

6 Povzetek za javnost

Naziv prostorskega akta	Občinski podrobni prostorski načrt za območje SA-4/SS Sarsko - del
Naročnik	Matjaž Žitnik, Ilirska ulica 14, 1000 Ljubljana
Pripravljavec	Občina Ig, Govekarjeva cesta 6, 1292 Ig
Izdellovalec	Delavnica d.o.o., Tržaška cesta 3a, 1360 Vrhnika
Številka projekta	003/2016
Datum	november 2016

6.1 Pravni temelj za sprejem OPPN

- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr. ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO),
- Prostorski red občine Ig (Ur. l. RS. št. 35/2012, 77/2012, 8/2015),
- Sklep o začetku postopka priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja SA-4/SS (Mostiščar, številka 1, februar 2016).

6.2 Ocena stanja, razlogi in cilji, zakaj je akt potreben

Vas Sarsko leži nad Ljubljanskim barjem v občini Ig. Obravnavano območje je del območja SA-4, leži na terasi izven središča Sarskega.

Obravnavano območje obsega del zemljišča 1545/3, k.o. Dobravica.

Teren na območju OPPN predstavlja v naravi travnik, ki je v rahlem naklonu. Okoli so obstoječe hiše, ki se napajajo s ceste, ki poteka ob vzhodni strani območja OPPN. Proti zahodu se teren spušča proti gozdu. Območje meri cca 580 m².

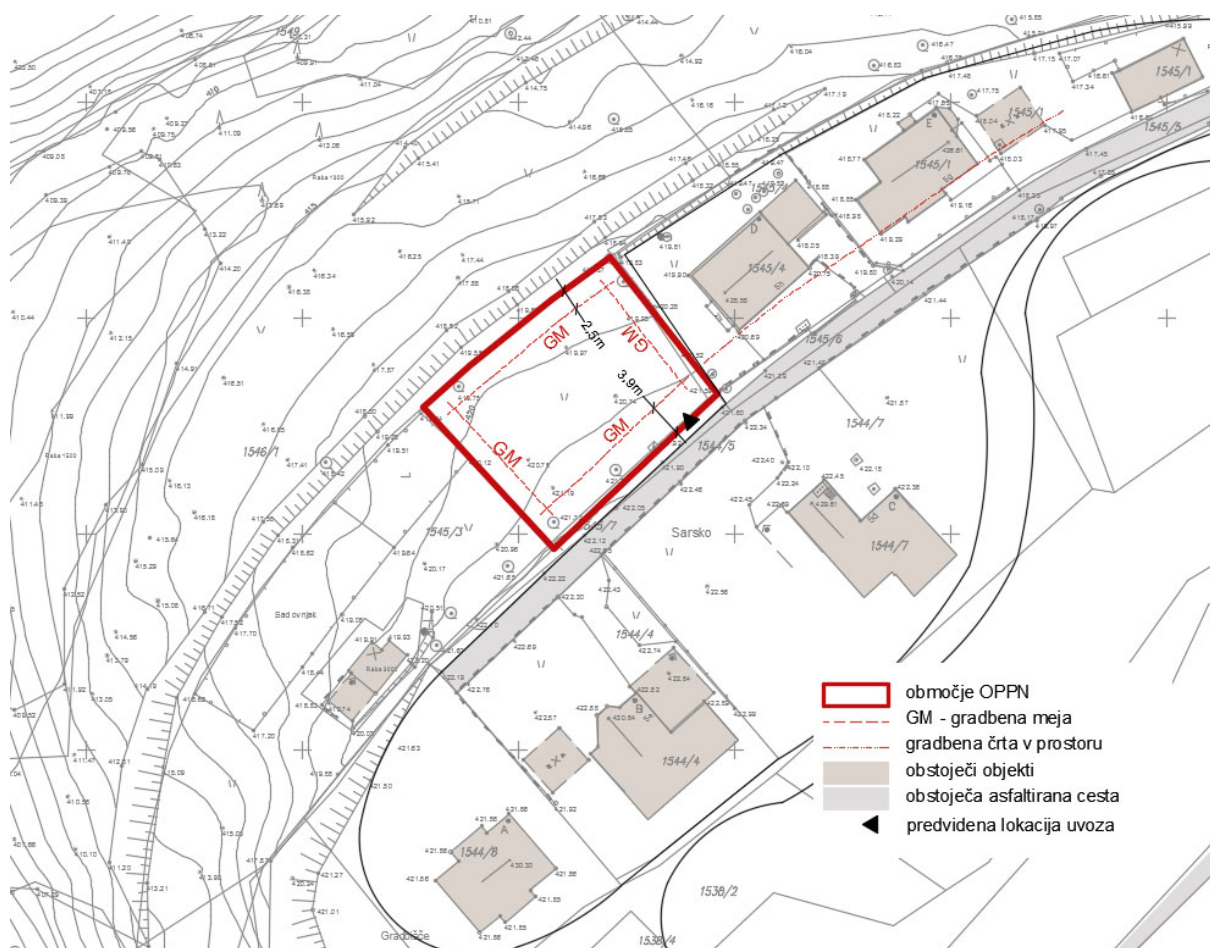
Zemljišče v območju OPPN je lasti fizične osebe, ki je pobudnik priprave tega OPPN. PRO Občine Ig za predmetno območje zahteva izdelavo OPPN.



6.3 Poglavitne rešitve

V sklopu priprave OPPN je bila izdelana strokovna podlaga za celotno območje SA-4/SS, kjer je bilo dokazano, da umeščanje v prostor zgolj predmetnega objekta ne bo v nobenem pogledu onemogočalo ali omejevalo prostorski razvoj celotnega območja, predvidenega za urejanje z OPPN. Kar na drugih zemljiščih ne obstaja interes za pripravo OPPN, se predmetni OPPN pripravlja zgolj za en stanovanjski objekt.

Predmet tega OPPN je umeščanje v prostor zgolj enega stanovanjskega objekta. Predviden objekt se umešča na gradbeno črto, ki jo ob obstoječi cesti formirajo sosednji objekti, v OPPN se določajo odmiki od sosednjih zemljišč. Predvidena je gradnja eno ali dvostanovanjskega objekta, katerega oblikovanje in zasnova je določena analogno s pogoji PRO za okoliške objekte. Napajanje je z obstoječe ceste nad objektom.



Slika 7 Ureditvena situacija.