

## **OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA EUP D-14 in D-6 – POKOPALIŠČE V DVORJANAH**

**(ID 5058)**

- osnutek OPPN -

**NAROČNIK IN PRIPRAVLJAVEC:**

**OBČINA DUPEK**

Trg slovenske osamosvojitve 1  
2241 Spodnji Duplek

**IZDELOVALEC:**

**URBIS, urbanizem, arhitektura, projektiranje in  
storitve d.o.o.**

Partizanska cesta 3  
2000 Maribor

**ODGOVORNI VODJA IZDELAVE:**

**Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh.,  
PA PPN ZAPS 1502**

Podpis:



**NATALIJA BABIČ**  
UNIV. DIPL. INŽ. ARH.  
PODOBNAŠČENA ARHITEKTA  
PROJEKCIJSKA POKOPALIŠČA  
NAČRTOVALKA  
**PA PPN ZAPS 1502**

Na podlagi 129. člena v povezavi s 119. členom Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21-Zurep-3) in 16. člena Statuta Občine Duplek (Medobčinski uradni vestnik, št. 17/2007 ter Uradno glasilo slovenskih občin, št. 15/10, 32/11 in 24/15) je Občinski svet Občine Duplek na svoji .... seji dne .... sprejel

**ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA EUP D-14 in D-6 – POKOPALIŠČE V DVORJANAH**, ki je objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin št. ...., z dne .....

**ŽUPAN**

**Občina Duplek  
Mitja HORVAT**

## PODATKI O IZDELOVALCU

PROJEKTANTSKO PODJETJE:

**URBIS, urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o.**  
**Partizanska cesta 3**  
**2000 Maribor**

DIREKTOR: **Rajko STERGULJC, univ. dipl. inž. grad.**



ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC:

**Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh.,**  
**PA PPN ZAPS 1502**

Podpis:



FAZA: **osnutek OPPN**

ŠTEV. PROJEKTA: **2024/OPPN-014**

IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA (ID) PROSTORSKEGA AKTA V ZBIRKI PROSTORSKIH AKTOV: **5058**

DATUM: **FEBRUAR 2025**

PRI IZDELAVI NALOGE SO SODELOVALI:

**Rajko STERGULJC, univ. dipl. inž. grad.**  
**Alenka HLUPIČ, univ. dipl. inž. arh.**  
**Anja BAUMAN ŠKOLJAK, univ. dipl. inž. kraj. arh.**  
**Dijana BOŽIČ, mag. inž. arh.**  
**Zdenka LEŠNIK, geo. teh.**  
**Matjaž Čepič, mag. inž. arh.**  
**Niko Stare, mag. sc. kraj. arh.**

## VSEBINA ELABORATA

### I. Splošni del:

- Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca

### II. Tekstualni del:

- Povzetek glavnih tehničnih značilnosti oziroma podatkov o prostorski ureditvi
- Osnutek odloka občinskega podrobnega prostorskega načrta, vsebina odloka:
  - I. UVODNI DOLOČBI
  - II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE, KI SE NAČRTUJE Z OBČINSKIM PODROBNIM PROSTORSKIM NAČRTOM
  - III. OBMOČJE OPPN
  - IV. UMESTITEV NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE V PROSTOR
  - V. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO
  - VI. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE
  - VII. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJA NARAVE
  - VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM
  - IX. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE TER DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE PODROBNEGA NAČRTA
  - X. DOPUSTNA ODPOTANJA
  - XI. OBVEZNOST INVESTITORJEV, LASTNIKOV IN IZVAJALCEV
  - XII. KONČNE DOLOČBE

### III. Kartografski del:

#### 1. Prikaz namenske rabe prostora

1.1 Izsek iz grafičnih prilog kartografskega dela prostorskega plana M - 1 : 5000

#### 2. Prikaz ureditvenega območja z načrtom parcelacije

2.1 Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem M - 1 : 1000

#### 3. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji

3.1 Načrtovana ureditev s prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji M - 1 : 5000

#### 4. Prikaz umestitve načrtovanih ureditev v prostor s prikazom vplivov in povezav prostorskih ureditev s sosednjimi območji

4.1 Ureditvena situacija M - 1 : 1000

4.2 Prikaz ureditve s funkcionalno oblikovalskimi pogoji M - 1 : 1000

4.3 Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo M - 1 : 1000

4.4 Prometno tehnična situacija M - 1 : 1000

#### 5. Prikaz območja občinskega podrobnega prostorskega načrta z načrtom parcel

5.1 Načrt parcelacije M - 1 : 1000

### IV. Spremljajoče gradivo prostorskega izvedbenega akta:

- Izvleček iz nadrejenega prostorskega akta, upoštevanje splošnih smernic in temeljnih pravil urejanja prostora
- Podatki iz prikaza stanja prostora za obravnavano območje
- Seznam nosilcev urejanja prostora
- Seznam izdelanih strokovnih podlag
- Obrazložitev in utemeljitev občinskega podrobnega prostorskega načrta
- Sklep

## I. SPLOŠNI DEL:

Odgovorni prostorski načrtovalec

**NATALIJA BABIČ**  
(ime in priimek)

**IZJAVLJAM,**

1. da je občinski podrobni prostorski načrt skladen s predpisi, ki veljajo na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev,
2. da so v občinskem podrobnem prostorskem načrtu vse pridobljene smernice in mnenja,
3. da so v občinskem podrobnem prostorskem načrtu rešitve medsebojno usklajene.

**2024/OPPN-014**  
(številka projekta)

**Maribor, FEBRUAR 2025**  
(kraj in datum)

**Natalija BABIČ, univ.dipl.inž.arh. PA PPN ZAPS 1502**  
(ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka)

Podpis:

  
**NATALIJA BABIČ**  
UNIV.DIPL.INŽ.ARH.  
PODBLAŠČENA ARHITEKTA,  
PODBLAŠČENA PROSTORSKA  
NAČRTOVALKA  
(osebni žig)  
**PA PPN ZAPS 1502**



---

## II. TEKSTUALNI DEL:

---

- Povzetek glavnih tehničnih značilnosti oziroma podatkov o prostorski ureditvi

Pobudnik in naročnik želi na obravnavanem območju, na parcelah in delih parcel številka: 406/1, 406/4, 406/10, 407/1, 407/5, 611/3 v k.o. (710) Dvorjane v občini Duplek, urediti novo pokopališče oz. širitev obstoječega pokopališča, z navezavo na obstoječe pokopališče in ureditev okolice le-tega, postavitev novega pokopališkega poslovnega objekta (poslovilna vežica), ureditev novih grobnih polj z dostopnimi potmi do grobov, zelene in parkovne površine, parkirišče in pešpoti, ter vso potrebno prometno, komunalno in energetska ureditev.

Skladno z Občinskim prostorskim načrtom (OPN Duplek) leži območje na stavbnih zemljiščih, z oznako prostorske enote D-14 in D-6, s podrobnejšo namensko rabo PO – ostale prometne površine in ZK – pokopališča.

Območje OPPN se nahaja v vzhodnem delu občine Duplek, v severnem delu naselja Dvorjane, ob regionalni cesti R3-710 Maribor - Vurberk - Ptuj, odseka 1292, na katero meji na severu. Vzhodno in zahodno se nahajajo kmetijske površine, na jugu pa stanovanjsko območje.

Območje je v naravi nepozidano. Na vzhodnem delu se nahaja kmetijske površine, na zahodnem delu območja, na makadamski podlagi, so občasno parkirana tovorna vozila.

Dostopnost je omogočena preko regionalne ceste R3-710 Maribor - Vurberk - Ptuj, odseka 1292, preko obstoječega križišča in javne poti, odseka 583221.

Za novo ureditev je potrebno izdelati OPPN na območju lastništva zgoraj omenjenih parcel.

- Osnutek odloka občinskega podrobnega prostorskega načrta

Na podlagi 129. člena v povezavi s 119. členom Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21-Zurep-3) in 16. člena Statuta Občine Duplek (Medobčinski uradni vestnik, št. 17/2007 ter Uradno glasilo slovenskih občin, št. 15/10, 32/11 in 24/15) je Občinski svet Občine Duplek na svoji .... seji dne .... sprejel

## ODLOK

### O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA EUP D-14 in D-6 – POKOPALIŠČE V DVORJANAH,

(ID 5058)

(osnutek)

#### I. UVODNI DOLOČBI

##### 1. člen

(splošno)

(1) S tem odlokom se sprejme »Občinski podrobni prostorski načrt za EUP D-14 in D-6 - pokopališče v Dvorjanah« v nadaljevanju: OPPN.

(2) OPPN je izdelal URBIS, Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, pod številko projekta 2024/OPPN-014.

(3) Identifikacijska številka (ID) prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je 5058.

##### 2. člen

(vsebina odloka)

(1) Ta odlok določa opis prostorske ureditve, ki se načrtuje z OPPN, območje OPPN, umestitev načrtovane ureditve v prostor, zasnovo projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, rešitve in ukrepe za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom, etapnost izvedbe prostorske ureditve, velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev ter usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN.

(2) Sestavni del OPPN so poleg tega odloka tudi kartografski del in priloge.

Kartografski del:

#### 1. Prikaz namenske rabe prostora

1.1 Izsek iz grafičnih prilog kartografskega dela prostorskega plana M - 1 : 5000

#### 2. Prikaz ureditvenega območja z načrtom parcelacije

2.1 Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem M - 1 : 1000

#### 3. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji

3.1 Načrtovana ureditev s prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji M - 1 : 2500

#### 4. Prikaz umestitve načrtovanih ureditev v prostor

4.1 Ureditvena situacija M - 1 : 500

4.2 Prikaz ureditve s funkcionalno oblikovalskimi pogoji M - 1 : 500

4.3 Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo M - 1 : 500

4.4 Prometno tehnična situacija M - 1 : 500

#### 5. Prikaz območja občinskega podrobnega prostorskega načrta z načrtom parcel

5.1 Načrt parcelacije M - 1 : 500

#### **IV. Spremljajoče gradivo:**

- Izvleček iz nadrejenega prostorskega akta, upoštevanje splošnih smernic in temeljnih pravil urejanja prostora
- Podatki iz prikaza stanja prostora za obravnavano območje
- Seznam nosilcev urejanja prostora
- Seznam izdelanih strokovnih podlag
- Obrazložitev in utemeljitev občinskega podrobnega prostorskega načrta
- Sklep

## **II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE, KI SE NAČRTUJE Z OBČINSKIM PODROBNIM PROSTORSKIM NAČRTOM**

### **3. člen**

(načrtovane prostorske ureditve)

(1) Z OPPN se načrtuje ureditev novega pokopališča oz. širitev obstoječega, z navezavo na obstoječe pokopališče in ureditev okolice le-tega, postavitev novega pokopališkega poslovnega objekta (poslovilna vežica), ureditev novih grobnih polj z dostopnimi potmi do grobov, zelene in parkovne površine, parkirišče in pešpoti ter vsa potrebna prometna, komunalna ter energetska infrastruktura.

(2) Obstoječe pokopališče se ohranja z vsemi ureditvami.

Predvidene ureditve obsegajo:

- ureditev novih grobnih polj z dostopnimi potmi do grobov z zelenimi površinami in pešpotmi s parkovnimi površinami,
- gradnja poslovnega objekta, vežice, s parkovno ureditvijo, pešpotmi, ploščadjo z nadstrešnico,
- gradnjo potrebne prometne infrastrukture,
- gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov,
- gradnjo potrebne energetske, komunalne in komunikacijske infrastrukture.

(3) V OPPN so opisani tudi posegi in ureditve izven območja OPPN, ki so potrebni za izvedbo gospodarske javne infrastrukture.

## **III. OBMOČJE OPPN**

### **4. člen**

(območje OPPN)

(1) Območje OPPN obsega parcele, na katerih se izvedejo trajni objekti, prometne, energetske, komunalne in druge ureditve, spremljajoči objekti.

(2) Predmet OPPN je območje, ki obsega parcele ali dele parcel št.: 406/1, 406/4, 406/10, 407/1, 407/5, 611/3 v k.o. Dvorjane (710).

(3) Velikost območja OPPN je približno 13 478 m<sup>2</sup>.

## **IV. UMESTITEV NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE V PROSTOR**

### **5. člen**

(umestitev načrtovane ureditve v prostor, opis prostorskih ureditev)

(1) Območje OPPN se nahaja v vzhodnem delu občine Duplek, v severnem delu naselja Dvorjane, ob regionalni cesti R3-710 Maribor - Vurberk - Ptuj, odseka 1292, na katero meji na severu. Vzhodno in zahodno se nahajajo kmetijske površine, na jugu pa stanovanjsko območje. Območje je v naravi nepozidano. Na vzhodnem delu se nahaja kmetijske površine, na zahodnem delu območja, na makadamski podlagi, so občasno parkirana tovorna vozila.

(2) Južno od regionalne ceste, ob križišču z javno potjo Dvorjane pokopališče-Skok, se vzhodno od javne poti umešča novo pokopališče, zahodno pa parkirišče za namene pokopališča. Na vzhodni strani se načrtujejo nova poslovilna vežica, od koder vodijo urejene poti do različnih vrst grobnih območij ali polj (klasični, enojni, družinski, anonimni, žarni, tratni), žarnega zidu in drugih parkovnih ureditev.

## 6. člen

(pogoji in usmeritve glede vrste dopustih dejavnosti, gradenj in drugih del ter objektov)

(1) Po občinskem prostorskem načrtu leži območje na stavbnih zemljiščih, z oznako prostorske enote EUP D – 14 in D – 6, s podrobnejšo namensko rabo PO – ostale prometne površine in ZK – pokopališča.

(2) V prostorski enoti ZK so dopustne naslednje dejavnosti:

- dejavnost verskih organizacij,
- pogrebna dejavnost ter spremljajoče storitvene in trgovske dejavnosti, ki služijo tem območjem in/ali so povezana s pokopališko dejavnostjo.

(3) V prostorski enoti ZK so dopustni naslednji objekti:

- samostojne prodajalne in butiki;
- stavbe za storitvene dejavnosti;
- stavbe za opravljanje verskih obredov,
- pokopališke stavbe,
- drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice, druge urejene zelene površine in botanični vrtovi)
- pokopališča.

(4) V prostorski enoti PO so dopustne naslednje dejavnosti:

- cestni promet;
- cevovodni transport.

(5) V prostorski enoti PO so dopustni naslednji objekti:

- samostojne prodajalne;
- nadstrešnice za potnike na avtobusnih postajališčih;
- javne sanitarije,
- ceste,
- mostovi, viadukti, predori in podhodi;
- trgi, zelenice in druge urejene zelene površine.

## 7. člen

(pogoji za urbanistično in arhitekturno oblikovanje objektov)

(1) Obstoječe pokopališče severno od regionalne ceste R3-710 Maribor - Vurberk – Ptuj se ohranja v celoti z vsemi ureditvami, ohrani se kapelica, ki se bo začasno uporabljala tudi za pokopališče južno od regionalne ceste.

(2) Zazidalna zasnova in ureditve na zahodni strani

Na zahodni strani so načrtovana parkirišča za potrebe pokopališča, za osebna vozila in so namenjena za obiskovalce občine in za občasne prireditvene dogodke v občini. Prostor za zabojnike oziramo ločene odpadke se uredi tik ob vhodu na parkirišča ob javni poti.

Načrtovano parkirišče lahko služi kot večnamenski prostor za šport, rekreacijo, vzgojo, izobraževanje, sejemske dejavnosti, razstave/prezentacije. Ob prireditvi se lahko postavi tudi začasni šotor.

(3) Zazidalna zasnova in ureditve na vzhodni strani:

Vstop na novo pokopališče je načrtovan v osrednjem delu vzhodnega območja z javne poti odseka 583221. Vstopna pot vodi do novo načrtovanega poslovilnega objekta, poslovilne vežice (1). Objekt je pritlične (P) etažnosti in obsega prostore: prostor za svojce, čajno kuhinjo, javne sanitarije, servisni prostor, skladišče za vzdrževanja pokopališča in pogrebno opremo.

Streha vežice je ravna ali poševna, manjšega naklona, dopustna je zelena streha.

Fasada objekta naj bo zasnovana sodobno in iz kakovostnih in trajnih materialov, v umirjenih barvnih tonih.

Objekt se lahko delno načrtuje z nadstrešnico, pod katero je prostor namenjen poslovilni ploščadi za komemoracije.

V kartografskem delu je prikazan maksimalni tlorisi gabarit objekta. Zarisanega tlorisnega gabarita objekta ni dovoljeno presegati, v njegovem območju se lahko premika ali preoblikuje, lahko je tudi manjši od prikazanega zarisa.

Novo načrtovano pokopališče je členjeno v štiri groba polja (A, B, C, D) v obliki polkrogov, ki se nizajo ob glavni peš poti v smeri sever-jug. Pešpot na severnem delu preko klančine nakazuje povezavo z obstoječim pokopališčem izven območja OPPN. Ob pešpoti, na vsako stran, so načrtovana različna grobna območja ali polja (klasična, enojna, družinska, anonimna, žarna, tratna), žarni zid in druga parkovna ureditev.

Ob javni poti, pri vhodu na pokopališče, je načrtovan paviljon za prodajo sveč in cvetja.

(4) Smeri in lokacije dostopov, dovozov in vhodov so prikazane načelno, natančno se določijo v projektni dokumentaciji. Glavni vhodi v objekt so orientirani h glavni dovozni, interni cesti.

(5) Vse ureditve in objekt morajo biti zasnovani oblikovno skladno, sodobno, iz kakovostnih in trajnih materialov ter skladnih barv.

(6) Celotno območje obdaja intenzivna ozelenitev/zelene površine, ki bodo istočasno identifikacijska prvina v prostoru. Višinske razlike terena so premoščene z ozelenjeneimi brežinami ali z opornimi zidovi. Pokopališče in parkirišče je na zunanji strani z vseh strani ograjeno z visokimi drevesi, ki predstavljajo živo mejo in se postopoma zmanjšujejo v grmičevje in nižje rastline.

## 8. člen

(pogoji in usmeritve za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov)

(1) Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov se lahko izvaja skladno z veljavnimi predpisi.

(2) Nezahtevni in enostavni objekti lahko presegajo gradbeno mejo, od parcelne meje s sosednjo zemljiško parcelo naj bodo odmaknjeni minimalno 1,5 m ali bližje s soglasjem lastnika sosednje parcele. Ograje in podporni zidovi se lahko izvedejo do parcelne meje, na parcelno mejo so lahko postavljeni le s soglasjem lastnika zemljiške parcele, na katero mejijo.

(3) Oblikovni elementi enostavnih in nezahtevnih objektov morajo biti načrtovani skladno osnovnemu objektu.

(4) Postavitev ograj v križiščih ne sme segati v območje preglednega trikotnika ali segati v območje javnih prometnih in zelenih površin.

## V. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

### 9. člen

(skupne določbe glede prometnega urejanja)

(1) Vse rešitve glede prometnega urejanja so povzete iz izdelanih strokovnih podlag in prostorskih aktov, ki veljajo na tem območju. Pri nadaljnjem načrtovanju so možne tudi drugačne tehnične rešitve, ki bodo prilagojene rešitvam povezovalnih cest. Vse te prilagoditve se izvedejo v projektni dokumentaciji ob soglasju upravljavca cest.

### 10. člen

(prometno omrežje, parkiranje)

(1) Območje OPPN se nahaja v vzhodnem delu občine Duplek, v severnem delu naselja Dvorjane, ob regionalni cesti R3-710 Maribor - Vurberk - Ptuj, odseka 1292, na katero meji na



severu. Območje je prometno dostopno s severne strani, z regionalne ceste R3-710, odseka 1292, Maribor – Vurberk – Ptuj, preko obstoječega križišča in javne poti, odseka 583221, Dvorjane pokopališče-Skok.

(2) Na zahodni strani območja, kjer se načrtuje parkirišče za potrebe pokopališča, je predviden uvoz v osrednjem delu z javne poti.

(3) Načrtovana parkirišča so namenjena parkiranju osebnih vozil obiskovalcev pokopališča. Občasno se lahko območje parkirišča namenja občanom za prireditvene dogodke v občini. Načrtovanih je približno 138 parkirnih mest in 6 parkirnih mest za invalide.

(4) Parkirna mesta za invalide so načrtovana na vzhodni strani javne poti, v bližini vhoda k poslovilnemu objektu. Načrtovanih je 6 parkirnih mest. blizu vežice.

(5) Potrebno število PM se določi v skladu z naslednjo tabelo za določitev minimalnega števila PM:

VRSTE STAVB OZ. GRADBENIH INŽENIRSKIH OBJEKTOV	ŠTEVILO PARKIRNIH MEST (PM) ZA MOTORNÁ VOZILA	ŠTEVILO PARKIRNIH MEST ZA KOLESA (PMK)
pokopališča	1 PM / 500 m <sup>2</sup> površine oz. min. 10 PM	1 PMK / 2000 m <sup>2</sup> površine, vendar ne manj kot 10 PMK

(6) Okolica parkirišča se v čim večji možni meri ozeleni z drevesi in zelenico.

(7) Na regionalni cesti R3-710 odseka 1292, Maribor – Vurberk – Ptuj se izvede nova prometna ureditev za prečkanje pešcev. Na območju novega vhoda se izvede nov prehod za pešce, ki mora biti osvetljen, obstoječi prehod za pešce v rondoju se ukine, ostane samo prehod za kolesarje.

#### 11. člen

(peš promet in kolesarski promet)

(1) Ob obstoječi regionalni cesti R3-710 Maribor - Vurberk - Ptuj, je obstoječa kolesarska steza in peš pot. Površine poti za pešce morajo biti ustrezno načrtovane do vhoda objekta poslovilne vežice in do parkirnih površin.

#### 12. člen

(intervencijske poti in površine)

(1) Intervencijske poti in površine je treba urediti skladno z veljavnim standardom, intervencijske vozne poti zunaj vozišč je treba izvesti na način, ki dopušča ustrezno tlakovanje in ozelenitev.

#### 13. člen

(skupne določbe glede komunalnega in energetskega urejanja)

(1) Predvideno pozidavo je možno vezati na obstoječe infrastrukturo omrežje. Podatki o obstoječi infrastrukturi so pridobljeni od posameznih upravljavcev.

(2) Pred pričetkom nadaljnjih aktivnosti je potrebno pridobiti točne podatke o legi komunalnih vodov. Vse tehnične rešitve prilagoditi zahtevam upravljavca ter upoštevati etapnost izvedbe.

(3) Predmetni OPPN podaja samo konceptualne rešitve ob upoštevanju smernic posameznih upravljavcev. Podrobnejše rešitve se opredelijo v projektni dokumentaciji ob upoštevanju smernic in pogojev upravljavcev.

#### 14. člen

(vodovodno omrežje)

(1) Predvideni objekt se lahko naveže na obstoječe javno vodovodno omrežje v regionalni cesti R3-710 Dvorjane, odseka 1292 in na javno pot odseka 583221. Zgraditi je potrebno priključek ustreznih dimenzij in vodomerni jašek, v skladu s pogoji upravjalca.

- (2) Pri izgradnji je potrebno upoštevati vse tehnične predpise s področja oskrbe z vodo in predpise upravljavca.
- (3) Na območju je potrebno zagotoviti ustrezno hidrantno omrežje za gašenje požara.

### **15. člen**

(kanalizacijsko omrežje)

- (1) V regionalni cesti, ob območju OPPN na severu, je zgrajeno obstoječe kanalizacijsko omrežje. Predvideni objekt se naveže na obstoječe omrežje preko ustreznega priključka. Način priključevanja (gravitacijski, prečrpavanje) se opredeli v projektni dokumentaciji glede na končno niveleto objektov in platojev.
- (2) Odvajanje odpadnih voda od objekta se predvidi v ločenem sistemu, na javno kanalizacijo se predvidi odvod samo sanitarnih-komunalnih odpadnih vod. Končna dispozicija odpadnih vod je CČN Maribor.
- (3) Padavinsko vodo iz strešin, okolja in urejenih povezovalnih cest (po ustreznem predčiščenju na lovilec olj) se predvidi v lokalno ponikanje. Meteorna voda se preko ustrezno dimenzioniranih objektov spelje v lokalne ponikovalnice ali ponikovalna polja. Natančna lega in velikost ponikovalnic se določi v projektni dokumentaciji.

### **16. člen**

(elektroenergetsko omrežje in razsvetljava)

- (1) Za napajanje predvidenega objekta in razsvetljave na območju pokopališča je treba zgraditi nov nizkonapetostni kabelski priključek iz obstoječega omrežja. Priključitev se izvede v sodelovanju in v skladu s pogoji upravljavca. Trasa priključka se določi na licu mesta v sodelovanju z upravljalcem.
- (2) V fazi nadaljnega načrtovanja je potrebno pridobiti natančne podatke o legi vodov in jih po potrebi prestaviti oziroma zaščititi v skladu s pogoji upravljavca. Za predviden priključek se izdela ustrezna projektna dokumentacija v skladu z veljavno zakonodajo. Za zemljišča preko katerih bo potekal priključni vod se pridobijo ustrezne služnostne pogodbe.

### **17. člen**

(telekomunikacijsko omrežje in omrežje kableske TV)

- (1) Na območju OPPN se nahaja obstoječe TK in KTV omrežje, ki omogoča priključitev. Obstoječe omrežje se po potrebi zaščiti ali prestavi.
- (2) Kabelska kanalizacija se zgradi ločeno za omrežje v upravljanju Telekom Slovenije in za omrežje kabelskih operaterjev.

### **18. člen**

(ogrevanje in učinkovita raba energije)

- (1) Ogrevanje, hlajenje, prezračevanje bo urejeno individualno v sklopu ureditve načrtovane stavbe.
- (2) Zaželeno je uporaba obnovljivih virov - biomase in toplotnih črpalk (zrak ali zemlja) ter trajnih virov energije – sončne (solarni sistemi, kolektorji in sončne celice) in zemeljske (geosonde) energije.
- (3) V primeru ogrevanja stavbe s toplotno črpalko voda – voda, kjer je toplotni vir podzemna voda, ali z geosondo, kjer je toplotni vir zemlja preko vertikalne ali horizontalne zemeljske sonde, si je investitor dolžan pridobiti ustrezna dovoljenja in soglasja.
- (3) Pri projektiranju in gradnji nove stavbe se upošteva normative in predpise, ki urejajo učinkovito rabo energije in uporabo obnovljivih virov energije in upoštevajo varstvo zraka.

(4) Energijska učinkovitost v stavbah se zagotavlja v skladu s predpisi o učinkoviti rabi energije v stavbah. Zagotovljena mora biti tudi raba obnovljivih virov energije za delovanje sistemov v stavbi.

#### **19. člen**

(posegi in ureditve izven območja OPPN, ki so potrebni za izvedbo gospodarske javne infrastrukture)

(1) Izven ureditvenega območja OPPN je dovoljeno izvajanje posegov, ki so v skladu s pogoji nosilcev urejanja prostora potrebni za izvedbo priključevanja predvidenih objektov na GJL.

### **VI. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE**

#### **20. člen**

(kulturna dediščina)

(1) Na območju OPPN ni registriranih enot kulturne dediščine, zato posebne rešitve in ukrepi za kulturno dediščino niso potrebni.

(2) Ne glede na prejšnjo točko velja ob vseh posegih v zemeljske plasti obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče.

(3) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik zemljišča/investitor/odgovorni vodja mora o dinamiki gradbenih del obvestiti ZVKDS OE Maribor vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del.

### **VII. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJA NARAVE**

#### **21. člen**

(varstvo pred onesnaženjem zraka)

(1) Za zmanjšanje negativnih vplivov na zrak na najmanjšo mogočo mero je potrebno upoštevati veljavne predpise.

(2) Gradnja se organizira in izvaja tako, da se prepreči dodatno onesnaževanje zraka, na kar vplivajo izbira delovnih strojev in transportnih vozil ter vremenske razmere med gradnjo. Poskrbi se za:

- vlaženje materiala, nezaščitene površin in prevoznih poti v vetrovnem in suhem vremenu;
- preprečevanje raznosa materiala z gradbišč;
- čiščenje vozil pri vožnji z gradbišča na javne prometne ceste;
- protiprašno zaščito vseh gradbenih in javnih cest, ki se uporabljajo za prevoz.

#### **22. člen**

(varstvo pred hrupom)

- (1) Območje sodi v II. stopnjo varstva pred hrupom. Pri posameznih virih prekomernega hrupa je potrebno nivo hrupa meriti in po potrebi izvesti ustrezno protihrupno zaščito in sanacijo.
- (2) Pri načrtovanju morebitnih klimatskih, prezračevalnih ali drugih naprav, ki povzročajo hrup, naj se upoštevajo ukrepi in standardi varstva pred hrupom.

### **23. člen**

(vodni režim in stanje voda)

- (1) Območje se nahaja izven vodovarstvenega območja.
- (2) Severno od območja se nahaja obstoječe kanalizacijsko omrežje, zato je potrebno fekalne odpadne vode priključiti na javno kanalizacijo.
- (3) Odvajanje padavinskih voda je predvideno z izgradnjo padavinske kanalizacije, ki se preko ustrezno dimenzioniranih objektov (usedalnik, lovilec olj SIST EN 858)) naveže na ponikovalna polja locirana med objektom in brežino reke Drave.
- (4) V primeru ogrevanja objektov s toplotno črpalko voda - voda, kjer je kot toplotni vir podzemna voda, ali z geosondo, kjer je toplotni vir zemlja preko vertikalne ali horizontalne zemeljske sonde, si je dolžan investitor pridobiti ustrezna dovoljenja in soglasja.

### **24. člen**

(ohranjanje narave)

- (1) Območje OPPN leži v evidentiranih in zavarovanih območjih ohranjanja narave: Krajinski park Drava.
- (2) Pri nadaljnjem načrtovanju je potrebno upoštevati usmeritve za varstvo zavarovanih in posebnih varstvenih območij.

### **25. člen**

(ravnanje z odpadki)

- (1) Zbirno mesto za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov je za potrebe predvidenega pokopališča se uredi tik ob vhodu parkirišča ob lokalni cesti.
- (2) Ravnanje s komunalnimi odpadki se vrši v skladu z občinskim odlokom.
- (2) Ravnanje z gradbenimi in kosovnimi odpadki mora biti v skladu z določili veljavne zakonodaje, prav tako ravnanje z morebitnimi industrijskimi in posebnimi odpadki.

## **VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM**

### **26. člen**

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

- (1) Območje OPPN se nahaja izven naravnih omejitev kot so poplavnost in visoka podtalnica ter erozivnost in plazovitost terena.
- (2) Območje gradnje se nahaja na območju nizke seizmične aktivnosti s projektnim pospeškom tal 0,100. Podatki povzeti po novi karti potresne nevarnosti Slovenije – projektnih pospeškov tal za povratno dobo potresov 475 let.
- (3) Za primere razlitja nevarnih snovi (olja, goriva) je potrebno pripraviti načrt za hitro ukrepanje in voditi evidenco o nevarnih snoveh, ki se uporabljajo na gradbišču. Možnost razlitja nevarnih snovi v času gradnje objekta se zmanjša na minimalno ob upoštevanju sledečega:
  - nadzor tehnične usposobljenosti vozil in gradbene mehanizacije,

- nadzor nad uporabo in skladiščenjem goriv ter motornih in strojnih olj,
- nadzor nad ravnanjem z odstranjenimi gradbenimi elementi z obstoječih utrjenih površin in objektov in
- nadzor nad ravnanjem z odpadno embalažo in ostanki gradbenih in drugih materialov.

### **27. člen** (varstvo pred požarom)

- (1) Območje OPPN se nahaja na področju, kjer je požarna ogroženost naravnega okolja majhna.
- (2) Stavba mora biti projektirana in grajena tako:
  - da je ob požaru na voljo zadostno število ustreznih izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, ki omogočajo hiter in varen umik,
  - da je ob požaru na voljo zadostno število naprav za gašenje in je omogočen dostop gasilcem,
  - da imajo zgradbe ustrezno nosilno konstrukcijo in so načrtovane tako, da je onemogočeno širjenje požara po stavbah,
  - da se zagotovi potreben odmik od meje parcel in med objekti ter potrebna protipožarna ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte.
- (3) Voda potrebna za gašenje požara v stavbah bo zagotovljena z javnih hidrantnim omrežjem. Upravljevec vodovodnega omrežja zagotavlja zmogljivost hidrantnega omrežja z 30 l/sekundo vode za gašenje.
- (4) Kinematični elementi cestnega priključka morajo zagotavljati prevoznost tipičnim vozilom kot tudi komunalnemu 3 osnemu vozilu, gasilskemu vozilu ipd. Takšnim obremenitvam mora »slediti« tudi dimenzioniranje nosilne konstrukcije.

## **IX. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE TER DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE PODROBNEGA NAČRTA**

### **28. člen** (etapnost gradnje)

- (1) OPPN se lahko izvaja v več etapah, ki so časovno medsebojno neodvisne.

## **X. DOPUSTNA ODSTOPANJA**

### **29. člen** (skupne določbe glede dopustnih odstopanj)

- (1) Pri uresnitvi OPPN so dopustna odstopanja od funkcionalnih, tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju prometnih, energetskih, tehnoloških, geoloških, hidroloških, okoljskih, geomehanskih in drugih razmer pridobijo tehnične rešitve, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno tehničnega ali okoljevarstvenega vidika, s čimer pa se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere.
- (2) Odstopanja od funkcionalnih, tehničnih rešitev iz prejšnjega odstavka ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi, z njimi morajo soglašati organi in organizacije, v delovno področje katerih spadajo ta odstopanja.
- (3) V projektih za pridobitev gradbenega dovoljenja se vse lokacije objektov in naprav natančno določi. Dopustna so odstopanja od podatkov, prikazanih v kartografskih prilogah, ki so posledica natančnejše stopnje obdelave projektov. Večja odstopanja so dopustna skladno z določbami tega odloka.

### **30. člen** (odstopanja pri načrtovanju objektov)

- (1) Dopustno odstopanje od prikazanega tlorisnega gabarita objekta poslovilne vežice je 1,0 m.

### **31. člen**

(odstopanja glede prometne ureditve)

- (1) Preoblikovanje parkirnih površin je možno skladno s potrebami gradnje in ob upoštevanju pogojev iz tega odloka.  
 (2) Mikrolokacijo dovoza in obliko parkiranja ter natančno število parkirnih mest se opredeli v projektni dokumentaciji.

### **32. člen**

(odstopanja glede energetske in komunalne ureditve)

- (1) Dopustna so odstopanja od rešitev opredeljenih v predmetnem OPPN (trase posameznih vodov, mesta, način priključevanja ipd.). Natančne rešitve se opredelijo v projektni dokumentaciji ob upoštevanju usmeritev tega OPPN, upoštevanje veljavne zakonodaje, predpisanih odmkov med posameznimi kanalnimi vodi. Spremembe lege in trase posameznih vodov so dopustne tudi v primeru težav pri pridobivanju zemljišč.

## **XI. OBVEZNOST INVESTITORJEV, LASTNIKOV IN IZVAJALCEV**

### **33. člen**

(pogoji za vzdrževalna in druga dela)

- (1) Za vzdrževalna in investicijska dela, rekonstrukcije, prizidave veljajo enaki pogoji za oblikovanje kot za novogradnje. Prizidave objektov se morajo uskladiti s celotno stavbno maso objekta in morajo biti skladne z oblikovanjem in gradbenimi materiali osnovnega.  
 (2) Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izdelovalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa odstraniti provizorije in odvečni gradbeni material in urediti okolico.

### **34. člen**

(obveznost ob pripravi projektne dokumentacije)

- (1) Med pripravo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za izvedbo gospodarske javne infrastrukture izven območja OPPN mora investitor pridobiti projektne pogoje in soglasje upravljavca obravnavane infrastrukture.

### **35. člen**

(obveznost v času gradnje)

- (1) V času gradnje imajo investitor in izvajalci naslednje obveznosti:
- pred začetkom del morajo izvajalci obvestiti upravljavce prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture ter skupno z njimi zakoličiti in zaščititi obstoječe infrastrukturne vode,
  - med gradnjo je potrebo upoštevati smernice in pogoje temeljenja in zagotoviti stalen nadzor geomehanika pri vseh zemeljskih delih (temeljenje objektov, urejanje komunalne infrastrukture itd.),
  - zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč,



- promet v času gradnje organizirati tako, da ne bo prihajalo do večjih zastojev na obstoječem cestnem omrežju ter da se prometna varnost zaradi gradnje ne bo poslabšala,
- sprotno kultivirati območje velikih posegov (nasipi, vkopi),
- skladno z veljavnimi predpisi opraviti v najkrajšem možnem času prekomerne negativne posledice, ki bi nastale zaradi gradnje,
- med gradnjo je potrebno vsečasne deponije ustrezno zaščititi pred spiranjem in odnašanjem materiala ob močnejših nalivih,
- zagotoviti nemoteno komunalno oskrbo preko vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav,
- v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe za preprečitev prekomernega onesnaženja tal, vode in zraka pri transportu, skladiščenju in uporabi škodljivih snovi,
- v primeru nesreče zagotoviti takojšnje usposobljene službe,
- zagotoviti sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, naprav in območij ter okolico objektov,
- sanirati oz. povrniti v prvotno stanje vse poti in ceste, ki bodo zaradi uporabe v času gradnje objekta prekinjene ali poškodovane,
- po končani gradnji je potrebno vse za gradnjo postavljene provizorje inčasne deponije odstraniti. Na novo izdelana pobočja ustrezno utrditi in jih zatraviti oz. ustrezno vegetacijsko urediti.

(2) Vsi navedeni ukrepi se morajo izvajati skladno s smernicami za načrtovanje pristojnih nosilcev urejanja prostora, na podlagi gradbenega dovoljenja ter ob upoštevanju veljavne zakonodaje.

## **XII. KONČNE DOLOČBE**

### **36. člen**

(vpogled v OPPN)

(1) OPPN s prilogami se hrani na sedežu Duplek v digitalni in analogni izpisani in izrisani obliki in je na vpogled v času uradnih ur občinske uprave.

(2) V primeru odstopanja med digitalno in analogno obliko veljajo podatki iz analogne oblike podrobnega načrta.

### **37. člen**

(pričetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: .....

Občina Duplek, dne .....

Župan  
Občina Duplek  
Mitja Horvat

### III. KARTOGRAFSKI DEL:

#### 1. Prikaz namenske rabe prostora

1.1 Izsek iz grafičnih prilog kartografskega dela prostorskega plana M - 1 : 5000

#### 2. Prikaz ureditvenega območja z načrtom parcelacije

2.1 Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem M - 1 : 1000

#### 3. Prikaz območja občinskega podrobnega prostorskega načrta in načrtovanih ureditev v širšem prostoru

3.1 Pregledna situacija širšega območja načrtovanih ureditev M - 1 : 2500

#### 4. Prikaz umestitve načrtovanih ureditev v prostor s prikazom vplivov in povezav prostorskih ureditev s sosednjimi območji

4.1 Ureditvena situacija M - 1 : 500

4.2 Prikaz ureditve s funkcionalno oblikovalskimi pogoji M - 1 : 500

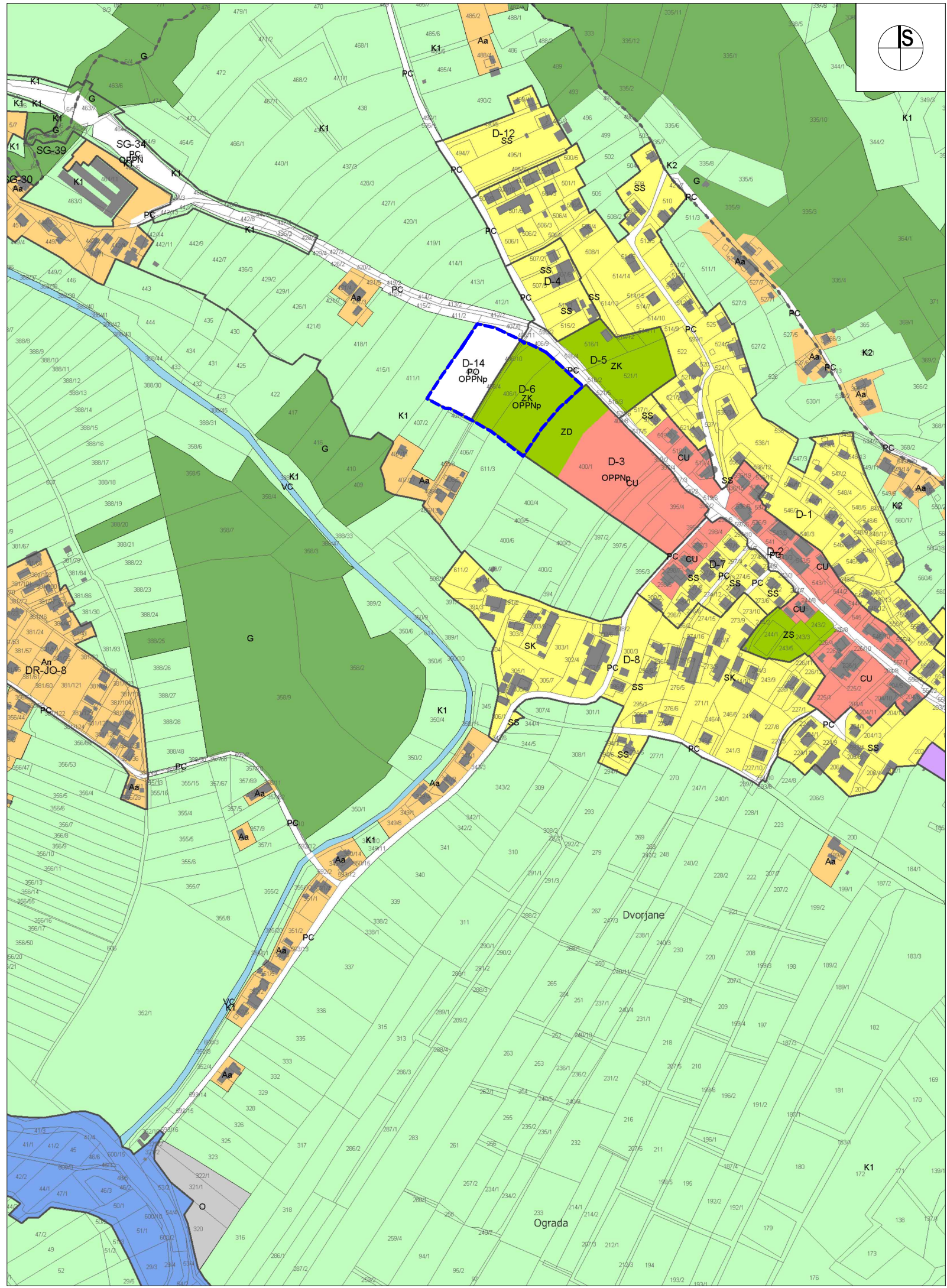
4.3 Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo M - 1 : 500

4.4 Prometno tehnična situacija M - 1 : 500

#### 5. Prikaz območja občinskega podrobnega prostorskega načrta z načrtom parcel

5.1 Načrt parcelacije M - 1 : 500





LEGENDA:

MEJA OPPN

I. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

- območja stanovanj
  - SS stanovanjske površine s spremljajočimi dejavnostmi
  - SK površine podeželskega naselja
- območja centralnih dejavnosti
  - CU osrednja območja centralnih dejavnosti
  - CD druga območja centralnih dejavnosti
- območja proizvodnih dejavnosti
  - IG gospodarske cone
  - IK površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo
- posebna območja
  - BI površine za turizem
  - BC športni centri

- območja zelenih površin
  - ZS površine za oddih, rekreacijo in šport
  - ZP parki
  - ZD druge urejene zelene površine
  - ZK pokopališča

- območja prometnih površin
  - PC površine cest
  - PO ostale prometne površine
- območja komunikacijske infrastrukture
- območja okoljske infrastrukture

- površine razpršene poselitve
  - Aa površine razpršene poselitve
  - An površine razpršene poselitve – zaselok ali večji zaselok
  - Ao površine razpršene poselitve – ostale (gradnja po l. 1967)

II. OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

- K1 najboljša kmetijska zemljišča
- K2 druga kmetijska zemljišča

III. OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ

- G gozdna zemljišča

IV. OBMOČJA VODA

- VC colinske vode
- VI območja vodne infrastrukture

URBIS,  
Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o.  
Partizanska cesta 3, 2000 Maribor

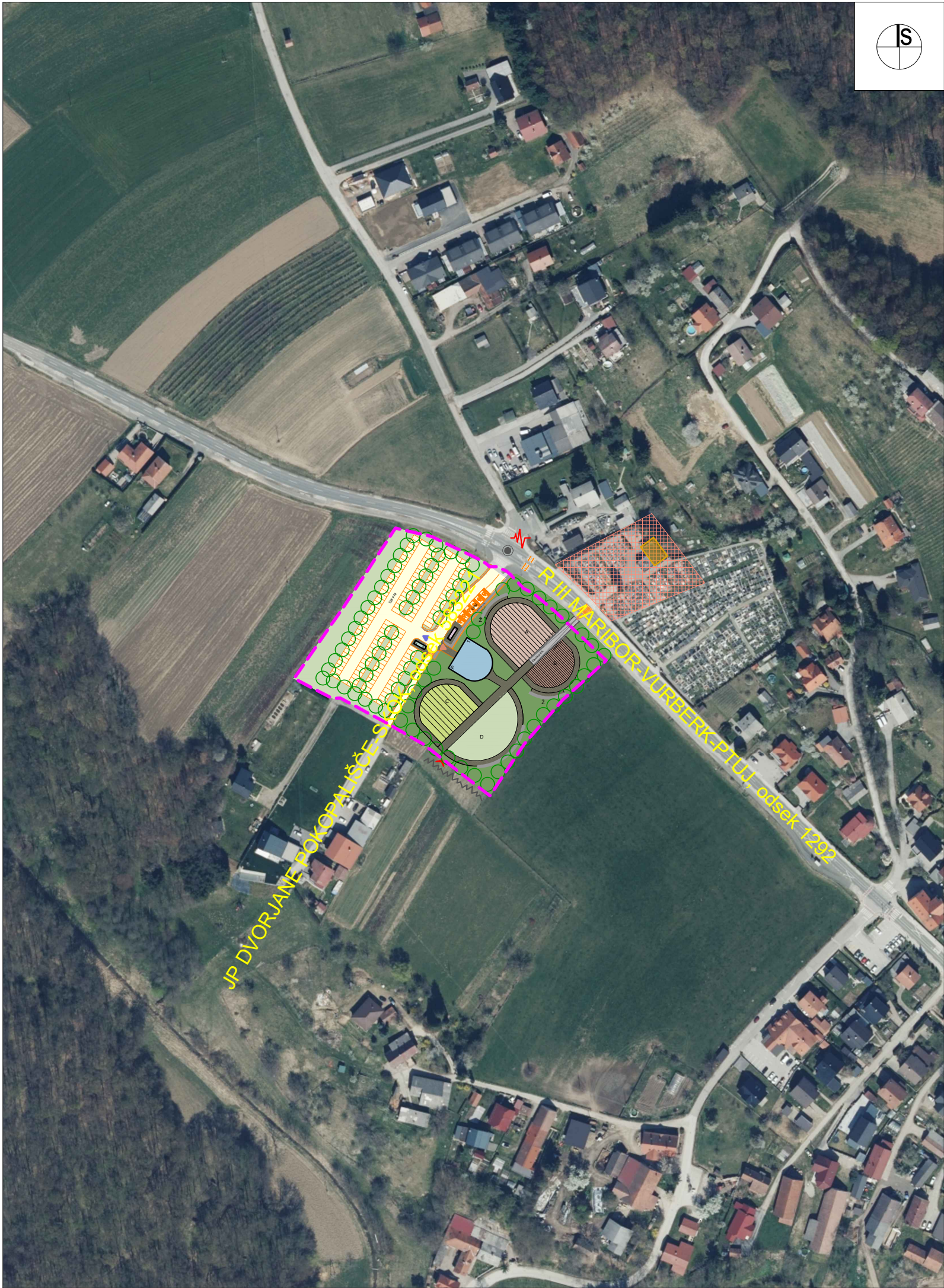


PROJEKT:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA EUP D-14 IN D-6 - POKOPALIŠČE V DVORJANAH	
FAZA:	OSNUTEK	
NASLOV LISTA:	PRIKAZ NAMENSKE RABE PROSTORA Izsek iz grafičnih prilog kartografskega dela prostorskega plana	
PROJEKTANT:	Niko Stare, mag. sc. kraj. arh.	
NAROČNIK:	OBČINA DUPLEK, Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek	
NOSILEC NALOGE:	Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1502 PA PPN	
SODELAVKA:	Dijana BOŽIČ, mag. inž. arh.	
ŠT. PROJEKTA:	2024/OPPN-014	
DATUM PROJEKTA:	FEBRUAR 2025	
MERILO:	1 : 5000	
ŠT. LISTA:	1.1	



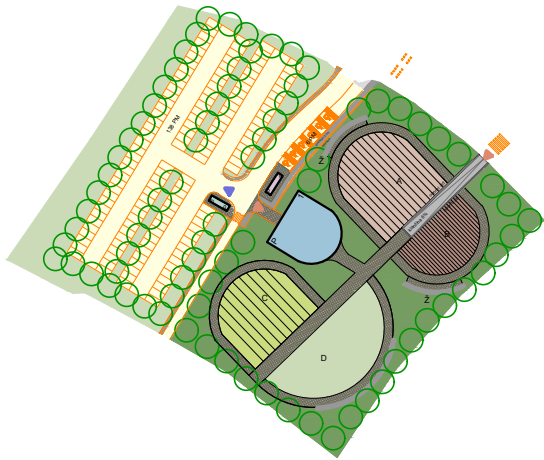






LEGENDA:

- MEJA OPPN
- POMEMBNEJŠE STAVBE
- DVORJANSKO POKOPALIŠČE
- PROMETNO VOZLIŠČE
- VEDUTA
- RAZMEJITVE
- UTRIP



NAČRTOVANA UREDITEV

URBIS,  
Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o.  
Partizanska cesta 3, 2000 Maribor



PROJEKT:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA EUP D-14 IN D-6 - POKOPALIŠČE V DVORJANAH	
FAZA:	OSNUTEK	
NASLOV LISTA:	PRIKAZ VPLIVOV IN POVEZAV S SOSEDNJIMI OBMOČJI Načrtovana ureditev s prikazom vplivov in povezav s sosodnjimi območji	
PROJEKTANT:	Niko Stare, mag. sc. kraj. arh.	
NAROČNIK:	OBČINA DUPELEK, Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek	
NOSILEC NALOGE:	Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1502 PA PPN	
SODELAVKA:	Dijana BOŽIČ, mag. inž. arh.	
ŠT. PROJEKTA:	2024/OPPN-014	
DATUM PROJEKTA:	FEBRUAR 2025	
MERILO:	1 : 2500	
ŠT. LISTA:		3.1





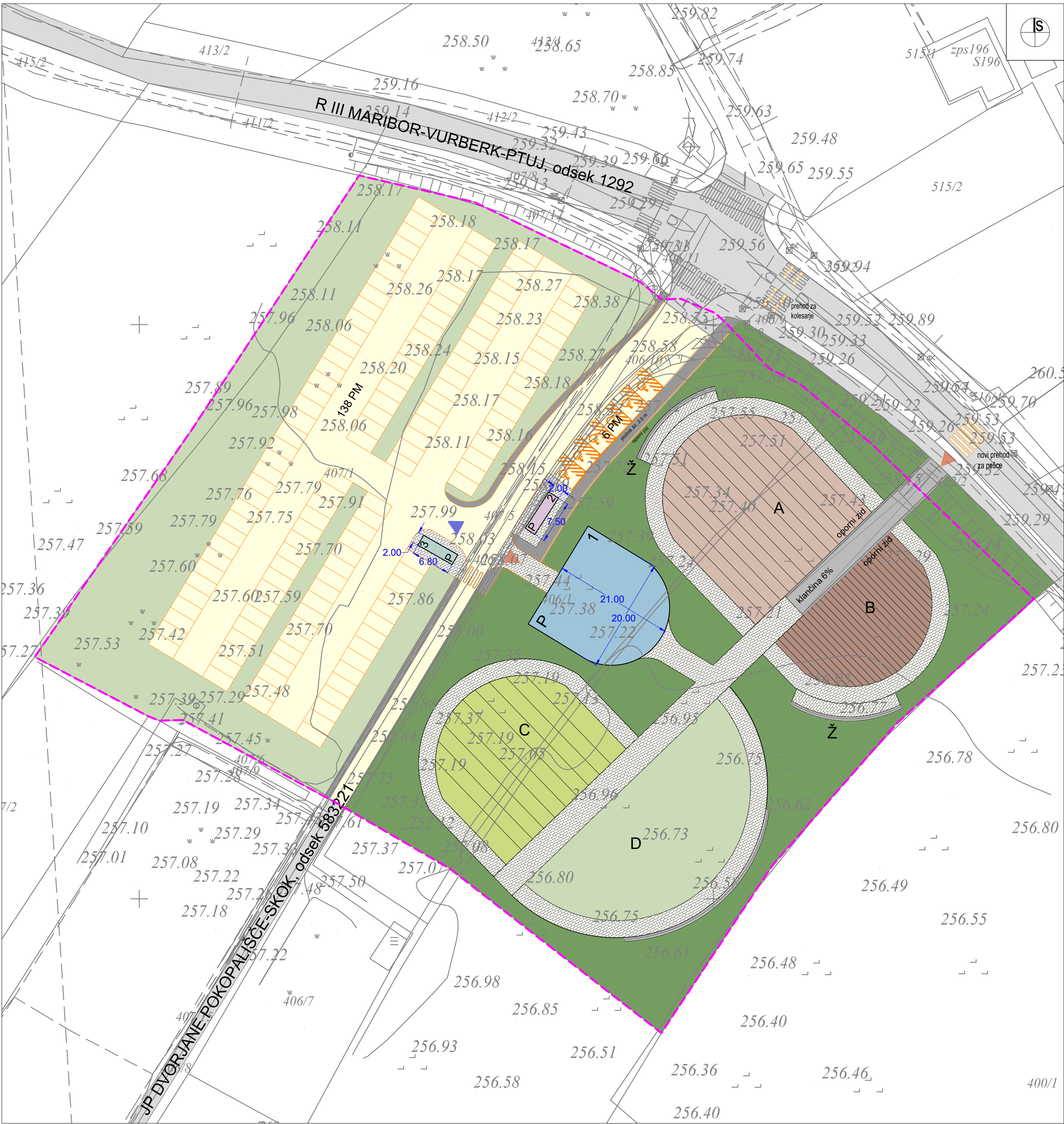
- LEGENDA:
- MEJA OPPN
  - OBSTOJEČA CESTA
  - PREDVIDENO
  - 1 VEŽICA
  - 2 KIOSK
  - 3 PROSTOR ZA SMETI
  - DOVOZNE, PARKIRNE POVRŠINE
  - PEŠ, TLAKOVANE POVRŠINE
  - SMER DOVOZA NA PARKIRIŠČE
  - SMER VHODA, DOSTOPA DO STAVBE
  - P ETAŽNOST STAVBE
  - ZELENICA
  - KRAJINSKA ZASADITEV
  - DREVESA
  - A KLASIČNI, ENOJNI ALI DRUŽINSKI POKOPI
  - B ŽARNI KLASIČNI POKOPI
  - C TRATNO GROBNO POLJE
  - D ANONIMNI POKOPI
  - Ž ŽARNI ZID

URBIS,  
Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o.  
Partizanska cesta 3, 2000 Maribor



PROJEKT:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA EUP D-14 IN D-6 - POKOPALIŠČE V DVORJANAH	
FAZA:	OSNUTEK	
NASLOV LISTA:	PRIKAZ UMESTITVE NAČRTOVANIH UREDITEV V PROSTOR Ureditvena situacija	
PROJEKTANT:	Niko Stare, mag. sc. kraj. arh.	
NAROČNIK:	OBČINA DUPEK, Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek	
NOSILEC NALOGE:	Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1502 PA PPN	
SODELAVKA:	Dijana BOŽIČ, mag. inž. arh.	
ŠT. PROJEKTA:	2024/OPPN-014	
DATUM PROJEKTA:	FEBRUAR 2025	
MERILO:	1 : 500	
ŠT. LISTA:		4.1





LEGENDA:

MEJA OPPN

OBSTOJEČA CESTA

PREDVIDENO

1

VEŽICA

2

KIOSK

3

PROSTOR ZA SMETI

DOVOZNE, PARKIRNE POVRŠINE

PEŠ, TLAKOVANE POVRŠINE

SMER DOVOZA NA PARKIRIŠČE

SMER VHODA, DOSTOPA DO STAVBE

P

ETAŽNOST STAVBE

ZELENICA

KRAJINSKA ZASADITEV

A

KLASIČNI, ENOJNI ALI DRUŽINSKI POKOPI

B

ŽARNI KLASIČNI POKOPI

C

TRATNO GROBNO POLJE

D

ANONIMNI POKOPI

Ž

ŽARNI ZID

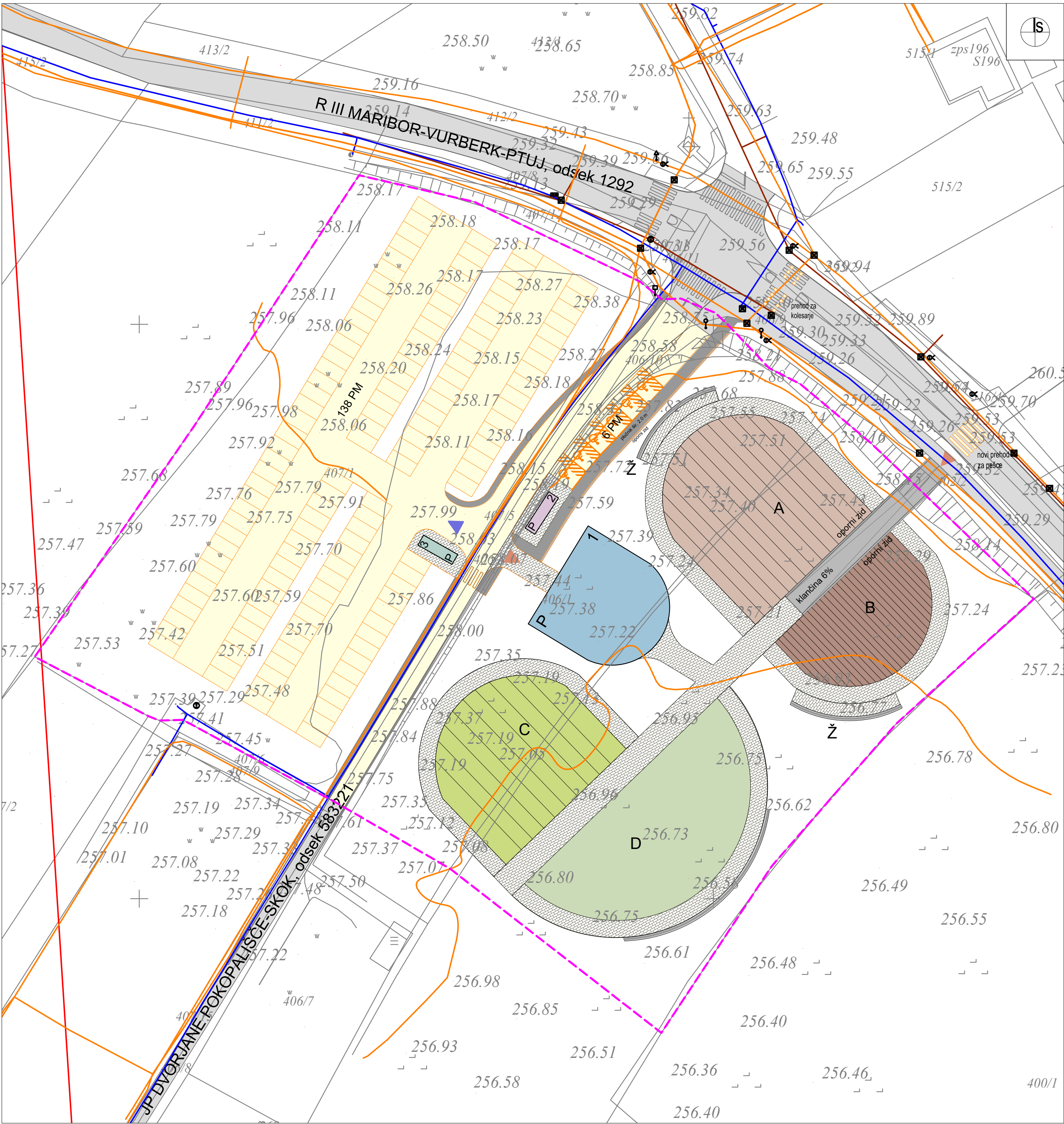
20.00

DIMENZIJE STAVBE

URBIS,  
Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o.  
Partizanska cesta 3, 2000 Maribor

PROJEKT:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA EUP D-14 IN D-6 - POKOPALIŠČE V DVORJANAH	
FAZA:	OSNUTEK	
NASLOV LISTA:	PRIKAZ UMESTITVE NAČRTOVANIH UREDITEV V PROSTOR Prikaz ureditve s funkcionalno oblikovalskimi pogoji	
PROJEKTANT:	Niko Stare, mag. sc. kraj. arh.	
NAROČNIK:	OBČINA DUPEK, Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek	
NOSILEC NALOGE:	Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1502 PA PPN	
SODELAVKA:	Dijana BOŽIČ, mag. inž. arh.	
ŠT. PROJEKTA:	2024/OPPN-014	
DATUM PROJEKTA:	FEBRUAR 2025	
MERILO:	1 : 500	
ŠT. LISTA:		4.2





LEGENDA:

1

2

3

P

A

B

C

D

Ž

PREDVIDENO

VEŽICA

KIOSK

PROSTOR ZA SMETI

DOVOZNE, PARKIRNE POVRŠINE

PEŠ, TLAKOVANE POVRŠINE

SMER DOVOZA NA PARKIRIŠČE

SMER VHODA, DOSTOPA DO STAVBE

ETAŽNOST STAVBE

KLASIČNI, ENOJNI ALI DRUŽINSKI POKOPI

ŽARNI KLASIČNI POKOPI

TRATNO GROBNO POLJE

ANONIMNI POKOPI

ŽARNI ZID

KOMUNALNI VODI

obstoječe

ukinjeno

predvideno

KANALIZACIJA

VODOVOD

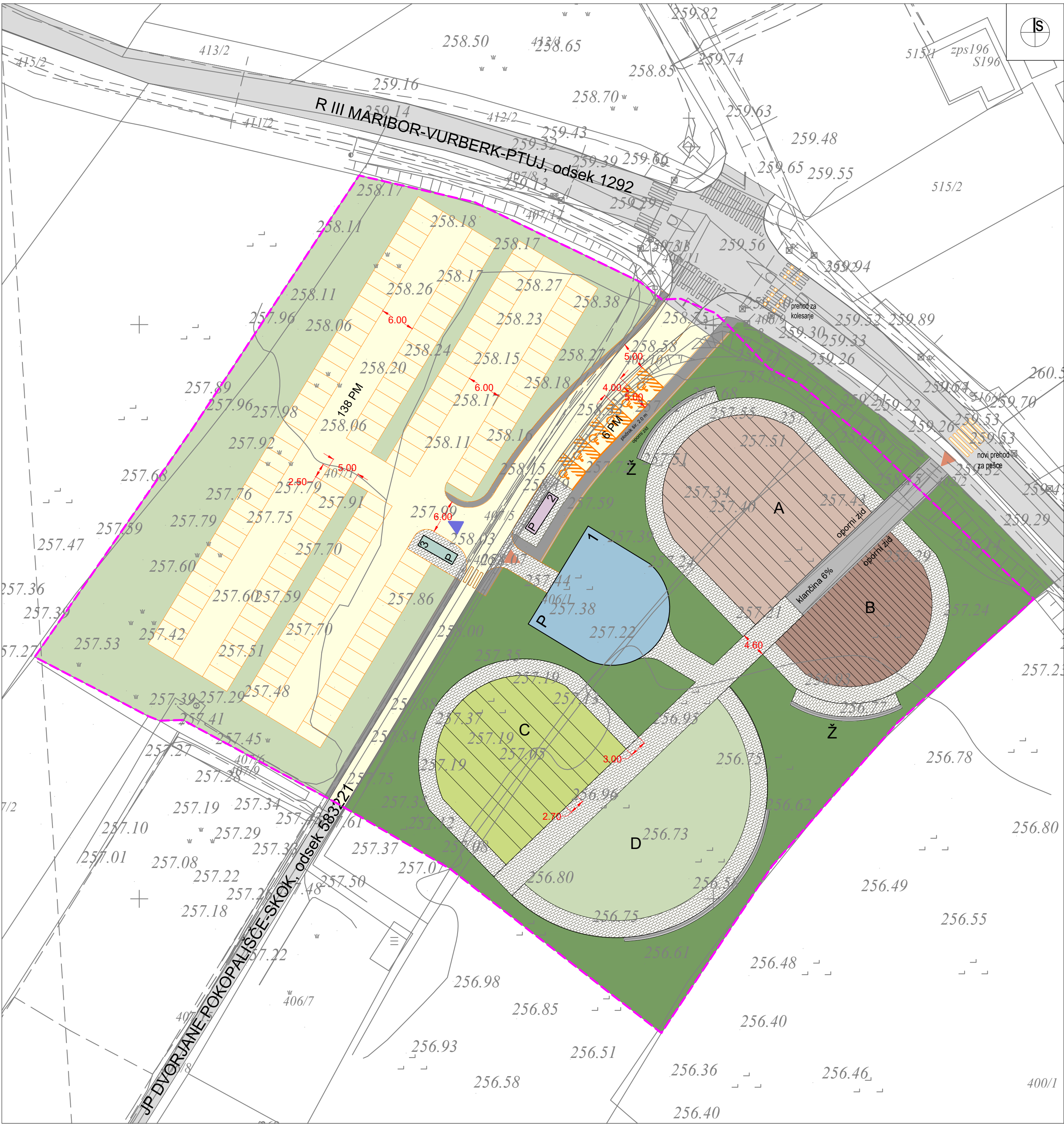
ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE

ELEKTRIKA

URBIS,  
Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o.  
Partizanska cesta 3, 2000 Maribor

PROJEKT:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA EUP D-14 IN D-6 - POKOPALIŠČE V DVORJANAH	
FAZA:	OSNUTEK	
NASLOV LISTA:	PRIKAZ UMESTITVE NAČRTOVANIH UREDITEV V PROSTOR Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo	
PROJEKTANT:	Niko Stare, mag. sc. kraj. arh.	
NAROČNIK:	OBČINA DUPEK, Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek	
NOSILEC NALOGE:	Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1502 PA PPN	
SODELAVKA:	Dijana BOŽIČ, mag. inž. arh.	
ŠT. PROJEKTA:	2024/OPPN-014	
DATUM PROJEKTA:	FEBRUAR 2025	
MERILO:	1 : 1000	
ŠT. LISTA:		4.3





LEGENDA:

1

2

3

P

A

B

C

D

Ž

6.00

MEJA OPPN

PREDVIDENO

VEŽICA

KIOSK

PROSTOR ZA SMETI

DOVOZNE, PARKIRNE POVRŠINE

PEŠ, TLAKOVANE POVRŠINE

SMER DOVOZA NA PARKIRIŠČE

SMER VHODA, DOSTOPA DO STAVBE

ETAŽNOST STAVBE

ZELENICA

KRAJINSKA ZASADITEV

KLASIČNI, ENOJNI ALI DRUŽINSKI POKOPI

ŽARNI KLASIČNI POKOPI

TRATNO GROBNO POLJE

ANONIMNI POKOPI

ŽARNI ZID

DIMENZIJE PROMET

URBIS,  
Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o.  
Partizanska cesta 3, 2000 Maribor

PROJEKT:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA EUP D-14 IN D-6 - POKOPALIŠČE V DVORJANAH	
FAZA:	OSNUTEK	
NASLOV LISTA:	PRIKAZ UMESTITVE NAČRTOVANIH UREDITEV V PROSTOR Prometno tehnična situacija	
PROJEKTANT:	Niko Stare, mag. sc. kraj. arh.	
NAROČNIK:	OBČINA DUPEK, Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek	
NOSILEC NALOGE:	Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1502 PA PPN	
SODELAVKA:	Dijana BOŽIČ, mag. inž. arh.	
ŠT. PROJEKTA:	2024/OPPN-014	
DATUM PROJEKTA:	FEBRUAR 2025	
MERILO:	1 : 500	
ŠT. LISTA:		4.4

#### **IV. SPREMLJAJOČE GRADIVO PROSTORSKEGA IZVEDBENEGA AKTA:**

---

- Izvleček iz nadrejenega prostorskega akta, upoštevanje splošnih smernic in temeljnih pravil urejanja prostora
- Podatki iz prikaza stanja prostora za obravnavano območje
- Seznam nosilcev urejanja prostora
- Seznam izdelanih strokovnih podlag
- Obrazložitev in utemeljitev občinskega podrobnega prostorskega načrta
- Izdelana izhodišča
- Sklep
- Povzetek za javnost



## **1. IZVLEČEK IZ NADREJENEGA PROSTORSKEGA AKTA, UTEMELJITEV UPOŠTEVANJA SPLOŠNIH SMERNIC IN TEMELJNIH PRAVIL UREJANJA PROSTORA**

### **1.2 Utemeljitev upoštevanja splošnih smernic in temeljnih pravil urejanja prostora**

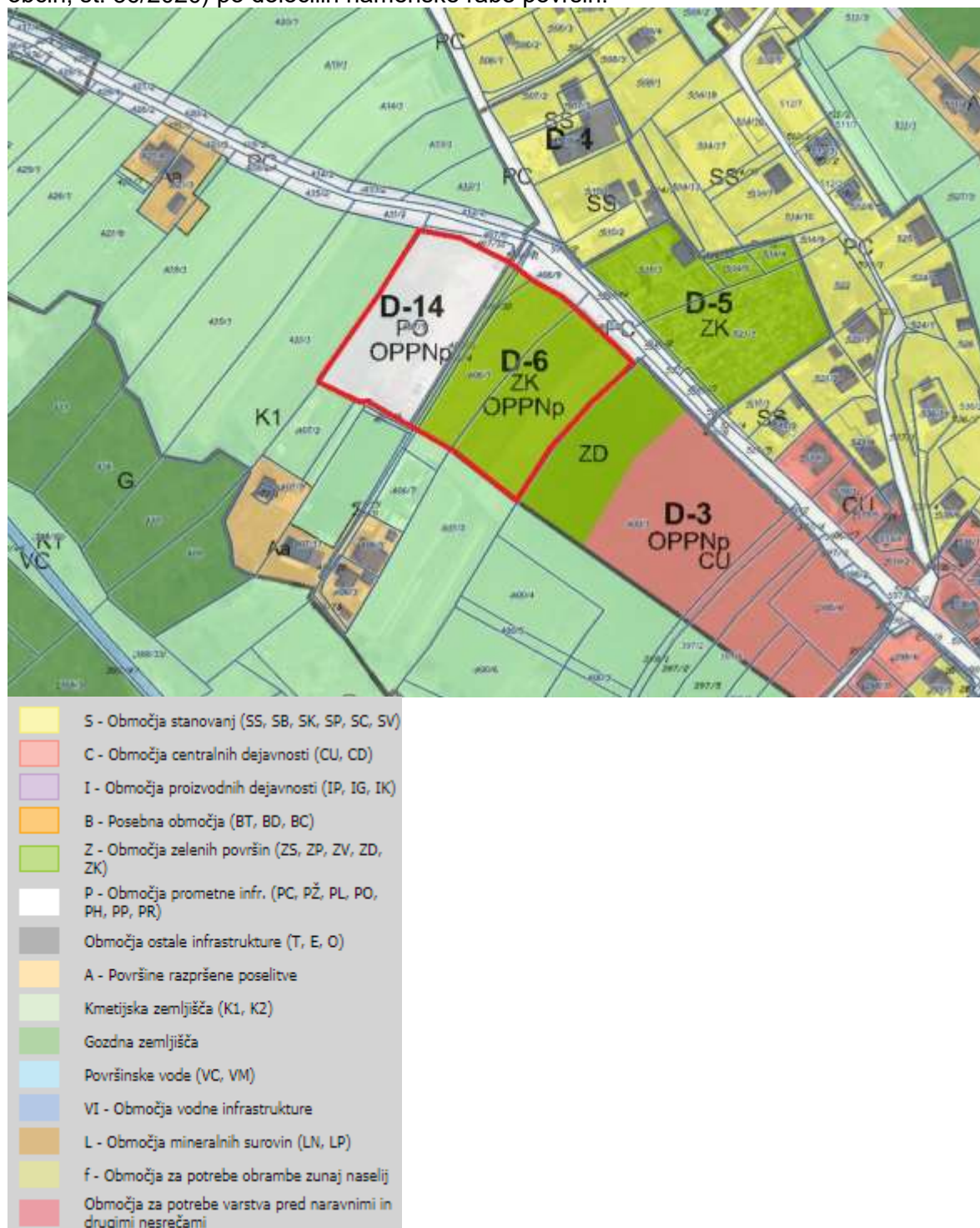
#### **1.1.1 Pravna podlaga**

Pravne podlage za predmetni OPPN:

- **Izveček iz nadrejenega prostorskega akta** Območje se ureja z Občinskim prostorskim načrtom Občine Duplek (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 36/2020).
- **ZUreP-3** (Uradni list RS, št. 199/2021) – členi 21.-39.
- **Uredba o prostorskem redu Slovenije** (Uradni list RS, št. 122/04 in 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3; v nadaljnjem besedilu: PRS

## Izvelek iz nadrejenega prostorskega akta

Območje se ureja z Občinskim prostorskim načrtom Občine Duplek (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 36/2020) po določilih namenske rabe površin.



Slika 1: Izsek iz OPN občine Duplek, z mejo OPPN v rdeči barvi

Vir: <https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=DUPLEK>

Skladno z Občinskim prostorskim načrtom (OPN Duplek) leži območje na stavbnih zemljiščih, z oznako prostorske enote **D-14 in D-6**, s podrobnejšo namensko rabo:

- **D-14 - PO – ostale prometne površine**
- **D-6 - ZK – pokopališča.**



Na območju podrobnejše namenske rabe PO je dovoljena gradnja:

- samostojne prodajalne, nadstrešnice za potnike na avtobusnih postajališčih, javne sanitarije, ceste, mostovi, viadukti, predori in podhodi, trgi, zelenice in druge urejene površine. Dopustne dejavnosti so cestni promet in cevovodni transport.

Dopustne dejavnosti PO predstavljajo cestni promet in cevovodni transport.

Na območju podrobnejše namenske rabe ZK je dovoljena gradnja:

- samostojnih prodajaln in butikov, stavb za storitvene dejavnosti, stavbe za opravljanje verskih obredov, pokopališke stavbe, drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice, druge urejene zelene površine in botanični vrtovi) in pokopališča.

Dopustne dejavnosti predstavljajo dejavnost verskih organizacij, pogrebno dejavnosti ter spremljajoče storitvene in trgovske dejavnosti, ki služijo tem območjem in/ali so povezana s pokopališko dejavnostjo.

Območje OPPN zajema prostorski enoti D-14 in D-6, ki sta zaključeni celoti, s podrobnejšo namensko rabo PO, ZK, na katerih je predvidena izdelava OPPNp.



Slika 2: Območje OPPN po OPN

Vir: <https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=DUPLEK>

Iz 65. člena OPN izhajajo posebni PIP-i za gradnjo na območjih PO-ostalih prometnih površin, kjer veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

(7.14)	PO – ostale prometne površine
DOPUSTNE DEJAVNOSTI	<ul style="list-style-type: none"> <li>· cestni promet;</li> <li>· cevovodni transport;</li> </ul>
DOPUSTNI OBJEKTI	<ul style="list-style-type: none"> <li>· samostojne prodajalne;</li> <li>· nadstrešnice za potnike na avtobusnih postajališčih;</li> <li>· javne sanitarije;</li> <li>· ceste;</li> <li>· mostovi, viadukti, predori in podhodi;</li> <li>· trgi, zelenice in druge urejene zelene površine;</li> </ul>
Velikosti stavb in gradbenih parcel	<ul style="list-style-type: none"> <li>· nadzemna etažnost stavb znaša največ P.</li> </ul>

Iz 65. člena OPN izhajajo posebni PIP-i za gradnjo na območjih ZK-pokopališč, kjer veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

(7.12)	ZK – pokopališča
DOPUSTNE DEJAVNOSTI	<ul style="list-style-type: none"> <li>· dejavnost verskih organizacij, pogrebna dejavnost ter spremljajoče storitvene in trgovske dejavnosti, ki služijo tem območjem in/ali so povezana s pokopališko dejavnostjo;</li> </ul>
DOPUSTNI OBJEKTI	<ul style="list-style-type: none"> <li>· samostojne prodajalne in butiki;</li> <li>· stavbe za storitvene dejavnosti;</li> <li>· stavbe za opravljanje verskih obredov;</li> <li>· pokopališke stavbe;</li> <li>· drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice, druge urejene zelene površine in botanični vrtovi;</li> <li>· pokopališča;</li> </ul>
Velikosti stavb in gradbenih parcel	<ul style="list-style-type: none"> <li>· bruto tlorisna površina stavb za storitvene in trgovske dejavnosti znaša največ 80 m<sup>2</sup>;</li> <li>· bruto tlorisna površina ostalih stavb ni omejena;</li> <li>· nadzemna etažnost znaša največ P+M.</li> </ul>

Določila, ki izhajajo iz 65. člena OPN so v ureditvi OPPN v največji možni meri upoštevana.

### **ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21)**

ZUreP-3 določa temeljna pravila urejanja prostora. Pri pripravi OPPN so se upoštevale usmeritve temeljnih pravil urejanja prostora glede na:

#### **21. člen (racionalna raba prostora)**

Podrobnejša namenska raba na OPPN, pokriva polovico območja EUP PO – ostale prometne površine in polovica območja ZK – pokopališča. Predmetni OPPN načrtuje na območju ureditve, ki so dovoljene s podrobnejšo namensko rabo. Gre za preplet samostojnih prodajaln in butikov, stavb za storitvene dejavnosti, stavbe za opravljanje verskih obredov, pokopališče stavbe, drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo, prosti čas, pokopališča, nadstrešnice za potnike na avtobusnih postajališčih, javne sanitarije, ceste, mostovi, viadukti, predori in podhodi, trgi, zelenice in druge urejene površine. Dejavnosti se v prostoru razmeščajo tako, da se prepletajo rabe prostora, ki so medsebojno združljive in ne motijo druga druge, pri čemer so rabe prostora v območjih poselitve razporejene tako, da je zagotovljena učinkovita dostopnost. Učinkovita dostopnost bo zagotovljena z regionalne ceste, ki se navezuje na javno pot odseka 583221.

#### **22. člen (prepoznavnost naselij in krajine)**

Ureditve v OPPN spoštujejo značilnosti prostora, varujejo naravo, v kulturno dediščino ne posegajo in nanjo nimajo vpliva. Nove ureditve se prilagajajo reliefnim oblikam, smerem gospodarske javne infrastrukture ter tvorijo samostojno celoto na območju. Naselje Dvorjane se ustrezno razvija glede na svojo velikost, pomen in geografski položaj v občini. V njem so zagotavljane zadostne površine za stanovanja, za storitvene, oskrbne in družbene dejavnosti ter za malo gospodarstvo, prednostno tudi za gospodarske in športno rekreacijske dejavnosti. Območje predstavlja osrednji prostor v naselju in kot tak krepi prepoznavnost prostora in njegovo upravljanje ter pri tem nima negativnega vpliva na obstoječe objekte v neposredni bližini, saj se širi obstoječe pokopališče in navezuje na obstoječo okolico, posledično nima negativnega vpliva na krajino, saj upošteva vse smernice varovanja narave.

#### **23. člen (urejanje prostora na območjih z omejitvami)**

Širše in ožje območje v okolici je poseljeno, višje na pobočjih okoliških hribov so pretežno gozdovi, na izravninah v dolini pa so tu in tam še travniki in njive. Območje leži izven erozijskega območja z zaščitnimi ukrepi in vodovarstvenega območja. Območje se nahaja na varovanih območjih narave Krajinski park Drava, zato je potrebno pri nadaljnjem načrtovanju upoštevati usmeritve za varstvo zavarovanih in posebnih varstvenih območij podanih v smernicah zavoda za varstvo narave, ki so zapisane v odloku. Sicer pa območje leži izven režimov.

#### **27. člen (notranji razvoj naselja)**

OPPN je načrtovan znotraj ureditvenega območja naselja in tako upošteva boljšo izkoriščenost in kvalitetnejšo rabo praznih in neprimerno izkoriščenih ali razvrednotenih zemljišč v ureditvenem območju naselja, ohranja uravnoteženo razmerje med grajenimi in zelenimi površinami, omogoča učinkovito dostopnost, ohranja naravo in se zadostno povezuje z infrastrukturo.

#### **28. člen (širitev ureditvenega območja naselja)**

Ureditveno območje naselja se etapno širi v območje za dolgoročni razvoj naselja glede na utemeljene potrebe posameznega naselja in tako, da se najprej širi na del, ki je glede na lego in funkcionalnost bližji naselju. Večajo se potrebe po večjem pokopališču, saj primankuje prostora na obstoječem. Obstoječe pokopališče se širi na drugo stran ceste in se navezuje na okolico.

#### **29. člen (območje za dolgoročni razvoj naselja)**

Na območju je predvidena izdelava OPPNp, tako da je to območje za dolgoročni razvoj rezervirano za širitev ureditvenega območja naselja, kjer se upoštevajo naravne danosti, veljavni

režimi, dostopnost do gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture, možnost zagotavljanja javnega potniškega prometa, možnost vključitve v zeleni sistem naselja in možnost izboljšanja urbanistične urejenosti in ohranjanja, izboljšanja ali oblikovanja nove prepoznavne podobe naselja.

#### 30. člen (zagotavljanje zadostnih javnih površin v naseljih)

V ureditvenem območju je upoštevana enakovredna preskrbljenost in dostopnost za vse prebivalce preko ustrezne prometne dostopnosti tako glede avtomobilskega prometa kot, peš in kolesarskega prometa, kar omogočajo peš in kolesarske poti. Upoštevane so naravne in grajene značilnosti prostora naselja (reliefne značilnosti, vode, delež in razmestitev naravnih sestavin). Znotraj ureditve se z ustrezno zasaditvijo zelenih površin, ki obdajajo celotno območje, ograjeno z visokimi drevesi, ki predstavljajo živo mejo in se postopoma zmanjšujejo v grmičevje in nižje rastline. Drevesa na parkirišču zagotavljajo mehak prehod v zeleni sistem, s čemer se dosega ugodne klimatske in zdrave življenjske razmere.

#### 31. člen (načrtovanje družbene infrastrukture)

Pri načrtovanju OPPN se je upošteval demografski razvoj ter druge značilnosti in potrebe prebivalstva, razporeditev, vloga in funkcija naselij v omrežju naselij, obstoječa razporeditev objektov in območij družbene infrastrukture, mobilnost prebivalstva in minimalni standardi dostopnosti do kakovostnih storitev in medgeneracijska povezanost. Izračunali smo potrebne površine razširitve pokopališče za obdobje 30 let in potrebnih grobnih enot. Prav tako je bila posledično načrtovana dodatna vežica.

#### 34. člen (načrtovanje gospodarske javne infrastrukture)

Pri načrtovanju gospodarske javne infrastrukture v OPPN so upoštevani cilji urejanja prostora in sicer na tak način, da je zagotovljena racionalna raba prostora, pri čemer se širi obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo s posameznimi prilagoditvami, novimi, razširjenimi vodi, prestavitvami obstoječih vodov, vendar na način, da se v čim večji možni meri ohranja povezanost ekosistemov, da so čim manj prizadete kakovosti naravne in kulturne krajine, da se tvori sklenjeno in funkcionalno povezano omrežje.

Ureditveno območje OPPN se nahaja ob obstoječi pozidavi in javni gospodarski infrastrukturi, zato se posamezni komunalni vodi ustrezno prilagodijo.

#### 37. člen (določanje namenske rabe prostora)

Namenska raba prostora je bila določena s sprejemom Občinskega prostorskega načrta Občine Duplek (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 36/2020).

#### 38. člen (določanje prostorskih izvedbenih pogojev)

Z OPPN so določeni natančnejši pogoji glede:

- namembnosti posegov v prostor, njihove lege, velikosti in oblikovanja;
- velikosti gradbenih parcel in parcelacije;
- gradnje komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture;
- uveljavljanja varstvenih interesov posameznih resorjev;
- etapnosti izvedbe prostorske ureditve;
- dopustna odstopanja;
- drugi pogoji in zahteve za izvajanje prostorskih izvedbenih pogojev, pomembnih za podrobnejšo projektno obdelavo načrtovane prostorske ureditve v projektni dokumentaciji.

#### 39. člen (merila za načrtovanje gradbenih parcel)

Pri določanju meril za velikost in obliko gradbenih parcel v prostorskih izvedbenih aktih se glede na namen objekta upoštevajo zlasti:

- organizacija gradbene parcele na prekrti del in raščeni teren, glede na namembnost objekta;

- namen, velikost in zmogljivost načrtovanih objektov, da se zagotovijo razmere za normalno uporabo in vzdrževanje objekta;
- tlorisna zasnova, tipologija pozidave in predpisana stopnja izkoriščenosti gradbene parcele;
- površina utrjenih zunanjih površin in površina pod pomožnim objektom;
- krajevno značilna parcelna struktura, če je ta podlaga za kakovostno morfologijo naselja;
- naravne in ustvarjene sestavine prostora;
- možnost priključevanja na komunalno opremo in objekte ter omrežja druge gospodarske javne infrastrukture;
- možnost zagotavljanja dostopa do gradbene parcele;
- možnost zagotavljanja zahtev s področja varnosti pred požarom;
- možnost zagotavljanja ustreznega števila parkirnih mest;
- možnost postavitve pomožnih objektov;
- možnost zagotavljanja primerne oblike ter velikosti odprtih bivalnih in zelenih površin;
- svetlobno-tehnične in druge zahteve;
- omejena uporaba zemljišča v skladu z drugimi predpisi.

Pravna podlaga za izvedbo OPPN so člani 21., 22., 23., 27., 28., 29., 30., 31., 34., 37., 38., 39. v povezavi s člani od 126.-129., ki določajo namen OPPN, vsebino OPPN, postopek priprave OPPN v povezavi s člani postopka priprave OPN.



**Uredba o prostorskem redu Slovenije** (Uradni list RS, št. 122/04 in 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3)

Pri pripravi OPPN so se upoštevala pravila glede:

**načrtovanje grajene strukture (87.- 94. člen)**

V OPPN so natančneje določena oblikovna in funkcionalna merila in pogoji za urejanje prostora in sicer:

- tipologija zazidave;
- regulacijske črte;
- višina objekta – višinski gabariti;
- velikost in oblikovanje objektov;
- velikosti in oblike gradbenih parcel;
- namen, funkcionalna zasnova, zmožljivost, lega objektov in orientacija fasad
- merila in pogoji za urejanje prostora glede upoštevanja predpisov s področja varstva okolja, ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine in trajnostne rabe naravnih virov.

**načrtovanje zelenih površin (95. člen)**

Celotno območje obdajajo zelene površine, ki bodo istočasno identifikacijska prvina v prostoru. Višinske razlike terena so premoščene z ozelenjenimi brežinami ali z opornimi zidovi. Pokopališče in parkirišče je z vseh strani ograjeno z visokimi drevesi, ki predstavljajo živo mejo in se postopoma zmanjšujejo v grmičevje in nižje rastline.

Na območju (grobem polju) C so predvideni zeleni grobovi – tratno pokopališče, to bodo v celoti tratne površine, v kontrastnem razmerju do omejenih gabaritov nagrobnikov, členjena v grobna polja.

Parkirišče se v čim večji možni meri ozeleni z drevesi in zelenico med linijami parkirnih mest ali vsako 4 parkirno mesto.

**načrtovanje drugih javnih prostorov (96. člen)**

Manjši odprti javni prostor je načrtovan pred vhodom v vežico, kjer se predvidi ploščad. Prav tako je predviden na vzhodni strani nadstrešek in večja poslovilna ploščad za komemoracije, ki se vizualno odpira v smeri proti pokopališču. Predvidena je ploščad s klopmi in zelenimi površinami.

**načrtovanje površin za mirujoči promet (97. člen)**

Minimalno število parkirnih mest se načrtuje glede na vrsto in obseg dejavnosti po tabeli iz OPN Občine Duplek, kar se natančneje določi v projektni dokumentaciji. Parkiranje se zagotovi znotraj gradbene parcele in sicer zadostno število glede na dejavnost.

Parkirišče se v čim večji možni meri ozeleni z drevesi in zelenico med linijami parkirnih mest ali vsako 4 parkirno mesto.

Zagotovi se naj namestitev najmanj enega polnilnega mesta za električna vozila, kot ga določa predpis, ki ureja vzpostavitev infrastrukture za alternativna goriva v prometu, in namestitev infrastrukture za napeljavo vodov za električne kable za vsaj eno na vsakih deset parkirnih mest tako, da omogoči poznejšo namestitev polnilnih mest za električna vozila.

**opremljanje zemljišč za gradnjo (100. člen)**

Območje OPPN se nahaja v neposredni bližini obstoječe komunalne infrastrukture. V času priprave prostorskega akta se je presodila tehnična ustreznost obstoječih objektov in omrežij komunalne infrastrukture. Ugotovila se je ustreznost potrebnega nivoja opremljenosti zemljišča za gradnjo v skladu z namenom načrtovane prostorske ureditve in s tem povezanimi zahtevami.



## 2. PODATKI IZ PRIKAZA STANJA PROSTORA ZA OBRAVNAVANO OBMOČJE

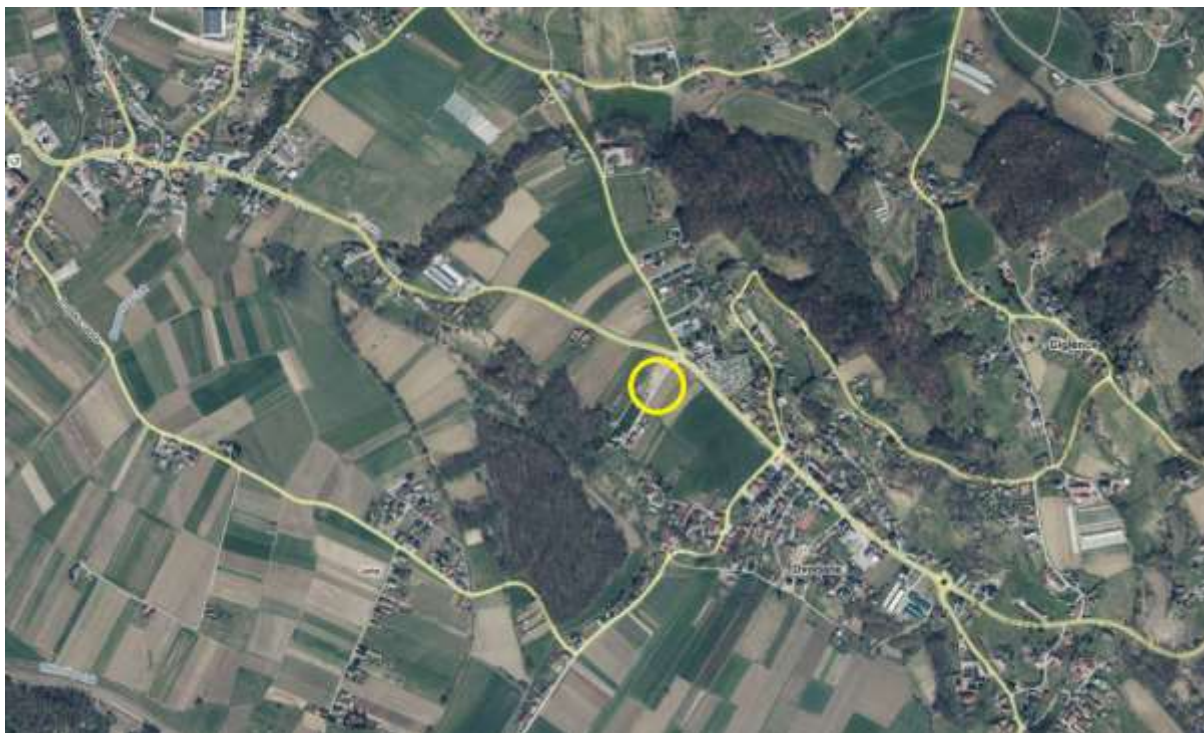
### 2.1 Opis območja OPPN

#### 2.1.1 Širše območje

Območje se nahaja v vzhodnem delu občine Duplek, v središču katastrske občine Dvorjane, južno od RC-regionalne ceste R3-710 Dvorjane, odseka 1292, Maribor - Vurberk -Ptuj. V naravi se nahajajo nepozidane površine. Na vhodnem delu se nahaja kmetijske površine, na zahodnem delu območja, na makadamski podlagi, so občasno parkirana tovorna vozila.

Na severu meji na regionalno cesto R3-710 Dvorjane, odseka 1292, na jugo meji na enostanovanjske stavbe in kmetijske površine. Na zahodu in vzhodu meji na kmetijske površine.

Dostopnost je omogočena z RC-regionalne ceste R3-710 Dvorjane, odseka 1292, Maribor - Vurberk – Ptuj, preko obstoječega križišča in javne poti, odseka 583221, ki posega v območje obdelave.



Slika 3: Širše območje, vir: [https://www.geoprostor.net/piso\\_pro/ewmap.asp?obcina=duplek](https://www.geoprostor.net/piso_pro/ewmap.asp?obcina=duplek)

## 2.1.2 Ožje območje

Predmetno območje OPPN obsega parcele in dele parcel: 406/1, 406/4, 406/10, 407/1, 407/5, 611/3 v k.o. (710) Dvorjane.

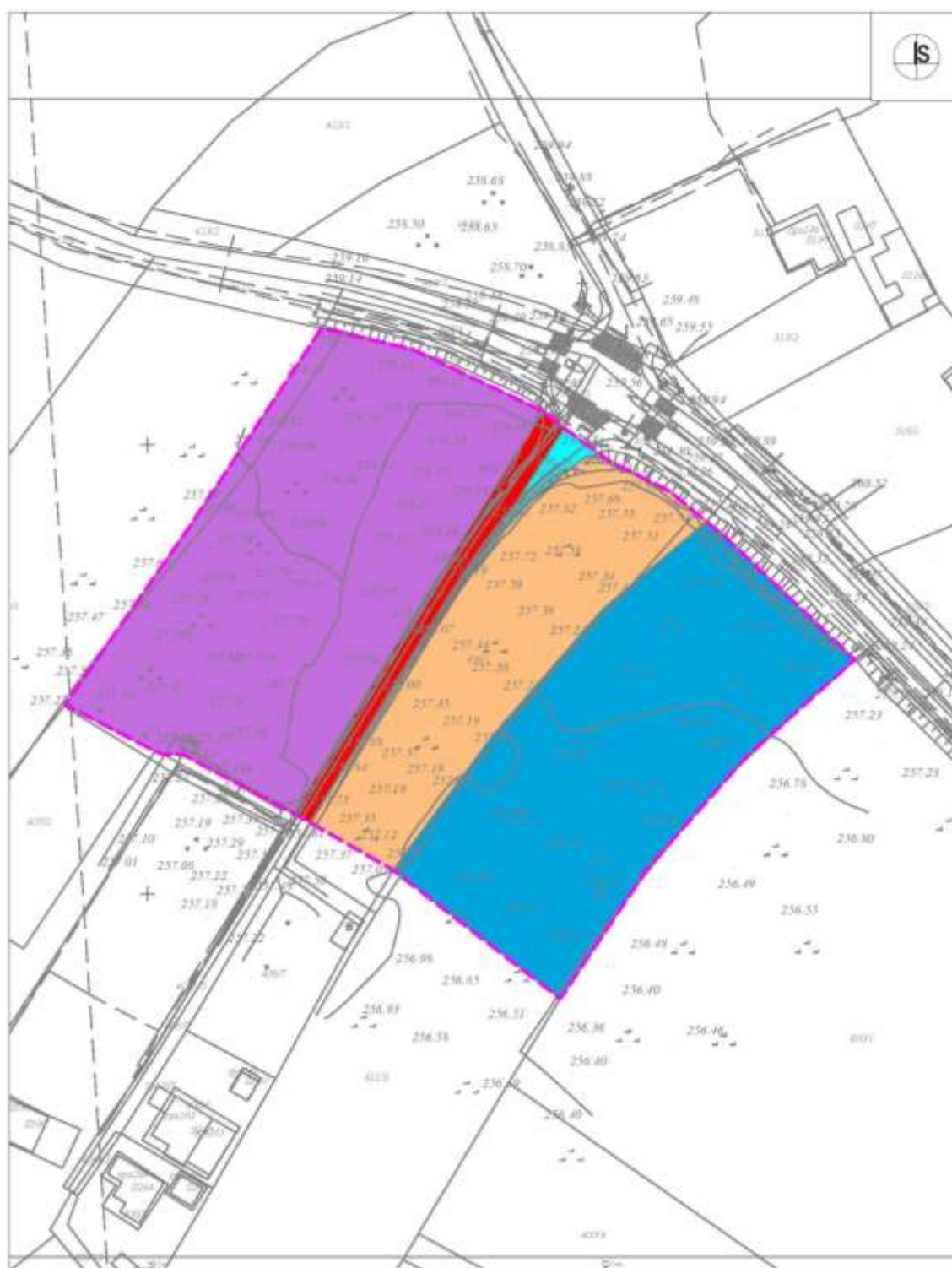
Velikost zemljišča je 13 478 m<sup>2</sup>. Parcele so nepozidane.

Območje je prometno dostopno s severne strani, preko regionalne ceste R3-710 Dvorjane, odseka 1292, Maribor – Vurberk – Ptuj, preko obstoječega križišča in javne poti, odseka 583221, Dvorjane pokopališče-Skok.



Slika 4: Ožje območje, vir: [https://www.geoprostor.net/piso\\_pro/ewmap.asp?obcina=duplek](https://www.geoprostor.net/piso_pro/ewmap.asp?obcina=duplek)

Območje je v lasti različnih lastnikov.



- LEGENDA:**
- MEJA OBMOČJA OPPN
  - LASTNIK 1
  - LASTNIK 2
  - LASTNIK 3
  - RS
  - OBČINA DUPEK

Slika 5: Prikaz lastništva znotraj območja strokovnih podlag na geodetskem načrtu, vir Urbis d.o.o.



## 2.2 PRIKAZ DEJANSKE RABE ZEMLJIŠČ

### 2.2.1 Dejanska raba zemljišč

Na območju se nahaja nepozidano zemljišče v obliki njive. Zahodni del območja od javne poti je prostor namenjen za občasno parkiranje tovornih vozil.

Območje se nahaja južno od regionalne ceste R3-710 reda Maribor - Vurberk - Ptuj, šifra odseka 1292.



Njiva oziroma vrt (1100)
Hmeljišče (1160)
Trajne rastline na njivskih površinah (1180)
Rastlinjak (1190)
Vinograd (1211)
Matičnjak (1212)
Intenzivni sadovnjak (1221)
Ekstenzivni oziroma travniški sadovnjak (1222)
Oličnik (1230)
Ostali trajni nasadi (1240)
Trajni travnik (1300)
Barjanski travnik (1321)
Kmetijsko zemljišče v zaraščanju (1410)
Plantaža gozdnega drevja (1420)
Drevesa in grmičevje (1500)
Neobdelano kmetijsko zemljišče (1600)
Kmetijsko zemljišče, poraslo z gozdnim drevjem (1800)
Gozd (2000)
Pozidano in sorodno zemljišče (3000) - NE GRE ZA STAVBNA ZEMLJIŠČA
Barje (4100)
Trstičje (4210)
Ostalo zamočvirjeno zemljišče (4220)
Suho odprto zemljišče, s pos. rast. pokrovom (5000)
Odprto zemljišče, brez ali z nepomemb. rast. pokrovom (6000)
Voda (7000)

Slika 6: Dejansko stanje zemljišča z mejo OPPN v rumeni barvi, vir:

<https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=DUPLEK>



Slika 7: Dejansko stanje zemljišča, pogled proti jugu, vir Urbis d.o.o.



Slika 8: Dejansko stanje zemljišča, pogled proti zahodu, vir Urbis d.o.o.



Slika 9: Dejansko stanje zemljišča, pogled proti severu, vir Urbis d.o.o.



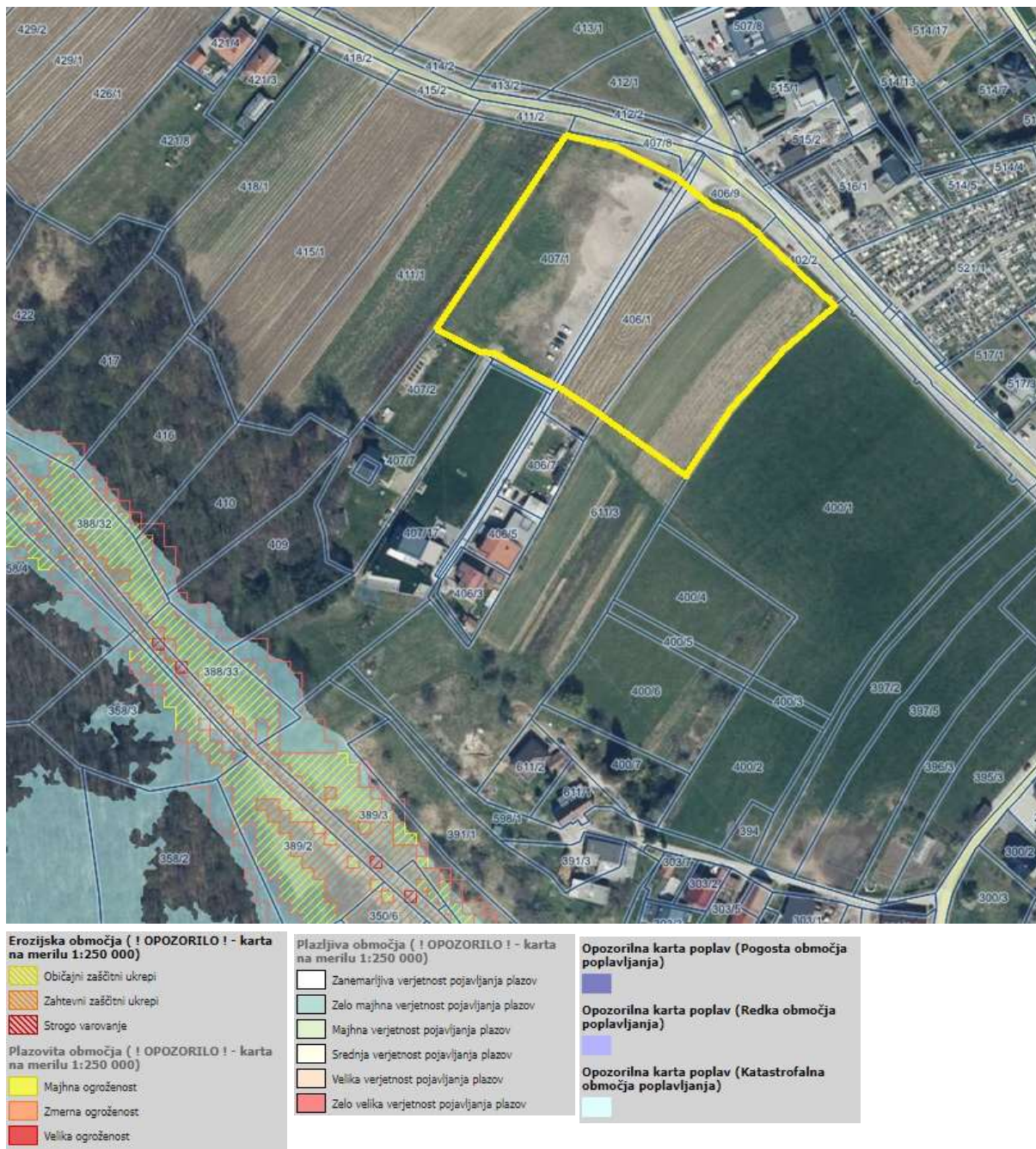
Slika 10: Pogled na regionalno cesto III. reda Maribor - Vurberk -Ptuj, šifra odseka 1292, vir Urbis d.o.o.



## 2.3 Prikaz območij s posebnimi varstvenimi režimi

### Območja varstva vodnih virov in območje erozije

Območje se nahaja izven vodovarstvenega območja in izven erozijskega območja z zahtevnimi zaščitnimi ukrepi.



Slika 11: Erozijsko območje, poplavljanje in meja OPPN,  
vir: <https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=DUPLEK>



## Varstvo kulturne dediščine

Območje leži izven evidentiranih in zavarovanih območij nepremične kulturne dediščine.

## Ohranjanje narave

Območje leži v evidentiranem in zavarovanem območju ohranjanja narave:

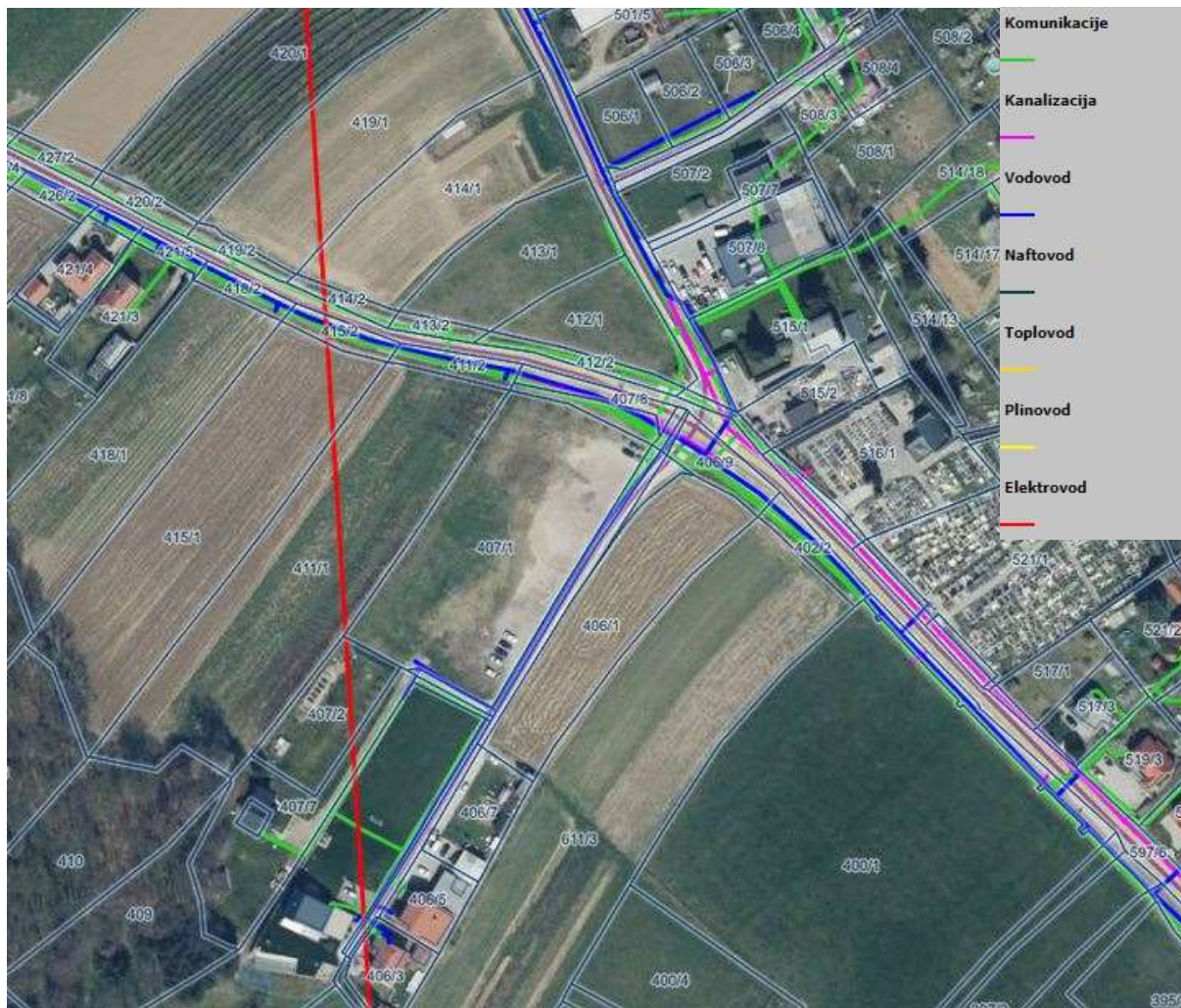
- ZO – Krajinski park Drava (655).



12: Območje ohranjanja narave in meja OPPN, vir: [https://www.geoprostor.net/piso\\_pro/ewmap.asp?obcina=duplek](https://www.geoprostor.net/piso_pro/ewmap.asp?obcina=duplek)

### 3.4 Gospodarska javna infrastruktura

Območje leži v neposredni bližini obstoječe pozidave, kjer je opremljenost z obstoječimi komunalnimi in energetskeimi vodi dobra. Potrebne bodo posamične prilagoditve in sekundarni vodi.



Slika 11: Območje z obstoječi komunalnimi vodi, vir: <https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=DUPLEK>

### 3. MNENJE O USTREZNOSTI VPLIVOV PROSTORSKEGA IZVEDBENEGA AKTA NA OKOLJE

Vloga za izdajo **MNENJA** št: 041475: z dne 6. 9. 2022

NASLOVNIK:	MNENJE	
	DATUM IZDAJE:	ŠTEVILKA DOKUMENTA:
1. <b>Zavod RS za varstvo narave</b> , Območna enota Maribor, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor	4. 12. 2024	3563-0546/2024-2
Ureditve v OPPN ležijo izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja, zato presoje sprejemljivosti izvedbe plana v naravo na varovana območja <b><u>ni treba izvesti.</u></b>		



## **MNENJE**



**ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE  
ZA VARSTVO NARAVE**

**OBMOČNA ENOTA MARIBOR**

Pobreška cesta 20 | 2000 Maribor  
T 02 33 31 370  
E info.mb@zrsvn.si  
www.zrsvn.si

Številka: 3563-0546/2024-2  
Datum: 4. 12. 2024

**OBČINA DUPEK**

**Trg slovenske osamosvojitve 1  
2241 Spodnji Duplek**

**ZADEVA: Občinski podrobni prostorski načrt za novo pokopališče v Dvorjanah v EUP D-14 in D-6, k.o. Dvorjane v občini Duplek  
Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**

Z vlogo št. 4303-0009/2024-2 z dne 3. 12. 2024, prejeto po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za novo pokopališče v Dvorjanah v EUP D-14 in D-6, k.o. Dvorjane v občini Duplek. Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi ste priložili:

- Strokovne podlage za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP D-14 D-6 - pokopališče v Dvorjanah št. 23028, ki jih je decembra 2024 pripravil URBIS, urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor.

Naročnik želi na obravnavanem območju, na parcelah in delih parcel številka: 406/1, 406/4, 406/10, 407/1, 407/5, 611/3 v k.o. Dvorjane (710), urediti pogoje za novo pokopališče oz. za širitev obstoječega pokopališča, z navezavo na obstoječe pokopališče in ureditev okolice le-tega, postavitev novega pokopališkega poslovnega objekta (poslovilna vežica), ureditev novih grobnih polj z dostopnimi potmi do grobov, zelene in parkovne površine, parkirišče in pešpoti. K ureditvi sodijo tudi prometna navezava na obstoječe prometno omrežje in izgradnja potrebne komunalne in energetske infrastrukture. Območje OPPN se nahaja v vzhodnem delu občine Duplek, v središču katastrske občine

Dvorjane. Območje leži južno od regionalne ceste Maribor - Vurberk - Ptuj, odseka 1292, severno na enostanovanjske stavbe in kmetijske površine. Zahodno in vzhodno meji na kmetijske površine.

Dostopnost je omogočena preko regionalne ceste Maribor - Vurberk - Ptuj, odseka 1292, ki se navezuje na javno pot odseka 583221. V naravi se nahajajo nepozidane površine. Na vhodnem delu se nahaja kmetijske površine, na zahodnem delu območja, na makadamski podlagi, so občasno parkirana tovorna vozila. Po občinskem prostorskem načrtu (OPN Občine Duplek) leži območje OPPN na stavbnih zemljiščih, z oznako prostorske enote D – 14 in D – 6, s podrobnejšo namensko rabo PO – ostale prometne površine in ZK – pokopališča. Za obe prostorski enoti urejanja prostora D – 14 in D – 6, je določena izdelava OPPNp za uresničitev predvidenega posega. Predvideni poseg in načrtovane ureditve so skladne z namensko rabo, ki je predvidena na območju predmetnih zemljišč.

Po pregledu predložene dokumentacije je bilo ugotovljeno, da območje OPPN za novo pokopališče v Dvorjanah v EUP D-14 in D-6 in/ali njegov daljinski vpliv sega v naslednje zavarovano območje:

Tabela 1: Zavarovana območja

Ime ZO	Ident. št.	Status	Uradna objava
Krajinski park Drava	655	krajinski park	Odlok o razglasitvi naravnih znamenitosti na območju občine Maribor

V naravi se na mestu posega nahajajo nepozidane površine. Na vhodnem delu se nahaja kmetijske površine, na zahodnem delu območja, na makadamski podlagi, so občasno parkirana tovorna vozila. Po občinskem prostorskem načrtu (OPN Občine Duplek) leži območje OPPN na stavbnih zemljiščih, z oznako prostorske enote D – 14 in D – 6, s podrobnejšo namensko rabo PO – ostale prometne površine in ZK – pokopališča.

**Predvideni načrt ni v nasprotju z varstvenim režimom in predvideva tudi zasaditev dreves na parkirišču in ob celotnem robnem delu ureditvenega načrta. Z namenom ohranjanja ekoloških značilnosti priporočamo, da se za ozelenitev uporabijo avtohtone drevesne in grmovne vrste.**

Območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za novo pokopališče v Dvorjanah v EUP D-14 in D-6 in/ali njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000).

Ocenjujemo, da Občinski podrobni prostorski načrt za novo pokopališče v Dvorjanah v EUP D-14 in D-6 verjetno **ne bo pomembno vplival na varovana območja**, zato menimo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba izvesti**.

Lep pozdrav!

Pripravil(a):

Lenka Stermecki, prof. geog. in univ. dipl. prevaj. in  
tolm. za nem. j.  
višja naravovarstvena svetovalka



Simona Kaligarič, univ. dipl. biol.  
visoka naravovarstvena svetnica  
vodja OE Maribor



Poslano:

- Naslovniku
- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si), Helena Velenšek Kavčič (helena.velensek-kavcic@gov.si), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave
- gp.mope@gov.si, Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje
- arhivu







Nosilci urejanja prostora, ki v skladu s sprejetim »**Sklepom o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP D-14 in D-6 – pokopališče v Dvorjanah** (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 72/2024, z dne 13.12.2024), sodelujejo pri pripravi s predložitvijo mnenj za načrtovanje:

Vloga za izdajo **MNENJA K OSNUTKU**: Št. dok.: ..... z dne .....

Vloga za izdajo **MNENJA K PREDLOGU**: Št. dok.:

NASLOVNIK:	MNENJE K OSNUTKU		MNENJE K PREDLOGU	
	DATUM IZDAJE:	ŠTEVILKA DOKUMENTA:	DATUM IZDAJE:	ŠTEVILKA DOKUMENTA:
1. RS, Ministrstvo za okolje in prostor, <b>Direktorat za prostor, graditev in stanovanja</b> , Dunajska c. 48, 1000 Ljubljana, <a href="mailto:gp.mnvp@gov.si">gp.mnvp@gov.si</a>				
2. RS, Ministrstvo za naravne vire in prostor, <b>Direkcija RS za vode</b> , Sektor območja Drave, Krekova 17, 2000 Maribor, <a href="mailto:gp.drsv@gov.si">gp.drsv@gov.si</a>				
3. RS, <b>Ministrstvo za obrambo</b> , Uprava za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana, <a href="mailto:gp.dgzz@urszr.si">gp.dgzz@urszr.si</a>				
4. RS, <b>Ministrstvo za kulturo</b> , <b>Direktorat za kulturno dediščino</b> , Maistrova 10, 1000 Ljubljana, <a href="mailto:gp.mk@gov.si">gp.mk@gov.si</a>				
5. RS, <b>Ministrstvo za infrastrukturo</b> , Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana <a href="mailto:gp.drsl@gov.si">gp.drsl@gov.si</a>				
6. RS, <b>Ministrstvo za infrastrukturo</b> , Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Maribor, Gregorčičeva ulica 19, 2000 Maribor <a href="mailto:gp.drsl@gov.si">gp.drsl@gov.si</a>				
7. <b>RS, Ministrstvo za naravne vire in prostor</b> , <b>Direktorat za naravo</b> , Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana, <a href="mailto:gp.mnvp@gov.si">gp.mnvp@gov.si</a> , <a href="mailto:helena.velensek-kavcic@gov.si">helena.velensek-kavcic@gov.si</a>				
8. <b>Elektro Maribor d. d.</b> , Vetrinjska 2, Maribor, <a href="mailto:info@elektro-maribor.si">info@elektro-maribor.si</a>				
9. <b>Nigrad k.p., d.o.o.</b> , Zagrebška c. 30, 2000 Maribor, <a href="mailto:info@nigrad.si">info@nigrad.si</a>				
10. <b>Telekom Slovenije d.d.</b> , PE Maribor, Titova cesta 38, 2000 Maribor				
11. <b>Mariborski vodovod j.p., d.o.o.</b> , Jadranska c. 24, 2000 Maribor, <a href="mailto:info@mb-vodovod.si">info@mb-vodovod.si</a>				
12. <b>Občina Duplek</b> , Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek, <a href="mailto:obcina.duplek@duplek.si">obcina.duplek@duplek.si</a>				



#### **4. SEZNAM IZDELANIH STROKOVNIH PODLAG**

## 5. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

### 5.1 Uvod – splošni del

Pobudnik in naročnik želi na obravnavanem območju, na parcelah in delih parcel številka: 406/1, 406/4, 406/10, 407/1, 407/5, 611/3 v k.o. (710) Dvorjane v občini Duplek, urediti novo pokopališče oz. širitev obstoječega pokopališča, z navezavo na obstoječe pokopališče in ureditev okolice le-tega, postavitev novega pokopališkega poslovnega objekta (poslovilna vežica), ureditev novih grobnih polj z dostopnimi potmi do grobov, zelene in parkovne površine, parkirišče in pešpoti, ter vso potrebno prometno, komunalno in energetska ureditev.

Predmet ureditve v OPPN je območje, ki leži na stavbnih zemljiščih, z oznako prostorske enote D-14 in D-6, s podrobnejšo namensko rabo PO-ostale prometne površine in ZK-pokopališča. Obsega parcele 406/1, 406/4, 406/10, 407/1, 407/5, 611/3 v k.o. Dvorjane (710) v velikosti približno 13 478 m<sup>2</sup>.

Območje OPPN se nahaja v vzhodnem delu občine Duplek, v severnem delu naselja Dvorjane, ob regionalni cesti R3-710 Maribor - Vurberk - Ptuj, odseka 1292, na katero meji na severu. Vzhodno in zahodno se nahajajo kmetijske površine, na jugu pa stanovanjsko območje.

Dostopnost je omogočena preko regionalne ceste R3-710 Maribor - Vurberk - Ptuj, odseka 1292, preko obstoječega križišča in javne poti, odseka 583221.

Območje je v naravi nepozidano. Na vzhodnem delu se nahaja kmetijske površine, na zahodnem delu območja, na makadamski podlagi, so občasno parkirana tovorna vozila.

V OPPN so opisani tudi posegi in ureditve izven območja OPPN, ki so potrebni za izvedbo gospodarske javne infrastrukture.

#### 5.1.2 Podlaga za pripravo OPPN in postopek priprave

Postopek priprave OPPN, ki poteka skladno z določbami Zakona o urejanju prostora (v nadaljevanju: ZUreP-2), se je začel s »**Sklepom o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP D-14 in D-6 – pokopališče v Dvorjanah** (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 20/2023, z dne 9.12.2024), ki ga je sprejel župan Občine Duplek.

#### 5.1.3 Namen in način izdelave OPPN

Občina je pred sprejetjem odločitve o pripravi OPPN pripravila strokovne podlage za pripravo OPPN, v katerih je ob upoštevanju ciljev urejanja prostora, podatkih iz prikaza stanja prostora, zahtevah nadrejenih prostorskih aktov opredelila namen in potrebo, ključne vsebinske predloge nameravane rešitve, potrebne investicije v komunalno in drugo gospodarsko javno infrastrukturo in okvirne roke za izvedbo priprave OPPN.

Občina pri Zavodu RS za ohranjanje narave (ZRSVN) sprva pridobi mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja. Na podlagi pridobljenega mnenja je župan sprejel sklep o pripravi OPPN.

Občina je sklep o pripravi skupaj s strokovnimi podlagami za pripravo OPPN javno objavila v prostorskem informacijskem sistemu, skupaj z mnenjem narave. Ministrstvu je poslala vlogo za dodelitev identifikacijske številke o prostorskem aktu. Ministrstvo sklep o pripravi s pripadajočim gradivom evidentira, mu dodeli identifikacijsko številko in ga javno objavi.

Strokovne podlage so bile posredovane nosilcem urejanja prostora, da podajo konkretne usmeritve za načrtovano ureditev. Po pridobljenih smernicah, so se izdelale vse potrebne strokovne podlage, ki so bile upoštevane pri pripravi osnutka.

Občina je pripravila osnutek OPPN, ga javno objavila in pozvala nosilce urejanja prostora, da v

30 dneh podajo svoje mnenje.

## **5.2 Umestitev načrtovane prostorske ureditve v prostor**

Predvidena je ureditev pogojev za novo pokopališče oz. za širitev obstoječega pokopališča, z navezavo na obstoječe pokopališče in ureditev okolice le-tega, postavitve novega pokopališkega poslovnega objekta (poslovilna vežica), ureditev novih grobnih polj z dostopnimi potmi do grobov, zelene in parkovne površine, parkirišče in pešpoti. K ureditvi sodijo tudi prometna navezava na obstoječe prometno omrežje in izgradnja potrebne komunalne in energetske infrastrukture.

Dovoz do načrtovanega območja, objekta in parkirišča je predviden na severni strani, kjer se priključuje na regionalno cesto R3-710, odseka 1292, Maribor-Vurberk-Ptuj in se navezuje na javno pot, odseka 583221.

Območje OPPN se nahaja v vzhodnem delu občine Duplek, v središču katastrske občine Dvorjane. Območje leži južno od regionalne ceste R3-710 Maribor - Vurberk - Ptuj, odseka 1292, severno na enostanovanjske stavbe in kmetijske površine. Zahodno in vzhodno meji na kmetijske površine.

Dostopnost je omogočena preko regionalne ceste R3-710 Maribor - Vurberk - Ptuj, odseka 1292, preko obstoječega križišča in javne poti, odseka 583221.

## **5.3 Prostorske ureditve, ki se načrtujejo z občinskim podrobnim prostorskim načrtom**

### **Opis načrtovanih prostorskih ureditev**

Obstoječe pokopališče se ohranja z vsemi ureditvami.

Predvidene ureditve obsegajo:

- ureditev novih grobnih polj z dostopnimi potmi do grobov z zelenimi površinami in pešpotmi s parkovnimi površinami,
- gradnja poslovnega objekta, vežice, s parkovno ureditvijo, pešpotmi, ploščadjo z nadstrešnico,
- gradnjo potrebne prometne infrastrukture,
- gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov,
- gradnjo potrebne energetske, komunalne in komunikacijske infrastrukture.

### Pogoji glede urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja

Obstoječe pokopališče severno od regionalne ceste R3-710 Maribor - Vurberk – Ptuj se ohranja v celoti z vsemi ureditvami, ohrani se kapelica, ki se bo začasno uporabljala tudi za pokopališče južno od regionalne ceste.

### Zazidalna zasnova in ureditve na zahodni strani

Na zahodni strani so načrtovana parkirišča za potrebe pokopališča, za osebna vozila in so namenjena za obiskovalce občine in za občasne prireditvene dogodke v občini. Prostor za zabojnike oziramo ločene odpadke se uredi tik ob vhodu na parkirišča ob javni poti.

Načrtovano parkirišče lahko služi kot večnamenski prostor za šport, rekreacijo, vzgojo, izobraževanje, sejmsko dejavnost, razstave/prezentacije. Ob prireditvi se lahko postavi tudi začasni šotor.

### Zazidalna zasnova in ureditve na vzhodni strani:

Vstop na novo pokopališče je načrtovan v osrednjem delu vzhodnega območja z javne poti odseka 583221. Vstopna pot vodi do novo načrtovanega poslovnega objekta, poslovilne



vežice (1). Objekt je pritlične (P) etažnosti in obsega prostore: prostor za svojce, čajno kuhinjo, javne sanitarije, servisni prostor, skladišče za vzdrževanja pokopališča in pogrebno opremo.

Streha vežice je ravna ali poševna, manjšega naklona, dopustna je zelena streha.

Fasada objekta naj bo zasnovana sodobno in iz kakovostnih in trajnih materialov, v umirjenih barvnih tonih.

Objekt se lahko delno načrtuje z nadstrešnico, pod katero je prostor namenjen poslovalni ploščadi za komemoracije.

V kartografskem delu je prikazan maksimalni tlorisi gabarit objekta. Zarisanega tlorisnega gabarita objekta ni dovoljeno presegati, v njegovem območju se lahko premika ali preoblikuje, lahko je tudi manjši od prikazanega zarisa.

Novo načrtovano pokopališče je členjeno v štiri groba polja (A, B, C, D) v obliki polkrogov, ki se nizajo ob glavni peš poti v smeri sever-jug. Pešpot na severnem delu preko klančine nakazuje povezavo z obstoječim pokopališčem izven območja OPPN. Ob pešpoti, na vsako stran, so načrtovana različna grobna območja ali polja (klasična, enojna, družinska, anonimna, žarna, tratna), žarni zid in druga parkovna ureditev.

Na grobnem polju A so predvideni klasični enojni ali dvojni, družinski grobovi s spomeniki ločenimi s potmi. Na območju B so predvideni žarni grobovi. Na območju C so predvideni zeleni grobovi – tratno pokopališče, to bodo v celoti tratne površine, v kontrastnem razmerju do omejenih gabaritov nagrobnikov, členjena v grobna polja. Skupni temelj poteka v smeri vzhod-zahod, nanj se postavi/prilepi spomenik. Med posameznimi grobovi je na skupnem temelju utor, ki loči enojne in dvojne grobne enote.

Na jugovzhodnem delu območja je predvideno zeleno polje D, ki je primerno za raztros pepela. V slučaju katastrof se uporabi prostor za anonimne pokope. Ob grobnih poljih A in B sta načrtovana dva območja Ž-žarnega zidu.

Ob javni poti, pri vhodu na pokopališče, je načrtovan paviljon za prodajo sveč in cvetja.

Smeri in lokacije dostopov, dovozov in vhodov so prikazane načelno, natančno se določijo v projektni dokumentaciji. Glavni vhodi v objekt so orientirani h glavni dovozni, interni cesti. trajnih materialov ter skladnih barv.

Celotno območje obdaja intenzivna ozelenitev/zelene površine, ki bodo istočasno identifikacijska prvina v prostoru. Višinske razlike terena so premoščene z ozelenjenimi brežinami ali z opornimi zidovi. Pokopališče in parkirišče je na zunanji strani z vseh strani ograjeno z visokimi drevesi, ki predstavljajo živo mejo in se postopoma zmanjšujejo v grmičevje in nižje rastline.

Vse ureditve in objekt morajo biti zasnovani oblikovno skladno, sodobno, iz kakovostnih in trajnih materialov ter skladnih barv.



LEGENDA:

<span style="border: 1px dashed pink; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>	MEJA OPPN
<span style="background-color: lightblue; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>	PREDVIDENO
<span style="background-color: lightblue; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; text-align: center; line-height: 10px;">1</span>	VEŽICA
<span style="background-color: lightpurple; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; text-align: center; line-height: 10px;">2</span>	KIOSK
<span style="background-color: lightgreen; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; text-align: center; line-height: 10px;">3</span>	PROSTOR ZA SMETI
<span style="background-color: yellow; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>	DOVOZNE, PARKIRNE POVRŠINE
<span style="background-color: lightgray; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>	PEŠ, TLAKOVANE POVRŠINE
<span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; position: relative;"><div style="position: absolute; top: 5px; left: 5px; width: 5px; height: 5px; background-color: blue;"></div></span>	SMER DOVOZA NA PARKIRIŠČE
<span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; position: relative;"><div style="position: absolute; top: 5px; left: 5px; width: 5px; height: 5px; background-color: red;"></div></span>	SMER VHODA, DOSTOPA DO STAVBE
<span style="background-color: white; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; text-align: center; line-height: 10px;">P</span>	ETAŽNOST STAVBE
<span style="background-color: lightgreen; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>	ZELENICA
<span style="background-color: darkgreen; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>	KRAJINSKA ZASADITEV
<span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid green; border-radius: 50%;"></span>	DREVEŠA
<span style="background-color: lightbrown; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>	A KLASIČNI, ENOJNI ALI DRUŽINSKI POKOPI
<span style="background-color: brown; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>	B ŽARNI KLASIČNI POKOPI
<span style="background-color: yellowgreen; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>	C TRATNO GROBNO POLJE
<span style="background-color: lightgreen; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>	D ANONIMNI POKOPI
<span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; border-top: 1px solid black;"></span>	ŽARNI ZID

Slika 14: Ureditvena situacija z legendo, vir: Urbis d.o.o.





Slika 15-16: Idejni prikaz ureditve pokopališča, vir: Arhitekturni biro LAMA

### **Pogoji in usmeritve glede vrste dopustih dejavnosti, gradenj in drugih del ter objektov**

Po občinskem prostorskem načrtu leži območje na stavbnih zemljiščih, z oznako prostorske enote EUP D-14 in D-6, s podrobnejšo namensko rabo PO – ostale prometne površine in ZK – pokopališča.

V prostorski enoti ZK so dopustne naslednje dejavnosti:

- dejavnost verskih organizacij,
- pogrebno dejavnosti ter spremljajoče storitvene in trgovske dejavnosti, ki služijo tem območjem in/ali so povezana s pokopališko dejavnostjo.

V prostorski enoti ZK so dopustni naslednji objekti:

- samostojne prodajalne in butiki;
- stavb za storitvene dejavnosti;



- stavbe za opravljanje verskih obredov,
- pokopališke stavbe,
- drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice, druge urejene zelene površine in botanični vrtovi)
- pokopališča.

V prostorski enoti PO so dopustne naslednje dejavnosti:

- cestni promet;
- cevovodni transport.

V prostorski enoti PO so dopustni naslednji objekti:

- samostojne prodajalne;
- nadstrešnice za potnike na avtobusnih postajališčih;
- javne sanitarije,
- ceste,
- mostovi, viadukti, predori in podhodi;

## 5.4 Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

### 5.4.1 Opis prometnih ureditev in parkiranje

#### Prometna ureditev in parkiranje

Območje OPPN se nahaja v vzhodnem delu občine Duplek, v severnem delu naselja Dvorjane, ob regionalni cesti R3-710 Maribor - Vurberk - Ptuj, odseka 1292, na katero meji na severu. Območje je prometno dostopno s severne strani, z regionalne ceste R3-710, odseka 1292, Maribor – Vurberk – Ptuj, preko obstoječega križišča in javne poti, odseka 583221, Dvorjane pokopališče-Skok.

Na zahodni strani območja, kjer se načrtuje parkirišče za potrebe pokopališča, je predviden uvoz v osrednjem delu z javne poti.

Načrtovana parkirišča so namenjena parkiranju osebnih vozil obiskovalcev pokopališča. Občasno se lahko območje parkirišča namenja občanom za prireditvene dogodke v občini. Načrtovanih je približno 138 parkirnih mest in 6 parkirnih mest za invalide.

Parkirna mesta za invalide so načrtovana na vzhodni strani javne poti, v bližini vhoda k poslovnemu objektu. Načrtovanih je 6 parkirnih mest. blizu vežice.

Potrebno število PM se določi v skladu z naslednjo tabelo za določitev minimalnega števila PM:

VRSTE STAVB OZ. GRADBENIH INŽENIRSKIH OBJEKTOV	ŠTEVILO PARKIRNIH MEST (PM) ZA MOTORNA VOZILA	ŠTEVILO PARKIRNIH MEST ZA KOLESA (PMK)
pokopališča	1 PM / 500 m <sup>2</sup> površine oz. min. 10 PM	1 PMK / 2000 m <sup>2</sup> površine, vendar ne manj kot 10 PMK

Okolica parkirišča se v čim večji možni meri ozeleni z drevesi in zelenico.

Na regionalni cesti R3-710 odseka 1292, Maribor – Vurberk – Ptuj se izvede nova prometna ureditev za prečkanje pešcev. Na območju novega vhoda se izvede nov prehod za pešce, ki mora biti osvetljen, obstoječi prehod za pešce v rondoju se ukine, ostane samo prehod za kolesarje.

#### Peš promet in kolesarski promet

Ob obstoječi regionalni cesti R3-710 Maribor - Vurberk - Ptuj, je obstoječa kolesarska steza in peš pot. Površine poti za pešce morajo biti ustrezno načrtovane do vhoda objekta poslovilne vežice in do parkirnih površin.

#### Intervencijske poti in površine

Intervencijske poti in površine je treba urediti skladno z veljavnim standardom, Intervencijske vozne poti zunaj vozišč je treba izvesti na način, ki dopušča ustrezno tlakovanje in ozelenitev.

#### 5.4.2 Opis komunalnega in energetskega urejanja

Predvideno pozidavo je možno vezati na obstoječe infrastrukturno omrežje. Podatki o obstoječi infrastrukturi so pridobljeni od posameznih upravljavcev.

Pred pričetkom nadaljnjih aktivnosti je potrebno pridobiti točne podatke o legi komunalnih vodov. Vse tehnične rešitve prilagoditi zahtevam upravljavca ter upoštevati etapnost izvedbe.

Predmetni OPPN podaja samo konceptualne rešitve ob upoštevanju smernic posameznih upravljavcev. Podrobnejše rešitve se opredelijo v projektni dokumentaciji ob upoštevanju smernic in pogojev upravljavcev.

##### **Vodovodno omrežje**

Predvideni objekt se lahko naveže na obstoječe javno vodovodno omrežje v regionalni cesti R3-710 Dvorjane, odseka 1292 in na javno pot odseka 583221. Zgraditi je potrebno priključek ustreznih dimenzij in vodomerni jašek, v skladu s pogoji upravljalca.

Pri izgradnji je potrebno upoštevati vse tehnične predpise s področja oskrbe z vodo in predpise upravljavca.

Na območju je potrebno zagotoviti ustrezno hidrantno omrežje za gašenje požara.

##### **Kanalizacijsko omrežje**

V regionalni cesti, ob območju OPPN na severu, je zgrajeno obstoječe kanalizacijsko omrežje. Predvideni objekt se naveže na obstoječe omrežje preko ustreznega priključka. Način priključevanja (gravitacijski, prečrpavanje) se opredeli v projektni dokumentaciji glede na končno niveleto objektov in platojev.

Odvajanje odpadnih voda od objekta se predvidi v ločenem sistemu, na javno kanalizacijo se predvidi odvod samo sanitarnih-komunalnih odpadnih vod. Končna dispozicija odpadnih vod je CČN Maribor.

Padavinsko vodo iz strešin, okolja in urejenih povezovalnih cest (po ustreznem predčiščenju na lovilec olj) se predvidi v lokalno ponikanje. Meteorna voda se preko ustrezno dimenzioniranih objektov spelje v lokalne ponikovalnice ali ponikovalna polja. Natančna lega in velikost ponikovalnic se določi v projektni dokumentaciji.

##### **Elektroenergetsko omrežje in razsvetljava**

Za napajanje predvidenega objekta in razsvetljave na območju pokopališča je treba zgraditi nov nizkonapetostni kabelski priključek iz obstoječega omrežja. Priključitev se izvede v sodelovanju in v skladu s pogoji upravljalca. Trasa priključka se določi na licu mesta v sodelovanju z upravljalcem.

V fazi nadaljnjega načrtovanja je potrebno pridobiti natančne podatke o legi vodov in jih po potrebi prestaviti oziroma zaščititi v skladu s pogoji upravljalca. Za predviden priključek se izdela ustrezna projektna dokumentacija v skladu z veljavno zakonodajo. Za zemljišča preko katerih bo potekal priključni vod se pridobijo ustrezne služnostne pogodbe.

##### **Telekomunikacijsko omrežje in omrežje kabelske TV**

Na območju OPPN se nahaja obstoječe TK in KTV omrežje, ki omogoča priključitev. Obstoječe omrežje se po potrebi zaščiti ali prestavi.

Kabelska kanalizacija se zgradi ločeno za omrežje v upravljanju Telekom Slovenije in za omrežje kabelskih operaterjev.

##### **Ogrevanje in učinkovita raba energije**

Ogrevanje, hlajenje, prezračevanje bo urejeno individualno v sklopu ureditve načrtovane stavbe.

Zaželena je uporaba obnovljivih virov - biomase in toplotnih črpalk (zrak ali zemlja) ter trajnih virov energije – sončne (solarni sistemi, kolektorji in sončne celice) in zemeljske (geosonde) energije.

V primeru ogrevanja stavbe s toplotno črpalko voda – voda, kjer je toplotni vir podzemna voda, ali z geosondo, kjer je toplotni vir zemlja preko vertikalne ali horizontalne zemeljske sonde, si je investitor dolžan pridobiti ustrezna dovoljenja in soglasja.

Pri projektiranju in gradnji nove stavbe se upošteva normative in predpise, ki urejajo učinkovito rabo energije in uporabo obnovljivih virov energije in upoštevajo varstvo zraka.

(4) Energijska učinkovitost v stavbah se zagotavlja v skladu s predpisi o učinkoviti rabi energije v stavbah. Zagotovljena mora biti tudi raba obnovljivih virov energije za delovanje sistemov v stavbi.

### **Posegi in ureditve izven območja OPPN, ki so potrebni za izvedbo gospodarske javne infrastrukture**

Izven ureditvenega območja OPPN je dovoljeno izvajanje posegov, ki so v skladu s pogoji nosilcev urejanja prostora potrebni za izvedbo priključevanja predvidene soseske na GJL.

## **5.5 Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine**

Na območju OPPN ni registriranih enot kulturne dediščine, zato posebne rešitve in ukrepi za kulturno dediščino niso potrebni.

Ne glede na prejšnjo točko velja ob vseh posegih v zemeljske plasti obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče.

Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik zemljišča/investitor/odgovorni vodja mora o dinamiki gradbenih del obvestiti ZVKDS OE Maribor vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del.

## **5.6 Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave**

### **Varstvo pred onesnaženjem zraka**

Za zmanjšanje negativnih vplivov na zrak na najmanjšo mogočo mero je potrebno upoštevati veljavne predpise.

Gradnja se organizira in izvaja tako, da se prepreči dodatno onesnaževanje zraka, na kar vplivajo izbira delovnih strojev in transportnih vozil ter vremenske razmere med gradnjo. Poskrbi se za:

- vlaženje materiala, nezaščitene površin in prevoznih poti v vetrovnem in suhem vremenu;
- preprečevanje raznosa materiala z gradbišč;
- čiščenje vozil pri vožnji z gradbišča na javne prometne ceste;
- protiprašno zaščito vseh gradbenih in javnih cest, ki se uporabljajo za prevoz.

### **Varstvo pred hrupom**

Območje sodi v II. stopnjo varstva pred hrupom. Pri posameznih virih prekomernega hrupa je potrebno nivo hrupa meriti in po potrebi izvesti ustrezno protihrupno zaščito in sanacijo.

Pri načrtovanju morebitnih klimatskih, prezračevalnih ali drugih naprav, ki povzročajo hrup, naj se upoštevajo ukrepi in standardi varstva pred hrupom.



### **Vodni režim in stanje voda**

Območje se nahaja izven vodovarstvenega območja.

Severno od območja se nahaja obstoječe kanalizacijsko omrežje, zato je potrebno fekalne odpadne vode priključiti na javno kanalizacijo.

V primeru ogrevanja objektov s toplotno črpalko voda - voda, kjer je kot toplotni vir podzemna voda, ali z geosondo, kjer je toplotni vir zemlja preko vertikalne ali horizontalne zemeljske sonde, si je dolžan investitor pridobiti ustrezna dovoljenja in soglasja.

### **Ohranjanje narave**

Območje OPPN leži v evidentiranih in zavarovanih območjih ohranjanja narave:

- Krajinski park Drava.

Pri nadaljnjem načrtovanju je potrebno upoštevati usmeritve za varstvo zavarovanih in posebnih varstvenih območij.

### **Ravnanje z odpadki**

Zbirno mesto za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov je za potrebe predvidenega pokopališča se uredi tik ob vhodu parkirišča ob lokalni cesti.

Ravnanje s komunalnimi odpadki se vrši v skladu z občinskim odlokom.

Ravnanje z gradbenimi in kosovnimi odpadki mora biti v skladu z določili veljavne zakonodaje, prav tako ravnanje z morebitnimi industrijskimi in posebnimi odpadki.

## **5.7 Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom**

### **Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami**

Območje OPPN se nahaja izven naravnih omejitev kot so poplavnost in visoka podtalnica ter erozivnost in plazovitost terena.

Območje gradnje se nahaja na območju nizke seizmične aktivnosti s projektnim pospeškom tal 0,100. Podatki povzeti po novi karti potresne nevarnosti Slovenije – projektnih pospeškov tal za povratno dobo potresov 475 let.

Za primere razlitja nevarnih snovi (olja, goriva) je potrebno pripraviti načrt za hitro ukrepanje in voditi evidenco o nevarnih snoveh, ki se uporabljajo na gradbišču. Možnost razlitja nevarnih snovi v času gradnje objekta se zmanjša na minimalno ob upoštevanju sledečega:

- nadzor tehnične usposobljenosti vozil in gradbene mehanizacije,
- nadzor nad uporabo in skladiščenjem goriv ter motornih in strojnih olj,
- nadzor nad ravnanjem z odstranjenimi gradbenimi elementi z obstoječih utrjenih površin in objektov in
- nadzor nad ravnanjem z odpadno embalažo in ostanki gradbenih in drugih materialov.

### **Varstvo pred požarom**

Območje OPPN se nahaja na področju, kjer je požarna ogroženost naravnega okolja majhna.

Stavba mora biti projektirana in grajena tako:

- da je ob požaru na voljo zadostno število ustreznih izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, ki omogočajo hiter in varen umik,
- da je ob požaru na voljo zadostno število naprav za gašenje in je omogočen dostop gasilcem,
- da imajo zgradbe ustrezno nosilno konstrukcijo in so načrtovane tako, da je onemogočeno širjenje požara po stavbah,
- da se zagotovi potreben odmik od meje parcel in med objekti ter potrebna protipožarna ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte.

Voda potrebna za gašenje požara v stavbah bo zagotovljena z javnih hidrantnim omrežjem. Upravljevec vodovodnega omrežja zagotavlja zmogljivost hidrantnega omrežja z 30 l/sekundo vode za gašenje.

Kinematični elementi cestnega priključka morajo zagotavljati prevoznost tipičnim vozilom kot tudi komunalnemu 3 osnemu vozilu, gasilskemu vozilu ipd. Takšnim obremenitvam mora »slediti« tudi dimenzioniranje nosilne konstrukcije.

## **5.8 Etapnost izvedbe prostorske ureditve ter drugi pogoji in zahteve za izvajanje podrobnega načrta**

OPPN se lahko izvaja v več etapah, ki so časovno medsebojno neodvisne.

## **5.9 Velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev**

### **Skupne določbe glede dopustnih odstopanj**

Pri uresnitvi OPPN so dopustna odstopanja od funkcionalnih, tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju prometnih, energetskih, tehnoloških, geoloških, hidroloških, okoljskih, geomehanskih in drugih razmer pridobijo tehnične rešitve, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno tehničnega ali okoljevarstvenega vidika, s čimer pa se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere.

Odstopanja od funkcionalnih, tehničnih rešitev iz prejšnjega odstavka ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi, z njimi morajo soglašati organi in organizacije, v delovno področje katerih spadajo ta odstopanja.

V projektih za pridobitev gradbenega dovoljenja se vse lokacije objektov in naprav natančno določi. Dopustna so odstopanja od podatkov, prikazanih v kartografskih prilogah, ki so posledica natančnejše stopnje obdelave projektov. Večja odstopanja so dopustna skladno z določbami tega odloka.

### **Odstopanja pri načrtovanju objektov**

Dopustno odstopanje od prikazanega tlorisnega gabarita objekta poslovilne vežice je 1,0 m.

### **Odstopanja glede prometne ureditve**

Preoblikovanje parkirnih površin je možno skladno s potrebami gradnje in ob upoštevanju pogojev iz tega odloka.

Mikrolokacijo dovoza in obliko parkiranja se opredeli v projektni dokumentaciji.

### **Odstopanja glede energetske in komunalne ureditve**

Dopustna so odstopanja od rešitev opredeljenih v predmetnem OPPN (trase posameznih vodov, mesta, način priključevanja ipd.). Natančne rešitve se opredelijo v projektni dokumentaciji ob upoštevanju usmeritev tega OPPN, upoštevanje veljavne zakonodaje, predpisanih odmikov med posameznimi kanalnimi vodi. Spremembe lege in trase posameznih vodov so dopustne tudi v primeru težav pri pridobivanju zemljišč.

### **Pogoji za vzdrževalna in druga dela**

Za vzdrževalna in investicijska dela, rekonstrukcije, prizidave veljajo enaki pogoji za oblikovanje kot za novogradnje. Prizidave objektov se morajo uskladiti s celotno stavbno maso objekta in morajo biti skladne z oblikovanjem in gradbenimi materiali osnovnega.

Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izdelovalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa odstraniti provizorije in odvečni gradbeni material in urediti okolico.

### **Obveznost ob pripravi projektne dokumentacije**

Med pripravo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za izvedbo gospodarske javne infrastrukture izven območja OPPN mora investitor pridobiti projektne pogoje in soglasje upravljavca obravnavane infrastrukture.

### **Obveznost v času gradnje**

V času gradnje imajo investitor in izvajalci naslednje obveznosti:

- pred začetkom del morajo izvajalci obvestiti upravljavce prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture ter skupno z njimi zakoličiti in zaščititi obstoječe infrastrukturne vode,
- med gradnjo je potrebo upoštevati smernice in pogoje temeljenja in zagotoviti stalen nadzor geomehanika pri vseh zemeljskih delih (temeljenje objektov, urejanje komunalne infrastrukture itd.),
- zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč,
- promet v času gradnje organizirati tako, da ne bo prihajalo do večjih zastojev na obstoječem cestnem omrežju ter da se prometna varnost zaradi gradnje ne bo poslabšala,
- sprotno kultivirati območje velikih posegov (nasipi, vkopi),
- skladno z veljavnimi predpisi opraviti v najkrajšem možnem času prekomerne negativne posledice, ki bi nastale zaradi gradnje,
- med gradnjo je potrebno vse začasne deponije ustrezno zaščititi pred spiranjem in odnašanjem materiala ob močnejših nalihih,
- zagotoviti nemoteno komunalno oskrbo preko vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav,
- v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe za preprečitev prekomernega onesnaženja tal, vode in zraka pri transportu, skladiščenju in uporabi škodljivih snovi,
- v primeru nesreče zagotoviti takojšnje usposobljene službe,
- zagotoviti sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, naprav in območij ter okolico objektov,
- sanirati oz. povrniti v prvotno stanje vse poti in ceste, ki bodo zaradi uporabe v času gradnje objekta prekinjene ali poškodovane,
- po končani gradnji je potrebno vse za gradnjo postavljene provizorje in začasne deponije odstraniti. Na novo izdelana pobočja ustrezno utrditi in jih zatraviti oz. ustrezno vegetacijsko urediti.

Vsi navedeni ukrepi se morajo izvajati skladno s smernicami za načrtovanje pristojnih nosilcev urejanja prostora, na podlagi gradbenega dovoljenja ter ob upoštevanju veljavne zakonodaje.



## **6. SKLEP**

**Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP D-14 in D-16 – pokopališče v Dvorjanah****Uradno glasilo slovenskih občin, št. 72/2024****Datum sprejema:** 09.12.2024**Datum objave:** 13.12.2024**Datum začetka veljavnosti:** 14.12.2024

Na podlagi 129. člena v povezavi s 119. členom [Zakona o urejanju prostora /ZUreP-3/](#) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in 30. člena [Statuta Občine Duplek](#) (Medobčinski uradni vestnik Štajerske in Koroške regije, št. 17/2007, 15/2010, 32/2011, 24/2015, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 20/2023), je župan Občine Duplek, dne 9.12.2024 sprejel

**SKLEP****O ZAČETKU PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA EUP D-14 IN D-6 – POKOPALIŠČE V DVORJANAH****1. člen  
(splošno)**

- (1) S tem sklepom se začne priprava občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP D-14 in D-6 – pokopališče v Dvorjanah (v nadaljevanju OPPN).
- (2) Pravna podlaga za izdelavo OPPN je Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljevanju ZUreP-3) in ostali relevantni predpisi.
- (3) Pobudnik in investitor je Občina Duplek, Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek. Pripravljaivec je Občina Duplek, Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek. Izdelovalec OPPN-a je družba URBIS d.o.o. Maribor, Partizanska c. 3, 2000 Maribor, pod številko naloge 2024/OPPN-014.

**2. člen  
(razlogi in izhodišča za pripravo OPPN)**

- (1) Investitor in pobudnik želi na obravnavanem območju zemljišč na parcelnih številkah: 406/1-del, 406/4-del, 406/10, 407/1, 407/5 in 611/3-del, vse v k.o. Dvorjane (710), v občini Duplek, na zemljišču velikem 13.478 m<sup>2</sup>, izvesti ureditve povezane z ureditvijo novega pokopališča z okolico in z izgradnjo mrliške vežice, z vso pripadajočo prometno in komunalno-energetsko ureditvijo.

Predvidene ureditve, ki se načrtujejo z izhodišči so:

- ureditev novega pokopališča členjenega na grobna polja,
- mrliška vežica,
- enostavni in nezahtevni objekti,
- ureditev zunanjih površin,
- izgradnja potrebne prometne, energetske, komunalne in komunikacijske infrastrukture.

- (2) Skladno z Občinskim prostorskim načrtom (OPN Občine Duplek) leži območje na stavbnih zemljiščih, z oznako prostorske enote **D-14 in D-6**, s podrobnejšo namensko rabo **PO – ostale prometne površine in ZK – pokopališča**. Za obe prostorski enoti urejanja prostora D-14 in D-6, je določena izdelava OPPNp za uresničitev predvidenega posega.

Predvideni poseg in načrtovane ureditve so skladne z namensko rabo, ki je predvidena na območju predmetnih zemljišč. Za uresničitev predvidenega posega je potrebno izdelati občinski podrobni prostorski načrt (krajše OPPN).

Zaradi navedenega je Občina Duplek začela s postopkom sprejemanja OPPN.

- (3) Z OPPN se podrobneje določi arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev, parcelacija zemljišč, etapnost izvedbe prostorske ureditve, če bo ta potrebna, rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, rešitve in ukrepe za varstvo okolja, naravnih virov in ohranjanje narave, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom in pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro.

**3. člen  
(območje in predmet načrtovanja)**

- (1) Območje je določeno z ureditveno mejo, ki obsega lastniške parcele ali njihove dele s parcelnimi številkami 406/1-del, 406/4-del, 406/10, 407/1, 407/5 in 611/3-del, vse v k.o. Dvorjane (710), v občini Duplek. Velikost zemljišča je 13478 m<sup>2</sup>.

Območje gradnje se nahaja v jugo-vzhodnem delu občine Duplek, v središču katastrske občine Dvorjane. Območje leži jugo-zahodno od državne regionalne ceste R3 Maribor - Vurberk - Ptuj, odseka 1292, in severo-vzhodno glede na obstoječe tam prisotne stanovanjske stavbe in kmetijske površine. Zahodno meji na kmetijske površine in vzhodno na ostale urejene zelene površine.

Območje je v naravi nepozidano.

Dostopnost je omogočena preko državne regionalne ceste R-3 Maribor - Vurberk - Ptuj, odseka 1292, z navezavo na obstoječo občinsko javno potjo št. JP 583220, odsek 583221 Dvorjane (Pokopališče - Skok).

(2) Predmet priprave OPPN-a je določitev podrobnejših izvedbenih pogojev za gradnjo objekta, zunanjo ureditev pokopališča ter za priključevanje na prometno, komunalno, energetska in ostalo infrastrukturo. V OPPN-u se prikažejo tudi vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora.

(3) V OPPN se lahko vključijo tudi druge ureditve na podlagi zahtev nosilcev urejanja prostora kot tudi ostale pobude v območju, če se bo za to pokazala potreba.

#### 4. člen

##### (način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne rešitve načrtovanih prostorskih ureditev obravnavanega območja se izdelajo v sklopu izdelave OPPN-a. V sklopu izdelave, se po potrebi oz. na podlagi usmeritev nosilcev urejanja prostora (NUP) zagotovijo tudi vse potrebne strokovne podlage oz. rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom in pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro ter morebitne potrebne uskladitve teh rešitev v zvezi z izdanimi smernicami in mnenji ter drugimi zahtevami pristojnih nosilcev urejanja prostora.

#### 5. člen

##### (mnenje o CPVO)

Predhodno je bilo pridobljeno mnenje Zavoda RS za varstvo narave območna enota Maribor št. 3563-0546/2024-2 z dne 4.12.2024 s katerim se ocenjuje, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja, ni potrebno izvesti.

#### 6. člen

##### (vrsta postopka in okvirni roki za pripravo OPPN)

(1) Pri pripravi se upošteva postopek, določen z ZUreP-3; v primeru postopka celovite presoje vplivov na okolje (CPVO) se aktivnosti s tega področja ustrezno vključijo v faze izdelave OPPN in izvajajo skladno z določili Zakona o varstvu okolja /ZVO-1/. Za izvedbo posameznih aktivnosti so predvideni naslednji roki oz. trajanje:

Aktivnost	Nosilec	Rok oz. trajanje aktivnosti
pobuda in sklep o pripravi OPPN-a (pobude občanov, investitorjev, občine...)	občinska uprava, župan	december 2024
Osnutek OPPN-a, obvezno se pridobi mnenje zavoda, pristojnega za ohranjanje narave. Ostale smernice (mnenja) NUP se pridobijo po presoji, po potrebi usklajevanje z njimi v zadevah, ki v smernicah niso opredeljene, oziroma odstopajo od predpisov. Tehnični pregled ter objava osnutka OPPN v PIS. Mnenje NUP-ov k osnutku OPPN. Priprava (dopolnitev) osnutka OPPN.	občinska uprava, izdelovalec OPPN, NUP	mnenje zavoda za ohranjanje narave usklajevanje z NUP - 30 dni; tehnični pregled – 7 dni; mnenje NUP-ov k osnutku OPPN – 30 dni; priprava (dopolnitev) osnutka OPPN – 15 dni.
Javna razgrnitev in obravnava osnutka OPPN. Tehnični pregled in objava osnutka OPPN v PIS. Zbiranje pripomb in predlogov. Stališča do pripomb in predlogov. Objava predloga v PIS.	občinska uprava, izdelovalec	tehnični pregled in objava osnutka OPPN v PIS – 7 dni; zbiranje pripomb in predlogov – 30 dni; stališča do pripomb in predlogov – 15 dni; objava predloga v PIS – 7 dni.
Sprejem OPPN	Občinski svet	

(2) Zaradi zahtev in pogojev v postopku se lahko okvirni terminski plan spreminja. Roki faz, ki niso v pristojnosti pripravljavca, so odvisni od pogodbenega razmerja med investitorjem priprave OPPN in izdelovalci strokovnih podlag in OPPN.

#### 7. člen

##### (nosilci urejanja prostora)



(1) Nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo in se usklajujejo v postopku priprave OPPN glede načrtovanih prostorskih ureditev iz njihove pristojnosti, so:

1. RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska c. 48, 1000 Ljubljana
2. RS, Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana
3. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana,
4. RS, Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, Krekova 17, 2000 Maribor
5. RS, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Maribor, Gregorčičeva ulica 19, 2000 Maribor
6. RS, Ministrstvo za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana
7. RS, Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana
8. Občina Duplek, Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek
9. Elektro Maribor d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor
10. Telekom Slovenije d.d., PE Maribor, Titova cesta 38, 2000 Maribor
11. Nigrad k.p., d.o.o., Zagrebška cesta 30, 2000 Maribor
12. Mariborski vodovod j.p., d.o.o., Jadranska cesta 24, 2000 Maribor

(2) Če se v postopku priprave OPPN ugotovi, da je treba vključiti tudi druge nosilce urejanja prostora, se jih vključi v postopek.

(3) Če nosilci urejanja prostora aktov in podatkov iz prvega odstavka tega člena v rokih, ki jih določa ta zakon, ne dajo, se šteje, da jih nimajo. V nadaljevanju postopka priprave prostorskega akta ni treba upoštevati aktov in podatkov, izdanih po izteku roka, upoštevajo pa se vse zahteve, ki jih za pripravo teh aktov določajo področni predpisi.

## **8. člen**

### **(načrt vključevanja javnosti)**

Zaradi velikosti območja in opredeljene podrobnejše namenske rabe je v postopku predvideno samo z zakonom predpisano sodelovanje javnosti z javno razgrnitvijo in javno obravnavo dopolnjenega osnutka OPPN in okoljskega poročila, če bo le-to izdelano in obveščanje o postopku priprave OPPN na spletnih straneh občine.

## **9. člen**

### **(obveznosti investitorja in izdelovalca OPPN ter drugih udeležencev)**

(1) Vse obveznosti financiranja v zvezi z izdelavo OPPN in izdelavo vseh potrebnih strokovnih podlag, vključno morebiti potrebnega okoljskega poročila in dodatno potrebnih strokovnih rešitev, če se zanje izkaže potreba v postopku izdelave OPPN nosi investitor.

(2) Naročnik mora v pogodbenem razmerju z izbranim izdelovalcem OPPN zagotoviti, da bo le-ta izdelan v skladu z veljavno zakonodajo.

(3) Izdelovalec OPPN zagotovi ustrezna gradiva oz. obliko gradiv za posamezne faze izdelave in sprejema OPPN in objavo v prostorsko informacijskem sistemu, v ustrezni analogni in digitalni obliki. Digitalna in analogna oblika morata biti skladni, kar načrtovalec potrdi z izjavo.

(4) Naročnik zagotovi udeležbo načrtovalca na javni obravnavi, sejah komisije za okolje in prostor ter na sejah Občinskega sveta – kot poročevalca.

## **10. člen**

### **(objava in začetek veljavnosti sklepa)**

(1) Sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in na spletni strani Občine Duplek (<https://www.duplek.si>). Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Identifikacijska številka v prostorsko informacijskem sistemu:

Številka: 4303-0009/2024-6

Datum: 9.12.2024

Občina Duplek  
Mitja Horvat, župan