

OBRAZLOŽITEV:

Odloka o Spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskem redu občine Ig-2 (Uradni list RS, št. 35/ 14.5.2012 in 77/12.10.2012) na podlagi Sklepa o začetku priprave (Uradni list RS, št. 2/9.1.2015)

Spremembe in dopolnitve Odloka o prostorskem redu Občine Ig-2 (v nadaljevanju Odlok) po kratkem postopku so posledica očitnih napak, ki izhajajo iz neskladja znotraj samega prostorskega akta ali, da gre za uskladitev s terminologijo kot posledico sprememb v področnih predpisih. Neskladja znotraj samega prostorskega akta so bile posredovane s strani uporabnikov in sicer projektantov, Upravne enote in oddelkov znotraj občine.

V 9. členu Odloka, ki opredeljuje dejavnosti glede na namensko rabo prostora in vrste dopustnih objektov glede na namen, je bilo treba dopolniti po posameznih specifikacijah glede na dopustnost objektov (CC-SI), ki so v določenem območju, zato je gradnja le teh dopustna oziroma dopolnjujejo osnovni namen. Enako velja za nezahtevne in enostavne objekte.

V določeni členih v Odloku, kjer je navedena beseda »pomožni objekti« se nadomesti z »nezahtevne in enostavne«, kot je v skladu z veljavno Uredbo o vrstah objektov glede na zahtevnost. V celotnem Odloku je treba popraviti definicijo za obstoječe objekte, ki se nahajajo v območjih, kjer se po novem urejajo z OPPN-jem in sicer, da je dovoljenja adaptacija, rekonstrukcija in sprememba namenske rabe v skladu z osnovno namensko rabo.

Odstranjene so očitne tipkarske napake, ki povzročajo neskladje znotraj samega določila in sicer v 48. členu Odloka, kjer je navedeno da je dovoljena gradnja P+2+M kar je štiri (4) etaže nad terenom in ne tri (3), kot je navedeno.

V prostorski enoti urejanja IG 02-1, IG 02-10 in IG 02-11, ki so se pred sprejemom Odloka urejala z Zazidalnim načrtom, je izpadlo določilo o podrobnejših merilih in pogojih. V obstoječem naselju so objekti, ki so visoki nad 9m zato splošna določila po 14. členu Odloka ne ustrezajo. V peti alineji 48. člena so posebej za to območje določena podrobnejša merila in pogoji. In sicer je določeno Oblikovanje objektov za obstoječe in morebitne novogradnje.

Janez Cimperman l.r.

ŽUPAN