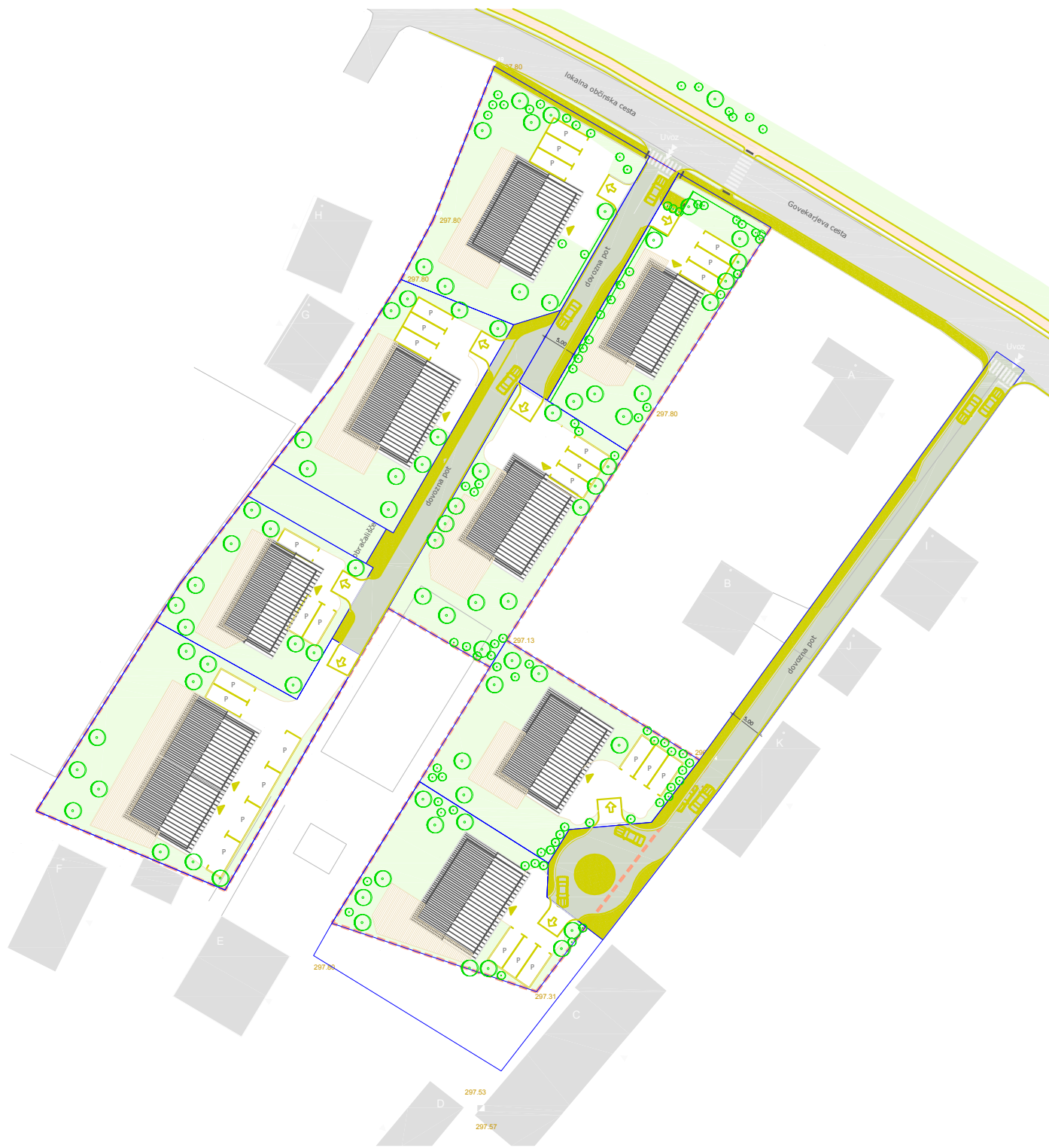


OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
za del območja IG 01 – 9 v občini IG

POVZETEK ZA JAVNOST

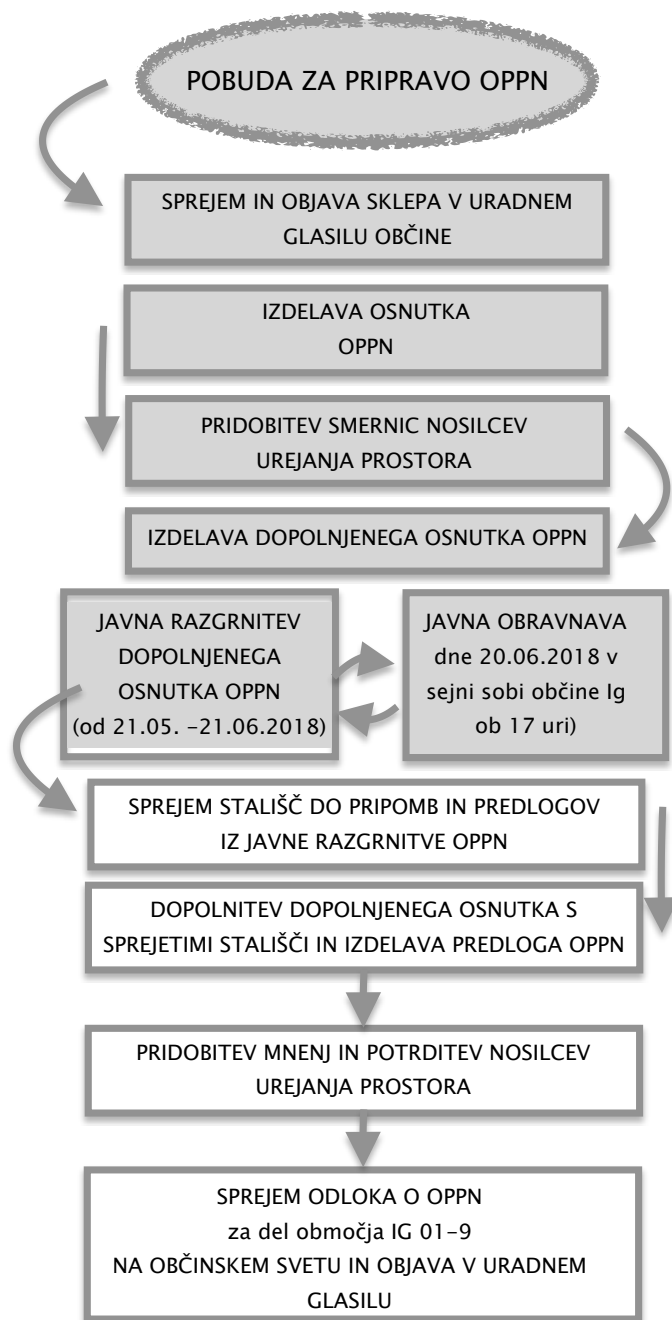


PRIPRAVLJALEC:
OBČINA IG, Govekarjeva cesta 6, 1292 IG

INVESTITORJI:
DARKO Uršič, Banija 48, 1292 IG
MARKO Drnovšek, Ljubljanska cesta 26, 1292 IG
BORIS Uršič, Pot iz vasi 4, 1241 KAMNIK
TOMAŽ Oblak, Ulica Metoda Mikuža 12, 1000 LJUBLJANA
NINA Jurišič, Cankarjevo nabrežje 10, 1360 VRHNIKA

IZDELOVALEC:
LA DESIGN d.o.o., Ljubljana april 2018

A. POSTOPEK PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA za del območja IG 01–9 v občini IG



B. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV

Občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljevanju: OPPN) je prostorski izvedbeni akt, s katerim se določajo merila in pogoji za posege v prostor. Z OPPN se ne spreminja namenska raba zemljišč določena s prostorskim planom občine, ampak le podrobnejša namenska raba. Z OPPN se določajo konkretne – projektne rešitve za posamezne posege ali ureditve. OPPN je podlaga za izdelavo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD). Posamezni investitorji so podali pobudo za izdelavo OPPN. Namen OPPN je torej sprejem in določitev natančnejših meril in pogojev za načrtovanje posegov v prostor, za območje, kjer je po veljavnem planskem aktu dovoljena gradnja.

Območje OPPN je razdeljeno na urejevalne podenote, ki predstavljajo vsebinsko in prostorsko smiselno zaokrožene enote z enotnimi določili od Upe 1 do Upe 8 in jih je možno posamično obravnavati z navezavo na osnovno zasnovo infrastrukture in dostopov.

Območje izdelave OPPN obsega – del območja IG01–9, konkretno parcele št. : 200/4, 204/1, 204/6, 204/10 in 204/11 vse k.o. Ig v izmeri 6.499 m², in so označene kot Upe 1, 2, in 4. ki predstavljajo severo vzhodni vogal tega območja, ki se na severni strani neposredno stika z javno potjo v sklopu katere je tudi vsa javna komunalna infrastruktura ter obstoječo pozidavo na vzhodni strani mejnega območja IG01–8, na zahodni in južni strani pa se razprostira preostali del območja OPPN.

Območje se namenja predvsem stanovanjski gradnji eno in dvo družinskih prostostojećih hiš z možnostjo spremljajoče mirne dejavnosti v pritličnem delu objekta. Maksimalna etažnost je 3 etaže nad terenom in omejitev višine kapi na 5,60m, streha je lahko dvokapna, enokapna naklona 35–45° ali ravna. Osnovni kubus objekta podolgovat 1:1,4 in orientiran vzdolž dovozne poti oz. pravokotno na Govekarjevo cesto. Predvideno je 7 prostostojećih enodružinskih hiš in en objekt zasnovan kot dvojček – dvodružinska hiša. Dostop tvori obstoječa dovozna pot in ena novo zasnovana pot s priključkom na Govekarjevo cesto. Novi objekti se priključijo na novo dograjeno komunalno infrastrukturo, ki bo potekala v sklopu dovoznih poti in s priklopi na obstoječo infrastrukturo na glavni Govekarjevi cesti (voda, elektrika, fekalna in meteorna kanalizacija, plin in javna razsvetljava,...)

C. NAMEN JAVNE RAZGRNITVE

Namen javne razgrnitve in javne razprave je predstaviti vsej zainteresirani javnosti dopolnjeni osnutek za prostorske ureditve znotraj ureditvenega območja OPPN IG 01–9 v Občini Ig, ter pridobiti morebitne pripombe na razgrnjen predlog.

D. NAMEN JAVNE RAZGRNITVE

Po pridobitvi pozitivnih mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora občinski svet sprejme usklajen predlog odloka, ki se ga objavi v uradnem glasilu ter prične veljati, kot je določeno v sprejetem odloku.