



OBČINA DOBJE

Dobje pri Planini 26, 3224 Dobje pri Planini

Datum: 22. 8. 2025

Številka: 3503-0001/2025

OBVESTILO

o zavzetih stališčih iz javne razgrnitve Tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora občinskega prostorskega načrta Občine Dobje

Osnutek Tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora občinskega prostorskega načrta Občine Dobje (TP OPN) je bil javno razgrnjen od 6.8.2025 do vključno 21.8.2025, na spletni strani Občine Dobje www.dobje.si in na naslovu www.iobcina.si/Dobje. V tem času so lahko občani in druga zainteresirana javnost podali pripombe na razgrnjeno gradivo. V času javne razgrnitve je Občina dne 13.8.2025, ustno na zapisnik, prejela dve pripombi in do njiju zavzela stališče, ki je pojasnjeno v nadaljevanju.

Pripomba št. 1:

Pripomba se nanaša na tehnično uskladitev meje namenske rabe, ki poteka po meji parcele št. 749/2, k.o. Suho. Meje namenske rabe PC (površine cest), ki meji na severno stranico parcele št. 749/2, k.o. Suho, naj se ne usklajuje. V naravi gre za travnato površino med omenjeno parcelo in dejanskim potekom ceste, ki je v lasti občine. Glede na okoliščine je mogoče sklepati, da je bil ta pas zemljišča prvotno odmerjen z namenom umestitve cestne infrastrukture, a se cesta v praksi ne nahaja znotraj teh meja. Parcele na obravnavanem območju trenutno niso urejene. Na predmetni parceli je predvidena gradnja stanovanjskega objekta, zaradi česar je možno, da bo območje v kratkem predmet geodetskih postopkov. Ti bodo najverjetneje povzročili nova odstopanja od trenutno predlaganega tehničnega stanja. Zaradi navedenih razlogov se predlaga, da se v tem delu ohrani obstoječa namenska raba zemljišča, kot je ta določena v izvornem OPN.

Stališče do pripombe: Pripomba se upošteva, ohrani se stanje kot je v izvornem OPN.

Pripomba št. 2:

Pripomba se nanaša na tehnično uskladitev meje namenske rabe, ki poteka po meji parcele št. 829/1, k.o. Suho, na delu, kjer je določena namenska raba A (razpršena poselitve). Parcele na obravnavanem območju niso urejene. Namenska raba A je že predmet spremembe v rednem postopku SD OPN, ki je trenutno v teku, zaradi namena razširitve stavbnega zemljišča za namen gradnje stanovanjske hiše. Skladno z navedenim je mogoče sklepati, da bo območje v kratkem predmet geodetskih postopkov, ki bodo najverjetneje povzročili nova odstopanja od trenutno predlaganega tehničnega stanja. Zaradi navedenih razlogov predlagamo, da se v tem delu ohrani obstoječa namenska raba zemljišča, kot je ta določena v izvornem OPN.

Stališče do pripombe: Pripomba se upošteva, ohrani se stanje kot je v izvornem OPN.



Odgovorna oseba:

Župan

Franc Leskovšek