

## **STROKOVNE PODLAGE ZA PRIPRAVO OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA EUP D-14 in D-6 - POKOPALIŠČE V DVORJANAH**

NAROČNIK IN PRIPRAVLJAVEC:

**Občina Duplek**  
Trg slovenske osamosvojitve 1  
2241 Spodnji Duplek

IZDELOVALEC:

**URBIS, urbanizem, arhitektura, projektiranje in  
storitve d.o.o.**  
Partizanska cesta 3  
2000 Maribor



## PODATKI O IZDELOVALCU

PROJEKTANTSKO PODJETJE:

**URBIS, urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o.**  
**Partizanska cesta 3**  
**2000 Maribor**

DIREKTOR: **Rajko STERGULJC**, univ. dipl. inž. grad.



ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC:

**Natalija BABIČ**, univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1502  
Podpis:



ŠTEV. PROJEKTA: **2024/OPPN-014**

DATUM: **DECEMBER 2024**

PRI IZDELAVI NALOGE SO SODELOVALI:

**Alenka HLUPIČ**, univ. dipl. inž. arh.  
**Zdenka LEŠNIK**, geo. teh.  
**Rajko STERGULJC**, univ. dipl. inž. grad.  
**Anja BAUMAN ŠKOLJAK**, univ. dipl. inž. kraj. arh.  
**Dijana BOŽIČ**, mag. inž. arh.  
**Matjaž Čepič**, mag. inž. arh.  
**Niko Stare**, mag. sc. kraj. arh.

## VSEBINA ELABORATA

### I. Tekstualni del:

1. PREDSTAVITEV INVESTICIJSKE NAMERE IN NAMEN STROKOVNIH PODLAG
2. IZVLEČEK IZ NADREJENEGA PROSTORSKEGA AKTA
3. PRIKAZ STANJA PROSTORA ZA OBRAVNAVANO OBMOČJE
4. OPIS IN GRAFIČNI PRIKAZI OBMOČJA S PRIKAZOM ZASNOV UMESTITVE NAČRTOVANIH OBJEKTOV IN DRUGIH POSEGOV V PROSTOR

### II. Kartografski del:

#### 1. Prikaz namenske rabe prostora

- 1.1 Izsek iz grafičnih prilog kartografskega dela prostorskega plana M - 1 : 5000

#### 2. Prikaz ureditvenega območja z načrtom parcel

- 2.1 Območje z obstoječim parcelnim stanjem M - 1 : 1000

#### 3. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji

- 3.1 Načrtovana ureditev s prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji M - 1 : 2500

#### 4. Prikaz umestitve načrtovanih ureditev v prostor

- 4.1 Ureditvena situacija M - 1 : 500

## I. Tekstualni del:

### 1. PREDSTAVITEV INVESTICIJSKE NAMERE IN NAMEN STROKOVNIH PODLAG

Predmetni elaborat predstavlja strokovno podlago kot izhodišče za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta (krajše OPPN), v katerih se ob upoštevanju ciljev urejanja prostora, podatkih iz prikaza stanja prostora, zahtevah nadrejenih prostorskih aktov opredeli namen in potreba, ključne vsebinske predloge nameravane rešitve, potrebne investicije v komunalno in drugo gospodarsko javno infrastrukturo.

Pobudnik in naročnik želi na obravnavanem območju, na parcelah in delih parcel številka: 406/1, 406/4, 406/10, 407/1, 407/5, 611/3 v k.o. Dvorjane (710), urediti pogoje za novo pokopališče oz. za širitev obstoječega pokopališča, z navezavo na obstoječe pokopališče in ureditev okolice le-tega, postavitve novega pokopališkega poslovnega objekta (poslovilna vežica), ureditev novih grobnih polj z dostopnimi potmi do grobov, zelene in parkovne površine, parkirišče in pešpoti. K ureditvi sodijo tudi prometna navezava na obstoječe prometno omrežje in izgradnja potrebne komunalne in energetske infrastrukture.

Območje OPPN se nahaja v vzhodnem delu občine Duplek, v središču katastrske občine Dvorjane. Območje leži južno od regionalne ceste Maribor - Vurberk - Ptuj, odseka 1292, severno na enostanovanjske stavbe in kmetijske površine. Zahodno in vzhodno meji na kmetijske površine.

Dostopnost je omogočena preko regionalne ceste Maribor - Vurberk - Ptuj, odseka 1292, ki se navezuje na javno pot odseka 583221.

V naravi se nahajajo nepozidane površine. Na vhodnem delu se nahaja kmetijske površine, na zahodnem delu območja, na makadamski podlagi, so občasno parkirana tovorna vozila.

Po občinskem prostorskem načrtu (OPN Občine Duplek) leži območje OPPN na stavbnih zemljiščih, z oznako prostorske enote **D – 14 in D – 6**, s podrobnejšo namensko rabo **PO – ostale prometne površine in ZK – pokopališča**.

Za obe prostorski enoti urejanja prostora D – 14 in D – 6, je določena izdelava OPPNp za uresničitev predvidenega posega.

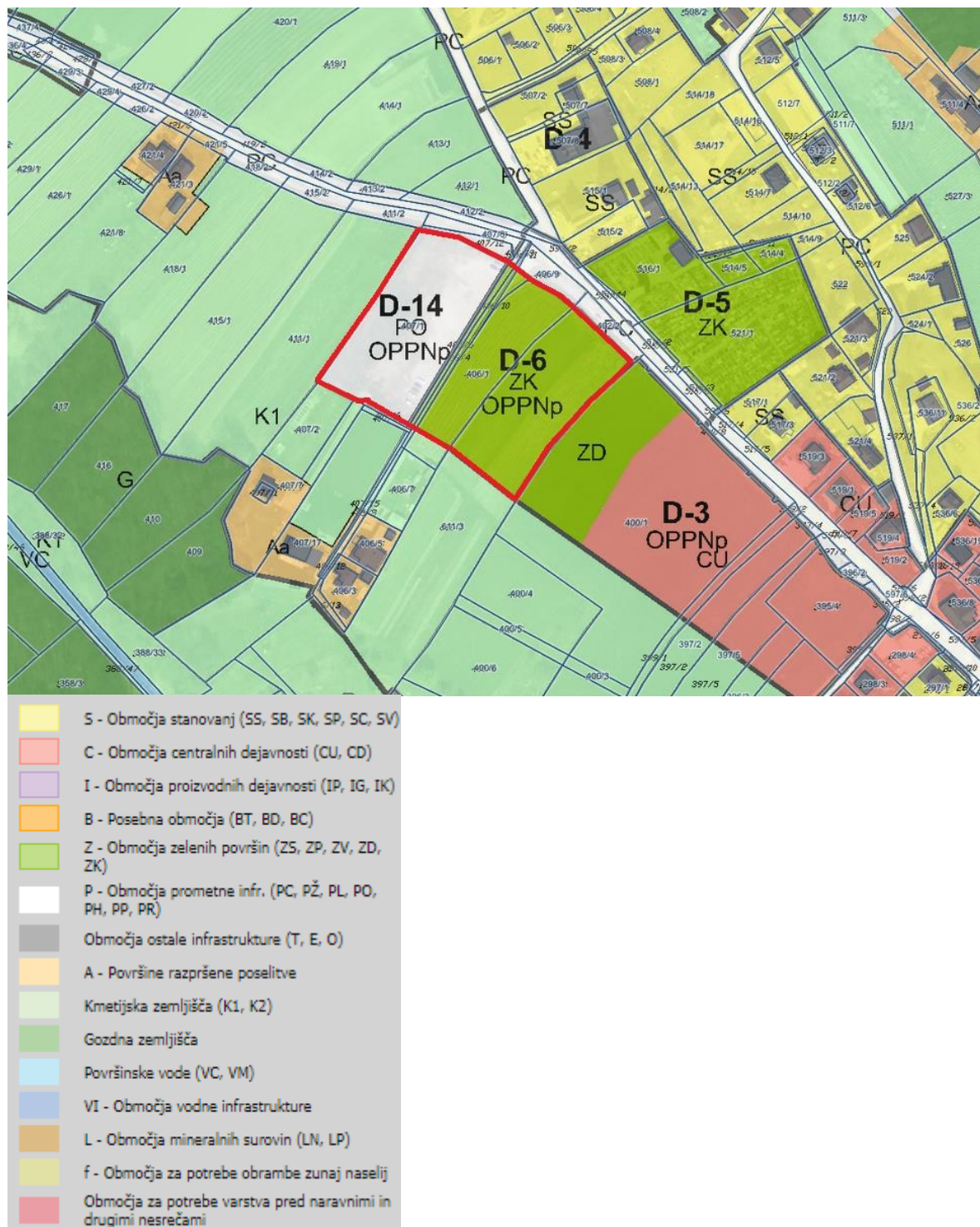
Predvideni poseg in načrtovane ureditve so skladne z namensko rabo, ki je predvidena na območju predmetnih zemljišč.

Na podlagi strokovnih podlag za pripravo OPPN župan sprejme sklep o pripravi OPPN.

## 2. IZVLEČEK IZ NADREJENEGA PROSTORSKEGA AKTA

### 2.1 Prostorske sestavine planskih aktov občine

Območje se ureja z Občinskim prostorskim načrtom Občine Duplek (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 36/2020) po določilih namenske rabe površin.



Slika 1: Izsek iz OPN občine Duplek, z mejo OPPN v rdeči barvi

Vir: <https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=DUPELEK>



Skladno z Občinskim prostorskim načrtom (OPN Duplek) leži območje na stavbnih zemljiščih, z oznako prostorske enote **D – 14 in D – 6**, s podrobnejšo namensko rabo:

- **PO – ostale prometne površine**
- **ZK – pokopališča.**

Na območju podrobnejše namenske rabe PO je dovoljena gradnja:

- samostojne prodajalne, nadstrešnice za potnike na avtobusnih postajališčih, javne sanitarije, ceste, mostovi, viadukti, predori in podhodi, trgi, zelenice in druge urejene površine. Dopusne dejavnosti so cestni promet in cevovodni transport.
- Dopusne dejavnosti PO predstavljajo cestni promet in cevovodni transport.

Na območju podrobnejše namenske rabe ZK je dovoljena gradnja:

- samostojnih prodajaln in butikov, stavb za storitvene dejavnosti, stavbe za opravljanje verskih obredov, pokopališke stavbe, drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice, druge urejene zelene površine in botanični vrtovi) in pokopališča.

Dopusne dejavnosti predstavljajo dejavnost verskih organizacij, pogrebno dejavnosti ter spremljajoče storitvene in trgovske dejavnosti, ki služijo tem območjem in/ali so povezana s pokopališko dejavnostjo.

Območje strokovnih podlag OPPN zajema prostorski enoti D-14 in D-6, s podrobnejšo namensko rabo PO, ZK, na katerih je predvidena izdelava OPPNp.



Slika 2: Območje OPPN po OPN

Vir: <https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=DUPLEK>

Iz 65. člena OPN izhajajo posebni PIP-i za gradnjo na območjih PO-ostalih prometnih površin, kjer veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

(7.14)	PO – ostale prometne površine
DOPUSTNE DEJAVNOSTI	<ul style="list-style-type: none"> <li>• cestni promet;</li> <li>• cevovodni transport;</li> </ul>
DOPUSTNI OBJEKTI	<ul style="list-style-type: none"> <li>• samostojne prodajalne;</li> <li>• nadstrešnice za potnike na avtobusnih postajališčih;</li> <li>• javne sanitarije;</li> <li>• ceste;</li> <li>• mostovi, viadukti, predori in podhodi;</li> <li>• trgi, zelenice in druge urejene zelene površine;</li> </ul>
Velikosti stavb in gradbenih parcel	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nadzemna etažnost stavb znaša največ P.</li> </ul>

Iz 65. člena OPN izhajajo posebni PIP-i za gradnjo na območjih ZK-pokopališč, kjer veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

(7.12)	ZK – pokopališča
DOPUSTNE DEJAVNOSTI	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dejavnost verskih organizacij, pogrebna dejavnost ter spremljajoče storitvene in trgovske dejavnosti, ki služijo tem območjem in/ali so povezana s pokopališko dejavnostjo;</li> </ul>
DOPUSTNI OBJEKTI	<ul style="list-style-type: none"> <li>• samostojne prodajalne in butiki;</li> <li>• stavbe za storitvene dejavnosti;</li> <li>• stavbe za opravljanje verskih obredov;</li> <li>• pokopališke stavbe;</li> <li>• drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice, druge urejene zelene površine in botanični vrtovi;</li> <li>• pokopališča;</li> </ul>
Velikosti stavb in gradbenih parcel	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bruto tlorisna površina stavb za storitvene in trgovske dejavnosti znaša največ 80 m<sup>2</sup>;</li> <li>• bruto tlorisna površina ostalih stavb ni omejena;</li> <li>• nadzemna etažnost znaša največ P+M.</li> </ul>

Določila, ki izhajajo iz 65. člena OPN so v ureditvi OPPN v največji možni meri upoštevana.

### 3. PRIKAZ STANJA PROSTORA ZA OBRAVNAVANO OBMOČJE

#### 3.1 OPIS OBMOČJA

##### 3.1.1 Širše območje

Območje se nahaja v vzhodnem delu občine Duplek, v središču katastrske občine Dvorjane, južno od RC-regionalne ceste Dvorjane, odseka 1292, Maribor - Vurberk -Ptuj. V naravi se nahajajo nepozidane površine. Na vhodnem delu se nahaja kmetijske površine, na zahodnem delu območja, na makadamski podlagi, so občasno parkirana tovorna vozila.

Na severu meji na regionalno cesto Dvorjane, odseka 1292, na jugo meji na enostanovanjske stavbe in kmetijske površine. Na zahodu in vzhodu meji na kmetijske površine.

Dostopnost je omogočena z RC-regionalne ceste Dvorjane, odseka 1292, Maribor - Vurberk – Ptuj, ki se navezuje na javno pot odseka 583221, ki posega v območje obdelave.



Slika 3: Širše območje, vir: [https://www.geoprostor.net/piso\\_pro/ewmap.asp?obcina=duplek](https://www.geoprostor.net/piso_pro/ewmap.asp?obcina=duplek)



### 3.1.2 Ožje območje

Predmetno območje OPPN obsega parcele in dele parcel: 406/1, 406/4, 406/10, 407/1, 407/5, 611/3 v k.o. (710) Dvorjane.

Velikost zemljišča je 13 478 m<sup>2</sup>. Parcele so nepozidane.

Območje je prometno dostopno s severne strani, preko regionalne ceste Dvorjane, odseka 1292, Maribor – Vurberk – Ptuj, ki se navezuje na javno pot odseka 583221.



Slika 4: Ožje območje, vir: [https://www.geoprostor.net/piso\\_pro/ewmap.asp?obcina=duplek](https://www.geoprostor.net/piso_pro/ewmap.asp?obcina=duplek)

Območje je v lasti različnih lastnikov.



Slika 5: Prikaz lastništva znotraj območja strokovnih podlag na geodetskem načrtu, vir Urbis d.o.o.









Slika 8: Dejansko stanje zemljišča, pogled proti zahodu, vir Urbis d.o.o.



Slika 9: Dejansko stanje zemljišča, pogled proti severu, vir Urbis d.o.o.



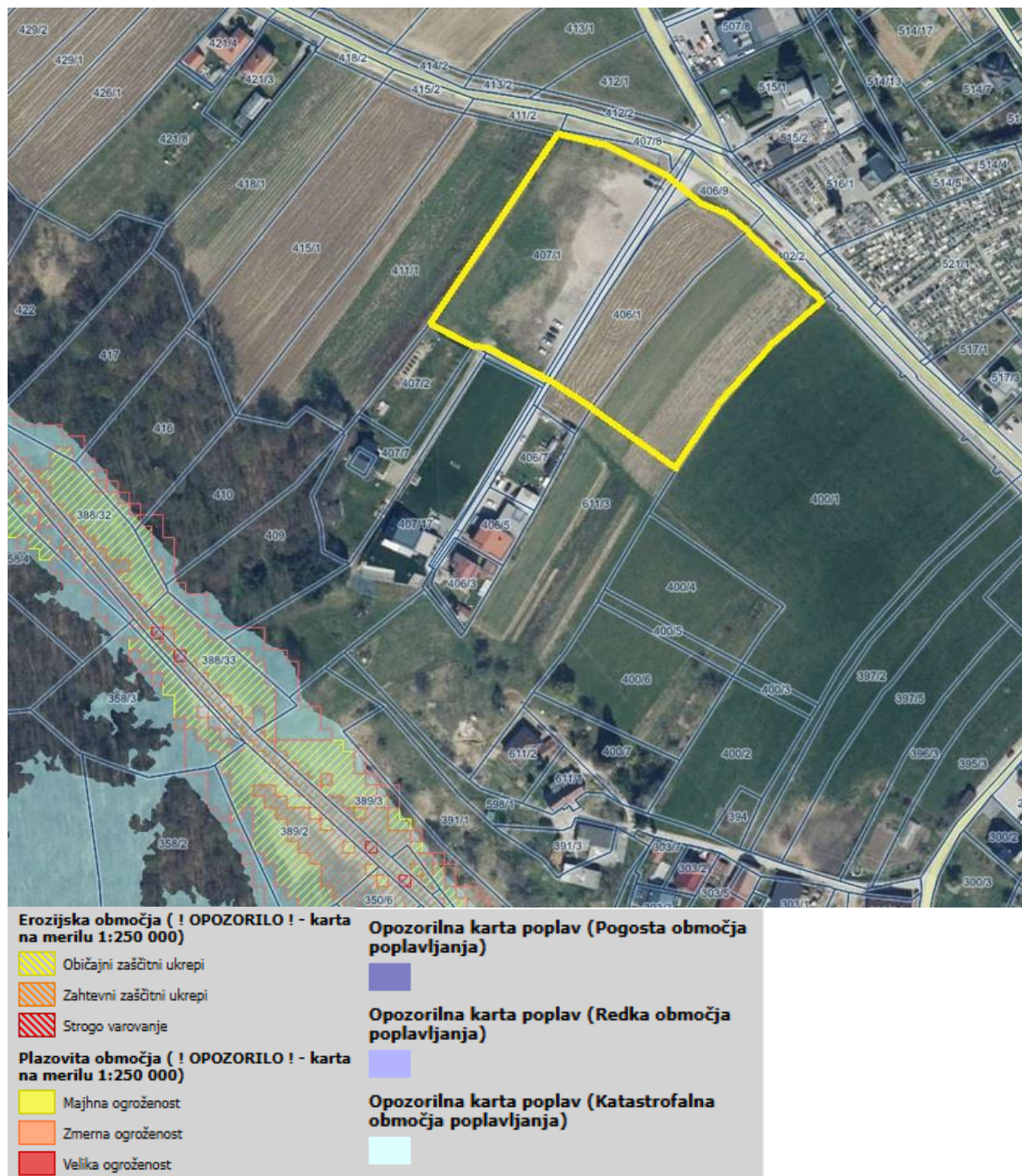
Slika 10: Pogled na regionalno cesto III. reda Maribor - Vurberk - Ptuj, šifra odseka 1292, vir Urbis d.o.o.



### OBMOČJA S POSEBNIMI VARSTVENIMI REŽIMI

#### **Območja varstva vodnih virov in območje erozije**

Območje se nahaja izven vodovarstvenega območja in izven erozijskega območja z zahtevnimi zaščitnimi ukrepi.



Slika 11: Erozijsko območje, poplavljanje in meja OPPN,  
vir: [https://www.geoprostor.net/piso\\_pro/ewmap.asp?obcina=duplek](https://www.geoprostor.net/piso_pro/ewmap.asp?obcina=duplek)



**Varstvo kulturne dediščine**

Območje leži izven evidentiranih in zavarovanih območij nepremične kulturne dediščine.

**Ohranjanje narave**

Območje leži v evidentiranem in zavarovanem območju ohranjanja narave:

- ZO – Krajinski park Drava (655).



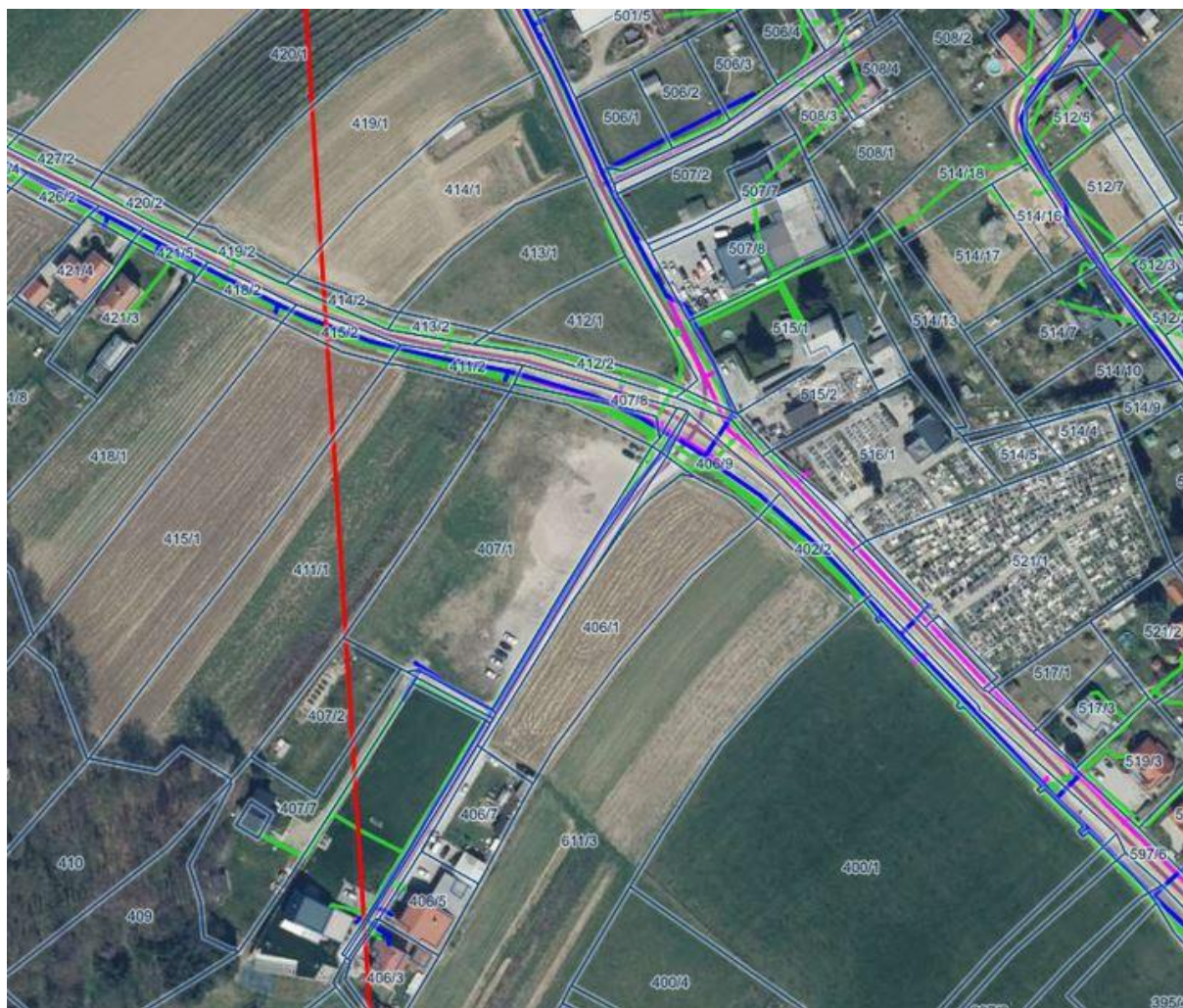
12: Območje ohranjanja narave in meja OPPN,

vir: [https://www.geoprostor.net/piso\\_pro/ewmap.asp?obcina=duplek](https://www.geoprostor.net/piso_pro/ewmap.asp?obcina=duplek)



### 3.4 GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

Območje leži v neposredni bližini obstoječe pozidave, kjer je opremljenost z obstoječimi komunalnimi in energetskimi vodi dobra. Potrebne bodo posamične prilagoditve in sekundarni vodi.



Slika 13: Območje OPPN in obstoječi GJI,  
vir: [https://www.geoprostor.net/piso\\_pro/ewmap.asp?obcina=duplek](https://www.geoprostor.net/piso_pro/ewmap.asp?obcina=duplek)

## **4. OPIS IN GRAFIČNI PRIKAZI OBMOČJA S PRIKAZOM ZASNOV UMESTITVE NAČRTOVANIH OBJEKTOV IN DRUGIH POSEGOV V PROSTOR**

### **4.1 Uvod**

Pobudnik in naročnik želi na obravnavanem območju, na parcelah in delih parcel številka: 406/1, 406/4, 406/10, 407/1, 407/5, 611/3 v k.o. Dvorjane (710), urediti pogoje za novo pokopališče oz. za širitev obstoječega pokopališča, z navezavo na obstoječe pokopališče in ureditev okolice le-tega, postavitev novega pokopališkega poslovnega objekta (poslovilna vežica), ureditev novih grobnih polj z dostopnimi potmi do grobov, zelene in parkovne površine, parkirišče in pešpoti. K ureditvi sodijo tudi prometna navezava na obstoječe prometno omrežje in izgradnja potrebne komunalne in energetske infrastrukture.

### **4.2 Opis območja**

Območje OPPN se nahaja v vzhodnem delu občine Duplek, v središču katastrske občine Dvorjane. Leži južno od regionalne ceste Maribor - Vurberk - Ptuj, odseka 1292, severno na enostanovanjske stavbe in kmetijske površine. Zahodno in vzhodno meji na kmetijske površine.

V naravi se nahajajo nepozidane površine. Na vhodnem delu se nahaja kmetijske površine, na zahodnem delu območja, na makadamski podlagi, so občasno parkirana tovorna vozila.

Predmetno območje obsega parcele in dele parcel: 406/1, 406/4, 406/10, 407/1, 407/5, 611/3 v k.o. Dvorjane (710).

Velikost zemljišča je 13 478 m<sup>2</sup>.

### **4.3 Umestitev predvidene ureditve v prostor in opis ureditve**

Na nepozidano območje zemljišč, ki se nahajajo južno od regionalne ceste Maribor - Vurberk - Ptuj, se preko obstoječega križišča z javno potjo, odseka 583221, Dvorjane pokopališče-Skok, dostopa do območij načrtovanega parkirišča in novega pokopališča, ki se nahajata vzhodno in zahodno od omenjene javne poti.

Območje pokopališča prostorsko definirata obstoječi cesti na severu in lokalna dovozna cesta, ki deli območje OPPN na dva dela, na vzhodni del – območje pokopališča in zahodni del – območje parkirišč.

#### Opis ureditve

Južno od regionalne ceste je načrtovano novo pokopališče, členjeno v štiri groba polja (A, B, C, D) v obliki polkrogov, ki se nizajo ob glavni poti v smeri sever-jug, razmejena s potmi in klančino, kjer so predvideni klasični (enojni ali dvojni, družinski grobovi) žarni grobovi, tratno pokopališče in anonimni pokopi ter žarni zidec.

Na grobnem polju A so predvideni klasični enojni ali dvojni, družinski grobovi s spomeniki ločenimi s potmi. Na območju B so predvideni žarni grobovi.

Na območju (grobnem polju) C so predvideni zeleni grobovi – tratno pokopališče, to bodo v celoti tratne površine, v kontrastnem razmerju do omejenih gabaritov nagrobnikov, členjena v grobna polja. Skupni temelj poteka v smeri vzhod-zahod, nanj se postavi/prilepi spomenik. Med posameznimi grobovi je na skupnem temelju utor, ki loči enojne in dvojne grobne enote.

Na jugovzhodnem delu območja je predvideno zeleno polje D, ki je primerno za raztros pepela.

V slučaju katastrof se uporabi prostor za anonimne pokope. Ob grobnih poljih A in B sta načrtovana dva območja Ž-žarnega zidu.

Vstopni del pokopališča se oblikuje s potjo na jugozahodu ob javni poti odseka 583221. Objekt pokopališča, mrliška vežica, je locirana na zahodnem delu območja pokopališča. Objekt obsega prostore: prostor za svojce, čajno kuhinjo, javne sanitarije, servisni prostor, skladišče za vzdrževanja pokopališča in pogrebno opremo. Skozi poslovilni objekt vodi tlakovana pot do pokopališč. Objekt na vzhodni strani zaokrožuje nadstrešek-pergolo, prostor, pod katerim je urejena večja poslovilna ploščad za komemoracije. Nadstrešnica se vizualno odpira v smeri proti pokopališču.

Maksimalna etažnost stavbe je pritličje (P). Smeri in lokacije dostopov, dovozov in vodov so prikazane načelno, natančno se določijo v projektni dokumentaciji. Na parceli je prikazan načelni tloris vežice, območje gradnje z gradbeno mejo, območje dovoza, odstava za avtomobile in območje nadstrešnice.

Na severu območja, ob regionalni cesti je predviden veličastni vhod s portalom, kamor vodi klančina do grobnih polj. Utrjene površine in dostopi s klančino so urejeni tako, da je zagotovljen neoviran dostop ter vstop za funkcionalno ovirane ljudi.

Celotno območje obdajajo zelene površine, ki bodo istočasno identifikacijska prвина v prostoru. Višinske razlike terena so premoščene z ozelenjenimi brežinami ali z opornimi zidovi. Pokopališče in parkirišče je z vseh strani ograjeno z visokimi drevesi, ki predstavljajo živo mejo in se postopoma zmanjšujejo v grmičevje in nižje rastline.

Prostor za zabojnike oziramo ločevanje odpadkov se uredi tik ob vhodu parkirišča ob lokalni cesti.

Pokopališče severno od regionalne ceste Maribor - Vurberk – Ptuj se ohranja v celoti z vsemi ureditvami, kjer se ohrani kapelica, ki se bo začasno uporabljala tudi za pokopališče južno od regionalne ceste.

K ureditvi sodijo tudi prometna navezava na obstoječe prometno omrežje in izgradnja potrebne komunalne in energetske infrastrukture.

Na območju obdelave se lahko občasno izvajajo manjše, mirne prireditve ali drugi javni kulturni dogodki.

Večnamenska utrjena površina v obliki parkirišča lahko občasno služi za šport, rekreacijo, vzgojo, izobraževanje, sejemske dejavnosti, razstave/prezentacije. Ob prireditvi se lahko postavi tudi začasni šotor.



#### 4.4 Prometna ureditev in mirujoči promet

Dostop in dovoz osebnim avtomobilom na območje obdelave se načrtujejo preko regionalne ceste Maribor - Vurberk - Ptuj, odseka 1292, ki se navezuje na javno pot, odseka 583221, kjer je predviden uvoz na parkirišče na jugozahodu območja OPPN.

##### Mirujoči promet

V območju OPPN so načrtovana parkirišča za osebna vozila in so namenjena za obiskovalce občine in za občasne prireditvene dogodke v občini. Dovoz na parkirišče je velikosti 138 parkirnih mest in 6 parkirnih mest za invalide, kar pomeni, da je za obiskovalce pokopališča zagotovljenih dovolj parkirnih mest.

Parkirna mesta za invalide so načrtovana tik ob vežici na vzhodni strani javne poti blizu vežice. Tam so načrtovani tudi kioski za prodajo sveč in cvetja.

VRSTE STAVB OZ. GRADBENIH INŽENIRSKIH OBJEKTOV	ŠTEVILO PARKIRNIH MEST (PM) ZA MOTORNA VOZILA	ŠTEVILO PARKIRNIH MEST ZA KOLESA (PMK)
pokopališča	1 PM / 500 m <sup>2</sup> površine oz. min. 10 PM	1 PMK / 2000 m <sup>2</sup> površine, vendar ne manj kot 10 PMK

##### Priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo

Območje leži v neposredni bližini obstoječih stanovanjskih stavb, kjer je opremljenost z obstoječimi komunalnimi in energetskeimi vodi zadovoljiva. Potrebne bodo posamične prilagoditve in sekundarni vodi.

Podrobneje se bo komunalna infrastruktura opredelila na podlagi pridobljenih konkretnih usmeritev, mnenj in izdelanih strokovnih podlag v naslednji fazi načrtovanja.



Slika 14: Ureditvena situacija z legendo, vir: Urbis d.o.o.



Slika 15-21: Idejni prikaz ureditve pokopališča, vir: Arhitekturni biro LAMA













## II. Kartografski del:

### 1. Prikaz namenske rabe prostora

1.1 Izsek iz grafičnih prilog kartografskega dela prostorskega plana M - 1 : 5000

### 2. Prikaz ureditvenega območja z načrtom parcel

2.1 Območje z obstoječim parcelnim stanjem M - 1 : 1000

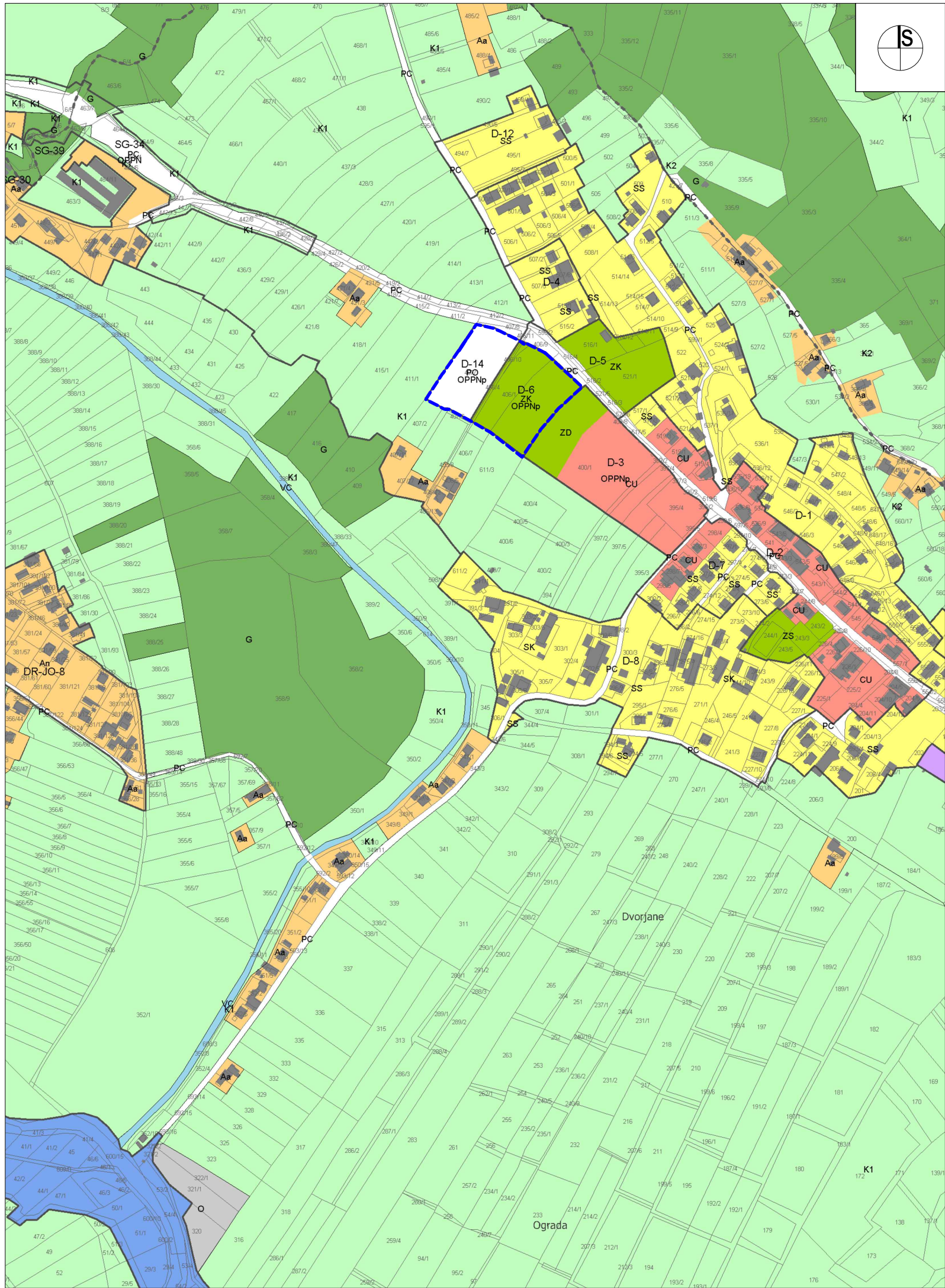
### 3. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji

3.1 Načrtovana ureditev s prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji M - 1 : 2500

### 4. Prikaz umestitve načrtovanih ureditev v prostor

4.1 Ureditvena situacija M - 1 : 500






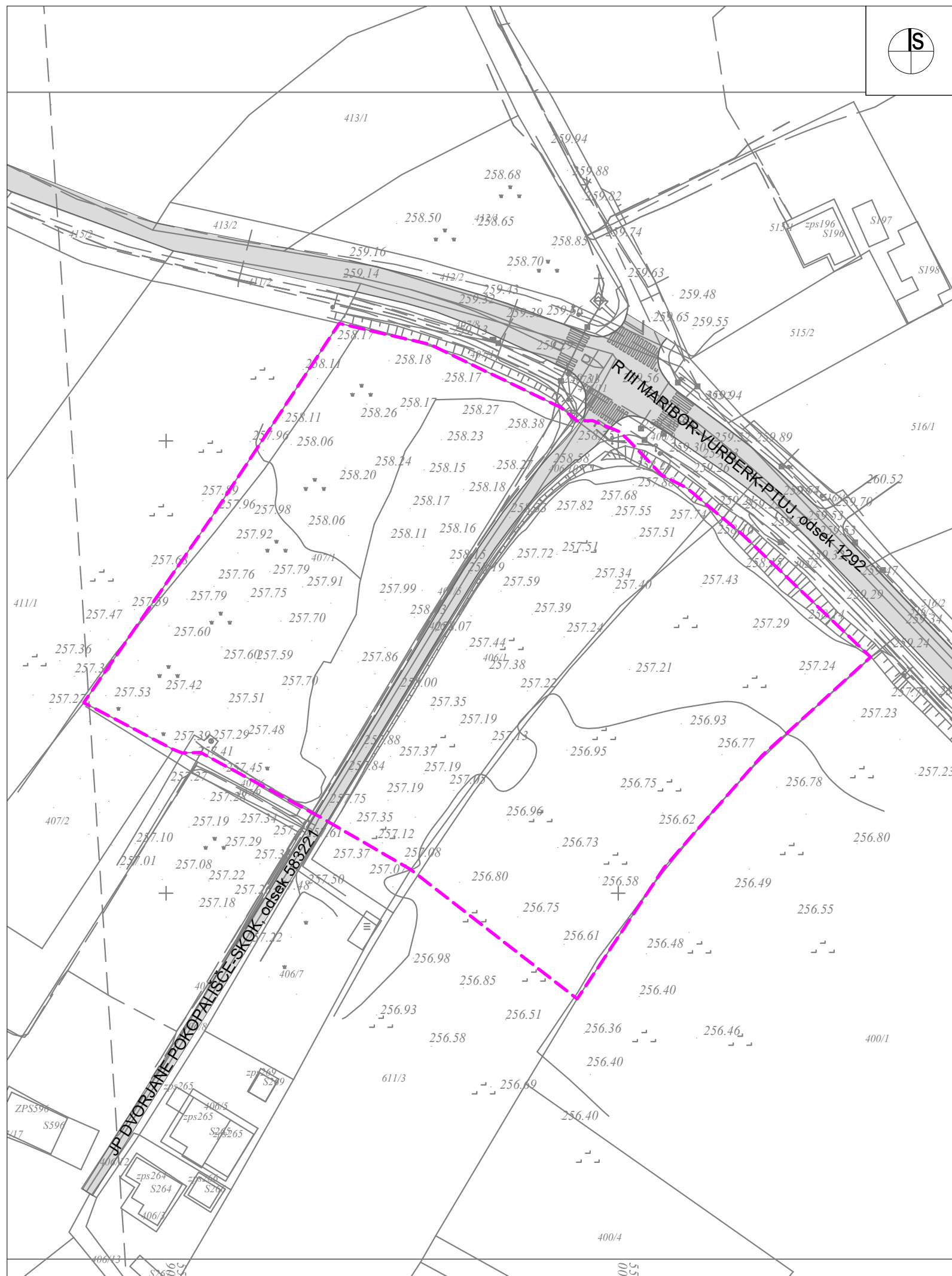
LEGENDA:

MEJA OBMOČJA STROKOVNIH PODLAG

<b>I. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ</b>	<b>območja zelenih površin</b>	<b>II. OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ</b>
<b>območja stanovanj</b>	<b>ZS</b> površine za oddih, rekreacijo in šport	<b>K1</b> najboljša kmetijska zemljišča
<b>SS</b> stanovanjske površine s spremljajočimi dejavnostmi	<b>ZP</b> parki	<b>K2</b> druga kmetijska zemljišča
<b>SK</b> površine podeželskega naselja	<b>ZD</b> druge urejene zelene površine	
<b>območja centralnih dejavnosti</b>	<b>ZK</b> pokopališča	<b>III. OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ</b>
<b>CU</b> osrednja območja centralnih dejavnosti	<b>območja prometnih površin</b>	<b>G</b> gozdna zemljišča
<b>CD</b> druga območja centralnih dejavnosti	<b>PC</b> površine cest	
<b>območja proizvodnih dejavnosti</b>	<b>PO</b> ostale prometne površine	<b>IV. OBMOČJA VODA</b>
<b>IG</b> gospodarske cone	<b>T</b> območja komunikacijske infrastrukture	<b>VC</b> colinske vode
<b>IK</b> površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	<b>O</b> območja okoljske infrastrukture	<b>VI</b> območja vodne infrastrukture
<b>posebna območja</b>	<b>A</b> površine razpršene poselitve	
<b>BI</b> površine za turizem	<b>Aa</b> površine razpršene poselitve	
<b>BC</b> športni centri	<b>An</b> površine razpršene poselitve – zaselok ali večji zaselok	
	<b>Ao</b> površine razpršene poselitve – ostale (gradnja po l. 1967)	

URBIS, Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o. Partizanska cesta 3, 2000 Maribor		
PROJEKT:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA EUP D-14 IN D-6 - POKOPALIŠČE V DVORJANAH	
FAZA:	STROKOVNE PODLAGE	
NASLOV LISTA:	PRIKAZ NAMENSKE RABE PROSTORA Izsek iz grafičnih prilog kartografskega dela prostorskega plana	
PROJEKTANT:	Niko Stare, mag. sc. kraj. arh.	
NAROČNIK:	OBČINA DUPEK, Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek	
NOSILEC NALOGE:	Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1502 PA PPN	
SODELAVKA:	Dijana BOŽIČ, mag. inž. arh.	
ŠT. PROJEKTA:	2024/OPPN-014	
DATUM PROJEKTA:	NOVEMBER 2024	
MERILO:	1 : 5000	
ŠT. LISTA:		1.1






LEGENDA:

MEJA OBMOČJA STROKOVNIH PODLAG

OBSTOJEČA CESTA

URBIS,  
Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o.  
Partizanska cesta 3, 2000 Maribor



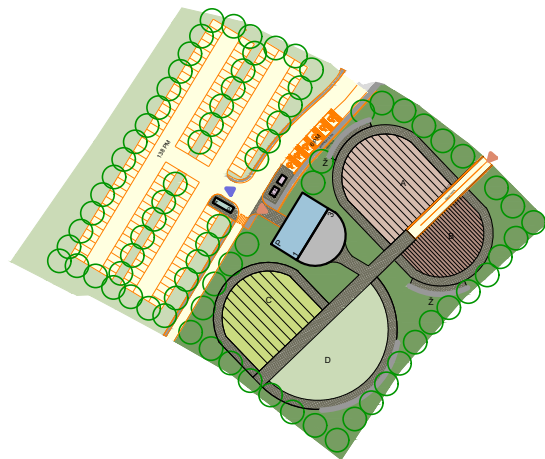
PROJEKT:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA EUP D-14 IN D-6 - POKOPALIŠČE V DVORJANAH	
FAZA:	STROKOVNE PODLAGE	
NASLOV LISTA:	PRIKAZ UREDITVENEGA OBMOČJA Z NAČRTOM PARCEL Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem	
PROJEKTANT:	Niko Stare, mag. sc. kraj. arh.	
NAROČNIK:	OBČINA DUPEK, Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek	
NOSILEC NALOGE:	Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1502 PA PPN	
SODELAVKA:	Dijana BOŽIČ, mag. inž. arh.	
ŠT. PROJEKTA:	2024/OPPN-014	
DATUM PROJEKTA:	NOVEMBER 2024	
MERILO:	1 : 1000	
ŠT. LISTA:		2.1





# LEGENDA:

- MEJA OBMOČJA STROKOVNIH PODLAG
- POMEMBNEJŠE STAVBE
- DVORJANSKO POKOPALIŠČE
- PROMETNO VOZLIŠČE
- VEDUTA
- RAZMEJITVE
- UTRIP



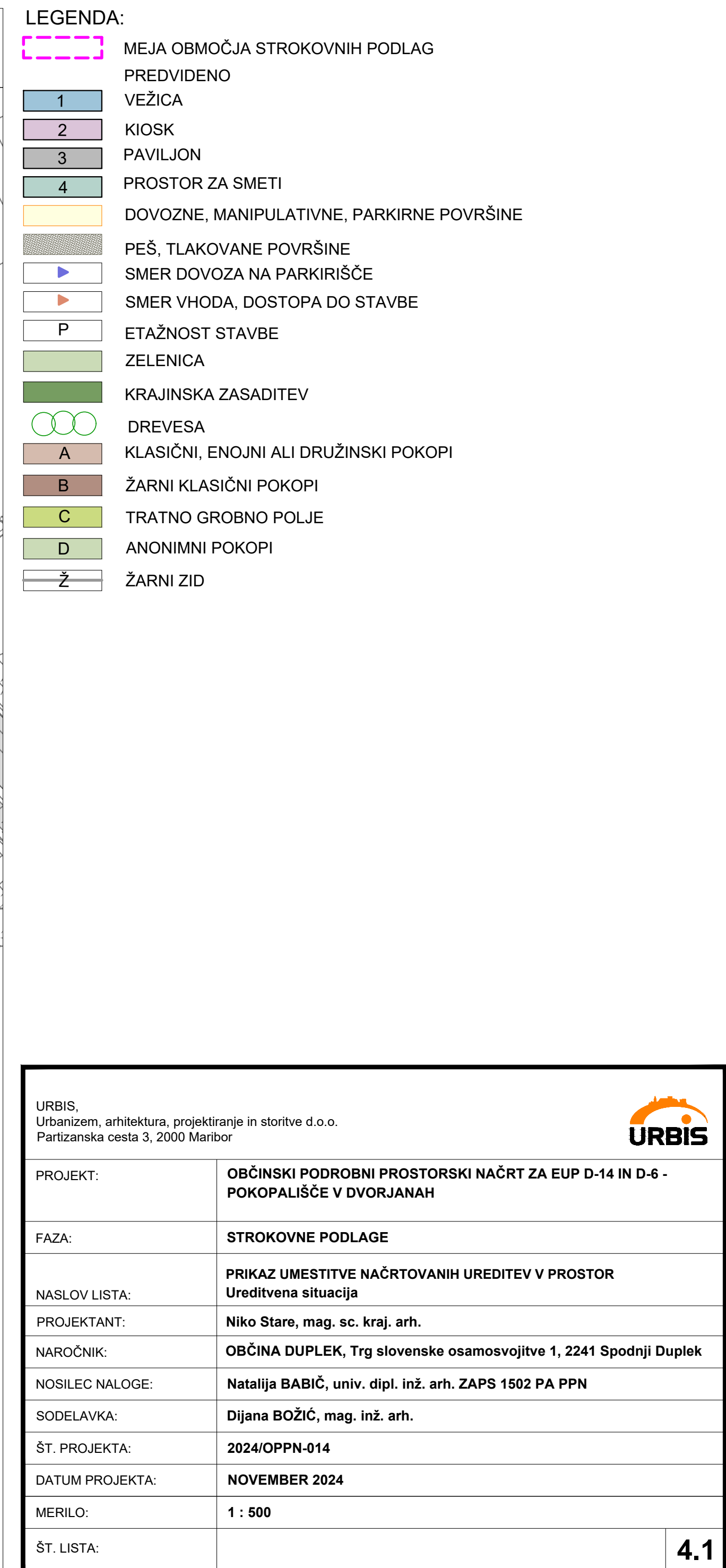
NAČRTOVANA UREDITEV

URBIS,  
Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o.  
Partizanska cesta 3, 2000 Maribor



PROJEKT:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA EUP D-14 IN D-6 - POKOPALIŠČE V DVORJANAH	
FAZA:	STROKOVNE PODLAGE	
NASLOV LISTA:	PRIKAZ VPLIVOV IN POVEZAV S SOSEDNJIMI OBMOČJI Načrtovana ureditev s prikazom vplivov in povezav s sosodnjimi območji	
PROJEKTANT:	Niko Stare, mag. sc. kraj. arh.	
NAROČNIK:	OBČINA DUPELEK, Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek	
NOSILEC NALOGE:	Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1502 PA PPN	
SODELAVKA:	Dijana BOŽIČ, mag. inž. arh.	
ŠT. PROJEKTA:	2024/OPPN-014	
DATUM PROJEKTA:	NOVEMBER 2024	
MERILO:	1 : 2500	
ŠT. LISTA:		3.1





URBIS, Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o. Partizanska cesta 3, 2000 Maribor		
PROJEKT:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA EUP D-14 IN D-6 - POKOPALIŠČE V DVORJANAH	
FAZA:	STROKOVNE PODLAGE	
NASLOV LISTA:	PRIKAZ UMESTITVE NAČRTOVANIH UREDITEV V PROSTOR Ureditvena situacija	
PROJEKTANT:	Niko Stare, mag. sc. kraj. arh.	
NAROČNIK:	OBČINA DUPLEK, Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek	
NOSILEC NALOGE:	Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1502 PA PPN	
SODELAVKA:	Dijana BOŽIČ, mag. inž. arh.	
ŠT. PROJEKTA:	2024/OPPN-014	
DATUM PROJEKTA:	NOVEMBER 2024	
MERILO:	1 : 500	
ŠT. LISTA:		4.1