

B	TEHNIČNI PROSTORI	površina v m ²
(izpolni zavezanec)		
8	kuhinja	
9	shramba	
10	kopalnica	
11	WC v stanovanju	
12	predsoba	
13	drugo	
B	SKUPAJ	
X	SKUPAJ A+B	

C	POMOŽNI PROSTORI	površina v m ²	površina × faktor	faktor
		(izpolni zavezanec)	(izpolni DU)	
14	balkon			0.25
15	loža			0.75
16	terasa – pokrita			0.50
17	klet oz. drvarnica v zidanem objektu			0.50
18	drvarnica - lesena			0.25
19	garaži v hiši			0.75
20	drugo – WC skupni			0.50
21	drugo – nefunkcionalni prostori			0.50
C	SKUPAJ			XXX
X	SKUPAJ A+B+C			XXX

III. TOČKOVANJE

1. STAVBA

I. KONSTRUKCIJA

(izpolni zavezanec)

(izpolni izpostava DU)

LETO GRADNJE:

ŠT. TOČK:

LETO PRENOVE, DOGRADITVE:

ŠT. TOČK:

(izpolni izpostava DU)

I	ŠTEVILO TOČK I.	
---	-----------------	--

II. OKNA - VRATA

(zavezanec obkroži ustrezno črko)

(izpolni izpostava DU)

A	klasična obrtniška izvedba	
B	tipska serijska izvedba	
C	investicijska izvedba	
D	lesena ali plastične rolete	
E	zasteklitev - trojna	
F	okenske police iz naravnega kamna	

(izpolni izpostava DU)

II	ŠTEVILO TOČK II.	
----	------------------	--

III. PODI – TLAKI

(zavezanec vpiše pri ustreznem opisu znak X pri posamezni vrsti prostora)

	OPIS	PROSTORI		
		sobe, kabineti	tehnič.	pomož.
A	betonski ali teraco			
B	navadni les, ladijski, vinaz			
C	parket – lamelni, bukov, itison			
D	parket – klasični (hrastov)			
E	keramika			
F	naravni kamen			

(izpolni izpostava DU)

III	ŠTEVILO TOČK III.	
-----	-------------------	--

IV. STENE

(zavezanec vpiše pri ustreznem vpisu znak X pri posamezni vrsti prostora)

	OPIS	PROSTORI		
		sobe, kabineti	tehnič.	pomož.
A	apno – kreda			
B	jupol – nepralne tapete			
C	sinkolit – pralne tapete			
D	keramika, les – obloga do 2 m			
E	keramika, les – obloga nad 2 m			
F	dodatna izolacija	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	
G	trajna obdelava fasade	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	

(izpolni izpostava DU)

IV	ŠTEVILO TOČK IV.	
----	------------------	--

1	SKUPAJ ŠTEVILO TOČK 1 (I + II + III + IV)	
---	---	--

2. INŠTALACIJE

(zavezanec obkroži ustrezno črko)

(izpolni izpostava DU)

I. VODOVOD

A	v hiši	
B	v stanovanju	
C	mrzla + topla voda	

II. ELEKTRIKA

A	za razsvetljavo	
B	za razsvetljavo + gosp. stroji	

III. OGREVANJE

A	instalacije	
B	toplovodna postaja	
C	kotlarna	
D	etažno	

IV. PLINSKE INSTALACIJE

A	v stanovanju	
---	--------------	--

V. DVIGALO

A	osebno	
B	tovorno	

VI. DRUGO

A	skupna TV antena	
B	telefonski priključek v stanovanju	
C	domofon	
D	prezračevanje - umetno	
E		
F		

VII. PROSTORI SKUPNE RABE

A	pralnica	a) nemehanizirana	
		b) mehanizirana	
B	sušilnica		
C	zaklonišče		
D	dostop asfal. ali tlak.		
E	urejeno parkirišče		
F	drugo	a)	
		b)	

(izpolni izpostava DU)

2	ŠTEVILO TOČK (I-VII)	
---	----------------------	--

3. ODBITNE TOČKE

(zavezanec obkroži ustrezno črko)

(izpolni izpostava DU)

(zavozilnice obkroži ustrezno črko)		(izpolni izpostava D6)
A	kletno ali podprtilično stanovanje	
B	prtilično ali podstrešno stanovanje	
C	stalno moteno stanovanje	
D	višina sob do 2,30 m	
E	višina sob nad 2,30 m	
F	nepraktično – odvojeni prostori	
G	nepraktično – prehodne spalnice	
H	vhod v stanovanje skozi kuhinjo	
I	vлага – delna	
J	vлага – pretežna	
K	osončenje je delno	
L	osončenja pretežno ni	
M	prekomerni hrup	
N	prekomerno onesnažen zrak	

(izpolni izpostava DU)

3	ŠTEVILO TOČK 3	
---	----------------	--

X	TOČKOVANJE (1 + 2 - 3)	
---	------------------------	--

PRIPOMBE ZAVEZANCA:

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

PODATKI V NAPOVEDI MORAJO BITI RESNIČNI

Datum:

PODPIS ZAVEZANCA
(in solastnikov)