaradi zatečenega stanja (npr. strnjena tipologija gradnje v jedrih naselij) površin iz prve alineje te točke ni mogoče zagotavljati na gradbeni parceli, se parkirne, manipulacijske in zelene površine zagotavljajo na skupnih ali javnih, v ta namen zagotovljenih površinah, ki niso oddaljene več kot 200 m.

(3) Lega in oblika gradbene parcele se določi ob upoštevanju PIP o legi objektov, tako da je za predvideno gradnjo mogoče zagotoviti:

- dostop do javne ceste,
- minimalno zahtevano komunalno opremo,
- skladnost z obstoječo kakovostno oz. značilno parcelacijo v EUP,
- skladnost z obstoječo reliefno razgibanostjo zemljišča,
- mehansko odpornost in stabilnost, varnost pred požarom, higiensko in zdravstveno zaščito ter zaščito okolice, varnost pri uporabi, zaščito pred hrupom, varčevanje z energijo in ohranjanje toplote.

**Gradbene parcele bodo skladne z določili OPN, kar je skladno z 78. členom.**

**Velikost in oblikovanje objektov, 79. člen:**

(1) Objekti in prostorske ureditve se ob upoštevanju PIP tega odloka prilagodijo istovrstnim tradicionalnim oziroma sodobnim kvalitetnim objektom in ureditvam v okolici po stavbnih volumnih, višini in regulacijskih črtah, naklonu streh in smereh slemen, barvi in teksturi streh in fasad, načinu ureditve odprtega prostora, urbani opremi in drugim kakovostnim oblikovnim značilnostim prostora.

(3) Objekti na posamezni gradbeni parceli morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni in usklajeni z osnovnim objektom glede gabaritov, naklonov in oblikovanja streh in fasad ter morajo biti praviloma manjši in nižji od osnovnega objekta. Izjema so EUP, v katerih so posebej dopustni višinski poudarki oziroma višji gabariti od obstoječih ter obstoječi objekti, ki se rekonstruirajo. Izjema so tudi nezahtevni in enostavni objekti.

(4) Pri določanju višine stavb, vključno s kolenčnimi zidovi, se poleg predpisanih dopustnih višin upošteva tudi vertikalni gabarit kakovostnega oz. prevladujočega tipa obstoječih stavb v EUP oz. na vplivnem prostoru, da nove stavbe ne bodo izstopale iz silhete naselja in da bodo ustrezno izkoriščene terenske danosti.

(6) Strehe: obliko, naklon, kritino in smeri slemen se prilagodi splošni oz. kakovostni podobi v EUP. Dopustne so kritine temnih barv (opečne, sive, grafitno sive, rjave, črne), na območjih tradicionalne tipologije gradnje pretežno opečne. Strešne kritine ne smejo biti svetleče oz. trajno bleščeče, dopustne pa so glazirane opečne kritine na strehah strmih naklonov (nad 35°). Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico objekta. Smer slemena stavb je praviloma vzporedna s plastnicami nagnjenega terena, razen kadar je prevladujoč vzorec smer slemena prečno na plastnice. Dolžina napušča ne sme presegati tradicionalnih oz. uveljavljenih, lahko pa je manjša. Kritine na območjih brez javnega vodovoda morajo biti le opečne ali nebarvane betonske, odvisno od tipologije gradnje na območju. Dopustne so travnate strehe.

(8) Fasade: pri oblikovanju fasad se upošteva kakovostne oz. prevladujoče okoliške objekte v EUP glede oblikovanja arhitekturnih elementov na fasadi, kot so členitev fasad, okna, slopi oz. stebri, nadstreški, balkoni, ograje, fasadna dekoracija, barve oziroma drugo (struktura, materiali). Nameščanje klimatskih naprav na glavni fasadi ni dopustno.

(9) Barve fasad: barve fasad so načeloma v svetlih odtenkih zemeljskih barv oz. take, da se doseže kakovostna in usklajena barvna slika na samem objektu in njegovo skladnost s kakovostno oblikovanimi fasadami v okolici. Ni dopustna uporaba signalnih barv, ki so v prostoru izrazito moteče in niso tradicionalne (npr. citronsko rumena, vijolična, živo oz. travniško zelena, živo oz. turkizno modra, živo rdeča, živo oranžna in podobne). Prav tako ni dopustna kombinacija navedenih in drugih signalnih oz. izrazito živih barv med seboj. Žive barve so dopustne le izjemoma, kadar so tradicionalne (npr. oker, opečna) in če so kombinirane z nevtralnimi barvami (npr. siva, temno siva). Poslikave fasad niso dopustne, izjeme so sakralni objekti, gasilski domovi, objekti za kulturne dejavnosti in drugi objekti simbolnih pomenov. Dopustni so napisi, ki oglašujejo dejavnost v objektu. Barva fasade mora

biti skladna z barvo strehe, cokla in stavbnega pohištva. Barva fasade mora biti določena v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

**Gradnja objektov v območju OPPN bo skladna z določili OPN, kar je skladno z 79. členom.**

**Oblikovanje okolice objektov, zasaditve in urejanje odprtih površin, 80. člen:**

(1) Na vseh območjih se ohranja čim več kakovostne in vitalne avtohtone vegetacije, pri novih zasaditvah pa se uporabljajo predvsem avtohtone drevesne in grmovne vrste listavcev. Nove zasaditve ne smejo ovirati prometne varnosti oziroma preglednosti. V okolici objektov v javni rabi in na območjih stanovanj je prepovedano uporabljati visokoalergene vrste in vrste rastlin, ki imajo strupene plodove ali druge dele.

(2) Pri preoblikovanju terena se upošteva načelo čim bolj smotrne prerazporeditve mas ter prilagoditve obstoječemu reliefu na mejah območja urejanja. Pri urejanju okolice objektov se upošteva obstoječa konfiguracija terena. Na posamezni parceli za stanovanjsko gradnjo so dopustni nasipi in vkopi do največ 3 m.

(3) Višinske razlike na zemljišču morajo biti v največji možni meri urejene s travnatimi brežinami. V primerih, ko drugačna zavarovanja brežin niso mogoča, je dopustna gradnja opornih zidov do višine 1,5 m. Gradnja višjega opornega zidu je dopustna le v primerih, ko gre za gradnjo javnih objektov in naprav, na območjih, pretežno namenjenih proizvodnim dejavnostim, kadar gre za ukrep varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in kadar gre za ureditev in sanacijo nedovoljenih gradenj (če je ta mogoča pod pogoji tega odloka), zgrajenih pred uveljavitvijo tega odloka. Gradnja višjega opornega zidu je dopustna tudi v primerih, če je oporni zid sestavni del objekta. Če je zaradi terenskih razmer višina opornega zidu večja od 1,5 m in ta oporni zid ni sestavni del objekta, mora biti njegovo oblikovanje obvezno predmet strokovne prostorske preveritve, s katero se predpiše arhitekturno oblikovanje in ozelenitev skladno z oblikovanjem obcestnega prostora oziroma okoliških ureditev in pozidave.

(7) Pri urejanju zelenih površin je treba:

- upoštevati značilnosti terena, predvsem topologijo, mikroklimo, osončenost in rastiščne pogoje za obstoječo in načrtovano vegetacijo,
- zagotoviti oblikovno skladnost in povezanost z okolico,
- zagotoviti programsko ustreznost glede na namensko rabo in dejavnost ter vse uporabniške skupine, vključno z otroki, mladostniki, starejšimi prebivalci ter ljudmi s posebnimi potrebami,
- upoštevati trajnostne zahteve, predvsem glede izbora rastlin in gradbenih materialov ter ukrepov za zadrževanje voda.

**Okolica objektov v območju OPPN bo skladna z določili OPN, kar je skladno z 80. členom.**

**Gradnja, postavitve in oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov, 82. člen:**

(1) Nezahtevni in enostavni objekti (v nadaljevanju NO in EO) se razvrščajo skladno s predpisom, ki določa razvrščanje objektov glede na zahtevnost gradnje (v nadaljevanju Uredba) in ne smejo presežati dimenzij, ki so določene v Uredbi. Gradnja NO in EO je dopustna, kadar objekti izpolnjujejo pogoje iz Uredbe, splošne PIP iz tega člena, podrobnejše PIP za PNR, posebne PIP za EUP in so navedeni v Prilogi 2 (Preglednica z dovoljenimi nezahtevnimi in enostavnimi objekti po posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe prostora).

(2) Pri umeščanju, gradnji in oblikovanju NO in EO se smiselno upoštevajo določila 77. člena (splošni PIP o legi objektov), 79. člena (splošni PIP o velikosti in oblikovanju objektov) in 80. člena (splošni PIP o oblikovanju okolice objektov, zasaditvah in urejanju odprtih površin) tega odloka.

(3) Vsi NO in EO morajo biti oblikovani skladno z oblikovanjem in materiali zahtevnih in manj zahtevnih objektov v okviru gradbene parcele oz. EUP. Objekti so lahko le enoetažni - pritlični ali v celoti ali delno vkopani. Strehe pomožnih objektov so enake kot nad osnovno stavbo, če se s tem doseže skladnost pozidave na gradbeni parceli. Strehe drugih oblik in nižjega naklona (enokapna, ločna, ravna) ter druge kritine se lahko uredijo v primeru steklenjakov, zimskih vrtov, nadstreškov ali na drugih NO in EO, če je zaradi funkcionalnosti tega objekta na gradbeni parceli taka streha bolj primerna. Če je pomožni objekt prostostoječ, mora biti sleme

strehe v smeri daljše stranice. Strešne frčade niso dopustne. Če so NO in EO v celoti ali delno vkopani, so dopustne tudi betonske ali ozelenjene strehe. Postavitev pomožnega objekta ne sme ovirati manipulacije na gradbeni parceli ali zmanjšati najmanjših potrebnih površin za parkiranje.

(4) Odmiki od mej sosednjih zemljišč:

- NO in EO morajo biti od meje sosednjih parcel, na katere mejijo, odmaknjeni najmanj 1,5 m, s pisnim soglasjem lastnikov parcel, na katere mejijo, jih je dopustno postaviti tudi bližje ali na parcelno mejo;

- NO in EO morajo biti od roba vozišča in od drugih javnih površin najmanj 3,5 m, če ni z regulacijskimi linijami ali gradbenimi linijami določen drugačen odmik. Odstopanja so dopustna zaradi omejenih prostorskih razmer in tehničnih možnosti, ob soglasju lokalne skupnosti;

- ograje, škarpe in podporne zidove je dopustno postaviti največ do meje parcele, na kateri se gradijo, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče. Če se gradijo na meji, se morajo lastniki zemljišč, na katere ti objekti mejijo, o tem pisno sporazumeti. Za odmike od cest in drugih javnih površin veljajo določbe 2. alineje 4. odstavka tega člena;

- odmiki objektov od posestnih mej, določeni v tem členu, so lahko manjši, če zmanjšani odmik ne ruši vzpostavljenega prostorskega reda, ne povzroča nedopustnega vpliva na zemljišča na vplivnem območju, omogoča požarno varnost ter vzdrževanje stavbe in z zmanjšanim odkikom pisno soglašata lastnik sosednjega zemljišča.

(6) Ograje: pri ograjevanju parcel se upošteva tip in material kakovostnih oz. značilnih obstoječih ograj. Praviloma se uporabljajo žične, kovinske, lesene ipd. ograje. Zidovi niso dopustni, razen če so oblikovani kot del objekta. Medsosedske ograje v naseljih ne smejo presegati 1,8 m. Vstopna in uvozna vrata se obvezno odpirajo proti gradbeni parceli in ne proti cesti. V križiščih in na priključkih ograje ne smejo ovirati preglednega trikotnika. Uvoz na ograjeno zemljišče mora imeti vrata ograje odmaknjena od roba vozišča toliko, da stoječe vozilo pred vrati ne ovira prometa na vozišču.

(7) Škarpe in podporni zidovi: škarpe in podporni zidovi morajo biti arhitekturno oblikovani oziroma obdelani z naravnimi materiali in ozelenjeni.

(8) Pomožni infrastrukturni objekti: dopustna je gradnja pomožnih infrastrukturnih objektov, ki so potrebni za normalno funkcioniranje EUP ali prečkajo EUP, ob upoštevanju drugih določil tega odloka. Protihrupne ograje se na območjih naselij praviloma lahko gradijo le do višine 1,8 m od nivelete ceste. Gradnja protihrupnih ograj je dopustna le na podlagi dokazanega preseganja dopustnih ravnih hrupa in na podlagi urbanistične in krajinske preveritve ter utemeljitve, pri čemer je treba zagotoviti oblikovno skladnost s preostalimi elementi obcestnega in širšega prostora. Palisade, lovilne mreže in prosto viseče mreže ter drugi ukrepi za preprečevanje erozije na strminah se izvajajo tako, da ne bodo vidno moteči.

(9) Pomožni kmetijsko-gozdarski objekti:

- na območju enega kmetijskega gospodarstva se lahko zgradi največ po en pomožni kmetijskogozdarski objekt iste vrste, kar ne velja za gnojišče, zbiralnik gnojnice ali gnojevke, kozolec, rastlinjak in silos. Zgrajeni so lahko kot posamična gradnja ali tako, da se stikajo oziroma imajo skupne konstrukcijske elemente;

- poleg območja stavbnih zemljišč kmetije se pomožni kmetijsko-gozdarski objekti lahko gradijo tudi na območju 20 m pasu kmetijskih zemljišč, ki obkrožajo območje stavbnih zemljišč z namensko rabo SKs, SKk, IK, As, Ak, pod pogojem, da na območju stavbnih zemljišč kmetije zaradi premajhne razpoložljive površine takšnega objekta ni mogoče zgraditi in da je takšen objekt nujno potreben za obratovanje kmetije. Izven omenjenega območja se na kmetijskih in gozdnih zemljiščih lahko gradijo enostavne kmetijsko-gozdarske prometnice, ograje za pašo živine, obora za rejo divjadi, rastlinjak, čebelnjak, krmišče in molzišče. Izven območja 20 m pasu kmetijskih zemljišč, ki obkrožajo območje stavbnih zemljišč z namensko rabo SKs, SKk, IK, As, Ak, gradnja novih kozolcev ni dopustna, dopustna pa je rekonstrukcija in nadomestna gradnja kozolcev in prestavitev obstoječih kozolcev, če se s tem izboljša raba kmetijskih zemljišč ali zaradi obstoječe ali projektirane GJI.

**Nezahtevni in enostavni objekti bodo grajeni v skladu s predpisi, ki urejajo vrsto objektov glede na zahtevnost, kar je skladno z 82. členom.**

## **1.2 PROMETNA, OKOLJSKA, ENERGETSKA IN KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA**

*Pogoje v zvezi s priključevanjem na objekte GJI podajo pristojni upravljavci. Upoštevati je potrebno določila 84. – 95. člena*

### **Gradnja GJI, 84. člen:**

(1) GJI se mora načrtovati, graditi, obratovati in vzdrževati v skladu z veljavnimi predpisi in tehničnimi normativi.

(2) Posegi na GJI ter posegi, ki se nahajajo v varovalnem pasu GJI, se lahko izvajajo le s soglasjem upravljavca posamezne GJI.

(5) Vodi in objekti GJI morajo potekati oziroma biti umeščeni v prostor tako, da je mogoče priključevanje objektov znotraj posamezne EUP ter da je omogočeno njihovo nemoteno obratovanje in vzdrževanje.

(6) Gradnja prometne, okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture mora potekati usklajeno.

(9) Linijsko GJI se načrtuje čim bolj racionalno, v skupnih infrastrukturnih koridorjih, ki v čim manjši meri prizadenejo enotnost večjih homogenih površin, rabo in površinski pokrov ter ne povzročajo večjih motenj v vidnem dojetanju prostora. Čim bolj se izogiba območjem kulturne dediščine ter drugim območjem in prvinam, pomembnim za prepoznavnost, naravnim vrednotam in najpomembnejšim delom ekološko pomembnih območij oz. posebnih varstvenih območij.

**Območje OPPN bo skladno z določili OPN, kar je skladno s 84. členom.**

### **Gradnja in urejanje cestnega omrežja, 85. člen:**

(1) Načrtovanje in gradnja nove ter vzdrževanje obstoječe prometne infrastrukture morajo potekati skladno s predpisi s področja prometa.

(2) Ceste s pripadajočimi objekti in napravami se lahko gradijo in prenavljajo znotraj območij prometne infrastrukture in območij, predvidenih za urejanje z OPPN, na preostalih območjih pa skladno z določili tega odloka.

(4) Dovozi in priključki na cestno mrežo morajo biti urejeni tako, da ne ovirajo prometa. Uredijo se v soglasju s pristojnim upravnim organom ali upravljavcem ceste. Na javno cesto se praviloma priključuje več objektov s skupnim priključkom. Gradnja dovozov in priključkov, ki niso GJI, ter nekategoriziranih cest in poljskih poti je dopustna na vseh PNR, če ni v nasprotju z režimi varstva.

(5) Nove slepo zaključene ceste morajo imeti na zaključku obračališča.

(6) V varovalnih pasovih obstoječih cest je gradnja novih objektov in naprav dopustna v skladu z določili tega odloka in ob soglasju upravljavca ceste. Na obstoječih legalno zgrajenih objektih so dopustna redna in investicijska vzdrževalna dela ter vzdrževalna dela v javno korist.

**Objekti v območju OPPN bodo priključeni na javno cesto. Cestno omrežje v območju OPPN bo skladno z določili OPN, kar je skladno s 85. členom.**

### **Gradnja in urejanje parkirnih mest in garaž, 86. člen:**

(1) Pri novogradnjah in pri spremembi namembnosti je treba na gradbeni parceli zagotoviti zadostno število parkirnih mest (PM). Zagotavljajo se na parkirnih površinah, garažnih mestih ali garažah v kletnih in preostalih etažah. Na območjih, kjer zaradi zatečenega stanja (npr. strnjena tipologija gradnje) PM ni mogoče zagotavljati na gradbeni parceli, se PM zagotavljajo na skupnih ali javnih, v ta namen zagotovljenih površinah, ki niso oddaljene več kot 200 m.

(5) Površine PM, manipulativnih površin in platojev morajo biti utrjene, tako da so nepropustne za vodo in naftne derivate. Ogradijo se z betonskimi robniki in nagnejo proti iztokom, ki morajo biti opremljeni s peskolovi in lovilci olj.

(6) PM, garaže in njihovi pomožni objekti morajo zadostiti zahtevam protipožarne zaščite. Goriva in maziva, ki odtekaajo, je treba odstraniti na neškodljiv način. Garaže in njihovi pomožni objekti morajo imeti možnost prezračevanja.

(9) Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti izvedene in urejene tako, da se prepreči vzvratno vključevanje vozil na javno cesto.

(15) Glede na namembnost objektov ali dejavnosti se pri izračunu PM upošteva najmanjše število PM:

Preglednica 3: Število zahtevanih PM po vrstah objektov = /

(16) Če preglednica 3 ne določa najmanjšega števila PM po vrstah objektov, se pri izračunu upošteva drug posebni predpis.

**Parkirna mesta bodo urejena v skladu z določili OPN, kar je skladno s 86. členom.**  
**Gradnja in urejanje vodovodnega omrežja, 87. člen:**

(1) Javno vodovodno omrežje je namenjeno oskrbi prebivalstva s pitno vodo in za sanitarne potrebe, zagotavljanju požarne varnosti, tehnološkim potrebam ter javni rabi.

(2) Pri vzporednem vodenju vodovodov, kanalizacije za odvajanje odpadne vode oziroma drugih vodov GJI je treba zagotoviti ustrezen odmik.

(3) Obstoječi in predvideni objekti na območjih, na katerih je mogoča priključitev, morajo biti priključeni na vodovodno omrežje v skladu s pogoji upravljavca vodovodnega omrežja. Če priključitev objektov na vodovodno omrežje zaradi fizičnih ovir ni mogoča, se lahko na podlagi soglasja upravljavca vodovodnega omrežja dopusti začasna ali trajna uporaba lastnih sistemov za oskrbo z vodo, kot so lastno zajetje, kapnica, cisterna ipd.

(4) Vodovodi za požarne namene so lahko javni ali zasebni. Za zagotavljanje požarne varnosti se na vodovodnem omrežju v odvisnosti od terenskih razmer namestijo bodisi nadtalni ali podtalni hidranti. Hidranti se praviloma umestijo v prostor na zelenih površinah in praviloma v odmiku 1 m od utrjenih površin.

(5) Objekti na vodovodnem omrežju (vodohrani, črpališča, razbremenilniki ipd.) morajo biti umeščeni v prostor tako, da je zagotovljeno optimalno delovanje sistema.

(6) Najožja območja zajetij in vodohranov se zavarujejo z zaščitno ograjo za preprečitev nepooblaščenega pristopa.

**Objekti v območju OPPN bodo priključeni na javno vodovodno omrežje, kar je skladno s 87. členom.**

**Gradnja in urejanje kanalizacijskega omrežja, 88. člen:**

(1) Kanalizacijsko omrežje je namenjeno odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode iz stavb ter padavinske vode s streh in utrjenih površin, tlakovanih ali z drugim materialom prekritih javnih površin.

(2) Kanalizacija se praviloma gradi v ločenem sistemu, razen na območjih, kjer je izveden mešan sistem kanalizacije. Kanalizacija se gradi vodotesno.

(3) Obstoječi in predvideni objekti na območjih, na katerih je mogoča priključitev, morajo biti priključeni na kanalizacijsko omrežje v skladu s pogoji upravljavca kanalizacijskega omrežja. Če priključitev objektov na kanalizacijsko omrežje zaradi fizičnih ovir ali velike oddaljenosti ni mogoča, se lahko na podlagi soglasja upravljavca kanalizacijskega omrežja dovoli začasno ali trajno odvajanje odpadne vode v male čistilne naprave ali nepretočne greznice.

(4) Odpadne vode iz vseh obstoječih in predvidenih objektov na območjih, na katerih ni urejeno javno kanalizacijsko omrežje, je treba odvajati v male čistilne naprave ali nepretočne greznice. Male čistilne naprave in nepretočne greznice morajo biti redno vzdrževane in evidentirane pri izvajalcu javne službe za odvajanje in čiščenje odpadne vode.

(5) Objektih, ki za sanitarne potrebe uporabljajo padavinsko vodo in so priključeni na javno kanalizacijsko omrežje, morajo imeti merilec porabe padavinske vode, ki se odvaja v javno kanalizacijsko omrežje.

(6) Na območjih, na katerih razpoložljiv prostor in značilnosti tal omogočajo ponikanje, je treba zagotoviti bogatnje podtalnice s ponikanjem čiste padavinske vode s strešin, terasastih površin, dvorišč in drugih utrjenih površin. Čista padavinska voda iz navedenih površin se lahko uporabi tudi za sanitarne ali tehnološke potrebe.

(7) Kjer ponikanje padavinske vode ali odvod v okoliški prostor ni možen, se le ta v skladu s pogoji upravljavca kanalizacijskega omrežja odvaja v padavinsko kanalizacijo oziroma v obstoječi mešani sistem kanalizacije.

- (8) Padavinske vode z zasebnih površin ne smejo pritekati na javne površine in ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje javnih površin.
- (9) Padavinske vode s streh in utrjenih površin na posameznih gradbenih parcelah ne smejo pritekati na sosednje gradbene parcele brez soglasja lastnika takega zemljišča.
- (10) Trase in jaški kanalizacijskih vodov morajo praviloma potekati oziroma biti locirani izven vozišča, kadar pa to ni mogoče, morajo biti jaški na vozišču umeščeni izven kolesnic vozil.
- (11) Če prostorske razmere to omogočajo, morajo biti čistilne naprave umeščene v prostor tako, da bodo zadostno oddaljene od stanovanjskih površin in da lokacija omogoča morebitno razširitev oziroma nadgradnjo čistilne naprave. Iztok iz čistilne naprave mora ustrezati predpisanim vrednostim.
- (12) Izpusti padavinske vode, ki so speljani v vodotoke, ne smejo biti vidni, praviloma morajo biti zgrajeni podzemno in z iztokom pod gladino vode.

**Objekti v območju OPPN bodo imeli urejeno odvajanje odpadnih in meteornih voda skladno z določili OPN, kar je skladno z 88. členom.**

**Objekti in ureditve za zbiranje in odstranjevanje odpadkov, 89. člen:**

- (1) Komunalne odpadke se zbira v zabojnikih za komunalne odpadke. Zabojujnik oziroma odjemno mesto za komunalne odpadke mora biti praviloma v objektu ali na gradbeni parceli objekta, ki mu pripada in praviloma ni na javni površini. Če to zaradi danosti prostora ni mogoče, se v soglasju s pristojnim občinskim organom za gospodarjenje z odpadki in lastnikom zemljišča določi zbirno mesto na drugem ustreznem zemljišču. Odjemno mesto se lahko zaščiti z nadstrešnico na utrjeni površini.
- (2) Odjemna mesta za komunalne odpadke morajo biti dobro prometno dostopna.
- (3) Za ločeno zbiranje odpadkov se na primerno dostopnih mestih locirajo ekološki otoki (zbiralnice ločenih frakcij). Praviloma so zbiralnice postavljene na utrjenih površinah javnega značaja z zabojniki za ločene frakcije, lahko tudi na zasebni površini s soglasjem lastnika. Ekološki otok se tlakuje in mora biti dobro prometno dostopen. Lahko se ogradi in nadkrije.
- (4) Zbiranje in prevzemanje vseh vrst ločenih frakcij in začasna hramba posameznih frakcij do rednega prevzema ali do prepustitve v ponovno uporabo, predelavo ter odstranjevanje se vrši v zbirnem centru. Zbirni center je namenjen tudi zbiranju kosovnih odpadkov. Na območju zbirnega centra se lahko uredi zbiralnica nevarnih frakcij.
- (5) Ureditve za zbiranje odpadkov morajo biti umeščene v prostor ob upoštevanju namembnosti stičnih območij in površin. Njihova ureditev in oblikovanje morata biti usklajena s preostalimi ureditvami javnih odprtih površin na območju, tako da ta mesta, objekti in ureditve ne bodo vidno moteči.
- (6) Viški zemeljskih izkopov in njihova priprava za ponovno uporabo po postopku z oznako R10, ki nastanejo pri gradnjah, se lahko odlagajo na kmetijskih površinah in gozdnih zemljiščih (na območjih krčitve za kmetijske namene), za kar mora investitor pridobiti okoljevarstveno dovoljenje v skladu s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki.
- (7) Površina za stresanje snega v vodotoke se uredi skladno z zahtevami služb, pristojnih za ohranjanje narave in upravljanje voda ter ob upoštevanju varnostnih in okoljevarstvenih omejitev.

**Odstranjevanje odpadkov za objekte v OPPN bo skladno z določili OPN, kar je skladno z 89. členom.**

**Gradnja in urejanje elektroenergetskega omrežja, 91. člen:**

- (1) Elektroenergetsko omrežje srednje in nizke napetosti se na območju naselja praviloma gradi v podzemni izvedbi. Elektroenergetsko distribucijsko omrežje nazivne napetosti 20 kV in manj mora biti na območju naselja zgrajeno praviloma v kabelski kanalizaciji. Odstopanja so dopustna, kadar podzemna izvedba tehnično ni izvedljiva ali je v nasprotju z varstvenimi režimi v prostoru in varstvenimi usmeritvami za ohranjanje varovanih območij narave.
- (2) Izven območja naselja je dopustna tudi gradnja nadzemne izvedbe elektroenergetskega omrežja.
- (3) Elektroenergetsko omrežje, kadar se gradi v nadzemni izvedbi, praviloma ne sme potekati na območjih vedut na naravne in ustvarjene prostorske dominante z javnih površin.
- (4) Elektroenergetsko omrežje se načrtuje in gradi tako:

- da v čim manjši možni meri omejuje obstoječe in načrtovane rabe v prostoru ter
- da so izpolnjene zahteve glede mejnih vrednosti elektromagnetnega sevanja v skladu z veljavnimi predpisi.

(5) Za gradnjo objektov v koridorjih obstoječih in načrtovanih prenosnih daljnovodov je treba pridobiti pisno soglasje izvajalca gospodarske javne službe systemskega operaterja prenosnega omrežja.

(6) V koridorjih daljnovodov je prepovedana gradnja nadzemnih objektov, v katerih se nahaja vnetljiv material. Ravno tako je pod daljnovodi prepovedano parkiranje vozil, ki prevažajo vnetljive, gorljive ali eksplozivne materiale.

(8) Gradnja sistemov za izrabo sončne energije za proizvodnjo elektrike je dopustna v skladu z določili 79. člena (splošni PIP o velikosti in oblikovanju objektov) tega odloka na objektih (na območjih IG in IP pa tudi na objektom pripadajočih gradbenih parcelah) pod pogoji, da postavitve objektov in naprav ni v neskladju z varstvenimi režimi v prostoru in varstvenimi usmeritvami za ohranjanje varovanih območij narave in kulturne dediščine in da je v skladu z lokalnim energetskega konceptom.

(10) Na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturni spomeniki, postavitve in gradnja naprav za proizvodnjo električne energije ni sprejemljiva. Na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturna dediščina, ter v njihovih vplivnih območjih je postavitve naprav za proizvodnjo električne energije dopustna le izjemoma, po predhodni preveritvi umestitve, vendar je pred tem treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.

**Objekti v območju OPPN bodo priključeni na javno elektroenergetsko omrežje, kar je skladno z 91. členom.**

**Gradnja in urejanje komunikacijskega omrežja, 93. člen:**

(1) Komunikacijsko omrežje, razen sistemov brezžičnih povezav, mora biti izvedeno s podzemnimi kabli, praviloma v kabelski kanalizaciji. Na izvenmestnih območjih je dopustna tudi gradnja nadzemnih vodov.

(2) Gradnja objektov v liniji brezžičnih komunikacijskih povezav oddajnikov je dopustna na način, ki ne prekinja teh povezav.

(3) Pri načrtovanju objektov in naprav omrežja mobilne telefonije je treba upoštevati predpise s področja elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja ter naslednje usmeritve in pogoje:

- objekte in naprave mobilne telefonije se umešča na lokacije izven območij varstvenih, zdravstvenih in izobraževalnih ustanov, na stanovanjskih območjih pa se lahko umeščajo le na nestanovanjske objekte in to na način, da ne bodo zmanjševali kakovosti bivanja v okoliških stanovanjih;

- objekte in naprave mobilne telefonije je dopustno umeščati tudi na območja in v objekte, namenjene trgovski, industrijski, komunalni, prometni in poslovni dejavnosti;

- objekte in naprave mobilne telefonije se mora v čim večji meri umeščati v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje in naprave;

- objekte in naprave mobilne telefonije je dopustno postaviti na kmetijska in gozdna zemljišča tako, da je čim manj okrnjena njihova raba oziroma njihova proizvodna funkcija;

- objekte in naprave mobilne telefonije je treba umestiti na vidno čim manj izpostavljene lokacije;

- objekte in naprave mobilne telefonije je treba na izpostavljenih legah, območju kulturne dediščine, na območju izjemne krajine in območju prepoznavnosti v odprtem prostoru umestiti v prostor na podlagi prostorske preveritve in utemeljitve, tako da bo vpliv na vidne kvalitete prostora čim manjši, prednostno se umeščajo v obstoječe objekte, vendar na način, da ne zmanjšujejo njihovih vrednosti;

- posebno pozornost je treba nameniti oblikovanju objektov mobilne telefonije, tako da je čim bolj prilagojeno prevladujoči urbani oziroma arhitekturni in krajinski tipologiji ter naravnim danostim prostora (barve, oblika stebrov in anten, zakrivanje, način vgrajevanja v strehe, stolpe ali druge dele objektov) in da bodo ti objekti in naprave čim manj moteči.

(4) Objekti in naprave ne smejo zastirati pogleda na značilne vedute naselij ali enote kulturne dediščine. Za postavitev objektov je treba predhodno pridobiti pisno soglasje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.

**Objekti v območju OPPN ne bodo priključeni na javno komunikacijsko omrežje, kar je skladno s 93. členom.**

**Varovana območja obstoječe GJI, 94. člen:**

(1) Varovalni pasovi posameznih objektov obstoječe GJI, če posebni predpisi s področja posamezne GJI ne določajo drugače, znašajo na vsako stran:

- lokalne ceste 8 m, javne poti 6 m, zbirne krajevne ceste 10 m, krajevne ceste 8 m, merjeno od zunanjšega roba cestnega sveta,
- od osi nadzemnega večsistemskega daljnovoda in od zunanje ograje razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 110 kV in 35 kV 15 m,
- od osi podzemnega kableskega sistema nazivne napetosti 110 kV in 35 kV 3 m,
- od osi nadzemnega večsistemskega daljnovoda nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV 10 m,
- od osi podzemnega kableskega sistema nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV 1 m,
- od osi nadzemnega voda nazivne napetosti do vključno 1 kV 1,5 m,
- od zunanje ograje razdelilne postaje srednje napetosti in transformatorske postaje srednje napetosti 2 m,
- vodovoda, kanalizacije, voda namenjenega telekomunikacijskim storitvam, vključno s kablenskimi razdelilnimi sistemom in drugimi vodi, ki služijo določeni vrsti gospodarske javne službe lokalnega pomena oziroma so v javno korist (razen priključkov nanje), znaša 3 m, merjeno od osi posameznega voda.

(3) Posegi v varovalni pas ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja omrežja.

(4) Za vsak poseg v varovalni pas je treba pridobiti soglasje upravljavca GJI.

(5) V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov napetostnega nivoja nad 1 kV je prepovedana gradnja objektov, v katerih se lahko nahaja vnetljiv material, na parkiriščih pod daljnovodi pa je prepovedano parkiranje vozil, ki prevažajo vnetljive, gorljive in eksplozivne materiale.

(6) Posegi v varovalni pas elektroenergetskih vodov morajo biti v skladu s predpisom o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti na območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij.

(7) Obvezni osni odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa je 2 m, v primeru morebitnih odstopanj pa so potrebne posebne tehnične rešitve in uskladitev s pristojnimi službami, ki upravljajo komunalne vode in javne odprte površine.

(9) Soglasja, ki jih morajo investitorji pridobiti pred začetkom gradnje, če leži zemljišče, na katerem naj bi bil zgrajen objekt, v varovalnem pasu, izdajajo upravljavci teh objektov.

**Objekti bodo grajeni v skladu z določili OPN, kar je skladno s 94. členom.**

**Varovana območja predvidene GJI, 95. člen:**

(1) Za gradnjo v varovalnem koridorju GJI je treba pridobiti soglasje pristojne službe.

(2) Varovalni koridor posameznih objektov GJI znaša na vsako stran načrtovane osi:

- 15 m vzdolž nadzemnega večsistemskega daljnovoda nazivne napetosti od 20 kV do 110 kV,
- 5 m vzdolž podzemnega kableskega sistema nazivne napetosti od 20 kV do 110 kV,
- 3 m vzdolž vodovoda dimenzije 400 mm in več,
- 5 m vzdolž kanalizacije dimenzije 1200 mm in več,
- državne ceste 25 m, lokalne ceste 20 m, javne poti 12,5 m, kolesarske poti 10 m.

**Objekti bodo grajeni v skladu z določili OPN, kar je skladno s 95. členom.**

**Minimalna komunalna oprema in priključevanje objektov na GJI, 96. člen:**

(1) Gradnja objektov (razen objektov GJI) je dopustna na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih ali gradbenih parcelah, določenih k obstoječim objektom.

(2) Ne glede na določbe prvega odstavka tega člena je gradnja objektov dopustna tudi na komunalno neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se na podlagi pogodbe opremljanje

zemljišča izvaja skladno z določili predpisov o graditvi objektov ali če tako določa posebni predpis.

(3) Šteje se, da je zemljišče komunalno opremljeno za gradnjo stanovanjske stavbe, če ima zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, električno energijo, odvajanje odpadnih voda in dostop do javne ceste.

(4) Šteje se, da je zemljišče komunalno opremljeno za gradnjo nestanovanjske stavbe na območju naselja, če ima zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, električno energijo, odvajanje odpadnih voda in dostop do javne ceste.

(5) Šteje se, da je zemljišče komunalno opremljeno za gradnjo nestanovanjske stavbe izven območja naselja, če ima zagotovljeno lastno oskrbo s pitno vodo, lastno oskrbo z električno energijo, lastno čiščenje odpadnih voda in dostop do javne ceste. Če je komunalno zemljišče na območju, kjer je mogoča priključitev na omrežje GJI, se vrsta infrastrukture, na katero je mogoča priključitev, šteje za minimalno komunalno opremo.

(6) Priključitev objekta na omrežje GJI, določeno s tem odlokom ali drugim predpisom o minimalni komunalni opremi je obvezna, če je obveznost priključitve predpisana s predpisom o izvajanju GJI in zagotovljena tehnična možnost priključitve.

(7) Zagotavljanje odvajanja odpadne vode se s soglasjem pristojnega upravljavca javnega omrežja za odvajanje voda lahko začasno ali stalno zagotovi z uporabo individualnih sistemov za odvajanje odpadne vode (mala čistilna naprava ali nepretočna greznica).

(8) Če nestanovanjska stavba na območju naselja ali izven naselja glede na namen za normalno obratovanje ne potrebuje oskrbe s pitno vodo ali električne energije ali odvajanja odpadnih voda, se takšna komunalna oprema ne šteje za minimalno komunalno opremo.

(9) Najkasneje v šestih mesecih po izgradnji javnega vodovodnega ali kanalizacijskega omrežja se vsi objekti, za katere je priključitev mogoča, priključijo na javno vodovodno oziroma kanalizacijsko omrežje.

**Objekti bodo imeli zagotovljeno minimalno komunalno opremo na GJI v skladu z določili OPN, kar je skladno s 95. členom.**

### **1.3 OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE IN NARAVE, VARSTVO ZDRAVJA LJUDI, OKOLJA IN NARAVNIH DOBRIN TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI TER OBRAMBA**

#### **Varstvo kulturne dediščine, 97. člen OPN:**

(1) Sestavni del OPN so objekti in območja kulturne dediščine, varovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine (v nadaljevanju objekti in območja kulturne dediščine). To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina, vplivna območja dediščine.

(2) Objekti in območja kulturne dediščine so razvidni iz prikaza stanja prostora in iz veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov, aktov o določitvi varstvenih območij dediščine).

(3) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).

(4) Na objektih in območjih kulturne dediščine nista dovoljeni rekonstrukcija objekta ter gradnja novega objekta (vključno z dozidavo in nadzidavo ter deli, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji izgled objekta) na način, ki bi prizadel varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine in prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot.

(5) Odstranitve objektov ali območij ali delov objektov ali območij kulturne dediščine niso dopustne, razen pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(6) Na objektih in območjih kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine.

(7) Objekti in območja kulturne dediščine se varujejo pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo, tako da čez objekte in območja kulturne dediščine ne potekajo gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, na njih se ne urejajo deponije

viškov materialov in podobno. V primeru, da so izčrpane vse druge možnosti, sečasne ureditve izjemoma dopustijo tudi na območjih kulturne dediščine, vendar je pred tem treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.

(8) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi.

(9) Za varstvena območja dediščine veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.

(10) Za registrirano kulturno dediščino, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje dediščine, velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, niso dovoljeni. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljujejo varstveni režimi za posamezne tipe dediščine in so navedeni v nadaljevanju tega člena.

(19) V vplivnih območjih dediščine velja, da morajo biti posegi in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju dediščine. Ohranjajo se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost dediščine, zaradi katere je bilo vplivno območje določeno.

(20) Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali registrirano dediščino, ki je razvidna iz prikaza stanja prostora, je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje za posege po predpisih za varstvo kulturne dediščine. Kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje je treba pridobiti tudi za posege na območju posamezne EUP, če je tako določeno s posebnimi prostorsko izvedbenimi pogoji, ki veljajo za to EUP.

(21) Za poseg v objekt ali območje kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo. To so tudi vsa vzdrževalna dela in drugi posegi v prostor, ki se ne štejejo za gradnjo in so dopustni na podlagi tega odloka ali drugih predpisov.

(22) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine, naselbinske dediščine, kulturne krajine ali zgodovinske krajine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline po predpisih za varstvo kulturne dediščine. Pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je pri pristojni javni službi za varstvo kulturne dediščine treba pridobiti podatke o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah – obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna javna služba.

(23) Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo ali posegi v zemeljske plasti.

(24) Ob vseh posegih v zemeljske plasti na celotnem območju občine je obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/ investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in pred nadaljevanjem del obvesti o najdbi pristojno javno službo za varstvo kulturne dediščine, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

(25) Zaradi varstva arheoloških ostalin je treba pristojni osebi javne službe za varstvo kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

**Območje OPPN se ne nahaja v območju varstva kulturne dediščine, kar je skladno z 97. členom.**

**Varstvo narave, 98. člen OPN:**

(1) Ohranjanje naravnih kakovosti se zagotavlja na celotnem območju občine. Območja ohranjanja narave, ki so razglašena z odloki ali določeni s posebnimi predpisi s področja ohranjanja narave, se varujejo v skladu z določbami teh predpisov, ki jih ta odlok prevzema. Za posege na območja ohranjanja narave je treba pridobiti pogoje in soglasja pristojne službe za varovanje narave.

(2) Pri načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo zavarovanih območij, naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij in posebnih varstvenih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti.

(4) Upoštevajo se usmeritve za ohranjanje ugodnega stanja ogroženih in zavarovanih vrst netopirjev:

– objektov, omenjenih v prejšnjem odstavku, se ne osvetljuje. Izjemoma je osvetljevanje mogoče, vendar tako, da bo vpliv osvetljevanja na netopirje čim manjši (ne osvetljuje se lin, skozi katere izletavajo netopirji),

– upoštevajo se določila predpisa o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja, za osvetljevanje zunanjih površin se namestijo popolnoma zasenčena svetila, ki ne oddajajo svetlobe nad vodoravnico, po možnosti svetila s samodejnim vklopom in izklopom,

– v bližini omenjenih objektov se v največji možni meri ohranja grmovna in drevesna vegetacija.

(5) Preprečuje se razrast invazivnih rastlinskih vrst kot so npr. japonski dresnik, rudbekija, ambrozija, robinija, žlezasta nedotika in kanadska rozga. Zato se po končanih posegih v prostor površine takoj rekultivirajo, zatravijo oziroma zasadijo z lesnato vegetacijo ter izvedejo drugi potrebni sanacijski ukrepi.

**Območje OPPN se ne nahaja v območju varstva narave, kar je skladno z 98. členom.**

**Trajnostna raba virov in energije, 99. člen OPN:**

Spodbuja se vzdržna (trajnostna) raba naravnih virov, energetske varčne gradnja ter izvedba in namestitve naprav za rabo obnovljivih virov energije, za zbiranje in uporabo padavinske vode, za kompostiranje biološko razgradljivih odpadkov za potrebe gospodinjstev ob pogoju, da se s tem ne poslabšajo bivalne razmere na območju, in če niso v nasprotju z režimi varovanja okolja, varstvenimi usmeritvami za ohranjanje varovanih območij narave in s krajinskimi kakovostmi.

**Objekti bodo grajeni v skladu z določili OPN, kar je skladno z 99. členom.**

**Varstvo zraka, 100. člen OPN:**

(1) Dejavnosti, ki onesnažujejo zrak, je dopustno umeščati le na območja proizvodnih dejavnosti. Lastnik vira onesnaženja mora poskrbeti za meritve onesnaženosti in izvajati ustrezno zaščito in sanacijo. Pri zasnovi nove zazidave se upoštevata tudi prevetrenost prostora in spodbujanje lokalne cirkulacije zraka.

(2) Za zmanjšanje onesnaženosti zraka in vpliva prometa na podnebne spremembe morajo imeti vsa načrtovana zaposlitvena območja in večja stanovanjska območja povezavo z javnim potniškim prometom. Večja poselitvena in zaposlitvena območja ob železniški povezavi se navežejo na to omrežje.

(3) Za zmanjšanje onesnaženosti zraka in vpliva prometa na podnebne spremembe morajo imeti vsa večja zaposlitvena območja na površinah za industrijo (IP), površinah gospodarskih con (IG), na večjih območjih centralnih dejavnosti (CD), namenjenih javni rabi in na večjih stanovanjskih območjih (SS, SB) povezavo z javnim potniškim prometom.

(4) Pri novogradnjah se upoštevajo predpisi za učinkovito rabo energije. Objekti se prednostno oskrbujejo z obnovljivimi viri energije.

(5) Objekti, ki so lahko pomemben vir onesnaževanja, se umeščajo le na območja, namenjena gospodarskim dejavnostim.

(6) Objekti se priključijo na daljinsko ogrevanje ali plinovod, kjer je to mogoče.

**Objekti v območju OPPN bodo zgrajeni skladno s predpisi s področja varstva zraka, kar je skladno s 100. členom.**

**Varstvo voda, 101. člen OPN:**

(1) Za posege, ki lahko trajno ali začasno vplivajo na vodni režim ali stanje voda, je treba izdelati hidrološko-hidravlično analizo in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda.

(2) Pri načrtovanju poteka linijskih objektov GJI je treba predvideti čim manjše število prečkanj vodotokov. Na delih, kjer trasa poteka vzporedno z vodotokom, naj le ta ne posega na priobalno zemljišče. Manjši odmiki od predpisanih so dopustni le izjemoma, na krajših odsekih, kjer so prostorske možnosti omejene, vendar tako, da ne bo poslabšana obstoječa stabilnost brežin vodotokov.

(3) Prečkanja linijskih objektov GJI pod strugo vodotoka morajo biti načrtovana tako, da se ne bo zmanjšala prevodna sposobnost struge vodotoka.

(4) Za gradnjo na vodovarstvenih območjih je treba pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ. Pri posegih na vodovarstvena območja je treba upoštevati predpise, ki se nanašajo na ta območja.

(5) Na vodovarstvenih območjih se vse odpadne komunalne vode iz objektov priključijo na vodotesno kanalizacijo ali na malo čistilno napravo. Pri posegih na kmetijske površine na vodovarstvenih območjih se upoštevajo predpisi glede vnosa hranljivih snovi v tla.

(6) Vse obstoječe vodne vire je treba varovati pred onesnaženjem in drugimi posegi v prostor v skladu s predpisi o varovanju vodnih virov na območju, ne glede na to, ali imajo določena vodovarstvena območja (VVO) ali ne.

(7) Gradnja namakalnih naprav in raba površinskih voda ali podtalnice za namakanje sta dopustni pod pogoji pristojne službe za upravljanje in varstvo voda ter za ohranjanje narave.

(8) Pri načrtovanju aktivnosti – posegov v prostor je treba upoštevati meje priobalnih zemljišč, ki pri Krki znašajo 15 m od meje vodnega zemljišča v naseljih in 40 m od meje njenega vodnega zemljišča zunaj naselij ter 5 m od meje vodnega zemljišča na preostalih vodotokih, razen v primerih, ki jih določajo zakonski predpisi.

(9) Na vodnem in priobalnem zemljišču ni dopustno posegati v prostor, razen za izjeme skladno s predpisom, ki določa pogoje za upravljanje voda. Na obstoječih objektih in napravah, ki so na vodnem ali priobalnem zemljišču, je mogoča rekonstrukcija ali prenova, ki bistveno ne spreminja namembnosti in velikosti objekta.

(10) Na vodnem in priobalnem zemljišču so prepovedane dejavnosti in posegi v prostor, ki bi lahko ogrožali stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja ali onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih ter obvodnih organizmov.

(13) Z namenom zagotavljanja varstva voda pred onesnaženjem se zagotovi ustrezno odvajanje in čiščenje odpadne vode, skladno z določili 88. člena (splošni PIP za gradnjo in urejanje kanalizacijskega omrežja) tega odloka.

**Objekti v območju OPPN bodo zgrajeni skladno z določili OPN, kar je skladno s 101. členom.**

**Varstvo tal in kmetijskih zemljišča, 102. člen OPN:**

(1) Na območju namenske rabe kmetijskih zemljišč se brez spremembe namenske rabe lahko načrtujejo:

- agrarne operacije skladno s predpisi o kmetijskih zemljiščih in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč,
- omrežja gospodarske javne infrastrukture: cevovodi za pitno in odpadno vodo s pripadajočimi objekti, elektroenergetski vodi s pripadajočimi objekti, komunikacijski vodi, naftovodi, plinovodi, vročevodi in priključki nanje,
- posegi začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- začasni objekti,
- rekonstrukcije lokalnih cest,
- enostavni pomožni kmetijsko-gozdarski objekti in nezahtevni pomožni kmetijsko-gozdarski objekti, navedeni v Prilogi 2 tega odloka ter ograje in opore za trajne nasade ter opore za

mreže proti toči, vse po pogojih 82. člena (splošni PIP glede gradnje, postavitve in oblikovanja nezahtevnih in enostavnih objektov) tega odloka.

(2) Pri gradnji objektov je treba zgornji, rodovitni sloj tal odstraniti in deponirati ločeno od nerodovitnih tal ter ga uporabiti za rekultivacije, zunanje ureditve ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč.

(3) Na kmetijskih zemljiščih se dopusti izboljšava ekološkega stanja tal z vnosom zemeljskih izkopov in umetno pripravljenih zemljin v skladu s predpisom, ki ureja obremenjevanje tal z vnašanjem odpadkov v primeru:

- rekultivacije tal,
- nasipavanja zemljišč pri vzpostavitvi novega stanja tal ali
- zaradi zapolnjevanja izkopov zaradi vzpostavitve prvotnega stanja tal.

(4) Pri poseganju v tla na območju vodotokov in na razgaljene površine je po koncu del treba izvesti sanacijska in zasaditvena dela za preprečitev erozijskih pojavov.

(5) Pri uporabi in skladiščenju nevarnih snovi se dela izvedejo tako, da se onemogoči izliv v okolico.

**Objekti v območju OPPN bodo zgrajeni skladno z določili OPN, kar je skladno s 102. členom.**

**Varstvo gozdov, 103. člen OPN:**

(1) V večnamenskih gozdovih, ki imajo na ravni 1. stopnje poudarjeno katerokoli ekološko ali socialno funkcijo, se posegi dopustijo le v izjemnih primerih, ko so nujni in zanje ni druge možnosti, v gozdovih s poudarjenimi socialnimi funkcijami pa v primerih, ko gre za objekt, ki dopolnjuje načrtovano, poudarjeni socialni funkciji skladno rabo gozda in gozdnega prostora.

(2) Na območjih varovalnih gozdov niso dopustni posegi v podtalje ali vegetacijo, če bi to zavrlo ali občutno zmanjšalo sposobnosti obnavljanja naravne zarasti ali spodbudilo erozijske procese. Za poseg v varovalne gozdove je treba pridobiti dovoljenje pristojnega ministrstva.

(3) V osrednjih delih velikih kompleksov gozdov je dopustno na račun gozda osnovati le travne površine za krepitev biotopske funkcije gozda.

(4) Na območju naselij in v njihovi neposredni bližini je treba obseg gozdnih površin v največji možni meri ohraniti ter jih vpeti v zelene sisteme naselij s primernimi oblikami rekreacijske rabe.

(5) Na celotnem območju občine se zagotovi nemoteno gospodarjenje z gozdom oziroma nemoten izvek lesnih sortimentov po obstoječih vlakah; predvsem to velja za gozdove, ki mejijo na ureditvena območja naselij. Dostopi in dovozi do gozda se ohranijo oziroma se v primeru ukinitve nadomestijo z novimi. Prometnice, na katere so priključene transportne poti in ki omogočajo kamionski prevoz gozdnih lesnih sortimentov, se dimenzionirajo na 10 t osne obremenitve, uredijo se ustrezna obračališča, izogibališča, prostori za skladiščenje lesa ipd.

(6) Krčitev gozda zunaj načrtovanih stavbnih zemljišč in površin, namenjenih za gradnjo, ni dopustna. V primeru poseganja v gozd je potrebna sanacija novo nastalega gozdnega roba, razgaljenih tal, novo nastalih brežin z utrditvijo in zasaditvijo z ustreznimi avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami.

(7) Dostop do gozda se mora ohranjati neoviran.

(8) Ograditev gozda ni dopustna, razen v izjemnih primerih, za kar je treba pridobiti dovoljenje pristojne službe.

(9) Na območju gozdov je dopustna umestitev NO in EO, ki so navedeni v Prilogi 2 tega odloka, poleg tega so dopustni tudi:

- izvedba vzdrževalnih del na obstoječih objektih in napravah,
- ureditev stojišč stalnih naseljenih čebelnjakov, stojišč začasne dovoze čebel na pašo na zemljiščih skladno s pašnim redom,
- postavitve lovskih prež in krmišč za divjad, če je taka postavitve predvidena z lovsko-gojitvenim načrtom.

(10) Posege in ureditve na stavbnih in vodnih zemljiščih, ki mejijo na območje gozdov, je treba načrtovati tako, da se ne posega v obstoječi gozdni rob. Za posamezne vrste objektov je treba zagotoviti naslednje najmanjše odmike:

- gradnja stavb v pasu 25 m od gozdnega roba ni dopustna brez soglasja pristojne javne gozdarske službe,
- drugi objekti, posegi in ureditve, ki so na nivoju zemljišča, morajo biti odmaknjeni od gozdnega roba najmanj 1 m,
- če ureditve na kmetijskih zemljiščih, ki mejijo na območja gozdov, zahtevajo objekte, morajo biti le ti odmaknjeni najmanj 4 m od gozdnega roba.

(11) V projektni dokumentaciji je dopustno opredeliti tudi manjši odmik, če je iz soglasja pristojne javne gozdarske službe razvidno, da manjši odmik ne povzroča negativnega vpliva na gozdni rob oziroma na funkcije gozdov in gozdnega prostora.

(12) Na površinah gozdov so dopustne krčitve gozda v kmetijske namene v primerih, ki jih določajo predpisi o gozdovih. Na izkrčenih površinah za kmetijske namene se za dovoljevanje posegov v prostor smiselno uporabljajo določila PIP za kmetijska zemljišča po tem odloku.

(13) Za graditev objektov ter posege v gozd in gozdni prostor, vključno s krčitvami gozda za kmetijske namene, se pridobi soglasje pristojne javne gozdarske službe, ne glede na namensko rabo, določeno s tem odlokom.

**Območje OPPN se ne nahaja v območju varstva gozdov. Prav tako bodo objekti zgrajeni skladno z določili OPN, kar je skladno s 103. členom.**

**Varstvo pred hrupom, 104. člen OPN:**

(1) Območja varstva pred hrupom so določena v skladu z uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju za posamezne podrobnejše namenske rabe prostora.

(2) Območje IV. stopnje varstva pred hrupom (IP, IK, IG, PC, PŽ, PL, PO, E, O, K1, K2, Gg, Gp, Gv, VC in LN).

**Objekti v območju OPPN bodo zgrajeni skladno s predpisi varstva pred hrupom, kar je skladno s 104. členom.**

**Varstvo pred elektromagnetnim sevanjem, 105. člen OPN:**

(1) Viri elektromagnetnega sevanja so omrežja, naprave in objekti določeni s predpisi, ki urejajo varstvo pred elektromagnetnim sevanjem v naravnem in življenjskem okolju.

(2) Mejne vrednosti virov sevanja za posamezna območja določa predpis o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju. Skladno s tem predpisom se površine glede na podrobno namensko rabo razvrščajo v naslednja območja stopnje varstva pred sevanjem: II. stopnja varstva velja za II. območja, kjer so dopustni posegi v okolje, ki so zaradi sevanja bolj moteči (IP, IK, IG, PC, PŽ, PL, PO, E, O, K1, K2, Gg, Gp, Gv, VC in LN).

(3) Za vse objekte (novogradnje, nadzidave in dozidave objektov, namenjene za stalno oziroma občasno prebivanje ter za pomožne objekte), ki posegajo v varovalne pasove obstoječih in načrtovanih VN elektroenergetskih vodov, objektov in naprav ter komunikacijskih oddajnih sistemov, je treba predložiti dokazilo pooblaščene organizacije, da ne bodo prekoračene mejne vrednosti veličin elektromagnetnega sevanja.

(5) Za obstoječa območja, ki se nahajajo znotraj koridorjev daljnovodov in na katerih velja I. stopnja varstva pred sevanjem, je treba pridobiti dokazilo pooblaščene organizacije, da niso prekoračene mejne vrednosti veličin elektromagnetnega sevanja. V nasprotnem primeru je treba na teh območjih spremeniti osnovno namensko rabo prostora oziroma razvrstiti ta območja na območja, na katerih velja II. stopnja varstva pred sevanjem, če je to skladno s predpisi. To velja tudi za območja razpršene poselitve, kjer bo prišlo do spremembe namenske rabe v koridorju daljnovoda zaradi ažuriranja dejanskega stanja.

(6) Za gradnjo objektov, ki so viri elektromagnetnega sevanja, je treba izdelati oceno vplivov na okolje, iz katere mora biti razvidno, da pričakovane ravni elektromagnetnega sevanja ne bodo presegle s predpisi dovoljenih vrednosti.

**Objekti v območju OPPN bodo zgrajeni skladno s predpisi varstva pred elektromagnetnim sevanjem, kar je skladno s 105. členom.**

**Varstvo pred svetlobnim onesnaženjem, 106. člen OPN:**

(1) Pri osvetljevanju objektov in odprtih površin je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja.

(2) Prepovedana je trajna uporaba svetlobnih snopov kakršnekoli vrste in oblike, mirujočih ali vrtečih, usmerjenih proti nebu ali proti površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.

(3) Za razsvetljevanje cest in drugih javnih površin se uporabljajo energetske varčne sijalke in svetila z zasenčenim osvetljevanjem v nebo. Pri gradnji in rekonstrukciji javne razsvetljave je treba načrtovati vgraditev stikal za reguliranje polnočnega delovanja javne razsvetljave na odjemnih mestih.

(4) Pri razsvetljavi cest in javnih površin je treba upoštevati naslednje ciljne vrednosti, ki izhajajo iz predpisov o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja: letna poraba elektrike vseh svetilk, ki so na območju občine vgrajene v razsvetljavo občinskih cest in razsvetljavo javnih površin, ki jih občina upravlja, izračunana na prebivalca s stalnim ali začasnim prebivališčem v občini, ne sme presegati ciljne vrednosti 44,5 kWh.

(5) Za osvetlitev se uporabijo svetila v skladu s predpisi s področja svetlobnega onesnaževanja namestitve novih občestnih svetilk zunaj strnjjenih naselij naj se omeji na minimum.

(6) Morebitna osvetlitev okolice in samih cerkva ne sme sijati v preletne odprtine netopirjev in osvetljevati njihovih letalnih poti v bližini teh zatočišč.

(7) Vsa obstoječa svetila, ki se uporabljajo na prostem, in porabo električne energije, namenjene razsvetljavi na prostem, je treba uskladiti s predpisi, ki urejajo svetlobno onesnaženje.

**Objekti v območju OPPN bodo zgrajeni skladno s predpisi varstva pred svetlobnim onesnaženjem, kar je skladno s 106. členom.**

**Varovanje zdravja ljudi, 108. člen OPN:**

Občina skladno s predpisi zagotovi spremljanje stanja okolja za tiste kazalce, navedene v okoljskem poročilu, pri katerih ni na voljo podatkov iz državnega monitoringa.

**Objekti v območju OPPN bodo zgrajeni skladno s predpisi, kar je skladno s 108. členom.**

**Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, 109. člen OPN:**

(1) V zemljišče se ne sme posegati tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin ali bi se drugače ogrozila stabilnost zemljišča:

- z zadrževanjem voda, predvsem z gradnjo teras in drugimi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
- s posegi, ki bi lahko povzročili dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode,
- z izvajanjem zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
- s krčenjem in večjo obnovo gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.

(2) Objekti morajo biti protipotresno grajeni v skladu s pogoji, ki veljajo za območje s potresno nevarnostjo VII. in VIII. stopnje po MSC lestvici in projektnim pospeškom tal 0,175 g. Na celotnem območju občine je obvezna ojačitev prve plošče nad kletjo, tako da stropna konstrukcija zdrži rušenje objektov nanjo.

(3) Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti so sestavni del prikaza stanja prostora. Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, so sestavni del prikaza stanja prostora opozorilna karta poplav in podatki o poplavnih dogodkih.

(4) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega.

(5) Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor. Omilitveni ukrepi se lahko izvajajo

etapno, v skladu s potrjeno strokovno podlago, pri čemer mora biti ves čas izvajanja zagotovljena njihova celovitost. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v prikazu stanja prostora prikaže nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti.

(6) Na poplavnih območjih, za katera razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, so dopustne rekonstrukcije in vzdrževanje objektov v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.

(7) Ne glede na določila četrtega, petega, šestega in sedmega odstavka tega člena so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti v skladu ter pod pogoji, ki jih določajo predpisi o vodah.

(8) Vse zelene in druge javne odprte površine se urejajo tako, da je v primeru naravnih ali drugih nesreč mogoča njihova uporaba za potrebe zaščite in reševanja.

(9) Na območju tveganj zaradi industrijskih nesreč je treba prostorske ureditve načrtovati tako, da se preprečujejo verižne nesreče, da se preprečuje, zmanjšuje ali zadržuje prenos začetih izrednih dogodkov, zmanjšujejo posledice v primeru nesreč in omogoči uspešno ukrepanje v okviru zaščite in reševanja z zagotavljanjem ustreznih odmikov med dejavnostmi oziroma objekti.

(10) Za primer naravnih in drugih nesreč se zagotavljajo površine za pokop večjega števila ljudi, kadavrov, za odlaganje ruševin, območja za evakuacijo prebivalstva, za heliporte in lokacije za sprejem mednarodne pomoči ter za regijski logistični center se upoštevajo določila 62. člena (območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, območja zaščite in reševanja) tega odloka.

**Objekti v območju OPPN bodo zgrajeni skladno s predpisi varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, kar je skladno s 109. členom.**

**Varstvo pred požarom, 110. člen OPN:**

(1) Zagotovi se vire vode za zadostno oskrbo z vodo za gašenje ter površine ob objektih za evakuacijo ljudi, ustrezne pretoke in tlak vode v omrežju. Na območjih brez hidrantnega omrežja in na območjih, kjer pretoki na omrežju ne zagotavljajo ustrezne preskrbe s požarno vodo, izvajalec gospodarske javne službe za oskrbo z vodo zagotovi požarne bazene in druge ustrezne ureditve.

(2) Zagotovijo se pogoji za varen umik ljudi, živali in premoženja, neovirani in varni dovozi, dostopi in delovne površine za intervencijska vozila za gašenje in reševanje v stavbah. Dostopne in dovozne poti ter postavitve in delovne površine za gasilska vozila morajo ustrezati standardu SIST DIN 14090.

(3) Za preprečitev širjenja požara na sosednje objekte se pri projektiranju zagotovijo potrebni odmiki in protipožarne ločitve od parcelnih mej in med objekti. Na območjih velike požarne ogroženosti gozdov se praviloma ne načrtujejo dejavnosti ali prostorske ureditve, ki bi pomenile dodatno tveganje za življenje ljudi ter za materialne dobrine in naravo.

(4) Pri graditvi objektov in pri urejanju prostora se upošteva prostorske, gradbene in druge tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred požarom.

(5) Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu – zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu – študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu, ki določa zasnovo in študijo požarne varnosti.

**Objekti v območju OPPN bodo zgrajeni skladno s predpisi požarne varnosti, kar je skladno s 110. členom.**

**1.4 PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI NA OBMOČJIH PREDVIDENIH OPPN**

**Pogoji za pripravo, spremembo ali dopolnitev OPPN, 132. člen:**

(1) Za območja, ki se urejajo z OPPN, se pripravi po en OPPN ali več OPPN, pri čemer je treba zagotoviti, da posamezen OPPN vključuje prostorsko in funkcionalno smiselno zaključeno enoto, vključno s predvidenimi zelenimi površinami in GJI ter da bo dinamika priprave posameznih OPPN zagotavljala smiselno faznost prostorskih ureditev.

(2) Če se izdelava OPPN samo za del območja, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je treba pripraviti strokovne podlage za celotno območje OPPN, s katerimi se predvidijo celovite rešitve GJI za celotno območje.

(3) PNR in poteki GJI na območju OPPN, ki so prikazani v grafičnih prikazih tega OPN, se v fazi priprave OPPN lahko prilagodijo podrobnim programskim zahtevam in razmeram na terenu, optimizaciji rešitev ter ureditvam dostopov in infrastrukture. Meje OPPN se lahko spremenijo, če se v strokovnih podlagah ugotovi utemeljena potreba po spremembi meje OPPN. Z vsakim novim OPPN je dopustno prekriži in razveljaviti veljavni OPPN, ki ureja območje.

(4) Na območju OPPN za stanovanjsko gradnjo so dopustne dejavnosti za območja SSs oziroma SKs oziroma skladno s kartografskim prikazom tega odloka. Na območju OPPN za stanovanjsko gradnjo se lahko določi, da je del ali celotno območje urejanja čisto stanovanjsko območje v smislu predpisov o varstvu pred hrupom, če so pri načrtovanju upoštevani urbanistični, arhitekturni in tehnični ukrepi varstva pred hrupom. Na območjih, na katerih je skladno s tem odlokom predvidena izdelava OPPN, se izdelajo strokovne podlage in predvidijo prostorske rešitve na način, da prispevajo k izboljšanju življenjskih pogojev, cestnega in drugega infrastrukturnega omrežja ter opremljenosti prostora z družbeno infrastrukturo in javnim prostorom v obstoječih naseljih, v katerih se načrtujejo.

(5) Določila tega člena odloka veljajo tudi za spremembe in dopolnitve veljavnih OPPN.

(6) Na območjih veljavnih OPPN in OPPN v postopkih sprememb in dopolnitev so v grafičnih prikazih tega OPN okvirno (informativno) prikazane prevladujoče PNR. Za dovoljevanje posegov v prostor se uporabljajo določila veljavnega OPPN.

**Območje OPPN bo urejeno skladno s predpisi OPN, kar je skladno s 132. členom.**

**Pogoji za parcelacije na območjih OPPN, 133. člen:**

(1) Na območjih, ki se urejajo z veljavnim OPPN, so dopustni postopki spreminjanja in urejanja mej zemljiških parcel, ki so skladni z določili veljavnega OPPN.

(2) Na območjih, ki se urejajo s predvidenim OPPN, so do uveljavitve OPPN dopustne nove izmere, obodne parcelacije in geodetski postopki za urejanje obstoječih in načrtovanih objektov in naprav GJI.

(3) Na območjih, za katera ta odlok do uveljavitve predvidenega OPPN dovoljujejo gradnje objektov, so dopustni geodetski postopki zaradi določanja gradbene parcele in pridobitve uporabnega dovoljenja. Dopustne so tudi obodne parcelacije po meji EUP, v kateri so dopustne gradnje do uveljavitve OPPN, določene s tem odlokom.

**Območje OPPN bo urejeno skladno s predpisi OPN, kar je skladno s 133. členom.**

**Pogoji za pripravo OPPN, ki niso grafično prikazani z OPN, 134. člen:**

(1) OPPN, ki z OPN niso posebej opredeljeni, se lahko izdelajo za prostorske ureditve, za katere so znani investitorji, za načrtovanje in rekonstrukcijo GJI, za zagotavljanje delovanja obveznih lokalnih javnih gospodarskih služb, za urejanje površin, namenjenih javnemu dobru in za urejanje območij, ki so predvidena za sanacijo in prenovu naselij ter za sanacije posledic naravnih nesreč, če so skladni s strateškim delom tega odloka.

(2) Kriteriji za določanje prostorskih ureditev, za katere se lahko izdelava OPPN, kjer tak prostorski akt s tem odlokom še ni predviden:

– gradnja objektov z enim ali dvema stanovanjema, kadar gre za več kot osem objektov ali za površino, ki presega 0,8 ha,

– gradnja objektov z več stanovanji in objektov za posebne oblike bivanja, kadar je kapaciteta objekta več kot 50 stanovanj oziroma 100 postelj,

– igrišče za golf ne glede na velikost, kamp nad 1 ha,

– na površinah, kjer je treba urediti novo parcelacijo za gradnjo objektov (tudi komasacija ali razlastitev) in na površinah, ki nimajo urejenih dovozov,

– na območjih proizvodnih dejavnosti velikosti več kot 1 ha, kadar gre za kompleksne preureditve ter nadomestne gradnje objektov in con in za sanacijo ali za spremembe tehnologije,

- gradnja GJI s pripadajočimi infrastrukturnimi objekti ter objekti GJI, ki obsegajo več kot 0,5 ha ureditev, razen v primerih, ko gre za kompleksno gradnjo manjšega obsega, ki je kot taka opredeljena s tem odlokom,
- gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki niso namenjeni izvajanju gospodarskih javnih služb,
- graditev objektov, katerih dimenzije in oblikovanje ter vrsta PNR bi zaradi prilagajanja posebnim zahtevam za energetske varčno gradnjo, rabo alternativnih virov energije, delovanje ali prezentacijo posebnih dejavnosti in podobno bistveno odstopale od PIP, določenih s tem odlokom,
- graditev objektov in prostorske ureditve za zagotovitev javnih koristi in za kompleksne prostorske ureditve v mestnem jedru Višnje Gore in Stične,
- urejanje širšega obvodnega prostora Krke in pritokov, ki poleg varovalnega pasu vodotoka obsega tudi vplivno območje vodotoka (predvsem za kompleksne ali prostorsko obsežne ureditve),
- sanacija razpršene poselitve in razpršene gradnje na vinogradniških in drugih območjih ter sanacija drugih razvrednotenih območij,
- izkoriščanje mineralnih surovin,
- prostorske ureditve v naseljih in zunaj naselij na območjih, pomembnih za prepoznavnost občine,
- prostorske ureditve, za katere je skladno s predpisi o varstvu okolja treba izvesti presojo vplivov na okolje.

(3) Za OPPN, ki posegajo na EUP izjemnih krajin in drugih območij prepoznavnosti prostora, je treba v okviru strokovnih podlag obvezno izdelati tudi krajinske preveritve in utemeljitve.

**Območje OPPN bo urejeno skladno s predpisi OPN, kar je skladno s 134. členom.**

**5. MNENJE ZAVODA, PRISTOJNEGA ZA OHRANJANJE NARAVE O VERJETNO POMEMBNIH VPLIVIH NA VAROVANA OBMOČJA IN O OBVEZNOSTI IZVEDBE PRESOJE SPREJEMLJIVOSTI NA VAROVANA OBMOČJA**

- ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE; OE Ljubljana, Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana

## **6. MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA**

- MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana
- MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana
- MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO, Direktorat za gozdarstvo in lovstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana
- MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO, Direktorat za kmetijstvo, Direktorat za hrano in ribištvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana
- MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana
- MINISTRSTVO ZA KULTURO, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana
- MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana
- MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Direktorat za logistiko, Vojkova 61, 1000 Ljubljana
- ELEKTRO Ljubljana, d.d., Slovenska cest 56, 1000 Ljubljana
- Javno komunalno podjetje GROSUPLJE d.o.o., Cesta na Krko 7, 1290 Grosuplje
- TELEKOM SLOVENIJE, d.d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana
- OBČINA IVANČNA GORICA, Sokolska ulica 8, 1295 Ivančna Gorica.

## **7. PODATKI IZ PRIKAZA STANJA PROSTORA IN DRUGI PODATKI, NA KATERIH TEMELJIJO REŠITVE AKTA**

## **8. GEODETSKI NAČRT**