

NAMERA O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE-PRODAJA ZEMLJIŠČA 2015/1

Občinski svet je dne 29.1.2015 na 1. dopisni seji potrdil Posamezni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine 2015/1. Posamezni načrt ravnanja je sestavljen na podlagi 4. poglavja Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, v nadaljevanju Zakon) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 24/2013, nadaljevanju Uredba).

1. CILJI IN RAZLOGI ZA PRODAJO

S prodajo zemljišča želimo urediti premoženjsko pravni status zemljišča v naselju Gornji Ig, saj je to zemljišče že v uporabi lastnika sosednjega zemljišča parc. št. 1112/4 k.o. 1707 Iška vas, (Anže Čebulj, Runkova ul. 10, Ljubljana). Kupec zemljišča želi legalizirati obstoječi stanovanjski objekt katerega je podedoval, zato je na UE Ljubljana Vič- Rudnik že vložil vlogo za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Cilji razpolaganja so:

- zagotoviti sredstva v proračunu
- omogočiti odkup zemljišča po katerem poteka dovozna pot do stanovanjskega objekta.

Prodaja predmetnega zemljišča je že zajeta v Odloku o proračunu Občine Ig za leto 2015.

2. PREDMET PRODAJO JE NASLEDNJA NEPREMIČNINA:

Prodati želimo naslednji zemljišči v k.o. 1707 Iška vas:

- parc.št. 1112/7 - 157 m² (ID 392878)
- parc.št. 1122/2 - 187 m² (ID 727890)

Zemljišče leži v območju stavbnih zemljišč GI-2/DC, k.o. Iška vas in v naravi predstavlja strmo travnato brežino v neposredni bližini cerkvice na Gornjem Igu.

OCENITEV VREDNOSTI:

Izhodiščna cena zemljišča je določena na osnovi cenilnega poročila zapriseženega sodnega cenilca gradbene stroke Milana Bulovca, Luzarjeva ul. 24, 4000 Kranj z dne 10.10.2014 ter pogajanj in tako znaša 14,30 EUR za m², kar skupaj znes 4.919,00 EUR /brez DDV/.

METODA RAZPOLAGANJA:

Izbrana metoda razpolaganja je neposredna sklenitev pogodbe skladno z določili 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

TERMINSKI NAČRT ZA IZVEDBO PRAVNEGA POSLA:

Prodajna pogodba bo sklenjena takoj od sprejema tega posamičnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine in po javni objavi na spletni strani občine. Občinska uprava pripravi kupoprodajno pogodbo, kupec plača notarske stroške overitve in priprave zemljiško knjižni predloga.

3. PRAVNA PODLAGA RAZPOLAGANJA:

- pogoje za ukinitve javnega dobra določa Zakon o graditvi objektov (Ur.l. RS, št. 102/04 – UPB1, 14/05,126/07),
- o prodaji oz. menjavi nepremičnine odloča v skladu z Zakonom o lokalni samoupravi (Ur.l.RS, št. 94/07-UPB2) Občinski svet,
- menjava oz. prodaja se izvede v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 86/2010, 75/2012), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Ur.l.RS, št. 34/2011, 24/2013) in Zakonom o urejanju prostora – ZureP-1 (Ur.l.RS št. 110/02, 8/03).

4. PRAVNI PREGLED STANJA:

- nepremičnine so v posesti prodajalke,
- nepremičnine so bremen proste oz. se prenašajo z vpisano služnostjo,
- pravni pregled stanja je bil opravljen s strani upravljavca premoženja.

Janez Cimperman
ŽUPAN

29.1.2015