

Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP D-14 in D-16 – pokopališče v Dvorjanah**Uradno glasilo slovenskih občin, št. 72/2024****Datum sprejema:** 09.12.2024**Datum objave:** 13.12.2024**Datum začetka veljavnosti:** 14.12.2024

Na podlagi 129. člena v povezavi s 119. členom [Zakona o urejanju prostora /ZUreP-3/](#) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in 30. člena [Statuta Občine Duplek](#) (Medobčinski uradni vestnik Štajerske in Koroške regije, št. 17/2007, 15/2010, 32/2011, 24/2015, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 20/2023), je župan Občine Duplek, dne 9.12.2024 sprejel

SKLEP**O ZAČETKU PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA EUP D-14 IN D-6 – POKOPALIŠČE V DVORJANAH****1. člen
(splošno)**

- (1) S tem sklepom se začne priprava občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP D-14 in D-6 – pokopališče v Dvorjanah (v nadaljevanju OPPN).
- (2) Pravna podlaga za izdelavo OPPN je Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljevanju ZUreP-3) in ostali relevantni predpisi.
- (3) Pobudnik in investitor je Občina Duplek, Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek. Pripravljaivec je Občina Duplek, Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek. Izdelovalec OPPN-a je družba URBIS d.o.o. Maribor, Partizanska c. 3, 2000 Maribor, pod številko naloge 2024/OPPN-014.

**2. člen
(razlogi in izhodišča za pripravo OPPN)**

- (1) Investitor in pobudnik želi na obravnavanem območju zemljišč na parcelnih številkah: 406/1-del, 406/4-del, 406/10, 407/1, 407/5 in 611/3-del, vse v k.o. Dvorjane (710), v občini Duplek, na zemljišču velikem 13.478 m², izvesti ureditve povezane z ureditvijo novega pokopališča z okolico in z izgradnjo mrliške vežice, z vso pripadajočo prometno in komunalno-energetsko ureditvijo.

Predvidene ureditve, ki se načrtujejo z izhodišči so:

- ureditev novega pokopališča členjenega na grobna polja,
- mrliška vežica,
- enostavni in nezahtevni objekti,
- ureditev zunanjih površin,
- izgradnja potrebne prometne, energetske, komunalne in komunikacijske infrastrukture.

- (2) Skladno z Občinskim prostorskim načrtom (OPN Občine Duplek) leži območje na stavbnih zemljiščih, z oznako prostorske enote **D-14 in D-6**, s podrobnejšo namensko rabo **PO – ostale prometne površine in ZK – pokopališča**. Za obe prostorski enoti urejanja prostora D-14 in D-6, je določena izdelava OPPNp za uresničitev predvidenega posega.

Predvideni poseg in načrtovane ureditve so skladne z namensko rabo, ki je predvidena na območju predmetnih zemljišč. Za uresničitev predvidenega posega je potrebno izdelati občinski podrobni prostorski načrt (krajše OPPN).

Zaradi navedenega je Občina Duplek začela s postopkom sprejemanja OPPN.

- (3) Z OPPN se podrobneje določi arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev, parcelacija zemljišč, etapnost izvedbe prostorske ureditve, če bo ta potrebna, rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, rešitve in ukrepe za varstvo okolja, naravnih virov in ohranjanje narave, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom in pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro.

**3. člen
(območje in predmet načrtovanja)**

- (1) Območje je določeno z ureditveno mejo, ki obsega lastniške parcele ali njihove dele s parcelnimi številkami 406/1-del, 406/4-del, 406/10, 407/1, 407/5 in 611/3-del, vse v k.o. Dvorjane (710), v občini Duplek. Velikost zemljišča je 13478 m².

Območje gradnje se nahaja v jugo-vzhodnem delu občine Duplek, v središču katastrske občine Dvorjane. Območje leži jugo-zahodno od državne regionalne ceste R3 Maribor - Vurberk - Ptuj, odseka 1292, in severo-vzhodno glede na obstoječe tam prisotne stanovanjske stavbe in kmetijske površine. Zahodno meji na kmetijske površine in vzhodno na ostale urejene zelene površine.

Območje je v naravi nepozidano.

Dostopnost je omogočena preko državne regionalne ceste R-3 Maribor - Vurberk - Ptuj, odseka 1292, z navezavo na obstoječo občinsko javno potjo št. JP 583220, odsek 583221 Dvorjane (Pokopališče - Skok).

(2) Predmet priprave OPPN-a je določitev podrobnejših izvedbenih pogojev za gradnjo objekta, zunanjo ureditev pokopališča ter za priključevanje na prometno, komunalno, energetska in ostalo infrastrukturo. V OPPN-u se prikažejo tudi vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora.

(3) V OPPN se lahko vključijo tudi druge ureditve na podlagi zahtev nosilcev urejanja prostora kot tudi ostale pobude v območju, če se bo za to pokazala potreba.

4. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne rešitve načrtovanih prostorskih ureditev obravnavanega območja se izdelajo v sklopu izdelave OPPN-a. V sklopu izdelave, se po potrebi oz. na podlagi usmeritev nosilcev urejanja prostora (NUP) zagotovijo tudi vse potrebne strokovne podlage oz. rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom in pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro ter morebitne potrebne uskladitve teh rešitev v zvezi z izdanimi smernicami in mnenji ter drugimi zahtevami pristojnih nosilcev urejanja prostora.

5. člen

(mnenje o CPVO)

Predhodno je bilo pridobljeno mnenje Zavoda RS za varstvo narave območna enota Maribor št. 3563-0546/2024-2 z dne 4.12.2024 s katerim se ocenjuje, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja, ni potrebno izvesti.

6. člen

(vrsta postopka in okvirni roki za pripravo OPPN)

(1) Pri pripravi se upošteva postopek, določen z ZUreP-3; v primeru postopka celovite presoje vplivov na okolje (CPVO) se aktivnosti s tega področja ustrezno vključijo v faze izdelave OPPN in izvajajo skladno z določili Zakona o varstvu okolja /ZVO-1/. Za izvedbo posameznih aktivnosti so predvideni naslednji roki oz. trajanje:

Aktivnost	Nosilec	Rok oz. trajanje aktivnosti
pobuda in sklep o pripravi OPPN-a (pobude občanov, investitorjev, občine...)	občinska uprava, župan	december 2024
Osnutek OPPN-a, obvezno se pridobi mnenje zavoda, pristojnega za ohranjanje narave. Ostale smernice (mnenja) NUP se pridobijo po presoji, po potrebi usklajevanje z njimi v zadevah, ki v smernicah niso opredeljene, oziroma odstopajo od predpisov. Tehnični pregled ter objava osnutka OPPN v PIS. Mnenje NUP-ov k osnutku OPPN. Priprava (dopolnitev) osnutka OPPN.	občinska uprava, izdelovalec OPPN, NUP	mnenje zavoda za ohranjanje narave usklajevanje z NUP - 30 dni; tehnični pregled – 7 dni; mnenje NUP-ov k osnutku OPPN – 30 dni; priprava (dopolnitev) osnutka OPPN – 15 dni.
Javna razgrnitev in obravnava osnutka OPPN. Tehnični pregled in objava osnutka OPPN v PIS. Zbiranje pripomb in predlogov. Stališča do pripomb in predlogov. Objava predloga v PIS.	občinska uprava, izdelovalec	tehnični pregled in objava osnutka OPPN v PIS – 7 dni; zbiranje pripomb in predlogov – 30 dni; stališča do pripomb in predlogov – 15 dni; objava predloga v PIS – 7 dni.
Sprejem OPPN	Občinski svet	

(2) Zaradi zahtev in pogojev v postopku se lahko okvirni terminski plan spreminja. Roki faz, ki niso v pristojnosti pripravljavca, so odvisni od pogodbenega razmerja med investitorjem priprave OPPN in izdelovalci strokovnih podlag in OPPN.

7. člen

(nosilci urejanja prostora)

(1) Nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo in se usklajujejo v postopku priprave OPPN glede načrtovanih prostorskih ureditev iz njihove pristojnosti, so:

1. RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska c. 48, 1000 Ljubljana
2. RS, Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana
3. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana,
4. RS, Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, Krekova 17, 2000 Maribor
5. RS, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Maribor, Gregorčičeva ulica 19, 2000 Maribor
6. RS, Ministrstvo za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana
7. RS, Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana
8. Občina Duplek, Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek
9. Elektro Maribor d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor
10. Telekom Slovenije d.d., PE Maribor, Titova cesta 38, 2000 Maribor
11. Nigrad k.p., d.o.o., Zagrebška cesta 30, 2000 Maribor
12. Mariborski vodovod j.p., d.o.o., Jadranska cesta 24, 2000 Maribor

(2) Če se v postopku priprave OPPN ugotovi, da je treba vključiti tudi druge nosilce urejanja prostora, se jih vključi v postopek.

(3) Če nosilci urejanja prostora aktov in podatkov iz prvega odstavka tega člena v rokih, ki jih določa ta zakon, ne dajo, se šteje, da jih nimajo. V nadaljevanju postopka priprave prostorskega akta ni treba upoštevati aktov in podatkov, izdanih po izteku roka, upoštevajo pa se vse zahteve, ki jih za pripravo teh aktov določajo področni predpisi.

8. člen

(načrt vključevanja javnosti)

Zaradi velikosti območja in opredeljene podrobnejše namenske rabe je v postopku predvideno samo z zakonom predpisano sodelovanje javnosti z javno razgrnitvijo in javno obravnavo dopolnjenega osnutka OPPN in okoljskega poročila, če bo le-to izdelano in obveščanje o postopku priprave OPPN na spletnih straneh občine.

9. člen

(obveznosti investitorja in izdelovalca OPPN ter drugih udeležencev)

(1) Vse obveznosti financiranja v zvezi z izdelavo OPPN in izdelavo vseh potrebnih strokovnih podlag, vključno morebiti potrebnega okoljskega poročila in dodatno potrebnih strokovnih rešitev, če se zanje izkaže potreba v postopku izdelave OPPN nosi investitor.

(2) Naročnik mora v pogodbenem razmerju z izbranim izdelovalcem OPPN zagotoviti, da bo le-ta izdelan v skladu z veljavno zakonodajo.

(3) Izdelovalec OPPN zagotovi ustrezna gradiva oz. obliko gradiv za posamezne faze izdelave in sprejema OPPN in objavo v prostorsko informacijskem sistemu, v ustrezni analogni in digitalni obliki. Digitalna in analogna oblika morata biti skladni, kar načrtovalec potrdi z izjavo.

(4) Naročnik zagotovi udeležbo načrtovalca na javni obravnavi, sejah komisije za okolje in prostor ter na sejah Občinskega sveta – kot poročevalca.

10. člen

(objava in začetek veljavnosti sklepa)

(1) Sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in na spletni strani Občine Duplek (<https://www.duplek.si>). Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Identifikacijska številka v prostorsko informacijskem sistemu:

Številka: 4303-0009/2024-6

Datum: 9.12.2024

Občina Duplek
Mitja Horvat, župan