

Na podlagi 29. člena Zakona o pogrebni in pokopališki dejavnosti /ZPPDej/ (Uradni list RS, št. 62/2016) in 23. člena Odloka o pokopališkem redu v Občini Hodoš (Glasilo Őrség, april 2019, letnik XIX., št. 57)

skleneta

Občina Hodoš, Hodoš 52, 9205 Hodoš, matična številka: 1357944000 , ID za DDV: 73790141, ki ga zastopa župan Ludvik Orban

(v nadaljevanju: upravljavec pokopališča)

in

Takač Lantalina, Krplivnik 1, 9205 Hodoš, davčna številka: _____ (v nadaljevanju: najemnik)

naslednjo

NAJEMNO POGODBO ZA GROB

1. Člen

Upravljavec pokopališča s to pogodbo za nedoločen čas odda, najemnik pa vzame v najem naslednje grobove:

1.

- zvrst groba: DVOJNI
- številka groba: B12
- na pokopališču: KRPLIVNIK
- napis na grobu: Takács István, Karolina

2.

- zvrst groba: DVOJNI
- številka groba: C14
- na pokopališču: KRPLIVNIK
- napis na grobu: Takač Štefan, Lantalina

2. Člen

Za najem groba najemnik plačuje upravljavcu pokopališča letno grobnino.

Grobnina je sorazmerni delež letnih stroškov upravljanja pokopališke dejavnosti za posamezno vrsto groba, izračunan na podlagi seštevka vseh vrst grobov in njihovih razmerij do enojnega groba, upoštevajo se tudi druga sredstva, namenjena upravljanju pokopališč.

Stroški grobnine vključujejo stroške za urejenost pokopališča, vežic, odvoz odpadkov, oddajo grobov v najem in stroške vodenja evidenc.

Višino grobnine na predlog upravljavca pokopališča določi občinski svet Občine Hodoš.

3. Člen

Najemnik se zavezuje, da bo redno plačeval grobnino za najeti grob.

V primeru, da najemnik grobnine ne bi redno plačeval, ima upravljavec pokopališča pravico odstopiti od te pogodbe in grob oddati drugemu najemniku.

4. Člen

Grobnina za najem groba se plača enkrat letno.

Grobnina za grob se lahko plača za obdobje, daljše od enega (1) leta, vendar največ za deset (10) let.

V primeru pokopa s krsto, najemnik plačuje grobnino najmanj deset (10) let zaradi mirovalne dobe, določene z zakonom.

Če najemnik odstopi od najemne pogodbe pred iztekom roka, mora plačati grobnino tudi za obdobje, ki je ostalo do konca mirovalne dobe.

5. Člen

Upravljavec pokopališča izstavi račun za grobnino najkasneje do 30. oktobra v tekočem letu.

Če najemnik grobnine ne plača v roku 15 dni, mu upravljavec pokopališča izstavi opomin. Če po izstavitvi opomina najemnik ne plača grobnine v roku 15 dni, poda upravljavec pokopališča v roku treh mesecev predlog za izvršbo na sodišče.

6. Člen

Najemnik je pri izvajanju najema dolžan upoštevati določbe Zakona o pogrebni in pokopališki dejavnosti /ZPPDej/ (Uradni list RS, št. 62/2016, v nadaljevanju: /ZPPDej/ in Odloka o pokopališkem redu v Občini Hodoš (Glasilo Őrség, april 2019, letnik XIX., št. 57, v nadaljevanju: odlok), zlasti pa:

- najemnik mora skrbeti za urejen videz groba v skladu z določili, kar pomeni, da je dolžan grob redno vzdrževati, pri čemer vzdrževanje obsega obrezovanje in skrb za zasaditev (grmovnic, cvetlic in trave), da ti ne posegajo na sosednje grobove ali poti, skrbeti za vmesne prostore med svojimi in sosednjimi grobovi, skrbeti za grobno opremo, redno odstranjevati plevel in odpadke, ki jih mora odlagati na za to določena mesta ter skrbeti za red in čistočo na pokopališču. V primeru, da je grob neurejen (plevel, visoka trava, neurejeno grmičevje, ostanki dogorelih sveč), upravljavec pokopališča pisno pozove najemnika k ureditvi groba. Če najemnik v roku 15 dni groba ne uredi, bo to storil upravljavec pokopališča na stroške najemnika;
- pred postavljanjem, spreminjanjem ali odstranitvijo spomenikov, obnovo spomenikov in grobnic ter vsakim drugim posegom v prostor na pokopališču mora najemnik

pridobiti predhodno soglasje upravljavca pokopališča. Če najemnik ali izvajalec del izvaja dela, navedena v prejšnjem stavku v nasprotju s soglasjem upravljavca pokopališča ali brez njega, upravljavec pokopališča pozove najemnika, da te nepravilnosti odpravi v 15 dneh oziroma s pridobitvijo soglasja upravljavca pokopališča. Če najemnik nepravilnosti ne odpravi v 15 dneh oziroma si ne pridobi soglasja, lahko upravljavec pokopališča te nepravilnosti odpravi na stroške najemnika;

- izvajalci del ali najemnik groba so dolžni upravljavcu pokopališča priglasiti termin izvajanja drugih del, ki niso zajeta v prejšnji alineji, na območju pokopališča (klesanje in barvanje črk, čiščenje spomenikov in drugih nagrobnih obeležij, vrtnarske storitve);
- brez soglasja upravljavca pokopališča na grobu ni dovoljena zasaditev dreves in grmičevja, ki zrastejo več kot 1 meter v višino;
- napisne plošče na žarnem zidu lahko postavlja, spreminja, odstranjuje, obnavlja ali izvaja druge posege v prostor le izvajalec del s predhodno izdanim soglasjem upravljavca pokopališča;
- spomenikom in drugim nagrobnim obeležjem groba in grobnicam, ki so v registru kulturne dediščine zavedeni z enotno identifikacijo dediščine ali kot kulturni spomenik, se lahko videz groba (oblika, material, napis) spreminja le s soglasjem organizacije, pristojne za varstvo kulturne dediščine;
- pokopališče se sme obiskovati le v času, ki je določen z odlokom (21. člen);
- na pokopališču se morajo obiskovalci in izvajalci raznih del vesti primerno kraju in s spoštovanjem do umrlih;
- **na pokopališče se ne sme voditi psov in drugih živali, razen če gre za pse, ki služijo človeku kot vodniki;**
- na pokopališče se ne sme dostopati z vozili, razen v primerih, ko zaradi velikosti in teže materiala nagrobnih obeležij prevoz z ročnimi vozički ni primeren in upravljavec pokopališča izda soglasje za prevoz materiala z motornim vozilom;
- prilaščanje in poškodovanje stvari na tujih grobovih in pokopališki infrastrukturi ni dovoljeno;
- puščanje kakršnega koli reklamnega gradiva in sporočil na območju pokopališča in okoliških parkiriščih ni dovoljeno, razen sporočil upravljavca pokopališča.

Najemnik groba mora spoštovati pokopališki red in določila te najemne pogodbe.

7. Člen

Upravljavec pokopališča je dolžan upoštevati določbe ZPPDej in Odloka, zlasti pa zagotavljati urejenost pokopališča, voditi evidenco najemnikov grobov za obdobje zadnjih deset let, voditi trajno evidenco o pokojnikih, ki so bili pokopani na pokopališču, voditi trajno evidenco grobov – kataster, izdajati soglasja v zvezi s posegi na območju pokopališča ter voditi evidenco terminov izvajanja drugih del na območju pokopališča (klesanje, barvanje črk, čiščenje spomenikov in drugih nagrobnih obeležij, vrtnarske storitve).

8. Člen

Najemnik se zavezuje, da bo v primeru prenosa pravice do najema groba skupaj z novim najemnikom pri upravljavcu pokopališča podpisal ustrezno izjavo o prenosu najemništva. V nasprotnem primeru mu bo upravljavec pokopališča še naprej zaračunaval grobino.

9. Člen

Najemnik je dolžan upravljavcu pokopališča v roku 30 dni sporočiti vsakršno spremembo prebivališča oziroma naslova na katerega naj upravljavec pošlje račun za grobnino in vse druge podatke, ki bi bili lahko kakorkoli pomembni za izvajanje najema. Sprememba se upošteva s prvim dnevom v naslednjem mesecu, ko je sporočena.

10. Člen

Najemna pogodba za grob preneha:

- na podlagi volje najemnika s pisno odpovedjo,
- če grobnina za preteklo leto ni bila plačana niti po predhodnem pozivu in izterjavi,
- če najemnik ne vzdržuje groba v skladu s pokopališkim redom in določili te najemne pogodbe,
- ob opustitvi pokopališča,
- kadar to zahteva načrt preureditve pokopališča.

Najemna pogodba preneha tudi, če je najemnik umrl. Dolžnost do najema groba ima tisti dedič, ki je poravnal stroške pogreba umrlega najemnika. Če dedič najemnika ne uveljavi pravice do najema groba v 90 dneh po smrti najemnika, izgubi pravico do najema groba. Na podlagi tega upravljalec pridobi pravico, da grob splanira oziroma odstrani.

11. Člen

Najemniku, ki mu je najemna pogodba za grob prenehala, lahko po poteku ali ob prekinitvi najema na stroške najemnika odstrani vsa nagrobna obeležja le upravljalec. Če najemnik stroške odstranitve ne plača, se stroški izterjajo na sodišču.

Nagrobna obeležja so spomeniki, robniki, krovne in stenske plošče.

Po prenehanju najemne pogodbe se šteje grob kot opuščen do konca mirovalne dobe in se po poteku te dobe lahko prekoplje in odda drugemu najemniku.

Po prenehanju najemne pogodbe za grob z žaro ali najemne pogodbe za žarni zid, upravljavec pokopališča žaro prenese v anonimno skupno grobišče. Pepel iz žare se lahko raztrese na prostor za raztros pepela, če to naroči najemnik, v kolikor je to mesto določeno z Odlokom.

12. Člen

Pogodba se sklene za nedoločen čas.

13. Člen

Morebitne spremembe in dopolnitve pogodbe so dopustne le v pisni obliki, s sklenitvijo aneksa k tej pogodbi, ki ga podpišeta obe pogodbeni stranki.

14. Člen

Pogodbeni stranki bosta vse morebitne spore iz te pogodbe reševali sporazumno in v duhu dobrih medsebojnih odnosov, če pa to ne bo možno, je za reševanje sporov iz te pogodbe pristojno sodišče v Murski Soboti.

15. Člen

Pogodba je sklenjena in prične veljati z dnem podpisa obeh pogodbenih strank.

S sklenitvijo te najemne pogodbe za grob se razveljavijo vsa morebitna obstoječa pogodbeni razmerja, predhodno sklenjena z drugimi upravljavci pokopališč.

16. Člen

Pogodba je sestavljena v treh (3) enakih izvodih, od katerih prejme upravljalec dva (2) izvoda, najemnik pa en (1) izvod.

17. Člen

Najemnik s podpisom te pogodbe izrecno dovoljuje, da upravljavec pokopališča uporablja, v skladu z Zakonom o varstvu osebnih podatkov, najemnikove osebne podatke za namen, za katerega so bili zbrani oziroma za potrebe svojega rednega poslovanja.

Številka:

Datum podpisa:

Datum podpisa:

Najemnik:

za upravljavca pokopališča :

Takač Lantalina

Ludvik Orban
župan Občine Hodoš

