



Občina Ivančna Gorica
Prijetno domače

Točka 7

Občina Ivančna Gorica
Municipality of Ivančna Gorica

Sokolska ulica 8, SI-1295 Ivančna Gorica, EU
T +386 0 1 7812 100, F +386 0 1 7812 120
E obc.ivancna.gorica@siol.net
W ivančna-gorica.si

Številka: 3500-0006/2022-16
Datum: 10.10.2022

STATUS DOKUMENTA: **Predlog**

ZADEVA: SKLEP O LOKACIJSKI PREVERITVI ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA STR - 4 V OPN OBČINE IVANČNA GORICA

1. Predlog besedila sklepov občinskega sveta:

Občinski svet Občine Ivančna Gorica sprejme Sklep o lokacijski preveritvi za enoto urejanja prostora STR-4 v OPN Občine Ivančna Gorica.

2. Predlagatelj: Dušan Strnad, župan Občine Ivančna Gorica.

3. Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva: Irena Lavrih, u.d.i.a., vodja Oddelka za urejanje prostora in varovanje okolja in občinska urbanistka.

4. Izjava, da je gradivo obravnaval pristojni odbor ali komisija občinskega sveta: Gradivo je obravnaval Odbor za prostorsko planiranje, varstvo okolja in gospodarjenje z nepremičninami.

5. Predlog morebitnega skrajšanja poslovnih rokov za obravnavo: /

6. Ocena finančnih posledic sklepov:

Lokacijska preveritev je inštrument prostorskega načrtovanja, uveden z Zakonom o urejanju prostora (ZureP-2, Ur. list RS št. 61/17). V skladu z 132. členom zakona se investitorju zaračuna nadomestilo stroškov. Plačilo nadomestila je pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi. Investitorju je bilo na podlagi Odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Ivančna Gorica (Ur. list RS, št. 54/18) odmerjeno 1.500 eur, ki so namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora.

7. Kratek povzetek in obrazložitev gradiva:



Občina Ivančna Gorica

Prijetno domače

V skladu s 299.členom ZUReP-3 (Uradni list RS, št. 199/21), se postopki lokacijske preveritve, začeti pred uporabo ZUReP-3, končajo po ZUReP-2 (Uradni list RS, št. 61/17). ZUReP-2 določa postopek Lokacijske preveritve (v nadaljevanju: LP), za katero je vlagatelj oz. investitor podal pobudo. Pobuda se nanaša na določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi. Velikost izvirnega območja stavbnega zemljišča za EUP STR - 4 je 2.671 m². površina dela zemljišča, ki se povečuje, znaša 534 m², kar predstavlja 20% izvirnega območja, kot je navedeno v 128. členu ZUReP-2. skupna velikost stavbnega zemljišča za EUP STR – 4 po povečanju znaša 3.205 m².

V skladu s predpisanimi postopki je bil izdelan elaborat lokacijske preveritve, potrjen s strani občinske urbanistke ter dan v javno razgrnitev za 35 dni. V tem času so bili pozvani nosilci urejanja prostora za predložitev mnenja, o javni razgrnitvi so bili obveščeni tudi lastniki sosednjih zemljišč. Pripomb v času javne razgrnitve s strani javnosti ni bilo. Mnenja nosilcev urejanja prostora so bila razen mnenja Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano in Ministrstva za okolje in prostor - Direkcija RS za vode pozitivna. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano je izdalo negativno mnenje, medtem ko mnenje Direkcije RS za vode do danes ni bilo izdano. Sklep o LP se obravnava na seji OS.

Dušan Strnad, župan

Priloga:

- Sklep o lokacijski preveritvi za enoto urejanja prostora STR-4 v OPN Občine Ivančna Gorica z obrazložitvijo in grafičnim prikazom
- Elaborat LP
- Javno naznanilo
- Mnenje občinskega urbanista



Občina Ivančna Gorica
Prijetno domače

Na podlagi 299. člena ZURP-3 (Uradni list RS, št. 199/21), prve alineje 127. člena , 128. in 131. člena ZURP-2 (Ur.l. RS, št. 61/17, 199/21 – ZURP-3 in 20/22 – odl. US) ter 16. člena Statuta Občine Ivančna Gorica (Ur. l. RS, št. 91/15-UPB2) je Občinski svet Občine Ivančna Gorica na __. redni seji, dne _____, sprejel

SKLEP

o lokacijski preveritvi za enoto urejanja prostora STR-4 v OPN Občine Ivančna Gorica

1. člen

S tem sklepom se zavrne lokacijska preveritev, ki se nanaša na zemljišče s parcelnima št. 616/16, 616/7, obe k.o. Dedni dol – 1812.

2. člen

Na zemljišču iz 1. člena tega sklepa se ne omogoči povečanje obsega območja stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na zemljišču s parcelnima št. 616/16, 616/7, obe k.o. Dedni dol – 1812 v enoti urejanja prostora STR-4 z namensko rabo Površine razpršene poselitve izven območij urbanističnih načrtov (As).

3. člen

Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je ID 3184.

4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v uradnem glasilu e-občina.

Številka: 3500-0006/2022-17

Datum:

Dušan Strnad, župan



Občina Ivančna Gorica
Prijetno domače

Obrazložitev:

V skladu s 299.členom ZUReP-3 (Uradni list RS, št. 199/21), se postopki lokacijske preveritve, začeti pred uporabo ZUReP-3, končajo po ZUReP-2 (Uradni list RS, št. 61/17). Pobuda za lokacijsko preveritev, sklep o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Ivančna Gorica in plačilo so bili izvedeni pred uporabo ZUReP-3, zato je bil postopek lokacijske preveritve voden po ZUReP-2.

Občina Ivančna Gorica je v skladu z Odlokom o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Ivančna Gorica (Ur. list RS, št. 54/18, v nadaljevanju: odlok), na pobudo vlagatelja, skladno z 128. členom ZUReP-2, pričela s postopkom lokacijske preveritve (v nadaljevanju: LP) **za določitev obsega in velikosti stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi.**

Pobudi je bil priložen Elaborat lokacijske preveritve izdelan s strani pooblaščenega prostorskega načrtovalca.

Občina je izdala vlagatelju Sklep o plačilu stroškov za izvedbo lokacijske preveritve, skladno z odlokom, v višini 1.500,00 eur. Elaborat je pregledala in potrdila občinska urbanistka.

Po potrditvi je bilo objavljeno Javno naznanilo in gradivo javno razgrnjeno od 24.6.2022 do 29.7.2022 na spletni strani Občine Ivančna Gorica, v rubriki »Prostorski akti občine« in v podrubriki »V pripravi« (povezava <https://ivancnagorica.e-obcina.si/objave/107>) ter na krajevno običajen način (oglasna deska v času uradnih ur).

Občina je preko spleta pozvala nosilce urejanja prostora za predložitev mnenj z njihovega delovnega področja, ki so pomembni za odločitev v konkretnem primeru in pisno obvestila lastnike sosednjih zemljišč.

Pridobila je pozitivna mnenja naslednjih nosilcev urejanja prostora:

- o Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska 48, Ljubljana,
- o Telekom Slovenije d.o.o., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana,
- o Elektro Ljubljana d.d., Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana,
- o Javno komunalno podjetje Grosuplje, Cesta na Krko 7, 1290 Grosuplje,
- o Občina Ivančna Gorica, Sokolska ul. 8, 1295 Ivančna Gorica.

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana je izdalo negativno mnenje. V obrazložitvi so zapisali, da bi navedena prostorska ureditev – gradnja stanovanjske hiše predstavljala poseg na najkvalitetnejša kmetijska zemljišča z bonitetno oceno zemljišča 53 bonitetnih točk. Mnenje je podala tudi Kmetijsko gozdarska zbornica Slovenije, Kmetijsko gozdarski zavod Ljubljana, Enota Ivančna Gorica, ki dovoljujejo postavitev nezahtevnega objekta – stavbe za skladiščenje pridelka in mehanizacije, ki v elaboratu lokacijske preveritve ni predviden, ni pa se opredelila do postavitve nameravanega stanovanjskega objekta. Na podlagi tega mnenja je Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano presodilo, da v konkretnem primeru ne gre za razvojno naravnano kmetijsko gospodarstvo, zato poseg na najkvalitetnejša kmetijska zemljišča ni upravičen.

Pripomb lastnikov sosednjih zemljišč na gradivo v času javne razgrnitve ni bilo podanih.

Vlagatelj pobude je želel na zemljiščih s parc. št. 616/16 in 616/7, obe k.o. Dedni dol – 1812 zgraditi stanovanjsko hišo. Zemljišči sta po veljavnem prostorskem aktu opredeljeni kot drugo kmetijsko zemljišče (K2) in površine razpršene poselitve (As). Izvorno območje enote urejanja prostora STR-4 ima površino 2.671 m². Površina dela zemljišča, ki bi se povečala, bi znašala 534 m², kar predstavlja 20% izvornega območja. Investicijska namera investitorja je bila gradnja stanovanjske hiše, ki bi bila skladna s strateškim delom OPN, vendar se zaradi zgoraj



Občina Ivančna Gorica

Prijetno domače

navedenega negativnega mnenja Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano s sklepom ta lokacijska preveritev zavrne.

Občina sprejeti sklep o LP posreduje pristojni Upravni enoti in Ministrstvu za okolje in prostor, ki pod ID 3184 že vodi evidenco v prostorskem informacijskem sistemu.



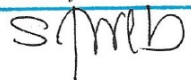
Podatke in dokumentacijo o LP vodi občina v Evidenci lokacijskih preveritev. Evidenca LP obsega podatke in dokumentacijo vseh potrjenih ali zavrjenih LP ter LP v postopku.

Grafični prikaz:



Pripravil:

Oddelek za urejanje prostora in varovanje okolja

Elaborat:	ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE v enoti urejanja prostora z oznako STR - 4 za določitev obsega in velikosti stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na zemljiščih s parc. št. 616/16, 616/7, k.o. 1812 – Dedni dol
Občina:	Občina Ivančna Gorica
Identifikacijska številka ID:	_____
Oznaka območja posamične poselitve:	STR - 4
Naročnik:	Zasebni
Izdelovalec:	AB JEREB d.o.o., Pod gozdom cesta V/32 1290 Grosuplje AB JEREB d.o.o. Pod gozdom cesta V 32 1290 GROSUPLJE
Direktor:	Blaž Jereb, univ.dipl.inž.arh. 
Pooblaščenka prostorska načrtovalka:	Simona Jereb, univ.dipl.inž.arh. PA PPN ZAPS 0300  SIMONA JEREB UNIV.DIPL.INŽ.ARH. POOBLAŠČENA ARHITEKTKA, POOBLAŠČENA PROSTORSKA NAČRTOVALKA PA PPN ZAPS 0300 
Številka:	P-338-12/22
Kraj in datum:	Grosuplje, marec 2022

VSEBINA

A. UTEMELJITEV	3
1. Navedba identifikacijskih števil oz. nazivov povezanih veljavnih prostorskih aktov in potrjenih lokacijskih preveritev iz prostorskega informacijskega sistema za izvorno območje in območje, ki se nanaša na lokacijsko preveritev	4
2. Seznam zemljišč, na katere se lokacijska preveritev nanaša in zemljišč, ki so povezana z območjem lokacijske preveritve	4
3. Seznam podatkovnih virov	5
4. Dodatna dokumentacija, ki je bila uporabljena pri izdelavi elaborata.....	5
5. Pravne podlage.....	5
6. Navedba namena v skladu s 127. členom ZUreP-2, za katerega se predlaga izvedba lokacijske preveritve.....	10
7. Podrobna utemeljitev namena lokacijske preveritve	10
8. Navedba podatkov o obravnavanem območju posamične poselitve	11
9. Opis in prikaz predlagane širitve in preoblikovanja območja posamične poselitve	14
10. Utemeljitev upoštevanja izpolnjevanja pogojev glede upoštevanja fizičnih lastnosti zemljišča in določb iz 31. člena ZUreP-2	18
11. Predlog sklepa	22
B. GRAFIČNI DEL	24
C. PRILOGE	25

A. UTEMELJITEV



1. Navedba identifikacijskih števil oz. nazivov povezanih veljavnih prostorskih aktov in potrjenih lokacijskih preveritev iz prostorskega informacijskega sistema za izvorno območje in območje, ki se nanaša na lokacijsko preveritev

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Ivančna Gorica (Uradno prečiščeno besedilo), (Uradni list RS, št. 36/17); ID 761,
- Na obravnavanem območju s PNRP A z oznako STR - 4 ni bilo izvedenih lokacijskih preveritev.

2. Seznam zemljišč, na katere se lokacijska preveritev nanaša in zemljišč, ki so povezana z območjem lokacijske preveritve

	Seznam zemljišč, ki so predmet LP	Seznam zemljišč, ki so povezana z območjem LP
Katastrska občina	1812 Dedni dol	1812 Dedni dol
Parcelne številke	616/16, 616/7	603/1, 834, 616/15, 788/1, 613, 606/2



Grafični prikaz zemljišč, ki so predmet LP



Grafični prikaz zemljišč, ki so povezana z območjem LP

3. Seznam podatkovnih virov

- PIS: <https://dokumenti-pis.mop.gov.si/javno/veljavni/O39/index.html>
- PISO: https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=ivančna_gorica
- GURS: <https://egp.gu.gov.si/egp/>
- E-Prostor: <https://eprostor.gov.si/javni/vpogled#parcela>

4. Dodatna dokumentacija, ki je bila uporabljena pri izdelavi elaborata

- Geodetski načrt, številka GEOSVET Marija Zajc s.p.-2022-8 (izdelal GEOSVET Marija Zajc s.p., potrdila pooblaščenka inženirka Marija Zajc, dipl. inž.geod., številka pri IZS Geo 0056)
- Hidrološko hidravlični elaborat, številka H-19/22 (izdelal EHO Projekt d.o.o, potrdil pooblaščen inženir Domen Lajevec, u.d.i.v.k.i., številka pri IZS G-3413)
- Geomehansko poročilo o sestavi tal, pogojih gradnje, odvodnji meteorne vode in erozijskih razmerah, številka 97/2022-CE (izdelal CESTAL d.o.o., potrdil pooblaščen inženir Ciril Erbežnik, univ.dipl.inž.gradb., številka pri IZS G-1993)

5. Pravne podlage

Pravne podlage za sprejem lokacijske preveritve:

- 127., 128., 131., 132., 133. člen ZUreP-2, ki določajo namen, vsebino, postopek, stroške, posledice in veljavnost lokacijske preveritve,
- 280. člen ZUreP-2, ki usklajuje pojma razpršena poselitve v veljavnih prostorskih aktih in aktih v pripravi s pojmom posamična poselitve,
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Ivančna Gorica (strateški, splošni, podrobni in posebni prostorski izvedbeni pogoji).

5.1. Zakon o urejanju prostora - (ZUreP-2 Ur.l.RS, št. 61/17)

Na podlagi 128.člena ZUreP-2 se ne glede na postopke sprejemanja sprememb in dopolnitev OPN, lahko preveri investicijska namera za gradnjo, ki omogoči povečanje ali zmanjšanje ali preoblikovanje stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi glede na obseg izvorne poselitve, ki je določen v veljavnem OPN. S tem občina omogoči hitrejšo prilagajanje na potrebe v prostoru in izvedbo določenih gradbenih namer.

Pri prilagajanju in določanju natančne oblike in velikosti območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi se poleg določb 31.člena o ohranjanju posamične poselitve in prostorskih izvedbenih pogojev iz veljavnega OPN, upošteva še fizične lastnosti zemljišča in pravne režime na tem območju. Obseg povečanja ali zmanjšanja velikosti stavbnega zemljišča je lahko največ 20% od površine izvornega območja, vendar ne več kot 600m².

Pogoj za izvedbo lokacijske preveritve je, da ima občina sprejet OPN oziroma prostorski akt, ki šteje za OPN. V prostorskem aktu so določene površine razpršene poselitve, ki se štejejo kot posamična poselitev, kot je določeno v 280.členu ZUreP-2. Izvorni obseg posamične poselitve ni vezan na območja zemljiških parcel.

Spremembe obsega posamične poselitve, ki nastanejo s postopkom lokacijske preveritve, občina na podlagi 128.člena ZUreP-2, vnese v evidenco stavbnih zemljišč, ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN, pa jo ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

5.2. Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Ivančna Gorica (OPN)

Navedena so določila iz veljavnega Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ivančna Gorica, ki so relevantna za obravnavano območje lokacijske preveritve in investicijsko namero investitorja.

I. OPN strateški del:

– 36. člen (razpršena poselitev):

(1) Na območju občine so se kot *avtohtoni poselitveni vzorci* oblikovale različne oblike razpršene poselitve, ki se ohranjajo:

c) razpršena poselitev *izven* vinogradniških območij kot posamezni objekti oziroma domačije, razpršene po celotnem območju občine:

– posamezne domačije, kmetije, stanovanjske hiše zunaj strnjenih naselij v *okviru avtohtonega poselitvenega vzorca*,

– 37. člen (urejanje razpršene poselitve)

(1) Na območjih, kjer je razpršena poselitev opredeljena kot *avtohtoni poselitveni vzorec*, se obstoječe stavbe in druge ureditve ohranjajo, oblikovno in funkcionalno nadgrajujejo ter komunalno opremijo. *Dopustna je gradnja novih* ali nadomestnih *objektov* z enako ali združljivo namembnostjo glede na tipološke, morfološke in programske značilnosti območja razpršene poselitve.

(2) Pri načrtovanju objektov se upoštevajo kvalitete vzorca obstoječe razporeditve in velikosti objektov, tako da se s tem ohranjajo prostorska razmerja in druge značilnosti kulturne krajine.

II. OPN splošni prostorski izvedbeni pogoji:

- 70. člen (splošna določila o EUP):
 - (1) EUP določajo pogoje za urejanje:
 - naselij oziroma njihovih delov,
 - *območij razpršene poselitve* in gradnje ter
 - območij odprtega prostora.
 - (4) Označevanje EUP za območja razpršene poselitve:
 - EUP za razpršeno poselitev izven vinogradniških območij so označene z oznako imena naselja, v katerega RPE se nahajajo, ter z zaporedno številčno in po potrebi še črkovno oznako EUP;
- 71. člen (splošna določila o namenski rabi in PNR prostora ter tipologiji gradnje):
 - A – POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE
 - 32. As – površine razpršene poselitve izven območij urbanističnih načrtov
- 77. člen (splošni PIP o legi objektov):
 - (5) Odmiki od mej sosednjih zemljišč:
 - stavbe (nad terenom in pod njim) morajo biti, razen v primeru gradnje v nizu, od meje sosednjih zemljišč oddaljene najmanj 4 m oziroma 3 m od najbolj izpostavljenega dela objekta;
- 78. člen (splošni PIP o gradbenih parcelah):
 - (1) Določitev velikost gradbene parcele:
 - na gradbeni parceli se opredelijo površine za gradnjo stavb, infrastrukturnih objektov, potrebne parkirne in manipulacijske površine, površine namenjene zagotavljanju požarne varnosti in zelene površine, opredeljene glede na namen gradnje,
 - upoštevajo se s tem odlokom določeni faktorji FZ in FI, najmanjši odmiki od posestnih meja ter splošni PIP o legi objektov,
 - (3) Lega in oblika gradbene parcele se določi ob upoštevanju PIP o legi objektov, tako da je za predvideno gradnjo mogoče zagotoviti:
 - dostop do javne ceste,
 - minimalno zahtevano komunalno opremo,
 - skladnost z obstoječo kakovostno oziroma značilno parcelacijo v EUP,
 - skladnost z obstoječo reliefno razgibanostjo zemljišča,
 - mehansko odpornost in stabilnost, varnost pred požarom, higiensko in zdravstveno zaščito ter zaščito okolice, varnost pri uporabi, zaščito pred hrupom, varčevanje z energijo in ohranjanje toplote.
- 88. člen (splošni PIP za gradnjo in urejanje kanalizacijskega omrežja):
 - (4) Odpadne vode iz vseh obstoječih in predvidenih objektov na območjih, na katerih ni urejeno javno kanalizacijsko omrežje, je treba odvajati v male čistilne naprave ali nepretočne greznice. Male čistilne naprave in nepretočne greznice morajo biti redno vzdrževane in evidentirane pri izvajalcu javne službe za odvajanje in čiščenje odpadne vode.
- 96. člen (splošni PIP glede minimalne komunalne opreme in priključevanja objektov na GJI):

(1) Gradnja objektov (razen objektov GJI) je dopustna na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih ali gradbenih parcelah, določenih k obstoječim objektom.

(3) Šteje se, da je zemljišče komunalno opremljeno za gradnjo stanovanjske stavbe, če ima zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, električno energijo, odvajanje odpadnih voda in dostop do javne ceste.

– 101. člen (splošni PIP za varstvo voda):

(1) Za posege, ki lahko trajno ali začasno vplivajo na vodni režim ali stanje voda, je treba izdelati hidrološko-hidravlično analizo in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda.

(9) Na vodnem in priobalnem zemljišču ni dopustno posegati v prostor, razen za izjeme skladno s predpisom, ki določa pogoje za upravljanje voda. Na obstoječih objektih in napravah, ki so na vodnem ali priobalnem zemljišču, je mogoča rekonstrukcija ali prenova, ki bistveno ne spreminja namembnosti in velikosti objekta.

(10) Na vodnem in priobalnem zemljišču so prepovedane dejavnosti in posegi v prostor, ki bi lahko ogrožali stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja ali onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih ter obvodnih organizmov.

(13) Z namenom zagotavljanja varstva voda pred onesnaženjem se zagotovi ustrezno odvajanje in čiščenje odpadne vode, skladno z določili 88. člena (splošni PIP za gradnjo in urejanje kanalizacijskega omrežja) tega odloka.

III. OPN podrobni prostorski izvedbeni pogoji glede na podrobno namensko rabo:

– 120. člen (podrobnejši PIP za razpršeno poselitve)

(2) Podrobnejši PIP za površine razpršene poselitve (As):

32. As – površine razpršene poselitve
1 Tipologija zazidave: eno- in dvostanovanjske prostostoječe stavbe, kmetijske stavbe (hlevi, kašče, skednji, kozolci ipd.), tudi spremljajoči objekti in objekti, namenjeni dopolnilnim dejavnostim na kmetiji.
2 Faktor izrabe in faktor zazidanosti na gradbeni parceli: /
3 Dopustne dejavnosti: poleg bivanja, kmetijstva in dopolnilnih dejavnosti na kmetiji so dopustne tudi spremljajoče dejavnosti, kot so gostinstvo in turizem, kultura, trgovina ter storitvene in poslovne dejavnosti (površina prostorov za dejavnost do 60 m ² , omejitev velikosti površine ne velja za dopolnilne dejavnosti na kmetiji), če so izpolnjeni naslednji pogoji: – dovolj velika gradbena parcela, ki zagotavlja potrebne površine za uporabo objekta vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta (stanovalcev, zaposlenih in obiskovalcev); – neposredna navezanost na prometno infrastrukturo; – brez bistveno povečanih negativnih vplivov okolje.
4 Dopustni objekti: stanovanjske stavbe, nestanovanjske stavbe, gradbeno inženirski objekti, enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v Prilogi 2 tega odloka.
5 Dopustne gradnje: skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del.
6 Merila in pogoji za oblikovanje: upoštevajo se določila 79. člena (splošni PIP o velikosti in oblikovanju objektov) tega odloka, poleg tega pa še: a) Stanovanjske stavbe:

Gabariti:

- tlorisni gabariti: v osnovi podolgovat tloris (do 9,5 m širine), razlika med osnovnima stranicama je od 1:1,2 do 1:2,0. Dopustno je dodajanje in odzemanje volumnov na osnovni podolgovati tloris (praviloma L in U oblike). Ti volumni ne smejo presežati tretjine volumna osnovnega objekta;
- višinski gabarit: na ravnem terenu je dopustna popolnoma ali delno vkopana klet. Dopustna je etažnost objektov do $K + P + 1 + M$. Na nagnjenem terenu mora biti klet vsaj delno vkopana, dopustna etažnost je do $K + P + M$. Največja višina stavbe nad terenom je 11 m merjeno od najnižje točke terena ob stavbi do slemena stavbe;
- kolenčni zid objekta s klasično dvokapno ali štirikapno streho je visok do 0,8 m oziroma do največ 1,2 m, vendar je v tem primeru fasada poudarjeno horizontalno členjena. Odstopanja so dopustna v skladu s 3. odstavkom 79. člena (splošni PIP o velikosti in oblikovanju objektov) tega odloka.

Streha:

- dopustne so klasične dvokapne strehe. Štirikapne strehe so dopustne, kadar je smiselno optično zmanjšanje volumna stavbe ali če gre za nestanovanjsko dejavnost v objektu;
- naklon dvokapnih in večkapnih streh je od 35° do 45° ;
- izven območij strnjenih tradicionalnih delov naselja so dopustne tudi enokapne in ravne strehe z naklonom do 20° ;
- dopustno je kombiniranje dvokapnih streh z ravnimi ali enokapnimi strehami v primeru pokritih teras, vetrolovov, zimskih vrtov in drugih dozidav;
- dopustni so čopi, kjer so avtohtoni oziroma prevladujoči;
- dopustni so strešna okna, enokapne (pravokotne oziroma dvignjene) frčade, lahko pa tudi dvokapne frčade z enakim naklonom kot osnovna streha. Vse frčade na eni strehi naj imajo enako obliko odprtine in strehe. Na eni strešini so lahko največ tri frčade;
- dopustna je kritina v opečni in temno rjavi barvi, glede na prevladujoč tip kritine v naselju pa tudi v sivi in temni sivi barvi.

Fasade:

- oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad, strukturiranje in postavitve fasadnih odprtin in oblikovanje drugih fasadnih elementov naj bodo usklajeni s tradicionalnimi objekti. S prizidki je treba zagotoviti skladnost celotne podobe objekta;
- fasade so lahko horizontalno in vertikalno členjene, odprtine naj bodo načeloma pokončne oblike;
- dopustna je postavitve objektov tradicionalnega oblikovanja in materialov, pa tudi uvajanje sodobnejših materialov in oblikovnih pristopov (enostavnejše členitve fasad, uporaba sodobnih materialov), posebej v kombinaciji z ravnimi ali enokapnimi strehami;
- fasade so lahko delno tudi lesene in obložene s kamnom, detajli na objektih naj bodo na območjih ohranjenih tradicionalnih objektov tradicionalni; pri lesenih fasadah naj se uporabi rezan les.

7 Druga merila in pogoji:

spodbuja se vzdržna (trajnostna) raba naravnih virov, energetska varčna gradnja ter izvedba in namestitve naprav za rabo obnovljivih virov energije z izjemo vetrne energije, objektov za zbiranje in uporabo padavinske vode ter za kompostiranje biološko razgradljivih odpadkov za potrebe gospodinjstev ob pogoju, da se s tem ne poslabšajo bivalne razmere na območju.

IV. OPN posebni prostorski izvedbeni pogoji:

158. člen (posebni prostorsko izvedbeni pogoji po posameznih ureditvenih enotah)

<i>EUP</i>	<i>Ime</i>	<i>Način urejanja</i>	<i>Posebni prostorski izvedbeni pogoji</i>
<i>STR - 4</i>	<i>Rusek</i>	<i>OPN</i>	<i>Ni posebnih PIP.</i>

6. Navedba namena v skladu s 127. členom ZUreP-2, za katerega se predlaga izvedba lokacijske preveritve

Namen elaborata lokacijske preveritve je določitev obsega povečanja stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi, za namen zagotavljanja dovolj velikega zemljišča namenjenega gradnji novega objekta.

V elaboratu je opredeljen obseg in utemeljitev povečanja stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi, v skladu s 127. členom Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS št. 61/17).

Namenska raba prostora je na podlagi 70. člena OPN prikazana na grafični karti F23 - 33.

Na območju lokacijske preveritve v enoti urejanja prostora z oznako STR - 4, je območje opredeljeno kot razpršena poselitev z oznako As – površine razpršene poselitve izven območij urbanističnih načrtov in se na podlagi 280. člena ZUreP-2 obravnava kot posamična poselitev.

7. Podrobna utemeljitev namena lokacijske preveritve

Utemeljeni so posegi in ureditve, ki so skladni s pogoji prostorsko izvedbenih aktov, z varstvenimi in drugimi pravnimi režimi na območju občine, ki ne spreminjajo arhitekturnih in tipoloških vzorcev, ki ne bodo imeli vpliva na okolje in obstoječo posamično poselitev in so načrtovani na komunalno opremljenih območjih, glede na naravne danosti in omejitve, ki veljajo za obravnavano lokacijo.

Predmet lokacijske preveritve sta zemljišči s parc. št. 616/16, 616/7, k.o. 1812 Dedni dol. Zemljišči sta po veljavnem prostorskem aktu opredeljeni kot drugo kmetijsko zemljišče (K2) in površine razpršene poselitve (As).

Cilj predmetnega elaborata je preveriti ali je mogoče zagotoviti, v skladu z zakoni in s prostorskim aktom občine, prostorske pogoje za gradnjo stanovanjske hiše.

V ta namen je potrebno preveriti ali je mogoče razširiti območje posamične poselitve tako, da se zagotovi dovolj veliko zemljišče namenjeno za gradnjo za nov objekt, v skladu z določili 127. in 128. člena ZUreP-2 ter prostorskega izvedbenega akta Občine Ivančna Gorica.

Pri tem je potrebno zagotoviti tudi, da se ob upoštevanju fizičnih lastnosti zemljišča in pravnih režimov na tem območju, upošteva še določila 31.člena ZUreP-2 in sicer: da se širi obstoječa dejavnost, da se nadaljuje značilni arhitekturni in tipološki vzorec poselitve, da je zagotovljena komunalna opremljenost zemljišča, da se zagotavlja dostop do javne ceste preko obstoječih dovozov, da predvidena investicijska namera nima povečanega vpliva na okolje in posamično poselitev ter da je skladna z varstvenimi usmeritvami in pravnimi režimi.

Investicijska namera investitorja je gradnja stanovanjske hiše in je skladna z usmeritvami strateškega dela OPN (navedeno v izvlečku v točki 5.2.), saj je obravnavana razpršena poselitve opredeljena kot *avtohtoni poselitveni vzorec*, kjer je *dopustna gradnja novih objektov* z enako namembnostjo, ob upoštevanju tipoloških, morfoloških in programskih značilnosti območja.

Gre za gradnjo novega objekta, ki nadaljuje tudi vzorec obstoječe razpršene razporeditve objektov in je primerljiv z velikostjo obstoječih objektov, s tem se ohranja arhitekturno poselitveni in tipološki vzorec. Upošteva se širitev stavbnega zemljišča za gradnjo novega objekta z enako namembnostjo.

Investicijska namera zadostuje pogojem iz izvlečkov zgoraj navedenih členov (točka 5.2.) izvedbenega dela OPN, saj je skladna z dovoljenimi vrstami objektov za namensko rabo As – površine razpršene poselitve izven območij urbanističnih načrtov, zadostuje pogojem glede stopnje izkoriščenosti zemljišča, upošteva splošne in podrobne pogoje glede oblikovanja, velikosti in oblike gradbene parcele, minimalne komunalne oskrbe in pogoje glede posegov na zavarovana območja.

8. Navedba podatkov o obravnavanem območju posamične poselitve

8.1. Namenska raba

EUP	Parc. številka	PNRP	
		Izvorno območje	Območje lokacijske preveritve
STR - 4	616/16	A – površine razpršene poselitve 2%	/
	616/7	A – površine razpršene poselitve 100%	
OPR - 1	616/16	/	K2 – druga kmetijska zemljišča 98%



Namenska raba prostora grafični del Odloka o OPN Občine Grosuplje

8.2. Dejanska raba

K.o. 1812 Dedni dol	Površina m ²	Šifra / Dejanska raba/ Delež	Boniteta
Parc.št. :			
616/16	9.354	10 kmetijsko zemljišče brez trajnih nasadov 95,9% 10+40 kmetijsko zemljišče brez trajnih nasadov + vodna zemljišča 4,1%	25
616/7	56	30+31 poseljena zemljišča + tloris stavbe 67,9% 30 poseljena zemljišča 32,1%	53



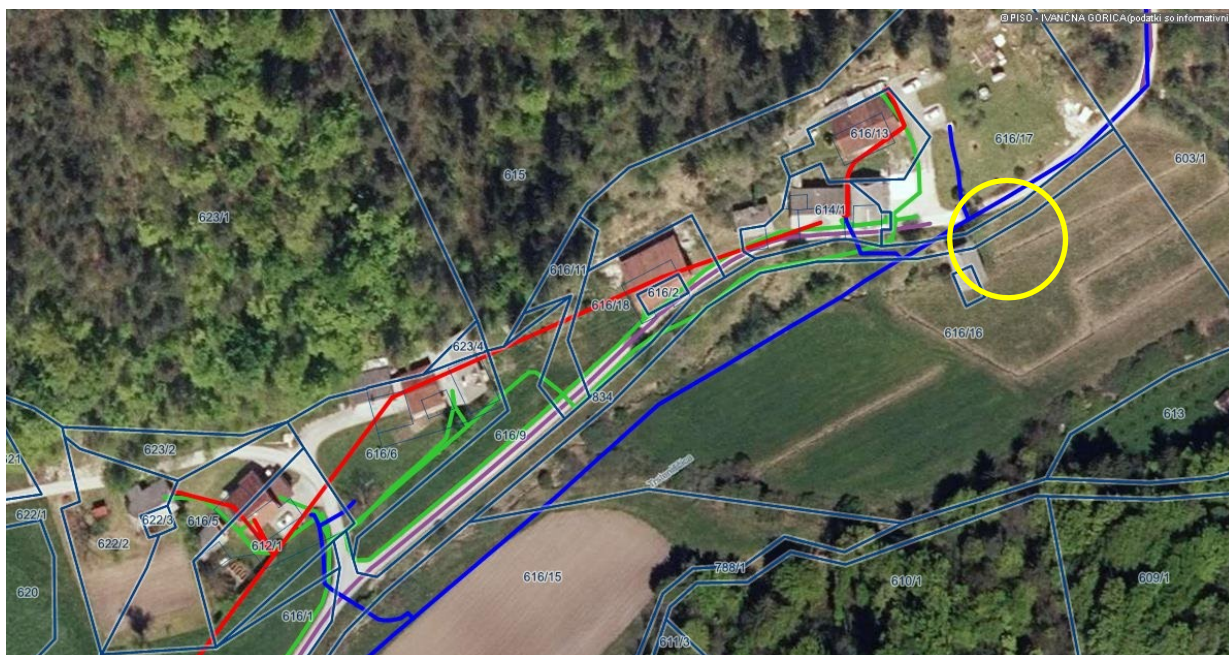
Grafični prikaz dejanske rabe zemljišč

8.3. Prikaz odstopanja ZKP / ZKN



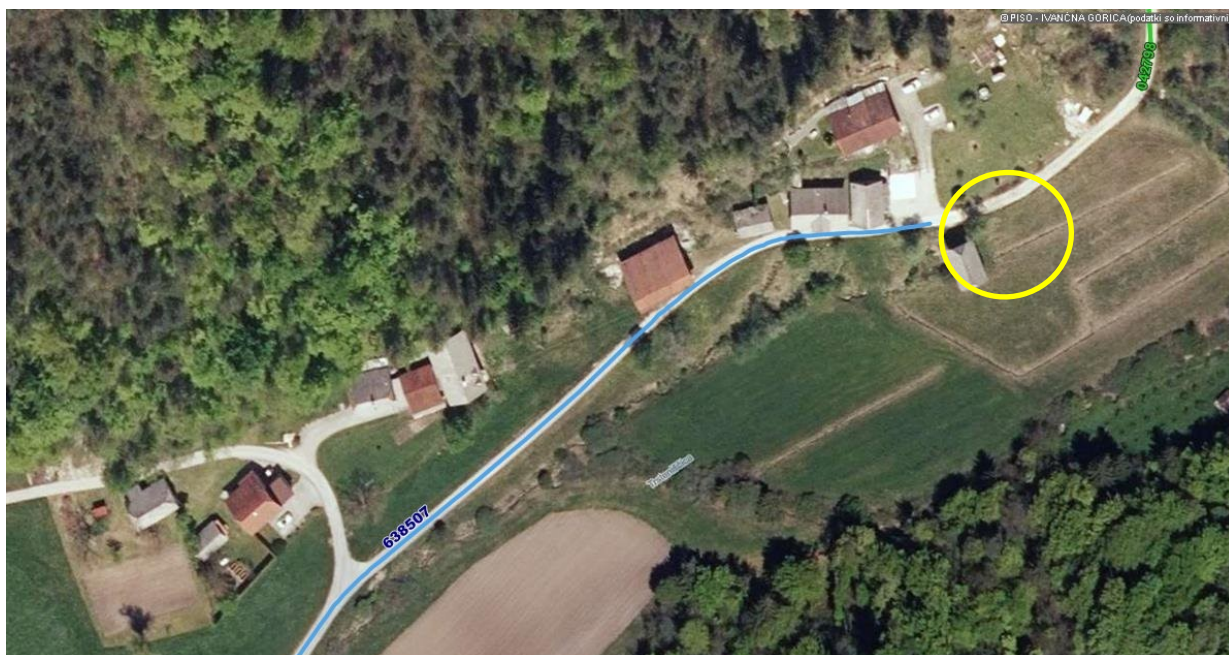
Grafični prikaz odstopanja med zemljiško katastrskim prikazom in zemljiško katastrskim načrtom

8.4. Komunalna infrastruktura



Elektro, vodovodno omrežje in elektronske komunikacije

8.5. Prometna infrastruktura



Prometno omrežje

8.6. Varovanja in omejitve



Vode (hidrografija): Vodna zemljišča celinskih voda

LEGENDA:	
Vodno zemljišče morja	
Vodno zemljišče stoječih voda	
Vodno zemljišče tekočih voda	
vodno zemljišče tekoče vode	
vodno zemljišče nasipa	
vodno zemljišče - ostalo	
pas vodnega zemljišča	
Hidrografija - ploskovni objekti - ostalo	
Hidrografija - ploskovni objekti površinskih voda	
Hidrografija - linijski objekti - ostalo	
Slap	
Zapornica	
nasip	
Jez	
Stopnja	
Hidrografija - linijski objekti površinskih voda	

9. Opis in prikaz predlagane širitve in preoblikovanja območja posamične poselitve

Območje lokacijske preveritve je območje posamične poselitve z oznako STR - 4, ki se nahaja severovzhodno od naselja Stari Trg in se imenuje Rusek.

Na območju se nahaja nekaj stanovanjskih objektov in kmetij. Investicijski namen investitorja je gradnja nove stanovanjske hiše.

V ta namen je potrebno na obravnavanem zemljišču preveriti možnost širitve stavbnega zemljišča tako, da bodo omogočeni pogoji za gradnjo novega objekta, kot je določeno v veljavnem prostorskem aktu. Preveri se velikost zemljišča namenjenega gradnji in možnost komunalne opreme zemljišča.

9.1. Prikaz dejanskega stanja

V bližini območja lokacijske preveritve se nahajata dve stanovanjski hiši, kmetijsko - gospodarski objekti in kozolec. Obstoječi objekti so priključeni na javno elektro, vodovodno in telekomunikacijsko omrežje. Javno kanalizacijsko omrežje na obravnavanem območju ni zgrajeno. Odpadne vode se odvajajo v nepropustne greznice oziroma male čistilne naprave.

Do območja posamične poselitve vodi kategorizirana javna pot v asfaltirani izvedbi, ki se nadaljuje kot gozdna cesta, v makadamski izvedbi.

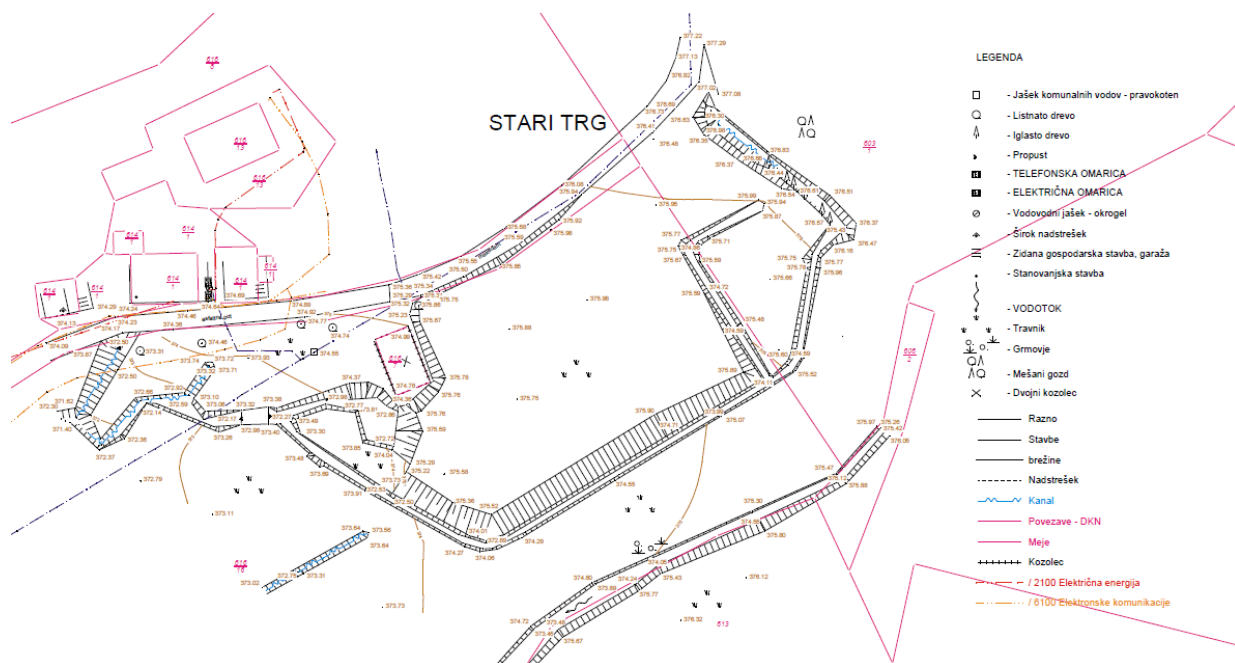
Območje lokacijske preveritve se nahaja v dolini in ni vedutno izpostavljeno. Teren v okolici je gričevnat, poraščen z gozdom. Zemljišča, ki obkrožajo območje posamične poselitve na vzhodu in jugu, so pretežno travniške površine, ki prehajajo v gozdno območje. Teren je raven.

Ob skrajnem južnem robu travnika ter ob robu gozda poteka potok Trsteniščica, ki gorvodno poteka po dokaj široki dolini z blagim naklonom proti JZ. Na travniški površini proti JZ potekajo melioracijski jarki, ki se nato združijo in izlijejo v glavno strugo Trsteniščice.

Območje je bilo v preteklosti na obravnavanem delu nadvišano, okoliški teren je na nekoliko nižjih kotah. Na travniških površinah med območjem obravnave in Trsteniščico so kote terena nižje.

Območja varovanj in varovalni pasovi:

- Vodna zemljišča celinskih voda.



Geodetski načrt - prikaz dejanskega stanja s prikazom obstoječih objektov, prometnih površin in komunalnih vodov



Prikaz dejanskega stanja – pogled na območje LP iz Z smeri in na obstoječi kozolec



Prikaz dejanskega stanja – pogled na območje LP iz J strani ns obstoječi kozolec in sosednje objekte



Prikaz dejanskega stanja – pogled na območje LP iz V strani



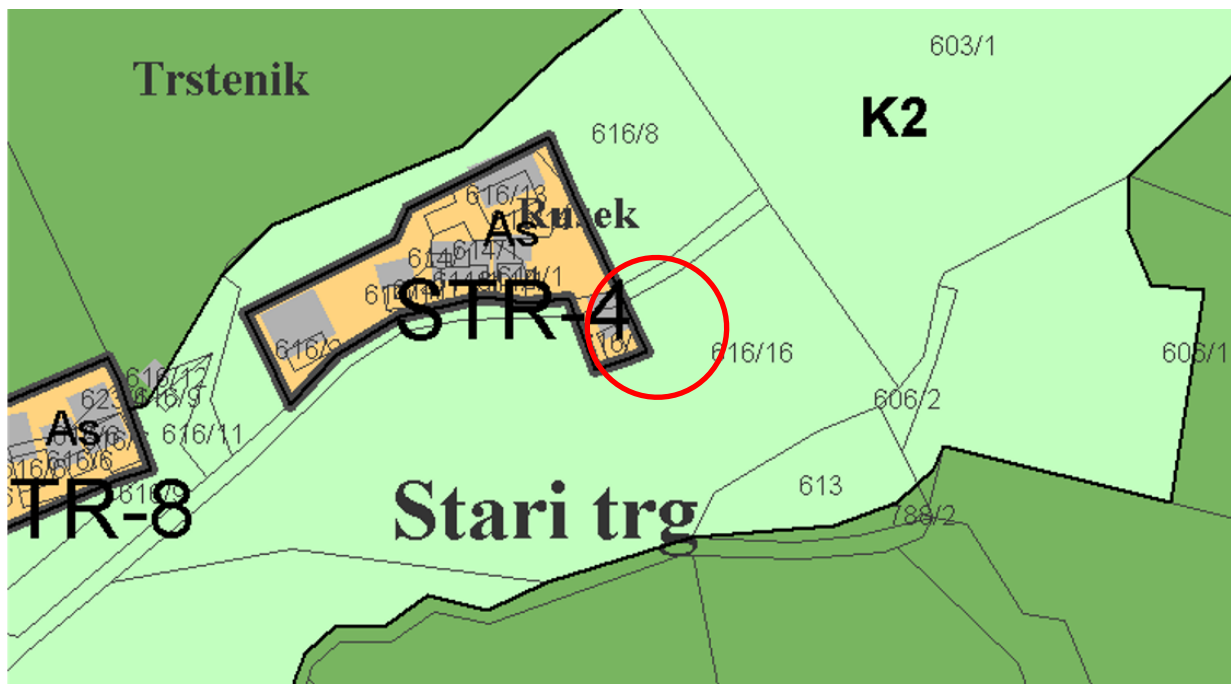
Prikaz dejanskega stanja – pogled na območje LP iz SV strani

9.2. Določitev obsega stavbnega zemljišča posamične poselitve

Obseg stavbnega zemljišča se določi na vzhodnem delu izvirnega območja, ob obstoječem kozolcu.

9.3. Izvorno območje

Grafični izsek izvirnega območja, ki dokazuje, da gre za posamično poselitev ali za namensko rabo, ki šteje kot posamična poselitev (v skladu z 280. členom ZUreP-2): podrobna namenska raba As – površine razpršene poselitve, z oznako STR - 4, iz grafičnega dela Odloka o OPN Občine Ivančna Gorica.



območja posamične poselitve, s preveritvijo možnosti zagotavljanja dovolj velikega zemljišča namenjenega gradnji na podlagi zazidalnega preizkusa.

Na vzhodnem delu izvirnega območja se poveča površina tako, da se zagotovi potrebne funkcionalne površine za predvideni objekt. S tem bo investitor pridobil dovolj veliko zemljišče namenjeno gradnji.

Območje širitve se neposredno dotika izvirnega območja, s tem je izpolnjen pogoj, da je območje širitve funkcionalno povezano z izvirnim območjem.




Objekt je umeščen tako, da sledi značilnostim terena in dostopa tako, da je zagotovljena funkcionalnost gradbene parcele.

Na podlagi Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor, na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur.l.RS št. 89/08, 49/20), je potrebno na območjih, kjer obstajajo elementi ogroženosti, upoštevati pogoje in omejitve ter zagotoviti, da se z načrtovanjem nove namenske rabe ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na območju in izven njega ter načrtovati celovite ukrepe za zmanjšanje poplavne in erozijske ogroženosti.

V ta namen sta bila izdelana Hidrološko hidravlični elaborat (izdelal Echo Projekt d.o.o., številka H-19/22) in Geomehansko poročilo (izdelal Cestal d.o.o., številka 97/2022-CE), kjer so opredeljeni poplavna varnost lokacije, erozijske razmere, vodnogospodarske smernice in pogoji za temeljenje na obravnavanem območju.



LEGENDA:

	Pv	razred velike nevarnosti
	Ps	razred srednje nevarnosti
		območje veljavnosti rezultatov

- Ugotovitve iz Hidrološko hidravličnega elaborata:
 - Območje v preteklosti še ni bilo hidrološko hidravlično analizirano, torej tudi ni zajeto v integralne karte poplavne nevarnosti in karte razredov poplavne nevarnosti. Prav tako je lokacija izven območja opozorilne karte poplav. Zaradi izredno majhnega padca doline in dokaj majhnega padca struge Trsteniščice je na obravnavanem območju ocenjeno, da zaradi poplavnih voda ni možnosti večjih erozijskih procesov. Temu priča tudi dejstvo, da na poplavnih območjih visoke vode nikjer ne presežejo hitrosti 1 m/s. Posledično tudi niso bile izdelane karte erozijske nevarnosti ter razredov erozijske nevarnosti v skladu s pravilnikom. Na brežinah struge Trsteniščice sicer obstaja možnost nastanka manjših erozijskih zajed, bistveno poglobljanje struge ni pričakovano. Območje predvidene širitve stavbnega zemljišča se nahaja na izravnem delu doline, nad strugo Trsteniščice.
 - Terenske razmere ne izkazujejo erozijskih procesov spiranja zemljin ali preperine. Ob ogledu ni bilo zaznanih vidnih znakov erozije (žlebičenja, erozijskih jarkov, erozijskih žarišč). Zaradi nekoliko večjih naklonov brežin v preteklosti nadvišanega terena, je ob ekstremnih dogodkih na pobočjih pričakovati majhno nevarnost spiranja zemljin.
 - Na podlagi ugotovljenih dejstev iz elaborata je razvidno, da dodatni ukrepi za zaščito preoblikovanih zemljišč pred poplavami niso potrebni, saj na podlagi osnovne preveritve niso poplavno in erozijsko ogrožena. Za morebitno nadaljnjo pripravo projektov za gradnjo na obravnavanih zemljiščih se predlaga izdelavo detajlnejših analiz možnosti poplav, ki bodo upoštevale tudi določitev 10- in 500-letnih poplavnih dogodkov. Prav tako se predlaga, da se v sklopu izdelave projektov določi morebitno potrebne protipoplavne ukrepe, ki bi zagotovili varnost javne poti na obravnavanem območju.

- Ugotovitve iz Geomehanskega poročila:

- Temeljna tla na območju predvidene gradnje so ustrezna za gradnjo, teren je stabilen in primerno nosilen,
- prečiščena voda iz male komunalne čistilne naprave, meteorne vode s strešin in utrjenih površin se bo odvajalo v bližnji potok,
- po končani gradnji je potrebna zatravitev in zaščita območja in brežin z vegetacijo, da se prepreči nastanek morebitnih erozijskih poškodb.

Z navedenimi utemeljitvami je izpolnjen pogoj, da so bile pri umestitvi objekta v prostor na območju lokacijske preveritve upoštewane fizične lastnosti zemljišča.

10.2. Širitev obstoječih dejavnosti

- Za površine posamične poselitve v veljavnem prostorskem aktu velja:
 - dovoljena dejavnost: bivanje,
 - vrsta objektov: enostanovanjski objekti,
 - dopustne gradnje: gradnja novih objektov.
- na izvornem območju sta obstoječi dejavnosti bivanje in kmetijska dejavnost,
- z investicijsko namero investitorja se ohranja obstoječa dejavnost bivanje, s tem je izpolnjen pogoj zagotavljanja prostorskih pogojev za načrtovanje novih objektov za širitev obstoječih dejavnosti.

10.3. Vpliv na arhitekturni in tipološki vzorec poselitve

- Ohranjanje obstoječega arhitekturnega in tipološkega vzorca posamične poselitve, se pri obravnavani investicijski nameri zagotavlja z upoštevanjem splošnih in podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za površine razpršene poselitve, v veljavnem OPN, tako pri merilih glede oblikovanja objektov, kot tudi glede upoštevanja in prilagajanja značilnostim obstoječe tipologije pri umeščanju objekta v prostor, zadostuje pogojem glede stopnje izkoriščenosti zemljišča, upošteva splošne in podrobne pogoje glede oblikovanja, velikosti in oblike gradbene parcele, minimalne komunalne oskrbe in pogoje glede posegov na zavarovana območja.
- na podlagi 37. člena OPN, se z gradnjo novega objekta, nadaljuje vzorec obstoječe razpršene razporeditve objektov, predvidena gradnja je primerljiva z velikostjo obstoječih objektov, s tem se ohranja arhitekturno poselitveni in tipološki vzorec. Širi se stavbno zemljišče za gradnjo novega objekta z enako namembnostjo.
- z obravnavano investicijsko namero se zgošča morfološka struktura posamične poselitve na komunalno opremljenem območju,
- s povečanjem nova površina stavbnih zemljišč bistveno ne bo presegala obsega obstoječih površin, območje se bo povečalo za 534 m², kar predstavlja 20% izvirnega območja in je skladno z zahtevami ZUreP-2,
- značilnosti poselitvenega vzorca posamične poselitve se ne bodo bistveno spremenile, saj se z obravnavano investicijsko namero nadaljuje morfološka strukturo območja tipa razpršene poselitve, s tem je izpolnjen pogoj glede ohranjanja arhitekturnih in tipoloških vzorcev.

10.4. Komunalna opremljenost

- Na območju posamične poselitve so zagotovljeni pogoji za komunalno opremljenost zemljišča, saj je območje oskrbovano z javnim elektro in vodovodnim omrežjem,
- predvidena gradnja se bo priključevala na GJI iz obstoječih komunalnih vodov (vodovod in elektrika), ki se že nahajajo na obravnavanem zemljišču oziroma v neposredni bližini, odpadna voda se bo odvajala v malo komunalno čistilno napravo, kar je skladno z 88. členom OPN,
- izgradnja dodatne infrastrukture ne bo potrebna,
- dostop do javne poti je zagotovljen preko obstoječe javne poti, ki poteka ob obravnavanem zemljišču,
- s temi utemeljitvami je izpolnjen pogoj glede komunalne opremljenosti posamične poselitve.

10.5. Vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev

- Za predvideno gradnjo ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje,
- vpliv na okolje bo minimalen, če bodo predvideni in izpolnjeni vsi ukrepi za zagotavljanje bistvenih zahtev gradnje, in sicer glede: mehanske odpornosti in stabilnosti, vpliva na varnost pred požarom, vpliva na higiensko in zdravstveno zaščito, vpliva na varnost pri uporabi, zaščite pred hrupom, varčevanjem z energijo in ohranjanjem toplote v objektih,

- obstoječa pozidava se ohranja, ne spreminja se namenska raba območja in je skladna s pogoji glede dopustnih dejavnosti in dopustnih objektov, kot to določa veljavni prostorski akt,
- nameravana gradnja ne bo bistveno vplivala na spremembo dejanske rabe zemljišča, saj se velikost zemljišča namenjenega gradnji v največji možni meri približa minimalnemu kriteriju glede velikosti gradbene parcele, kot je določeno v veljavnem prostorskem aktu, zagotavlja se dostop, zadostno število parkirnih mest, kontrolirano odvodnjavanje meteornih in zalednih voda,
- vpliva na okolje in obstoječo posamično poselitev bo, ob upoštevanju in izvedbi omilitvenih ukrepov, zanemarljiv.

10.6. Skladnost s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami

- Na območju se nahajajo vodna zemljišča celinskih voda, je pri nadaljnjih postopkih za pridobitev gradbenega dovoljenja, na podlagi 101. člena OPN, potrebno predvideti vse potrebne ukrepe v skladu z zahtevami in s soglasjem pristojne službe za varstvo voda,
- predvidena gradnja se ne nahaja na območju varovanja in ohranjanja narave,
- predvidena gradnja se ne nahaja na območju varovanja in ohranjanja kulturne dediščine,
- ob upoštevanju zaščitnih in omilitvenih ukrepov, obravnavana gradnja ne bo vplivala na pravne režime in varstvene usmeritve, oziroma je skladna z njimi.

11. Predlog sklepa

Na podlagi prve alineje 127. člena, 128. in 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter 16. člena Statuta Občine Ivančna Gorica (Uradni list RS, št. 11/15 – UPB) je Občinski svet Občine Ivančna Gorica na ___ redni seji dne _____ sprejel

S K L E P

o lokacijski preveritvi v enoti urejanja prostora z oznako STR - 4

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev, ki se nanaša na zemljišči s parcelno številko 616/1, 616/7, k.o. 1812 Dedni dol, ki se po določenih Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ivančna Gorica (uradni prečiščeno besedilo), (Uradni list RS, št. 36/17), (v nadaljnjem besedilu: OPN), nahajata v enotah urejanja prostora z oznako OPR - 1 z namensko rabo K2 in STR – 4, z namensko rabo As.

2. člen

Na območju lokacijske preveritve v enoti urejanja prostora STR - 4, se na zemljišču iz 1.člena tega sklepa omogoči širitev obstoječega stavbnega zemljišča območja razpršene poselitve z oznako A, ki po 280.členu ZUreP-2 šteje za posamično poselitev in katerega izvorna velikost je 2.671m², v velikosti 534m², kar predstavlja 20% izvornega območja. Območju širitve se spremeni namenska raba iz »K2« v »A« in se ga priključi k enoti urejanja prostora STR - 4.

Sestavni del tega sklepa je grafični prikaz oblike in velikosti območja širitve posamične poselitve.

3. člen

Občina podatek o spremenjeni obliki in velikosti stavbnih zemljišč vnese v evidenco stavbnih zemljišč, kar se ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je ID_____.

4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike.

Številka:

Ivančna Gorica, datum

Župan Občine Ivančna Gorica

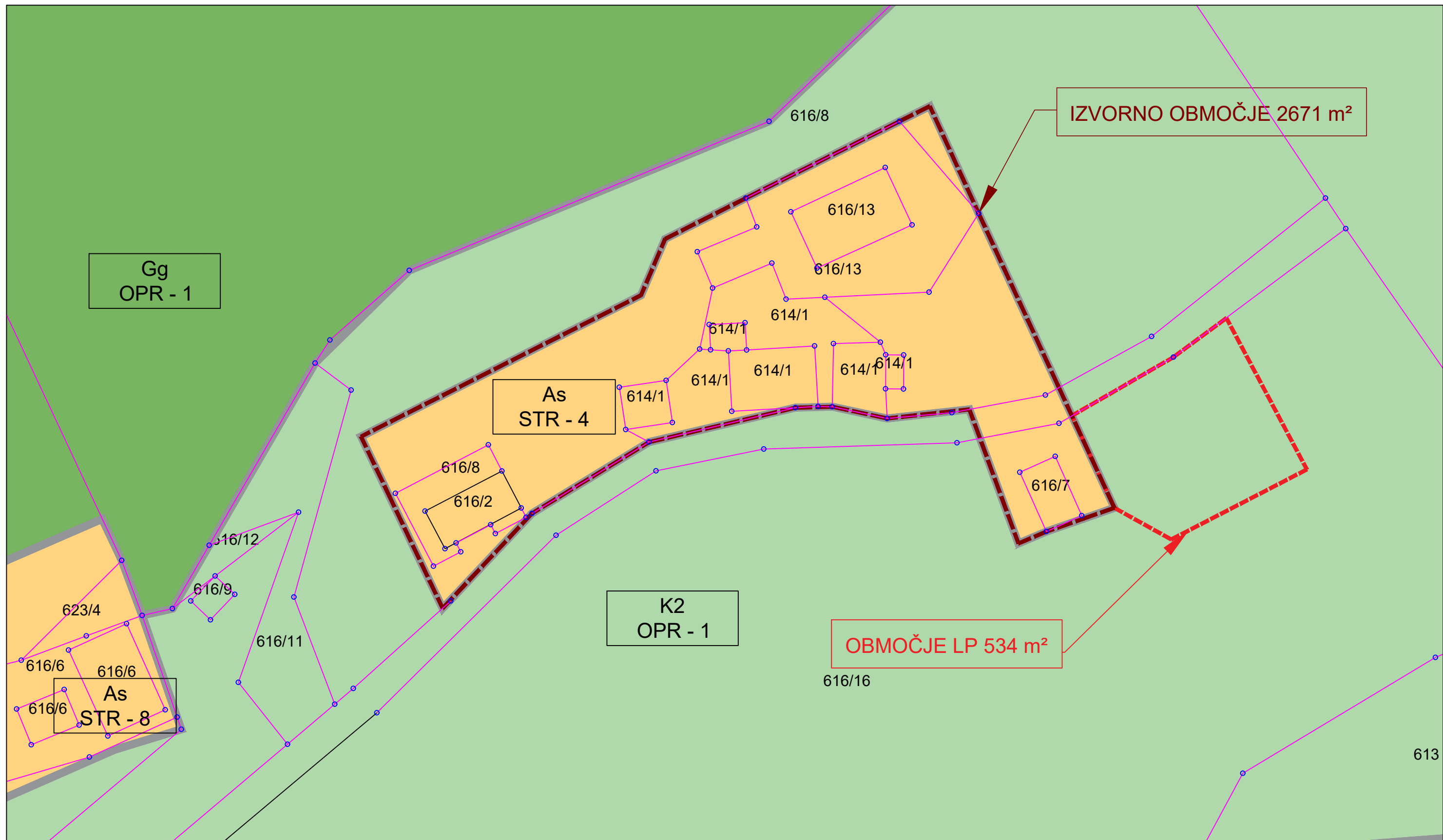
B. GRAFIČNI DEL

Grafični prikazi območja LP

1. Prikaz območja lokacijske preveritve na ZKP ; merilo 1:500
2. Prikaz območja lokacijske preveritve na GN ; merilo 1:500

Digitalne grafične priloge na elektronskem mediju

_podatki
1_izv_obm
2_obm_lp
3_obm_lp_zkp
4_tiff



IZVORNO OBMOČJE		
ATRIBUT	FORMAT ZAPISA	OPIS
FID	1	Enolični identifikator območja
PNRP_ID	1110	Šifra NR: Posamična poselitve
EUP_OZN	STR-4	Oznaka EUP
PEUP_OZN	-	Oznaka podenote EUP
POV	2671	Površina območja v m2
LOKACIJSKA PREVERITEV		
ATRIBUT	FORMAT ZAPISA	OPIS
FID	1	Enolični identifikator območja
TIP	1	Tip preoblikovanja območja: 1-širitev, 2-izvzem
POV	1 - 534	Površina območja v m2

LEGENDA	
	IZVORNO OBMOČJE
	LP - OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE - POVEČANJE
	MEJA NR
	PNRP A
	PNRP K2
	PNRP G

B. GRAFIČNI PRIKAZI	
Elaborat:	ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE PRI DOLOČANJU OBSEGA IN VELIKOSTI STAVBNEGA ZEMLJIŠČA POSAMIČNE POSELITVE
Številka:	P-338-12/22
Datum:	MAREC 2022
Lokacija:	STARI TRG PRI VIŠNJI GORI
Kat. občina:	1812 DEDNI DOL
Parc. številke:	616/16, 616/7
Risba:	1.PRIKAZ OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE NA ZKP
Merilo:	1:500

IZVORNO OBMOČJE 2671 m²

STARI TRG

OBMOČJE LP 534 m²

GRADBENA PARCELA 534 m²

LEGENDA

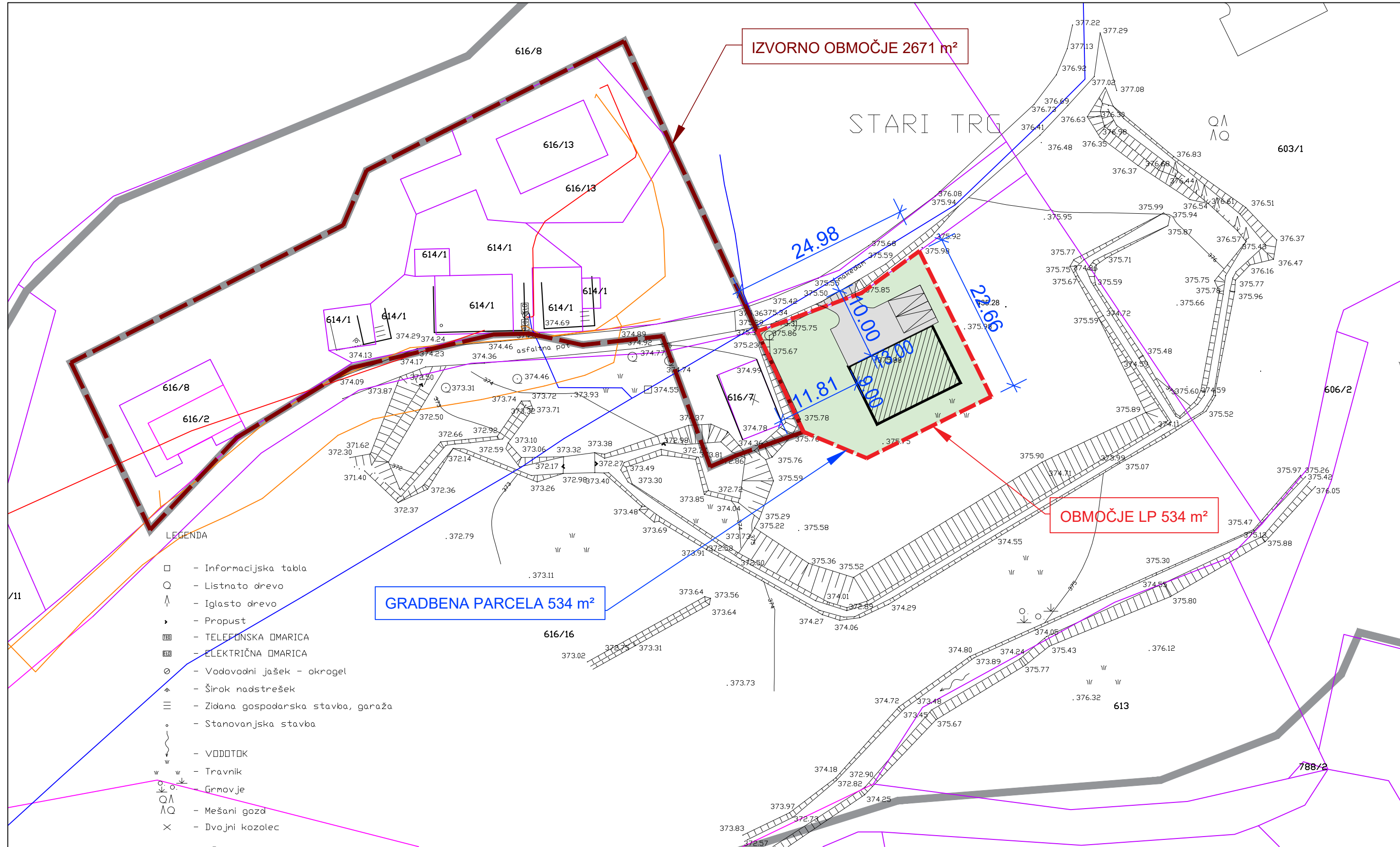
- - Informacijska tabla
- Q - Listnato drevo
- ↑ - Iglasto drevo
- ▶ - Propust
- ☒ - TELEFONSKA OMARICA
- ☒ - ELEKTRIČNA OMARICA
- - Vodovodni jašek - okrogel
- ◆ - Širok nadstrešek
- ≡ - Zidana gospodarska stavba, garaža
- - Stanovanjska stavba
- ~ - VODOTOK
- ~ - Travnik
- ~ - Grmovje
- QΛ - Mešani gozd
- ΛQ - Dvojni kozolec

- Razno
- Stavbe
- brežine
- Nadstrešek
- Kanal
- Meje
- Kozolec

- / 2100 Električna energija
- / 6100 Elektronske komunikacije

LEGENDA	
	IZVORNO OBMOČJE
	LP - OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE - POVEČANJE
	MEJA NAMENSKE RABE

B. GRAFIČNI PRIKAZI	
Elaborat:	ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE PRI DOLOČANJU OBSEGA IN VELIKOSTI STAVBNEGA ZEMLJIŠČA POSAMIČNE POSELITVE
Številka:	P338/12/22
Datum:	MAREC 2022
Lokacija:	STARI TRG PRI VIŠNJI GORI
Kat. občina:	1812 DEDNI DOL
Parc. štev.:	616/16, 616/7
Risba:	2.PRIKAZ OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE NA GN
Merilo:	1:500



C. PRILOGE

1. Geodetski načrt, številka GEOSVET Marija Zajc s.p.-2022-8 (izdelal GEOSVET Marija Zajc s.p., potrdila pooblaščenka inženirka Marija Zajc, dipl. inž.geod., številka pri IZS Geo 0056)
2. Hidrološko hidravlični elaborat, številka H-19/22 (izdelal EHO Projekt d.o.o, potrdil pooblaščen inženir Domen Lajevec, u.d.i.v.k.i., številka pri IZS G-3413)
3. Geomehansko poročilo o sestavi tal, pogojih gradnje, odvodnji meteorne vode in erozijskih razmerah, številka 97/2022-CE (izdelal CESTAL d.o.o., potrdil pooblaščen inženir Ciril Erbežnik, univ.dipl.inž.gradb., številka pri IZS G-1993)

CERTIFIKAT GEODETSKEGA NAČRTA

Pravilnik o geodetskem načrtu določa, da geodetski načrt sestavljata grafični prikaz geodetskega načrta in certifikat geodetskega načrta.

1. Naročnik geodetskega načrta:

2. Pooblaščen inženirka s področja geodezije:

Marija Zajc, dipl. inž. geod., IZS Geo0056

potrjujem,

da je geodetski načrt št. **GEOSVET Marija Zajc s.p. - 2022 - 8** izdelan skladno s predpisi in z namenom uporabe, opredeljenim v točki 3 tega certifikata.

3. Namen uporabe geodetskega načrta (ustrezno označi):

<input checked="" type="checkbox"/>	za pripravo projektne dokumentacije za graditev objekta
<input type="checkbox"/>	za pripravo prostorskega plana
<input type="checkbox"/>	geodetski načrt novega stanja zemljišča

na parcelni številki **616/7, 616/16** katastrska občina **DEDNI DOL**.

4. Podatki o vsebini geodetskega načrta:

Podatki	Vir podatkov	Institucija	Datum	Natančnost
meje prenesene iz digitalnega katastrskega načrta	digitalni katastrski načrt	GURS	23.03.2022	± 0,30
Urejene meje	digitalni katastrski načrt	GURS	23.03.2022	± 0.04
Komunalni vodi	GJI	GURS		

5. Pogoji za uporabo geodetskega načrta:

- Geodetski načrt se lahko uporablja le za namen, za katerega je bil izdelan in za območje, ki je navedeno zgoraj.

- Pri uporabi geodetskega načrta je potrebno navesti številko geodetskega načrta.
- Geodetski načrt je izdelan v koordinatnem sistemu z oznako D96/TM.
- Na geodetskem načrtu so prikazane normalne višine v višinskem sistemu SVS2010 (datum Koper), dobljene na podlagi GNSS-izmere elipsoidnih višin in modela kvazi-geoida Slovenije. Njegova oznaka je SLO_VRP2016/Koper.
- Urejene meje so v geodetskem načrtu označene z debelino 3mm, magenta barve, meje prenesene iz DKN-ja pa so debeline 1mm, magenta barve.
- Meje med parcelo 616/16 in parcelo 834 je bila v območju cca 25 metrov okrog parcele 616/7 preračunana in vklopljena po papirčkovi metodi iz IDPOS-a 3109. Natančnost podatkov iz idpos-a se ocenjuje na $\pm 1,5$ m.
- Komunalni vodi prikazani v geodetskem načrtu so prevzeti iz evidence GJI, zato za pravilnost le teh ne odgovarjamo.

6. Geodetski načrt izdelali:

	Datum	Ime in priimek	
teren	23.03.2022	Marija Zajc, dipl. inž. geod.	IZS Geo0056
pisarna	04.04.2022	Marija Zajc, dipl. inž. geod.	IZS Geo0056

Višnja Gora, 04.04.2022

Marija Zajc, dipl.inž.geod.

pooblaščen inženirka s področja geodezije

GEOSVET Marija Zajc s.p.

geodetsko podjetje

0.1 OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU IN TEHNIČNI DOKUMENTACIJI

Naročnik/Investitor:

Objekt: HIDROLOŠKO HIDRAVLIČNI ELABORAT ZA OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE NA ZEMLJIŠČIH S PARC. ŠT. 616/16, 616/7, K.O. 1812 – DEDNI DOL, OBČINA IVANČNA GORICA

Vrsta proj. dokumentacije: ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE

Zemljišča: 616/16, 616/7, k.o. 1812 – Dedni dol

Elaborat: Hidrološko hidravlični elaborat

Številka elaborata: H-19/22

PROJEKTANT: EHO Projekt d.o.o, Dunajska cesta 51, 1000 Ljubljana

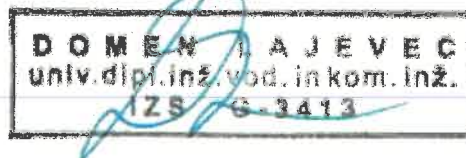
direktor:
Žiga Jeriha

žig podjetja podpis:



POOBlašČENI INŽENIR: Domen Lajevc, u.d.i.v.k.i. – IZS G-3413

podpis in osebna štampljka:



ODG. VODJA PROJEKTA:

podpis in osebna štampljka:

KRAJ in DATUM IZDELAVE: Ljubljana, maj 2022

0.2 VSEBINA TEHNIČNE DOKUMENTACIJE

VSEBINA:

0.1	OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU IN TEHNIČNI DOKUMENTACIJI	1
0.2	VSEBINA TEHNIČNE DOKUMENTACIJE	2
T.1	TEHNIČNO POROČILO	3
G. RISBE		
G.1.1	Pregledna karta	M 1:5000
G.2.1	Karta poplavne nevarnosti	M 1:1000
G.2.2	Karta razredov poplavne nevarnosti	M 1:1000



T.1 TEHNIČNO POROČILO

HIDROLOŠKO HIDRAVLIČNI ELABORAT ZA OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE NA ZEMLJIŠČIH S PARC. ŠT. 616/16, 616/7, K.O. 1812 – DEDNI DOL, OBČINA IVANČNA GORICA

Št. elaborata: H-19/22

1. PROBLEMATIKA

Naročnik, želi izvesti preoblikovanje stavbnega zemljišča na zemljiščih s parc. št. 616/16, 616/7, k.o. 1812 – Dedni Dol, občina Ivančna Gorica.

Zemljišča, na katerih se predvideva sprememba namembnosti zemljišč, v preteklosti še niso bila analizirana v smislu hidrološko hidravlične preveritve. V bližini zemljišč poteka vodotok Trsteniščica, zato je potrebno v skladu z mnenjem DRSV izdelati hidrološko hidravlični elaborat z določitvijo poplavnih razmer območja.

Poročilo s prilogami je izdelano v skladu s 5. členom uredbe (Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, Ur. list RS, št. 89/2008), v nadaljevanju uredba in pravilnikom (Pravilnik o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti Ur. list RS, št. 60/2007), v nadaljevanju pravilnik.

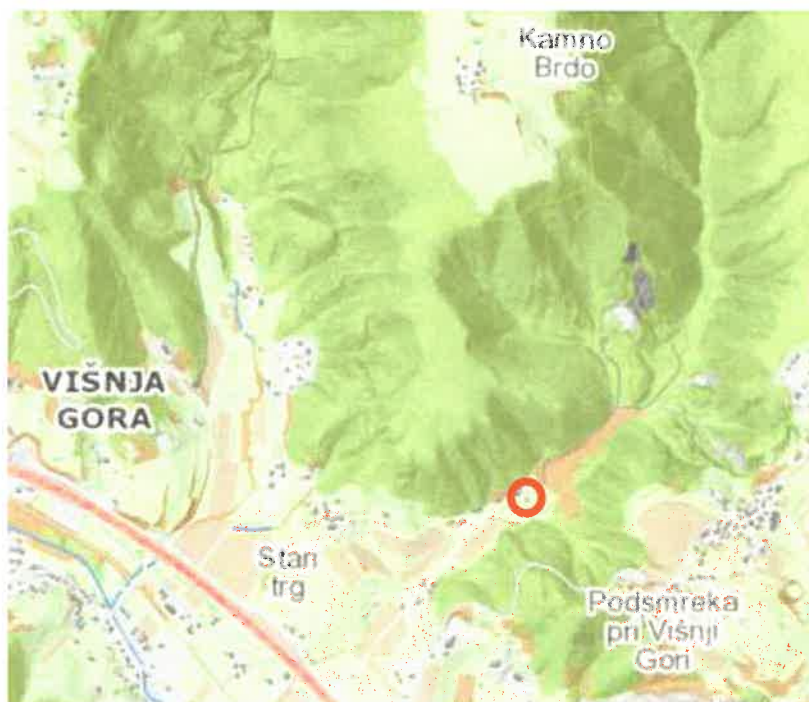
2. OPIS OBRAVNAVANEGA OBMOČJA

Obravnava območje se nahaja v razloženem naselju Stari trg Podlom vzhodno od Višnje Gore. V neposredni bližini obravnavanih zemljišč se nahaja potok Trsteniščica.

Območje lokacijske preveritve na severu omejuje makadamska javna pot, ki se nadaljuje kot gozdna cesta, na vzhodu in jugu so travniške površine. Ob skrajnem južnem robu travnika ter ob robu gozda poteka potok Trsteniščica. Trsteniščica gorvodno poteka po dokaj široki dolini z blagim naklonom proti JZ. Na travniški površini proti JZ potekajo melioracijski jarki, ki se nato združijo in izlijejo v glavno strugo Trsteniščice.

Kote terena na območju lokacijske preveritve znašajo 375.98 n.m.v. na skrajnem Z delu, 375.85 n.m.v. na S delu ob robu ceste. Teren blago pada proti JZ, naklon terena je manjši od 1°. Območje je bilo v preteklosti na določenem delu nadvišano, okoliški teren je na nekoliko nižjih kotah. Na travniških površinah med območjem obravnave in Trsteniščico so kote terena nižje in znašajo med cca. 374.00 in 375.50 n.m.v.

Območje v preteklosti še ni bilo hidrološko hidravlično analizirano, torej tudi ni zajeto v integralne karte poplavne nevarnosti in karte razredov poplavne nevarnosti. Prav tako je lokacija izven območja opozorilne karte poplav.



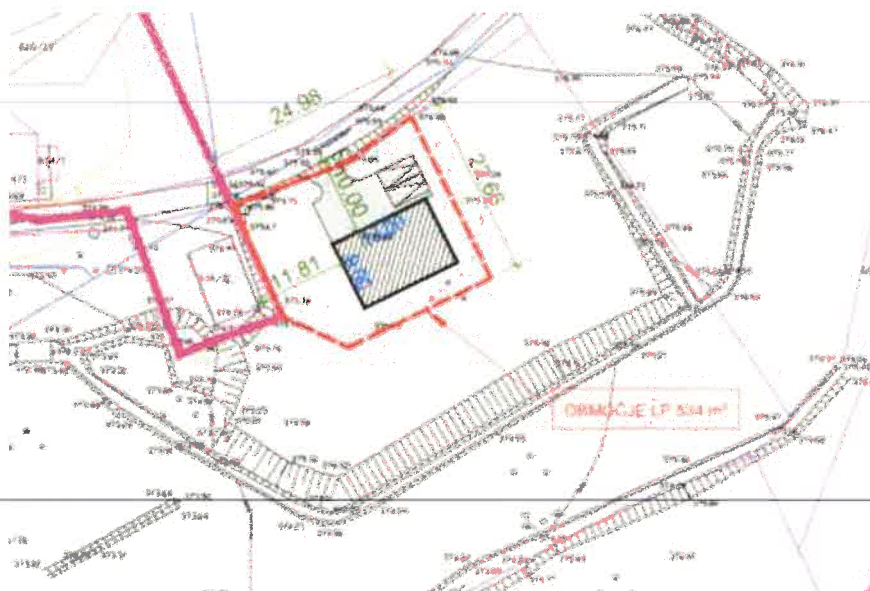
Slika 1: Lokacija obravnavanega območja

3. TOPOLOŠKE OSNOVE

Pri izdelavi hidrološko hidravličnega elaborata je bil uporabljen geodetski načrt za pripravo projektne dokumentacije (GEOSVET, Marija Zajc s.p., 2020) ter lidar podatkov (eVode).

4. PREDVIDEN SPREMEMBE GRADBENIH MEJA

Na obravnavanem območju je na zemljiščih s parc. št. 616/16, 616/7, k.o. 1812 – Dedni Dol, občina Ivančna Gorica predvideno preoblikovanje stavbnega zemljišča, prikazano na sliki 2. Predviden je delni izvzem obstoječe namenske rabe, ki se jo na nekaterih delih preoblikuje in poveča.



Slika 2: Predvideno preoblikovanje zemljišč (Vir: AB JEREB Arhitekturni biro d.o.o., 2022)

5. DOLOČITEV VISOKIH VODA – HIDROLOŠKI DEL

Trsteniščica izvira na kraškem planotastem območju med naseljema Sela in Leskovec. Zgornja četrtina njenega zliva ima dokaj blag strmec, zastopane so številne vrtače. Dolvodno preide v široko grapo v oblike, ki v srednjem toku preide v nekoliko širšo dolinsko dno. V spodnji tretjini zliva je dolina Trsteniščice široka z dokaj majhnim naklonom proti Staremu trgu. Na tem delu se nahaja tudi obravnavano območje.



Slika 3: Zlivno območje Trsteniščice

Hidrološka analiza Trsteniščice za izračun Q100 je bila narejena s pomočjo Pintarjeve enačbe (VGI, prof. Jože Pintar):

$$Q_{100} = q_{100} \cdot F^N$$

Q₁₀₀ - odtok s 100-letno povratno dobo (m³/s),

q₁₀₀ - specifični odtok s stoletno povratno dobo (6 m³/s/km² do 8 m³/s/km² v vzhodni in severovzhodni Sloveniji, 7 m³/s/km² do 10 m³/s/km² v osrednji Sloveniji in 9 m³/s/km² do 12 m³/s/km² v zahodni Sloveniji),

N - koeficient povodja (0,65 do 0,75),

F - vodozbirna površina (km²).

Vrednosti posameznih uporabljenih parametrov za določitev Q10 in Q500 so sledeče:

$$Q_{10} = 0.64 * Q_{100}$$

$$Q_{500} = 1.4 * Q_{100} \text{ (pri določitvi 500-letnega pretoka je bil upoštevan faktor določen s pravilnikom)}$$

Visokovodni pretoki Trsteniščice znašajo:

$$Q_{10} = 9,21 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$Q_{100} = 14,39 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$Q_{500} = 20,15 \text{ m}^3/\text{s}$$

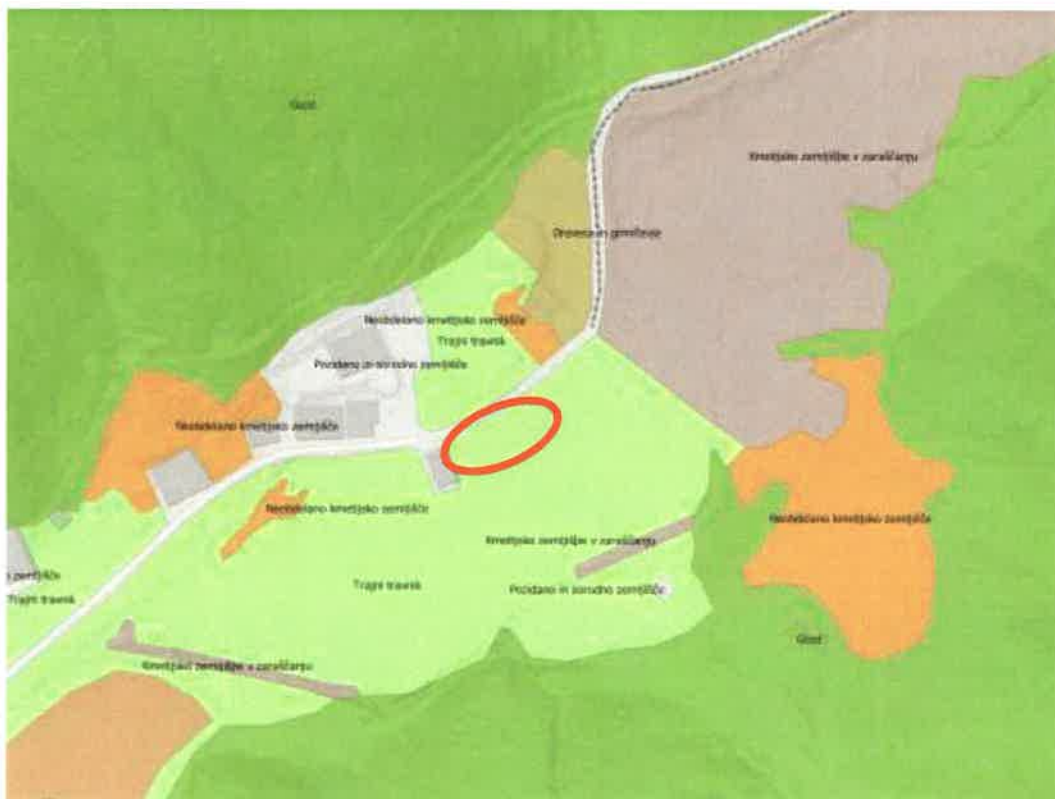
Ker na območju ni izkazane predhodne poplavne nevarnosti, smo za hidravlično analizo upoštevali 5. člen uredbe in izrednoten pretok za Q100 uporabili v hidravličnem modelu za izdelavo kart poplavne nevarnosti in kart razredov poplavne nevarnosti.

6. PREVERA POPLAVNE VARNOSTI – HIDRAVLIČNI DEL

Glede na pričakovane pretoke visokih voda je bil izveden hidravlični izračun pretočnih razmer na obravnavanem odseku.

Hidravlični izračun je izveden na podlagi geodetske izmere obravnavanega odseka in lidar podatkov za širše območje. Izvrednotili modeliranje s polnim 2D modelom, saj gre za preveritev poplavnosti, ki bo zgolj določila možnost širitve stavbnih zemljišč. Dolžina analize struge Trsteniščice je znašala cca. 350 m. Prevodnost struge smo določili s programom HEC-RAS 6.1, ki omogoča modeliranje mirnega in deročega toka. Izračun se je vršil s stalnim neenakomernim tokom.

Za določitev hrapavosti je bil uporabljen sloj rabe tal (MKGP). Pri izračunu prevodnosti korita je bil za strugo uporabljen povprečni koeficient hrapavosti $n_g = 0,03$, upoštevana je bila naravna struga s prodnatim dnom in brežinami, obraslimi z obrežno vegetacijo. Za travniške, košene poplavne ravnice je bil izbran koeficient hrapavosti $n_g = 0,04$. Gorvodni del struge teče čez kmetijsko zemljišče v zaraščanju, ki smo mu tudi glede na terenski ogled določili koeficient hrapavosti $n_g = 0,10$.



Slika 4: Prikaz rabe tal na obravnavanem območju

Gorvodno smo kot robni pogoj upoštevali predhodno določene visokovodni pretok Q100. Kot dolvodni robni pogoj je bil upoštevan povprečni padec nivelete struge $i = 2 \%$.

Rezultate modela smo uporabili za izdelavo kart poplavne nevarnosti in kart razredov poplavne nevarnosti, ki so priložene tehničnemu poročilu v prilogah G. Karte so izdelane po 5. členu uredbe.

5. člen

(pogoji in omejitve na območjih, ki niso določena kot območja pomembnega vpliva poplav in z njimi povezane erozije)

(1) Na območjih, ki niso določena kot območja pomembnega vpliva poplav ter na njih poplavno območje ni določeno, se pogoji in omejitve za posege v prostor in za izvajanje dejavnosti lahko določijo na podlagi poenostavljenih meril iz tega člena.

(2) Pogoji in omejitve iz prejšnjega odstavka tega člena se določijo na podlagi podatkov o globinah poplavne vode in o debelini odplavljenega in odloženega preperelega kamninskega materiala pri vrednosti pretoka vode s povratno dobo 100 let (Q100).

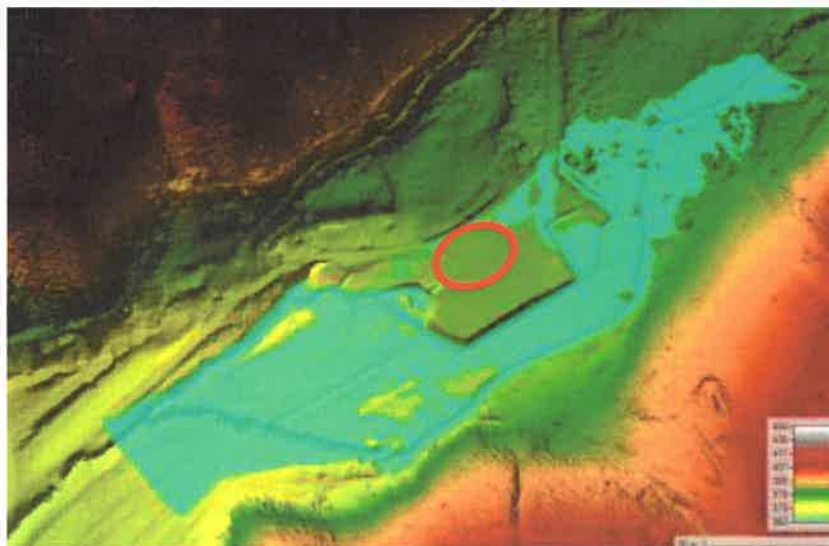
(3) Kot merila se na območju posega v prostor:

a) pri globini vode:

- < 0,5 m uporabijo pogoji in omejitve srednjega razreda nevarnosti,
- $\geq 0,5$ m pa pogoji in omejitve velikega razreda nevarnosti;

b) pri debelini odplavljenega in odloženega preperelega kamninskega materiala:

- < 0,5 m pogoji in omejitve srednjega razreda nevarnosti,
- $\geq 0,5$ m pa pogoji in omejitve velikega razreda nevarnosti.



Slika 5: Prikaz globin za Q100 v hidravličnem modelu HEC-RAS

Območje veljavnosti rezultatov kart smo zmanjšali na odsek, na katerega robni pogoji modela nimajo več vpliva. Hitrosti poplavnih voda na poplavnih območjih ne presegajo 1 m/s.

7. POPLAVNA VARNOST LOKACIJE

Karta poplavne nevarnosti prikazuje globine visoke vode pri 100-letnih poplavah ter doseg 100-letnih poplav (G.2.1). Lokacija preoblikovanja zemljišč je glede na izdelane karte poplavne nevarnosti izven dosega 100-letnih poplav. Vode sicer poplavijo celotno območje med nadvišanim terenom in Trsteniščico in z izjemno majhnimi globinami odteka sicer tudi po javni poti. Globine na poti ne presegajo 5 cm.

Na podlagi karte razredov poplavne nevarnosti so potencialno poplavljeni po 5. členu uredbe območja uvrščena v dva razreda poplavne nevarnosti: velike in srednje poplavne nevarnosti (Pv in Ps). Iz izdelane karte je razvidno, da lokacija preoblikovanja zemljišč ne spada v nobenega izmed razredov (G.2.2).

Ugotavljamo, da je območje preoblikovanja zemljišč izven dosega poplav in ni poplavno ogroženo.

8. OPREDELITEV DO EROZIJSKIH RAZMER

Erozija poplavnih voda in struge Trsteniščice

Zaradi izredno majhnega padca doline in dokaj majhnega padca struge Trsteniščice na obravnavanem območju ocenjujemo, da zaradi poplavnih voda ni možnosti večjih erozijskih procesov. Temu priča tudi dejstvo, da na poplavnih območjih visoke vode nikjer ne presežejo hitrosti 1 m/s. Posledično tudi niso bile izdelane karte erozijske nevarnosti ter razredov erozijske nevarnosti v skladu s pravilnikom. Na brežinah struge Trsteniščice sicer obstaja možnost nastanka manjših erozijskih zajed, bistveno poglobljanje struge ni pričakovano.



Splošne erozijske razmere območja

Območje predvidenega preoblikovanja gradbenih meja se nahaja na izravnanem delu doline nad strugo Trsteniščice. Terenske razmere ne izkazujejo erozijskih procesov spiranja zemljin ali preperine. Ob ogledu ni bilo zaznanih vidnih znakov erozije (žlebičenja, erozijskih jarkov, erozijskih žarišč). Zaradi nekoliko večjih naklonov brežin v preteklosti nadvišanega terena je ob ekstremnih dogodkih na pobočjih pričakovati majhno nevarnost spiranja zemljin.

9. ZAKLJUČEK IN VODNOGOSPODARSKE SMERNICE

Glede na ugotovljena dejstva lahko zaključimo, da dodatni ukrepi za zaščito preoblikovanih zemljišč pred poplavami niso potrebni, saj na podlagi osnovne prevere niso poplavno ogrožena.

Za morebitno nadaljnjo pripravo projektov za gradnjo na obravnavanih zemljiščih se predlaga izdelavo detajlnejših analiz možnosti poplav, ki bodo upoštevale tudi določitev 10- in 500-letnih poplavnih dogodkov. Prav tako se predlaga, da se v sklopu izdelave projektov določi morebitno potrebne protipoplavne ukrepe, ki bi zagotovili varnost javne poti na obravnavanem območju.

Ljubljana, maj 2022

Pripravila:

Agata Pivk, dipl. inž. ok. grad. (UN)

Domen Lajevec, u.d.i.v.k.i.

G. RISBE

G.1.1	Pregledna karta	M 1:5000
G.2.1	Karta poplavne nevarnosti	M 1:1000
G.2.2	Karta razredov poplavne nevarnosti	M 1:1000

IZPIS:**IZRAČUN PRIČAKOVANIH VISOKIH VODA**priloga **1**

- izračun z Pintarjevim empiričnim obrazcem, © EHO

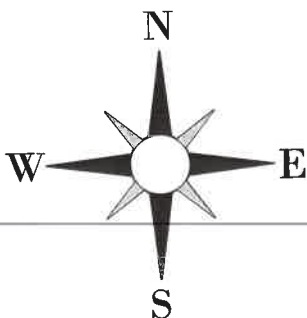
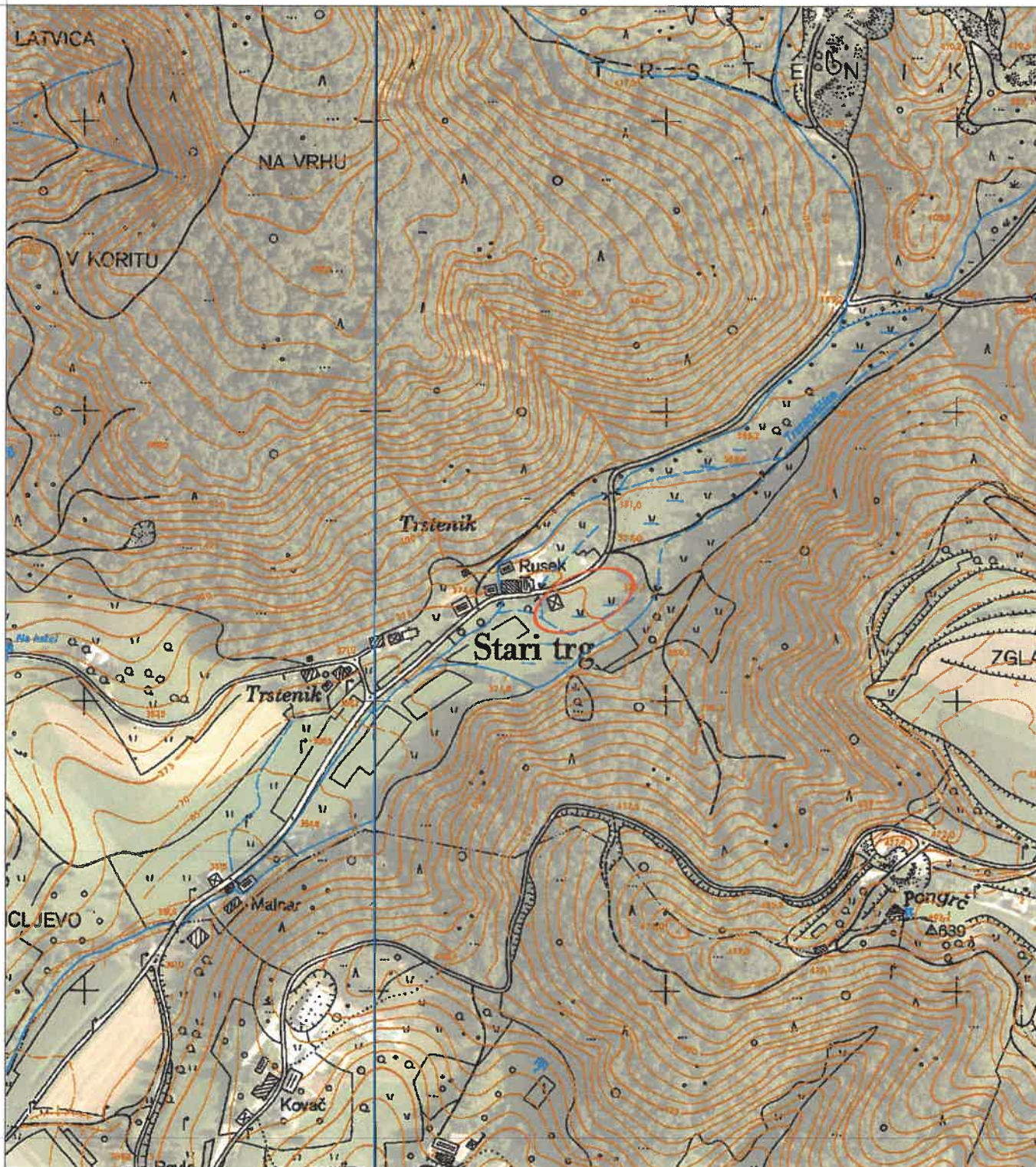
vodotok:

Trsteniščica

odsek, kraj:

Prerez na mestu obravnavanega območja

osnovni podatki o zlivnem območju: $F_w = 2.800 \text{ km}^2$ površina prispevnega območja $q = 7.00$ odtočni koeficient $Q_{500} = 20.148 \text{ m}^3/\text{s} = Q_{100} \cdot 1.4$ $Q_{100} = 14.392 \text{ m}^3/\text{s} = q \cdot F_w^n$ $Q_{10} = 9.211 \text{ m}^3/\text{s} = Q_{100} \cdot 0,64$



0.420 x 0.297 = 0.125 m2



EHO Projekt d.o.o.
Dunajska c. 51, 1000 Ljubljana
info@ehoprojekt.si
www.ehoprojekt.si

Naročnik:

Silvo Vrhovec, Cesta talcev 19, 1294 Višnja Gora

Naslov elaborata:

HIDROLOŠKO HIDRAVLIČNI ELABORAT ZA OBMOČJE LOKACIJSKE
PREVERITVE NA ZEMLJIŠČIH S PARC. ŠT. 616/16 IN 616/7, K.O.
1812 - DEDNI DOL, OBČINA IVANČNA GORICA

Št. elaborata:

H-19/22

Vrsta elaborata:


HH elaborat

OP:

Domen Lajevec, u.d.i. vod. in kom. inž.

Sodielavec:

Agata Pivk, dipl.inž.ok.grad. (UN)

Id. številka: G-3413 Podpis: 

Vrsta risbe:

PREGLIEDNA KARTA

Merilo:

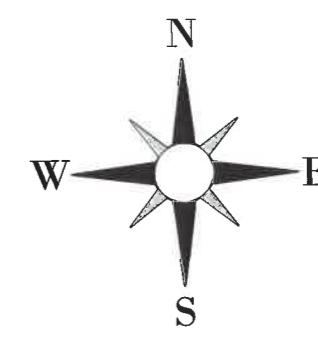
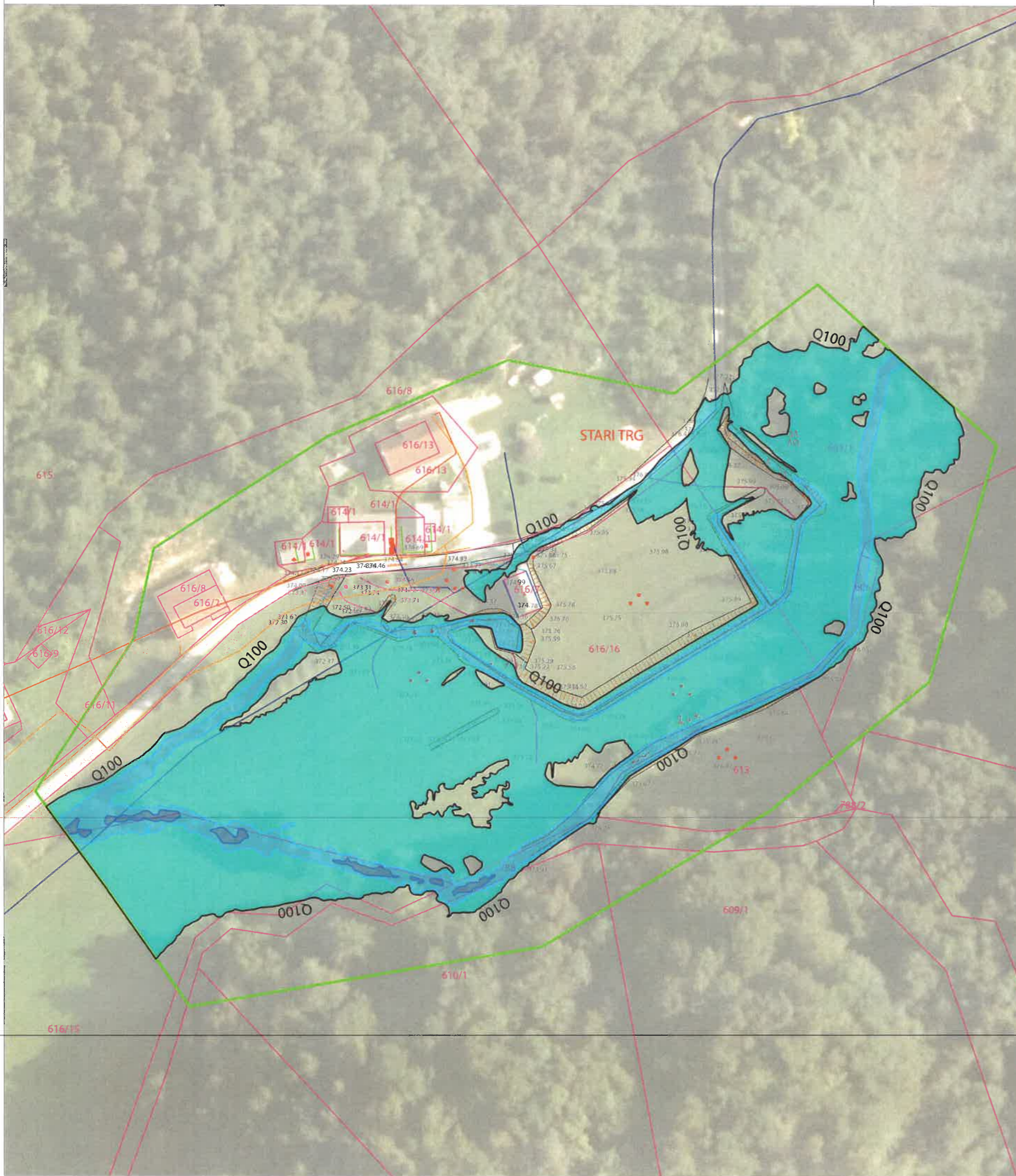
1:5000

Št. priloge:

G.1.1

Datum:

maj 2022



LEGENDA:

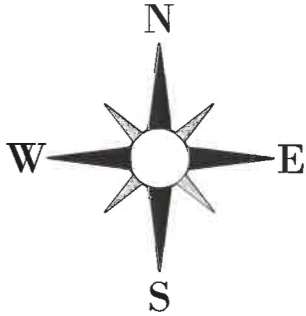
	$G < 0.5m$
	$0.5m < G < 1.5m$
	$G > 1.5m$
	meja območja pri Q100
	območje veljavnosti rezultatov

0.420 x 0.297 = 0.125 m2



EHO Projekt d.o.o.
Dunajska c. 51, 1000 Ljubljana
info@ehoprojekt.si
www.ehoprojekt.si

Naročnik:	
Naslov elaborata: HIDROLOŠKO HIDRAVLICNI ELABORAT ZA OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE NA ZEMLJIŠČIH S PARC. ŠT. 616/16 IN 616/7, K.O. 1812 - DEDNI DOL, OBČINA IVANČNA GORICA	
Št. elaborata: H-19/22	Vrsta elaborata: HH elaborat
OP: Domen Lajevec, u.d.i. vod. in kom. inž.	Sodržavec: Agata Pivk, dipl.inž.ok.grad. (UN)
Id. števila: G - 3413 Podpis:	
Vista risbe: KARTA POPLAVNE NEVARNOSTI	
Merilo: 1:1000	Št. priloge: G.2.1
Datum: maj 2022	



LEGENDA:

	Pv	razred velike nevarnosti
	Ps	razred srednje nevarnosti
		območje veljavnosti rezultatov



EHO Projekt d.o.o.
Dunajska c. 51, 1000 Ljubljana
info@ehoprojekt.si
www.ehoprojekt.si

Naročnik:		
Naslov elaborata: HIDROLOŠKO HIDRAVLIČNI ELABORAT ZA OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE NA ZEMLJIŠČIH S PARC. ŠT. 616/16 IN 616/7, K.O. 1812 - DEDNI DOL, OBČINA IVANČNA GORICA		
Št. elaborata: H-19/22	Vrsta elaborata: HH elaborat	
OP: Domen Lajevec, u.d.i. vod. in kom. inž.	Sodelavec: Agata Pivk, dipl.inž.ok.grad. (UN)	
Id. številka: G-3413	Podpis:	
Vrsta risbe: KARTA RAZREDOV POPLAVNE NEVARNOSTI		
Merilo: 1:500	Št. priloge: G.2.2	Datum: maj 2022

GEOMEHANSKO POROČILO: o sestavi tal, pogojih gradnje, odvodnji meteorne vode in erozijskih razmerah za gradnjo enostanovanjskega objekta

Lokacija: parc. št.616/16, k.o. Dedni dol

Naročnik:

Naročilo/pogodba: e-mail naročilo

Številka poročila: 97/2022-CE

Datum: 27.02.2022

Pripravlil: Ciril Erbežnik, univ. dipl. inž. grad.


CIRIL ERBEŽNIK
univ. dipl. inž. grad.
IZS G-1993

Direktor: Gregor Erbežnik


CESTAL³
D.O.O.

1. UVOD

Po naročilu investitorja, , smo izdelali geomehansko poročilo o sestavi tal, temeljenju, odvodnji meteorne vode in erozijskih razmerah pri gradnji enostanovanjske hiše na parceli št. 616/16 k.o. Dedni dol, v naselju Stari trg.

Skladno s SIST EN 1997-1 Evrokod 7: Geotehnično projektiranje – Del 1 : Splošna pravila (EC7) lahko uvrstimo objekt v geotehnično kategorijo 1. Geotehnična kategorija 1 vključuje relativno preproste konstrukcije za katere je možno zagotoviti, da bo osnovnim zahtevam za temeljenje zadovoljeno na osnovi izkušenj in enostavnih geotehničnih preiskav.

Terenski ogled je bil opravljen 15.02.2022.



Slika 1: Orto foto prikaz območja gradnje

2. SESTAVA TAL

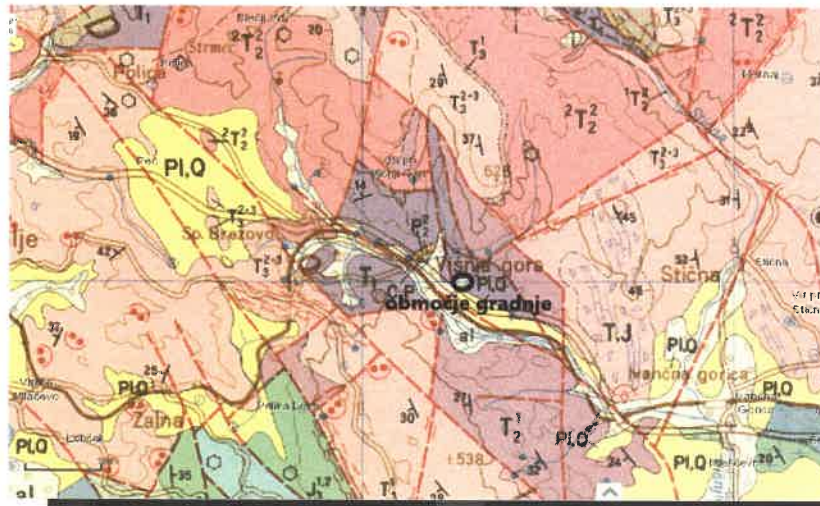
Na.območi.

S1

Sloj	Globina sloja (m)	AC klasifikacija	Opis zemljine po slojih (vrsta, konsistenca, vlažnost, barva)	Ročni penetrometer R.p. (kN/m ²)
1	0,0 m – 0,4 m		Travna ruša in humus	/
2	0,4 m =>		Glineno peščeni aluvialni nanosi	/

3. INŽENIRSKO GEOLOŠKE RAZMERE IN OBLIKA POVRŠJA

Območje predvidene gradnje predstavlja ozko aluvialno dolino hudourniškega potoka z relativno majhnim vodnim zaledjem. V tleh so odloženi aluvialni nanosi v obliki glineno peščene zemljine in peska, na hribinski podlagi dolomitne hribine. Hribinsko podlago gradi triadni dolomit. Teren je stabilen in primeren za gradnjo.

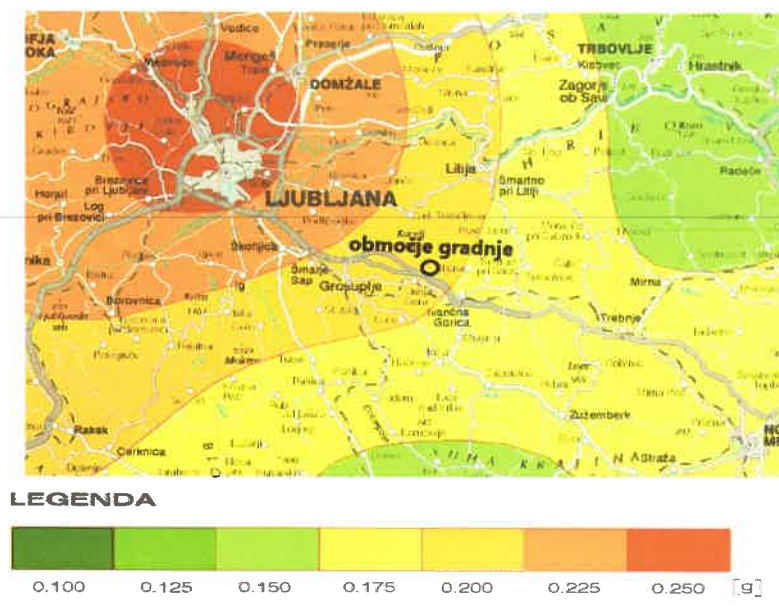


Slika 2: Izsek iz osnovne geološke karte Ribnica

4. SEIZMIČNOST TERENA

Skladno s SIST EN 1998-1: 2004 Evrokod 8: 'Projektiranje potresno odpornih konstrukcij - del 1: Splošna pravila, potresni vplivi in vplivi na stavbe', na osnovi geološke karte in izvedenih preiskav ocenjujemo, da se tla uvrščajo v razred A. To pomeni, da se pod dokaj tankim aluvialnim pokrovom (do 5 m) nahaja nepodajna hribovska podlaga.

Po karti 'Potresna nevarnost Slovenije - projektni pospeški tal' (avtorji: Janez Lapajne, Barbara Šket Motnikar, Polona Zupančič, izdaja 2001), ki upošteva povratno dobo potresov 475 let, spada obravnavano področje v območje z vrednostjo projektnega pospeška tal $a_g = 0,20g$.



Slika 3: Karta projektnih pospeškov tal za obravnavano območje

5. MEJNO STANJE NOSILNOSTI

Laboratorijske preiskave zemljin niso bile izvedene. Na podlagi izkušenj in terenskega ogleda se za opisano sestavo tal in predviden način temeljenja privzame naslednja previdna ocena karakteristik opisanih tal:

Strižni kot $\varphi = 30^\circ$, kohezija $c = 0 \text{ kN/m}^2$

$\gamma_{R;v} = 1,4$

Nosilnost tal pod temeljno ploščo

$$R_d / A = (\gamma / 2 \cdot B \cdot N_\gamma \cdot b_\gamma \cdot s_\gamma \cdot i_\gamma + q \cdot N_q \cdot s_q \cdot b_q \cdot i_q) / \gamma_{R;v}$$

$$N_\gamma = 2(N_q - 1) \tan \varphi = 20,07$$

$$N_q = e^{\Gamma \tan \varphi} \tan^2 (45 + \varphi / 2) = 18,38$$

$$q = \gamma \cdot d = 18 \text{ kN/m}^3 \cdot 1 \text{ m} = 18 \text{ kN/m}^2$$

oblika temelja

$$s_\gamma = 1 - 0,3 B/L = 0,85$$

$$s_q = 1 + B/L \sin \varphi = 1,28$$

nagib obtežbe

$$i_\gamma = i_q = 1$$

nagib temeljev

$$b_\gamma = b_q = 1$$

$$R_d / A = (68,2 \text{ kN/m}^2 + 423,5 \text{ kN/m}^2) / 1,4 = 351,2 \text{ kN/m}^2$$

Posedki

Izračun posedkov

$$s = V_k (1 - \nu^2) / E \beta_z \sqrt{BL} < 25 \text{ mm}$$

Posedki stanovanjskega objekta bodo v dopustnih mejah do 25 mm.. Dejanske kontaktne napetosti na stiku temelj – temeljna tla naj ne presegajo $q_{dej} < 120 \text{ kN/m}^2$.

Modul reakcije tal

Vertikalni modul reakcije tal ocenimo izkustveno. Za temeljna tla na kamnitem nasipu na nepodajni hribinski podlagi in predvideno obtežbo tal je modul reakcije tal cca 10 MN/m^3 .

6. SPOSOBNOST PONIKANJA

Odvajanje meteorne vode z območja strešnih in utrjenih površin naj se uredi preko zadrževalnika oziroma razbremenilnika v bližnji vodotok.

Ponikanje meteorne vode ni primerno, ker je območje zasičeno z vodo.

7. POGOJI TEMELJENJA

Stanovanjski objekt bo možno temeljiti plitvo na temeljni plošči. Pod temeljno ploščo, razširjeno minimalno 1m na vsako stran, naj se izvede izboljšava tal, v debelini cca 1m, s kamnitim materialom. Za spodnjo plast naj se uporabi grobi grušč (skalomet), ki zagotavlja drenažno sposobnost in stabilnost. Na skalomet se položi armiran geosintetik in se vgradi nasutje kamnolomskega drobljenca v debelini 0,5 m (30 cm 0/64mm in 20 cm 0/32mm) Na utrjenem nasutju mora biti dosežena nosilnost $E_{vd} > 40$ MPa.

8. EROZIJA

V času gradnje bo potrebno redno vzdrževati gradbišče in skrbeti za ustrezno odvajanje padavinskih vod.

Erozija nastane, kadar intenzivnost padavin preseže infiltracijsko sposobnost prsti in nastane površinski odtok. Erozivnost je odvisna je hipnosti padavin in s tem nastalega vodnega toka ter odpornosti podlage nanj.

Ločimo sledeče tipe erozij: (Blaž Komac, ZRC-SAZU):

- 1 Površinsko erozijo (medžlebična erozija)
Posledica dežne erozije in ploskovne erozije površinskega vodnega toka, ki poteka, preden se voda združi v curke in deluje globinsko.
- 2 Žlebičasta erozija
Globinska erozija, pri kateri voda, združena v curke, vrezuje erozijske žlebiče globoke največ 30 cm in več metrov dolge vdolbine v pobočju.
- 3 Jarkovna erozija
Globinska erozija, pri kateri z združevanjem erozijskih žlebičev nastajajo več metrov globoki in več deset metrov dolgi erozijski jarki.
- 4 Cevičenje : nastane zaradi tokov vode v preperini, ki so vzporedni s pobočjem. Pri tem voda odnaša delce, v preperini nastajajo vedno večji kanali oziroma »cevi«. Po navadi nastajajo v manj odpornem spodnjem sloju preperine pod bolj stabilnim zgornjim slojem.

Na obravnavani lokaciji je možna; 1 površinska erozija.

Za preprečitev nastanka erozijskih poškodb je potrebno upoštevati sledeče:

- Pri gradnji bo z gradbeno mehanizacijo odstranjen vegetacijski pokrov. S tem se bo povečala erozijska ranljivost na nepokritih odkopih in na nasutih materiala. Pred odnašanjem drobnega materiala je potrebno vsa odlagališča nakopanega materiala zaščititi pred zdrsom in okoli odlagališča izkopati začasne odtočne jarke.

Izvajalec med gradnjo zagotovi naslednje omilitvene ukrepe:

- Preperinski pokrov z rodovitnim delom se deponira na predhodno določena mesta.
- Vse brežine se po končanih zemeljskih delih utrdi in zaščiti z vegetacijo in s tem prepreči erozijo.
- Pri gradnji je dovoljena le uporaba materialov, za katera obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje.
- Humus mora izvajalec del odstraniti, premestiti in deponirati tako, da je izključeno onesnaženje z gorivi in motornimi olji, oziroma z drugimi škodljivimi snovmi, predvsem pa mora poskrbeti, da v čim večjem obsegu obnovi humusni pokrov.
- Tla in podzemne vode sta medsebojno povezani prvini okolja, zato odpadnih vod ni dovoljeno odvajati v podtalje, oziroma jih je prej potrebno očistiti tako, da stopnja onesnaženosti ne presega mejnih vrednosti določenih v Uredbi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaževanja.
- Vse odpadne gradbene vode je potrebno zadrževati in nadzorovati v bazenih zaradi nevarnosti nekontroliranega pronicanja v teren, bazeni morajo imeti usedalnike ter sistem potopnih sten in lovilcev olj, dovoljeni so samo izpusti z opisanimi usedalniki očiščene gradbene vode.

Ukrepi po izgradnji:

- Vse brežine se vegetacijsko zaščiti,
- gospodarno ravnanje z odrivi in odkopi plodne zemlje,
- v času gradnje in eksploatacije objekta je potrebno vzdrževati dostopne poti, zasaditev eventuelnih odprtih brežin in omogočiti ustrezno odvodnjo in kanaliziranje meteornih vod,
- vsa poškodovana mesta, ki nastanejo pri posegih v brežine, je potrebno po končanju del sanirati, zatraviti, oziroma hortikulturno urediti- (zasaditi grmovje ali drevje).

9. HIDROLOŠKE RAZMERE

Obravnavana gradnja ne bo povzročila spremembo površinskega in podzemnega vodnega režima. Območje gradnje ni poplavno ogroženo



Slika 4: Poplavna ogroženost območja (vir Atlas okolja RS)

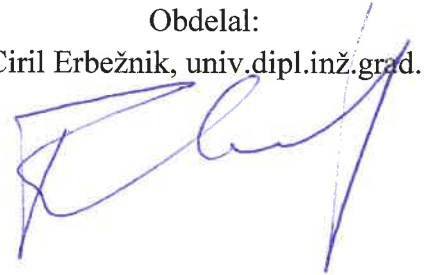
10. ZAKLJUČEK

Ocenjeno je, da so temeljna tla, na območju predvidene gradnje stanovanjskega objekta, ustrezna za gradnjo. Teren je stabilen in primerno nosilen, kar zagotavlja trajnost in varnost objekta.

Meteorne vode z utrjenih in strešnih površin se bo odvajalo v bližnji hudourniški potok. Po končani gradnji bo potrebna takojšnja hortikultura ureditev celotnega območja, da se prepreči nastanek erozijskih poškodb.

Obdelal:

Ciril Erbežnik, univ.dipl.inž.grad.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Ciril Erbežnik", written over a faint rectangular stamp.



Občina Ivančna Gorica
Prijetno domače

Datum: 21.6.2022
Številka: 3500-0006/2022-5

Občina Ivančna Gorica
Municipality of Ivančna Gorica

Sokolska ulica 8, SI-1295 Ivančna Gorica, EU
T +386 0 1 7812 100, F +386 0 1 7812 120
E obc.ivančna.gorica@siol.net
W ivančna-gorica.si

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) v povezavi z 299. členom ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21) in 30. člena Statuta Občine Ivančna Gorica (Uradni list RS št. 59/20111, 98/2013, 73/2015, 11/2015-UPB, 91/2015-UPB2) Župan Občine Ivančna Gorica s tem

JAVNIM NAZNANILOM

obvešča javnost o javni razgrnitvi pobude in elaborata lokacijske preveritve za enoto urejanja prostora STR - 4 v OPN Občine Ivančna Gorica

I.

Občina Ivančna Gorica naznanja javno razgrnitev elaborata lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnih zemljišč na zemljišču s parc. št. 616/16, 616/7, obe k.o. 1812 Dedni dol. Elaborat lokacijske preveritve je izdelal arhitekturni biro AB Jereb d.o.o., marec 2022.

II.

Gradivo iz prejšnje točke bo javno razgrnjeno od **petka 24. 6. 2022** do vključno **petka 29. 7. 2022**. V času javne razgrnitve bo gradivo javno dostopno na:

- spletni strani Občine Ivančna Gorica <https://ivančnagorica.e-obcina.si/objave/107> v rubriki »V pripravi«, podrubriki »Lokacijska preveritev v EUP STR - 4« (povezava <https://ivančnagorica.e-obcina.si/objave/107>) ter
- na oglasni deski Občine Ivančna Gorica, Sokolska ulica 8, 1295 Ivančna Gorica v času uradnih ur (ponedeljek med 8:00 – 11:00 in 12:00-15:00; sreda med 8:00-11:00 in 12:00-16:30; petek med 8:00-10:00 in 12:00-13:00).

III.

Postopek lokacijske preveritve se nanaša na zemljišče s parcelno številko 616/16, 616/7, obe k.o. 1812 Dedni dol.

IV.

V okviru javne razgrnitve ima vsa zainteresirana javnost pravico dajati pripombe in predloge na razgrnjeno gradivo. Pripombe in predloge se lahko poda:

- pisno po elektronski pošti na naslov obc.ivančna.gorica@siol.net, pri čemer se pod »zadeva« navede: Pripombe - lokacijska preveritev,
- pisno na naslov: Občina Ivančna Gorica, Sokolska ulica 8, 1295 Ivančna Gorica,
- pisno v prostorih Občine Ivančna Gorica v knjigo pripomb.

Občina Ivančna Gorica bo pripombe in predloge javnosti preučila, do njih zavzela stališče in ga skupaj z mnenji pristojnih nosilcev urejanja prostora posredovala v obravnavo Občinskemu svetu Občine Ivančna Gorica.

Pri dajanju pripomb in predlogov z navedbo imena in priimka ali drugih osebnih podatkov, se bodo v skladu s 56. členom ZUreP-2 obdelovali le za namen uveljavitve razgrnjene lokacijske preveritve in ne bodo javno objavljeni, ter bodo varovani v skladu s Splošno evropsko uredbo o varstvu osebnih podatkov (GDPR), veljavnim zakonom o varstvu osebnih podatkov ter internimi akti Občine Ivančna Gorica.

V skladu z 299.členom ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21), se postopki lokacijske preveritve, začeti pred uporabo ZUreP-3, končajo po ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17). Pobuda za lokacijsko preveritev, sklep o določitvi stroškov lokacijske



Grb
občine



SKUPNA OBČINSKA UPRAVA - SOU



Hirschaid
Partnerska
občina





Občina Ivančna Gorica
Prijetno domače

preveritve v Občini Ivančna Gorica in plačilo so bili izvedeni pred uporabo ZUREP-3, zato se postopek lokacijske preveritve vodi po ZUREP-2.

V.

To naznanilo se objavi na spletni strani Občine Ivančna Gorica in oglasni deski Občine Ivančna Gorica.

Dušan Strnad
ŽUPAN



Grb
občine



SKUPNA OBČINSKA UPRAVA - 5G



Hirschaid
Partnerska
občina



ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE za parc. št. 616/16, 616/7, obe k.o. 1812 Dedni dol

Izdelovalec elaborata: AB Jereb d.o.o.

Odg. prostorska načrtovalka: Simona Jereb u.d.i.a., ZAPS 0300

A. KRITERIJ ZA DOLOČANJE OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI			
Kriterij	Ocena skladnosti		
	DA	NE	Nima vpliva
Občina ima sprejet OPN.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Ivančna Gorica (Uradni list RS, št. 73/2013, 81/2016, 25/2017, 36/2017)			
PNRP na območju LP je posamična poselitev oz. šteje kot posamična poselitev (280. člen ZUreP-2).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Oznaka PNRP: As, oznaka EUP: STR-4			
Sprememba obsega stavbnega zemljišča ne presega 600 m ² .	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Velikost izvirnega območja stavbnega zemljišča obsega 2.671 m². Sprememba obsega stavbnega zemljišča znaša 534 m², kar predstavlja 20% izvirnega območja.			
Sprememba obsega stavbnega zemljišča ne presega 20% izvirnega obsega.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Sprememba obsega stavbnega zemljišča predstavlja 20% območja izvirnega območja.			
Navedene in upoštevane so predhodno izvedene LP, ki s SD-OPN še niso vključene v veljavni OPN.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Na obravnavanem območju še ni bilo izdelane postopka lokacijske preveritve.			
Ohranja se obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Ohranja se obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve skladno z določili 31. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2).			
Obstoječa posamična poselitev je ustrezno komunalno opremljena, dostop do javne ceste pa se praviloma zagotavlja preko obstoječih dovozov.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Obravnavano območje je ustrezno komunalno opremljeno. Območje je oskrbovano z javnim elekro in vodovodnim omrežjem, odpadna voda se bo odvajala v malo komunalno čistilno napravo. Dostop je zagotovljen preko obstoječe javne poti.			

Vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev se ne bo bistveno povečal.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev bo, ob upoštevanju in izvedbi omilitvenih ukrepov, zanemarljiv.			
Načrtovani posegi v prostor so skladni s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Ob upoštevanju zaščitnih in omilitvenih ukrepov, obravnavana gradnja ne bo vplivala na pravne režime in varstvene usmeritve, oziroma je skladna z njimi..			
Pri načrtovanih posegih so upoštevane fizične lastnosti zemljišča.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A. KRITERIJ ZA DOLOČANJE OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI			
Kriterij	Ocena skladnosti		
	DA	NE	Nima vpliva
opombe: Elaborat lokacijske preveritve je skladen z določili četrtega odstavka 131. člena zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) – ZURP-2. V skladu s 299.členom ZURP-3, se postopki lokacijske preveritve, začeti pred uporabo ZURP-3, končajo po ZURP-2. Pobuda za lokacijsko preveritev, sklep o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Ivančna Gorica in plačilo so bili izvedeni pred uporabo ZURP-3, zato bodo postopki lokacijske preveritve vodeni po ZURP-2.			

Datum: 21.6.2022

Št.: 3500-0006/2022-3

OBČINSKI URBANIST

Irena Lavrih u.d.i.a.

PPN ZAPS 0064