

Spoštovane občanke in občani, lastnice in lastniki nepremičnin,

obveščamo vas, da je Občinski svet Občine Ig na 24. redni seji dne, 6. decembra 2017, sprejel na podlagi določb VI. poglavja Zakona o stavbnih zemljiščih (Ur. l. RS, št. 18/84, 32/85 – popr., 33/89, Ur. l. RS, št. 24/92 – odl. US, 44/97 – ZSZ in 101/13 – ZDavNepr), Odločbe Ustavnega sodišča RS U-I-313/13-86, z dne 21.03. 2014 (Ur. l. RS, št. 22/14), 59. člen Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2017 in 2018 (Ur. l. RS, št. 80/16, 33/17 in 59/17), 56. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Ur. l. RS, št. 44/97, 67/02 – ZV-1, 110/02 – ZUreP-1 in 110/02 – ZGO-1), 180. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 - popr., 58/03 – ZZK-1, 33/07 – ZPNačrt, 108/09 – ZGO-1C in 80/10 – ZUPUDPP), 218. člen Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 102/04-UPB, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15), in 15. člena Statuta Občine Ig, (Ur. l. RS, št. 39/16) sprejel **nov Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Ig** (v nadaljevanju Odlok NUSZ).

Na podlagi novega odloka bo Občina Ig pričela tudi s posodobitvijo evidence za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (v nadaljevanju NUSZ), ki bo uporabljena za odmero nadomestila že v letu 2018.

V nadaljevanju bi vam radi predstavili spremembe, glede na dosedanje prakso na področju odmere NUSZ.

Posodobitev podatkov

V letu 2018 se bodo podatki o površinah **zazidanih stavbnih zemljišč** pridobili po uradni dolžnosti iz uradnih evidenc Geodetske uprave RS (skladno z državnimi predpisi) in ne več glede na poziv lastnikov oz. uporabnikov nepremičnin, kot je bila praksa do sedaj.

V letu 2018 bo novost **vzpostavitev evidence nezazidanih stavbnih zemljišč**, ki jo bo vzpostavila Občina Ig na podlagi določil novega Odloka NUSZ, prostorskega akta in stanja v naravi.

Kdo je zavezanec za nadomestilo?

Skladno z Odlokom NUSZ je zavezanec za NUSZ neposredni uporabnik nezazidanega oz. zazidanega stavbnega zemljišča oz. stavbe ali dela stavbe (imetnik pravice razpolaganja oz. lastnik, najemnik, zakupnik, uživalec).

Podatki o zavezancih (uporabnikih) se bodo večinoma prenesli iz trenutne evidence za odmero NUSZ. Podatek o uporabniku nepremičnine ni podatek, ki se vodi v uradnih evidencah, zato bo v primeru, da uporabnik ni znan, odmero nadomestila dobil lastnik nepremičnine. Če menite, da bi moral odmero dobiti drug uporabnik, prosimo, da to sporočite na Občino Ig. Potrebno je natančno navesti za katero nepremičnino gre skupaj z dokazili.

V odmernem letu 2018 bomo pri pripravi podatkov za odmero upoštevali tiste spremembe podatkov o zavezancih za plačilo, ki jih bomo prejeli na Občino Ig najkasneje do 31.1.2018.

Obveščanje zavezancev in urejanje podatkov o stavbah

V preteklosti ste bili lastniki nepremičnin s strani Republike Slovenije že obveščeni o podatkih, ki jih Geodetska uprava (GURS) vodi o vaših nepremičninah, zato Občina Ig vseh lastnikov ne bo ponovno obveščala o tem.

Pri naključnem pregledu nekaterih stavb na območju občine je bilo ugotovljeno, da podatki, ki so bili do sedaj uporabljeni za odmero nadomestila, niso vedno enaki podatkom, ki so vpisani v uradne geodetske evidence. Da ne bi prihajalo do uporabe napačnih podatkov, vam zato predlagamo, da na spletni strani <http://www.e-prostor.gov.si> ali osebno na **Območni geodetski upravi Ljubljana ali Geodetski pisarni Grosuplje** preverite in po potrebi uskladite podatke o nepremičninah (podatek o neto tlorisni površini stavbnega dela oz. stavbe ter podatek o dejanski rabi stavbnega dela oz. stavbe).

Podatke o stavbah in stavbnih delih lahko lastniki nepremičnin uredite osebno na Območni geodetski upravi Ljubljana ali Geodetski pisarni Grosuplje in NE na Občini Ig.

V odmernem letu 2018 bo Občina Ig pri pripravi podatkov za odmero zazidanih stavbnih zemljišč upoštevala tiste podatke o stavbah oz. stavbnih delih, ki bodo vpisani v uradne evidence na dan 31.1.2018.

Obveščanje zavezancev in urejanje podatkov o nezazidanih stavbnih zemljiščih

O podatkih za odmero NUSZ boste individualno obveščeni tisti lastniki **nezazidanih stavbnih zemljišč**, na katerih je možna gradnja stavb, in boste postali zavezanci na osnovi evidenc, ki jih vzpostavlja Občina Ig.

Vpogled v podatke o nezazidanih stavbnih zemljiščih lahko lastniki, ki boste prejeli obvestilo o uvrstitvi vaših zemljišč v evidenco NUSZ, opravite na Občini Ig v času javne razgrnitve.

Roke za ureditev podatkov boste v obvestilu po pošti prejeli vsi zavezanci nezazidanih stavbnih zemljišč

Besedilo odloka

Besedilo odloka je objavljeno na spletni strani Občine Ig.

Dodatne informacije

Vse dodatne informacije lahko dobite osebno na Občini Ig, Govekarjeva cesta 6, preko telefona 01 28 02 318 ali pošljete sporočilo na info@obcina-ig.si.

Občinska uprava